



מכרז פומבי מס' 108/2025

לביצוע עבודות שיפוץ וחידוש מבנים ומתקנים בבית ספר כרמים באלקנה

1. המועצה המקומית אלקנה (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת מציעים, להגיש לה הצעות לביצוע עבודות שיפוץ וחידוש מבנים ומתקנים, כפי שיוזמנו מפעם לפעם עבור המועצה המקומית אלקנה (להלן: "העבודות").
2. היקף העבודות, תנאי ואופן ביצוע העבודות, התמורה ותנאי תשלומה, וכן יתר תנאי ההתקשרות בין המועצה לבין הזוכה במכרז מפורטים במסמכי המכרז על נספחיו.
3. העבודות כפי שיוזמנו לפי צרכי המועצה ואפשרויותיה התקציביות מדי פעם בפעם יהיו בסכום מינימלי של 100,000 ₪ בכל פעם.
4. היקף כלל העבודות שברצון המועצה לבצע מפורט בכתב הכמויות המצורף למכרז.
5. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה המקומית אלקנה בימים א' – ה' בין השעות 09:00 – 15:00 תמורת סך של 1,000 ₪, סכום זה לא יוחזר בכל מקרה. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום קודם לרכישתם באתר האינטרנט של המועצה המקומית אלקנה.
6. סיור קבלנים חובה יתקיים ביום רביעי, 6/8/25, בשעה 11:00. המפגש יתקיים במשרדי המועצה, הר הגלעד 2, אלקנה.
7. שאלות ובירורים יש להעביר עד ליום רביעי, 13/8/25, שעה 14:00 במסמך word לעו"ד ענת פרידמן, בכתובת המייל: anatf@elkana.org.il.
8. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית בסכום של 30,000 ₪, לפי הנוסח המופיע במסמכי המכרז, הצעה אשר לא יצורף לה כתב הערבות לא תובא כלל לדיון.
9. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המועצה רשאית להתחשב, בין השאר, בכושרו וניסיונו של המציע לבצע את העבודות נשוא המכרז וכן בהמלצות, לרבות לאור ניסיונה הקודם של המועצה עם המציע.
10. המועצה רשאית לבטל את המכרז ו/או לבצע את העבודות נשוא המכרז בעצמה. המועצה תהא רשאית לפצל ו/או לחלק את הזכייה בין קבלנים שונים, הן ביחס לכמות העבודה והן ביחס לאזורי העבודה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
11. את ההצעה ונספחיה יש להגיש על גבי מסמכי המכרז ובהתאם להוראותיו כאשר היא ממולאת וחתומה בכל העמודים על-ידי המציע.
12. את ההצעות המפורטות יש להגיש במעטפה סגורה ידנית בלבד לתיבת המכרזים, במשרדי המועצה המקומית אלקנה, עד ליום רביעי, 20/8/25, בשעה 14:00.
13. עדכונים לגבי מכרז זה יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה בלבד.

בכבוד רב,
אסף מינצר

ראש המועצה המקומית אלקנה

1. הזמנה להציע הצעות

- 1.1 המועצה המקומית אלקנה מזמינה בזאת קבלנים להציע הצעות לביצוע עבודות, לביצוע שיפוץ וחידוש מבנים ומתקנים מפעם לפעם עבור המועצה המקומית אלקנה (להלן: "**העבודות**"). והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז על נספחיו,
- 1.2 המכרז הינו לביצוע עבודות לבחירת קבלן שיבצע את העבודות כפי שיוזמנו מידי פעם בפעם לפי צרכי המועצה ואפשרויותיה התקציביות.
- 1.3 כל הזמנה לביצוע עבודות לא תפחת מסכום של 100,000 ₪.
- 1.4 המכרז הינו מכרז בדרך של "הנחה מאומדן". כתב הכמויות והאומדן לביצוע כל אחת מהעבודות מצורף כנספח למכרז זה. על המציע להציע אחוז הנחה לאומדן. אחוז ההנחה יהיה אחיד וקבוע לכל העבודות במכרז. מציע לא יהיה רשאי להציע הנחות שונות לעבודות שונות במסגרת המכרז.
- 1.5 במכרז פומבי זה יבחר, על ידי ועדת המכרזים של המועצה, קבלן הזוכה במכרז וכן ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחור זוכה או זוכים משניים (להלן: "**הזוכה המשני**"). ככלל העבודות כולן יוזמנו מהזוכה הראשון ולא תהיה לו הזכות להתנער מביצוע העבודות. אולם, למועצה תהיה הרשות במקרים מיוחדים להזמין עבודות מהזוכה המשני כאשר לדעת המועצה הקבלן הזוכה אינו מבצע את עבודתו כראוי ו/או אם לדעת המועצה הזמנת עבודה מסויימת מהזוכה המשני תקדם ו/או תזרז את ביצוע העבודות.
- 1.6 הזוכה והזוכה המשני מחויבים לקבל ולבצע הזמנות לביצוע העבודות כפי שיימסרו ע"י המועצה מעת לעת, ע"פ הצורך ובהתאם לשיקול דעתה.
- 1.7 המועצה אינה מתחייבת להיקף כספי מינימלי של עבודות שיבוצעו מכוח הזכייה או להיקף עבודות כלשהו.
- 1.8 המציעים ייבחנו על פי מדדים של איכות וכן על פי ההצעות הכספיות שיגישו למכרז. המציעים שיקבלו את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר יבחרו כזוכה וכזוכה המשני לביצוע העבודות על פי המכרז.
- 1.9 הזוכה ו/או הזוכה המשני שיקבלו פניה מהמועצה יהיו חייבים להיות מוכנים להתחיל בביצוע העבודות באופן מידי או במועד שצוין בפניה הפרטנית, ובהתאם ללוחות זמנים שייקבעו ע"י המועצה **בדגש על חובת ביצוע העבודות בזמנים בהם אין פעילות בבית הספר**. זוכה שלא יוכל להתחיל במועד זה, המועצה תהיה רשאית לפנות לזוכה משני אחר ולזוכה לא תהיה עילה לתביעה בגין כך.
- 1.10 תנאי ההתקשרות עם הזוכים קבועים בהסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז (להלן: "**הסכם ההתקשרות**").
- 1.11 המועצה אינה מחויבת לבצע את כל העבודות הנדרשות על ידה דווקא במסגרת ביצוע מכרז זה ותהיה רשאית לבצע את העבודות גם בהליכים הרגילים מחוץ למסגרת מכרז זה.

