



5 ליולי 2026

**פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 24
שהתקיימה ביום 5/7/26, כ' תמוז, התשפ"ו
בחדר הישיבות במועצה**

<u>נוכחים:</u>		אסף מינצר	ראש המועצה
		טוביה ארליך	חבר מועצה
		אריק גרניט	חבר מועצה
		מיקי אלעזרא	חבר מועצה
		ארי ציגלר	חבר מועצה
		צביקה רוזן	חבר מועצה
		רחלי פולק	חברת מועצה
		אפרת רוזנבלט	חברת מועצה
		עודד צדרבוים	חבר מועצה
<u>משתתפים:</u>		אסף שפירא	מנכ"ל המועצה
		עתליה צבי	גזברית המועצה
		אסף וולף, אדר'	מהנדס המועצה
		אשי דל, עו"ד	יועמ"ש
		ענת פרידמן, עו"ד	מנהלת היא"כ

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 24

1. אישור פרוטוקולים של ישיבות מועצה קודמות

אסף מינצר:

אני מודה לכם על הסבלנות בהמתנה לפרוטוקולים, השקענו זמן רב בנושא האיחוד ואשמח לפרט על כך בהמשך. לבקשת אפרת, מי שיוצא מישיבה לצמיתות שיעדכן בקול לטובת הפרוטוקול.

אריק גרניט:

הגשתי שאילתא בנושא המגרש של רייק.

אסף מינצר:

הקראתי תשובה כתובה. וככל שיש צורך בהשלמת תשובה, אעשה זאת בשמחה.

הצבעה:

אישור פרוטוקולים מס' 19 – 22 כולל הערות גרניט.
בעד – (8) מינצר, טוביה, אריק, מיקי, ארי, צביקה, רחלי, עודד.
נגד – (1) אפרת

ההצעה אושרה

2. אישור תב"רים

**א. נגישות אקוסטית גן תאנה ע"ס 30 אלש"ח
מקור תקציבי – משרד החינוך על סך 30 אלש"ח**

אסף מינצר:

אשמח, אם לא תתנגדו, להעלות להצבעה הרשאת נגישות אקוסטית לילד נוסף, שהתקבלה כעת במועצה.

(אין התנגדות מצד חברי המועצה)

עתליה צבי:

לשאלות החברים, אנחנו פותחים תב"ר נפרד לכל ילד, והעבודות הן בהתאם לצרכים של אותו הילד.

הצבעה:

בעד – (9) פה אחד

ההצעה אושרה

ב. נגישות אקוסטית ממ"ד כרמים ע"ס 30 אלש"ח מקור תקציבי – משרד החינוך

הצבעה:

בעד – (9) פה אחד

ההצעה אושרה

ג. הגדלת תב"ר 530 פיתוח שכונת הראשונים בסך 667,231 ₪ והעמדתו ע"ס 38,703,048 ₪ (חדרי טרפו)

אסף מינצר:

חיכינו הרבה זמן שישחררו התחייבות נפרדת ממשרד השיכון לטובת חדרי טרפו, היה ויכוח גדול, חברת חשמל צריכה לשלם על חדרי הטרפו, אבל במציאות המועצה צריכה לבנות, לשלם לקבלן ורק לאחר מכן לקבל את הכסף בחזרה. ומכאן הגיעה ההרשאה שהיא, צודקת רחלי, בעצם סוג של מימון זמני.

אריק גרניט:

מדוע לא קיבלנו את העתק ההרשאה טרם הישיבה?

עתליה צבי:

אתה צודק, מחילה (המסמך מוצג על ידי הלוח החכם ע.פ.).

הצבעה:

בעד – פה אחד

ההצעה אושרה

3. מינוי ועדת ערר לארנונה

אסף מינצר:

יש מקרים מועטים שמגיעים בפועל לוועדת ערר, בד"כ יש מענה להשגה וזה מסתיים שם. היועמ"ש עו"ד אשי דל ואני פנינו למספר אנשים בעלי ידע מקצועי בתחום, כאשר מי שיעמוד בראש הוועדה יהיה משפטן שראוי להיות שופט שלום, חבר אחר יהיה בעל השכלה כלכלית וחבר שלישי בעל הכשרה הנדסית. החברים המוצעים הינם: עו"ד צביקה קופמן

שישמש יו"ר הוועדה, צילה דסקל (שהייתה חברה בעבר בוועדת כספים) ואדר' בועז קציר שעוסק ובעל הכשרה בפרויקטים הנדסיים.

