



מינהל קהילתי גנים
הזיג' 2026

ל"סיון/תשפ"ו

15/06/2026

פרוטוקול ישיבת דירקטוריון מספר 48 ביום שלישי 09.06.2026

נוכחים:

יו"ר הדירקטוריון : דני דוברין

חברי דירקטוריון – מאיר טפירו, נילי בן גיגי, ליאור שלם, ליאת טויטו מזרחי, שני גריביאן, שרה העצעני כהן, אורית דיאמנט עוזר

משתתפים שאינם חברי דירקטוריון : יחיאל לוי- מ"מ מנכל מינהל, כוכבית גדרון- מנהלת קהילה, אביחי ניסמוב- מתכנן אורבני

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים ועדת כספים וכ"א פיזי מיום 15.04.26, אישור פרוטוקולים ועדת כספים וכ"א פיזי וזום מיום 28.04.26, אישור פרוטוקול ישיבת דירקטוריון מספר 47 מיום 11.05.26 ו אישור פרוטוקולים ועדת כספים וכ"א פיזי מיום 19.05.26.
2. יחסי גומלין הנהלה ועדות משנה
3. תכנון אסטרטגי – היעדרות למצגת
4. מלגות לנושאים שונים
5. אישור הצטרפות חברי הנהלה חדשים : אביעד קמיר וריצל לואיס
6. אספקת מים לאתר עין עלמקאן"
7. שונות.

ריכוז הערות והחלטות

א. צירוף חברי הנהלה חדשים

החלטות:

1. הנהלה מאשרת את רייצ'ל לואיס ריסבי (ת"ז 321653362) כחברת הנהלה ונציגת ציבור, במקומה של נאוה זקן שפרשה מהנהלה.
2. אושרה הצטרפותו של אביעד קמיר (ת"ז – 60406493) כחבר הנהלה מטעם החברה למתנ"סים, במקומו של מושיק אטיק.
3. אושרו פרוטוקולים קודמים של ישיבות הנהלה ושל ועדות כספים וכוח אדם (לפי הרשימה המצורפת).

- אישור פרוטוקולים ועדת כספים וכ"א פיזי מיום

15.04.26

- אישור פרוטוקולים ועדת כספים וכ"א פיזי וזום מיום

28.04.26

- אישור פרוטוקול ישיבת דירקטוריון מספר 47 מיום

11.05.26

- אישור פרוטוקולים ועדת כספים וכ"א פיזי מיום

19.05.26

ב. עדכונים של דני

- המכרז הפנימי לתפקיד מנהל המינהל הקהילתי לא הניב מועמדים מתאימים שכך המחוז לא אישר אותם ובימים הקרובים יפורסם מכרז חיצוני לתפקיד.
- יאיר נבחר לתפקיד יועץ בכיר למנכ"ל קק"ל לאחר פרישתו מהחברה למתנ"סים.
- קיימת תוכנית להקמת מגדל מגורים מעל בית ספר ראשית, וצפויות התנגדויות מצד תושבים.
- ברחוב דהומיי 8 מתוכננת מטלת יזם להעברת מג"ר, וגם בנושא זה קיימות התנגדויות. גיר ריבוש מנהל מנהל קהילה בעירייה אמור להחליט.
- המינהל צפוי לקבל לידי מעון חדש ברחוב קולומביה 1 ב-ספטמבר. המעון נמצא בשלבי הקמה כחלק ממתחם הכולל גם שלוש כיתות גן. נחתם הסכם לקבלת המבנה והתקבל תקציב הצטיידות בסך 450,000 ₪. (יש לבדוק האם התקציב מיועד רק למעון או לכלל המבנה).

4. אישור מורשה חתימה

- לאור הפרישה של נאוה זקן שהית גם מורש חתימה

החלטה: אושרה שרה העצעני כהן (ת"ז – 39987359) כמורשת חתימה במקומה.

מורשי החתימה העדכניים הם:

- דני דוברין- 58282187
- יחיאל לוי- 067147439
- שרה העצעני כהן- 39987359

4. מצגת תכנון אסטרטגי

- הוצגה תוכנית אסטרטגית לשכונה.

