

מכרז פומבי להפעלת עסק בתחום ההסעדה בקריית מוצקין מס'

רשת המתנ"סים קריית מוצקין, ח.פ. 580263762 (להלן: "המתנ"ס") מזמינה בזאת מציעים להגיש הצעות להתקשרות למתן שירותי ניהול, הפעלה ותחזוקה של עסק בתחום ההסעדה בקריית מוצקין, ללא זכות חזקה, בהתאם לצורכי המתנ"ס, להוראות כל דין, למסמכי המכרז ולטיוטת ההסכם המצורפת.

מטרת המכרז ומהות ההתקשרות

1. מטרת מכרז זה היא בחירת מפעיל/זכין (להלן: "המציע" או "הזכין") אשר ינהל, יפעיל ויתחזק עסק בתחום ההסעדה בקריית מוצקין, ללא זכות חזקה, לרבות מסעדה, בית קפה, סניף של רשת גלידות, סניף של משקאות בריאים, בייקרי, קונדיטוריה, מעדנייה, שירותי קייטרינג או כל עסק אחר בתחום ההסעדה שיאושר על ידי המתנ"ס (להלן יחד: "עסק ההסעדה"), ולרבות אספקת כוח אדם, ציוד, ריהוט, תפעול שוטף, תחזוקה, ניקיון, רישוי, עמידה בדרישות תברואה ובטיחות, ומתן שירות איכותי לציבור בהתאם למסמכי המכרז, טיוטת ההסכם והוראות כל דין.
2. שטח העסק בתחום ההסעדה נשוא המכרז הינו בשטח של כ-390 מ"ר ברחוב דקר 5 קריית מוצקין.
3. ההתקשרות עם המציע הזוכה תוסדר בהסכם מפורט למתן שירותי ניהול, הפעלה ותחזוקה של עסק בתחום ההסעדה, אשר יכלול, בין היתר, הוראות תפעוליות, כספיות, משפטיות, ביטוחיות, הוראות לעניין פיקוח, רישוי, תחזוקה, ניקיון, סנקציות וערבויות.
4. מפרט השירותים, אופי עסק ההסעדה, הקונספט העסקי, שעות הפעילות, דרישות התפעול, אופן הגשת המזון והמוצרים, דרישות הכשרות ככל שייקבעו, דרישות הרישוי, התחזוקה, הניקיון ורמת השירות הנדרשת יפורטו במסמכי המכרז, בטיוטת ההסכם ובנספחים, ויהיו חלק בלתי נפרד מהמכרז ומההסכם.
5. הליך המכרז, בחינת ההצעות וההתקשרות החוזית ילוו על ידי עו"ד יאיר זהבי ו/או נציגי ויועצי המתנ"ס, לפי שיקול דעת המתנ"ס.
6. לכתבי מכרז זה מצורף נוסח טיוטת הסכם התקשרות המסומן כנספח ב' (להלן: "טיוטת ההסכם"). טיוטת ההסכם מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, הוראותיה ישלימו את האמור במכרז זה, ותנאיה יחייבו את הקבלן הזוכה במלואם עם הכרזתו.
7. כל מסמכי המכרז, לרבות הודעות, הבהרות, תשובות לשאלות המציעים, נספחים וטיוטת ההסכם, מהווים יחד מקשה אחת ויש לראותם כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של אי-התאמה, יפורשו המסמכים באופן המקיים את הוראות המכרז, לפי שיקול דעת המתנ"ס ובהתאם לכל דין.
8. הגשת הצעה למכרז תהווה אישור והצהרה מצד המציע כי קרא את כל מסמכי המכרז, בדק את כל הנתונים הדרושים לו לצורך הגשת הצעתו, הבין את תנאי המכרז, טיוטת ההסכם וההתחייבויות הנובעות מהם, והוא מוותר על כל טענה של אי-הבנה, אי-ידיעה או טעות ביחס למסמכי המכרז.
9. רשימת מסמכי המכרז מצורפת כנספח א' למכרז ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

תנאי סף, קריטריונים לבחירה ולוחות זמנים

שלוחות

מתנ"ס "אופירה נבון" 04-8751036 ♦ מתנ"ס "אלי כהן" 04-8306666 ♦ אשכול פיס 04-8746227 ♦ מתנ"ס "בן גוריון" 04-8762155
מתנ"ס "גושן" 04-8702635 ♦ מעון דרך הילד 04-874269 ♦ חי-פארק 04-8747445/8 ♦ מעון ברושים 04-6336976 ♦ מעון בראשית 04-8380986
מעון נווה קסם 04-8743132 ♦ מעון ציליכים 04-9847617 ♦ ספריה 04-8744757 ♦ "ספורטלי" מרכז ספורט 04-8743133



10. רשאים להגיש הצעות תאגידים ו/או עוסקים מורשים ו/או שותפויות, העוסקים כדין בתחום ההסעדה, המסעדות, בתי הקפה, הקפטריות או הקיטרינג, המחזיקים בכל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים לפי דין, והעומדים בכל תנאי הסף המפורטים להלן.

11. על המציע לעמוד במצטבר בכל דרישות הסף שלהלן.

- א. הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף ולא תיתמך במסמכים הנדרשים תיפסל על הסף על ידי ועדת המכרזים, ללא בדיקה נוספת.
- ב. ערבות: על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ואישית על שם המציע בלבד, לפקודת רשת המתנ"סים קריית מוצקין, בסך של 58,200 ₪, בתוספת מע"מ כדין. הערבות תהיה בתוקף לפחות עד חלוף 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. הצעה אליה לא תצורף ערבות בנקאית מקורית ותקפה בנוסח הנדרש תיפסל על הסף ללא דיון.
- ג. המציע הינו עוסק מורשה ו/או תאגיד הרשום כדין בישראל, ויצרף תעודת עוסק מורשה ו/או תעודת התאגדות, לפי העניין.
- ד. המציע מחזיק, או מתחייב להחזיק עובר לתחילת ההפעלה, בכל רישיון, היתר, אישור או הסמכה הנדרשים לפי דין לצורך ניהול, הפעלה ותחזוקה של עסק בתחום ההסעדה, לרבות רישיון עסק ככל שנדרש, אישורי משרד הבריאות וכל אישור רגולטורי רלוונטי אחר, ויצרף אסמכתאות קיימות והצהרה מתאימה.
- ה. למציע ניסיון מקצועי מוכח של לפחות 3 שנים בניהול ו/או הפעלה של מסעדה, בית קפה, קפטריה, שירותי קייטרינג או עסק אחר בתחום ההסעדה, ובפרט יתרון לניסיון בהפעלת עסק בתחום ההסעדה במוסדות ציבור, מוסדות תרבות, ספריות, מתנ"סים, פארקים או אתרים מרובי קהל.
- ו. למציע ניסיון תפעולי מוכח בניהול מערך הסעדה פעיל, לרבות ניהול עובדים, רכש, תברואה, מלאי, שירות לקוחות, תחזוקה ותפעול שוטף.
- ז. המציע מפעיל כוח אדם מתאים לצורך מתן השירותים נשוא המכרז, לרבות מנהל תפעול ו/או מנהל מסעדה, צוות מטבח ו/או שירות, ועובדים בעלי ניסיון רלוונטי בתחומי מזון, תברואה ושירות.
- ח. מחזורו הכספי השנתי המינימלי של המציע הינו 2,000,000 ₪ (בתוספת מע"מ) לפחות בשנה. יש לצרף אישור רואה חשבון רשמי המעיד על פעילות רציפה, יציבות פיננסית ועמידה במחזור הנדרש.
- ט. המציע, מנהליו ובעלי השליטה בו נעדרו הרשעות או קנסות חלוטים בגין הפרת דיני עבודה בשלוש השנים האחרונות, בצירוף תצהיר חתום בפני עו"ד.
- י. המציע יצרף לפחות 2 המלצות בכתב מגופים ציבוריים, רשויות מקומיות, מוסדות תרבות, מוסדות חינוך, חברות או גופים מוסדיים אחרים שקיבלו ממנו שירותי הסעדה, הפעלת מסעדה, בית קפה, קפטריה או קייטרינג, בצירוף אנשי קשר לבירור.
- יא. השתתפות חובה של נציג מטעם המציע בסיוור מציעים בעסק בתחום ההסעדה נשוא המכרז, בקריית מוצקין. במסגרת הסיוור יוצגו השטח, התשתיות, אזורי השירות, המחסנים, תנאי הגישה, דרישות התפעול, מגבלות השימוש והצרכים התפעוליים. מציע שלא ישתתף בסיוור - הצעתו תיפסל.

שלוחות

מתנ"ס "אופירה נבון" 04-8751036 ♦ מתנ"ס "אלי כהן" 04-8306666 ♦ אשכול פיס 04-8746227 ♦ מתנ"ס "בן גוריון" 04-8762155
מתנ"ס "גושן" 04-8702635 ♦ מעון דרך הילד 04-874269 ♦ חי-פארק 04-8747445/8 ♦ מעון ברושים 04-6336976 ♦ מעון בראשית 04-8380986
מעון נווה קסם 04-8743132 ♦ מעון צלילים 04-9847617 ♦ ספריה 04-8744757 ♦ "ספורטלי" מרכז ספורט 04-8743133

יב. על המציע לצרף להצעתו קונספט עסקי ותוכנית הפעלה מפורטת לעסק ההסעדה המוצע במתחם, אשר יכללו לכל הפחות: תיאור סוג העסק המוצע, קהל היעד, תמהיל המוצרים והשירותים, אופן ההפעלה, שעות פעילות מוצעות, כוח אדם מתוכנן, וכן הדמיות של המקום המוצע ו/או תמונות של עסקים דומים המופעלים על ידי המציע או מטעמו. מציע שלא יצרף קונספט עסקי ותוכנית כאמור - הצעתו תיפסל על הסף.