- 1.12 הזוכה אינו רשאי להיעזר בקבלני משנה לצורך ביצוע העבודות אלא אם קיבל הסכמה מראש ובכתב מהמועצה.
- 1.13 הזכייה על פי מכרז זה הינה לתקופה של כשנה עד ליום 31.8.26 (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").
- 1.14 המועדים והפרטים בעניין הפניית שאלות הבהרה והגשת ההצעה הינם כפי האמור במודעת פרסום המכרז.
- 1.15 פרק זה במכרז הינו פרק כללי ומהווה תמצית בלבד, הנוסח המחייב הינו החוזה ומסמכי המכרז.

2. **תנאי סף**

על המציע לעמוד בכל דרישות הסף המפורטות בסעיף זה וכדלהלן:

- 2.1 על המציע להיות רשום ברשם הקבלנים באופן המתאים לביצוע העבודות. על המציע לצרף למסמכי המכרז אישור מרשם הקבלנים.
- 2.2 על המציע לצרף המלצות בכתב על ניסיון קודם ומוכח ביחס לביצוע 3 עבודות לפחות מסוג דומה לעבודות נשוא המכרז, שכל אחת מהן עלתה על 500,000 ₪, שבוצעו במהלך חמש השנים האחרונות.
- 2.3 על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לפקודת המועצה, בסך 30,000 ₪ וצמודה למדד המחירים לצרכן הידוע האחרון ביום הגשת ההצעה. סכום זה ישמש כערבות לחתימת החוזה ע"י הקבלן. המועצה תהא רשאית להאריך את המועד להגשת ההצעות ו/או המועד לדיון בהצעות ולדרוש את הארכת תוקף הערבות בהתאם לנדרש, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 2.4 המציע, באמצעות בעל השליטה בו או מורשה החתימה מטעמו, ימציא תצהיר בדבר היעדר כתבי אישום, הרשעות בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ובכל עבירות אשר יש קשר בינן, ישיר או עקיף, למתן השירותים ו/או עבודות כדוגמת נשוא מכרז זה, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז. למען הסר ספק יובהר, כי התצהיר יתייחס למציע, לרבות עובדיו והמועסקים על ידו בעת הגשת ההצעה.
- 2.5 המציע ימציא אישור רו"ח כי אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל וכן כי לא קיימת אזהרה על המשך קיומה של החברה כ"עסק חיי", בהתאם לנוסח בנספח 3 למסמכי המכרז.
- 2.6 תנאי להשתתפות במכרז הוא כי למציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, אשר יצורפו להצעה ובכלל זה:
- 2.7 אישור תקף מפקיד השומה, מרואה-חשבון או מיועץ מס על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות והרשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 2.8 אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.
- 2.9 תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה.

- 2.10 המציע הינו עוסק מורשה הרשום ברשות המע"מ. לצורך הוכחת תנאי סף זה יגיש המציע תעודת עוסק מורשה מרשות מע"מ;
- 2.11 לגבי מציע שהינו תאגיד – המציע הוא גוף משפטי מאוגד כדין הרשום במרשם רשמי בישראל הדרוש על פי כל דין; לצורך הוכחת תנאי סף זה יגיש המציע דוח עדכני מהמרשם בו רשום המציע.
- 2.12 קיומה של קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז.
- 2.13 מציע שבעבר הפר חוזה עם המועצה ו/או לא עמד בסטנדרטים גבוהים של ביצוע העבודה ו/או נוצרו לבין המועצה חילוקי דעות משמעותיים, המועצה רשאית לפסול את הצעתו על הסף או להזמין לבירור, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

3. הליך בדיקת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה והזוכה המשני

- המועצה תיבחן את המציעים ואת ההצעות.
- לרכיב המחיר יינתן משקל של 75%
- לרכיב איכות המציע יינתן משקל של 25%. איכות הקבלן תיבדק לפי המלצות וניסיון.

