



פרוטוקול ישיבת הנהלה בתאריך 25.2.2026

נוכחים: הילה רונן דבי – יו"ר, גילת ספייב, דני טאובר, דימה חוסקי, ליאת סיקרון, רוני סילפן, חני אמסלם, תמיר ניר, עדית גיאנה (עד 56:21).
לא נוכחים: יפעת אורן, ששון שבו, נילי רונן לוי, מלי דורון, מיכל כהן כרמלי, דניאל שוקרון.
נוכחים שאינם חברי הנהלה: שי הופמן – מנכ"ל, איילת שטרן – רכזת עמיתים, נוגה ריפין – מתכנתת אורבנית ויונית גולד.

על סדר היום:

סעיף	זמן	נושא
1	19:30-19:50	פתיחה + תוכנית עמיתים לנוער – איילת שטרן.
2	19:50-20:15	רחוב החלוץ – מתכנתת אורבנית נגה ריפין + דני טאובר.
3	20:15-20:30	מתחם תע"ש + עדכון הגשת ערר קירוי בגין.
4	20:30-20:40	דיון והצבעה – סיוון שריר כהן כמשקיפה בהנהלה.
5	20:40-21:00	שונות + סקירה פעילות המינהל + הכשרת הנהלה 2026 – יו"ר + מנכ"ל.
6	21:00-21:30	הגינה הקהילתית – אחו"ה בכרם ולאחר מכן דיון בהנהלה.

אישור פרוטוקול

פרוטוקול ישיבת הנהלה מיום 28.1.2026 - אושר בוואטסאפ.

הצביעו בעד – דני טאובר, דימה חוסקי, גילת ספייב, דניאל שוקרון, מלי דורון, הילה רונן דבי, מיכל כהן כרמלי, רוני סילפן.
 נמנע- נילי רונן לוי

1. תוכנית עמיתים לנוער

איילת הביאה לישיבת הנהלה מתמודדת מתוכנית עמיתים לנוער. המתמודדת הציגה את עצמה, שיתפה איך הגיעה לתוכנית ושהתוכנית תורמת לה המון בנוסף שיתפה על התמודדות שיש לה בגיל ההתבגרות. איילת שטרן – רכזת עמיתים לנוער הציגה את תפקידה במינהל. התקיים היום יריד שהמתמודדים הקימו והכינו, הייתה ממש הצלחה הגיעו כ-250 איש, הורי המתמודדים התרגשו לראות את התפקוד והיזומה של ילדיהם.
 התוכנית נותרה פעילה לשנה הקרובה בבית הכרם תודות לתרומות שגויסו. הממשלה אינה תומכת בתוכנית היות ומדובר בנוער מתחת לגיל 18.

2. רחוב החלוץ

נוגה ריפין מתכנתת אורבנית – הציגה את עצמה בפני חברי ההנהלה. ההנהלה מאוד שיבחה את עבודה של נוגה ששדרגה באופן משמעותי את התחום הפיזי. רחוב החלוץ החל בתוכנית לשדרוג, השכונה הוציאה פרוגרמה שהשדרוג יכלול ראייה מקיפה על הרחוב ולא רק תאורה. בפרוגרמה הצגנו את הצרכים של התושבים/ות שאנחנו מבקשים שיבוצעו, לפרויקט הצטרף גם צוות הפרויקטור של התחדשות עירונית והמרחב הציבורי הייתה עבודה משותפת של צוות התכנון של שפי"ע צוות הפרויקטור שנתנו את דעתם, הייתה עבודה של כחצי שנה, בכל הישיבות המקצועיות השתתפו דני ונוגה. כרגע השאלות של הפרויקט נמצאות אצל מהנדס העירכרגע הגיעו למסקנה שרוצים לעשות שלב ביניים בתכנון להחליט על סטרטיות שכן בחירת חלופה (סטריות) תשפיע על המשכיות תכנון מפורט של הפרויקט שכמובן גם הוא יגיע לשיתוף, החלופות הם כדלהלן:

- להשאיר את כל הרחוב דו סטרי – בחלופה זו יצטרכו לחרוג עם מדרכה קצת באוויר (כמו שעשו בגן הבוטני) ויצטרכו לממש את הפקעה כמטר בתוך המגרשים בצד אחד.
- מקטע חד סטרי ארוך יחסית מרחוב רבי בנימין עד המייסדים – בחלופה זו יהיה ניתן לשמור על כמות חניות יחסית גבוהה יותר משאר החלופות.
- מקטע דו סטרי קצר יחסית מבית הוועד למייסדים.