עקרונות אחריות, תפעול, רישוי והעסקת עובדים

12. ברשות המתנ"ס יימצא אומדן לדמי ההפעלה ו/או לדמי השימוש הראויים עבור עסק בתחום ההסעדה. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף הצעה בלתי סבירה, גרעונית או כזו שלדעתה אינה משקפת יכולת ממשית לעמוד בכלל התחייבויות המציע על פי המכרז, לרבות תשלומי התמורה, עלויות ההפעלה, העסקת עובדים כדין, רישוי, ביטוח, תחזוקה, ניקיון ותברואה. הוועדה תהא רשאית לזמן מציע לשימוע כדי להוכיח את סבירות הצעתו.
13. הזכיין יהיה האחראי הבלעדי לאספקת כל כוח האדם, הציוד, המכשור, הריהוט, הכלים, המלאי, חומרי הגלם, מערכות התפעול, אמצעי הבטיחות, אמצעי הניקיון וכל אמצעי נוסף הדרוש לניהול, הפעלה ותחזוקה של עסק בתחום ההסעדה, בהתאם לדרישות המתנ"ס, טיטת ההסכם והוראות כל דין.
14. הזכיין מתחייב להעסיק לשם ביצוע השירותים עובדים אשר העסקתם מותרת לפי דין, ואשר מחזיקים בכל היתר, רישיון, הכשרה, אישור בריאות, אישור תברואתי, הסמכה מקצועית או אישור רגולטורי אחר הנדרש לפי דין או לפי דרישת המתנ"ס, בהתאם לסוג התפקיד ואופי הפעילות.
15. הזכיין יישא באחריות מלאה להמצאת אישורים תקפים לפי החוק למניעת העסקת עברייני מין, ככל שחל, וביחס לכל עובד המוצב מטעמו בעסק בתחום ההסעדה ו/או בסביבת הספרייה, וכן לכל אישור משטרת, בריאות, תברואתי או רגולטורי אחר הנדרש לפי דין או לפי דרישת המתנ"ס.
16. הזכיין מתחייב להעסיק את עובדיו בהתאם לחוקי המגן, לצווי ההרחבה החלים בענף הרלוונטי ולכל דיני העבודה הרלוונטיים, וכן להמציא אישורים כנדרש לפי הדין ביחס להעסקת עובדים במוסדות ציבור ובסביבת ילדים ובני נוער, לרבות אישורים לפי החוק למניעת העסקת עברייני מין, ככל שחל.
17. המציע יצהיר כי הוא, מנהליו, בעלי השליטה בו והעובדים שיוצבו מטעמו אינם בעלי עבר פלילי שיש בו כדי לפגוע בכשירותם למתן השירותים, וכי כל עובד שיוצב בעסק בתחום ההסעדה יחזיק בכל אישור, רישיון, היתר או הסמכה הנדרשים לפי דין ולפי דרישת המתנ"ס. עובדי הזכיין יהיו בעלי הכשרה מתאימה לתפקידם, כשירות מקצועית, בריאותית ותברואתית מתאימה, ויעברו הדרכות בטיחות, שירות, היגיינה ותברואה כנדרש.
18. המתנ"ס יהיה רשאי לבצע ביקורות פתע, בקורות איכות, בדיקות תברואה, בדיקות רישוי, בדיקות תחזוקה, בדיקות ניקיון, בדיקות עמידה בתפריט ובמחירון ובדיקות עמידה בהוראות הדין, בכל עת וללא הודעה מוקדמת.
19. הזכיין יהיה אחראי לניהול סידור העבודה, הצבת עובדים בכל משמרת, ניהול המטבח ו/או אזור ההגשה, שירות הלקוחות, מלאי, רכש, ניקיון, תברואה ותחזוקה שוטפת. הזכיין ינהל רישום שוטף של אירועים חריגים, תלונות, מפגעים, הוראות שניתנו ואופן הטיפול בהם. הזכיין יודא כי עובדיו ינהגו בנימוס,

שלוחות

מתנ"ס "אופירה נבון" 04-8751036 ♦ מתנ"ס "אלי כהן" 04-8306666 ♦ אשכול פיס 04-8746227 ♦ מתנ"ס "בן גוריון" 04-8762155
 מתנ"ס "גושן" 04-8702635 ♦ מעון דרך הילד 04-8474269 ♦ חי-פארק 04-8747445/8 ♦ מעון ברושים 04-6336976 ♦ מעון בראשית 04-8380986
 מעון נווה קסם 04-8743132 ♦ מעון צלילים 04-9847617 ♦ ספריה 04-8744757 ♦ "ספורטלי" מרכז ספורט 04-8743133



באיפוק, בזהירות ובמקצועיות כלפי המבקרים, העובדים והציבור, וישמור על רמת שירות, ניקיון ותברואה גבוהה. הזכין יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או מחדל של עובדיו, מנהליו, ספקיו וקבלני המשנה מטעמו, ככל שאושרו.

20. מובהר כי עסק בתחום ההסעדה יופעל בהתאם להוראות ההסכם, להוראות כל דין ולהנחיות המתנ"ס, ובכלל זה שעות וימי הפעילות יתואמו עם המתנ"ס; המוצרים שיימכרו, התפריט והמחירון יהיו כפופים לאישור מראש ובכתב של המתנ"ס; ויימכרו מוצרים כשרים בלבד, אלא אם ייקבע אחרת במפורש במסמכי המכרז.

21. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזכין לא יהיה רשאי להחזיק או למכור אלכוהול, סיגריות, כרטיסי מזל או מוצרים אסורים אחרים, ולא יהיה רשאי לבצע טיגון, בישול או הכנת מזון חם בעסק בתחום ההסעדה אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב מהמתנ"ס, ובכפוף לכל רישיון, היתר ואישור הנדרשים לפי דין.

22. הזכין לא יהיה רשאי לבצע כל שינוי, תוספת, הרחבה, התאמה, עבודת בינוי או התקנת ציוד קבוע בעסק בתחום ההסעדה או בסביבתו אלא באישור מראש ובכתב של המתנ"ס, ובכפוף להוראות ההסכם, לדין, לקבלת כל ההיתרים הנדרשים ולנשיאה מלאה בכל העלויות הכרוכות בכך.

23. אופן ההגשה יכלול גם תצהיר אי תיאום מכרז, חתום ומאומת כדין על ידי עורך דין, בנוסח המצורף כנספח למכרז זה, המאשר כי מחירי ההצעה נקבעו על ידי המציע באופן עצמאי לחלוטין וללא כל תיאום, הסדר או קשר עם משתתף או מתחרה אחר במכרז זה.

24. המציע יצרף להצעתו תצהיר בדבר העדר קרבה משפחתית וניגוד עניינים, בנוסח המצורף כנספח למכרז זה, המאשר כי מנהליו, בעלי מניותיו או מי מטעמו אינם קרובי משפחה מדרגה ראשונה של עובד בכיר ברשת המתנ"סים, חבר הנהלת המתנ"ס או חבר מועצת העיר קריית מוצקין, וכי המציע אינו מצוי בניגוד עניינים כלשהו מול פעילות המתנ"ס.

25. הקבלן יחזיק בכל הביטוחים הרלוונטיים לפעילותו, לרבות ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח צד שלישי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח כיסוי לנזקי גוף ורכוש וכיסוי למעשי ומחדלי עובדים, וימציא אישור קיום ביטוחים מעודכן אחת לשנה למתנ"ס, תוך הבטחת כיסוי מלא לפעילותו לפי המכרז וההסכם.

26. בפוליסות הביטוח של הזכין ייכללו, בין היתר, כיסוי למעשי ומחדלי עובדיו וכל גורם הפועל מטעמו, וכן הוספת המתנ"ס, עובדיו ונציגיו כמבוטחים נוספים, בהתאם לאישור קיום הביטוחים שייקבע במסמכי המכרז. הזכין מתחייב להמציא כל אסמכתה ביטוחית שתידרש על ידי המתנ"ס בתוך 48 שעות מדרישה, אלא אם נקבע מועד אחר במסמכי המכרז או בדין.

27. בפוליסות הביטוח שיערכו בקשר עם פעילות הזכין ייכללו סעיף אחריות צולבת וויתור על זכות שיבוב כלפי המתנ"ס, עובדיו ונציגיו, כך שהביטוח יחול גם ביחס לאחריות כלפי המתנ"ס ויכסה את המתנ"ס, עובדיו ונציגיו כאילו היו מבוטחים נוספים בפוליסה, לכל נזק או תביעה הנובעים מפעילות הזכין, והכל בכפוף לחריגים המקובלים בדין ובפוליסות התקניות.

תנאים כספיים עיקריים

28. התמורה שתשולם על ידי הזכין למתנ"ס תיקבע בהתאם להצעתו במכרז ולהוראות ההסכם. המציע יגיש הצעה כספית לדמי שכירות חודשיים, בצירוף מע"מ כדין, בסכום שלא יפחת מסך של 19,400 ₪ לחודש,

שלוחות

מתנ"ס "אופירה נבון" 04-8751036 ♦ מתנ"ס "אלי כהן" 04-8306666 ♦ אשכול פיס 04-8746227 ♦ מתנ"ס "בן גוריון" 04-8762155
 מתנ"ס "גושן" 04-8702635 ♦ מעון דרך הילד 04-874269 ♦ חי-פארק 04-8747445/8 ♦ מעון ברושים 04-6336976 ♦ מעון בראשית 04-8380986
 מעון נווה קסם 04-8743132 ♦ מעון צלילים 04-9847617 ♦ ספריה 04-8744757 ♦ "ספורטלי" מרכז ספורט 04-8743133



בתוספת מע"מ כדין. דמי השכירות החודשיים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס יהיה המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות, והכל בהתאם להוראות ההסכם. מובהר כי ההתקשרות הינה להפעלת עסק בתחום ההסעדה על חשבון הזכין ובאחריותו המלאה, וכי הזכין יישא בכל הוצאות ההפעלה, לרבות כוח אדם, מלאי, רישוי, ביטוחים, תחזוקה, ניקיון, חשמל, מים, ארנונה, אגרות ותשלומים נוספים ככל שיחולו עליו לפי ההסכם והדין.

29. כל תשלום שעל הזכין לשלם למתנ"ס ישולם במועדים ובאופן שייקבעו בהסכם. אי תשלום במועד ייחשב להפרה ויישא בהפרשי הצמדה, ריבית פיגורים וכל סעד אחר בהתאם להוראות המכרז, ההסכם והדין.
 30. ההצעה הכספית של המציע תהיה סופית ותשקף את מכלול התחייבויותיו לפי המכרז וההסכם. המציע מצהיר כי הביא בחשבון את כל הוצאותיו, לרבות שכר עובדים, זכויות סוציאליות, רכישת ציוד, חומרי גלם, רישוי, ביטוחים, תחזוקה, ניקיון, תברואה, פרסום, מיסים, אגרות, תקורות ורווח יזמי, ולא תשולם לו כל תמורה נוספת מאת המתנ"ס אלא אם נקבע אחרת במפורש ובכתב.

לוחות זמנים למכרז

31. מועד פרסום המכרז הוא 15.07.2026.
 32. מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה בכתב, בדוא"ל בלבד, הוא 29.07.2026.
 33. סיור מציעים בעסק בתחום ההסעדה ובשטחים הרלוונטיים הוא חובה, ויערך ביום 23.07.2026 בשעה 11:00. במסגרת הסיור יוצגו שטח עסק בתחום ההסעדה, המחסנים, התשתיות הקיימות, דרכי הגישה, מגבלות תפעוליות, דרישות הרישוי והצרכים התפעוליים. מציע שלא ישתתף בסיור המציעים - הצעתו תיפסל.
 34. המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הוא 06.08.2026. המתנ"ס רשאי לעדכן מועד זה ואת יתר המועדים בהודעה רשמית שתפורסם למציעים, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובהתאם לכל דין.