עלו דעות שונות לגבי מידת הרלוונטיות של התוכנית לצורכי השכונה והיו כאלה שהתוכנית לא הרלוונטית לשכונה, דברים גנרים שמתאימים לכל שכונה. יש כאלה שחושבים שחלק מהתוכנית רלוונטית לשכונה וניקח רק את מה שנראה רלוונטי להמשך התהליך לחות דעת מקצועית נוספת.

החלטה:

לבקש מהעירייה אגף תכנון אסטרטגי לקיים יום דיון מעמיק להנהלה בליווי יועץ מקצועי לצורך בחינת התוכנית בצורה יותר עמוקה ורצינית ואנו רוצים שבשלב זה תמי גבריאלי לא תהיה הגורם המלווה- רצוי גורם ירושלמי להמשך ליווי התהליך.

5. הצגת תוכנית קול קורא ק"ל על ידי אביחי

- התוכנית מדברת על יצירת טיילת ירוקה מסביב לשכונה בגדול כ-47 דונם. עדיין צריך לדייק כמה פרטים בתוכנית באשר להיבטים התקציבים הנדרשים באומדן של 1.2 מיליון ש"ח כולל מאצינג.

החלטה

הנהלה מאשרת לאביחי לקדם את הצגת התוכנית לקקל. ומברכת אותו על היוזמה.

- מעיין עלמקאן (ז"ל) קבוצת נערים מעוניינת לקדם הקמת מעיין לזכרו של החייל עלמקאן (ז"ל) שנפל ומבקשים את עזרת המנהל כגורם צינור כספי בלבד על כל ההוצאות הכרוכות שהן במימון הנוער.



מינהל קהילתי גנים
הזיג' 7/2 עכונה

החלטה

הנהלה מברכת על היוזמה ומאשרת את ניהול הוצאות פרויקט הקמת המעיין באמצעות המנהל הקהילתי. כשכל המימון מתבצע על ידי בני הנוער בגיוס גורמי מימון.

6. יחסי גומלין ועדות הנהלה

- הנהלה סכמה שכל נושא רגיש במסגרת הדיון בוועדות יובא ולאישור הנהלה.
- סוכם גם כנושא הקמת המקווה במשואה בגלל רגישותו לא יובא לדיון בהנהלה. זו החלטה שכבר התקבלה בהנהלה הקודמת.
- כאשר המכתב של הוועדה הפיזית הגיעה לעירייה כעמדת הנהלה, מה שלא היה נכון, המכתב עשה רעש בעירייה וגרם נזק לתדמית המנהל כי עמדת הוועדה כפי שהוצגה לא באה מהחלטת הנהלה.
- ברור לכולם כי מכתב שיוצא מטעם ההנהלה יש לו משקל גדול יותר ממכתב שיוצא מטעם ועדה.
- סמכויות ההנהלה לאשר או לא לאשר המלצות של ועדות. לוועדה אין סמכות לקבל החלטות עצמאיות ללא אישור ההנהלה.

החלטה

כל נושא של ועדה שרוצים להעביר כעמדת המנהל חייב לעבור דרך יו"ר המנהל. יו"ר המנהל יחליט אם לקיים את הדיון בהנהלה בהתאם לרגישותו וחשיבותו של הנושא.

חג שכונה מצגת לתוכנית ותקציב

- כוכבית מציגה בהנהלה את עבודתה של תמר מנהלת תחום תרבות, בהכנת התוכנית לחג שכונה, לאחר למידת התוכנית משנים קודמות והפקת לקחים, פגישות עם צוות ניהול ופגישה עם ליאת ודני.
 - התוכנית המוצגת לוקחת בחשבון את כל הפקת הלקחים משנים קודמות והכנסת רעיונות חדשים. התוכנית מתפרסת על שלושה ימי פעילות, מ-29.06.26-03.07.26 למעט י' ז' בתמוז (סך הכול שלושה ימי פעילות).
- סה"כ התקציב כ-95 אלף שקלים, במימון עירוני, ייעודי לתוכנית.