לפני שבחרים את החלופה ומעלים למהנדס העיר החליטו להביא את החלופות לשכונה כדי שניתן חו"ד על הנושא.

התקיימו 2 מפגשים בזום בהם צוות התכנון הציג את החלופות, אח"כ התקיים דיון בנוכחות הוועדה הפיזית באולם כניסה. תושבים רבים השתתפו, הבוקר יצאנו בסקר שיתוף ציבור יחד עם הסקר הפצנו סיכום ביניים מתומצת שכולל את הטיעונים ששמענו.

כבר בשלב הפרוגרמה היו תושבים שטענו שאין בעיה ברחוב וניתן להשאיר אותו כמו שהוא, לעומתם יש אנשים רבים שטוענים כי הרחוב מסוכן וצריך שיהיו מדרכות בשתי הצדדים.

הפרויקט יקרה ויהיו מדרכות בשני הצדדים, כרגע השאלה היא בחירת חלופה עדיפה וכדאית.

סיכומים שעלו עד כה – התנגדות לחלופות חד סטריות מהטעמים הבאים: יגרום לנסיעה מהירה ומסוכנת יותר בכביש, תוסיף תנועה עוברת לא של תושבי השכונה ותאריך נסיעות בתוך השכונה ואף תכפיל ותשלש את אורכן ואף יגרמו לעלות על ציר הרצל ותוסיף תנועה ברחוב הבנאי, שחר רבי בנימין שהם רחובות צרים ואף מסוכנים יותר מרחוב החלוץ ולכן נדרש טיפול עומק ולא טיפול כפריקט משלים.

קיימת טבלה שמסכמת את כל ההשלכות בכל בחירת חלופה.

התושבים/ות טענו כי החלופה שעדיפה זו חלופה ראשונה של דו סטריות בדגש על מיתון תנועה ובטיחות הולכי רגל. עדיין צריך לבחון יותר לעומק את מימוש ההפקעות בין בית הוועד למייסדים, אנו מעוניינים שיבחנו את האפשרות לתת חלופה בדו סטריות לראות אם אפשר להרחיב את הרחוב כדי שהמדרכה תהיה יותר רחבה ולבחון אלטרנטיבות לחניה.

אנחנו אוספים את חו"ד של התושבים/ות שממלאים כרגע סקרים. בסוף זה יגיע להנהלה עם כל הנתונים של שיתוף ציבור לדיון והחלטה.

דני חידד נקודות מרכזיות שעלו בוועדה הפיזית: דו סטריות מלאה בחלוץ זו חלופה שעדיפה, לשקול בחיוב הפקעות שטרם מומשו, שמירה על עצים הבריאיים ברחוב.

3. מתחם תע"ש

לפני כמה שנים ביצעו בקרקע של מתחם תע"ש ניקוי חלקי. בבדיקות שבוצעו בתקופה האחרונה וכן כחלק ממבצע ארצי ממטולה עד אילת, הציגו אנשי המשרד לאיכות הסביבה, בכנס תושבים שהתקיים אתמול כי יש צורך לשים חיישנים כדי לבדוק את המקומות בהם יש צורך לנקות את הסלעים בקרקע 5 מטרים ומטה בתהליך של ניטור וטיהור. ע"י חימום הקרקע החומרים יתאדו (דרך הצינורות), יעברו תהליך של טיהור ויפלטו לאחר הטיהור לאוויר. מדובר בתהליך של כחצי שנה. הנושא מאוד חשוב שכן לפי המפות שהציגו, קיימת תזוזה של הגזים לכיוון רמת בית הכרם ולאזור גבעת רם. בנוסף קיימים גני ילדים ודירות צמודות קרקע בשטח המדובר (ברחוב יעקב סלמן). חשוב לציין כי בבדיקות שנעשו בתוך המתחמים הסגורים לא נראו הצטברות של גזים בחלל המתחם.