משך ההתקשרות וסיומה

35. תקופת ההתקשרות הראשונית בין הצדדים תהיה לתקופה של 36 (שלושים ושישה) חודשים, אלא אם ייקבע אחרת במסמכי המכרז או בהסכם. דמי השכירות וכל שכום כספי אחר שישולם על ידי הזכין לפי ההסכם יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, בהתאם להוראות ההסכם.
 36. למתנ"ס תהא זכות ברירה (אופציה), לפי שיקול דעתו ובכפוף לשביעות רצון מהשירות ומעמידת הזכין בכל התחייבויותיו, להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי תקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת, כך שתקופת ההתקשרות המצטברת לא תעלה על 5 (חמש) שנים, והכל בהתאם להוראות ההסכם והמכרז. בתקופות ההארכה יוסיפו לחול הוראות ההצמדה למדד המחירים לצרכן.
 37. עם סיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, יפעל הזכין להשלמת כל התחייבויותיו, לפינוי הציוד והחפצים מטעמו ככל שיידרש, להשבת עסק בתחום ההסעדה, המערכות, התשתיות והציוד הרלוונטי במצב תקין, נקי ומוכן להפעלה, ולהבטחת סיום מסודר של מתן השירותים בהתאם להוראות ההסכם.
 38. הפרת הוראות המכרז או ההסכם תטופל בהתאם להוראות ההסכם, לדין ולהחלטות המתנ"ס והגורמים המוסמכים מטעמו.

שלוחות

מתנ"ס "אופירה נבון" 04-8751036 ♦ מתנ"ס "אלי כהן" 04-8306666 ♦ אשכול פיס 04-8746227 ♦ מתנ"ס "בן גוריון" 04-8762155
 מתנ"ס "גושן" 04-8702635 ♦ מעון דרך הילד 04-874269 ♦ חי-בארק 04-8747445/8 ♦ מעון ברושים 04-6336976 ♦ מעון בראשית 04-8380986
 מעון נווה קסם 04-8743132 ♦ מעון ציליכים 04-9847617 ♦ ספריה 04-8744757 ♦ "ספורטלי" מרכז ספורט 04-8743133

39. מבלי לגרוע מכל סעד אחר, המתנ"ס יהיה רשאי לבצע את הפעלת עסק בתחום ההסעדה בעצמו ו/או באמצעות מפעיל אחר, באופן זמני או קבוע, אם הזכיה לא יעמוד בדרישות השירות, לא ישיג את הרישיונות הנדרשים, יפר את הוראות הדין, לא ישלם את התמורה במועדה או לא ייתן מענה תפעולי הולם, והכל מבלי שהדבר ייחשב להפרת ההסכם מצד המתנ"ס.

אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

40. בחירת המציע הזוכה תתבצע על ידי ועדת המכרזים על פי שקלול של רכיב המחיר ורכיב האיכות, כמפורט להלן:

- א. 60% - הצעת המחיר, בהתאם לגובה דמי ההפעלה ו/או דמי השימוש החודשיים שיוצגו על ידי המציע, בהתאם למתווה התמחור שיוגדר בנספח הכספי.
- ב. 40% - איכות ההצעה, אשר תיבחן לפי אמות המידה הבאות: (1) ניסיון קודם מוכח בהפעלת מסעדות, בתי קפה, קפיטריות או שירותי קייטרינג - 10%; (2) ניסיון בהפעלת עסק בתחום ההסעדה במוסדות ציבור, מוסדות תרבות, ספריות, מתנ"סים, פארקים או אתרים מרובי קהל - 8%; (3) איכות המערך התפעולי, לרבות כוח אדם, תחזוקה, ניקיון, רכש, מלאי ושירות - 7%; (4) הקונספט העסקי המוצע, התאמתו למתחם ולקהל היעד, לרבות חדשנות, נראות וחווית משתמש - 10%; (5) איכות המלצות ואמינות - 5%.

הליך בחינת ההצעות והכרזה על זוכה

41. בחינת ההצעות תיעשה בשלב של עמידה בתנאי הסף, בשלב בחינת האיכות ובשלב בחינת הצעת המחיר, ובהתאם לאמות המידה שייקבעו במסמכי המכרז.
42. המתנ"ס אינו מתחייב לבחור בהצעה הגבוהה ביותר או בכל הצעה שהיא, והוא רשאי להתחשב, בין היתר, בכושרו, ניסיונו, אמינותו, איתנותו הפיננסית ויכולתו של המציע לבצע את השירותים.
43. המציע הזוכה יידרש לחתום על ההסכם ולהמציא את כל המסמכים, הערבויות, אישורי הביטוח והאישורים הנדרשים, כולם בהתאם להוראות המכרז וההסכם, כתנאי לתחילת ההתקשרות.
44. המתנ"ס רשאי לבחור גם מציע כשיר שני ו/או מציע כשיר שלישי, לפי שיקול דעתו, למקרה שבו ההתקשרות עם הזוכה לא תצא אל הפועל או תופסק.
45. אם הזוכה יחזור בו מהצעתו, לא יעמוד בתנאי ההתקשרות, או לא ימציא את המסמכים הנדרשים במועד, יהיה המתנ"ס רשאי לבטל את זכייתו, לחלט את הערבות ולפנות למציע הבא בדירוג.

אופן ההגשה

46. ההצעה תוגש במעטפה סגורה, ללא סימני זיהוי של המציע, הנושאת את הכיתוב: "מכרז פומבי להפעלת עסק בתחום ההסעדה בקריית מוצקין".
47. ההצעה תכלול את כל מסמכי החובה והאסמכתאות לעמידה בתנאי הסף, לרבות מסמכי המכרז, הנספחים, מסמכי ההבהרה, נספח מסמכי המכרז, טיוטת ההסכם, וכן הקונספט העסקי, תוכנית ההפעלה, ההדמיות ו/או התמונות של עסקים דומים, כשהם חתומים כדין על ידי המציע במקומות המיועדים לכך.

שלוחות

מתנ"ס "אופירה נבון" 04-8751036 ♦ מתנ"ס "אלי כהן" 04-8306666 ♦ אשכול פיס 04-8746227 ♦ מתנ"ס "בן גוריון" 04-8762155
 מתנ"ס "גושן" 04-8702635 ♦ מעון דרך הילד 04-874269 ♦ חי-פארק 04-8747445/8 ♦ מעון ברושים 04-6336976 ♦ מעון בראשית 04-8380986
 מעון נווה קסם 04-8743132 ♦ מעון ציליכים 04-9847617 ♦ ספריה 04-8744757 ♦ "ספורטלי" מרכז ספורט 04-8743133



48. המתנ"ס רשאי לפסול הצעה חסרה, בלתי ברורה או כזו שלא צורפו לה המסמכים הנדרשים, וכן רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובהתאם לכל דין, לפנות למציע לצורך הבהרה, השלמה או אימות של מסמכים ופרטים שנמסרו במסגרת ההצעה.

שאלות הבהרה

49. שאלות הבהרה יוגשו בכתב בלבד, בדוא"ל Lilachk@km.matnasim.co.il, עד ליום 29.07.2026. באחריות המציע לוודא כי פנייתו התקבלה אצל המתנ"ס.
50. מענה לשאלות הבהרה יימסר בכתב בלבד, וככל שיפורסם יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויגבר על כל הוראה קודמת במסמכי המכרז, ככל שנקבע בו במפורש אחרת.
51. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה לא יחייבו את המתנ"ס, ורק תשובות בכתב שיפורסמו כדין יהוו חלק ממסמכי המכרז.

פרטי התקשרות

52. גורם קשר במתנ"ס לצורך הגשה ושאלות הבהרה:
שם: לילך כלפון
טלפון: 054-2021044
דוא"ל: Lilachk@km.matnasim.co.il
כתובת למסירה ידנית לתיבת המכרזים: משרדי מטה רשת המתנ"סים, מורדי הגטאות 17, קריית מוצקין.

הוראות כלליות

53. אין בפרסום מכרז זה משום התחייבות של המתנ"ס לקבל הצעה כלשהי, לרבות ההצעה הזולה ביותר, והמתנ"ס שומר לעצמו את הזכות לבטל את ההליך, לשנותו, או לפרסם מכרז חדש, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי ובהתאם לכל דין.
54. ההתקשרות עם הזוכה תיעשה באמצעות הסכם מפורט שייחתם בין הצדדים, ותותנה בהמצאת כל הערבויות, נספחי הביטוח והאישורים הנדרשים כתנאי לתחילת הפעילות.
55. המציעים מתבקשים להביא בחשבון כי יידרשו להמציא אישורים, נספחים ומסמכים נוספים, לרבות מסמכי ביטוח, אישורי רגולציה, רישוי עסקים, אישורי תברואה ואישורים הנוגעים להעסקת עובדים, כתנאי להתקשרות ולתחילת מתן השירותים.
56. כל ההוצאות, העלויות והתשלומים מכל מין וסוג שהוא, הכרוכים בהכנת ההצעה ובהשתתפות במכרז, יחולו על המציע בלבד, והמציע לא יהיה זכאי לכל החזר, שיפוי או פיצוי מהמתנ"ס, גם אם המכרז יבוטל, ישונה, יידחה או לא יסתיים בהתקשרות מכל סיבה שהיא.
57. ההצעה שתוגש על ידי המציע תהיה בלתי חוזרת ותעמוד בתוקפה למשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות, אלא אם יקבע המתנ"ס אחרת במסמכי המכרז או אם תימסר למציע הודעה בכתב על הארכת התקופה והוא הסכים לכך.

שלוחות

מתנ"ס "אופירה נבון" 04-8751036 ♦ מתנ"ס "אלי כהן" 04-8306666 ♦ אשכול פיס 04-8746227 ♦ מתנ"ס "בן גוריון" 04-8762155
מתנ"ס "גושן" 04-8702635 ♦ מעון דרך הילד 04-8474269 ♦ חי-פארק 04-8747445/8 ♦ מעון ברושים 04-6336976 ♦ מעון בראשית 04-8380986
מעון נווה קסם 04-8743132 ♦ מעון צלילים 04-9847617 ♦ ספריה 04-8744757 ♦ "ספורטלי" מרכז ספורט 04-8743133



58. המתנ"ס יהא רשאי לפנות למציעים, כולם או חלקם, לצורך בירור פרטים, קבלת הבהרות, השלמות, מסמכים נוספים או כל מידע אחר הנדרש לצורך בחינת ההצעות, והמציע מתחייב לשאת פעולה עם כל פנייה כאמור.

59. מובהר כי אין באמור במסמכי המכרז כדי לגרוע מסמכות ועדת המכרזים לבחון את ההצעות, את כשירות המציעים, את איכות הצעתם ואת עמידתם בתנאי המכרז, על פי שיקול דעתה ובהתאם להוראות כל דין.
60. רשימת מסמכי המכרז המצורפת כנספח א' למכרז מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, וכל מסמך הנזכר בה ייחשב כחלק ממסמכי ההליך.

61. טיוטת הסכם ההתקשרות, על נספחיה, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והוראותיה יחולו על המציע הזוכה במלואן עם ההכרזה על זכייתו ובהתקיים יתר התנאים הקבועים במכרז.

