



מכרז מספר: 103 / 2025

הזמנה להגשת הצעות
להקמת מגורונים
בשטח המועצה המקומית אלקנה
נוסח מעודכן

תנאים כלליים

1. כללי

- 1.1. המועצה המקומית אלקנה (להלן: "**המועצה**"), מזמינה בזאת קבלנים להגיש את הצעתם למכרז לבחירת קבלן לביצוע עבודות הקמת כ-27 מגורונים חדשים (מבנים יבילים) באלקנה (להלן: "**המבנים**" או "**המגורונים**"), בתחום המסומן במפה המצורפת למכרז זה **כנספח 1** (להלן: "**המתחם**").
- 1.2. בינוי או הצבת המבנים במתחם יבוצעו לפי תוכנית העמדה המצורפת למסמכי המכרז. תוכנית העמדת המבנים במתחם מצורפת **כנספח 2**.
- 1.3. הקמת כל מבנה במתחם תתבצע לפי מפרט טכני עקרוני למבנים במתחם המצורף למכרז זה. במסגרת ההצעה ניתן להציע שינויים למפרט העקרוני ובלבד שהמפרט המוצע יכול את הדרישות האמורות במפרט הטכני המוצע או שווה ערך. מפרט טכני מוצע למבנים מצ"ב **כנספח 3**.
- 1.4. עבודות בינוי, אספקת, הצבת וחיבור המבנים לתשתיות החשמל, המים, הביוב והגז במתחם, יבוצעו על ידי הקבלן הזוכה בהתאם למכרז ויקראו להלן: "**העבודות**".
- 1.5. תקופת ביצוע העבודות בשלמותן יהיה בהתאם ללוח הזמנים המפורט בהסכם המצורף למסמכי המכרז.
- 1.6. מובהר, כי ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת תקציב חיצוני בפועל לידי המועצה. המועצה תוציא צו התחלת עבודה עבור כל חלק במתחם, ע"פ צרכיה ושיקול דעתה ובהתאם לקיום תקציב בפועל. מובהר, כי המועצה אינה מתחייבת להוציא צו התחלת עבודה לכלל המבנים במתחם, ולקבלן הזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין אי הוצאת צו התחלת עבודה ו/או עיכוב במתן צו התחלת העבודה ו/או הוצאת צו התחלת עבודה חלקי.
- 1.7. כל צו התחלת עבודה יכול את פירוט העבודות המוזמנות, מתוך כלל העבודות שהוצעו על ידי הקבלן הזוכה.

2. רכישת מסמכי המכרז

- 2.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת 1,500 ₪ (שלא יוחזרו בשום מקרה), באמצעות תשלום לפקודת המועצה המקומית אלקנה, בגזברות המועצה.

3. תנאי סף להשתתפות במכרז:

- 3.1. רכישת מסמכי המכרז.
- 3.2. השתתפות בסיור הקבלנים - רשות.
- 3.3. המציע הינו יחיד תושב ישראל או תאגיד שהתאגד כדין בישראל. על ההצעה להיות מוגשת ע"י ישות משפטית אחת אשר מתקיימים בה כל תנאי הסף.
- 3.4. אישור מחזור כספי. על המציע לצרף אישור רואה חשבון של המציע, המפרט מחזור כספי בישראל העומד במוצע על לפחות 4,000,000 ₪ לשנה, בלפחות שלוש מתוך חמש השנים האחרונות שלפני מועד הגשת המכרז.
- 3.5. ניסיון מינימאלי מוכח. על המציע לצרף להצעתו הצהרה חתומה ע"י מורשה החתימה ומאומתת ע"י עו"ד, המעידה כי במהלך 5 השנים האחרונות ביצע אספקה, הובלה והצבה של לפחות 20 מבנים יבילים. להוכחת דרישת הניסיון על המציע לצרף טבלה בה יפרט לגבי העבודות שביצע את תיאור העבודות, היקף בש"ח, מועד התחלה וסיום העבודה, מקום ביצוע, שם מזמין העבודות, פרטי התקשרות עם המזמין בצרף המלצה בכתב ביחס לכל פרויקט.
- 3.6. העמדת ערבות אוטונומית בגין הגשת ההצעה בסך 60,000 ₪, כנדרש במסמכי המכרז.
- 3.7. המציע מחזיק בכל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים לביצוע העבודות על ידו.

4. שאלות והבהרות:

- 4.1. איש הקשר לכל עניין הקשור במכרז: עו"ד ענת פרידמן. שאלות ניתן לשלוח באמצעות דואר אלקטרוני: anatf@elkana.org.il (שאלות שיופנו בדרך אחרת לא יענו).
- 4.2. שאלות הבהרה הנוגעות לפרטי המכרז, בכל הנושאים, יש להפנות **בכתב במייל בלבד** לאיש הקשר הנ"ל עד יום רביעי, 23/7/25 בשעה 16:00.
- 4.3. הפנייה תשלח בקובץ וורד ותכלול את פרטי השואל, פירוט השאלה, מראה מקום של הסעיף והעמוד שזוהה השאלה.
- 4.4. תשובות המועצה בכתב לשאלות ההבהרה ישלחו לכל המציעים ויהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והוראותיו.
- 4.5. מציע שלא העביר שאלות הבהרה עד למועד הגשת שאלות הבהרה, יהא מנוע מלטעון לאי בהירות או סתירה במקרה שתתגלה. יובהר ויודגש, כי בכל מקרה, כל סתירה ו/או אי בהירות שתתגלה במסמכי המכרז תפורש באופן המטיב עם המועצה.

5. סיור קבלנים רשות: סיור קבלנים ייערך ביום שני, 14/7/25, בשעה 11:00. מקום המפגש בחדר ישיבות במועצה המקומית אלקנה, רח' הר גלעד 2.

6. המועד ואופן הגשת הצעות

המועד האחרון להגשת ההצעה הינו עד יום רביעי, 6/8/25, לא יאוחר מהשעה 13:00. את ההצעה יש להכניס למעטפה סגורה היטב, ולמסרה בתיבת המכרזים של המועצה ולכתוב עליה "מכרז מתחם מגורים".

7. הצעת המחיר:

- 7.1. על המציע למלא את פרטי הצעתו למכרז בהתאם לטופס הצעת המחיר המצורף למכרז זה.
- 7.2. המציע יגיש במסגרת הצעתו את פרוטוקול סיור הקבלנים וכן הודעות ו/או מסמכי הבהרה שנמסרו למשתתפים, ככל שנשלחו.
- 7.3. מודגש כי המציע אינו רשאי לבצע במסמכי המכרז בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא.
- 7.4. המציע יחתום על כל העמודים של מסמכי המכרז ונספחיהם.

8. תוקף ההצעה:

ההצעה תהא בתוקף במשך 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. לבקשת המועצה, יאריך המציע את תוקף ההצעה וערבות ההגשה, עד לקבלת החלטה סופית במכרז זה.

9. מסמכים אשר יש לצרף להצעה:

- 9.1. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים, האישורים וההצהרות המפורטים להלן.
- 9.2. כל מסמכי המכרז ונספחיו חתומים על ידי המציע בכל עמוד ועמוד, כולל כתב הגשת הצעה ממולא.
- 9.3. מסמכים להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף.
- 9.4. ערבות בנקאית אוטונומית מקורית, בלתי מותנת לטובת המועצה, כנדרש במסמכי המכרז.
- 9.5. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן ע"פ המדד הידוע ביום הוצאת הערבות ותהיה בתוקף עד ליום 1.12.25.
- 9.6. אישור רכישת מסמכי המכרז. על המציע לצרף להצעה צילום אישור רכישת מסמכי המכרז.
- 9.7. אישור על השתתפות בסיור הקבלנים.
- 9.8. אישור בר תוקף על ניהול פנקסי חשבוניות. יש לצרף אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.
- 9.9. אישור על ניכוי מס במקור וצירוף תעודת עוסק מורשה. (במידה והמציע הינו עוסק מורשה יש לצרף צילום ת.ז.).
- 9.10. אישור עו"ד בדבר מורשי חתימה. במידה והמציע הינו תאגיד עליו לצרף אישור מעורך דין על אופן התאגדותו, שמות בעלי התאגיד ושמות המורשים לחתום בשם התאגיד וכי ההצעה חתומה ע"י המורשים להגישה בשם התאגיד.
- 9.11. תצהיר היעדר הרשעות וקיום חוקי העבודה. על המציע לצרף תצהיר חתום ע"י מורשה/י החתימה ומאומת ע"י עו"ד, בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום והתחייבות לקיום חוקי העבודה בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
- 9.12. תצהיר העדר ניגוד עניינים ושמירה על סודיות. על המציע לצרף תצהיר חתום ע"י מורשה/י חתימה ומאומת ע"י עו"ד בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

10. עיון בהצעות.

הגשת מועמדות למכרז מהווה הצהרת המציע כי ידוע לו כי יתכן שתהיינה פניות של מציעים אחרים, שלא זכו במכרז, לראות את הצעתו במידה וזכה. כמו כן בהגשת ההצעה מצהיר המציע כי

אין לו התנגדות לכך ואין צורך לבקש ממנו רשות להראות את הצעתו. מציע שיבקש לממש את זכותו כאמור לעיל, יידרש לשלם 700 כולל מע"מ ובחתימתו על הצעתו הוא נותן הסכמתו לכך.

11. אמות מידה לבחירת הזוכה:

- 10.1 בשלב ראשון תערך בדיקה של עמידת המציעים בדרישות הסף המפורטות לעיל. הצעה שלא תעמוד בדרישות הסף, לא תובא לדיון. אין באמור כדי לגרוע מסמכות המועצה להורות על השלמת מסמכים. הצעות שעמדו בתנאי הסף, יבחנו בהתאם לאמות המידה כמפורט להלן:
- 10.2 איכות ההצעה והתאמתה למפרט הטכני, איכות וניסיון המציע (יש לצרף פירוט ניסיון והמלצות של המציע בתחום הקמת ואספקת מבנים יבילים): 35%.
- 10.3 מחיר – המחיר המוצע על ידי המציע להקמת כל מגורן (כולל חיבורו לתשתיות): 65%.

12. הודעה על זכייה במכרז:

הזוכה במכרז מתחייב לחתום על הסכם ההתקשרות, המצורף כנספח למסמכי המכרז, ולהציג את אישור קיום הביטוחים וערבות הזכייה כאמור במסמכי המכרז, וזאת תוך 7 ימים מיום הודעת הזכייה.

13. ערבות לאחר זכייה (ערבות ביצוע):

- 13.1 הזוכה במכרז ימציא למועצה עד למועד החתימה על ההסכם, ולא יאוחר מ- 7 ימים מיום מתן הודעת הזכייה, ערבות בנקאית אוטונומית מקורית, בלתי מותנית לטובת המועצה **בסך של 10% מערך ההצעה, כולל מע"מ**, וזאת להבטחת עמידתו בתנאי המכרז על נספחיו לרבות הסכם ההתקשרות. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן ע"פ המדד הידוע ביום מתן הודעת הזכייה.
- 13.2 הערבות תהא בתוקף לאורך כל תקופת תוקפו של החוזה ולפחות ל- 12 חודשים מיום הוצאתה, והקבלן מתחייב להאריכה מפעם לפעם על פי דרישת המועצה, כך שתהיה בתוקף עד להשלמת מלוא התחייבויותיו של הזוכה לפי ההסכם, ולהחליפה בערבות בדק כמפורט בהסכם.
- 13.3 המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקרה שהזוכה לא עמד בהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו בהסכם ההתקשרות, לרבות הארכת תוקף הערבות ו/או השלמת הערבות.

14. אחריות המציע והעסקת קבלן משנה:

- 14.1 על הזוכה לבצע בעצמו את כל העבודות שע"פ מכרז זה, באמצעות עובדיו המועסקים על ידו, ללא קבלני משנה.
- 14.2 הגשת מועמדות למכרז מהווה התחייבות המציע לתת אחריות כוללת לכל העבודות שיבוצעו על ידו לאור זכייתו במכרז, לרבות אחריות ללא סייג (כולל שיפוי המועצה) והתחייבות להקצאת כוח האדם, אמצעי הייצור ומשאבים אחרים בהיקף ובאיכות שיידרשו לביצוע העבודות כהגדרתן במכרז ובהסכם ההתקשרות.

14.3. המציע מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות במתחם יעסיק עובדים חוקיים בעלי תעודות ואישורים כפי שיידרשו על ידי הגורם המוסמך לכך מטעם המועצה, ובהתאם להוראות כל דין. כמו כן, הקבלן יעסיק עובדים מיומנים וכשירים בעלי רמה מקצועית נאותה בכמות מספקת לביצוע העבודות, ואשר יתקבלו אצלו לעבודה בהתאם לדרישות כל דין. למען הסר ספק, תיאסר כניסה ועבודת פועלים פלסטיניים באלקנה.

15. זכויות המועצה:

15.1. המועצה רשאית להחליט על ביטול המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או על יציאה במכרז חדש ו/או על דחייה במועד תחילת ביצוע העבודות ו/או ביטול חלק מהעבודות. במקרה כזה תימסר הודעה מתאימה למציעים ולא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין.

15.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל ההוצאות מכל מין וסוג ששולמו על ידי המציע הזוכה בקשר למכרז, לא יוחזרו לו בכל מקרה בו יבוטל המכרז, תבוטל זכייתו או יצומצם היקף העבודות ו/או לא יינתן על ידי המועצה צו התחלת עבודה מכל סיבה שהיא.

15.3. המועצה רשאית שלא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה, לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז המוגדרות כדרישת סף, או שתהייה בה הסתייגויות ו/או שינויים ו/או תוספות מעבר לאמור במכרז.

15.4. המועצה תהא רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל המשתתפים במכרז ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים, לרבות בכל הקשור לניסיונו וליכולתו ו/או להוכחת עמידתו בתנאי הסף, והכל על פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא ועל מנת לבחון את המשתתף במכרז ואת הצעתו, לרבות עמידתו בתנאי הסף. כן רשאית המועצה לבקש הבהרות ו/או מידע כאמור מכל צד שלישי לרבות מן הגורמים שפורטו על ידי המשתתף במכרז. ההבהרות וההשלמות כאמור לעיל, תימסרנה על ידי המשתתף במכרז למועצה תוך פרק הזמן שייקבע על ידי המועצה ותהווה חלק בלתי נפרד מהצעת המשתתף במכרז.

15.5. המועצה שומרת על זכותה להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויפורסמו באתר המועצה ו/או ישלחו ישירות למשתתפים במכרז.

16. הנספחים המתוארים להלן, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהסכם ההתקשרות:

נספח 1	מפת המתחם
נספח 2	תוכנית העמדה למתחם.
נספח 3	מפרט טכני עקרוני למבנים.
נספח 3 (א)	הוראות כלליות ותנאים מיוחדים
נספח 3 (ב)	הנחיות לשיתוף פעולה בין הקבלן לקבל הפיתוח.