עתליה צבי:

זוהי וועדת חובה ולכן אנו נדרשים למנותה.

אריק גרניט:

אני מבקש להודות לחברי הוועדה הקודמת על עבודתם.

הצבעה:

מינוי חברי ועדת הארנונה: צילה דסקל, בועז קציר וצביקה קופמן.
בעד – (9) פה אחד

ההצעה אושרה

(צביקה רוזן יצא לטיסה לחו"ל 21:33)

4. נושאים שהועלו ע"י אריק גרניט

אריק גרניט:

אנחנו לא מקיימים ישיבות כסדרן ואני רואה בכך בעיה. צריך לכתוב מראש את המועדים ביומן, מבחינתי שנה קדימה, ומקסימום אם יש בעיה, מזיזים את המועד.

אסף מינצר:

כאשר אין נושאים אנחנו לא מכנסים וועדה. אם יש לכם נושאים דחופים, אנא שילחו ונכנס ישיבה, ככל שלא נקבעה.

אריק גרניט:

הישיבות צריכות להיות בזמנים קבועים, לפחות 10 ישיבות בשנה. אני מעדיף שנמנע מאי נעימויות, אנא בקש מהמזכירה שלך שתקבע מראש את הישיבות ביומן. אשי מה דעתך?

עו"ד אשי דל:

יש לקיים את ישיבות המועצה כסדרן.

אפרת רוזנבלט:

אני רוצה להוסיף, אם לא מתקיימת ישיבה, אנא בטל את המועד כדי שאוכל לפנות את היומן שלי באותם ימי ראשון ראשונים בחודש. כך, אם יש למשל חתונה, אני אוכל לאשר הזמנה ולהגיע אליה, בלי לחשוש שאני מפספסת ישיבה. כמו כן, אשמח לשמוע מה עלה בגורל האיחוד?

אסף מינצר:

אנחנו נלחמים בכל הכוח כנגד המהלך הזה של המדינה, למען תושבי אלקנה. וכן אנחנו ערוכים עם עורכי הדין למקרה שנצטרך להגיש עתירה לבג"ץ ובמקביל נערכים גם לאופציות נוספות.

(טוביה ארליך יצא - 16:22)

5. מבני מועצה שנמצאים בשימוש

אריק גרניט:

יש מספר מבנים של המועצה שהינם בשימוש על ידי ארגונים. האם יש לנו הקצאות?

אסף מינצר:

נותנים להם רק אפשרות שימוש, ברובם זמנית. למשל בשכונת ה 300 המועצה סייעה ברכישת והצבת מבנים לטובת בתי הכנסת הזמניים. המבנים יצאו משם בעתיד כי יש שם שצ"פ.

אריק גרניט:

למשל לי לה לו – האם הם קיבלו הקצאה? ראיתי שלעיריית ת"א יש וועדה ייעודית לכך.

אסף מינצר:

הם קיבלו אפשרות שימוש. זו עמותה שנותנת שירות לתושבי אלקנה, והכנסותיה מסייעות לנזקים מהיישוב, הסיוע שהם מספקים הוא כ-120 אלף ש"ח. הכסף מחולק ע"י מחלקת רווחה. העמותה מתחזקים את המקלט ברמה גבוהה וזה אינטרס שלנו.

אריק גרניט:

השירות שנותן לי לה לו הוא נפלא. ועדיין צריך להיות הליך של הקצאה בוועדת הקצאות, כמו שעשינו ב-50 פלוס.

אסף מינצר:

בקשר לנושא המועצה הדתית, היא יושבת באשקובית שהייתה על שכונת הראשונים ולפי הצורך העברנו אותם לגן ילדים הישן באופן זמני עד למעבר שלהם למבנה אחר.

אריק גרניט:

אם יש נזקים במקום, הם צריכים לשלם, עליהם לתת ערבות נזקים, לחתום על הסכם ורק כך ניתן להקצות.

אסף מינצר:

אנחנו מטילים אחריות על מבנים כאשר יש אנשים פרטיים בבית כנסת ולאחר מכן, כשמוקמת עמותה, היא לוקחת את האחריות עליה. אם צריך דבר מה נוסף, אז אשי יחדד את הנושא ונשפר.