62. מובהר בזאת כי המציע אינו רשאי להכניס כל שינוי, תוספת, מחיקה, הסתייגות או התניה בגוף טיוטת ההסכם או במסמכי המכרז, בין על דרך של שינוי הנוסח, סימון, מחיקה, הערה, מכתב לוואי או בכל דרך אחרת. הגשת הצעה הכוללת שינוי, התניה או הסתייגות כלשהי מתנאי המכרז או טיוטת ההסכם עלולה להביא לפסילת ההצעה על הסף, או להתעלמות מוחלטת מן ההסתייגות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

בברכה,

ועדת המכרזים מתנ"ס קריית מוצקין

שלוחות

מתנ"ס "אופירה נבון" 04-8751036 ♦ מתנ"ס "אלי כהן" 04-8306666 ♦ אשכול פיס 04-8746227 ♦ מתנ"ס "בן גוריון" 04-8762155
מתנ"ס "גושן" 04-8702635 ♦ מעון דרך הילד 04-8474269 ♦ חי-פארק 04-8747445/8 ♦ מעון ברושים 04-6336976 ♦ מעון בראשית 04-8380986
מעון נווה קסם 04-8743132 ♦ מעון צילימס 04-9847617 ♦ ספריה 04-8744757 ♦ "ספורטלי" מרכז ספורט 04-8743133



נספח א' - רשימת מסמכי המכרז

1. נספח ב' - הסכם התקשרות להפעלת עסק בתחום ההסעדה
2. נספח ג' - נספח הצעה כספית לדמי הפעלה ו/או דמי שימוש חודשיים
3. נספח ד' - נספח מפרט שירותים מפורט, הכולל תיאור השטח, שימושים מותרים, דרישות תפעול, תחזוקה, ניקיון, רישוי, שירות, ציוד ותנאים מיוחדים להפעלה
4. נספח ה' - פירוט ניסיון המציע בתחום ההסעדה
5. נספח ו' - רישיונות, היתרים ואישורים
6. נספח ז' - תצהיר היעדר הרשעות
7. נספח ח' - תצהיר אי תיאום מכרז
8. נספח ט' - תצהיר היעדר קרבה וניגוד עניינים
9. נספח י' - נוסח ערבות בנקאית למכרז
10. נספח י"א - טופס אישור קיום ביטוחים
11. נספח י"ב - אישורי הכשרות, הסמכות, רישוי ואישורים תברואתיים, ככל שרלוונטי
12. נספח י"ג - רשימת ממליצים
13. נספח י"ד - תוכנית הפעלה, שירות ותחזוקה
14. נספח ט"ז - קונספט עסקי, תוכנית הפעלה, הדמיות ותמונות של עסקים דומים.
15. נספח ט"ו - פרטי השטח, המחסנים, התשתיות ושעות הפעילות
16. נספח ט"ז - אישור רואה חשבון בדבר מחזור כספי ופעילות רציפה

שלוחות

מתנ"ס "אופירה נבון" 04-8751036 ♦ מתנ"ס "אלי כהן" 04-8306666 ♦ אשכול פיס 04-8746227 ♦ מתנ"ס "בן גוריון" 04-8762155
 מתנ"ס "גושן" 04-8702635 ♦ מעון דרך הילד 04-8474269 ♦ חי-פארק 04-8747445/8 ♦ מעון ברושים 04-6336976 ♦ מעון בראשית 04-8380986
 מעון נווה קסם 04-8743132 ♦ מעון צלילים 04-9847617 ♦ ספריה 04-8744757 ♦ "ספורטלי" מרכז ספורט 04-8743133

הסכם להפעלת עסק בתחום ההסעדה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ 2026

בין

רשת המתנ"סים קריית מוצקין, ע.ר. 580263762
מרח' מורדי הגטאות 17, קריית מוצקין
(להלן: "המתנ"ס")

מצד אחד

לבין

_____ ח.פ. _____
מרח' _____
(להלן: "הספק" או הזוכה")

מצד שני

הואיל והמתנ"ס פרסם מכרז פומבי להפעלת עסק בתחום ההסעדה בקריית מוצקין, והזכין הוכרז כזוכה במכרז;

והואיל והזכין מצהיר כי הוא בעל היכולת, הידע, הניסיון, כוח האדם, הציוד, הרישיונות, ההיתרים, האישורים והאיתנות הנדרשים לצורך ניהול, הפעלה ותחזוקה של עסק בתחום ההסעדה בהתאם להוראות המכרז, הסכם זה וכל דין;

והואיל והצדדים מבקשים להסדיר בהסכם זה את תנאי ההתקשרות ביניהם בקשר לניהול, הפעלה ותחזוקה של עסק בתחום ההסעדה, ללא זכות חזקה, לרבות השימוש בשטח, אופן ההפעלה, השירות, הרישוי, התחזוקה, הניקיון, התמורה, הביטוח, הפיקוח, ההפרות וסיום ההתקשרות;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים ופרשנות

- 1.1. המבוא להסכם, המכרז, הצעת הזכין, הנספחים, מסמכי ההבהרה וכל מסמך נוסף שפורסם במסגרת המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.2. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה לבין הוראות מסמכי המכרז, יפורשו המסמכים באופן המקיים את הוראות המכרז וההסכם יחדיו; ככל שלא ניתן ליישב את הסתירה, תגבר ההוראה המחמירה יותר עם הזכין, אלא אם הורה המתנ"ס אחרת בכתב ובהתאם לדין.

2. הגדרות

- בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעות שלצדם, אלא אם הקשר הדברים מחייב אחרת:
- 2.1. "עסק ההסעדה" - העסק נשוא המכרז, אשר יופעל ברח' דקר 5 קריית מוצקין, לרבות מסעדה, בית קפה, קפיטריה, בייקרי, קונדיטוריה, מעדנייה, סניף גלדות, משקאות בריאים, קייטרינג או כל קונספט אחר בתחום ההסעדה שאושר על ידי המתנ"ס.
 - 2.2. "האתר" - שטח הסעדה של כ 390 מ"ר ברח' דקר 5 קריית מוצקין, לרבות השטח שהוקצה להפעלת עסק ההסעדה, אזורי השירות, המחסנים, תשתיות נלוות, דרכי גישה וכל שטח נוסף עליו יורה המתנ"ס לצורך ביצוע ההסכם.
 - 2.3. "השירותים" - כלל השירותים, העבודות, הפעולות, האספקות, התפעול, התחזוקה, הניקיון, הרישוי, ניהול כוח האדם וכל התחייבות אחרת המוטלת על הזכין לפי המכרז והסכם זה.
 - 2.4. "הציוד" - כל מכשיר, ריהוט, כלי עבודה, כלי הגשה, מערכת, מלאי, חומר גלם, מוצר, אביזר, אמצעי בטיחות, אמצעי ניקיון וכל פריט אחר הדרוש להפעלת עסק ההסעדה.

- 2.5. "בדיקות" - כל בדיקה, ביקורת, דיגום, פיקוח, בקרת איכות, בדיקת תברואה, רישוי, בטיחות, תחזוקה, ניקיון, תפריט, מחירון או כל בדיקה מקצועית אחרת שתידרש על ידי המתנ"ס או לפי דין.
- 2.6. "דמי ההפעלה" או "דמי השימוש" - הסכום החודשי שעל הזכיון לשלם למתנ"ס בהתאם להצעתו במכרז, בכפוף להוראות ההצמדה, המע"מ וכל יתר הוראות ההסכם.
- 2.7. "יום עסקים" - כל יום שבו משרדי המתנ"ס פועלים במהלך עסקים רגיל, למעט ימי מנוחה, שבתונים, ערבי חג וחגים.
- 2.8. "גורם מוסמך" - מי שהוסמך על ידי המתנ"ס למסור הוראות, לאשר תוכניות, לבצע בדיקות, לפקח על ההפעלה או למסור הודעות בקשר להסכם זה.
- 2.9. "מסמכי המכרז" - מסמכי המכרז, הודעות, תשובות לשאלות הבהרה, נספחים, טיוטת ההסכם והצעת הזכיון, על כל חלקיהם.
- 2.10. "אישור המתנ"ס" - כל אישור, הסכמה, בדיקה, הנחיה או פיקוח מטעם המתנ"ס, אשר לא יגרעו מאחריותו הבלעדית והמלאה של הזכיון לפי ההסכם או לפי דין.

3. מהות ההתקשרות והשירותים

- 3.1. המתנ"ס מתקשר עם הזכיון, והזכיון מתחייב לנהל, להפעיל ולתחזק עבור המתנ"ס ועל חשבונו הבלעדי עסק בתחום ההסעדה באתר, בהתאם למסמכי המכרז, לקונספט העסקי שאושר, להוראות הסכם זה ולהוראות כל דין.
- 3.2. עסק ההסעדה יופעל בהתאם לקונספט העסקי, לתוכנית ההפעלה, לתמהיל המוצרים והשירותים, לשעות הפעילות, לדרישות התפעול, ההגשה, התברואה, התחזוקה, הניקיון והשירות שאושרו על ידי המתנ"ס במסגרת המכרז ו/או לאחר הזכייה.
- 3.3. מובהר כי לזכיון ניתנת זכות שימוש מוגבלת, אישית והדירה באתר, לצורך ביצוע ההסכם בלבד, וללא זכות חזקה, שכירות מוגנת, דיירות מוגנת, רישיון בלתי הדיר או כל זכות קניינית אחרת.
- 3.4. הזכיון יישא באחריות מלאה ובלעדית לאספקת כל כוח האדם, הצידוד, הריהוט, המכשור, הכלים, המלאי, חומרי הגלם, מערכות התפעול, אמצעי הבטיחות, אמצעי הניקיון וכל אמצעי נוסף הדרוש לניהול, הפעלה ותחזוקה של עסק ההסעדה.
- 3.5. הזכיון מצהיר כי ידוע לו שהפעלת עסק ההסעדה נעשית על חשבונו הבלעדי ובאחריותו המלאה, וכי לא יהיה זכאי לכל תשלום, השתתפות, שיפוי או החזר מאת המתנ"ס בגין הוצאות ההפעלה, אלא אם הוסכם אחרת במפורש ובכתב.
- 3.6. שעות וימי הפעילות של עסק ההסעדה יתואמו עם המתנ"ס ויהיו בהתאם למסמכי המכרז, להנחיות המתנ"ס, והזכיון מתחייב להפעיל את העסק ברציפות ובאופן סדיר במועדים שיאושרו.
- 3.7. המוצרים שיימכרו, התפריט, המחירון, אופן ההגשה, השילוט, הנראות המסחרית וכל שינוי בקונספט העסקי יהיו כפופים לאישור מראש ובכתב של המתנ"ס.
- 3.8. הזכיון לא יהיה רשאי לבצע כל שינוי, תוספת, הרחבה, התאמה, עבודת בינוי או התקנת ציוד קבוע בעסק ההסעדה או בסביבתו אלא באישור מראש ובכתב של המתנ"ס, ובכפוף להוראות ההסכם, להוראות הדין ולנשיאה מלאה בכל העלויות הכרוכות בכך.
- 3.9. הזכיון מתחייב להפעיל את עסק ההסעדה בהתאם לדרישות הכשרות, ככל שנקבעו במסמכי המכרז או על ידי המתנ"ס, ולא למכור אלא מוצרים המותרים לפי ההסכם, הדין והנחיות המתנ"ס.
- 3.10. הזכיון לא יהיה רשאי להחזיק, להציג, לשווק או למכור בעסק ההסעדה אלקוהול, סיגריות, כרטיסי מזל או מוצרים אסורים אחרים, ולא יהיה רשאי לבצע טיגון, בישול או הכנת מזון חם בעסק ההסעדה אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב מהמתנ"ס, ובכפוף לקבלת כל רישיון, היתר ואישור הנדרשים לפי דין.
- 3.11. השירותים יכללו, על חשבון הזכיון ובאחריותו הבלעדית, ניהול שוטף, אספקת מזון ומשקאות, שירות לקוחות, רכש, אחסון, הכנה, הגשה, ניקיון, תחזוקה, פינוי פסולת, שמירה על תברואה ובטיחות, טיפול בתקלות וכל פעולה נלווית הדרושה להפעלה מלאה, תקינה ובטוחה של העסק.