המינהל משתף פעולה עם כל הגורמים המקצועיים והמשרד לאיכות הסביבה ואינו צד מקצועי. תושב גאולוג במקצועו, השתתף בכנס ושיבח את המהלך בטענה כי הטכנולוגיה מוכרת.

4. דיון והצבעה – סיוון שריר כהן כמשקיפה בהנהלה

תושבת סיוון שריר כהן הקימה לבקשת ההנהלה ועדה לקידום תשתיות בשכונה, במטרה לקדם נושאים שהוועדה הפיזית לא מגיעה מפאת עומס משימות. היא מקדמת דברים בשכונה דאגה להוסיף תמרורים חשובים ועוד. לאור זאת ההנהלה חשבת לנכון לצרף את סיוון כמשקיפה, מודל זה קיים במינהלים אחרים, בבירור עם היעוץ המשפטי סיוון יכולה להיות נוכחת בישיבות אין לה אפשרות להצביע אין לה אפשרות להשתתף בדיונים, כמו שאנחנו מזמינים תושבים להביע את דעתם בנושאים שונים, כשהיו נושאים ספציפיים ורלוונטיים אליה, נבקש ממנה להגיע ולהביע דעה.

עדי – א"א להמציא תפקיד שאינו מופיע בתקנון של מינהלים קהילתיים וכן בבדיקה שעשתה אין בהנהלות אחרות תפקיד של משקיפה, א"א להכניס אף אחד להנהלה בתפקיד מסוים אם הוא לא נבחר ע"י הציבור.

יו"ר ההנהלה נבחרה ע"י חברי ההנהלה מחליטה על נושאים שיעלו לישיבות הנהלה ויכולה לבחור שיגיעו תושבים/ות לישיבות להציג נושאים וגם קיימת זכות לחברי ההנהלה לבקש מי"ר ההנהלה להזמין תושב/ת לישיבה. ההנהלה מאפשרת לכלל התושבים להגיע ולהיות נוכחים בישיבות הנהלה וכמובן, בנושאים מסוימים דיון ההנהלה לא יוכל להתקיים בנוכחות תושבים/ות. במקרה של סיוון מדובר ביוזמה של תושבת שהסכימה להתנדב בתפקיד, היא מקצועית ובקיאית בתחום התשתיות.

באתר מפורסמים תאריכי ישיבות הנהלה, לבקשת עידית התאריכים יפורסמו גם בפיסבוק של המינהל.

בהנהלה דנו בנושא של מה נכתב בפרוטוקול ואיזה דברים של תושבים ניתן לרשום, שי הציע להעלות את הנושא בישיבת הנהלה אחרת.

סיוון תגיע כתושבת לישיבות הנהלה בנושאים שרלוונטיים אליה.

5. שונות + סקירת פעילות המינהל + הכשרת הנהלה – יו"ר + מנכ"ל

• גן השבשבת – יתקיים אירוע של חניכת גן השבשבת בתאריך 11 במרץ, נשלח זימונים לכלל חברי ההנהלה.



- התקיימו אירועים רבים בחודש האחרון: טיולים לקשישים, שעת סיפור, שכונות שרות, שבתרבות עם טליה נאנקרי עם כ-200 משתתפים במקלט, סדנת handy women שהסתיימה, סדנאות לטי"ו בשבט, פורום נחל רבידה, ועדות פיזיות, אובדנות בקרב בני נוער – הבאנו הרצאה, 100 שנה 100 הרצאות ממשיכים עם הרצאות של פעם בחודש, עיתון עת הכרם, אביגדור שינאן.
- נכנס רכז צמי"ד חדש אמיר פוקס ורכזת עמיתים חדשה יהב ספר.
- הכשרת הנהלה – בחשיבה יחד עם הילה חשבנו להציע ללכת ליום אחד וללמוד ממקומות אחרים חשבנו על אזור הדרום גם בעקבות המלחמה יחד עם הצוות כדי להכיר. בנוסף לעשות יום נוסף רק לחברי ההנהלה לעבד את החומרים ששמענו. ההנהלה נענתה בחיוב להצעה.