4. ההצעה והגשתה

- 4.1 על המציע למלא את כל פרטי ההצעה כפי שמופיע במסמכי המכרז, ועל כל חלקיה ולחתום ולמלא כנדרש כל נספח מנספחי המכרז.
- 4.2 יובהר כי למעט במקומות המיועדים לכך, וכאשר נדרש על ידי תנאי המכרז, אין להוסיף כל הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות למסמכי המכרז ותנאיו. אין להשמיט או למחוק או לשנות או להתנות על מסמכי המכרז הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות אשר יצוינו על גבי מסמכי המכרז ו/או ההצעה עלולים להביא לפסילת ההצעה על ידי ועדת מכרזים.
- 4.3 המציע יגיש את הצעתו בתוך מעטפה סגורה עליה יירשם מספר המכרז ושמו.
- 4.4 ועדת מכרזים רשאית לדרוש צירוף מסמכים ואישורים נוספים אם סברה כי הם נדרשו לשם הכרעה במכרז. וכן רשאית לבקש ממציע השלמה של מסמכים.
- 4.5 בנוסף על האמור בהסכם ההתקשרות, המועצה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל או להרחיב את היקף ההתקשרות עם הקבלן הזוכה במכרז או בפניה פרטנית, ע"י הוספת ביצוע של סעיפים ו/או פרקים בכתבי הכמויות (קיימים או חדשים).

5. ניהול ופיקוח

- 5.1 המועצה רשאית בכל זמן שהוא לבדוק ולהשגיח על מתן השירות וביצוע העבודות על ידי הקבלן וכן לבדוק את מידת עמידתו של הקבלן בתנאי מכרז זה ואת מידת עמידתו בלוחות הזמנים ובדרישות המקצועיות אשר קבעה המועצה.
- 5.2 הוראות המועצה באמצעות המפקח, המנהל או מי מטעמה בכפוף לאמור בחוזה תחייבנה את הקבלן. מובהר בזה, כי הפיקוח מכון להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה במסגרת תקופת ההתקשרות, והשגחת המועצה אינה מקטינה את אחריות הקבלן לביצוע העבודה לפי תנאי מכרז זה.

5.3 הקביעה של המועצה באמצעות המפקח ו/או המנהל או מי שמונה לכך מטעמה, ביחס לשאלה אם הקבלן ביצע את העבודה לפי הנדרש ו/או לפי לוח הזמנים, תהא סופית ומכרעת.

6. שונות

6.1 המועצה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא עומדים בדרישות המכרז.

6.2 למען הסר ספק, המציע אינו רשאי להיעזר בקבלני משנה, ללא קבלת הסכמה מראש ובכתב מאת המועצה. קבלני המשנה ככל שיאושרו, יחויבו לעמוד בכל תנאי המכרז, והקבלן מתחייב לקבל אישור המועצה מראש על כוונתו להתקשר עם קבלן משנה, כאשר לצורך קבלת אישור המועצה וכתנאי להתקשרות עם קבלן המשנה, יצרף הקבלן את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתו של קבלן המשנה בתנאי המכרז.

6.3 המועצה רשאית לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, או הצעה המותנית בתנאים, או הצעה שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז.

6.4 המועצה רשאית לבטל את המכרז אם תוגש הצעה אחת בלבד מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וכן רשאית המועצה שלא להכריז על זוכה אם תמצא כי אף זוכה אינו מתאים ואינו עונה על ציפיותיה.

6.5 מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, ועדת המכרזים תהא רשאית מנימוקים שירשמו, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להבליג על פגמים טכניים כהגדרתם על פי דיני המכרזים, אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ובלבד שאין בכך כדי לסכל את תכלית ומטרות המכרז, על דרישותיו.

אסף מינצר **ראש המועצה המקומית אלקנה**

נספח 1

הצהרת משתתף במכרז

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם לאחר שבדקנו ושקלנו כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר ההצעה, וכי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים כי, ידוע לנו כי ההתקשרות אתנו כפופה לקבלת התקציב מהמשרדים המממנים ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה אם המועצה לא תקבל את מלוא התקציב ובעקבות כך לא תזמין את ביצוע העבודות או חלקן.
3. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות ומתן השירותים נשוא המכרז, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליו וכי אין כל מניעה חוקית בביצוע העבודה ומתן השירותים.
4. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות או לתקופה נוספת בהתאם להארכת ערבות המשתתף במכרז ולכל זמן שהערבות על הארכותיה תהיה בתוקף.
6. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז. אם נזכה במכרז תהיה ערבות המכרז לערבות ביצוע ונאריך את תוקפה לתקופת ההתקשרות.
7. אם נתקבל הצעתנו אנו מתחייבים כי בתוך 7 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה וכן אישור קיום ביטוחים כנדרש.
8. אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים כי את הערבות הבנקאית, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש ולא תעמוד לנו כל טענה בדבר גובה סכום הפיצוי המוסכם והפחתתו.
9. אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו רשאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
10. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז וברור לנו כי ככל שיחסרו מסמכים או הוגשו מסמכים שגויים יש בכך כדי לפסול את הצעתנו.

הכתוב דלעיל המיוחס לרבים יחול לגבי יחיד ולהפך.

שם מציע/חברה:	כתובת:	טלפון:
שם איש קשר:	תפקיד:	תאריך:

נספח 2

נוסח ערבות בנקאית להגשת הצעה למכרז

לכבוד
המועצה המקומית אלקנה

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____ (להלן – המבקש), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 108/2025 לביצוע עבודות שיפוץ וחידוש מבנים בבית ספר כרמים באלקנה באלקנה עד לסכום של 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף ₪).

כל סכום מתוך הערבות שנשלם לכם עקב דרישתכם ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן כמפורט להלן:

אם יתברר ביום תשלום הערבות, על פי דרישתכם, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.

אם יתברר ביום התשלום, על פי דרישתכם, כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם, ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות שנקבע.

