



פרוטוקול ישיבת הנהלה בתאריך 22.1.2025

נוכחים: הילה רונן דבי – יו"ר, גילת ספייב, מלי דורון (מ-20.02), דני טאובר, חני אמסלם, תמיר ניר, מיכל כהן כרמלי (מ-19:49), אורי מסיל, עדית גיאנה (מ-19:53), נילי רונן לוי.
לא נוכחים: יפעת אורן, ליאת סיקרון, ששון שבו, דניאל שוקרון.
נוכחים חברי ועדת ביקורת: הילה בר הויזמן.
נוכחים שאינם חברי הנהלה: שי הופמן - מנכ"ל, יונית גולד, נטע עייני (מנהלת יחידת הנוער במינהל), איילת שטרן (רכזת עמיתים לנוער).

על סדר היום:

סעיף	זמן	נושא
1	19:30-19:45	פתיחה ע"י חני אמסלם.
2	19:45-19:50	אישור פרוטוקולים.
3	19:50-20:10	יעל ענתבי – מחזיקת תיק מינהלים קהילתיים.
4	20:10-21:00	תוכנית לשיתוף ציבור לגבי בית הכרם לשנים קדימה.
5	21:00-21:10	עידכונים כללי יו"ר + מנכ"ל + שונות.
6	21:10-21:30	גינה קהילתית – תמיר ניר.

2. אישור פרוטוקולים

פרוטוקול ישיבת הנהלה מיום 23.12.2024 – אושר בוואטסאפ.

הצביעו בעד – הילה רונן דבי – יו"ר, אורי מסיל, גילת ספייב לביא, יפעת אורן, חני אמסלם, תמיר ניר, ליאת סיקרון, דני טאובר.
נמנעים/ות – עדית גאנה, ששון שבו, מיכל כהן כרמלי, נילי רונן לוי

אישור פרוטוקול ישיבת ועדת כספים מיום 25.12.2024 .

הצביעו בעד – הילה רונן דבי – יו"ר, גילת ספייב, מלי דורון, דני טאובר, חני אמסלם, תמיר ניר, מיכל כהן כרמלי, אורי מסיל, נילי רונן לוי.

3. יעל ענתבי – מחזיקת תיק מינהלים קהילתיים

יעל התייחסה לאתגרים ששכונת בית הכרם מתמודדת, חשוב ליעל כמחזיקת תיק מינהלים קהילתיים להגיע ולשמוע את עמדת התושבים בשטח ולא "להנחית" הוראות מלמעלה. אלא לעבוד בשיתוף פעול עם המינהל הקהילתי כמייצג את התושבים/ות.
 יעל הודתה להילה ושי על האירוח.

4. תוכנית לשיתוף ציבור לגבי בית הכרם לשנים קדימה

בחצי שנה האחרונה ההנהלה עברה תהליך יחד עם יועץ ארגוני רן גביש לגיבוש חזון בית הכרם למאה שנים הבאות בשלל היבטי החיים.
 החזון מבחינת ההנהלה גובש וקיים מסמך מתמצת שההנהלה רוצה לשתף את התושבים/ות במטרה לשמוע את דעתם/ן בנושא ולגבש חזון מתוקף (תיקוף ועדכון החזון שההנהלה גיבשה באמצעות שיתוף תושבים/ות).
 צוות המינהל שותף לתהליך ויחד עם צוות מצומצם הוחלט לקדם את הנושא על מנת להגיע לכמה שיותר תושבים/ות.

במהלך החודשים פברואר – מרץ המינהל יצאו פרסומים שונים לתושבים/ות השכונה וזאת על מנת להגיע לכמה שיותר תושבים/ות שידעו ויכירו את התהליך אותו מקדמת ההנהלה וכן ייקחו בו חלק משמעותי.
 בתאריך 31.03.25 נקיים ערב שולחנות עגולים עם תושבים/ות השכונה לדון בנושאים השונים.



באמצעים דיגיטליים המינהל יוכל להגיע לכ-6,000 תושבים, וכדי להגיע לחשיפה למקסימום תושבים/ות, תהיה הפצה בפרוספקטים.

