



פרוטוקול ישיבת הנהלה בתאריך 16.7.2025

נוכחים: הילה רונן דבי – יו"ר, דני טאובר, אורי מסיל, ליאת סיקרון, גילת ספייב, נילי רונן לוי, מיכל כהן כרמלי, עדית ג'אנה, ששון שבו.

לא נוכחים: יפעת אורן, חני אמסלם, מלי דורון, דניאל שוקרון, תמיר ניר.

נוכחים חברי ועדת ביקורת: הילה בר הויזמן ויעקב פולק.

נוכחים שאינם חברי הנהלה: שי הופמן – מנכ"ל, יואב גיל עו"ק, יונית גולד.

על סדר היום:

סעיף	זמן	נושא
1	19: 45-19: 50	אישור פרוטוקולים.
2	19: 50-20: 10	עידכונים כללי יו"ר + מנכ"ל + מדיניות עצים בשכונה + שונות.
3	20: 10-21: 30	חזון ההנהלה ותובנות קדימה ע"י יו"ר ההנהלה, יואב גיל ורן גביש.

1. אישור פרוטוקולים

פרוטוקול ישיבת הנהלה מיום 11.6.2025 – אושר בוואטסאפ.

הצביעו בעד – הילה רונן דבי, דני טאובר, דניאל שוקרון, חני אמסלם, ליאת סיקרון, אורי מסיל, גילת ספייב, נילי רונן לוי, תמיר ניר.
נמנעת – מיכל כהן כרמלי.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מיום 18.6.2025 – אושר בוואטסאפ.

הצביעו בעד – הילה רונן דבי, דני טאובר, חני אמסלם, ליאת סיקרון, גילת ספייב, נילי רונן לוי, ששון שבו, מיכל כהן כרמלי.

אישור פרוטוקול ישיבת ועדת כספים מיום 11.6.2025

הצביעו בעד – הילה רונן דבי – יו"ר, דני טאובר, אורי מסיל, ליאת סיקרון, גילת ספייב, נילי רונן לוי, מיכל כהן כרמלי, עדית ג'אנה, ששון שבו.

אישור פרוטוקול ישיבת ועדת כספים מיום 17.6.25

הצביעו בעד – הילה רונן דבי – יו"ר, דני טאובר, אורי מסיל, ליאת סיקרון, גילת ספייב, נילי רונן לוי, מיכל כהן כרמלי, עדית ג'אנה, ששון שבו.

2. עדכונים כללי יו"ר + מנכ"ל + מדיניות עצים בשכונה + שונות

- מדרכה ברחוב החלוץ פינת המייסדים – מצד ימין יש קוזוארינות בוגרות שפוגעות בנגישות המדרכה, הגיעה בקשה לגנן קובי לטפל בנושא, המדרכה ממול נגישה. ההנהלה ניסתה לבקש מיהודה גודמן וניצה שיגיעו להסביר את העניין באופן רחב יותר- ללא הצלחה. הגנן קובי מבקש את אישור ההנהלה לטפל בקוזוארינות.

במסגרת הפרוגרמה של רחוב החלוץ, ככל הנראה, כלולה תחילת המייסדים ולכן ההנהלה החליטה להקפיא את ההחלטה עד קבלת תוכניות פרוגרמה. בהינתן והפרוגרמה לא תתייחס למדרכה ברחוב החלוץ פינת המייסדים נזמן את יהודה לישיבת הנהלה שיסביר באופן מפורט ואז תתקבל החלטה.

- עדכונים לגבי עובדים:

- נכנסה רכזת צמי"ד חדשה למנהל.
- נכנסה מזכירה חדשה למינהל.