נספח א'	כתב הגשת הצעה והצהרת המציע
נספח ב'	חוזה התקשרות
נספח ג'	מפרט טכני
נספח ד'	כתב ערבות הגשת הצעה
נספח ה'	כתב ערבות ביצוע
נספח ו'	תצהיר בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום והתחייבות לקיום חוקי העבודה.
נספח ז'	תצהיר היעדר ניגוד ענייניים ושמירה על סודיות.
נספח ח'	אישור על קיום ביטוחים

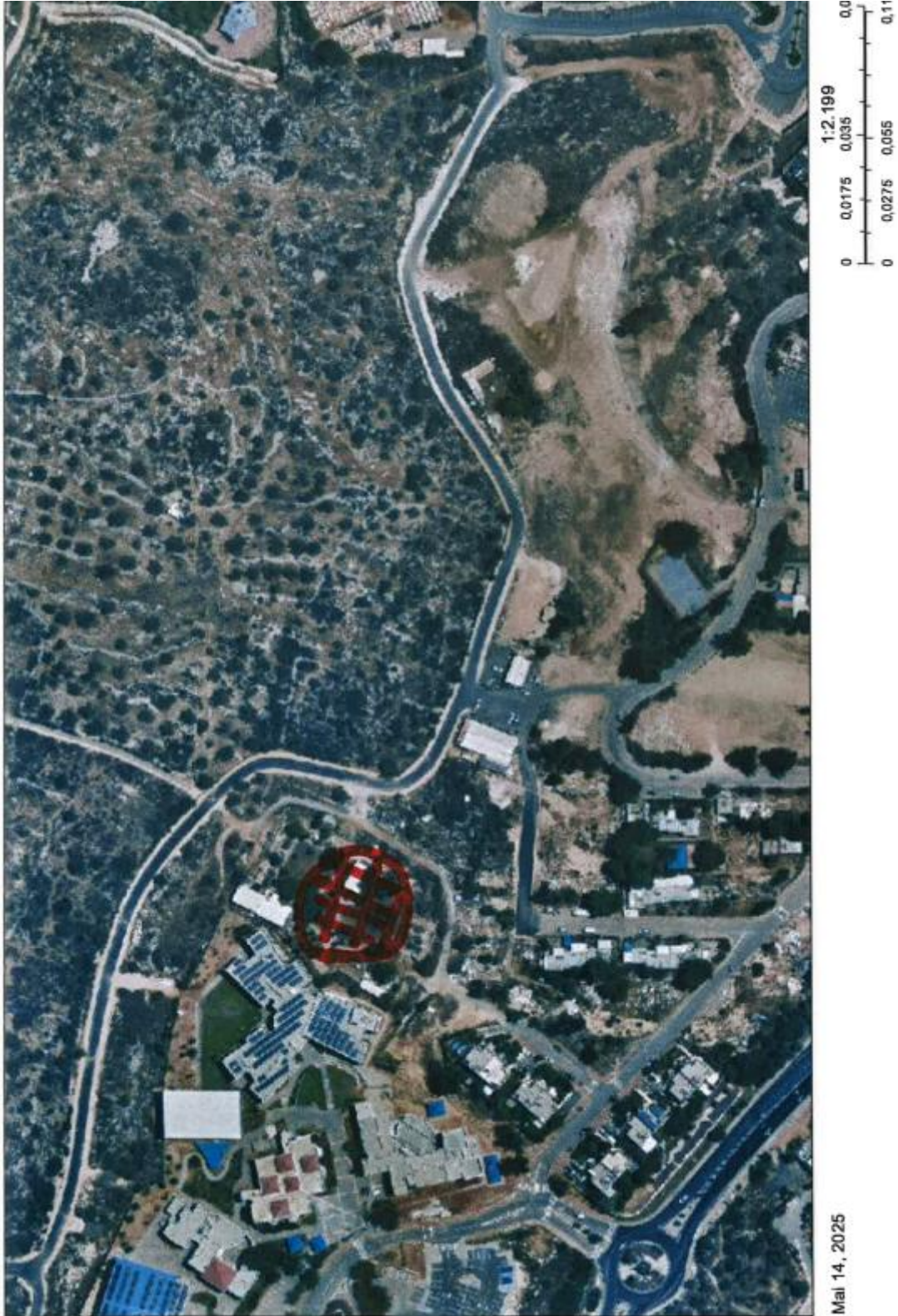
6

במקרה של סתירה בין המסמכים, המסמך המחמיר עם הקבלן והמיטיב עם המזמין הוא הקובע.

בכבוד רב,
המועצה המקומית אלקנה

נספח 1

מפה



Mal 14, 2025

תוכנית העמדה



מגורונים
מפרט טכני עקרוני

מספר מגורונים משוער:

27

מידות:

- אורך – 12 מ'.
- רוחב – 4 מ'.
- גובה – 3 מ'.

ביסוס:

- בהתאם לדרישות קונס' ובאישורו – באחריות הקבלן

ריצפה:

- רצפה יצוקה בטון בעובי של 7 ס"מ ע"ג קונסטרוקציית פלדה.
- ריצוף סטנדרט 45/45
- קורות פלדה IPE דבל טי 200 לאורך המבנה.
- קורות פלדה IPE דבל טי 120 ברוחב המבנה.
- בידוד קלקר 5 ס"מ

קירות:

- מעטפת חוץ גבס :
- חוץ – גבס עמיד לתנאי מזג האוויר (כחול/צהוב באישור הפיקוח).
- פנים – גבס לבן דו קרומי (גבס ירוק דו קרומי בחדר רטוב)
- קונסטרוקציית עץ 5/5 בשילוב קורות ברזל.
- זוויות פח בפינות המבנה.
- זוויות פח דקורטיבי צבוע טרקוטה בהיקף המבנה.
- הלבשות טי פלסטיק בתפרי הגבס למניעת סדקים.
- חיפוי חוץ – שליכט צבעוני בגוון לבחירת האדריכל.

גג ותקרה:

- פאנל גג 7 ס"מ על קונסטרוקציית גג
- קורת פטת C מרכזית ממתכת מגולוונת במידות 160/2.5 מ"מ לאורך המבנה על עמודים מרותכים לקונסטרוקציית ריצפה.
- קונסטרוקציית עץ לתפיסת גבס תקרה.
- גבס תקרה לבן.
- הלבשות עץ דקורטיביות בפינות המבנה ובתפרי הגבס.
- גגון פאנל חצוני מותקן מעל דלת הכניסה.

אלומיניום:

- 4 חלונות במידות 120/130 ס"מ כולל תריס גלילה ורשת.



- חלון מטבח במידות 90/100 ס"מ כולל תריס גלילה ורשת.
- חלון שירותים במידות 60/60 ס"מ מסוג "קיפ" זכוכית חלבית כולל רשת פריקה.

מטבח:

- מטבח תחתון מעץ סנדוויץ' בגודל 1.8/60 כולל 2 מגירות ו 4 דלתות.
- מטבח עליון מעץ סנדוויץ' בגודל 1.8/40 כולל 4 דלתות.
- שיש קיסר.
- כיור נירוסטה כפול
- ברז חמת דגם פרח ברבור ארוך.

חשמל:

- לוח חשמל חד פאזי כולל שעון שבת לתאורה
- הארקה לפי תקן
- ג"ת צמוד תקרה בחדרים
- ג"ת אטום בשירותים
- ג"ת צמוד קיר - חוץ
- שקעי כח - תנור, מקרר, מכונת כביסה, מייבש כביסה, תנור אמבטיה והכנה למזגנים.
- מפסק חיצוני לדוד מים חמים.
- שקעי שירות בכל החדרים ובמטבח
- קופסת חיבור בין חיבורי מבנים
- גלאי עשן בכל חדר

חדרים וטובים:

- חיפוי 30/60 עד גובה תקרה.
- שירותים + ניאגרה ומושב אסלה.
- כיור רחצה + ברז חמת דגם פרח ברבור קצר.
- מראה.
- אמבטיה אקרילית 1.2 מ' + ברז סוללה (קומפי) + וילון אמבטיה
- מחזיק ניר טואלט וסבונה ניקל

נישה למכונת כביסה:

- ברז ניל + סיפון מכונת כביסה
- דוד חשמל 120 ליטר

דלתות:

- דלת כניסה מסוג 'סטנלי' במידות 90/210 ס"מ
- דלתות פנים פלקסבורד עם עמידות מלאה לרטיבות – גוון לפי בחירת המועצה, מידות 80/210 ס"מ
- דלת שירותים עם מנעול תפוס/פנוי, מידות 80/210 ס"מ

אינסטלציה:

- צנרת מסוג SP
- צנרת מים חמים עם עטיפת בידוד.
- ברז גן



תשתיות:

- חיבור המבנים לתשתיות מים (כולל מונים), חשמל, ביוב, בזק, והוט.

הערות נוספות:

- המבנים יהיו ניתנים לשינוע.
- הקבלן יעביר תיק מסירה לפרויקט.
- החומרים והעבודה יעמדו בתקנים.
- הקבלן יאשר את כל החומרים מול המועצה.
- אישורים ויועצים ע"פ דרישות – באחריות הקבלן

נספח 3 (א)

הוראות כלליות ותנאים מיוחדים

- 00. תיאור העבודה**
- העבודה כוללת:
- העבודה כוללת את הובלת והצבת המבנים, חיבור המבנים למערכות מים, ביוב, חשמל, טלפון והוט.
- 01. תכולת פרק 00 - מוקדמות**
- כל הסעיפים מתוך פרק 00 - מוקדמות, של המפרט הכללי הבין - משרדי מחייבים הצעת מחיר / חוזה זה.
- 02. היקף המפרט**
- המפרט הטכני לביצוע הינו "המפרט הכללי לעבודות בנין" של הועדה הבין-משרדית על כל פרקיו, במהדורתם האחרונה וכן לפי הסעיפים המשלימים במפרט הטכני המיוחד.
- כל האמור להלן בא כדי להשלים את האמור בסעיפים המתאימים במפרט הכללי ואינו מבטל אותו או חלק מהם, אלא אם צוין הדבר במפורש. אין זה מן ההכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות תמצא את ביטוייה הנוסף במפרט זה.
- 03. עובדים:**
- תותר בניה עם עובדים בעלי אישורים מטעם הרשויות המוסמכות לכך.
- בכל מקרה העסקת עובדים אלו יהיה בכפוף להנחיות.
- לא יהיה באישור זה כל עילה לקבלן לטענה כל שהיא לגבי מחירי החוזה או לוחות הזמנים עקב החלטת הגופים המוסמכים לשנות הנחיה זו ולאסור כניסת עובדים או בשל סגר מתמשך מכל סיבה שהיא למעט מצב מלחמה.
- 04. מינוי מנהל עבודה וממונה בטיחות:**
- מיד עם תחילת העבודות ימנה הקבלן מנהל עבודה וממונה בטיחות מוסמך לאתר.
- מנהל העבודה ירשם במשרד העבודה ויהיה נוכח באתר במשך כל זמן העבודות באתר
- מנהל העבודה יהיה נציגו של הקבלן לכל דבר ועניין.
- ממונה הבטיחות ימלא דוח בטיחות בכל יום עם תחילת העבודות לפני כניסת הפועלים לאתר ובסיום כל יום עבודה לפני עזיבת הקבלן את השטח.
- כל העובדים באתר יעברו הדרכת בטיחות לפני התחלת עבודתם באתר ויעבדו לפי כל כללי הבטיחות כולל נעלי עבודה תקינות, כובע מגן וכל הנדרש לפי כללי הבטיחות וההגהות.
- 05. מהנדס אחראי לביצוע המבנה:**
- הקבלן יעסיק בקביעות במשך כל תקופת הביצוע, לצרכי תיאום הביצוע, הדרכה מקצועית ופיקוח מקצועי על עבודות קבלניו ועובדיו, מהנדס בכיר, מנוסה ובקי בתיאום ביצוע, חישוב כמויות ומדידות, ורשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים כמהנדס רשוי במדור ההנדסה האזרחית.

בחותרמו על מסמכי חוזה / מכרז זה מתחייב הקבלן לדאוג באמצעות המהנדס הנ"ל לכך ששלד הבניין ייבנה לפי כל הכללים והרמה המקצועית המקובלים, ולפי התוכניות והמפרטים של מכרז / חוזה זה. כן ייראה מהנדס זה כאחראי על תכנון וביצוע שלד הבניין (על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 והתקנות לפיו - לרבות אחריות על ביקורת ביצוע השלד). הקבלן הזוכה ימציא את מלוא המסמכים שיידרשו לטובת קבלת היתר הצבה מטעם המזמין, לרבות אישור קונסטרוקציה למבנים וזאת על חשבונו ובאחריותו של הקבלן הזוכה.

אחריות זו איננה רק כלפי המזמינה, אלא גם כלפי כל רשות מוסמכת אחרת, וכן כלפי כל צד העשוי לתבוע את המזמינה, את הרשות או את המהנדס בגין אי ביצוע השלד בהתאם לדרישות החוקיות.

הקבלן מתחייב להחתים את המהנדס הנ"ל על הצהרת המהנדס האחראי לביצוע כמתואר לעיל, בהתאם לנדרש על ידי הרשויות ולפי הוראות המהנדס.

הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה

.06

הקבלן מצהיר כי סייר באתר והכיר היטב את תנאי המקום, דרכי הגישה אליו, מיקומם של מתקנים שכנים, תנאי וטיב הקרקע במקום. כן הכיר את תנאי העבודה באתר וכל המשתמע מכך לגבי ביצוע עבודתו. הקבלן מצהיר כי למד, הכיר והבין על בוריים את המפרטים, התוכניות ואת כתב הכמויות וכי יבצע את עבודתו על פי דרישותיהם כלשונם וכרוחם. הקבלן מצהיר כי בהצעתו הביא בחשבון את כל תנאי העבודה ופרטיה וכי לא תוכננה כל תביעות אשר תנומקנה באי-הכרת התנאים באתר, לרבות תנאי השטח המיוחדים אשר קיומם אינו מתבטא בתכניות, או פרטים אחרים.

לפני ביצוע העבודה, על הקבלן מוטלת החובה לבדוק את התאמת התכניות למציאות באתר. מיקום המתקנים או חלקיהם בתכניות אלו עשוי להשתנות בהתאם לצרכים ויבוצע באתר לפי הוראות המפקח.

גישה למקום העבודה, אחסון חומרים ופסולת:

.07

שימוש בשטחים הפנויים לכאורה בסביבה או בכל מקום אחר אסור בהחלט, אלא אם כן ידאג הקבלן להסדיר שימוש כזה באחריותו המלאה עם כל הגורמים המוסמכים, בהסכמים כתובים וע"ג תוכנית התארגנות.

הקבלן יביא בחשבון שמגבלות האתר יחייבו הובלת חומרים ופסולת תכופות ובכמויות קטנות.

מתקנים לרווחת העובדים:

.08

הקבלן יקים באתר חדר אוכל ושירותים סניטריים עבור עובדיו, ויחזיק אותם במצב נקי ומסודר במשך כל העבודה.

גידור ושערים:

.09

על הקבלן לספק, להקים ולתחזק במשך כל זמן העבודה על חשבונו גדרות הפרדה ושערים נדרשים סביב כל המגרש וסביב כל שטחי אחסון החומרים ומקומות העבודה, לפי הצורך וכפי שיאשר המפקח והרשות המקומית. הגדר והשערים ייעשו מלוחות איסכורית חדשים, לבנים, נקיים ושלמים, בגובה 2 מ'. כמו כן יבצע הקבלן הגנות כנגד נפילות חומרים.