6. הגינה הקהילתית – אחו"ה בכרם ולאחר מכן דיון בהנהלה

עמדת אחו"ה בכרם – תמיר ניר

- הגינה הקהילתית פועלת 19 ש', מאוד חשוב שתושבים/ות יקחו חלק בטיפול וטיפול גינות קהילתיות. בירושלים יש למעלה מ-80 גינות קהילתיות והעיריה תומכת ואף התגייסה לפרויקט. קורין, הממונה על מנהלים קהילתיים, הדגישה ואמרה בפגישה יחד עם שי והילה שתושבים פעילים לוקחים אחריות על מרחבים ציבוריים מטפחים ומטפלים בידם המפתחות והאירועים. במקרה שלנו זה מקרה חריג כי תמיר לקח את זה ברצינות בתחילה בהתנדבות והיום זו העבודה שלו, כרגע הוא חוזר משלושה שבועות באמריקה לצורך גיוס משאבים לגינה הקהילתית. אחו"ה השקיעה מאות אלפי שקלים בגינה הקהילתית וממשיכה להשקיע משאבים רבים. בכל שנה מושקע כמיליון ש"ח, 750 אש"ח בכסף ו-250 אש"ח בשווה כסף התנדבות, שינשינים בני שירות ומלא קבוצות שמגיעים ומשקיעים בגינה. זה מתנה לשכונה.
- הגינה פתוחה 24 ש' ביום במשך כל השנה. כמובן שהארונות נעולים כי יש שם ציוד יקר ערך. מצד שני יש טענות בין אם זה השכנים ואנשים נוספים וברור שגם אנחנו עשינו טעויות בדרך. אבל עם כל זה גם אם מסתכלים על החזון של השכונה אין רצון לסגור את הגינה. בחזון שיצא לפני שבועיים כתוב: "פיתוח שטחי כינוס קהילתיים איכותיים מוגשים ומוצללים הכוללים תשתיות מותאמות (מים וחשמל)".
- לציבור ליברלי בשכונה חשוב שיהיו מרחבים קהילתיים, שמזמינים את הציבור להיפגש להגיע וליצור קהילתיות חיבורים שותפות וגם ליצור כח פוליטי וזו והמטרה של הגינה הקהילתית.
- תמיר מודה להנהלה שנתנו את ההזדמנות להגיע ולהשמיע את קולם כי בפעם הקודמת הם לא יכלו להגיע. ועצם הנכונות לקחת אחריות על המקרה. במשך שנים הייתה שותפות אדירה עם המינהל הקהילתי שהסתיימה בשלוש ארבע שנים אחרונות גם באשמנתנו, תמיר אומר שהם עשו תקלות וטעויות.
- במסמך שההנהלה הוציאה זה לא מסמך של ניהול זה מסמך של תפעול, זה מבורך שתהיה ועדה שתחליט ותקח אחריות על האירועים אבל המפתחות צריכים להיות בידיים שלנו כי אין אפשרות שכל פעם ניקח את המפתח מהמינהל. המינהל צריך להחזיק את הניהול ואנחנו עם הידע, הנסיון והכסף שהשקענו נדע לתפעל את הכל, אנחנו אפילו מוכנים לעשות את "העבודה השחורה" וכך תהיה שותפות עומק ונעשה זאת יחד.
- תמיר מבקש מההנהלה לשקול שוב את המסמך ולתקן.
- תמיר התייחס לסעיפים ספציפיים:
1. מפתחות – ללא מפתחות לא נוכל לתפעל את המקום וגם תושב לא יוכל כי אין לו גישה לכלים. בבית בקפה יש מפתחות כדי לתפעל את המקום. אין באפשרותי להגיע 3 פעמים כדי לפתוח ולסגור את הגינה. כיום כשתושבים מגיעים ולוקחים ציוד אנחנו משגיחים עליהם ולוקחים אחריות, במידה והמפתחות לא יהיו אצלנו מי יקח אחריות שתושב לא יפצע חלילה או לא ישחית את הציוד?
 2. ציוד במחסנים –