- 3.12. הזכיה יפעיל את העסק באופן נקי, תקין, בטיחותי, אסתטי וראוי לציבור, תוך שמירה על רמת שירות גבוהה, על כללי תברואה, על מניעת מפגעים, על איכות המוצרים ועל התאמתם לדרישות הדין והמתני"ס.
- 3.13. אין בהסכם זה כדי להקנות לזכיה בלעדיות כלשהי, והמתני"ס יהא רשאי, בכפוף לדין, להפעיל בעצמו או באמצעות אחרים שירותים דומים או משלימים, ובלבד שלא יפגעו באופן בלתי סביר בזכויות שהוקנו לזכיה במפורש בהסכם זה.
- 3.14. המתני"ס יהא רשאי לבצע בכל עת, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, בדיקות, ביקורות ופיקוח על העסק, על תפעולו, על המוצרים, על התברואה, על התחזוקה, על הרישוי, על המחירון, על כוח האדם ועל עמידת הזכיה בהוראות ההסכם והדין.
- 3.15. הזכיה מתחייב להחזיק במשך כל תקופת ההתקשרות בכל רישיון, היתר, אישור, הסמכה, תעודת כשרות, אישור תברואתי, אישור בריאות, אישור בטיחות וכל מסמך רגולטורי אחר הנדרש לצורך הפעלת העסק, ולהמציאם למתני"ס לפי דרישתו.
- 3.16. הזכיה מתחייב להודיע למתני"ס ללא דיחוי על כל שינוי מהותי בעסק, בקונספט, בתפריט, בכוח האדם הניהולי, ברישוי, בתשתיות, בדרך ההפעלה או בכל נסיבה אחרת העלולה להשפיע על ביצוע ההסכם.
- 3.17. כל העלויות הכרוכות בהשגת רישיונות, בהחזקת אישורים, בהפעלת העסק, בתחזוקה, בניקיון, בתברואה, בבדיקות, בביטוחים, בהעסקת עובדים, בחומרי גלם, בציוד ובכל רכיב אחר הדרוש לביצוע ההסכם, יחולו על הזכיה בלבד.
- 3.18. ככל שבבדיקה כלשהי יתברר כי העסק, המוצרים, התפעול או השירות אינם עומדים בדרישות המכרז, ההסכם, הדין או הנחיות המתני"ס, יהא המתני"ס רשאי לדרוש תיקון מיידי של הליקוי, החלפת מוצר, הפסקת מכירה של מוצר מסוים, ביצוע ניקוי או תחזוקה, החלפת עובד, או כל פעולה מתקנת אחרת, והזכיה יישא לבדו בכל העלויות הכרוכות בכך, מבלי לגרוע מכל סעד אחר.

4. הצהרות והתחייבויות הצדדים

כל אחד מהצדדים מצהיר ומתחייב כלפי הצד שכנגד כדלקמן:

- 4.1. אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת להתקשרותו בהסכם זה ולקיום התחייבויותיו על פיו.
- 4.2. כל צד ימלא אחר הוראות כל דין החל עליו בקשר עם ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה; ואולם, האחריות לכל האישורים, ההיתרים, הרישיונות, הביטוחים והעמידה הרגולטורית הנדרשים לצורך ניהול, הפעלה ותחזוקה של עסק ההסעדה תחול על הזכיה, למעט אישורים החלים במובהק על המתני"ס בלבד.
- 4.3. הצדדים ישתפו פעולה בתום לב ובאופן סביר לצורך קיום ההסכם, מבלי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הזכיה לביצוע השירותים כנדרש.

5. הצהרות והתחייבויות הזכיה

הזכיה מצהיר ומתחייב כלפי המתני"ס כדלקמן:

- 5.1. ככל שהזכיה הוא תאגיד, הוא תאגיד שהתאגד ונרשם כדין בישראל, והוא בעל מלוא הסמכויות, ההרשאות והאישורים הנדרשים לצורך התקשרותו בהסכם זה ולקיום התחייבויותיו על פיו. ככל שהזכיה הוא עוסק מורשה או שותפות, הוא מצהיר כי הוא רשום ופועל כדין וכי בידו כל האישורים הנדרשים לצורך ביצוע ההסכם.
- 5.2. הזכיה מנהל וימשיך לנהל במשך כל תקופת ההתקשרות את כל הספרים, הפנקסים, החשבוניות, הרשומות והדיווחים שעליו לנהל לפי כל דין, לרבות לפי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש], חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 וחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, וימציא למתני"ס לפי דרישתו כל אישור מתאים בקשר לכך.
- 5.3. הזכיה מחזיק, או ימציא עובר לתחילת ההפעלה, וימשיך להחזיק במשך כל תקופת ההסכם, בכל האישורים, ההיתרים, הרישיונות, הרישומים והאסמכתאות הנדרשים לפי דין ולפי מסמכי המכרז לצורך ניהול, הפעלה ותחזוקה של עסק בתחום ההסעדה.
- 5.4. הזכיה בדק את מכלול הנתונים, התנאים, הדרישות והנסיבות הנוגעים לביצוע ההסכם, לרבות מצב האתר, התשתיות, דרכי הגישה, השטח, המחסנים, מגבלות ההפעלה, דרישות הרישוי, התחזוקה,

הניקיון, הכשרות, שעות הפעילות, אופי הקהל, תנאי התשלום והוראות כל דין, והוא מוותר על כל טענה של אי ידיעה, אי הבנה או טעות בקשר לכך.

5.5. הזכיין הוא בעל היכולת, הידע, המיומנות, הניסיון, כוח האדם, האמצעים הכלכליים, הציוד והמערך הלוגיסטי והתפעולי הנדרשים לצורך ניהול, הפעלה ותחזוקה של עסק ההסעדה באופן מקצועי, תקין, בטיחותי, רציף ובמועדים הנדרשים.

5.6. הזכיין יישא באופן מלא, בלעדי ועל חשבונו בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההסכם, לרבות כוח אדם, ציוד, ריהוט, מכשור, מערכות, חומרי גלם, רכש, הכנה, הגשה, ניקיון, תחזוקה, חשמל, מים, ארנונה, אגרות, רישיונות, ביטוחים, מסים, תשלומי חובה וכל הוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא.

5.7. הזכיין לא יהיה זכאי לכל תשלום, שיפוי, החזר, פיצוי או השתתפות מאת המתנ"ס מעבר לאמור במפורש בהסכם זה, והוא יישא במלוא הסיכון העסקי הכרוך בהפעלת העסק.

5.8. הזכיין יספק וימכור אך ורק מוצרים ושירותים העומדים בדרישות האיכות, הטיב, הטריות, התברואה, הכשרות והבטיחות שנקבעו במכרז, בהצעתו, בהסכם זה ובהוראות כל דין.

5.9. הזכיין מתחייב להעסיק את עובדיו כדין, לשלם להם שכר וזכויות סוציאליות, להחזיק בכל האישורים הנדרשים, ולפעול בהתאם לכל דיני העבודה, הבטיחות, התברואה, ההיגיינה והתעבורה החלים עליו ועל עובדיו.

5.10. הזכיין מתחייב להעסיק לשם ביצוע השירותים עובדים אשר העסקתם מותרת לפי דין, ואשר מחזיקים בכל היתר, רישיון, הכשרה, אישור בריאות, אישור תברואתי, הסמכה מקצועית או אישור רגולטורי אחר הנדרש לפי דין או לפי דרישת המתנ"ס, בהתאם לסוג התפקיד ואופי הפעילות.

5.11. הזכיין יישא באחריות מלאה להמצאת אישורים תקפים לפי החוק למניעת העסקת עברייני מין, ככל שחל, וביחס לכל עובד המוצב מטעמו בעסק ההסעדה, וכן לכל אישור משטרתי, בריאותי, תברואתי או רגולטורי אחר הנדרש לפי דין או לפי דרישת המתנ"ס.

5.12. הזכיין מתחייב כי עובדיו יהיו בעלי הכשרה מתאימה לתפקידם, כשירות מקצועית, בריאותית ותברואתית מתאימה, ויעברו הדרכות בטיחות, שירות, היגיינה ותברואה כנדרש מעת לעת.

5.13. כל פעולה של הזכיין אשר ביצועה מחייב קבלת רישיון, היתר, אישור, בדיקה, תעודה, הכשרה או עמידה בתנאי רגולטורי כלשהו, תבוצע רק לאחר קבלת מלוא האישורים הנדרשים וקיום מלוא התנאים.

5.14. הזכיין, עובדיו, ספקיו, קבלניו וכל מי שפועל מטעמו יפעלו בנאמנות, ביעילות, בזהירות, במקצועיות ובהתאם להוראות המתנ"ס ככל שהן נוגעות להפעלה, לשירות, לניקיון, לתחזוקה, לבטיחות ולהתנהלות באתר.

5.15. הזכיין מצהיר כי אינו מצוי בניגוד עניינים בקשר עם ביצוע הסכם זה, וכי יודיע למתנ"ס ללא דיחוי על כל חשש לניגוד עניינים, זיקה אסורה או נסיבה העלולה להשפיע על ביצוע התחייבויותיו.

5.16. הזכיין מצהיר כי הוא, מנהליו, בעלי השליטה בו והעובדים שיוצבו מטעמו אינם בעלי עבר פלילי שיש בו כדי לפגוע בכשירותם למתן השירותים, בכפוף להוראות הדין, וכי ימסור למתנ"ס כל תצהיר או אסמכתה שיידרשו בקשר לכך.

5.17. הזכיין אחראי לכך שכל מוצר, ציוד, שירות או רכיב אחר שיסופק או יופעל על ידו לפי ההסכם יהיו מותרים לשימוש, לשיווק ולהפעלה, וכי לא תהא בהם כל הפרה של דין או של זכויות צד שלישי.

5.18. הזכיין ישמור בסודיות כל מידע עסקי, מסחרי, תפעולי או אחר שיגיע לידיעתו בקשר עם המתנ"ס או המכרז, ולא יעשה בו שימוש אלא לצורך קיום ההסכם ובהתאם לדין.

5.19. הזכיין מתחייב להפעיל את העסק במועדים, בהיקף, ברציפות וברמת השירות שייקבעו על ידי המתנ"ס, ובמקרה של מניעה, עיכוב או חשש לאי עמידה בדרישות, יודיע על כך למתנ"ס באופן מיידי, מבלי שיהיה בכך כדי לגרוע מאחריותו.

5.20. הזכיין מתחייב לפעול במשך כל תקופת ההתקשרות על פי הדין ועל פי כל הוראה מחייבת של רשות מוסמכת.

5.21. אין בכל אישור, הנחיה, הערה, בדיקה, פיקוח, דיגום או הסכמה של המתנ"ס כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית והמלאה של הזכיין לטיב השירות, לטיב המוצרים, להתאמתם ולביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה.