תאורה:

.10

הקבלן יתקין תאורה פלואורסצנטית בכל המקומות שבהם יעבוד, בצורה שתאפשר עבודה ובקרה נוחה ובטוחה (100 לוקס לפחות).

ניקיון אתר העבודה

.11

הקבלן ידאג לניקיון האתר לכל אורך תקופת הביצוע. כל פסולת תרוכז באופן שוטף למקום מוסכם עם הרשות המקומית, הקבלן יהיה אחרי לסילוק הפסולת. הקבלן לא יפזר או יערום פסולת ו/או חומרי



בניה אלא במקומות מתואמים עם הפיקוח והרשויות, עבודות ניקוי האתר יעשו מיידית עם קבלת הדרישה מאת המפקח. מחיר ניקוי השטח כלול במחירי החוזה ולא ישולם בנפרד.

12. עבודה בשעות היום בימי חול

בכפוף לכל הוראה אחרת בהסכם, לא תעשה כל עבודת קבע בשעות הלילה, בשבת, במועדי ישראל או בימי שבתון אחרים, ללא היתר בכתב מאת המפקח, מלבד אם העבודה היא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט. במקרה כזה, יודיע הקבלן על כך לנציג המפקח ועליו לקבל את אישורו המוקדם. כל אישור שיידרש לעבודת לילה או עבודה בימי שבתון יושג על ידי הקבלן.

13. ציוד מכני

לא יוחל בשום עבודה עד שכל הציוד הדרוש לביצוע אותה עבודה ימצא במקום, בכמות ובאיכות הדרושים לפי החוזה, לשביעות רצון המפקח.

14. אספקת מים וחשמל

כל המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודה יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבוננו. כל הסידורים לצורך אספקת החשמל ייעשו על ידי הקבלן ועל חשבוננו ובתאום עם הגוף המזמין.

15. אישור שלבי העבודה

כל שלב משלבי העבודה, העלול תוך תהליך הביצוע להיות מכוסה וסמוי מן העין, טעון אישורו של המפקח לפני שיכוסה על ידי אחד השלבים הבאים אחריו. אישור כזה לכשיינתן לגבי שלב כלשהו לא יהיה בכוחו לגרוע במאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן בהתאם לחוזה לשלב שאושר ו/או לעבודה במצבה הסופי המושלם ו/או לכל חלק ממנה.

16. ביצוע בשלבים

על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודה עשויה להתבצע בשלבים כפי שיקבע המפקח, וכי המפקח רשאי לקבוע סדר עדיפויות בכל שלב לפי ראות עיניו. הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ולא ישמש כעילה להארכת תקופת הביצוע.

17. תנועה על פני כבישים קיימים או על כבישים בשלבי ביצוע

הן לצרכי העברת עפר, מילוי וחמרים אחרים והן לצרכי כל מטרה אחרת שהיא - תבוצע התנועה אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פניאומאטיים. כל נזק אשר ייגרם לכבישים קיימים ו/או לשטחים שנכבשו ע"י תנועת כלי רכב עליהם, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבוננו לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

18. מניעת הפרעות

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים בדרך במשך כל העבודה ולעשות כמיטב יכולת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא. כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים,



הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכו' לפי הצורך ויבנה מעקפים לצורך הטיית תנועה.

באחריות הקבלן להבטיח בכל שלב של הביצוע אפשרות לתנועה ממונעת ולתנועה רגלית בכל האתר. על הקבלן מוטלת גם האחריות לקבלת אישורים כחוק לשינוי הסדרי התנועה מהגורמים השונים כגון משרד התחבורה, המשטרה וכו'.

הבטחת תנועה כנ"ל לרבות ביצוע דרכים עוקפות כלול במחירי היחידה ולא ישולם עבורם בנפרד.

כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי תנאי זה תכללנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים ולא ישולם עבורם בנפרד.

כמו כן לא יוכרו כל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

כל נזק אשר יגרם הן לרכבים ו/או להולכי רגל ו / או לתשתיות כלשהן הביצוע יזקפו לחובת הקבלן. על הקבלן לדאוג לבטוחים המתאימים לאופייה המיוחד של העבודה וכן בזמן הביצוע עבודות בתחום הכביש להעמיד פועל ו/או סדרן לכיוון התנועה.

מתקנים תת-קרקעיים

.19

על הקבלן לוודא ולקבל אישורי חפירה ברשויות המוסמכות הנוגעות בדבר (חברת חשמל, בזק וכו') את קיומם של מתקנים תת-קרקעיים, בין אם סומנו בתכניות ובין אם לא. על הקבלן מוטלת החובה לוודא את מיקומם המדויק ולתאם את עבודתו עם הרשויות הנוגעות בדבר. העבודה בקרבת מתקנים תת-קרקעיים תבוצע במשנה זהירות, כולל עבודת ידיים, ובתשומת לב מרבית וכן תחת פיקוח שוטף של הרשויות הנוגעות בדבר. כל נזק שייגרם למתקנים אלו יחול על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן. הקבלן ישא ישירות בנזק ובכל ההוצאות הכרוכות בטיפול ברשויות ובדרישותיהן.

יחס בין תקנים ישראליים, מפרט, ותכניות

.20

יש לראות את המפרט כהשלמה לתכניות ואין זה מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתכנית תמצא את ביטוייה הנוסף במפרט, או ההיפך. בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה דו-משמעות ו/או פרוש שונה בין התיאורים ודרישות אשר במסמכים השונים, ייחשב ויקבע המחמיר והמיטיב עם המזמין.

בנוסף לאמור לעיל, חייב הקבלן, בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות ו/או פרוש שונה בין המסמכים, להעיר את תשומת לבו של המפקח על כך לפני בצוע עבודה כלשהי ולקבל את הוראותיו של המפקח לגבי טיב, אופן ביצוע, התקן, הבדיקות שיש לבצע וכדו'.

אמצעי זהירות

.21

הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל תקנות וההוראות של משרד העבודה בעניינים אלו. הקבלן יתקן פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פיגומים ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר, חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.

הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו.

לעומת זאת שומר המזמין לעצמו זכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהווה נושא לויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך או חילוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בורות על ידי מוסד אחד בר סמכא.

כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה על ידי הקבלן בפוליסת בטוח מתאימה והמזמין לא ישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.

הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים

.22

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על המבנה במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו למזמין, מכל נזק העלול להיגרם על ידי מפולות אדמה שיטפונות, רוח, שמש וכו', ובמיוחד ינקוט הקבלן, על חשבונו לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר בפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים, החזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימתם לפני מסירת העבודה.

כל עבודות העזר להתנקזות זמנית לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן.

כל נזק שייגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן על ידי הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

סילוק עודפי חומרים ופסולת

.23

לצורך סעיף זה, יוגדרו כפסולת:

- א. עודפי חפירה/חציבה ועודפי חומרים של הקבלן ו/או קבלני המשנה.
- ב. פסולת הנוצרת בשטח עקב עבודת הקבלן והתארגנותו בשטח.
- ג. כל עפר ו/או חומר שהובא לאתר ונפסל ע"י המפקח.
- ד. כל חומר זר או פסולת אחרת.

כל פסולת הנ"ל תסולק ע"י הקבלן ועל חשבונו אל מחוץ לאתר העבודה אל מקום שפיכה מאושר. המקום אליו תסולק הפסולת, הדרכים המובילות למקום זה, הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל, כל אלה יתואמו ע"י הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו. לעניין זה, רואים את הפסולת כרכוש הקבלן, אלא אם כן דרש המפקח במפורש כי חלקים מסוימים ממנה יאוחסנו לשימוש המזמין באתר העבודה ו/או בקרבתו.

סילוק הפסולת, כפי שתואר לעיל, הינו חלק בלתי נפרד מכל סעיפי העבודה, בין אם הדבר נדרש במפורש באותם סעיפים ובין אם לא, ובשום מקרה לא ישולם עבורו בנפרד.

סדור השטח בגמר העבודה

.24

עם גמר העבודה ולפני קבלתה על ידי המפקח, יפנה הקבלן ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת שמהפך יורה לסלקה מאתר העבודה ובסמוך לו. הקבלן ימסור את האתר למפקח, כשהוא נקי ומסודר. כמו כן יסלק הקבלן את כל המבנים והמתקנים הארעיים המפורטים לעיל ויחזיר את המצב לקדמותו בכל השטחים שהשתמש בהם.

סמכויות המפקח

.25

- א. האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף, את האמור בשאר סעיפי המפרט והחוזה.
 - ב. המפקח הוא נציגו בשטח של המזמין והוא רשאי לפרש את התכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל אי-התאמה ביניהם ו/או אי-בהירות לפי מיטב הבנתו. בכל מקרה המפקח הוא הפוסק הבלעדי בשטח בנושא זה.
 - ג. המפקח הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכותם של חומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.
 - ד. הקבלן חייב באישור המפקח אם בכוונתו למסור את העבודה, כולה או חלקה, לקבלני משנה. אין באישור זה של המפקח כדי להסיר את אחריותו המלאה של הקבלן לפעולות או מחדלים של קבלני משנה.
 - ה. המפקח רשאי להורות על ביצוע העבודה בשלבים שונים, עם הפסקות ביניהם, ללא תוספת מחיר לקבלן.
- המפקח רשאי להודיע לקבלן מעת לעת ומזמן לזמן על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה לגבי עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שנקבע ע"י המפקח.



1. המפקח רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהי אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות החוזה ו/או המפרט או אם לדעתו נחוץ הסדר, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו. מילוי הוראות המפקח ע"י הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו, הכל לפי תנאי החוזה.

תכניות

26.

המפקח ימסור לקבלן, טרם תחילת העבודה שלושה העתקים של תכניות מאושרות לביצוע. לצרכי ביצוע מחייבות אך ורק התכניות שנמסרו לקבלן ע"י המפקח חתומות ומאושרות לביצוע. כל עבודה שתבוצע לא לפי התכניות כנ"ל לא תתקבל והנזק והאחריות יחולו על הקבלן. צילום נוסף של התכניות יהיה על חשבון הקבלן ובאחריותו.

לוח זמנים ממוחשב

27.

הקבלן יגיש למפקח תוך 7 יום מיום מתן צו התחלת העבודה לוח זמנים ממוחשב מחייב לבצוע העבודה. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל הספקת חומרים, ניצול ציוד מכל סוג שהוא, שלוב העבודות השונות והשלבים השונים של הביצוע ושל הקבלנים המשניים ושילוב העבודות עם קבלנים אחרים בהתאמה ללוח הזמנים המחייב. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד, הלוח יוכן לפי שיטה "גנט" או שיטה אחרת שתאושר ע"י המפקח.

לוח זמנים זה יעודכן אחת לחודש ע"י קבלן ויהווה תנאי לטיפול בחשבונות.

לוח הזמנים יערך באמצעות MS-PROJECT ויכלול עלויות ביצוע לכל אחד מהשלבים.

בדיקות מעבדה

28.

דמי בדיקת מעבדה החלות על הקבלן יחשבו כשווים 2% (שני אחוז) מסכום ההצעה. הקבלן מביע את הסכמתו לכך שהמזמין יהיה רשאי לשלם את דמי הבדיקות ולחייב תמורתם את חשבון הקבלן, מבלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה כנדרש. ההוצאות המפורטות להלן תחולנה על הקבלן בכל מקרה, ולא תחשבנה ככלולות במסגרת דמי הבדיקות הנ"ל.

1. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדים לקביעת מקורות ההספקה.
2. דמי בדיקות אשר הקבלן הזמין למטרתיו (נוחות בעבודה, חסכון וכו').
3. דמי בדיקות של חומרים ומלאכות אשר ימצאו בלתי מתאימים לדרישות ההסכם.
4. דמי בדיקות בטון, עבודות חשמל ואינסטלציה, המטרת קירות וחלונות, איטום גגות, טיח ואיטום ממ"ד.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ולהזמין את ביצוען, מבלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה כנדרש בסעיפי ההסכם.

הקבלן יודיע למכון הבודק את פרטי משרד המפקח ויוודא כי המכון הבודק ישלח באופן שוטף תעודות בדיקה למשרד המפקח.

מדידות

29.

א. על הקבלן להתוות את גבולות המגרש, ולקבל אישור מפקח לצירים ולגבולות המתווים ולאחר קבלת האישור לאבטח נקודות אלו.

הקבלן יקבע על חשבונו נקודות נוספות לפי דרישתו של המפקח.

איסוף הנתונים הדרושים לסימון יהיה באחריות הקבלן.



יציבותן של הנקודות תהיה לשביעות רצונו של המפקח. על הקבלן למדוד ולסמן אבטחות לנקודות וכן לבצע לפחות 2 נקודות קבע (B.M) וכל זאת בהתאם לתקנות אגף המדידות ולפי אישור המפקח.

איסוף הנתונים הדרושים לסימון יהיה באחריות הקבלן. יציבותן של הנקודות תהיה לשביעות רצונו של המפקח.

גבולות המגרשים יאובטחו וימסרו למזמין.

ב. כל המדידות, הסימונים וחידושים, שידרשו על ידי המפקח בזמן העבודה, יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו. באתר העבודה יעסיק הקבלן לפי הצורך בהתאם להנחית המפקח מודד מוסמך שיבצע את העבודה באמצעות ציוד מתאים, כגון: ציוד אלקטרואופטי (דיסטומט), מאזנת וכו', כפי שייקבע ע"י המפקח.

ג. המודדים וציוד המדידה יעמדו לרשות המפקח, ללא תשלום נוסף, לצורך בדיקת העבודה או כל עבודה אחרת שתידרש על ידו במסגרת פרויקט זה. המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון וזאת בהתאם לתקנות אגף המדידות. הסימון יעשה ע"י קשירה לנקודות פוליגון או ציר, אשר גובהן צוין בתוכניות ובנקודות ביניים שייקבעו ע"י המפקח.

ד. באזורים בהם תחסר מדידת מצב קיים, על הקבלן יהיה לבצע מדידות בהתאם להוראות והנחיות המפקח ולהעלות הנתונים ע"ג תוכניות מסודרות.

ה. הסימון יבוצע באמצעות יתדות עץ או ברזל ויחודש בכל עת לפי דרישת המפקח. לאחר גמר העבודה יחדש את הסימון כדי לאפשר בדיקה סופית של העבודה.

ו. על הקבלן לבדוק את רומי השטח לפני התחלת ביצוע העבודה. במידה ורומי השטח שונים מהרומים המופיעים בתוכניות, עליו להביא את הממצאים לידיעה ולהחלטת המפקח. במידה והקבלן לא יפנה למפקח תוך שבועיים מהתחלת העבודה, התוכניות הקיימות תיראנה כנכונות והן הקובעות לגבי חישוב הכמויות.

ז. מדידות חוזרות, לצרכי סימון ושרותי ביצוע עקב עדכון ושינוי תכנון במהלך הביצוע, לא ישולמו. כל עלות המדידות כלולות במחירי היחידה השונים.

ח. הקבלן ישמור על מדידות שיבוצעו ע"י גורמים אחרים וימסרו לו ע"י הפקוח כגון ח"ח, בזק וכו'.

ט. כל העבודות המפורטות לעיל יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו. עלות עבודות כלולה במחיר היחידה בחוזה.