- ציוד חקלאי כדי לתפעל ולשמור על הגינה.
 - ציוד נגרות - שאיתו אנחנו בונים כל מיני דברים כמו ספסל, שולחן ועוד ויש כל הזמן תקלות אנחנו צריכים לתקן.
 - ציוד מטבח – אוכל מושך אנשים, מתנדבים ועוד בכל יום רביעי אנחנו עושים מרק או פיצה.
 - ציוד של כסאות ושולחנות - חלק נמצאים בחוץ וחלק נמצאים במחסנים כדי שנוכל להשתמש בהם באירועים, אנחנו חייבים לשמור במחסנים כי כבר גנבו לנו חלק, לא תהיה לנו אפשרות לקיים אירועים בלי הציוד.
- ציוד הגברה – משמש לאירועים כמו הביר גארדן והקרנות סרטים לילדים או מופעי מוזיקה והכל אנחנו עושים בחינם לתושבים, פרט לסדנה שזה קורה אחת לתקופה ואנחנו גובים סכום סימלי עבור תשלום למדריך. הגינה היא בשביל התושבים/ות. אין אפשרות לתת את המפתח לכל מי שרוצה כי הציוד מאוד יקר, וגם לא נוכל לסחוב כל פעם את הציוד לגינה. אם לא נוכל להחזיק את המפתחות זה אומר שלא נוכל לקיים את האירועים. אתם לא רוצים לכרות את הענף הזה זה יגרום הרבה נזק לשכונה.
- תמיר נותן את כל זמנו ואת כל המשאבים שיש לו לטובת השכונה. אחו"ה בכרם היא עמותה ללא מטרות רווח.



3. לגבי צוות הוועדה – תמיר מבקש שיהיה רוב בוועדה לאחוו"ה בכרם של 4 נציגים לאור ההשקעה והניסיון. כמובן גם נציג של השכנים, שאר הנציגים בוועדה צריכים להיות אנשים שמכירים ואוהבים את הגינה עם רצון להשקיע ולטפח את הגינה וזה צריך להיות מוגדר במסמך.
4. לגבי האירועים – קשה לתאם אירועים חודש מראש, זה מורכב.
5. פעילות בבוקר – תמיר מבקש לאשר להפעיל את הנגרות בשעות הבוקר לצורך תיקונים במטרה שהגינה תוכל להמשיך לפעול.
6. לגבי פעילויות עם הגברה – תמיר מבקש לשקול שוב, בבית הוועד מאושר עד 22:45.
7. קבלות שבת – תמיר מבקש לאשר להפעיל הגברה היות ויש אנשים שלא שומעים היטב.
8. לגבי פעילות בתשלום - כדי להפעיל בגינה פעילות לבתי ספר או קבוצות צריך להשכיר מדריכים מקצועיים ולצורך העניין קיים צורך לגבות תשלום סימלי, אחוו"ה בכרם גובים כרבע מהתשלום.
9. מכירת אלכוהול ורוכלות – כל שבוע יש בבית הוועד רוכלות ומכירת אלכוהול, תמיר מבקש שגם בגינה הקהילתית זה יאושר, אנחנו רוצים לעודד את הקהילתיות. המסמך הוא ודאי ראשוני ותמיר רוצה לעדכן ולדייק את המסמך לאור הניסיון בשטח.