[illegible]

תקציבים נוספים	תוכן	ספק	עלות
צמ"ד	דיג'י צמ"ד	טליה אירועים ופנאי	2,800 ₪
אירועי קיץ במרכזים המסחריים	ביוט קהילתי	ביוט קהילתי	7,080 ₪
שכ"צ	סדנת לגלינג	חן מרגלית	2,530 ₪
	? ציור פנים		3,000 ₪
			15,410 ₪

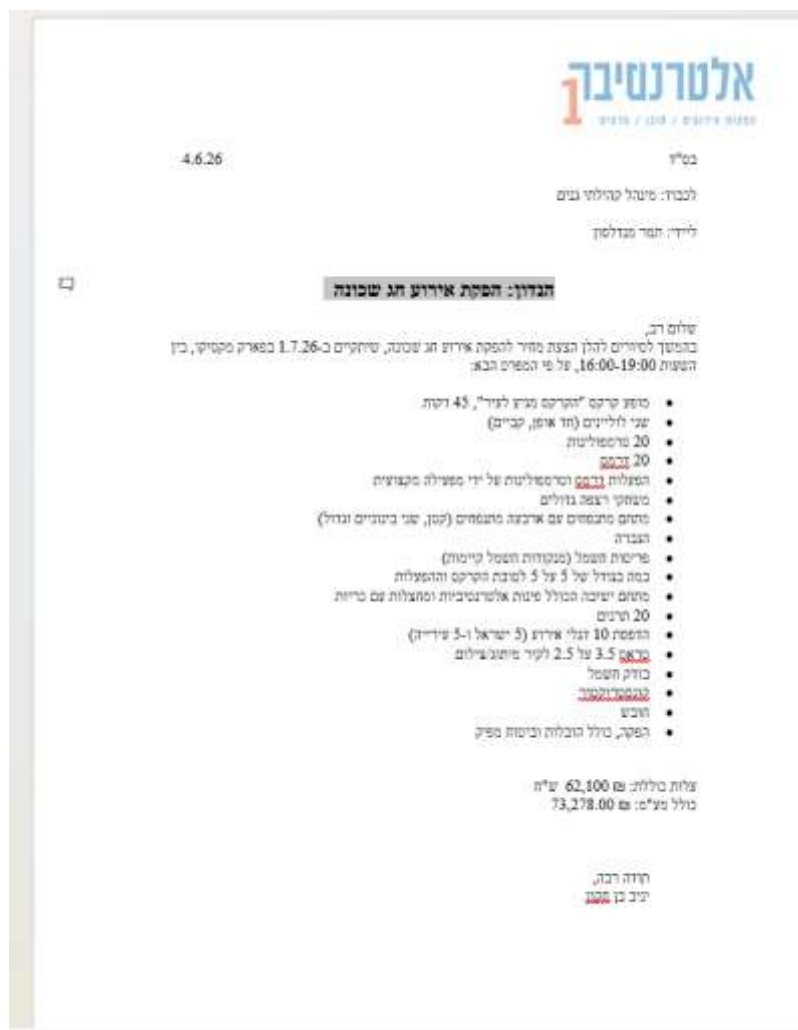
- יש שלושה הצעות של ספקים למפיק האירועים, כולל התוכן, יניב, אלטרנטיבה, ואמון, הפקות.

ספק אלטרנטיבה 1:

עלות כוללת: ₪ 62,100 ש"ח

כולל מע"מ: ₪ 73,278.00

מצ"ב הצעת מחיר



אלטרנטיבה 1
ספק אירועים / סנד / מוזיקה

בט"ו
לכבוד: מינהל קהילתי גנים
לידי: חמר גדולסון

4.6.26

הנדון: הפקת אירוע חג שוכונה

שלום רב,
בהמשך לסיועם להלן הצעת מחיר להפקת אירוע חג שוכונה, שחוקים ב-1.7.26 בפארק מקניקס, בין השעות 16:00-19:00, על פי המפרט הבא:

- מספר ספקס "הקרקס מגיד לעיר", 45 דקות
- שני חללינים (חד אופן, קבצים)
- 20 מרסוליות
- 20 **בצק**
- הפעלות **בצק** והמרסוליות של ידי הפעולה מקצועית
- מנצחיק רצפה גדולים
- מתחם מתמחים עם ארבעה מתמחים (קטן, שני כעניים וגדול)
- הצברה
- פריטות חשמל (מספרות חשמל קיימות)
- כמה כבודל של 5 על 5 לשבת הקרקס וההפעלות
- מתחם ישיבה הכולל פינה אלטרנטיביות ומחצלות עם כריות
- 20 חרטים
- הדפסה 10 דגלי אירוע (5 ישראל ו-5 שיריה)
- **בצק** 3.5 על 2.5 לקיר מותנעיות
- כדור חשמל
- **ההמחציות**
- חביש
- הפקר, כולל תכולה וביטוח מפיק

עלות כוללת: ₪ 62,100 ש"ח
כולל מע"מ: ₪ 73,278.00

חודת רבוב,
יניב כן **המחיר**

ספק אמון AMONהפקות

עלות כוללת: ₪ 61,258.47 ש"ח

כולל מע"מ: ₪ 72,285.00

מצ"ב טופס הצעה מספק אמון

[הצעת מחיר אמון.pdf](#)

ספק גאירו יוצרים זמן איכות

עלות כוללת : 70,300 ש"ח

תוספת איש צוות נפרדת : 800 ₪

עלות כולל מ"מ : 82,954 ₪

[הצעה pdf3](#)

- **הספק אלטרנטיבה 1 יניב זכה להפיק את האירוע בסכום של 73,278**

ההחלטה

- הנהלה מברכת על התוכנית שהוגשה, ומודה לתמר וכוכבית על הגשת התוכנית.
- הנהלה מאשרת את התקציב לחג שכונה על סך 73-278 ₪ לביצוע.
- חברי הנהלה מבקשים לדיון נוסף לנושא השיווק והפרסום.
- חברי הנהלה מוזמנים לקורס פעילים ירוקים כנציג בקורס או כיו"ר הקורס.

ריכוז כל ההחלטות ההנהלה.

1. הנהלה מאשרת את הפרוטוקולים הקודמים של ההנהלה ושל ועדות כספים וכוח אדם שלא אושרו קודם ומפורטים.
2. הנהלה מאשרת את הצטרפותם של חברי הנהלה חדשים, אביעד קמיר (ת"ז – 60406493, כנציג החברה למתנסים במקום מושק אטיק ורייצ'ל לואיס ריסבי (ת"ז 321653362) כנציגה ציבור במקומה של נאוה זקן שפרשה.
3. ההנהלה מאשרת את שרה העצעני כהן (ת"ז – 39987359) כמורשת חתימה במקומה של נאוה זקן שפרשה מהנהלה וכמורשת חתימה.
4. הנהלה מבקשת דיון עומק בליווי יועץ מקצועי עם ההנהלה לדיון בתוכנית האסטרטגית. מה לקדם ממנה? כמוכן, מה רצוי שהגורם המלווה יהיה ירושלמי שמכיר את העיר לצורך קבלת חוות דעת נוספת.
5. הנהלה מאשרת לאביחי המתכנן לקדם הגשת תוכנית לקק"ל לשימוש בשטח של 47 דונם כרצועה ירוקה.



6. הנהלה מאשרת את היוזמה של הנוער להקמת מעיין לזכרו של החייל אלמקן כצינור כספי לניהול תקציב ההוצאות והכנסות במימון חיצוני.

7. הנהלה מאשרת שכל נושא של ועדה שרוצים להעביר כעמדת המנהל חייב לעבור דרך יו"ר המנהל.

8. הנהלה מברכת על תוכנית חג שכונה מאשרת את התקציב כ-95 אלף ₪ לביצועו במימון העירייה כתקציב יעודי ומאשרת את המפיק יניב לליווי התוכנית והפקת האירוע בסכום של 73,278 ₪.

הערות.

מצגת תוכנית אסטרטגית.

מצגת הצעת קול קורא לקק"ל.

מצגת חג שכונה.

העתקים:

חברי הנהלה ומשתתפים

משתתפים, נציגי אגף תכנון אסטרטגי, נציגי אגף חברה ורווחה, אגף התכנון.

רשם:

יחיאל לוי

בברכה,

דני דוברין

יו"ר דירקטוריון