רחלי פולק:

מה לגביי בית הכנסת במרכז המסחרי?

אסף מינצר:

זה אירוע של כ-40 שנה, שהחל בעת שבנו את המבנה, יש הסכם ישן עם המועצה לגביו שצריך לבדוק מה היו התנאים לדמי שימוש לאחר זמן מסוים.

אשי דל, עו"ד:

אין בית כנסת באלקנה שהמועצה גובה ממנו שכירות.

אסף מינצר:

זה משהו שקרה לפני המון שנים, לא בקיא בפרטי הסיפור וגם לא בטוח שאילו היה הנושא מגיע למועצה היום היה קורה אותו דבר.

אריק גרניט:

ההקמה של יד שרה למשל בוצעה בקדנציה שלך.

אסף מינצר:

אנחנו גאים בכך, זה לטובת הציבור. ונדגיש המבנה אינו של יד שרה אלא נעשה בו שימוש על ידי מתנדבים של יד שרה עם ציוד שיד שרה מספקת.

אריק גרניט:

האם ההשקעות הכספיות האלו מעוגנות בתקציב שלנו?

ארי ציגלר:

מאיזה כספים השקענו?

אסף מינצר:

מתקציבים שאושרו במועצה, מתב"רים והכל לטובת הציבור.

ארי ציגלר:

המבנים הינם בבעלות המועצה וברצונה היא יכולה למכור אותם.

אסף מינצר:

מעבר לכך השקעו המון תקציבים בשיפוץ יבילים לטובת התושבים באלקנה ולא משנה באיזה בית כנסת מדובר.

אריק גרניט:

עמותות צריכות לקבל רשות להשתמש במבנים ותקציבים צריכים להיות מאושרים כאן בשולחן הזה לפני הוצאתם. אם השטח הוא בבעלות העמותה אז צריך לעשות הקצאה.

אשי דל, עו"ד:

לעיתים אנחנו נותנים רשות שימוש לעמותה, במקרה כזה צריך הסדר בכתב. ויש מקרים, כמו בלי לה לו או ה 50 פלוס, כאשר העמותה עושה פעילות משותפת עם מחלקות אחרות ברווחה כמו למשל בענייני תרומות לתושבים נזקקים דרך המחלקה ובסיוע העמותה. למועצה אין שליטה על העמותה, אבל הפעילות שלה היא לטובת הציבור באלקנה.

אריק גרניט:

איך אתה יכול למנוע מהעמותה לחלק את הכספים לראש העין?

אשי דל:

הפעילות שלהם משותפת למועצה, והמועצה ברצונה יכולה להודיע לה על סיום הנוכחות במקלט. בדקתי את הנושא והכל מנוהל ע"י מחלקת הרווחה.

אריק גרניט:

למה אתה לא יושב בהנהלה שלהם? איך אפשר לדעת שכל הכסף מופנה באמת לאלקנה?

אשי דל:

הם עובדים בצמידות מלאה למחלקת הרווחה.

(רחלי פולק יצאה 41: 22)

אריק גרניט:

באיזה מעמד יד שרה?

אשי דל:

אני לא יודע, לא בדקתי.

אסף מינצר:

אשי יבדוק וימליץ בנושא.

אריק גרניט:

המועצה הדתית משלמת שכירות?

אסף מינצר:

אנחנו דרשנו מהם לעבור מהמבנה של עמידר כי הוא הפריע לנו על השטח.

אריק גרניט:

אני אשמח שתהיה בחינה של הנושא.

אסף מינצר:

הם היו צריכים מזמן לעבור לביכנ"ס רמב"ם שמתעכב עם המעבר למבנה הקבע שלהם.

אריק גרניט:

אני אבקש שהיועמ"ש יגדיר את זכות השימוש כחוק ויבחן את המבנים והשימוש בהם. למשל: יד שרה, מועצה דתית, לי לה לו, קומה 3 במרכז המסחרי וכו' – האם הם משלמים ארנונה? אני אבקש שזה יבוצע בתוך חודשיים.

אשי דל, עו"ד:

ביכנ"ס אינו חייב בתשלום ארנונה.