- 5.22. הזכין מתחייב לדווח למתנ"ס ללא דיחוי על כל שינוי מהותי בעסק, ברישוי, בתפריט, במחירון, בכוח האדם, במצב התברואתי, בתחזוקה, בתשתיות, בבעלות, בשליטה, בניהול, או בכל נסיבה אחרת העלולה להשפיע על התאמת העסק לדרישות ההסכם, וכן על כל ביקורת, דרישה או הליך מהותי של רשות מוסמכת הנוגע לפעילותו בקשר עם הסכם זה.
- 5.23. הזכין לא יהיה רשאי להמחות, להסב, להעביר, לשעבד או למסור לאחר את זכויותיו או התחייבויותיו לפי הסכם זה, כולן או חלקן, ולא יהיה רשאי להסתייע בקבלן משנה לצורך ביצוע חלק מהותי מהתחייבויותיו, אלא באישור מראש ובכתב של המתנ"ס.

6. הצהרות והתחייבויות המתנ"ס

המתנ"ס מצהיר ומתחייב כלפי הזכין כדלקמן:

- 6.1. המתנ"ס יעמיד לזכין את זכות השימוש באתר לצורך ביצוע ההסכם בלבד ובהתאם להוראותיו, למסמכי המכרז ולהנחיות התפעוליות שיימסרו מעת לעת.
- 6.2. המתנ"ס יעביר לזכין הנחיות, אישורים ותיאומים באמצעות גורם מוסמך מטעמו, ויהיה רשאי להתאים את דרישות ההפעלה, שעות הפעילות ואופן השימוש באתר לצרכיו התפעוליים, בכפוף להוראות ההסכם והדין.
- 6.3. המתנ"ס יהיה רשאי לבצע או להזמין כל בדיקה, ביקורת או פיקוח שימצא לנכון ביחס לעסק, למוצרים, לתפעול, לתברואה, לרישוי, לתחזוקה ולניקיון, בעצמו או באמצעות מומחה מטעמו.
- 6.4. המתנ"ס יחא רשאי לדרוש מהזכין תיקון כל ליקוי, להפסיק מכירת מוצר שאינו מאושר, לסרב לאשר תפריט, מחירון או שינוי תפעולי שאינם עומדים בדרישות ההסכם, המכרז, הדין או צורכי האתר.
- 6.5. בכפוף לקיום התחייבויות הזכין, יאפשר המתנ"ס את ביצוע ההתקשרות בהתאם להוראות ההסכם, מבלי לגרוע מכל סמכות פיקוח, בקרה ואכיפה הנתונה לו לפי ההסכם או לפי דין.
- 6.6. המתנ"ס יחא רשאי, לפי שיקול דעתו ובהתאם לדין, להורות על התאמות תפעוליות, לדרוש שינויים סבירים באופן ההפעלה, ולנקוט בכל צעד הנדרש לשמירה על פעילותו התקינה של האתר.
- 6.7. המתנ"ס ישתף פעולה עם הזכין באופן סביר לצורך ביצוע ההסכם, ביצוע בדיקות ומתן הנחיות תפעוליות באתר, ובלבד שאין בכך כדי לגרוע מאחריות הזכין לפי הסכם זה.

7. תקופת ההסכם

- 7.1. הסכם זה ייכנס לתוקף במועד חתימתו על ידי שני הצדדים, ותקופת ההתקשרות הראשונית תהיה 36 חודשים, אלא אם יסתיים קודם לכן בהתאם להוראות הסכם זה.
- 7.2. למתנ"ס בלבד תהא זכות ברירה, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובכפוף לשביעות רצונו מהשירות ומעמידת הזכין בכל התחייבויותיו, להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי תקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת, כך שתקופת ההתקשרות המצטברת לא תעלה על 5 שנים, ובהודעה בכתב שתימסר לזכין.
- 7.3. מבלי לגרוע מכל סעד אחר, ייחשבו כהפרות יסודיות של ההסכם על ידי הזכין, בין היתר: אי קבלת רישיון נדרש; הפעלה ללא אישורים; אי תשלום דמי ההפעלה או כל סכום אחר במועד; הפרת דרישות תברואה, בטיחות או כשרות; אי עמידה בשעות הפעילות; מכירת מוצרים או מחירים ללא אישור; מכירת מוצרים אסורים; ביצוע עבודות, שינויים או התקנת ציוד קבוע ללא אישור; אי קיום ביטוח בתוקף; אי המצאת אישורי ביטוח או אסמכתאות ביטוחיות במועד שנדרש; העסקת עובדים ללא האישורים הנדרשים; אי המצאת אישורים לפי החוק למניעת העסקת עברייני מין, ככל שחל; מסירת מידע לא נכון; הפרת הוראות בדבר איסור המחאה או קבלני משנה; והפרת הוראה מהותית אחרת של ההסכם או המכרז.
- 7.4. במקרה של הפרה מצד הזכין, יחא המתנ"ס רשאי, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת, לדרוש תיקון מיידי, לבצע את ההפעלה בעצמו ו/או באמצעות מפעיל אחר באופן זמני או קבוע, למנוע כניסת עובדים או ציוד מסוימים, לקזז כל עלות או נזק, לחלט ערבויות, ולהביא את ההסכם לידי סיום.
- 7.5. עם סיום ההסכם מכל סיבה שהיא, ישלים הזכין כל התחייבות תלויה ועומדת שאושרה על ידי המתנ"ס, יפנה את הציוד והחפצים מטעמו ככל שיידרש, ישיב את האתר, המערכות, התשתיות והשטחים הרלוונטיים במצב תקין, נקי ומוכן להפעלה, וימסור למתנ"ס כל מסמך או מידע הנוגע להפעלה שבוצעה.

8. תמורה, התחשבות ותנאי תשלום

- 8.1. בתמורה לזכות שניתנה לזכיון להפעיל את עסק ההסעדה לפי הסכם זה, ישלם הזכיון למתנ"ס דמי הפעלה ו/או דמי שימוש חודשיים בהתאם להצעתו במכרז, בסכום שלא יפחת מסך של 19,400 ש"ח לחודש, בתוספת מע"מ כדין.
- 8.2. דמי ההפעלה ו/או דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס יהיה המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, וההצמדה תחול בהתאם להוראות המכרז והסכם זה.
- 8.3. כל תשלום שעל הזכיון לשלם למתנ"ס לפי הסכם זה ישולם במועדים, בדרך ובאמצעי התשלום שייקבעו על ידי המתנ"ס, כנגד דרישה ו/או חשבון ו/או בהתאם ללוח תשלומים שיימסר לזכיון, לפי העניין.
- 8.4. אי תשלום במועד של דמי ההפעלה, דמי השימוש או כל סכום אחר המגיע למתנ"ס לפי ההסכם, יהווה הפרה של ההסכם ויישא הפרשי הצמדה, ריבית פיגורים וכל סעד אחר בהתאם להוראות ההסכם והדין.
- 8.5. המתנ"ס יהא רשאי לקזז מכל סכום המגיע לזכיון, אם מגיע, כל סכום שהזכיון חייב למתנ"ס לפי הסכם זה, לפי מסמכי המכרז או לפי כל דין.
- 8.6. מובהר כי הזכיון יישא בכל הוצאות ההפעלה של העסק, לרבות שכר עובדים, זכויות סוציאליות, ציוד, רכש, חומרי גלם, רישוי, ביטוחים, תחזוקה, ניקיון, תברואה, פרסום, מסים, אגרות, ארנונה, חשמל, מים ותקורות, ולא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מאת המתנ"ס אלא אם נקבע אחרת במפורש ובכתב.
- 8.7. הזכיון מצהיר כי דמי ההפעלה שהציע משקפים את מכלול התחייבויותיו לפי המכרז וההסכם, וכי לא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המתנ"ס בקשר להיקף ההכנסות, רווחיות העסק, מספר הלקוחות או כדאיות ההתקשרות.

9. זוחות, פיקוח וסודיות

- 9.1. הזכיון ימציא למתנ"ס, לפי דרישתו, כל מסמך, דוח, רישום, תוכנית, תעודה, אישור, אסמכתה או נתון הנוגע להפעלת העסק, לרבות רישוי, תברואה, בטיחות, תחזוקה, ניקיון, מלאי, כוח אדם, תפריט, מחירון, תלונות, אירועים חריגים וכל פרט אחר הנדרש לצורך בדיקת עמידתו בהסכם.
- 9.2. כל צד מתחייב לשמור בסודיות מידע סודי, עסקי או מסחרי של הצד השני שיגיע לידיעתו בקשר עם ההסכם, ולא לעשות בו שימוש אלא לצורך קיום ההסכם או אם גילויו נדרש לפי דין.
- 9.3. המתנ"ס יהא רשאי לבצע ביקורות פתע, בקורות איכות, בדיקות תברואה, בדיקות רישוי, בדיקות תחזוקה, בדיקות ניקיון, בדיקות עמידה בתפריט ובמחירון ובדיקות עמידה בהוראות הדין, בכל עת וללא הודעה מוקדמת, והזכיון ישתף פעולה באופן מלא עם כל בדיקה כאמור.
- 9.4. הזכיון יבטיח כי עובדיו, מנהליו, ספקיו, קבלניו וכל מי שפועל מטעמו יעמדו בהוראות הסודיות, הדין, הבטיחות, השירות, ההיגיינה, התברואה והציות הרגולטורי החלות עליו לפי הסכם זה.
- 9.5. הוראות סעיף זה ימשיכו לחול גם לאחר סיום ההסכם, ככל שהדבר רלוונטי מטיבן.

10. אחריות, שיפוי וביטוח

- 10.1. הזכיון יהא אחראי לכל נזק, הפסד, הוצאה, חיוב, קנס, דרישה או תביעה, לרבות נזק גוף, נזק לרכוש, נזק תברואתי או בטיחותי, שייגרמו למתנ"ס, לעובדיו, למבקרי או לכל צד שלישי עקב או בקשר עם מעשה או מחדל של הזכיון, עובדיו, קבלניו, ציודו, מוצריו, שירותיו, תפעול העסק, תחזוקתו, ניקיונו או טיב המוצרים הנמכרים במסגרתו.
- 10.2. הזכיון יערוך, יקיים ויחדש על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם את כל הביטוחים הנדרשים לפי דין, מסמכי המכרז והסכם זה, לרבות ביטוח אחריות מקצועית ככל שרלוונטי, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, חבות מעבידים, כיסוי לנזקי גוף ורכוש, ביטוחי כלי רכב ככל שרלוונטי, וכיסוי למעשי ומחדלי עובדיו וכל גורם הפועל מטעמו. המתנ"ס, עובדיו ונציגיו יצורפו כמבוטחים נוספים, לפי העניין, בכל מקום שבו הדבר נדרש. בפוליסות הביטוח ייכללו, ככל שרלוונטי, סעיף אחריות צולבת וויתור על זכות שיבוב כלפי המתנ"ס, עובדיו ונציגיו, והכל בהתאם לדרישות שייקבעו באישור קיום הביטוחים. הזכיון ימציא למתנ"ס אישור קיום ביטוחים וכל מסמך נלווה שיידרש כתנאי לתחילת ההתקשרות, אחת לשנה, ולפי דרישת המתנ"ס מעת לעת, ובכל מקרה בתוך 48 שעות מדרישת המתנ"ס, אלא אם נקבע מועד אחר בדין או בכתב על ידי המתנ"ס. אי קיום ביטוח בתוקף או אי המצאת אישור ביטוח כנדרש יהוו הפרה יסודית של ההסכם.