רשימות ואשורים

.30

לפני תחילת ביצוע העבודה, ימציא הקבלן, לפי הצורך, למזמין ולמפקח את כל הרשימות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות. לצורך זה המזמין מתחייב לספק לקבלן לפי דרישתו, מספר מספיק של תכניות וקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרשימות הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות אל כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרשימות. תשלומים אלה יהיו על חשבונו ולא ישולם לו עבורם.

כוונת המילה רשויות בסעיף זה הינה: משרדי ממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", הרשות המקומית, מע"צ, משטרה, מקורות, וכו'.

משרד שדה

.31

על הקבלן לספק ולהציב מבנה למפקח, במידות כלליות 2.60X6.00 מ' ובגובה 2.20 מ', ובו שני חדרים עם שתי דלתות ושני חלונות שיצוידו במתקני סגירה נאותים ואטומים בפני מים ורוח, המבנה יכלול יחידת שירותים (אסלה + כיור).

הריהוט יכלול:

- 1 שולחן משרדי בגודל 80x160 ס"מ עם מגירות המצוידות במנעולים ומפתחות.
- 8 כסאות.
- לוחות לניעוץ תוכניות ברוחב 1.2 מטר ובאורך 6 מטר.



- 1 ארון פלדה מצוייד במנעול ומפתח.
- 1 מזגן מפוצל בתפוקה של B.T.U 28000 לשעה עם אפשרות פיזור דו כיווני למיזוג/חימום של חדר סמוך. כולל סידור פתח ותריס לחדר הסמוך עם נקודות כח.
- 1 טלפון + קו בזק + מכשיר פקסימיליה.

המבנה יוצב במקום שיקבע המפקח לפני תחילת הביצוע ויהיה לשימושו הבלעדי של המפקח. הקבלן יהיה אחראי לשמירת המבנה ולניקיונו היום-יומי ולתאורתו בחשמל, ולאספקת חשמל וכוח. כל האמור בסעיף זה יהיה על חשבון הקבלן. כולל תשלומי החשמל והטלפון. המבנה יישאר כרכוש הקבלן ועליו לפרק ולסלקו מאתר העבודה עם השלמתה ובאישורו של המפקח.

מבנה זה יסופק תוך 14 ימים מיום הוצאת צ.ה.ע.

קבלני משנה

.32

העסקת קבלני משנה על ידי הקבלן תבוצע רק על פי אישור המפקח מראש ובכתב, אולם גם אם יאשר מפקח העסקת קבלני משנה, גם אז יישאר הקבלן אחראי בלעדי עבור עבודות כל קבלני המשנה והתיאום ביניהם.

המפקח רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או כל פועל של הקבלן, אשר לפני ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו, ועל הקבלן להחליפו באחר למען ביצוע העבודה. ההחלפה הנ"ל תעשה באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

הובלות

.33

כל הובלה לצרכי ביצוע עבודה זו נחשבת להכרחית ומחירה כלול במחיר היחידה המתאים. לא ישולם על הובלה בנפרד, לא בתוך האתר ולא מחוצה לו. לא תוכר כל תביעה חריגה של הקבלן לתשלום עבור הובלה.

הפעלת המערכת

.34

המערכות על כל חלקיהן תימסרנה לידי המפקח כשהן פועלות בצורה תקינה ומושלמת, באופן אשר ישיב את רצונו מכל הבחינות.

שילוט לפרויקט

.35

על הקבלן להתקין שלט בגודל 2 מ' X 3 מ' שבו יכללו הדמיית הפרויקט, שם הפרויקט, מתכנני הפרויקט ושם הקבלן ע"פ רשימה ודוגמא שתועבר ע"י המפקח. ביצוע השלט מותנה בהגהת המפקח על הגרפיקה של ספק השלט.

דוגמאות מוצרים

.36

הקבלן יציג למפקח לאישור דוגמא מכל מוצר אותו בכוונתו לספק לאתר ולהרכיב. דוגמאות אלה יוצגו לאישור המפקח תוך חודש מיום חתימת החוזה. הקבלן לא ירכיב כל מוצר ללא אישור מראש של המפקח לדוגמא הנ"ל. המפקח יהיה רשאי לדרוש פירוק של כל מוצר שהקבלן לא הציג בפניו דוגמא ממנו כנ"ל, וכן ההוצאות הכרוכות בכך יהיו על חשבון הקבלן. יש להשאיר במשרד האתר דוגמאות החומרים (ריצוף / תקרה אקוסטית / גוון צבע וכד') שאושרו ע"י האדריכל / המפקח באמצעות חתימתו על הדוגמא כולל תאריך החתימה. דוגמאות החומרים שנחתמו ע"י האדריכל / המפקח יישמרו במקום בטוח במשרד האתר עד לסיום הפרויקט.

37.1 מחיר יסוד הוא המחיר המשולם לספק, ללא פחת, הובלה וכל הוצאה אחרת, מחושב אחרי הנחות מקובלות.

נרכש חומר או מוצר שהוגדר במחירי היסוד שלו במחיר שונה, יותאם המחיר לקבלן למחיר הממשי.

37.2 שווה ערך - בכל מקום שמוצר או חומר מוגדר בשם או במספר קטלוגי וכדו', רשאי המפקח לאשר שימוש במוצר שווה ערך באיכותו - לפי שיקול דעתו הבלעדי.

קיים הפרש במחיר החומר או המוצר לעומת הנקוב, יותאם המחיר שישולם לקבלן בהתאם להוראות סעיף קטן קודם.

מדידת הכמויות והמחירים

38.

הכמויות יימדדו (על פי הסדר) בהתאם לכתוב בכתב הכמויות, במפרט המיוחד ובמפרט הכללי, ובהעדר הגדרה על פי ת"י 43 או המקובל במקצוע. הכמויות בכתב הכמויות הן מקורבות בלבד. הזכות בידי המפקח לשנות את הכמויות בכל סעיף על ידי הגדלה, הקטנה וכן על ידי ביטול של סעיפים בכלל. העבודה תשולם לפי המדידות הסופיות של העבודה שנעשו למעשה בפועל ובהתאם לחישובי הכמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויבדקו ויאושרו על ידי המפקח. לא תהיה לקבלן זכות לדרוש שינויים במחירי היחידות ו/או קביעת מחירים חדשים על סמך השינויים בכמויות הנ"ל, הן באם יוחלט עליהם במשך העבודה והן אם יתבררו בחשבון הכמויות הסופי בגמר העבודה.

למניעת ספק מודגש עי כל שינוי בעובי, אורך או רוחב של כל פריט, מוצר, אלמנט וכיו"ב בשיעור של עד 10% ממידה אחת, או 5% בכל המידות, או 10% בשטח הפריט או היחידה – לא ישמש עילה לשינוי מחיר היחידה אלא במקרים חריגים על פי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, בזכות הנתונה לו בלעדית. על הקבלן למדוד לפני תחילת העבודה את הכמויות המדויקות של עבודות העפר, ההריסה והפירוק ולקבל אישורו של המפקח. על הקבלן למסור לידי המפקח את החומרים הנובעים מפירוק, אם יידרש מראש.

אישור חשבונות חלקיים וסופיים

39.

- א. המפקח יתנה את אישורו של כל חשבון ביניים בהגשת סקיצות, או תכניות מסומנות, לגבי גמר כל שלב עבור החלק המבוצע עבורו נדרש התשלום בהתאם ללוח התשלומים, ואשר עבורו ניתן אישור על פי קביעת המפקח. החומר הנ"ל יועבר עם הגשת החשבון החלקי.
- ב. במקרים חריגים וכהליך חריג רשאי המפקח לאשר סכומים מסוימים עבור עבודות מסוימות על בסיס אומדנים או חישובים וחומר כנ"ל, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- ג. אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המזמין או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע המבנה, או לאיכותם של החומרים, או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.
- ד. החשבונות יוגשו הן בנר והן בקובץ ממוחשב בבנארית למשרד הפיקוח.
- ה. כל החשבונות יוגשו כחשבונות מצטברים.

תביעות

40.

הקבלן מצהיר כי כל תביעה בין לפריט ו/או סעיף בשלבי התשלום ובין למכלול ו/או לעבודה ככלל ולכל הכרוך בה, תוגש תוך 60 יום לכל המאוחר מתאריך סיבתה (הוראת שינוי, תכנית, עידכון תכנית, תנאי חוץ וכו'). כל תביעה שתוגש לאחר התקופה הנ"ל רואים אותה ככלולה במחירי העבודות של הקבלן, והמזמין רשאי לדחותה על הסף מבלי להתייחס אליה כלל.

מבלי לפגוע בכל המצוין בכל מסמכי הגשת ההצעות, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן לבצע כל הוראת שינוי, גם אם לא סוכמה עליה התמורה ואופן מדידתה, ולקבלן לא תהיה עילה לעיכוב ביצוע שינוי כלשהו עקב אי השלמת סיכום על התמורה ואופן מדידתה, או אי התייחסות המפקח לתביעה כלשהי בגינה.

בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים

.41

הושלמה חלק מהעבודה שנועדה להיות מכוסה או מוסתרת, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה, והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד בהתאם לשיקולו של המפקח, את החלק האמור מהעבודה לפני כיסוייה או הסתרתה.

ציוד וחומרים, עבודה ומוצרים, דוגמאות

.42

הפרויקט חייב להבנות ברמת ביצוע מעולה. יש חשיבות רבה לטיב, לדיוק ולרמת המוצר המוגמר. על הקבלן להביא בחשבון כי כל מוצר, אביזר וכיו"ב, בין להרכבה ובין לביצוע, יהיה מסוג משובח. כמו כן, על הקבלן להביא בחשבון כי תהליך בחירת דוגמאות סופיות על ידי האדריכל והמזמין, לרבות גוונים, פרטים וכיו"ב במבנה הוא ארוך וכי עליו יהיה להכין דוגמאות, דוגמאות חזרות, חלופות הן כשלעצמן והן כשילוב של מספר אלמנטים בכמה וריאציות מראש, מבעוד זמן ועל חשבון, למעט דוגמאות שהוכתבו ע"י המזמין מראש וסוכמו בין הצדדים.

21

לא עשה כן, לא תעמוד לו טענה בגין עניין זה, לעניין לוח הזמנים וכל הנובע ממנו.

עבודות נוספות, סעיפים חריגים ועבודות יומיות (רג'י)

.43

- א. הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המפקח קשורה בביצוע המבנה, אבל לא הוגדרה בביצוע העבודה.
- ב. עבודה נוספת אשר אפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות, יקבע מחירה מראש ע"י הסכם בין הקבלן למפקח.
- ג. עבודה אשר לדעת המפקח אי אפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות, תשולם כעבודה נוספת לפי ניתוח מחיר שיתבסס על מחירון דקל בהנחה של 15%. סעיף זה במסמך זה הוא הקובע, ומבטל כל סעיף סותר במסמך אחר ממסמכי החוזה. חישוב המפקח לעבודות נוספות / חריגות / יומיות / יהיה סופי ויחייב את הקבלן.
- ד. ביצוע עבודה ביומית מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של המפקח ואין הקבלן רשאי לבצעה על דעת עצמו. שיטת העבודה תקבע ע"י המפקח אולם האחריות לניהול העבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת הסכם זה הם בתוקף גם לגבי עבודות אלו.
- ה. הרישום של שעות העבודה האלו יעשה ע"י המפקח ביומן ואין הקבלן רשאי לתבוע ביצוע "שעת עבודה" לפי סעיף זה אלא אם בוצעו לפי הוראת המפקח מראש ונרשמו באותו יום ביומן העבודה.
- ו. שעת העבודה תהיה תמיד שעת עבודה נטו של אדם או כלי הנמצאים בפועל בשטח. הוצאות בגין הבאת אנשים או כלים והחזרתם וכן רווח הקבלן וכל ההוצאות הסוציאליות – רואים אותן כנכללות במחיר שכר העבודה לפי הסוג כפי שיפורט בכתב הכמויות.
- ז. המחיר כולל גם את כל חומרי העזר כגון דלק, שמנים, בלאי, כלי עבודה וכל הדרוש לביצוע התקין של העבודה ע"י אותו פועל או כלי. אם נראה למפקח כי פועל או כלי או מפעיל שהוקצה לעבודות אלו אינו די יעיל בהתאם לנדרש לדעות, רשאי הוא לפסול אותם והקבלן יצטרך להחליף אותם על חשבון וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תהיינה על הקבלן.
- ז. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה, טעונות אישורו של המפקח. ההוצאות לאספקת ולהובלת החומרים למקום המבנה יבדקו ויאושרו על ידי המפקח והן לא יעלו בשום מקרה על מחירי רכישתם אצל ספקים סייטונאים בתוספת של 10% ממחירם. אם יידרש – יהיה הקבלן חייב להוכיח את ההוצאות באמצעות קבלות חתומות על ידי הספקים.
- ח. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום תמורת פיגומים, דרכים, עזרים מיוחדים וכיו"ב הקשורים לעבודות נוספות, סעיפים חריגים או עבודה ביומית.



חומרים אשר יסופקו ע"י המזמין

.44

המזמין רשאי לספק לקבלן כל חומר ו/או מוצר אחר שיראה לנכון ולנכות מחשבון הקבלן בעת אספקת חומר זה.

כל חומר ו/או מוצר שיסופק כנ"ל ייבדק ע"י הקבלן והוא יקבלו במקום יצורו בארץ, או יקבלו באתר, או בנמל ישראל במקרה של יבוא, יובילו למקום העבודה ויהיה אחראי לשמירתו ולשלמותו כנדרש.

הקבלן יודיע למפקח על כל חומר מיד עם הגיעו למקום העבודה. חומרים ו/או מוצרים כתחליף לאלה שיפגעו או ישברו ע"י הקבלן יסופקו ע"י הקבלן מחדש, על חשבונו הוא לשביעות רצון המפקח.

הקבלן יהיה אחראי לכל אחור שייגרם בגלל הצורך להחליף מוצרים כאלה.

חומרים שהקבלן לא השתמש בהם יוחזרו למזמין עם תום העבודה.

יומן העבודה

.45

יומן עבודה ינוהל במקום העבודה באופן מסודר ע"י הקבלן ובו ירשם כל יום:

- א. מספר הפועלים העוסקים יחד עם סוגם ומקצועם ועבודת מוכנות וציוד לסוגיהם.
- ב. את כל החומרים והסחורות שנתקבלו.
- ג. רשימה מפורטת של העבודות שנעשו בציון מקומן בבניין.
- ד. מזג האוויר.
- ה. במדור מיוחד ובאופן בולט – הערות, בקשות ותביעות הקבלן המיועדות למזמין, או למפקח אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.
- ו. במדור מיוחד ובאופן בולט הוראות ודרישות המפקח אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.
- ז. פרטי העבודה היומית שאושרה מראש ובכתב ע"י המפקח. חשבוניות בעד עבודות יומיות יעשו רק לפי הרשום ביומן. באחריות הקבלן, או מנהל העבודה מטעמו, לחתום ולהחתים את המפקח מטעם המזמין על יומן העבודה כל יום.
- ח. יומן העבודה ינוהל ב- 3 עותקים: הדף המקורי, עותק עבור המפקח ועותק עבור הקבלן.
- ט. עותק עבור המפקח יימסר ע"י הקבלן למפקח בסוף כל שבוע.
- י. העדר הסתייגות בכתב של הקבלן ביומן העבודה לגבי רישומי המפקח באותו שבוע מהווה עבודות אשר בוצעו ללא הוראה חתומה ביומן ע"י המפקח.
- יא. היומן יועמד לרשות המזמין או בא כוחו בכל זמן הגיוני. בגמר העבודה יימסר היומן הכרוך למזמין לשמירה ויעמוד לשם עיון לרשות הקבלן בכל זמן הגיוני במשך שנה.
- יב. מגמר העבודה, רישומי הקבלן ביומן העבודה אינם מחייבים את המזמין.
- יג. העתק דפי יומן עבודה יוגשו בצירוף לכל חשבון ביצוע ע"י הקבלן.