- נכנסה עובדת קהילתית למינהל.
 - נוגה המתכננת האורבנית החדשה התחילה לעבוד ועושה עבודה טובה מאוד.
 - אנחנו בגיוס של – מנהל/ת יחידת נוער, רכזת גיל הרך, מזכירה נוספת ורכזת תחזוקה.
 - שיפוץ מגרש הספורט צפוי להסתיים בשבועיים הקרובים, שי ציין כי לפי התוכנית המקורית היה צריך להסתיים בסוף השבוע הזה.
 - שיפוץ גן השבשבת - צפוי להסתיים מוקדם מהמתוכנן.
 - מעלון בבניין הניצוץ – המעלון נבנה באופן פתוח בו כל אחד יכול לגעת ולכן יהיו תקלות רבות, המעלון לא ייתן את המענה עבורו הוא נבנה ולכן שי לא מאשר לחתום על סיום עבודות מעלון.
 - קיים איום תביעה מצד הקבלן (שביצע את השיפוץ במינהל), הקבלן מבקש תשלום מעבר למה שתואם בחוזה, במקביל טרם סיים את כל העבודות וישנן תקלות ונזקים. הועברו חומרים לייעוץ המשפטי.
 - גינה קהילתית –הליך גישור נמשך. הובא לידעת יו"ר ההנהלה כי צו הריסה שהוצא למבנים בגינה הוסר (יוסר) בהתקיים שתי תנאים: צו גינון, ושלא תהיה בעלות של גוף פרטי על המקום (ניהול / תפעול הגינה חייב לעבור לידיים ציבוריות כמו המינהל).
 - שבוע הבא צריכה להתקיים פגישת גישור נוספת ונקווה שזה יקדם אותנו.
 - צו גינון – ההסבר שהנהלה קיבלה הוא שהמינהל לוקח את האחריות הביטוחית, למינהל אין את האפשרות לקחת אחריות ביטוחית על גינה ציבורית. אי לכך, ככל הנראה, יוצא צו גינון לאגף שפ"ע והניהול / תפעול הגינה יהיה באחריות המינהל.
 - פרויקט קירוי בגין – השכונה מתנגדת לפרויקט ולמרות הגשת ההתנגדויות, הוועדה המחוזית אישרה את התוכנית. שלב הבא שניתן לבצע הוא הגשת בקשת ערעור תוך 15 יום. תהליך הגשת הבקשה לא מסובך ורוב הסיכויים שנקבל אישר להגשת ערעור.
- הצבעה** – האם ההנהלה מאשרת להגיש בקשה לרשות ערעור.

הצביעו בעד – הילה רונן דבי – יו"ר, דני טאובר, נילי רונן לוי, עדית ג'אנה, תמיר ניר אישר במייל.
נמנעים/ות - אורי מסיל, ליאת סיקרון, גילת ספייב, ששון שבו, מיכל כהן כרמלי.

- בחירות באזור יפה נוף – עמיר סגל פרש מחברות בהנהלת המינהל הקהילתי בחודש יוני 2023 ומאז קיים חוסר של נציג/ה משכונת יפה נוף. בבחירות שהתקיימו ביולי 2021 היו 3 מועמדים אשר אחד מהם נפסל ע"י הוועדה המקומית ולכן צריך לצאת לבחירת מועמד/ת מאזור יפה נוף.
- המינהל יצא להליך בחירות קהילתי אך המועמד שהיה (עובד עירייה) לא הביא אישור שהוא יכול להיות חבר הנהלה, ואינו עונה למינהל לכן יש צורך לצאת לסיבוב נוסף של בחירת מועמד/ת לאיזור.

הצבעה – אישור הנהלה לצורך יציאה לתהליך בחירות ובחירת חבר/ת הנהלה משכונת יפה נוף.

הצביעו בעד - הילה רונן דבי – יו"ר, דני טאובר, אורי מסיל, ליאת סיקרון, גילת ספייב, נילי רונן לוי, מיכל כהן כרמלי, עדית ג'אנה, ששון שבו.