בכתב ערבות זה:

'המדד חדש' – המדד שפורסם לאחרונה לפני תשלום הערבות בפועל.

'מדד יסודי' – מדד חודש _____ (המדד האחרון הידוע במועד הוצאת הערבות)

אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש בתוספת הפרשי הצמדה, בלי שיהיה עליכם לנמק את דרישתכם ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי היכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום מכוח ערבות זו בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סך 30,000 ₪

ערבות זו תישאר בתוקף עד תאריך 1.12.25. כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות:

לסניף הבנק _____ שכתובתו _____

תאריך _____ חתימה _____

נספח 3

חוות דעת רואה חשבון אודות "עסק חי"

תאריך: _____

לכבוד
המועצה המקומית אלקנה
א.ג.נ.,

הנדון: דיווח רואה חשבון – במסגרת מכרז 108/2025
לשיפוץ וחידוש מבנים ומתקנים ("המכרז")

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הנני לדווח כדלקמן:

1. הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____, בוקרו על ידי וחוות דעתי נחתמה בתאריך _____.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____ ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.

2. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*), או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

3. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).

4. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 3 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

בכבוד רב,

רואה חשבון

לעניין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.
(*) אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג', ד'.

(*)
(**)

נספח 4

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות או לחבר המועצה והעדר ניגוד עניינים

- אנו _____ המציע במכרז 108/2025 (להלן: "החברה") מבקשים להודיע ולהצהיר כי:
1. לבעלי מניותיה של החברה ו/או מנהליה ו/או מורשה חתימה מטעמה אין קשר עסקי ו/או משפחתי או קשר קבוע אחר כלשהו בקרב חברי המועצה ו/או עובדיה הבכירים של המועצה המקומית אלקנה לרבות ראש המועצה.
 2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לשקול פסילת הצעתנו אם יש קרבה או ניגוד עניינים כאמור לעיל או אם נמסרה הצהרה לא נכונה מטעמנו.
 3. אנו מצהירים כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי מכרז זה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו.
 4. אנו מתחייבים להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בין המציע לבין המועצה במישרין ו/או בעקיפין והמציע מתחייב בזאת להודיע למועצה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לו הדבר.
 5. אנו מצהירים בזאת כי הפרטים שמסרנו לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם החברה: _____

חתימת מורשי החתימה בחברה: _____

* בכל מקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים עקב קרבה כלשהי תכריע דעת ב"כ המועצה

נספח 5

תצהיר בדבר שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק") והתחייבות לשמירה על זכויות עובדים

- אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:
1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמינה (להלן: "המציע"), המועצה המקומית אלקנה ("המזמינה"). אני משמש/ת כ- _____ אצל המציע ומוסמך/ת ליתן מטעמו תצהיר זה.
 2. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמינה וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) לקיים כלפי המועסקים מטעמו בביצוע השירותים נשוא המכרז, את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים לענף ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן: "חוקי העבודה"):
חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959
חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951
חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976
חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1951
חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954
חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996
חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953
חוק החניכות, תשי"ג – 1953
חוק הגנת השכר, תשכ"ח – 1958
חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963
חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה – 1995
חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987
חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א – 2001
חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב – 2002
צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957

- ☐ הנני מצהיר כי המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום*;
- ☐ המציע או בעל זיקה** אליו הורשע בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה*;
- ☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשע בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה*.

- [* יש למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים]
- [***"בעל זיקה" - כהגדרת מונח זה בסעיף 22' לחוק]
- הנני מצהיר, כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת

המצהיר

א י ש ו ר

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחתימת עוה"ד)

נספח 6

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כחוק לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

אני משמש/ת כ- _____ אצל _____ (להלן: "הקבלן") ומוסמך לתת תצהיר זה בשמו ובעבורו.

בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי הקבלן, בעל השליטה בו, ואם הקבלן הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968

הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה לקבלן: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

☐ לא הורשעו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום י"ז בטבת התשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - "חוק עובדים זרים") ובשנה שקדמה למועד תצהיר זה.

☐ הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים, בפסקי דין חלוטים, אך במועד מתן תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

א י ש ו ר

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

נספח 7

נוסח התחייבות להעסקת עובדים

לכב'
המועצה המקומית אלקנה

הנדון : העסקת עובדים כדין

אנו הח"מ, חב' _____, מאשרים, מצהירים ומתחייבים, ח.פ. _____ מרח' _____, כדלקמן:

1. אנו מצהירים ומתחייבים כי אנו מעסיקים אך ורק עובדים המועסקים באופן חוקי ועפ"י כל דין, או עובדים אשר שוהים בישראל באופן חוקי, כשברשותם היתרי שהיה כדין בישראל, בתוקף ואשר עובדים בישראל באופן חוקי אשר ברשותם היתרי עבודה חוקיים שהוצאו להם כדין ע"י הרשות המוסמכת.
2. אנו מתחייבים כי במהלך ביצוע כל העבודות שנבצע עבורכם, נעסיק בכל עת אך ורק עובדים שיועסקו על ידנו באופן חוקי ועפ"י כל דין כשברשותם היתרי שהיה כדין בישראל, אשר יהיו בתוקף בכל תקופת עבודתם אצלנו במהלך ביצוע העבודות עבורכם, ואשר עובדים בישראל באופן חוקי כשברשותם היתרי עבודה חוקיים שהוצאו להם כדין ע"י הרשות המוסמכת, ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות עבורכם.
3. אנו מתחייבים שלא להעסיק עובדים אשר שוהים באופן בלתי חוקי בישראל או כאלה שאין ברשותם אישור שהייה ואישור עבודה בישראל כדין.
4. אנו מסכימים כי תהיו רשאים לבחון, בכל עת כפי שתמצאו לנכון, את אישורי שהיה והעבודה של עובדינו המועסקים בעבודה אצלכם.
היה ואישור שהיה או אישור העבודה של מי מעובדינו המועסק בעבודות שאנו מבצעים עבורכם, יפקע או יבוטל או יסתיים תוקפו מכל סיבה שהיא, אנו מתחייבים להפסיק את העסקתו של העובד מיידית כאשר יודע לנו או מיד עם קבלת דרישה כזו מכם.
- א. עבודת העובד תופסק עפ"י הוראה של נציגכם לעובדים או לנציגנו, לאלתר.
- ב. אתם תשלחו לנו הודעה בכתב בעניין זה.
- ג. העבודה תתחדש רק לאחר שנציג בפניכם אישורים דרושים לפיהם כל עובדינו המועסקים בעבודה עבורכם מקיימים את התנאים המפורטים לעיל.
- כל עיכוב בביצוע העבודה בגין האמור לעיל לא יזכה אותנו בהארכה ולא ישנה את המועד בו עלינו לסיים את העבודות עפ"י החוזה בינינו.
- ד. היה ונפר את ההתחייבות הפרה נוספת, מכל סיבה שהיא, תהיו רשאים להפסיק את ההתקשרות עמנו, לבטל את החוזה עמנו, ולהפסיק את ביצוע כל העבודות על ידינו, מיד וללא צורך בהודעה מוקדמת או בהתראה ולהעביר את ביצועה לאחר.
- אנו לא נהיה זכאים לכל פיצוי שהוא בגין הפסקת ההתקשרות ונהיה מנועים מלנקוט הליכים למנוע את ההתקשרות עם אחר לביצוע העבודות או לעכב את ההתקשרות עמו.

5. ידוע לנו כי ההצהרות וההתחייבויות המפורטות לעיל הן מעיקרי ההתקשרות בינינו וכי המועצה התקשרה עמנו על סמך ההצהרות וההתחייבויות דלעיל, וכי הפרת ההתחייבויות דלעיל תהווה הפרה יסודית של החוזה בינינו, על כל המשתמע מכך.

ולראיה חתמנו, היום _____.

חתימת הקבלן באמצעות
מורשי החתימה

הריני לאשר כי מסמך זה נחתם בפני ע"י חב' _____ באמצעות מורשי החתימה
ה"ה _____ ת.ז. _____ וכן _____
ת.ז. _____ וכי חתימתם של הנ"ל בתוספת חותמת החברה, מחייבת את החברה לכל
דבר ועניין.

חתימה וחותמת של עו"ד

תאריך

נספח 8

תצהיר על העדר הרשעות של עובדי המציע

אני החתום מטה :

שם פרטי :

שם משפחה :

תעודת זהות :

בעל/ת זכות חתימה בחברה : _____ ח.פ. : _____ ("הקבלן")

מצהיר/ה בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם הקבלן או החברה, לרבות הקבלן והחברה בעצמם, אשר יועסקו בביצוע פרויקט נושא מכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נשוא מכרז זה.

חותמת החברה/קבלן

חתימה

א י ש ו ר

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב' _____, _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

נספח 9

אישור עורך דין על פרטי המציע כתאגיד

לכבוד

המועצה המקומית אלקנה

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז לביצוע עבודות שיפוץ וחידוש מבנים

אני _____ מאשר הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע:
עו"ד (שם מלא)

1. שם המציע: _____
2. סוג התארגנות: _____
3. תאריך ההתארגנות: _____
4. מספר מזהה: _____
5. שמות ומספרי ת.ז. של המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם הגוף המציע ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת (אם נדרש):

6. הריני לאשר כי הצעת המציע הוגשה ונחתמה על ידי המורשים לחתום מטעמו.

בכבוד רב,

שם מלא	עו"ד	חתימה וחותמת	כתובת + טלפון
--------	------	--------------	---------------

נספח 10

לכבוד
ועדת מכרזים
המועצה המקומית אלקנה

אדונים נכבדים,

הנדון: הצעת המשתתף למכרז לביצוע עבודות שיפוץ וחידוש מבנים.

תיאור העבודה: שיפוץ וחידוש מבנים ומתקנים בהתאם למופיע בכתב הכמויות

אני החתום מטה _____ קראתי בעיון את חוזה ההתקשרות, כתב הכמויות ואת יתר מסמכי המכרז ומפרטי העבודות הנדרשות ומצהיר בזה שהבנתי את כל המסמכים האלה ואת שיטת הזמנת וביצוע העבודות במסגרת המכרז ואת שיטת הצעת המחיר שהיא בדרך של הנחה מהאומדן המופיע בכתב הכמויות, הנחה שתהיה באחוז שווה לכלל העבודות.

לפיכך אני מגיש את הצעתי כדלקמן:

הנני מציע בזאת לבצע את כל אחת מהעבודות ו/או את חלקן ו/או את כולן, בהתאם להזמנת המועצה תוך מתן הנחה של _____ % (במילים: _____) מהמחירים הקבועים באומדן שבכתב הכמויות.

ידוע לי שההנחה זו תחול על כל אחד מסעיפי כתב הכמויות.

