

בקשה לקבלת מידע בדבר נכס להשכרה

שכירות לטווח ארוך לנכס שישמש כמשרדי מטה עבור עמותת פנאי העיר חדרה

1. עמותת פנאי העיר חדרה (להלן: "העמותה") מעוניינת לשכור מבנה/שטח במבנה שישמש כמשרדי מטה של העמותה בעיר חדרה, ולשם כך פונה לבעלי נכסים מתאימים בבקשה לקבלת מידע בדבר זמינות ופרטי הנכסים.

2. ניתן להציע מידע בדבר נכסים ובעדיפות לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס ע"י בעל הנכס בהתאם לפרוגרמה שתינתן ע"י העמותה למשרדים, כשהאופציה לביצוע התאמות בעתיד נתונה גם לעמותה.

3. מאפייני הנכס הנדרשים במועד הגשת ההצעה:

- א. נכס הממוקם בעיר חדרה, עד 10 דק' הליכה מבניין עיריית חדרה.
- ב. על פי התב"ע התקפה ניתן לעשות שימוש כדין למשרדים.
- ג. שטחו של הנכס המוצע לא יפחת מ- 640 מ"ר נטו. קומות הנכס יהיו צמודות ורציפות.
- ד. כחלק מהנכס יוקצו לעמותה כ-10 חניות לשימוש הצוות ובמבנה הנכס או בסמוך לו מצוי חניון לציבור הרחב.
- ה. הנכס יהא זמין לשימוש הבלעדי של העמותה כשהוא מוכן לאכלוס ולאחר ביצוע עבודות ההתאמה עד לא יאוחר מ- 1.5.2026.

4. מאפייני הנכס הנדרשים עד למועד מסירת החזקה בנכס וכתנאי לה:

- א. על פי היתר הבניה ניתן לעשות בנכס שימוש למשרדים.
- ב. על הנכס לכלול מרחב מוגן ייעודי או היתכנות לשיפורי מיגון.
- ג. הנכס מוגש לבעלי מוגבלויות על פי כל דין.
- ד. הנכס אסתטי ומתוחזק כראוי.

5. מעמד הבקשה:

אין בבקשה זו בכדי להוות הצעה או הזמנה או מכרז. אין באמור בבקשה בכדי לחייב את העמותה לנהל מו"מ עם מי מהמשיבים או להתקשר עם מי מהמשיבים או לערוך מכרז או פניה לקבלת הצעות, או כל הליך אחר לצורך שכירות נכס לשימוש זה או אחר, ומטרתה לקבל מידע בלבד. לעמותה שמורה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעשות כל שימוש במידע לבקשה, לרבות, בין היתר, לצורך הכנת מפרט או מכרז או פניה לקבלת הצעות. לא ישולמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.

6. המידע הנדרש:

המעוניינים להשתתף בהליך זה נדרשים להשיב ע"ג טפסי "תשובה לבקשה לקבלת מידע". את התשובה לבקשה יש להעביר, לכל המאוחר, עד ליום **30.7.2025** בשעה **14:00** למייל tenders@pnay.org.il.

תשובה לבקשה לקבלת מידע

1. פרטי המשיב/ים

שם מלא של המשיב/ים _____
שם איש קשר ותפקידו _____
מס' טלפון _____ מס' טלפון נייד _____
מס' פקס _____
דוא"ל אלקטרוני _____

2. פרטי הנכס המוצע

כתובת הנכס _____
מס' גוש/ים: _____
מס' חלקה/ות בגוש: _____
מס' מגרש _____

תיאור הנכס – סמן בהתאמה

- ☐ מבנה עצמאי
☐ חנות/יחידה במרכז מסחרי/קניון
☐ קומה בשלמות/חלק מקומה בבניין משרדים
אחר _____

סה"כ מס' הקומות בנכס _____
מס' הקומה/ות המוצעת/ות _____
מס' חזיתות למרחב חיצוני בשטח המוצע _____

שטח נטו מוצע (במ"ר) _____
שטח העמסת שטחים ציבוריים (במ"ר) _____ או _____ %
שטח ברוטו מוצע (במ"ר) _____

זמינות הנכס _____

מס' התב"ע החלה על הנכס (יש לצרף להצעה את תשריט ותקנון התב"ע) _____
ייעוד הנכס על פי התב"ע _____
היתר בניה קיים מיום (יש לצרף את העתק היתר הבניה במידה וקיים) _____
ייעוד הנכס על פי היתר הבניה _____
ייעוד השטח על פי סימונו בגרמושקה של היתר הבניה (יש לצרף העתק של תשריט השטח המוצע מתוך הגרמושקה) _____

3. עמידת הנכס בדרישות מיגון ונגישות

מיגון

קיום ממ"ד: בתוך השטח המוצע / בשטח הקומה / בקומה אחרת / לא קיים
שטח הממ"ד/ים _____

4. נגישות לבעלי מוגבלויות

קיימת נגישות מלאה לבעלי מוגבלויות לשטח המיועד כמענה לבקשה זו וזו על פי כל דין: כן / לא

5. מס' תאי שירותים

נשים _____ גברים _____ נכים _____

6. מעליות

כן / לא, כמות

7. חניות

מס' חניות מיוחסות לנכס

מס' מקומות חניה לנכים צמודים לנכס

חניון ציבורי בסמוך לנכס : כן / לא, בתשלום : כן / לא

8. נגישות לדרכי תחבורה ציבורית

מס' קווי האוטובוס/רכבת העוצרים במרחק של עד 300 מטר מהכניסה הראשית לנכס

המוצע :

נגישות לעורקי תחבורה ראשיים

לטופס ההצעה יש לצרף את המסמכים הבאים :

א. תשריט ותקנון התב"ע החלה על הנכס.

ב. היתר הבניה המילולי המאושר האחרון של הנכס + הגרמושקה של אותו היתר/תוכנית הבקשה להיתר.

ג. סימון השטח המוצע והמרחב/ים המוגנים המוצעים ע"ג תשריט ההיתר.

שם :