

מכרז מס' 103/2025 – הקמת מגורונים באלקנהריכוז מענה לשאלות מציעים

מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה
11	נספח 3	נדרש במכרז לבצע חיבור לתשתיות, מניסיונו, חיבור לתשתיות הינו דבר משתנה ועל כן לא ניתן לאמוד אותו מראש. מומלץ להגדירן כעבודות נוספות למדידה או לביצוע ע"י אחרים. תשובה: חיבורי תשתיות יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבון, למעט חשמל ובזק.
9 39	נספח 3 ביסוס נספח ג' 1 ד' 4	קיימות סתירות בדרישות הביסוס בין עמוד 9 לבין עמוד 39, מומלץ שאת ביסוס המבנה יבצעו אחרים עפ"י תכנון ופיקוח של רולן המתבסס ע"י דוח יועץ קרקע. תשובה: הביסוס יתוכנן ע"י קונס' מטעם הקבלן והביצוע ע"י הקבלן ובאחריותו.
18	30	קיימת דרישה לטיפול בהיתרים ורישיונות. מבקשים לחדד שהטיפול בהיתר הבניה ובטופס 4 הינו באחריות המזמין. תשובה: המועצה תכין את הבקשה להיתר הצבת מבנים יבילים, כשהמועצה היא המבקשת ועורך הבקשה. הקבלן יעביר למועצה תכנית וחתך מגורון. הקבלן יחתום כמתכנן שלד הבניין. אישור מסירת המבנה - באחריות הקבלן להמציא: 1. אישור קונסטרוקטור ליציבות המבנה והצבתו 2. אישור מפקח מטעם הקבלן על התחברות לתשתיות מים וביוב 3. אישורים לעמידה בכל תקני המבנה היביל שנדרשו במסגרת המכרז וכן אישור חשמל למבנה.
24	נספח א'	מחיר המבנה המקסימלי שהגדרתם לא ריאלי ונדרשת תוספת של 50% לפחות. מניסיונו, מומלץ לתת אפשרות של מתן תוספת ולא רק הנחה. תשובה: הבקשה נדחית. יש להציע הנחה בלבד.