בנוסף נכין שאלון ממוקד לבירור חזון השכונה, כפי שרואים/ות אותו התושבים/ות (שאלות סגורות ופתוחות). כל רכז יוכל לסייע למלא את השאלון יחד עם התושבים/ות. את תוכן השאלון נגבש לקראת ישיבת הנהלה הבאה כדי שיהיה מוצר מוגמר שנוכל להתחיל להעביר. הילה ציינה כי הפרויקטורית תעביר בקרוב שאלון לתושבים/ות לבירור צרכים ומענים אורבניים וקהילתיים, ההנהלה החליטה לשלוח את השאלון במרווח זמן מהשאלון של הפרויקטורית.

בהתאם למשוב מן התושבים/ות ניתן יהיה לבצע זומים נוספים, זומים ייעודיים, בהתאם לגיל, נושא וכיו"ב. החומרים שיתקבלו הן מן השאלון, זומים, שולחנות עגולים וכו', יעובדו וינותחו לכדי חזון מגובש ומתוקף אותו ניתן יהיה להציג בפני בכירי העירייה (יהווה קו מנחה ומתווה לעבודת ההנהלה, הצוות וכו'). לאחר קבלת החלטות וגביש תוצרים יש לחזור ולעדכן את תושבי/ות השכונה – ניתן לפרסם בעיתון 'עת הכרם'.

התקציב לשנת 2025 אושר בישיבה הקודמת ולכן צריך לאשר תקציב עבור התהליך היציאה לשיתוף ציבור הכולל בתוכו את הפרסום באמצעים שונים בסך של כ-30,000 ₪.

הצבעה: אישור תקציב ע"ס 30,000 ₪ לצורך שיתוף ציבור וגביש חזון השכונה.

הצביעו בעד – הילה רוני דבי – יו"ר, גילת ספייב, מלי דורון, דני טאובר, חני אמסלם, תמיר ניר, מיכל כהן כרמלי, אורי מסיל, נילי רוני לוי.

נגד – עדית ג'אנה.

5. עדכונים כללי יו"ר המינהל ומנכ"ל

- פרויקט קידה – הצגה על שכונת בית הכרם בדוד ילין בתאריך 27 בפברואר, השחקנים מגיעים ביום שישי 24.01.25 לסיום בשכונה יחד עם אפרים שלאין התושבים מוזמנים.

- בכניסה למינהל יש שטח עירוני עם יער סבוך וצמחייה בעייתית – עצים חלולים שלא טופל במשך שנים ומהווים כסכנה בטיחותית, ראש העיר הבטיח לפני כ-3 שנים שיטפלו בנושא, הילה הובילה את המהלך ואכן התחילו לטפל במקום, כעת נדרש לסיים להנגיש את השבילים, שתילת צמחים חדשים, הטיפול יהיה באופן קבוע ולא חד פעמי.

- ועדת ביקורת מורכבת מ-3 חברים: יעל ענטר, הילה בר הויזמן ויעקב פולק. יעל לא לקחה חלק פעיל בוועדת ביקורת למעלה משנה. לאחר שיחות ובירור עימה הודיעה כי עוזבת את ועדת הביקורת. עקב הצורך בחבר/ת ועדה נוסף/ת, הילה בר הויזמן יו"ר ועדת ביקורת מבקשת את סיוע ההנהלה להתחיל את התהליך של גיוס חבר/ת ועדת ביקורת נוסף/ת. נציין כי ועדת ביקורת נמצאת תחת האסיפה הכללית וכל שינוי שמתבצע בוועדת הביקורת צריך להיעשות במסגרת אסיפה כללית (חבר/ות ההנהלה + חבר/ות ועדת ביקורת). לצורך גיוס צריך לצאת בקול קורא, עניין זה ייבדק מול היועץ המשפטי עד לישיבה הבאה.

6. גינה קהילתית – תמיר ניר

תמיר דיבר על הגינה הקהילתית וחשיבותה וכן על הפעילות של אחוה בכרם בנושא והתייחס לטענות עיקריות:

- בעלות –** אחוה בכרם פועלת מזה 18 שנים בגינה הקהילתית לטובת תושבי/ות השכונה ולא רק לחברי/ות הקהילה, אין לקהילת אחוה בכרם בעלות על המקום והגינה פתוחה לכל.