- 10.3. הזכיון ישפה ויפצה את המתנ"ס, עובדיו, מנהליו ומי מטעמו, מיד עם דרישתם הראשונה, בגין כל נזק, הפסד, הוצאה, תשלום, חיוב, קנס, עיצום, דרישה או תביעה, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורכי דין, שייגרמו להם עקב או בקשר עם הפרת ההסכם, הפרת דין, היעדר רישוי, ליקויי תברואה, מכירת מוצרים פגומים, תפעול רשלני, תחזוקה לקויה, ניקיון לקוי, או כל מעשה או מחדל אחר של הזכיון או מי מטעמו.
- 10.4. אין בעריכת הביטוחים, בהיקפם או בהמצאת אישורי הביטוח כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הזכיון לפי הסכם זה או לפי כל דין.

11. שונות

- 11.1. תוקפו של הסכם זה מותנה בחתימת הצדדים עליו, בהכרזת הזכיון כזוכה ובהמצאת כל המסמכים, הערבויות, האישורים, אישורי הביטוח, הרישיונות והאסמכתאות הנדרשים לפי המכרז וההסכם, לרבות כל מסמך הנדרש כתנאי לתחילת ההפעלה בפועל.
- 11.2. לכלל הסכומים המופיעים בהסכם זה יתווסף מע"מ כדין, אלא אם צוין במפורש אחרת.
- 11.3. בין המתנ"ס לבין הזכיון, עובדיו, קבלניו, שלוחיו או מי מטעמו לא יתקיימו יחסי עובד-מעביד, שותפות, שליחות, מיזם משותף או כל יחסים אחרים מלבד יחסי מזמין-זכיון עצמאיים. הזכיון יישא באחריות הבלעדית לכל חיוב הנובע מהעסקת עובדיו ומפעילותו.
- 11.4. כל שינוי, תיקון, ויתור או תוספת להסכם זה יהיו תקפים רק אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי הצדדים.
- 11.5. הזכיון מצהיר כי ידוע לו שההסכם מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, וכי לא תישמע מפיו כל טענה, דרישה או תביעה הנובעת משינוי, הסתייגות או אי התאמה שלא אושרו מראש ובכתב על ידי המתנ"ס במסגרת הליכי המכרז או לאחריהם.
- 11.6. הזכיון לא יהיה רשאי להמחות, להסב, להעביר, לשעבד או למסור לאחר את זכויותיו או התחייבויותיו לפי הסכם זה, כולן או חלקן, ללא הסכמת המתנ"ס מראש ובכתב. המתנ"ס יהיה רשאי להמחות את זכויותיו או התחייבויותיו, כולן או חלקן, לכל גוף קשור או גוף הפועל מטעמו, ובלבד שלא תיפגענה זכויות הזכיון לפי הסכם זה.
- 11.7. אי מימוש זכות, ויתור, ארכה, הימנעות מפעולה או הסכמה חד-פעמית מצד מי מהצדדים לא ייחשבו כוויתור על זכות כלשהי ולא ימנעו מאותו צד לעמוד על מלוא זכויותיו בכל מקרה אחר.
- 11.8. כל הודעה לפי הסכם זה תיעשה בכתב ותימסר ביד, בדואר רשום או בדוא"ל לכתובות שיימסרו על ידי הצדדים. הודעה שנשלחה בדוא"ל תיחשב כאילו התקבלה ביום העסקים הראשון שלאחר משלוחה, אלא אם הוכח אחרת.
- 11.9. על הסכם זה יחולו דיני מדינת ישראל בלבד, ולבתי המשפט המוסמכים במחוז חיפה תהיה סמכות השיפוט הבלעדית בכל עניין הנובע מהסכם זה או הקשור בו.
- 11.10. בכל מקרה של אי התאמה בין הוראות הסכם זה לבין הצעת הזכיון, תוכנית ההפעלה, הקונספט העסקי, התפריט, המחירון או כל מסמך שהוגש על ידו במסגרת המכרז, יראו את ההוראה המחמירה יותר עם הזכיון ו/או את ההוראה שנקבעה על ידי המתנ"ס כמחייבת, והכל בכפוף לדין.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הזכיון

המתנ"ס

לכבוד

רשת המתנ"סים קריית מוצקין, ע"ר 580263762

מורדי הגטאות 17, קריית מוצקין

הנדון : הצעה כספית-מכרז פומבי להפעלת עסק בתחום ההסעדה בקריית מוצקין

אני/אנו הח"מ מגיש/ים בזאת את הצעת/הצעתנו הכספית לדמי הפעלה ו/או דמי שימוש חודשיים בעד הזכות להפעיל את עסק ההסעדה בקריית מוצקין, כמפורט להלן :

יש למלא את סכום דמי ההפעלה ו/או דמי השימוש החודשיים המוצעים. הסכום המוצע לא יפחת מסך של 19,400 ₪ לחודש, בתוספת מע"מ כדין. הצעה הנוקבת בסכום נמוך מסכום המינימום – תיפסל.

רכיב ההצעה	סכום המינימום (ללא מע"מ)	הסכום המוצע ע"י המציע לחודש (ללא מע"מ)
דמי הפעלה / דמי שימוש חודשיים	19,400 ₪	_____ ₪

הצהרות המציע

1. הסכום המוצע לעיל הוא סופי, קבוע ומוחלט, ואינו כולל מע"מ, אשר יתווסף כדין.
2. דמי ההפעלה ו/או דמי השימוש החודשיים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס יהיה המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות, והכל בהתאם להוראות המכרז וההסכם.
3. הסכום המוצע כולל את מלוא התחייבויותיי/נו לפי המכרז וההסכם, ואני/אנו מצהיר/ים כי הבאתי/הבאנו בחשבון את כל הוצאות ההפעלה, לרבות כוח אדם, מלאי, חומרי גלם, ציוד, ריהוט, רישוי, ביטוחים, תחזוקה, ניקיון, תברואה, חשמל, מים, ארנונה, אגרות, מסים, פרסום, תקורות ורווח יזמי.
4. ידוע לי/לנו כי לא תשולם לי/לנו כל תמורה נוספת מאת המתנ"ס, וכי אני/אנו נושא/ים במלוא הסיכון העסקי הכרוך בהפעלת העסק.
5. הצעה זו היא בלתי חוזרת ותעמוד בתוקפה למשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

שם המציע: _____

ח.פ. / ע.מ.: _____

שם החותם/ים: _____

תפקיד: _____

חתימה וחותמת: _____

תאריך: _____

נספח ד'
שירותים מפורט

למילוי על ידי הזכין

נספח ה'

פירוט ניסיון המציע בתחום ההסעדה

על המציע לפרט את ניסיונו המקצועי בתחום ההסעדה בשלוש השנים האחרונות לפחות, לרבות ניהול ו/או הפעלה של מסעדה, בית קפה, קפיטריה, שירותי קייטרינג או עסק אחר בתחום ההסעדה. יתרון לניסיון בהפעלת עסק במוסדות ציבור, מוסדות תרבות, ספריות, מתנ"סים, פארקים או אתרים מרובי קהל.

שם הלקוח / הגוף	סוג העסק / השירות	תקופת ההפעלה	מחזור	איש קשר וטלפון

הצהרת המציע

1. הפרטים המפורטים לעיל נכונים, מדויקים ומשקפים את ניסיונינו בפועל בתחום ההסעדה.
2. למציע ניסיון מקצועי מוכח של לפחות 3 שנים בניהול ו/או הפעלה של עסק בתחום ההסעדה.
3. למציע ניסיון תפעולי מוכח בניהול מערך הסעדה פעיל, לרבות ניהול עובדים, רכש, תברואה, מלאי, שירות לקוחות, תחזוקה ותפעול שוטף.
4. אני/אנו מסכים/ים כי המתנ"ס יפנה לגורמים המפורטים לעיל לצורך בירור ואימות הפרטים.

שם המציע: _____

ח.פ. / ע.מ.: _____

שם החותם/ים: _____

תפקיד: _____

חתימה וחותמת: _____

תאריך: _____

רישיונות, היתרים ואישורים

על המציע לצרף העתקים תקפים של כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים לפי דין לצורך ניהול, הפעלה ותחזוקה של עסק בתחום ההסעדה.

הצהרת המציע

אני/אנו הח"מ מצהיר/ים כי המציע מחזיק, או מתחייב להחזיק עובר לתחילת ההפעלה, בכל רישיון, היתר, אישור או הסמכה הנדרשים לפי דין להפעלת עסק ההסעדה, וכי כל האישורים המצורפים תקפים נכון למועד הגשת ההצעה. המציע מתחייב להחזיק באישורים אלה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות ולהמציאם למתנ"ס לפי דרישה.

שם המציע: _____

ח.פ. / ע.מ.: _____

שם החותם/ים: _____

תפקיד: _____

חתימה וחותמת: _____

תאריך: _____

תצהיר היעדר הרשעות

אני הח"מ _____, נושא/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני מוסמך/ת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ע.מ.
2. _____ (להלן: "המציע").
3. תצהיר זה ניתן במסגרת הצעת המציע למכרז פומבי להפעלת עסק בתחום ההסעדה בקריית מוצקין.
4. המציע, מנהליו ובעלי השליטה בו נעדרי הרשעות או קנסות חלוטים בגין הפרת דיני עבודה בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.
5. הנני מצהיר/ה כי מתקיים במציע אחד מאלה לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (יש לסמן את החלופה הרלוונטית):
 - ☐ עד למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
 - ☐ עד למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות כאמור, ואולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
6. בתצהיר זה: "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976; "הורשע" הורשע בפסק דין חלוט; "עבירה" עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום.
7. המציע מקיים את הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
8. ידוע לי כי אם יתברר שהצהרה זו אינה נכונה, כולה או חלקה, יהיה המתנ"ס רשאי לפסול את ההצעה, לבטל את הזכייה ולנקוט בכל סעד לפי דין ולפי מסמכי המכרז.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר/ה: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, אשר זיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. _____ / המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

תאריך

חתימה וחותמת עו"ד

תצהיר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____, נושא/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני מוסמך/ת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ע.מ.
2. _____ (להלן: "המציע").
3. המחירים ו/או הסכומים הנקובים בהצעת המציע למכרז זה הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי ובלתי תלוי, ללא כל התייעצות, הסדר, הסכם או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הסכומים שבהצעה לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד המתחרה או עשוי להתחרות במכרז זה, ולא ייחשפו בפניו עד למועד האחרון להגשת ההצעות.
5. לא הייתי מעורב/ת בניסיון להניא מתחרה אחר מהגשת הצעה, ולא בניסיון לתאם הצעה או להימנע מהגשתה.
6. ההצעה מוגשת בתום לב וללא כל תכסיס, קנוניה או תיאום עם גורם כלשהו.
7. ידוע לי כי תיאום מכרז מהווה עבירה פלילית לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, וכי אם יתברר שהצהרה זו אינה נכונה יהיה המתנ"ס רשאי לפסול את ההצעה, לבטל את הזכייה ולנקוט בכל סעד לפי דין.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר/ה: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב' _____, אשר זיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. _____ / המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