מסירה

.46

מוסכם כי מסירת העבודות על פי הסכם זה תהיה במסירת המבנה כשהוא שלם, תקין ומוכן לשימוש ולאחר מילוי כל דרישות היתרי הבניה וביצוע העבודות והשלמתן כאמור לעיל, ולאחר קבלת "טופס 4" כדין וקבלת אישור איכלוס מהרשויות המוסמכות. כל האמור בסעיף זה הינו באחריותו הבלעדית של הקבלן.



נספח 3 (ב)

ביצוע מגורונים ללא עבודות תשתיות ופיתוח

כללי .00

הקבלן הזוכה יבצע את בניית המגורונים וחיבורם לתשתיות.
קבלן הפיתוח יבצע את עבודות העפר, התשתיות והפיתוח.
הקבלנים יעבדו בשיתוף פעולה מלא.

לו"ז .01

על הקבלן הזוכה למסור את הפרויקט בתוך 3 חודשים.

אחריות .02

המפקח יוודא שכל קבלן יבצע את עבודתו.
באחריות הקבלן הזוכה לבצע את חיבור התשתיות של המבנים לתשתיות שיבצע קבלן הפיתוח.
במידה ויש עבודות שלא ברור מי מבצע, המפקח יקבל את ההחלטה וינחה את הקבלנים.
של הקבלן.

נספח א'

כתב הצעת מחיר והצהרות המציע

מכרז לביצוע עבודות הקמת מתחם מגורונים
בשטח המועצה המקומית אלקנה

1. אנו מגישים בזאת את הצעתנו לביצוע העבודות כהגדרתם במכרז :

תאור	ההצעה
מגורונים	מצ"ב מפרט מוצע ל 27 מגורונים חדשים.
אומדן המועצה להקמת כל אחד מהמגורונים כולל חיבור לתשתיות 150,000 ₪ + מע"מ	הצעתנו הינה להקים מגורונים חדשים כאשר כל אחד מהמגורונים כולל הובלה, הצבה, חיבור לתשתיות וביצוע כל הנדרש על פי המכרז והסכם ההתקשרות המצורף לו בהנחה של % _____ במילים : הנחה של _____ אחוז מאומדן המועצה. דהיינו תמורת _____ ₪ למגורון + מע"מ.

2. אני/הח"מ מאשרים בזאת, כי קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז על נספחיו לרבות את התנאים הכלליים, חוזה התקשרות וכל נספחי המכרז, המענה על השאלות וההסברים שניתנו בסיוור הקבלנים (להלן : "מסמכי המכרז").

3. אנו מצהירים כי נפעל באופן מדויק ע"פ מסמכי המכרז ובכל מקרה של סתירה בין המסמכים, המסמך ו/או הסעיף המטיב עם המועצה, הוא הקובע.

4. ידוע לנו, כי אין לראות באישור הצעתנו ע"י ועדת המכרזים של המועצה ו/או באישור ראש המועצה ו/או במתן הודעה, כי זכינו במכרז משום כריתת חוזה בינינו לבין הרשות או התחייבות להתקשרות, וכי ההתקשרות בינינו תיכנס לתוקפה רק לאחר חתימה על החוזה ע"י מורשי החתימה במועצה.

5. הובהר לנו, כי ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת תקציב חיצוני בפועל לידי המועצה וכי המועצה תוציא צו התחלת עבודה בהתאם לאפשרויותיה התקציביות, ע"פ צרכיה ושיקול דעתה ובהתאם לקיום תקציב בפועל. עוד הובהר, כי המועצה אינה מתחייבת להוציא צו עבודה לכלל המתחם ו/או לחלקו, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין אי הוצאת צו התחלת עבודה ו/או עיכוב במתן צו התחלת העבודה.

6. הגשת הצעתנו כמוה כהצהרה כי אנו יכולים לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים במכרז ולסיים את ביצוע כל העבודות כמפורט במסמכי המכרז דהיינו בפרק זמן של עד 3 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה. (להלן : "תקופת הביצוע")

7. ידוע ומובן לנו כי במקביל להליך המכרז, עוסקת המועצה בהכנת התשתיות אליהן יחוברו המגורונים במתחם. לפיכך ולצורך השלמת הכנת התשתיות במתחם תהא המועצה רשאית לדחות את מועד תחילת הצבת המגורונים במתחם למועד השלמת עבודות התשתית. דחיה זו ככל שלא תעלה על חודשיים לא תאריך את תקופת הביצוע וככל שתעלה על חודשיים תביא להארכת תקופת הביצוע עד לתום חודש ימים מהודעת המועצה כי ניתן להתחיל ולהציב את המגורונים במתחם.

8. הצעתנו זו (לרבות תמורה בגין עבודות נוספות כל שתבוצענה), כוללת את התמורה המלאה והסופית לביצוע העבודות, בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז ולרבות האחריות הנדרשת במסמכי המכרז. הצעתנו כוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות, ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויותינו נשוא החוזה, לרבות אך לא רק : עלויות כל המתכננים והיועצים הנדרשים לביצוע העבודות בשלמות כאמור במסמכי המכרז ובמפרט לרבות יועץ ביסוס, ציוד, אביזרים, חומרים, כלי עבודה, כלי רכב, הובלות, ביטוחים, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך ביצוע העבודה ולרבות תקופת הבדק והאחריות הנדרשת במסמכי המכרז.

9. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והמועצה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את העבודות בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי התוכנית, המפרטים והמחירים הנקובים בהצעתנו להלן, לשביעות רצונה המלא של המועצה.
10. הננו מצהירים בזה, כי הבנו את כל מסמכי המכרז על נספחיהם, ואנו מסכימים לאמור בהם, וכי מקום העבודה, טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות ביצוע העבודה, מוכרים לנו וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
11. אנו מצהירים כי נישא בכל הוצאות עובדינו, ו/או שולחינו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידנו (לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב), הכרוכות והקשורות בביצוע העבודות על פי הסכם זה ועל פי מסמכי המכרז, לרבות תשלום שכר, זכויות סוציאליות, תשלומים והפרשות אחרות, ביטוחים וכל הנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה.
12. אנו מתחייבים כי נעסיק אך ורק עובדים אשר התקבל בגינם אישור משטרה לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, בתשס"א-2001.
13. אנו מתחייבים כי לצורך ביצוע העבודות נעסיק עובדים חוקיים בעלי תעודות ואישורים ביטחוניים כפי שיידרשו על ידי הגורם המוסמך לכך מטעם המועצה, ובהתאם להוראות כל דין. כמו כן, נעסיק עובדים מיומנים וכשירים בעלי רמה מקצועית נאותה בכמות מספקת לביצוע העבודות, ואשר יתקבלו אצלו לעבודה בהתאם לדרישות כל דין. ידוע לנו שהעסקת עובדי שטחים (פלסטיניים) אסורה באלקנה.
14. אנו מתחייבים לקיים את כל חוקי העבודה ע"פ כל דין, לרבות צווי הרחבה והסכמים קיבוציים ולשלם לעובדינו לפחות את שכר המינימום ע"פ הדין.
15. אנו מתחייבים להציג למועצה כל מסמך שיתבקש על מנת לבחון עמידתנו בהסכם. מובהר וידוע לנו, כי אין בדרישה זו כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי.
16. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ותהא בתוקף לשישה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. אנו מתחייבים להאריך את תוקף הצעתנו לפי בקשת המועצה, עד לקבלת החלטה סופית במכרז.
17. כבטחון לקיום הצעתנו על פרטיה ותנאיה, אנו מצרפים בזאת ערבות בנקאית כנדרש במסמכי המכרז ומסכימים כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו, כולן או מקצתן כמפורט במסמכי המכרז ובהצעתנו, הרי הזכות בידכם לחלט ערבות זו כולה או מקצתה, ללא הודעה או התראה נוספת, ומוותרים אנו מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ערבות זו.
18. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי המועצה שומרת על זכותה לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצע מכל סיבה שהיא, ו/או לצאת במכרז חדש בהתאם לשיקול דעתה המלא, הבלעדי והסופי, ובכלל זה באם תהיה מניעה על פי דין לבצע את העבודות ו/או באם הגופים הממנים ו/או מאשרים את הפרויקט לא יאשרו את המימון ו/או את התכנון הנדרש לביצוע הפרויקט או מקצתו או חלקו. במקרה והמועצה תממש את זכותה זו הננו מצהירים כי לא תהיה לנו כל תביעה או דרישה או טענה מסוג כל שהוא כלפי המועצה, גם במידה ויגרם לנו הפסד כספי.
19. מחיר הצעתנו כולל את כל הנדרש וכל הוצאה ישירה ו/או עקיפה, לביצוע מושלם של העבודות והתחייבויות שעלינו לבצע על פי מסמכי המכרז. סכום ההצעה אינו כולל מע"מ. ידוע לנו כי הסכום ישולם בערכו הנומינלי ללא כל תוספת והצמדה מכל סוג.
20. מוסכם כי תשלום התמורה בעבור ביצוע העבודות יבוצע בהתאם למועדים הנקובים בהסכם, ובתנאי שהמועצה תקבל בפועל מהגורם המממן, את התקציב למימון התמורה.

המציע

המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, המשמש כיועץ המשפטי של _____ ("המציע"), מאשר בזאת כי ה"ה _____, ת.ז. _____ ו- _____, ת.ז. _____.



אשר חתמו על כתב הצעת מחיר והצהרת המציע שלעיל בפני, בשם המציע, מוסמכים לעשות כן מטעם המציע, וכי נתקבלה על ידי המציע החלטה כדין, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את ה"ה הנ"ל לחתום בשם המציע.

חתימה

תאריך

נספח ב'

חוזה התקשרות

למכרז מס' 103/2025

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____

בין: המועצה המקומית אלקנה (להלן: "המועצה")

מצד אחד

לבין: _____ (להלן: "הקבלן")

מצד שני

26

הואיל: והמועצה החליטה על הקמת מתחם מגורים של כ – 27 מגורונים באלקנה, בתחום המסומן במפה המצורפת להסכם זה (להלן: "המתחם");

והואיל: ולביצוע עבודות הקמת, אספקת והצבת המגורונים במתחם המגורים פרסמה המועצה מכרז (להלן: "המכרז");

והואיל: והקבלן השתתף וזכה במכרז והוא מעוניין לבצע את העבודות נשוא המכרז והסכם זה, והמועצה הסכימה למסור לקבלן את ביצוע העבודות שבחוזה זה, בתנאים המפורטים להלן ובכפוף לתנאי ומסמכי המכרז ונספחיו לרבות הסכם זה;

אי לכך באו שני הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה, הצעת הקבלן למכרז ונספחיה, תנאי המכרז וכל המסמכים המצורפים לו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ומהתחייבויות הקבלן אשר זכה במכרז.

2. הגדרות:

- המשמעות של מונחים בהסכם זה תהיה כפי משמעותן במסמכי המכרז אלא אם כן הוגדר אחרת במפורש.
- "המועצה" – מועצה מקומית אלקנה.
- "המנהל" – מנהל שימונה על ידי המועצה ויפקח על ביצוע העבודות בהתאם להסכם.
- "הקבלן/הזוכה" – מגיש ההצעה שזכה במכרז, לרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו וכו'.

חותמת: _____

חתימת מורשה/ חתימה: _____

- ה. **"העבודות"** - עבודות ההקמה, אספקה, התקנה והצבה של מגורונים לרבות חיבורם לתשתיות וכל עבודה אחרת אשר על הקבלן לבצע בהתאם לאמור במסמכי המכרז, הצעת הקבלן ונספחיהם, לרבות אישורי יועצים נדרשים.
- ו. **"המפקח"** - מי שימונה על ידי המועצה להגדיר במפורט לקבלן את העבודה שעליו לבצע ע"פ המפרט, לרבות פיקוח על עבודת הקבלן בהתאם להוראות ההסכם.

3. סתירות במסמכים

- א. גילה הקבלן סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה בין הוראת אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו, ו/או בין נספחי המכרז, ו/או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם, יפנה הקבלן בכתב למועצה, אשר תיתן לו הוראות בכתב בדבר, לפי הפרוש המטיב עם המועצה. במקרה כזה הוראת המפקח היא הקובעת.

4. התחייבויות הקבלן:

- א. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי יש לו את הידע, הניסיון, הכלים והמכשירים הדרושים לביצוע העבודות והוא מתחייב לבצע את העבודות נשוא חוזה זה ביעילות וברמה מקצועית גבוהה ביותר. ובהתאם לתנאי המכרז, נספחיו לרבות הסכם זה והמפרט הטכני.
- ב. הקבלן בדק את אזור ביצוע העבודות בפועל, את כמויות וטיב העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לביצוע העבודות ואת תנאי העבודה באתר ביצוע העבודות וכן את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התמורה ו/או על התחייבויותיו בהסכם זה.
- ג. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל היועצים הנדרשים, כח האדם, הכלים והציוד הדרושים לביצוע העבודות ע"פ מכרז זה.
- ד. הקבלן מתחייב שהכלים שברשותו יתאימו לכל העבודות הנדרשות ויהיו תמיד במצב תקין וכשיר לעבודה ולתקנם על חשבונו בעת הצורך.
- ה. הקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לאמור במסמכי המכרז, לרבות במפרט.
- ו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי:

- ה-1. בידיו כל ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין לביצוע העבודות וכי ימלא אחר הוראות כל דין בקשר לביצוע העבודות.
- ה-2. הוא ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות וימלא אחר הוראות המועצה ו/או בא כוחה ו/או המפקח.
- ה-3. יבצע את העבודות בצורה מקצועית ויסודית וינהל יומן עבודה בקשר לביצוע העבודות על ידו, ויפעל כמפורט בתנאי המכרז ונספחיו לרבות במפרט.
- ז. כל העבודות תבוצענה לפי החוקים, התקנות והכללים לגבי ביצוע העבודות נשוא המכרז. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בסיום ביצוע כל עבודה ישאיר הקבלן את השטח נקי מכל פסולת שהיא וממפגעים בטיחותיים, כולל תיקון כל הנזקים בתשתיות ומידה ויקרו.

- ח. הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וימשיך לעשות כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
- ט. אין מניעה להתקשרותו בהסכם זה ובחתימתו עליו ובביצוע התחייבויותיו על פי לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- י. הוא קרא את המכרז ונספחיו לרבות הסכם זה ונספחיו, וכל תנאי ההסכם והנספחים נהירים וברורים לו.

