



פרוטוקול ישיבת הנהלה בתאריך 10.9.2025

נוכחים: הילה רונן דבי – יו"ר, דני טאובר, אורי מסיל, ליאת סיקרון, גילת ספייב, נילי רונן לוי, מיכל כהן כרמלי, ששון שבו, מלי דורון, חני אמסלם, דניאל שוקרון.
לא נוכחים: יפעת אורן, עדית ג'אנה, תמיר ניר.
נוכחים חברי ועדת ביקורת: הילה בר הויזמן ויעקב פולק.
נוכחים שאינם חברי הנהלה: שי הופמן – מנכ"ל.

על סדר היום:

סעיף	זמן	נושא
1	17:00-17:30	פתיחה, והרמת כוסית לראש השנה.
2	17:30-17:35	אישור פרוטוקולים.
3	17:35-17:45	עדכונים גישור הגינה הקהילתית.
4	17:45-18:00	עדכונים יו"ר הנהלה + מנכ"ל המינהל.
5	18:00-21:00	עבודת ההנהלה להמשך ותובנות קדימה ע"י יו"ר ההנהלה ורן גביש.

1. פתיחה

שי פתח בדברים על השנה שמסתיימת בהצלחה בתחומים שונים כמו: צוות, יוזמות תושבים, קשר טוב עם עיריית ירושלים, קשר עם התושבים. יחד עם זאת, עם הפנים קדימה להמשך עשייה פורייה.
הילה ציינה על הקשרים בקהילה, בשכונה. התקדמות בגן שבשבת, שיפוץ מגרש כדורסל, פתיחת 2 גני ילדים בשכונה. עם תקווה להצליח בהטמעת החזון.
דניאל הודה להילה ושי על העלאת נושאים באופן מקצועי, ענייני ותועלת במטרה למצוא את הדרך הנכונה אע"פ שיש דעות וגישות שונות בין חברי ההנהלה.

2. אישור פרוטוקולים

פרוטוקול ישיבת הנהלה מיום 16.7.2025 – אושר בוואטסאפ.

הצביעו בעד – הילה רונן דבי, דני טאובר, מיכל כהן כרמלי, חני אמסלם, ליאת סיקרון, אורי מסיל, נילי רונן לוי, ששון שבו, עדית ג'אנה, יפעת אורן.
נמנע – דניאל שוקרון.

אישור פרוטוקול ישיבת ועדת כספים מיום 25.8.2025

הצביעו בעד – הילה רונן דבי – יו"ר, דני טאובר, אורי מסיל, ליאת סיקרון, גילת ספייב, נילי רונן לוי, מיכל כהן כרמלי, ששון שבו, מלי דורון, חני אמסלם, דניאל שוקרון.

3. עדכונים גישור הגינה הקהילתית

תהליך הגישור נמשך ואין עדיין הסכמות סופיות אך יצא מסמך הבנות. בגישור משתתפים תמיר – קהילת אחוה, השכנים, הילה כנציגת הנהלה ושי מנכ"ל המינהל.



המגשרים – מתנדבים במרכז הגישור העירוני (ולכן הם ניטרליים) נפגשו עם הקבוצות השונות בנפרד אח"כ התקיימו שני מפגשים משותפים בהם התחלנו עם הסוגיות הרכות יותר, שיש עליהן יותר הסכמות, אך גם בהן היו קשיים שצלחנו אותם וזה עוד לפני הסוגיות המורכבות. ההנהלה ציינה את העניין של תחומים זמן אך במקביל ללא דחיקה כדי שלא ייגרם נזק, היות ומדובר בתהליך קהילתי.

4. עדכונים יו"ר הנהלה + מנכ"ל המינהל

- שיפוץ המינהל – הגענו להסכם מול הקבלן, העברנו לקבלן את יתרת התשלום אך במקביל יש תיקונים שיש לבצע.
- בחירות נציג ביפה נוף – תודות לליאת וליואב שסייעו, יש שישה נציגים טובים שהעברנו לאישור לעירייה, בישיבת ההנהלה הבאה הנציגים יציגו את עצמם ויתבצעו בחירות ע"י ההנהלה.
- פתיחת שנה – יש כ- 1,155 משתתפים בחוגים לא כולל סטודיו, נפתחו חוגים חדשים בהתאם לסקר שיצא לשכונה. בגיל השלישי יש מתנדב שמסייע ברישום לחוגים. המינהל יוציא קוד QR עבור חוגים למבוגרים.
- סיכום קיץ – הפעילויות היו מלאות, התלונות שעלו זה שאין מקום לרישום ומגרש קט רגל שהיה בשיפוץ, שי ציין כי הקבלן היה אמור לסיים את השיפוץ עד 21 ביולי אך סיים ב-1 בספטמבר.
- שינויים בצוות המינהל – נעמי סיימה לאחר 7 שנים והגיעה מחליפה שהתקבלה ע"י ועדת כוח אדם. רכזת עמיתים אחרי 3.5 שנים מסיימת את תפקידה. ועדת כוח אדם מעודכנת בכל השינויים והקשיים.
- יואב מוביל את הסינדרום, מפגשים עם תושבים וקורס פעילים.
- רחוב התומר 8 ו-10 – חבר בוועדה הפיזית של השכונה חתום על הצעה של הוועדה המחוזית לתכנון ובניה וקיים חשש לניגוד עניינים. הייעוץ המשפטי הורה להתקדם כל עוד אין סתירה. בפועל חבר הוועדה לא הגיע לדיון (בו יש חשש לניגוד עניינים) של הוועדה הפיזית. ועדת הביקורת הגדירה את המושג ניגוד עניינים – מצב שבו לאדם או לארגון יש אינטרס אישי שעלול להשפיע על קבלת החלטות או על נראות של קבלת החלטות. המלצת ועדת ביקורת שהוועדה הפיזית תוציא פרוטוקול ותציין מפורש כי החבר לא השתתף בוועדה כי יש ניגוד עניינים. ההנהלה דנה אם קיים ניגוד עניינים והוחלט לדון בישיבה נפרדת ובהרחבה על הנושא.
- תחבורה ברחוב החלוץ מטופלת בשני מישורים – פרויקטור ופרוגרמה. באישור ההנהלה, הפרויקטורית מטפלת בפרוגרמה כדי לבדוק שאין התנגשויות. הפרויקטורית לקחה את ההובלה בדיונים והכל בשיתוף מלא. אתמול תושבי החלוץ קיבלו מכתבים מהעירייה בנוגע למדידות והפקעות ברחוב. המכתב נוסח באופן לא ברור ואף מבהיל וגרם לחששות רבים בקרב התושבים.