תאריך

חתימה וחותמת עו"ד

תצהיר היעדר קרבה וניגוד עניינים

אני הח"מ _____, נושא/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך/ת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ע.מ.
2. תצהיר זה ניתן במסגרת הצעת המציע למכרז פומבי להפעלת עסק בתחום ההסעדה בקריית מוצקין.
3. המציע, מנהליו ובעלי מניותיו אינם קרובי משפחה מדרגה ראשונה של עובד בכיר ברשת המתנ"סים קריית מוצקין, של חבר הנהלת המתנ"ס או של חבר מועצת העיר קריית מוצקין.
4. נכון למועד חתימת תצהיר זה, המציע, בעלי מניותיו, מנהליו, עובדיו הבכירים ומורשי החתימה מטעמו אינם מצויים בניגוד עניינים עם המתנ"ס ו/או עם הרשות המקומית, באופן העלול להשפיע על ביצוע ההתקשרות.
5. למיטב ידיעתי, אין למציע ו/או למי מטעמו זיקה אישית, עסקית, כלכלית או אחרת למתנ"ס, לרשות המקומית או למי מטעמם, העלולה ליצור ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בקשר עם המכרז או ההתקשרות.
6. אם וככל שקיימת זיקה או קרבה כלשהי כאמור, הרי היא מפורטת להלן במלואה:

7. המציע מתחייב להודיע למתנ"ס באופן מיידי ובכתב על כל שינוי בנסיבות, על כל חשש לניגוד עניינים ועל כל זיקה או קרבה שתיווצר לאחר מועד הגשת ההצעה.
8. ידוע לי כי אם יתברר שהצהרה זו אינה נכונה, כולה או חלקה, יהיה המתנ"ס רשאי לפסול את ההצעה, לבטל את הזכייה, לבטל את ההסכם ולנקוט בכל סעד לפי דין ולפי מסמכי המכרז.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר/ה: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, אשר זיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. _____ / המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

תאריך

חתימה וחותמת עו"ד

לכבוד

רשת המתנ"סים קריית מוצקין, ע"ר 580263762

מורדי הגטאות 17, קריית מוצקין

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית להשתתפות במכרז

לבקשת _____ ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "המציע"), אנו ערבים בזה כלפיכם, באופן בלתי חוזר, אוטונומי, בלתי מותנה ובלתי תלוי בכל תנאי, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של 58,200 ₪ (חמישים ושמונה אלף ומאתיים ₪) בלבד (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת המציע בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי להפעלת עסק בתחום ההסעדה בקריית מוצקין.

1. אנו נשלם לכם כל סכום שתדרשו, עד לסכום הערבות, בתוך 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב אצלנו, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק את דרישתכם, להוכיחה או לדרוש תחילה את התשלום מן המציע.
2. ערבות זו הינה אוטונומית, מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי מותנית, ולא נהיה רשאים להעלות כלפיכם כל טענה, דרישה או הגנה בקשר עם המציע ו/או בקשר עם המכרז.
3. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל (לא לפני חלוף 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות), וניתן יהיה להאריכה לפי דרישת המתנ"ס.
4. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב לא יאוחר ממועד פקיעת תוקף הערבות.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

תאריך: _____

שם הבנק: _____

סניף: _____

כתובת: _____

חתימה וחותמת הבנק

לכבוד

רשת המתנ"סים קריית מוצקין, ע"ר 580263762

מורדי הגטאות 17, קריית מוצקין

הנדון: אישור קיום ביטוחים הפעלת עסק בתחום ההסעדה בספרייה מוצקין

אנו הח"מ, _____ חברה לביטוח בע"מ, מאשרים בזאת כי ערכנו עבור _____ ח.פ./ע.מ. (להלן: "הזכייין") את פוליסות הביטוח המפורטות להלן, בתוקף לתקופה שמיום _____ ועד יום _____, בקשר עם הפעלת עסק ההסעדה נשוא המכרז וההסכם:

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

גבול אחריות: _____ ש"ל למקרה ולתקופה. הביטוח מכסה את אחריות הזכייין בגין נזקי גוף ו/או רכוש בקשר עם הפעלת העסק, לרבות מכירת מזון ומשקאות, ומורחב לכלול, ככל שרלוונטי, אחריות צולבת וכיסוי בגין הרעלת מזון.

ביטוח חבות מעבידים

גבול אחריות: _____ ש"ל לעובד ו- _____ ש"ל למקרה ולתקופה. הביטוח מכסה את חבות הזכייין כלפי עובדיו בקשר עם ביצוע השירותים נשוא ההסכם.

ביטוח אחריות מקצועית / חבות המוצר (ככל שרלוונטי)

גבול אחריות: _____ ש"ל למקרה ולתקופה, בגין אחריות מקצועית וחבות בשל מוצרי המזון והמשקאות המסופקים על ידי הזכייין.

ביטוח רכוש וציוד

ביטוח הציוד, הריהוט, המלאי וחומרי הגלם של הזכייין בערך כיוון, וכן, ככל שרלוונטי, ביטוח כלי רכב המשמשים את הזכייין לצורך ביצוע ההסכם.

תנאים כלליים

- א. רשת המתנ"סים קריית מוצקין, עובדיה ומי מטעמה נכללים כמבוטחים נוספים בביטוח האחריות כלפי צד שלישי וביטוחים הרלוונטיים.
- ב. הביטוחים הנ"ל קודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המתנ"ס, והמבטח מוותר על כל טענה בדבר שיתוף ביטוחי המתנ"ס.
- ג. נכלל ויתור על זכות תחלוף (שיבוב) כלפי המתנ"ס, עובדיו ומי מטעמו, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ד. הביטוחים לא יבוטלו ולא יצומצמו אלא לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 30 ימים למתנ"ס.
- ה. הזכייין אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות במלואן.

אישור זה ניתן בכפוף לתנאי הפוליסות, חריגיהן וסייגיהן, ככל שאינם סותרים את האמור בו.

שם המבטח: _____ שם החותם: _____

תפקיד: _____ תאריך: _____

חתימה וחותמת המבטח: _____

אישורי הכשרות, הסמכות, רישוי ואישורים תברואתיים

על המציע לצרף, ככל שרלוונטי, העתקים תקפים של תעודות/ות כשרות בתוקף, אישורי משרד הבריאות ואישורים תברואתיים, תעודות הסמכה מקצועית של המציע ו/או עובדיו (טבחות, בטיחות מזון וכד'), אישורי הכשרה בנושא היגיינה ותברואת מזון, רישיון עסק / אישור רישוי רלוונטי,

הצהרת המציע

אני/אנו הח"מ מצהיר/ים כי כל האישורים המצורפים תקפים נכון למועד הגשת ההצעה, וכי המציע מתחייב להחזיק בהם בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות ולהמציאם למתנ"ס לפי דרישה. ככל שאישור מסוים אינו רלוונטי או טרם הונפק, יצרף המציע התחייבות להשגתו עובר לתחילת ההפעלה.

שם המציע: _____

ח.פ. / ע.מ.: _____

שם החותם/ים: _____

תפקיד: _____

חתימה וחותמת: _____

תאריך: _____

נספח י"ג

רשימת ממליצים

על המציע לצרף לפחות 2 המלצות בכתב מגופים ציבוריים, רשויות מקומיות, מוסדות תרבות, מוסדות חינוך, חברות או גופים מוסדיים אחרים שקיבלו ממנו שירותי הסעדה, הפעלת מסעדה, בית קפה, קפיטריה או קייטרינג, ולפרט להלן את פרטי הממליצים לצורך בירור:

שם הגוף הממליץ	שם איש הקשר ותפקידו	טלפון / דוא"ל	סוג השירות שסופק	תקופת ההתקשרות

אני/אנו הח"מ מצהיר/ים כי הפרטים לעיל נכונים, וכי אני/אנו מסכים/ים שהמתנ"ס יפנה לממליצים לצורך בירור ואימות. מצורפות בזאת 3 המלצות בכתב.

שם המציע: _____

ח.פ. / ע.מ.: _____

שם החותם/ים: _____

תפקיד: _____

חתימה וחותמת: _____

תאריך: _____

נספח י"ד

תוכנית הפעלה, שירות ותחזוקה

על המציע לצרף תוכנית הפעלה, שירות ותחזוקה מפורטת

נספח ט"ו

קונספט עסקי, תוכנית הפעלה, הדמיות ותמונות של עסקים דומים

על המציע לצרף קונספט עסקי ותוכנית הפעלה מפורטת לעסק ההסעדה המוצע

נספח ט"ז

פרטי השטח, המחסנים, התשתיות ושעות הפעילות

נספח זה מפרט את השטח, המחסנים, התשתיות ושעות הפעילות של עסק ההסעדה, ויוצג ויושלם על ידי המתנ"ס, לרבות במסגרת סיור המציעים החובה. הנתונים נמסרים לצורכי מידע בלבד, ואין בהם כדי לגרוע מחובת המציע לבדוק בעצמו את השטח והתנאים.

פרט	תיאור / נתונים
מיקום השטח המוקצה	
גודל השטח (מ"ר)	
אזורי שירות והגשה	
מחסנים ושטחי אחסון	
תשתית חשמל	
תשתית מים וביוב	
מיזוג אוויר ואוורור	
דרכי גישה ופריקה	
שעות פעילות הספרייה	
שעות פעילות מותרות לעסק	
מגבלות תפעוליות מיוחדות	

פרטים נוספים יימסרו ויוצגו במסגרת סיור המציעים שייערך ביום 23.07.2026 בשעה 11:00. השתתפות בסיור הינה חובה, ומציע שלא ישתתף -הצעתו תיפסל.

(יונפק על נייר המכתבים של רואה החשבון)

לכבוד

רשת המתנ"סים קריית מוצקין, ע"ר 580263762

מורדי הגטאות 17, קריית מוצקין

הנדון: אישור רואה חשבון - מכרז פומבי להפעלת עסק בתחום ההסעדה בקריית מוצקין

לבקשת _____ ח.פ./ע.מ. _____ (להלן: "המציע"), וכרואה החשבון של המציע, הריני לאשר כדלקמן:

1. הנני משמש כרואה החשבון של המציע.
2. מחזורו הכספי השנתי של המציע הסתכם בסך של לפחות 2,000,000 ₪ (שני מיליון ₪), בתוספת מע"מ, בכל אחת מהשנים _____, _____ ו- _____.
3. המציע פעיל באופן רציף בתחום ההסעדה, ומקיים פעילות עסקית שוטפת ורציפה.
4. למיטב ידיעתי ובהתאם לבדיקתי, המציע הינו יציב מבחינה פיננסית ועומד בדרישת המחזור הכספי המינימלי הקבועה בתנאי הסף של המכרז.
5. המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל לפי כל דין.

שם רואה החשבון: _____ מספר רישיון: _____

שם המשרד: _____

תאריך: _____

_____ חתימה וחותמת רואה החשבון