5. מהות ההסכם ותיאור העבודות

- מבלי לגרוע מהאמור במפרט, במסמכי המכרז ובהסכם זה, העבודות כוללות בין היתר:
- א. אספקת, הובלת והתקנת מגורונים למתחם המיועד לכך באלקנה וחיבורם לתשתיות באופן מלא כשהם מוכנים לאיכלוס, בהתאם למפרט המגורונים המצורף להסכם זה, תוכניות שיאושרו על ידי המועצה לקבלן ובהתאם למפרט בכל צו התחלת עבודה אשר תמסור המועצה לקבלן.
- ב. קבלת אישורי היועצים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות בשלמותן, לרבות אך לא רק יועץ ביסוס.
- ג. העבודות תבוצענה באופן שוטף וברציפות בהתאם למסמכי ההסכם, היתר הבניה, המפרט והתוכניות המאושרות, באיכות מעולה ולפי לוחות הזמנים כמפורט בהסכם זה.
- ד. הקבלן יספק מגורונים העומדים בכללי הבטיחות ובתקנים הרלוונטיים על פי כל דין.

6. לוחות זמנים ואופן ביצוע העבודה

- א. תקופת הביצוע להשלמת העבודות לשביעות רצון המועצה בהתאם לנדרש במסמכי המכרז, הינה עד **3 חודשים** מיום מתן צו התחלת עבודה.
- ב. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למסמכי המכרז ולהיתר, באופן שוטף ורצוף עד להשלמתן במועד.
- ג. ידוע ומובן לקבלן כי במקביל להליך המכרזי, עוסקת המועצה בהכנת התשתיות אליהן יחוברו המגורונים במתחם. לפיכך ולצורך השלמת הכנת התשתיות במתחם תהא המועצה רשאית לדחות את מועד תחילת הצבת המגורונים במתחם למועד השלמת עבודות התשתית. דחיה זו, ככל שלא תעלה על חודשיים, לא תאריך את תקופת הביצוע וככל שתעלה על חודשיים תביא להארכת תקופת הביצוע עד לתום חודש ימים מהודעת המועצה כי ניתן להתחיל ולהציב את המגורונים במתחם.
- ד. בטרם הצבת מגורונים במתחם יזמין הקבלן את המפקח מטעם המועצה, לבדיקת המגורונים אשר בכוונתו להציב במתחם והוא יתקין במתחם רק לאחר קבלת אישור מפקח המועצה. מובהר כי אישור המפקח לא יטיל על המועצה ו/או המפקח כל אחריות באשר לטיב העבודות ובכלל זה לטיב המגורונים.
- ה. המפקח רשאי בכל עת ומכל סיבה שהיא (בכפוף לאישור המועצה) להורות על שינוי לוח הזמנים והתאמתם למצב בשטח.
- ו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי העמידה בתקופת הביצוע כאמור לעיל, מהווה תנאי יסודי מהותי להתקשרות עמו והוא מתחייב בזאת לעמוד באופן מדויק בלוח זמנים זה, ולצורך כך לבצע ולהשלים את העבודות בהתאם להסכם, גם בשעות בלתי מקובלות וחריגות לרבות בערבים, ולילות וללא כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הכלולה בהצעתו.

אי ביצוע העבודה כסדרה או לפי לוחות הזמנים:

- ז. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאיחור מהמועד שנקבע לגמר ביצוע העבודה ו/או אי ביצוע העבודה באופן הנדרש ע"פ הסכם זה מסיבות שאינן בחזקת כוח עליון, יחשב כהפרה יסודית המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בשיעור של 1,500 ש"ח (במילים: אלף חמש מאות

- שקלים חדשים) בגין כל יום איחור בביצוע העבודה כנדרש/בשלמות, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד ותרופה אחרים על פי חוזה זה או על פי כל דין.
- ח. הצדדים מסכימים כי שיעור הפיצויים המוסכמים הוא הפיצוי המינימאלי שניתן לצפותו מראש בגין אי ביצוע העבודה כראוי.
- ט. המועצה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים דלעיל מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, לפי ההסכם, לפי הסכם אחר או לפי דין, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.
- י. תשלום הפיצויים או ביצוע ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ולפי כל דין.
- יא. במקרה של אי ביצוע העבודות כמוסכם, כאמור דלעיל, רשאית המועצה, בנוסף על האמור בפרק זה ובכל הוראה אחרת בהסכם, לעכב או לדחות תשלום חשבונות שאושרו על ידי המפקח בתקופה בה לא בוצעו העבודות כנדרש. סכום החשבון לא יהיה צמוד ולא יישא ריבית.
- יב. שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של המועצה לכל סעד או תרופה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין בגין אי ביצוע העבודה כאמור.

7. פיקוח על ידי המועצה

- א. המועצה תמנה מפקח מטעמה לצורך פיקוח על ביצוע העבודות.
- ב. הקבלן יהיה כפוף, לעניין ביצוע העבודות וביצוע הסכם זה, למפקח, ויפעל לפי הוראותיו והנחיותיו.
- ג. המפקח רשאי לבדוק את העבודה, כולה או חלקה, ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את ההסכם, את הוראות המועצה ואת הוראותיו הוא. כמו כן יבדוק המפקח ויאשר את חשבונות הקבלן אשר יוגשו למועצה בגין כל עבודה שבוצעה.
- ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן יהא חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי הנדרשים על ידי המפקח וההוצאות תהיינה על חשבונו.
- ה. עוד מבלי לגרוע מכלליות האמור, המפקח רשאי להודיע לקבלן, בכל עת, על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור. מכל סיבה שהיא, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח. מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח אין בה כדי ליתן ארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי ביצוע חלק כלשהו מהעבודה.
- ז. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- ח. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת למתחם ולכל מקום אחר שבו מבוצעת העבודה לרבות מפעל ייצור המגורונים וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע ההסכם.
- ט. הקבלן יגיש למפקח כל סיוע לרבות מידע, תשובות והסברים, כלים וציוד הנדרש לביצוע בדיקות ופיקוח על העבודות על פי הסכם זה וזאת על חשבון הקבלן.
- י. הקבלן ידווח למפקח לפחות אחת לשבוע על קצב התקדמות העבודות ויקיים כל הוראה של המפקח בעניין העבודות ושלבי ביצוען, ללא תמורה נוספת. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידווח הקבלן למועצה על כל תקלה אשר תתגלה בביצוע ההסכם, מיד עם גילויה.
- יא. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למועצה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע ההסכם בכל שלביו על ידי הקבלן. הפיקוח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבותיו כלפי המועצה למילוי תנאי ההסכם.

8. עובדי הקבלן

- א. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק עובדים חוקיים בעלי תעודות ואישורים ביטחוניים כפי שיידרשו על ידי הגורם המוסמך לכך מטעם המועצה, ובהתאם להוראות כל דין החל ביו"ש. כמו כן עובדים מיומנים וכשירים בעלי רמה מקצועית נאותה בכמות מספקת לביצוע העבודות, ואשר יתקבלו אצלו לעבודה בהתאם לדרישות כל דין. בעבודה ו/או פעולה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון, הסמכה או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישום, הסמכה או היתר, כאמור.
- ב. הקבלן מתחייב לפקח פיקוח צמוד מקצועי קבוע ומתמיד על ביצוע העבודות. לצורך כך, הקבלן מתחייב כי בכל צוות יהיה מנהל עבודה שישמש כמפקח מטעמו בהתאם להוראות הדין לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988 (להלן: "**מנהל העבודה**"), בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.
- ג. הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה, ולצורך כך יימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעות העבודות במהלך יום העבודה.
- ד. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המועצה בכתב למנהל העבודה או מי מטעמו, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו ויחייבו את הקבלן.
- ה. באם המפקח ו/או המועצה יגיעו למסקנה כי עובד המועסק ע"י הקבלן בביצוע העבודות אינו מתאים לתפקידו מכל סיבה שהיא, בין אם גרם לנזק, קלקול ו/או הפרעה כלשהי במהלך ביצוע העבודות, ובין אם מסיבה הנתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, מבלי שתהיה מחויבת בהנמקה כלשהי, תהיה המועצה ו/או המפקח רשאים לדרוש מהקבלן החלפתו של העובד, והקבלן ימלא אחר הדרישה וידאג להחלפתו של העובד תוך 48 שעות ממתן ההודעה כאמור.
- ו. מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן יימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד.
- ז. הקבלן מתחייב לקיים את כל חוקי העבודה ולהפריש את כל ההפרשות ע"פ כל דין, לרבות צווי הרחבה והסכמים קיבוציים ולשלם לעובדיו לפחות את שכר המינימום.
- ח. הקבלן יישא בכל הוצאות עובדיו וכל מי מטעמו העוסק בביצוע בפעולות, הכרוכות והקשורות בביצוע העבודות על פי הסכם זה ועל פי מסמכי המכרז, לרבות תשלום שכר, זכויות סוציאליות, תשלומים והפרשות אחרות, כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה.
- ט. הקבלן מתחייב כי יעסיק אך ורק עובדים אשר התקבל בגינם אישור משטרה לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, בתשס"א-2001.
- י. הקבלן יעסיק עובדים חוקיים בעלי תעודות ואישורים כפי שיידרשו על ידי הגורם המוסמך לכך מטעם המועצה, ובהתאם להוראות כל דין. כמו כן, יעסיק עובדים מיומנים וכשירים בעלי רמה מקצועית נאותה בכמות מספקת לביצוע העבודות, ואשר יתקבלו אצלו לעבודה בהתאם לדרישות כל דין. העסקת עובדי שטחים (פלסטיניים) באלקנה אסורה.

9. ציוד, מתקנים וחומרים

- א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים, ודברים אחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות לפי לוח הזמנים שנקצב.
- ב. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודות אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.
- ג. כל החומרים בהם ישתמש הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו באיכות מעולה, ומהסוגים והמינים כפי שנקבעו במסמכי המכרז לרבות המפרט, ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- ד. החומרים יעמדו בדרישות כל תקן ישראלי הנדרש לגביהם ותקני כיבוי אש לעמידות בדליקות, ובהיעדרם – תקנים אירופיים מתאימים.
- ה. הקבלן יגיש לאישור המפקח, על פי בקשתו, דוגמאות של כל החומרים קודם שהשתמש בהם הוצאות בדיקות העבודות והחומרים, לרבות בדיקה ע"י מכון התקנים ו/או מכונים אחרים מוסמכים עפ"י דין, תחולנה על הקבלן ובלבד ששך הבדיקות לא יעלה על 1% מעלות העבודות. כל החומרים שיופקו לצורך המשך ביצוע העבודות יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו. עלות בדיקת דוגמאות שייפסלו לא יימנו במסגרת הוצאות הבדיקה הקבועות דלעיל.
- ו. נוכח המפקח כי חומר כלשהו שסופק ע"י הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה ו/או אינו תואם את הדרישות כקבוע בהסכם זה, ירחיק הקבלן את החומר מאתר העבודות, תוך 48 שעות



מקבלת הוראה בכתב מאת המועצה/ המפקח לעשות כן. סירב הקבלן לעשות כן, רשאית המועצה להרחיק את החומרים הפסולים בעצמה ולחייב את הקבלן בעלויות הנובעות מכך.

10. ניהול יומן עבודה

- א. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן") וירשום בו את פרטי העבודות שביצע, כל פרט חריג במהלך העבודות או בתנאיהן וכן את הפרטים אשר המפקח ידרוש ממנו לרשום ביומן זה.
- ב. הרישום ביומן יהא בהתאם למפרט.
- ג. העבודה תימדד ותיבחן בהתאם להוראות המפרט והמפרטים הבין-משרדיים של ממשלת ישראל, התכניות, התקנים הישראליים המתאימים ודרישות המועצה. כל סתירה בין המסמכים תפורש באופן המטיב עם המועצה.

11. היעדר יחסי עובד-מעביד

- א. למען הסר ספק, מובהר כי בכל הקשור למערכת היחסים בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, ייחשב הקבלן כקבלן עצמאי המבצע עבודות עבור המועצה על פי הסכם זה וכי לא יתקיימו בין המועצה והקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות עובדיו ו/או שלוחיו, כל יחסי עובד ומעביד או מורשה ומורשה, אלא יחסי קבלן-מזמין. עובדי הקבלן שיועסקו בביצוע העבודות לא ישתלבו בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד ומעסיק עם המועצה.
- ב. הצדדים מצהירים בזה כי התמורה שתשלם המועצה לקבלן בעד שירותיו נקבעה בהתחשב בעובדה שהקבלן הינה גוף משפטי ועצמאי ועליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו למי מעובדיו ו/או כל אדם אחר, תוך כדי או עקב ביצוע או עקב אי-ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
- ג. מבלי לגרוע בכל סעד אחר העומד לזכות המועצה, בכל מקרה בו ייקבע אחרת, יפצה הקבלן את המועצה בגין כל סכום נוסף, מעבר לתמורה על פי הסכם זה אותו תחויב המועצה לשלם בגין הקביעה כי התקיימו יחסי עובד-מעביד או מרשה ומורשה כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- ד. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודות ובתוכן חובת הקבלן למלא אחר הוראות המפקח, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה במלואו.

12. תמורה

- א. תמורת ביצוע העבודות שלגביהן הוצא צו התחלת עבודה ובוצעה העבודה בפועל לשביעות רצון המועצה, המועצה תשלם לקבלן את התשלום המגיע לו על פי המחיר הנקוב בכתב הצעת המחיר המצורף למסמכי המכרז. התשלום יבוצע כנגד חשבוניות שיאושרו ע"י המפקח.
- ב. המפקח יבדוק את החשבון ויאשרו לתשלום, במלואו או בחלקו, תוך 14 יום. המפקח יהיה רשאי להפחית מהחשבון סכומים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בגין עבודות שלא בוצעו בפועל ו/או בוצעו חלקית, בין בשל הוראת המפקח ובין מסיבה אחרת כלשהי. במקרה של חילוקי דעות, הנושאים יועברו לבדיקת ראש המועצה או מי מטעמו וההחלטה תהיה סופית.
- ג. התשלום יבוצע בפועל אך ורק לאחר אישורו של המפקח בכתב וכנגד המצאת חשבונית מס לתשלום בהתאם לסכום שאושר לתשלום ע"י המפקח. החשבונית תשולם בתוך 45 ימים, מיום קבלת חשבון מאושר ע"י המפקח ובכפוף לקבלת התשלום בפועל מהגורם המממן למועצה.
- ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי איחור בתשלום התמורה כאמור ע"י המועצה, שלא יעלה על 30 יום, לא יגרור אחריו כל תוספת בתמורה, לרבות הפרשי

הצמדה. איחור מעל 30 יום בתשלום התמורה יחייב את המועצה לשלם את התמורה בצרוף הפרשי הצמדה למדד עד ליום התשלום בפועל.

ה. הקבלן יגיש לאישור המפקח חשבונית לתשלום בגין השלמת הקמת כל מגורן וחיבורו המלא לתשתיות במתחם. מובהר כי המחיר כולל את חיבור המגורנים לתשתיות.

ו. הקבלן יהיה זכאי לתשלום בגין כל מבנה יביל רק עם השלמת הקמתו, והעמדתו במתחם במקום המיועד לו לפי התוכניות ולאחר חיבורו למלוא התשתיות במתחם.