- רעש וחניה –** הפעילויות תמיד היו עם הגברה ויש הקפדה לסגור את המוזיקה עד 23:00 ע"פ החוק. לגבי חניה בכל העיר יש מצוקת חניה, הכביש שנסלל לא שייך לשכנים/ות אבל כדי שלא יהיו בעיות חניה במקום, מבחינת אחוה בכרם ניתן לסגור את כביש הגישה עם מחסום. בפרסום כל הפעילויות אחוה בכרם מציינת כי יש להגיע למקום ללא רכבים.

חיים נרגסי הגיע לראות את הגינה הקהילתית היום כדי להתרשם באופן בלתי אמצעי מן המצב.

- בניית מבנים –** שטח הגינה הקהילתית חלקו שייך לעירייה וחלקו שייך לרמ"י. בגינות קהילתיות מקובל להציב מבנים לצורך שירות התושבים/ות, כל המבנים נעשו עם אישורי מהנדס חשמל וקונסטרוקטור.

היות והושקעו כספים ונבנה מטבח ויש נקודת גז, חשמל, מים ואינטרנט תושבים/ות שמבקשים לעשות אירועים פרטיים ו/או להשתמש בציוד הפרטי של אחוה בכרם (הנמצא במקום). אחוה בכרם מבקשת תשלום סימלי לצורך כיסוי עלויות.



הפרגולה חשובה לגינה הקהילתית זה מאפשר לבצע אירועים גם במזג אוויר גשום ולשרת את התושבים/ות. הריסת המבנה תפגע קשות בגינה.

מתחיל דיון בהנהלה ולפי הנחיה מראש של היועץ המשפטי של המינהל תמיר ונילי יצאו משיבת הנהלה.

אפרים שלאין שלח מכתב הדורש את השהיית תמיר ניר ונילי רונן לוי (המכתב הוצג גם לתמיר ונילי טרם הישיבה). היועץ המשפטי קבע שאין אפשרות משפטית פורמלית להשהות חבר הנהלה. ללא קשר, הדיונים והחלטות בנושא הגינה הקהילתית או קהילת אחוה יהיו ללא נוכחות חבר/ת הנהלה שנמצאים בניגוד עניינים. חיים נרגסי הוציא מכתב לרמ"י המבקש עיכוב של הצו, בדיקת המצב בשטח והסדרה (ככל שניתן) של המבנים והפעילויות במקום. כרגע אנחנו ממתינים לתשובה של רמ"י.

כרגע נעצרו חלק מהפעילויות בגינה הקהילתית במסגרת עמדת הנהלה בנושא והצורך לקיים בדיקה ולהסדיר את הנעשה בגינה הקהילתית (עמדת הנהלה הועברה לראש העיר ובכירי העירייה).

עמדת הנהלת המינהל ביקשה / מבקשת את סיוע העירייה בעיכוב הצו ובחינה מחודשת של המצב בגינה, הדרת הפעילויות במקום וכיו"ב.

בניית הסכמות צריכה להיות בין המינהל הקהילתי כמייצג את התושבים/ות, אחוה בכרם והשכנים/ות המתגוררים/ות בסמיכות לגינה.

המינהל ניסה בעבר להסדיר את הנושאים (פעילויות, רעש וחניה) בין השכנים/ות לבין אחוה בכרם באופן נעים אך לצערנו ההסדרה לא הצליחה, ולכן הנושא היה אמור להעלות לדיון בישיבת הנהלה (לאחר חג חנוכה) אך רמ"י הקדימו אותנו והוציאו צו הריסה לפרגולה.

היות והמינהל התבקש ע"י תמיר וקהילת אחוה להתייחס ולסייע – יש לעדכן את הנהלת המינהל בכל התפתחות (כולל ביקור של בכירי העירייה וגורמים רלוונטיים אחרים בגינה).

אם הגינה תהיה תחת אחריות, פיקוח או תפעול המינהל, חבר/ת הנהלת המינהל המשמש/ת כחבר/ת קהילת אחוה לא יוכל לקחת חלק בהחלטות הנוגעות לגינה הקהילתית.

ייתכן והמינהל יצטרך לצאת בקול קורא לאיתור קבוצת פעילים/ות המעוניינת לקחת חלק בתפעול המקום. העירייה בקשה שהמינהל ייקח אחריות על המקום. לשם כך צוין בפני בכירי העירייה כי למינהל יש צורך בתקן כוח אדם בהתאם (רכז/ת קיימות וכו' שיהיה אמון על תפעול המקום).