3. חזון ההנהלה ותובנות קדימה ע"י יור ההנהלה, יואב גיל ורן גביש

- החזון שגובש בהנהלה קיבל תוקף מן התושבים/ות (במסגרת כנס התושבים בנושא, סקר תושבים שהופץ בנושא ופגישת זום גם היא בנושא) והוא צריך להיות המצפן של צוות המינהל.
- בתהליך גיבוש החזון צוות המינהל נעשתה פנייה בדרכים שונות (צוין לעיל) לתושבים/ות לבירור דעתם/ על חזון השכונה, הערכים המובילים והיבטים חשובים בתחומים שונים כמו תרבות, חינוך, משפחות צעירות ועוד.
- קיים מסמך שמסכם את העמדות והדגשים של הציבור והנהלה, במטרה לקדם פעולות קונקרטיות של הצוות בשכונה. הדברים המרכזיים שעלו הם כדלהלן:
- חיבור רב למושג ליברלי שחשוב לשמור עליו בצביון השכונה (עלתה גם התייחסות למושג חילוני בהקשר זה).



- מבחינה קהילתיות – עלה נושא גינות קהילתיות, פעילויות בגינות קהילתיות ובשטחים ציבוריים, בעיקר לנוכח התוכניות של התחדשות עירונית. עוד עלה הנושא של פעילויות בסופי שבוע.
- סביבה ונראות השכונה – בנייה לגובה מאוד מטרידה את התושבים, חשש איך זה ישפיע על הצביון הירוק והקיבוצי של השכונה. לאור הגידול הצפוי במס' התושבים/ות בשכונה, יש צורך במתן מענים של תשתיות ועוד, שלוחות של מינהל קהילתי, פתיחת מקומות כגון בריכה ובתי קפה קהילתיים, תוך שמירה על מבנים הסטוריים וכן שמירה על עצים.
- הליכתיות – תיקון מפגעים, חיבוריות נוחה יותר בין חלקי השכונה, היו גם פעילי אופניים שדיברו על צורך של שבילי אופניים וחינוך לערכים במובן הזה.
- חינוך – תחום נוסף בו בלטו ערכים ליברליים, ערכי קהילה משותפים, פעילויות העשרה מחוץ למסגרות החינוך שמתגבשות בפורום חינוך כמו פעילויות משותפות למס' בתי ספר סביב תחום מסוים, חיבור לאוכלוסיות נוספות כגון גיל שלישי וכו'.
- פעילויות לגיל הרך – אירועים קהילתיים שדרוג גני שעשועים.
- צמי"ד – לשלב מתמודדי נפש ואוכלוסיות מיוחדות במינהל הקהילתי, כרגע יש תוכניות שמשלבות אוכלוסייה של מתמודדי נפש בקהילה וניתן להם מענה קבוצתי וגם מענה פרטני.
יואב ציין כי חלק מן הדברים מקבלים כבר מענים, אם זה בוועדת תושבי"ה וגינון שמטרתה להוסיף תושבים/ות פעילים/ות שיעסקו בתשתיות וגינון השכונה וישפיעו על נראות השכונה, תשתיות ומפגעים בשכונה. המינהל בתהליך הקמת מיטאפ קיימות בשכונה יער מאכל, נחל רבידה וכדו'. מבחינת הליכתיות, שזה חלק מנושא אורבני, המינהל עושה חשיבה לגיבוש קבוצות שיעסקו בזה, הקבוצות יסיירו בשכונה, יעסקו בהליכה משותפת ועוד. קיימת קבוצת מוגנות לגיל הרך. עשינו יום השכן בגן ביאליק עם פעילות. בנוסף התקיימה פעילות בבית של תושבת בבית הכרם הוותיקה שעוסקת באומנות. בקיץ יהיו פעילויות במרחבים ציבוריים שונים. נעשה שיתוף ציבור על גן אביזוהר.
- החזון יפורסם לשכונה באמצעים שונים (לקראת חגי תשרי) כמו : עיתון עת הכרם, אמצעים דיגיטליים, פליירים ועוד.
- עלתה הצעה להקדים ולפנות לפרויקטורית עם הצעות ותוכניות קונקרטיות שיש לשלב בתוכניות העבודה ברמת פרויקטים במטרה לקדם את הצרכים של השכונה שעלו.