כמו כן אני מתחייב, שאם הצעתי תתקבל, אחתום על החוזה המצורף למסמכי המכרז.

שם הקבלן: _____ **כתובת:** _____.

הסכם התקשרות עם הקבלן

תוכן העניינים :

1. מבוא, נספחים וכותרות
2. מהות ההתקשרות
3. הצהרות הקבלן
4. סתירות בין המסמכים
5. צו התחלת העבודה ושלבי ביצוע העבודות
6. בדיקות מוקדמות של אתר העבודה
7. רישיונות, אישורים והיתרים
8. העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן
9. שמירת הדינים
10. הפסקת העבודה
11. פיקוח
12. אספקת ציוד, חומרים ומוצרים
13. הבאת חומרים, מוצרים וציוד לאתר העבודה
14. סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה ופסולת מאתר העבודה
15. עבודה בימי חול
16. עובדי קבלן
17. קבלני משנה
18. תעודת השלמה
19. התמורה
20. העברת זכויות
21. אחריות ושיפוי בנזיקין
22. ביטוח
23. אחריות על החומרים והעבודה
24. ערבות בנקאית
25. הפרות וסעדים
26. הוראות כלליות
27. הודעות
28. כתובות הצדדים

הסכם התקשרות עם הקבלן

שנערך ונחתם ביום _____

המועצה המקומית אלקנה

בין :

רְחוּב
טֵלְפֹן
פֶּקֶס'

(להלן: "המועצה המקומית אלקנה" / "המזמינה")

בֶּע"מ
ח"פ
רְחוּב
טֵלְפֹן
פֶּקֶס'

לבין :

(להלן: "הקבלן")

והמועצה המקומית אלקנה פרסמה מכרז לביצוע עבודות שיפוץ וחיידוש מבנים ומתקנים (להלן: "העבודות") שמספרו 108/2025 (להלן: "המכרז"), במסגרתו הזמינה מציעים להציע הצעות לביצוע העבודות בהתאם להזמנות שתוציא המועצה לקבלן מידי פעם בפעם, הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

הואיל

וההצעה שהגיש הקבלן במכרז הוכרזה כהצעה זוכה במכרז / זוכה משני במכרז;

והואיל

והקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הניסיון, הידע, הכישורים והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות, כאמור בחוזה זה, ומתחייב לפעול בהתאם לתנאי המכרז וחוזה זה, על נספחיהם;

והואיל

והקבלן מצהיר כי אינו מנוע, בין מכוח דין ובין מכל סיבה אחרת, מלחתום על חוזה זה ומלקיים את התחייבויותיו על פיו;

והואיל

וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, ובכלל זה זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לעבודות נשוא חוזה זה.

והואיל

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא, נספחים ונותנות

1.

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.
- 1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצרכי פירוש.
- 1.3 הגדרות:
 - 1.3.1 "הקבלן" – לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות;
 - 1.3.2 "מועצה מקומית" או "המועצה" : המועצה המקומית אלקנה.

- 1.3.3 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שבסמכותה הבלעדית להנפיק את היתר הבנייה ;
- 1.3.4 "החוזה" / "חוזה זה" – חוזה זה על נספחיו ;
- 1.3.5 "המכרז" – מכרז פומבי שפרסמה המועצה לביצוע העבודות ;
- 1.3.6 "המפקח" – נציג מטעם המועצה המקומית אלקנה שהתמנה לצורך פיקוח שוטף על ביצוע העבודות על פי המכרז וחוזה זה. הודעה על זהותו תימסר לקבלן בכתב ;
- 1.3.7 "העבודות" – כל העבודות המפורטות בחוזה זה, בכתב הכמויות המצורף למכרז ולרבות הפעולות וההתחייבויות, וכל חלק של העבודות, הפעולות או ההתחייבויות, שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה, התוכניות המצורפות לו, המפרט הטכני וכתב הכמויות, בין אם נאמר מפורשות ובין אם לאו, לרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן על ידי המפקח ;
- 1.3.8 "אתר העבודה" – בית ספר כרמים באלקנה וחצרותיו לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה ;
- 1.3.9 "מדד המחירים לצרכן" – משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו ;
- 1.3.10 "ריבית" – ריבית רגילה לפי חוק פסיקת ריבית ;
- 1.4 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה :
- 1.4.1 נספח א' – מתכונת הגשת חשבונות ;
- 1.4.2 נספח ב' – תכולת המחירים ;
- 1.4.3 נספח ג' – מפרט לביצוע שלט אתר ;
- 1.4.4 נספח ד' – מסמך בטיחות ;
- 1.4.5 נספח ה' – מסגרת התקציב ;
- 1.4.6 נספח ו' – אישור על קיום ביטוחים של הקבלן ;
- 1.4.7 נספח ז' – פרטים על התאגיד ;
- 1.4.8 נספח ח' – הצהרת "העדר תביעות" ;
- 1.4.9 נספח ט' – נוסח ערבות ביצוע ;
- 1.5 מסמכי המכרז, לרבות הצעת הקבלן, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2. מהות ההתקשרות