אריק גרניט:

אני רוצה שתתקיים על כך החלטה בנוסח הבא (מקריא את הנוסח בשלח בדוא"ל)

אשי דל, עו"ד:

לגבי בית הכנסת בקומה השלישית – לבצע הקצאה זה לוקח יותר מחצי שנה, יש פרסומים, יש פניה לממונה במשרד הפנים, יש לוח זמנים מסודר להליך כזה. בהבדל מלי לה לו שאני יכול להוציא אותם באופן מידי כמו גם את יד שרה. מקובל עליי לבצע בדיקה ולקדם את הנושא.

אשי דל, עו"ד:

אני מתחייב לבדוק את יד שרה ואת המועצה הדתית מבחינת מעמד ולהגיש לכם תשובות בתוך חודש. ולגבי בית הכנסת בקומה השלישית ייקח לי קצת יותר זמן.

6. מצב הגינון והתחזוקה של שכונת ה 300

ארי ציגלר:

שתלו עצים ללא תשתית מים, גינון לוקה בחסר - פרא או שאינו קיים, כיכרות שלא הושלמו, אזור של גרוטאות שהינו עמוס ואינו מתוחזק טוב, פינוי גזם שאינו מפונה אלא אם כן שולחים תמונה מדויקת ורק לאחר מכן מגיעה המשאית לפנות. גם עשיתי ניסוי בעניין פינוי גזם – ואכן רק לאחר פתיחת פניה באו לפנות.

אסף מינצר:

שפירא, אני מבקש מהיום והלאה שהפקחית תעבור החל מיום שני ועד יום רביעי ותיתן דוחות לכל מי שהוציא שלא במועד את הפסולת.

אסף שפירא:

האם אתה מדבר על מקרה אחד שקרה אצלך? במקום שהמשאית עברה בו ביום שני?

מיקי אלעזרא:

אני על כל גזם פותח פניה ותמיד מפנים לי.

ארי ציגלר:

אני מוציא פסולת כחוק לפי ימי הפינוי והרבה פעמים רק אחרי שאני פותח פנייה מפנים בפועל.

אסף שפירא:

לעיתים בעל המשאית לא שם לב, ולכן הפנייה עוזרת לו להתמקד.

ארי ציגלר:

עוד בנושאי הפיקוח, יש המון גללים של כלבים בכל פינה. והשכונה באופן כללי נראית מוזנחת. כמובן שהאחריות היא על בעלי הכלבים אבל עדיין זה מאוד מכער את השכונה. אשמח לשמוע מה הסטטוס ומתי מסיימים לטפל בדברים, אני אשמח שתתכנס נציגות של השכונה שתטפל בבעיות יד ביד מול המועצה. אגב, יש אנשים שלא בנו לעצמם מסתור לפחים והפחים שלהם חוסמים את המעברים. אשמח לשמוע את סטטוס הטיפול בשכונה בבקשה.

אסף שפירא:

הפקחית מסתובבת אבל היא לא עוקבת אחרי כל כלב וכלב. המנקים אכן מתלוננים על ניקיון הגללים על המדרכות והכבישים.

אסף מינצר:

השכונה לקראת סיום פיתוח, השתילות ברובן המכריע הסתיימו למעט העיגול בעליה ברח' האיילים וכיכר מס' 1 שבקרוב אמורה להיות מפותחת. השלמות בוצעו כולל מאחורי הדו משפחתיים. ההשקיה תקינה ועובדת ואם יש בעיה במקום מדויק נא לפתוח פנייה. לעניין הכיכר היו לנו ויכוחים גדולים עם חברת ערים, זו כיכר מרכזית וצריך תכנון שכולל סלעייה, צמחיה, עצים, לאחר שבוצע רה-תכנון על ידי מתכנתת הנוף ואני מקווה שזה יקרה

בשבועות הקרובים. המעברים בפיתוח מתקדם, חלקם אף נמסרו. אני חושב שיש שיפור משמעותי ונכון להיום יש תוצאה די טובה.
יש נציגים שנמצאים בקבוצה עם החברה המפתחת ומשתתפים עמם בישיבות שהם צביקה רוזן ומיקי אלעזרא לטובת השכונה בנוסף לעובדי המועצה ומשפיעים על קידום הליכי הפיתוח. ואם יש בעיות ספציפיות יש לפתוח פניות במוקד.

ארי ציגלר:

היה אירוע שבו הקרטוניה הייתה מלאה וגלשה החוצה וזה הפריע מאוד במהלך השבת. מהו יעד המסירה של השכונה מחברת הפיתוח? זה לא מסתיים.