עמדת תושב אריאל

חזר לירושלים לשכונת ארנונה והיתה לו שם הרגשת ניכור, עבר לשכונת בית הכרם לפני כשנה וחצי וכשהוא הגיע לאירוע של הביר גארדן הוא הבין יש משהו שיוצר קהילה והוא יכול להיות חלק ממנה. כשדיבר עם חברים ומשפחות צעירות וכששמעו שיש סימן שאלה על המשכיות של הגינה הקהילתית הם לא האמינו. זה אחד מהפרויקטים הקהילתיים הטובים ביותר בשכונה, הוא מגיע בכל שבוע עם הילדים יחד עם עוד משפחות צעירות ומלמדים אותם על טבע הם מחוברים לקרקע הם משתתפים בפעילויות זה ממש טוב. ולא מבין למה יש אנשים שרוצים להרוס את זה. הוא גר בכיכר דניה ומרגיש שמנסים לכבוש אותו כל חודש יש אירוע בתוך הלילה של חב"ד הם משתלטים על מרחב ציבורי ואין אף אחד שבודק אותם עד איזה שעה הם עושים פעילות. צריך שתהיה התארגנות קהילתית חיונית כדי ליצור את החיבוריות של הקהילה הליברלית שחייבים לחזק.

עמדת מתן סגל מהביר גארדן

הביר גארדן נולד מצורך של דיכאון של מלחמה שהיה צורך של קהילתיות ולשבת יחד, הקבוצה מונה למעלה מ-700 תושבים/ות, הביר גארדן עבדו בצורה שנדרשה מהם. הביר גארדן מקיימים אירועים בין 250 ל-300 אנשים ובאירועים גדולים הגיעו ל-600 אנשים יש לנו אמירה מאוד ברורה ואף הוצאנו חזון איך אנחנו רוצים ששכונת בית הכרם תהיה, וכדי לעשות זאת אנחנו צריכים לעבוד כמרקם משותף. אחוה בכרם לא ביקשה כסף לצורך הפעלת הביר גארדן ואף סייעו ככל הניתן כדי לתת את האפשרות שיפעלו במקום. הביר גארדן ללא מטרות רווח וללא רצון או צורך להפיק רווח הם משקיעים מזמנם כדי לייצר הוויה בשכונה. הם הביאו משהו שמינהל קהילתי לא יכול לעשות – למכור אלכוהול, והתושבים יחד עם אחוו"ה בכרם יכולים לעשות.

אנחנו מאמינים שהגינה הקהילתית צריכה ליצר חוויה שלא קיימת בשכונה, מעוניין להושיט יד לעזר לצורך השכונה כדי לייצר מארג לטובת השכונה, יש לנו מטרה משותפת לחזק את החזון של השכונה. הביר גארדן נותנים מעל ומעבר גם ההנהלה נותנים מעל ומעבר, הביר גארדן מעוניינים לשבת ולראות איך מייצרים לשכונה הווי ולא תחת מגבלות שמאגרות. המטרה ליצור שותפות בין המנהל הקהילתי ואחוו"ה בכרם כדי לבנות את הגינה הזו הלאה. כל מי שמעוניין לשמוע על החזון של הביר גארדן יכול לפנות למתן.

תושבים נוספים שנכחו הוסיפו כי הגינה הקהילתית מדהימה נותנת מענה לתושבים/ות על אף הקושי של עומס ברחוב הגיא. המסמך אינו מאפשר שיהיה למקום אבא ואמא שיהלו את המקום באופן מיטיב שמשרת את כל תושבי השכונה. חבל שבגלל אנשים צרי עין המקום לא ימשיך לפעול.

נילי חברת הנהלה

ציינה שאינה יו"ר הקהילה, ואמרה שהיא מתנדבת להיות חברה בוועדה. המסמך כמו שהו זה גזר דין מוות לגינה כי אין אפשרות בלי מחסנים.