- 2.1 המועצה המקומית אלקנה תמסור לקבלן מידי פעם בפעם צו לביצוע חלק מהעבודות, והקבלן מקבל על עצמו, לפעול בהתאם לצו ולבצע את כל העבודות הכלולות בצו בהתאם לתוכניות, למפרטים ולכתב הכמויות הרלוונטיים לעבודות המוזמנות.
- 2.2 ביצוע העבודות יעשה על פי הוראות חוזה זה, על נספחיו, ובהתאם להוראות, הנחיות ולביאורים שיינתנו על ידי המפקח, בין בתחילת העבודות ובין מעת לעת.
- 2.3 הקבלן יבצע את העבודות בטיב ובאיכות מעולים, לשביעות רצון מועצה מקומית אלקנה, והכל כמפורט בחוזה זה, במפרט הטכני וכתב הכמויות.
- 2.4 העבודות יבוצעו עפ"י המפרטים המיוחדים ועפ"י התקן הישראלי שבתוקף ועפ"י המפרט הכללי של הוועדה הבין משרדית (הספר הכחול).
- 2.5 צו לביצוע עבודות יקבע את המועד והשעות לתחילת וסיום ביצוע, תוך שמודגש כי הדבר יקבע בהתאם למגבלות היות בית הספר פעיל ומתוך כוונה שהעבודות יבוצעו בשעות בהן אין פעילות בבית הספר ו/או במבנים בהם מבוצעות העבודות.

3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר כי :

- 3.1 הוא בעל היכולת הפיננסית, הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
- 3.2 בכוחו להשיג את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכוח האדם הדרושים לצורך ביצוע העבודות, בהתאם לתנאים ולמועדים המפורטים בחוזה זה, על נספחיו.
- 3.3 הוא מסוגל, מכל בחינה או היבט כלשהם, לבצע את כל העבודות והתחייבויות המוטלים עליו בהתאם לחוזה זה, או על פי כל דין, וכי אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה או כי אין בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.
- 3.4 כל העבודות יבוצעו על ידי עובדים מקצועיים ובעלי כל הרישיונות וההסמכות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות או כל פעולה אחרת הכרוכה בביצוע העבודות, על פי כל דין.
- 3.5 כל העבודות שביצוען דורש ביצוע על ידי קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, תבוצענה על ידי קבלן רשום, המתאים על פי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח-1988 המסמך אותו לבצע את העבודות.
- 3.6 בדק היטב את המכרז וחוזה זה, על נספחיהם, קרא אותם, הבין את תוכנם, וכי כל העבודות והתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ברורים ונהירים לו. הקבלן מצהיר כי לא תהיינה לו כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המועצה המקומית אלקנה שמקורן בטעות או אי-הבנה של תנאי מתנאי החוזה.
- 3.7 ביקר באתר העבודה ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות או הנובעים מהם, ובכלל זה בדק תכניות בניין ותשתיות, והכל קודם לחתימתו על חוזה זה. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה או דרישה או תביעה, כספית או אחרת, כלפי מועצה מקומית אלקנה שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.
- 3.8 אולם הספורט הבינוני המורחב שיבוצע על ידו יעמוד בכל דרישות המפרט הטכני, ובכל האישורים והתקנים הרלוונטיים.
- 3.9 יבצע את העבודות בהתאם לכל הנחיה או הוראה של המועצה המקומית אלקנה, המפקח, הממונה על הבטיחות במועצה או על פי כל דין.
- 3.10 ידוע לו שמועצה מקומית אלקנה לא תאשר את ביצוע העבודות באמצעות קבלני משנה, אלא במקרים חריגים שיאושרו על ידי המועצה המקומית אלקנה, מראש ובכתב.

4. סתירות בין המסמכים

- 4.1 על הקבלן לבדוק, מיד עם קבלת החוזה או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים או כל מידע אחר הכלולים בו.
- 4.2 גילה הקבלן סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות וכיו"ב או שקיים ספק בדבר הפירוש הנכון שיש להעניק לתנאי מתנאי החוזה, יפנה הקבלן למפקח, והמפקח ייתן לקבלן על כך הוראות בכתב. אי-מתן הודעה על ידי המפקח בדבר סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות או בדבר הפרשנות הנכונה שיש להעניק לתנאי מתנאי החוזה, אינה מהווה הסכמה לפירוש הניתן על ידי הקבלן, ולא תגרע מאחריותו לפי חוזה זה. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן יהיה חייב להסב את תשומת לב המפקח לכל סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות או ספק בדבר הפירוש הנכון שיש להעניק לתנאי מתנאי החוזה, לפני ביצוע העבודה, ולקבל ממנו הוראות בכתב, כאמור בסעיף זה.
- 4.3 במקרה שהקבלן לא נהג בהתאם לאמור בסעיף 4.2 לעיל, לא יהיה בכך כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא תהיינה לו טענה, דרישה או תביעה בגין הוראה כלשהי של המפקח.
- 4.4 המפקח יהיה רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת ותוך כדי ביצוע העבודה, הוראות בכתב לעניין ביצוע העבודות.
- 4.5 הוראות המפקח לפי סעיפים 4.2-4.4 לעיל יחייבו את הקבלן. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה.