ז. בגין ביצוע עבודות תשתית יהיה הקבלן זכאי לתשלום תוך 30 יום ממועד השלמת כל פרק תשתיות ואישורו על ידי המפקח מטעם המועצה. ומודגש כי המועצה אינה מחוייבת לבצע את התשתיות באמצעות הקבלן וזכותה לבצען בעצמה ו/או על ידי קבלנים אחרים.

13. שמירה, גידור, אמצעי זהירות באתר העבודה

א. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה, ולביטחון ונוחיותו של הציבור, ובכל מקום שיידרש על ידי המנהל או המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. על הקבלן להגן על אתר העבודות, על העבודות, ועל הציוד בכל אמצעי סביר ו/או כל אמצעי אחר שיידרש ע"י המפקח כך שלא ינזקו בכל נזק שהוא, לרבות כתוצאה מתופעות מזג אוויר מתופעות לוואי הנלוות לנ"ל כמו חדירת מים, אבק, קורוזיה, רוח אבן, גניבות שריפות, פריצות וכיו"ב.

ב. יובהר כי הקבלן יהא אחראי על כל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביו, לתעלות, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, נזקים אלו יתוקנו על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בתשתיות כאמור.

ג. למען הסר ספק, ההוצאות המתחייבות בגין מילוי החובות המפורטות בסעיף זה כלולות במחירי הצעת הקבלן, ולא תינתן כל תמורה נפרדת בגין הוצאות אלו.

ד. נקיטת אמצעי בטיחות נאותים בביצוע העבודות - מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל – 1970 והתקנות על פיהם, בהתאם להנחיות מפקח העבודה הראשי במשרד העבודה.

ה. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא יפגע שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא יפריע שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

ו. הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה אחרת באתרי העבודה אלא אם נדרש הדבר לצרכי העבודה, התקבל אישור מק"מ/ל/קמ"ט מקרקעין והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן. העבודות תבוצענה ע"י הקבלן גם בהתאם לחוק העתיקות.

ז. היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד יישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים וזאת מבלי לגרוע מכל חובה אחרת החלה על הקבלן ע"פ ההסכם והדין.

□

14. ניקוי אתרי העבודות

א. הקבלן ישמור כל אתר בו תבוצענה העבודות נקי ומסודר בכל זמן ויסלק כל פסולת שנצברה בו בשל ביצוע העבודות לאתר פסולת מורשה.

ב. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה.

ג. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנותרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו.

15. מסירת העבודות ותיקון פגמים ליקויים

- א. עם השלמת העבודות כולן וכן השלמת כל שלב בהן, ידווח הקבלן למפקח על סיומן. העבודות תיבדקנה על ידי המועצה, באמצעות המפקח ו/או נציג אחר מטעמן. לצורך כך יערך במתחם סיוור בנוכחות נציג המועצה, המנהל, המפקח ונציג הקבלן, ויירשם פרוטוקול מסירה של כל מגורון.
- ב. הקבלן יהא חייב לתקן כל ליקוי ופגם האמור בפרוטוקול המסירה, בתיאום עם המפקח, במועד שייקבע בפרוטוקול המסירה, עד לקבלת אישור המפקח בכתב לביצוע התיקון לשביעות רצונו.
- ג. בנוסף, ידאג הקבלן לקבלת אישור הקונסטרוקטור, וכן ימציא למנהל אישורים מאת כל יועץ שידרש, לרבות יועץ ביסוס, בטיחות ובודק חשמל מטעמו, בקשר עם ביצוע העבודות והשלמתן.
- ד. עם גמר ביצוע העבודות, ידאג הקבלן על חשבונו להשבת האתר וסביבתו לקדמותו ו/או לשלמותו ו/או לתקינותו, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מהקמת הפרויקט, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גינון או כל מתקן או פרט אחר באתר ובסביבתו, לפי הנחיית המפקח.
- ה. עם סיום העבודות, ימסור הקבלן למועצה ו/או למפקח תוכניות מצב קיים (AS MADE) של כל העבודות שביצע.

16. אישור המפקח להשלמת עבודות

- א. עם קבלת אישור המפקח על השלמת העבודות לאחר תיקון הליקויים, ולאחר פינוי כל העבודה והחומרים מהמתחם לשביעות רצון המועצה, וכן לאחר ובכפוף קבלת מלוא אישורי היועצים הנדרשים לצורך השלמת העבודות לרבות, יועץ קונסטרוקטור, חשמל, בטיחות, ביסוס וכי', יגיש הקבלן למועצה חשבון תשלום בגין העבודות שהושלמו.
- ב. מובהר בזאת כי אין באישורו של המנהל או המפקח או כל גורם אחר מטעם המועצה בכדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן כלפי צד שלישי ו/או כדי ליצור אחריות כלשהי של המועצה או מי מטעמה כלפי הקבלן ו/או כדי לגרוע מאחריותו ומחויבותו של הקבלן לגבי תקופת הבדק.

17. תקופת הבדק והאחריות

- א. במשך שנתיים מהשלמת אספקת המגורונים וחיבורם לתשתיות, יהיה הקבלן אחראי באחריות מלאה ומורחבת לתקינות כל המגורונים ומתקניהם וכל העבודות והמתקנים שסופקו או בוצעו על ידו, כפי שיפורט להלן.
- ב. על הקבלן תחול האחריות כאמור בחוק המכר (דירות) תשל"ג-1973, ביחס לביצוע כל העבודות על ידו לרבות בעניין אספקת והתקנת המגורונים במתחם ותקינותם, לרבות בעניין תקופת הבדק ותקופת האחריות שלאחריה.
- ג. על הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו, נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודות שבוצעו לפי ההסכם ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם להסכם, או שלא בהתאם להוראות המפקח ו/או המועצה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי.
- ד. במהלך תקופת ההסכם, תקופת הבדק והאחריות, הקבלן יהא חייב לתקן פגמים, ליקויים וקלקולים כאמור או לבצע מחדש מיד, הכול לפי דרישת המועצה ו/או המפקח ולשביעות רצונו, וזאת תוך פרק זמן קצוב כפי שייקבע על ידי המפקח.
- ה. לא תיקן הקבלן את הפגם ו/או הליקוי תוך פרק הזמן שנקבע, רשאית המועצה לבצע את התיקון בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה על חשבון הקבלן אשר יחזיר למועצה את עלות התיקון וכל ההוצאות אשר הוציאה בקשר לכך. המועצה לא תעשה שימוש בסמכותה זו טרם הודיעה לקבלן על כוונתה לעשות כן 12 ימים מראש.

18. נזיקין לגוף או לרכוש וביטוחים:

- א. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק או אבדן מכל סוג שהוא, בין אם הנזק נגרם על ידו בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו - בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור לביצוע העבודות נשוא חוזה זה, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן, או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק בתקופת הבדק לעבודות ואף לאחר מתן תעודת השלמה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, גם אם הנזק יגרם חרף נקיטת אמצעי זהירות.
- ב. הקבלן ישפה את המועצה בגין כל סכום שתחויב לשלם בגין נזק או אבדן שנגרמו בקשר עם ביצוע העבודות על ידי הקבלן. נדרשה המועצה לשלם סכום כלשהו בפסק דין עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולות על פי ההסכם או בקשר אליו, ישפה אותה הקבלן על כל סכום ששילמה, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות שתישא בהן בקשר לדרישה האמורה. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נשוא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.
- ג. הקבלן ישפה את המועצה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה בתאריך מאוחר יותר או שבוצעו ע"י מי מקבלני המשנה שלו.
- ד. המועצה תודיע לקבלן על כל דרישה לתשלום שתגיע אליה והקבלן יהא חייב לטפל, על חשבוננו, בכל הקשור בדרישה ובכלל זה בטיפול המשפטי בעניין. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המועצה להתגונן באמצעות באי כוחה כנגד תביעה או דרישה כאמור והכל בכפוף לדרישות ולתנאים של חברות הביטוח של הצדדים.
- ה. הקבלן מתחייב לבטח את עצמו, את עובדיו ואת העבודות בביטוח מקיף וביטוח צד שלישי, ומתחייב לפצות את המועצה כנגד כל נזק שייגרם לצד שלישי, בין לרכוש ובין לאדם, כתוצאה מהעבודות. הקבלן מתחייב להמציא למועצה, מיד עם חתימת חוזה זה, אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף למסמכי המכרז, כולל גם חבות מעבידים. המצאת האישור הינה תנאי מוקדם לתחילת העבודה.
- ו. הקבלן אחראי לכל נזק ומתחייב לפצות את המועצה וכל מי מטעמה בגין הכלים שיופעלו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר למתן השירותים, וכן מתחייב לבטחם במשך כל תקופת ההתקשרות והארכתה, מפני נזק עצמי, צד שלישי רכוש וכן גוף, לרבות כנדרש על פי חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים ותקנותיו.
- ז. עריכת הביטוחים כנדרש ע"פ החוזה לא תשחרר את הקבלן מכל חוב או אחריות המוטלת עליו ע"פ החוזה ו/או ע"פ כל דין.
- ח. הקבלן ימציא למזמין את אישור הביטוח המצורף למסמכי המכרז להסכם עד מועד חתימת ההסכם ולא יאוחר מ- 7 ימים מיום מתן הודעה על זכיה במכרז. המצאת אישור הביטוח חתום ע"י מבטחי הקבלן הינה תנאי מוקדם למתן אישור לקבלן לפעול. לא יהיה בעיכוב במתן אישור לפעול עקב אי מילוי תנאי זה על ידי הקבלן משום הפרת ההסכם מצד המזמין ולא יהיה בעיכוב בכדי לשחרר את הקבלן מכל התחייבויותיו על פי הסכם זה. מוצהר ומוסכם בזה כי עריכת האישור לרבות זכות הבדיקה והביקורת על ידי המזמין ומי מטעמו אינן מטילות על המזמין ו/או מטעמו כל חובה ואחריות שהיא ביחס לאישור הביטוח, הפוליסות, טיבם, היקפם, התאמתם לנשוא הביטוח, תוקפם או העדרם.

19. ערבות ביצוע ובדק

- א. עם חתימת הסכם זה יפקיד הקבלן בידי המועצה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, בסך של 10% מערך עבודתו, צמודה למדד כאמור במסמכי המכרז בנספח ה' (להלן: "**ערבות ביצוע**"), זאת להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
- ב. הערבות תהא בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות והקבלן מתחייב להאריכה מפעם לפעם על פי דרישת המועצה, כך שהיא תהיה בתוקף עד 60 יום לאחר השלמת ביצוע העבודות. עם תום תקופה זו יחליף הקבלן את ערבות הביצוע, בערבות בדק בנוסח זהה לערבות הביצוע ובסכום השווה ל-5% מערך העבודות במתחם. ערבות הבדק תהיה בתוקף לתקופה של שנתיים ממועד סיום העבודות (להלן: "**ערבות בדק**").

- ג. בכל מקרה בו לא יאריך הקבלן את הערבות לפי דרישת המועצה, תהיה המועצה רשאית לממשה ולעכב תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או לחלט ממנה כל סכום המגיע למועצה על פי הסכם זה.
- ד. הערבות (ביצוע ובדק) תשמש, בין היתר, לתשלום בגין כל נזק או הפסד העלול להיגרם למועצה עקב או בקשר עם אי מילוי או הפרה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, וכן כל ההוצאות והתשלומים שהמועצה עשויה להתחייב בהם בקשר עם החוזה או בקשר עם תביעה של צד ג' הקשורה בדרך כלשהי לביצוע העבודות למעשה או מחדל שהקבלן עשה או נמנע מעשייתו בביצוע הסכם זה והעבודות על פיו.
- ה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של הפרת החוזה ע"י הקבלן תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, וזאת מבלי שיהא בכך כדי לגרוע מכל שאר הסעדים העומדים למועצה בגין הפרת החוזה ובכלל זה הזכות לפיצויים בגין ההפרה.
- ו. בכל מקרה כאמור תהא המועצה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים ולהיפרע בגין כל נזק ו/או חוב שהקבלן חב בו ע"פ הסכם זה.
- ז. חולטה הערבות, ימציא הקבלן, לאלתר, ערבות בנקאית חדשה, באופן שבכל עת תהיה בידי המועצה ערבות במלוא הסכום כנדרש בהסכם.

21. קיזוז

- א. המועצה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי הסכם זה או על פי כל הסכם אחר שבין הצדדים או על פי כל דין.
- ב. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

22. ביצוע על ידי המועצה

- א. כל התחייבות ו/או הוראה לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי הסכם זה והוא נמנע מלבצע, תהיה המועצה רשאית לבצע, בעצמה או באמצעות אחרים. במקרה כאמור, תהיה רשאית המועצה לחייב את הקבלן בהוצאות שייגרמו לה, עקב ביצוע האמור, בתוספת 20% שיחשבו כהוצאות כלליות.
- ב. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או מזכות המועצה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

23. איסור הסבת זכויות וקבלני משנה

- א. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את החוזה כולו או חלקו או כל טובת הנאה על פיו לאחר בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו על פי חוזה זה, כולו או חלקו.
- ב. מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב להפעלת קבלן המשנה אותו בכוונת הקבלן להעסיק.
- ג. המועצה תהא רשאית לסרב, על פי שיקול דעתה המוחלט, להעסקת קבלן משנה אשר יוצע על ידי הקבלן, ואולם מובהר כי בכל מקרה יציע הקבלן אך ורק קבלן משנה בעל היכולת, הניסיון והרישיונות המתאימים לביצוע העבודות כשם שנדרש ממנו עצמו.
- ד. לקבלן המשנה לא תהיה כל זכות עיכבון לגבי העבודה או כל חלק ממנה אף אם יגיעו לו או לקבלן כספים מאת המועצה.
- ה. נתנה המועצה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהי על המועצה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, שלוחיהם ועובדיהם.
- ו. הקבלן יציג בפני המועצה והמפקח את פרטי כל קבלן משנה אשר יהיה בכוונתו להעסיק בביצוע העבודות. המועצה ו/או המפקח יהיו רשאים לפסול את העסקתו של אותו קבלן מכל סיבה שהיא, על פי שיקול דעתם המוחלט.

24. הפרות, פיצויים, וביטול חוזה

- א. מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן שלא להפר סעיף מסעיפי ההסכם, הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי סעיפים: 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23, הינם תנאים יסודיים ועיקריים בחוזה וכי הפרתם או הפרת אחד מהם תיחשב הפרה יסודית המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 250,000 ₪, כשהם צמודים למדד, מהמדד הבסיסי במועד חתימת ההסכם ועד למדד האחרון שהיה ידוע במועד תשלומם בפועל למועצה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי מסמכי החוזה או על פי כל דין, ומבלי להוכיח נזק.
- ב. המועצה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים האמורים מכל סכום שיגיע לקבלן, בין על פי מסמכי החוזה ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.
- ג. תשלום פיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- ד. היה והקבלן יפר הפרה יסודית בהסכם זה, תהיה המועצה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות תהיה היא זכאית לבטל את החוזה, ו/או לתבוע פיצויים על הפרת החוזה, ו/או לחלט את הערבות הבנקאית ו/או להעביר ביצוע העבודות על פי מסמכי החוזה לקבלן אחר.
- ה. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, בכל אחד מהמקרים הבאים תהא המועצה רשאית להביא חוזה זה לידי גמר לאחר מתן הודעה בכתב של 7 ימים מראש.