דיון בהנהלה

ההנהלה התייחסה למס' דברים:

1. ראינו ואנחנו מבינים את תחושת השליחות וההזדהות הרגשית עם הפרויקט (גינה קהילתית) של כל אחד ואחת מן הנוכחים/ות הערב, שהגיעו להביע אמון בגינה הקהילתית.
2. תפיסת השייכות והקהילתיות עומדת כנר לרגלי חברי וחברות ההנהלה וכל אחד/ת מאיתנו עושה את עבודתו מתוך אמונה ורצון אמיתית להפוך את השכונה למקום קהילתי יותר, נעים וליברלי. עם זאת – חברי וחברות ההנהלה הביעו תדהמה מאופן הצגת הדברים ע"י תמיר שציירה את המינהל וההנהלה כגורם שאינו מקדם קהילתיות או פועל למען כלל תושבי/ות השכונה במגוון היבטי החיים. עוד נדהמה ההנהלה לגלות שהתושבים/ות סבורים/ות כי היא (ההנהלה) מעוניינת או מובילה את הרס הגינה.
4. בנוסף, ההנהלה מבקשת לחדד כי במרחב ציבורי, בונים ואז מבקשים לגיטימציה אלא קודם מחליטים ציבורית מהו השימוש ורק לאחר מכן בונים תשתית שתומכת בשימוש. כמו כן, השקעה כספית במרחב



הציבורי לא יוצרת זכות לניהול, שליטה או שינוי ייעוד של המרחב. ניהול המרחב הוא מכוח סמכות ציבורית, לא מכוח השקעה פרטית.

5. ההנהלה מחדדת – הגינה הקהילתית לא נסגרת ולא תיסגר. היא תמשיך לפעול באופן ששומר על הזמינות שלה לכלל התושבים//ות, מאפשר מגוון פעילויות ומכבד את גבולות המרחב הציבורי, כך שהשימוש במקום יהיה בטוח, מוסדר ומתואם ע"י המינהל ותושביו/ות השכונה.

שי ציין – שהביר גארדן פנו בבקשה לשי עוד הרבה לפני תחילת המלחמה כך שזה לא נולד כצורך במלחמה ורצו לפעול, שי הסביר להם שהם לא יכולים לפעול באופן כזה כי זה לא חוקי ואף הציע להם לפעול בשיתוף יחד עם בית הוועד. למינהל קהילתי אסור למכור אלכוהול ולא לשום גוף שאין לו רישיון למכירת אלכוהול. באירועים מעל 250 איש מתחת ל-500 איש חייב אישור שימוש בשטח, אישור בודק חשמל, אלמנטים בגובה, אישור מגורמי חירום והצלה רישוי לפי תוכן האירוע פריט רישוי למזון, רוכלות אלכוהול, בטיחות ואבטחה. הביר גארדן צריכים להוציא רישוי עסקים כדי שיוכלו למכור אלכוהול.

בישיבת הנהלה הקודמת חברי ההנהלה היו מעוניינים להחזיר את הנושא לעירייה אך לאחר חשיבה על החזון של השכונה צריך לקבוע כללים ברורים.

ביער המאכל יש מקום לציד של החקלאות. גם בגינה הקהילתית צריך שיהיה מחסן לכלי החקלאות.

ההנהלה נמנעה מלהגיב בעת שתמיר נשא דברים בפני ההנהלה והתושבים שהגיעו לישיבת ההנהלה (לא ברור מי הטעה את התושבים אך הם הוטעו לחשוב שיוכלו לשטוח את טענותיהם או עמדתם ללא תיאום מראש – בישיבות הנהלה זה לא אפשרי), היות ולא היה דיון אלא הצגה. תמיר הציג חזות מאוד בעייתית שהגינה מקום קהילתי והמינהל לא.

חברי ההנהלה לא קשורים להריסת הפרגולה ולפגיעה בגינה הקהילתית. צו ההריסה הוצא ע"י רמ"י והמינהל מנסה מעל לשנה לעזור לגינה להימנע מכך ולמרות זאת הוצג מצג שווא מול תושבים שכביכול המינהל אינו קהילתי, רק הגינה קהילתית.

ההנהלה החליטה להעביר לכל חברי ההנהלה את המסמך עם הבקשות של תמיר וכל אחד יחשוב מה מבין הסעיפים הקיימים היום במסמך שהועבר ניתן להגמיש ולשנות ויכתוב בהערות להילה.