אסף שפירא:

המדובר בשני קרטונים שטוחים ומעוכים שהיו מחוץ לקרטוניה וטופלו. ממשיכים לעבוד על השכונה בדגש על חיפוי המדרגות הציבוריות.

אסף מינצר:

מיקי וצביקה נמצאים בישיבות הפיתוח של המועצה, ביחד עם עובדי המועצה, מביעים את דעתם ומשפיעים באופן שוטף על ההתנהלות. נותרו דברים מועטים וזה לקראת סיום. אם יש בעיה של התנהלות – אשמח שתפתחו קריאות במוקד על מנת שנטפל.

ארי ציגלר:

נושא הקרטונים לפני שבת היווה בעיה בשבת שעברה, הפינה לא מתוחזקת. אני חושב שכדאי להוסיף עוד שני נציגים מטעם השכונה שיבואו ויצטרפו ודיונים שיש בנושא פיתוח השכונה. ואני אשמח להצביע על זה.

אסף מינצר:

לא כל התושבים מעוניינים בפינת מחזור מול ביתם. מבחינתי שכולם יגיעו וישמעו את הסטטוס, אני שולח עדכונים לכל התושבים בנושא הפיתוח ועם התקדמות העבודות.

(מיקי אלעזרא יצא 22:23)

אסף מינצר:

אני מעדכן את כל הציבור ולא רק נציגות של שכונה כזו או אחרת.

ארי ציגלר:

אני מציע שנצביע בנוסח הבא: "המועצה תעבוד בשיתוף פעולה עם השכונה ותבצע סטטוס ליקויים כפי שיובאו על ידי הנציגות". אשי מה אתה אומר?

אריק גרניט:

אלו נציגים מטעם הסיעה שלך ולא נציגות.

אשי דל, עו"ד:

אני חושב שצריך להעלות את הצעתך להצבעה.

אסף מינצר:

התיקונים כבר קורים, והציבור מקבל את כל העדכונים באופן שוטף ואני אמשיך לעשות כן.

7. שאלות

א. **אפרת רוזנבלט** - האם התקציב של הופעת יום העצמאות נוצלה?
אסף מינצר - כן, רוב התקציב הוצא בפועל כי היה צורך להתאים לפורמט אחר. אבל על במות והגברה חסכנו.

אפרת רוזנבלט - לא קיבלנו דו"ח ביצוע למרות שביקשנו מעתליה.
אסף מינצר: רוב ההוצאה נוצלה, נדון בזה בישיבות התקציב.

ב. **אפרת רוזנבלט** – נכנס ליישוב בשבת רכב הובלות ופרק ציוד באחד הבתים. רכב הביטחון ליווה אותו לאורך הדרך עד היציאה. האם זה הנוהל?

אסף מינצר – רכב הביטחון ליווה אותו החוצה. ההנחיות היא שאסור להיכנס עם רכב לשכונה בשבת וחג.

אסף שפירא – הרכב יכול היה לנסוע לעץ אפרים, והוא רשאי, לבקר או להגיע ליישוב אחר מעורב. כביש 505 הינו פתוח לכולם ויש חסימות בכניסה לשכונות. בזמן האחרון נתפסו שב"חים שהיו נראים חשודים וטופלו מידית. אם השומר לא התרשם שהוא חשוד אז הוא לא פועל.

אפרת רוזנבלט – מהן ההנחיות?
אסף מינצר – אין כניסה לשכונות הסגורות של אלקנה בשבת וחג.

אפרת רוזנבלט – אני רואה בזה בעיה בפן הביטחוני, כאשר אנשים יכולים להיכנס עם טנדר ועם חזות מזרחית ככל רצונו.

אסף שפירא – אין כל אפשרות חוקית למנוע מערבי ישראלי להיכנס ליישובים.
אסף מינצר – ברגע שגילינו שנכנס טנדר בשבת, דאגנו שהביטחון יוציא אותו כי אין כניסה לשכונות שלנו בשבת ברכב.

ארי ציגלר – האדם שנכנס הציג תעודת זהות ומאחר והוא ישראלי, הוא רשאי להיכנס והשומר אינו יכול לעצור בעדו.

הישיבה הסתיימה

רשמה: ענת פרידמן, עו"ד
מנהלת היא"כ

אושר להפצה