36

- ה-1. הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם.
- ה-2. כשהוגשה נגד הקבלן התראה פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה לפירוק מרצון או שהגשה נגדו בקשה לפירוק.
- ה-3. כשהוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה או הפסיק ביצועו.
- ה-4. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או כשהוא מפסיק ביצוע ואינו מצוית תוך 7 ימים להוראת המפקח להמשיך בעבודה.
- ה-5. כשהונח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן מתרשל באורח ניכר בביצוע העבודה.
- ה-6. כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה כי הקבלן, או אדם אחר בשמו של הקבלן, פעל שלא בתום לב או נתן לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- ה-7. כשהקבלן ו/או מי מעובדיו התנהג בצורה בלתי נאותה, בעל פה או בכתב, כלפי מי מעובדי המועצה ו/או חברה.
- ו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהיה המועצה רשאית להפסיק את החוזה בכל עת עם מתן הודעה בכתב של 30 יום מראש, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה כלשהי. לקבלן לא תהא עילת תביעה מכל סוג שהוא כנגד המועצה, בגין הפסקה כאמור.
- ז. בכל מקרה של הפסקת ההתקשרות, הקבלן יהיה זכאי לקבלת תמורה בגין עבודה שבוצעה בפועל לשביעות רצון המועצה, עד ליום הפסקת ההתקשרות.

25. שונות:

- א. הימנעות המועצה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי ההסכם במקרה מסוים או בכלל אין בה ולא תפורש בשם אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנגדות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי הסכם זה.
- ב. הסכמה מצד המועצה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- ג. כל ויתור או ארכה לתנאי ההסכם או להוראות שניתנו על פיו על ידי המועצה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המועצה ולא ישמשו לקבלת צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוויתור מצד המועצה על זכות מזכויותיה.

26. כללי

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן :

המועצה : במשרדי המועצה המקומית אלקנה.

הקבלן : _____

כל הודעה שישלח צד למשנהו על פי הכתובות הנ"ל, יראו אותה כאילו הגיע ליעדה בתוך 72 שעות מיום שנשלחה בדואר רשום, ואם נמסרה ביד- בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

נספח ג'

מפרט טכני לביצוע העבודות

(1 כללי:

א. פרוגרמה והנחיות תכנון להקמת מתחם מגורונים.

ב. תכנון

1. מובהר בזאת כי התכנון הינו באחריות צוות המתכננים של הקבלן. מפרט זה הינו בגדר הכוונה ודרישות מינימום.
2. התכנון יעשה ע"י מהנדסים ו/או אדריכלים רשומים ורישום בהתאם לחוק רישוי המהנדסים והאדריכלים תשי"ח 1958 ותקנותיו. בהתאם לחוק התכנון והבניה תקנותיו, והתקנים הישראליים והמפרט הבין משרדי ומפרט זה, המעודכנים בעת ביצוע העבודה.
3. המפרט הטכני המיוחד להלן בא להוסיף על כל הנדרש להלן.
4. במקומות בהם קיימת סתירה בין ההנחיות, תיבחר החלופה המחמירה מבניהם.
5. הקבלן יגיש לאישור המועצה ביחד עם התוכניות את האישורים כדלהלן:
 - 5.1 אישור יועץ בטיחות.
 - 5.2 אישור יועץ נגישות.
 - 5.3 כל אישור אחר הנדרש במסגרת הבקשה להיתר בניה.

ב. בטיחות

כל האמור במפרט זה כפוף לקבלת הנחיות בכתב של יועץ בטיחות ביחס לכל מבנה.

ג. נגישות

יש להבטיח גישת נכים במתחם, כל האמור במפרט זה כפוף לקבלת הנחיות בכתב של יועץ נגישות, ובהתאם לתקנות התכנון והבניה בנושא נגישות.

ד. יסודות

1. ביסוס המבנים יבוצע לפי תנאי הקרקע והנחיות הביסוס למתחם שניתנו בכתב ע"י יועץ הביסוס שיישכר על ידי הקבלן ועל חשבונם.
2. בדיקת הקרקע לצורך ביסוס המבנה כולל קידוחי ניסיון יבוצע ועל ידי מהנדס יועץ לביסוס.
 - דו"ח הביסוס יהיה ערוך בצורת חוברת בה יצוינו הפרטים הבאים:
 - 2.1 יש לציין את רמת האגרסיביות של הקרקע
 - 2.2 תיאור אתר העבודה
 - 2.3 תיאור המבנה
 - 2.4 תיאור פרופיל הקרקע לפי השכבות עד לעומק 10 מטר לפחות.
 - 2.5 תכונות הקרקע.
 - 2.6 מסקנות והמלצות לביסוס
 - 2.7 מאמצים מותרים על הקרקע.
 - 2.8 מיקום קידוחי הניסיון – סקיצה.
 - 2.9 תאורי הקרקע בקידוחי ניסיון.
 - 2.10 תוצאות הבדיקות באתר.



3. במקרים בהם קיים סיכון גיאולוגי וקימת דרישה של יועץ הקרקע יש לבצע בדיקה נוספת ע"י גיאולוג מומחה שיקבע את התנאים לשימוש בשטח המבנה המוצע.
4. מפרט ביסוס כלונסאות כולל ראשי כלונס וכוללת את קידוח הכלונס, הזיון, הכנסת זיון, הבטון ויציקתו ופינוי עודפי חפירה מהקידוח.
5. יש לבצע בדיקות סוניות באמצעות מעבדה מוכרת ומאושרת.

(2) שלד המבנה

א. מתכנן:

שלד כל מבנה יתוכנן על ידי מהנדס אזרחי מורשה בתחום הנדסת מבנים.

ב. שלד המבנה:

רכיבי הבניין, חומרי הבנייה והקונסטרוקציה, וקונסטרוקציית הפלדה יתאימו לכל דרישות, החוקים, התקנות והתקנים הישראליים המעודכנים.

ג. רעידת אדמה:

יש לערוך חישוב סייסמי ע"פ תקן 413 לכל מבנה, על מנת לוודא את עמידותו.

ד. יציבות:

חישובי יציבות יעשו במלואם לכל אלמנט ואלמנט בבניין בהתאם לתקנים הישראליים הבאים המעודכנים:

עומסים במבנים: עומסים אופייניים	(א) ת"י 412
תכן עמידות מבנים ברעידת אדמה	(ב) ת"י 413
עומסים אופייניים בבנינים: עומס רוח	(ג) ת"י 414
חוקת הבטון: עקרונות כלליים	(ד) ת"י 466 חלק 1
חוקת הבטון: אלמנטים ומערכות של בטון מזוין	(ה) ת"י 466 חלק 2
חוקת הבטון: בטון דרוך	(ו) ת"י 466 חלק 3
סטיות בבנינים: סטיות מותרות בעבודות	(ז) ת"י 789

(3) חשמל

א. כללי:

1. מתקני החשמל יתוכננו ע"י מהנדס רשוי לפי חוק מהנדסים ואדריכלים תשכ"ח 1958 ויבוצע בהתאם לחוק החשמל, לדרישות חברת חשמל והתקנים הישראליים המתאימים והמיפרט הבין משרדי.
2. כל מכשירי מתקן החשמל ואביזריו חייבים לשאת תו תקן או סימן השגחה.
3. כל עבודות החשמל יבוצעו על ידי קבלן מורשה ובתום העבודה יספק הקבלן תעודת בודק חשמל שהמערכת תקינה.

ב. הארקה:

מערכת הארקה יסודות תבוצע על פי תיכנון מהנדס החשמל.



נספח ד'

כתב ערבות להשתתפות במכרז

תאריך: _____

שם המוסד הבנקאי: _____

לכבוד

המועצה המקומית אלקנה

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'.....

לפי בקשת _____ (להלן: "הנערב") הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת לתשלום עד לסך של ששים אלף ₪ (60,000 ₪) (להלן: "סכום הערבות"), להבטחת מילוי התחייבויותיו של הנערב בקשר להצעתו למכרז לתכנון והקמת מתחם מבני מגורונים. סכום הערבות צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה המדד של חודש _____ שפורסם ביום _____ (המדד הידוע ביום הוצאת הערבות).

(ב) המדד החדש יהיה המדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש בתוספת הפרשי הצמדה, בלי שיהיה עליכם לנמק את דרישתכם ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי היכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבותנו זו בתוקף עד ליום 1/12/25 והינה בלתי תלויה ואנו נשלם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית המדד החדש לעומת מדד הבסיס. זאת מבלי שתצטרכו לנמק את דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כל הסברים בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הערבות בלבד ללא שינוי.

חתימה וחותמת הבנק

חותמת:

חתימת מורשה/ חתימה:



נספח ה'

כתב ערבות ביצוע

תאריך: _____

שם המוסד הבנקאי: _____

לכבוד

המועצה המקומית אלקנה

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'.....

לפי בקשת _____ (להלן: "הנערב") הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת לתשלום עד לסך של _____ ש"ח (להלן: "סכום הערבות"), להבטחת מילוי התחייבויותיו של הנערב בקשר לביצוע עבודות הנערב לפי מכרז לתכנון והקמת מתחם מבני מגורונים באלקנה. סכום הערבות צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה המדד של חודש _____ שפורסם ביום _____ (המדד הידוע ביום הודעת הזכייה של הנערב במכרז).

(ב) המדד החדש יהיה המדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש בתוספת הפרשי הצמדה, בלי שיהיה עליכם לנמק את דרישתכם ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי היכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבותנו זו בתוקף עד ליום _____ והינה בלתי תלויה ואנו נשלם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית המדד החדש לעומת מדד הבסיס. זאת מבלי שתצטרכו לנמק את דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כל הסברים בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הערבות בלבד ללא שינוי.

חתימה וחותמת הבנק

חותמת: _____

חתימת מורשה/ חתימה: _____

נספח ו'

תצהיר בדבר היעדר הרשעות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") במסגרת הגשת הצעה במכרז מספר 103/2025. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבינה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל. (סמן X במשבצת המתאימה)

☐ המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה").

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת. 7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ (חתימת המצהיר)

אימות עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

_____ (עו"ד)

נספח ז'

כתב הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים ושמירה על סודיות

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

אני משמש כמורשה חתימה מטעם _____ (להלן: "המציע") ומורשה לחתום על תצהיר זה בשם המציע בתמיכה להצעה למכרז מס' 103/2025 שפרסמה המועצה המקומית אלקנה (להלן: "המועצה")

הנני מצהיר כי:

- המציע מתחייב כי אין בפעילותו ו/או בפעילות עובד מטעמו ו/או כל הפועל מטעמו משום המצאות במצב של ניגוד עניינים, מכל מן וסוג שהוא ובכלל זה קשרים עם גורמים אחרים שפעילותם עשויה לעמוד בניגוד עניינים ו/או אינטרסים אל מול הגשמת השירותים לפי החוזה ו/או אל מול פעילותו, יעדיה ומטרותיה של המועצה.
- המציע מתחייב כי ידאג לסיום ההתקשרויות ו/או לסיום כל עניין אחר המעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים ולו במצב היתכנותי של ניגוד עניינים וזאת קודם למועד החתימה על החוזה למתן השירותים או ממועד תחילת מתן השירותים לחברה, לפי המוקדם מבניהם.
- המציע מתחייב כי יודיע בכתב למועצה על כל חשש שיתעורר לניגוד עניינים ויפעל מידית להסרת ניגוד עניינים כאמור.
- המציע מתחייב שלא להעביר כל חומר ו/או מידע שהגיע לידי תוך כדי עבודתו ו/או כתוצר מעבודתו, לכל גורם, לרבות גורמים הקשורים למועצה, ואף לא להפיצם ליועצים אחרים של המועצה, אלא באמצעות המועצה או על פי הנחיותיה המפורשות בכתב.
- המציע מתחייב כי עם סיום עבודתו עבור המועצה ישיב למועצה כל מסמך ו/או חומר הנמצא ברשותו ו/או בשליטתו.
- המציע מצהיר בזאת כי ידוע לו, כי כל מידע ומסמכים אשר יגיעו לידיו במסגרת עבודתו, הנם סודיים ואין לפרסמם. מבלי לגרוע מן האמור, המציע מתחייב שלא להוציא מסמך או כל חומר כתוב ממוחשב כלשהו מתחומי החברה ללא אישור מראש ובכתב של המועצה.
- המציע מתחייב לשמור על סודיות המידע והמסמכים הכרוכים במתן השירותים שהגיעו או יגיעו לידי ו/או למי מטעמו. כן מתחייב בזאת לשמור בסוד ולא להעתיק, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע או שהגיעה אליו ו/או למי מטעמו עקב ביצוע השירותים תוך תקופת ביצוע השירותים, לפני תחילתם או לאחר מכן למעט הוראות הדין החלים עלי מכוח החוק.
- המציע מתחייב לשמור על חובת שמירת הסודיות גם לאחר תום תקופת מתן השירותים.
- אני מצהיר, כי קראי את חוק העונשין התשל"ז-1977 והוראת כל דין אחר בדבר מסירת ידיעות וחובת שמירת סודות רשמיים, וברורה לי ולמציע החובה המוטלת על המציע, מכוח היותו בעל חוזה עם המועצה, לשמור בסוד ידיעות המגיעות אליו עקב ביצוע החוזה, והחובה שלא למסור ידיעות ללא סמכות כדין לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלן.

זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך/ת לחתום מטעם המציע, ושזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. _____ שמספרה _____, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד

חתימת מורשה/י חתימה: _____ חותמת: _____

נספח ח'

אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור: מועצה מקומית אלקנה ו/או מי מטעמה וגופים שלובים ("המזמין"/"הרשות")	המבוטח ו/או המזמין	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*				
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	היזם/הקבלן					
מען:	מען:						
כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
כל הסיכונים עבודות קבלניות גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הריסות					ש"ח	לפי מלוא שווי החוזה	309 ויתור תחלוף, 312 נזק צמה, 313 טבע, 314 גניבה, 316 רעש, 318 המבקש מבוטח, 324 המבקש מוטב 328"ראשוניות",
						כלול	
						כלול	
						כלול	
						כלול	
						כלול	
צמ"ח						כלול	כנ"ל ; ולענין צד ג' צמה, גם: 302 אח' צולבת, 307 קבלני, 315 מל"ל, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש צד', 329 רכוש המבקש צד ג,
צד ג'						2,000,000	302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 305 יריה, 307 קבלני, 309 ויתור תחלוף למבקש, 312 נזק צמה, 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג, 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג, ביטול סייג חבוות : רשלנות רבתי,
אחריות מעבידים						20,000,000	309, 319, 328,
חבות המוצר משולב אחריות מקצועית						1,000,000	כנ"ל לצד ג' בשינויים המתבקשים, וכן 332 גילוי 12ח',



פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *
088,074,040,038 נשוא הביטוח כולל: נשוא הביטוח כולל עבודות תכנון והקמת מתחם מגורונים באלקנה.
ביטול/שינוי הפוליסה: שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
המבטח: חתימת האישור