5. צו התחלת עבודה ושלבי ביצוע העבודות

- 5.1 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע כל עבודות שיתבקש לבצע במסגרת הסכם זה תוך 7 ימים ממתן צו התחלת עבודה ולהמשיך באופן אינטנסיבי בביצוע העבודות עד להשלמתן.
- 5.2 ידוע לקבלן כי המועצה המקומית אלקנה שומרת לעצמה את הזכות לבטל ו/או לדחות ו/או לצמצם את היקף העבודות המוזמנות, עקב היעדר תקציב מתאים לעבודות והקבלן מתחייב ומצהיר שלא תהינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד המועצה בעניין זה פרט לתשלום בגין עבודות שכבר בוצעו על ידו בטרם קיבל הודעת ביטול.
- 5.3 המועצה תהא רשאית להפחית או להגדיל היקף העבודות המוזמנות, שינוי בהיקף כאמור לא יהווה עילה לשינוי גובה התמורה אשר המציע התחייב בהצעתו.
- 5.4 הקבלן יתחיל בביצוע העבודות כמפורט בחוזה זה, על נספחיו, במועד שיהיה נקוב בצו התחלת העבודה, ויסיימן תוך פרק הזמן הנקוב בצו התחלת העבודה, תוך דגש על ביצוע העבודות בזמנים בהם אין פעילות בבית הספר. אם הקבלן יהיה סבור כי אינו יכול לעמוד בביצוע העבודה המוזמנת תוך פרק הזמן המוקצב לביצוע, יהיה עליו להודיע על כך בכתב למועצה תוך 7 ימים מקבלת צו התחלת העבודה.
- 5.5 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בשקידה ובקצב הדרוש לצורך השלמתן בתוך התקופה הנקובה בצו התחלת העבודה, והוא מתחייב לתגבר את מספר העובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות, לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות, כדי לסיים את העבודה בתוך התקופה הנקובה. מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום בגין התוספת בכח אדם או הארכת שעות העבודה, כאמור בסעיף זה.
- 5.6 ככל שבצו התחלת עבודות תקבע מסגרת תקציבית יהיה הקבלן מחוייב שלא לחרוג ממסגרת התקציב הקבוע בצו.

6. בדיקות מוקדמות של אתר העבודה

- 6.1 הקבלן מאשר כי בדק את אתר העבודה וסביבתו, את הכמויות וטיב העבודה והחומרים הנדרשים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה לאתר העבודה, מיקומן של מערכות תשתית והחיבורים אליהן. הקבלן מאשר כי לא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה כלשהן בגין ובקשר לאמור בסעיף זה.
- 6.2 הקבלן מאשר כי שוכנע על בסיס בדיקותיו המקדימות, כי התמורה הנקובה בחוזה זה ובהצעתו למכרז, מניחה את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה. הקבלן מצהיר כי לא תהיינה לו כל טענה, דרישה או תביעה לתשלום תמורה נוספת הנובעת מדרישות הועדה המקומית לתכנון ובנייה, להנפקת היתר הבניה ו/או מאי-לימוד ו/או הערכה שגויה מצדו של התנאים באתר העבודה.

7. רישיונות, אישורים והיתרים

- 7.1 הקבלן יהיה אחראי, לפני תחילת העבודות, לקבל את כל הרישיונות, האישורים או ההיתרים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות.
- 7.2 הקבלן יהיה אחראי לפעול מול כל רשות מוסמכת, ולטפל בכל הדרוש טיפול כדי לקבל כל רישיון, אישור או היתר הנדרש על פי כל דין.
- 7.3 לעניין סעיף זה: רשות מוסמכת - רשויות מקומיות, משרדי הממשלה, ובכלל זה משרד התקשורת, חברת החשמל ישראל בע"מ, בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ, חברות הכבלים, חברת נתיבי ישראל – החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ (מע"צ), משטרת ישראל, הרשות הארצית לכבאות והצלה, רשות העתיקות, מקורות חברת מים בע"מ, רשויות ניקוז, איגודי ערים, וכל רשות מוסמכת אחרת, על כל מחלקותיהן.
- 7.4 כל ההוצאות, העלויות או הערבויות הכרוכות בקבלת כל רישיון, אישור או היתר, כאמור בסעיף זה, או כל דרישה אחרת של רשות מוסמכת, יהיו על חשבון הקבלן והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין ובקשר לכך.

8. העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן

- 8.1 המועצה המקומית אלקנה תעמיד לרשות הקבלן את אתר העבודה במועד שנקבע בצו תחילת העבודה. המפקח יהיה רשאי להעמיד לרשות הקבלן, חלק מאתר העבודה הדרוש להתחלת העבודות וביצוען בהתאם ללוח הזמנים שנקבע. המפקח יהיה רשאי

- מעת לעת להעמיד לרשות הקבלן חלקים נוספים של אתר העבודה, אשר לדעת המפקח, נחוצים לביצוע העבודות על פי לוח הזמנים שנקבע לביצוע.
- 8.2 ממועד העמדת אתר העבודה, או כל חלק ממנו, לרשות הקבלן, יהיה הקבלן אחראי לשמור ולהשגיח עליו.
- 8.3 הקבלן מתחייב לא לבצע כל שינוי פיזי, קונסטרוקטיבי או אחר באתר העבודה, אלא אם קיבל לכך את אישור המועצה המקומית, מראש ובכתב, ובהתאם להוראות חוזה זה על נספחיו.
- 8.4 הקבלן יהיה אחראי כי כל הבאים מטעמו לאתר העבודה ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לצורך הבטחת רכוש או חיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה או בסביבתו, בעת ביצוע העבודות, ובכלל זה בעת הובלת חומרים וציוד לאתר העבודות.
- 8.5 הקבלן ידווח למועצה מקומית אלקנה באופן מדי על כל נזק או מפגע שנגרם במהלך ביצוע העבודות. במקרה שהקבלן לא יפעל בהתאם להוראות סעיף זה ולא ידווח על נזק או מפגע כאמור, או לא יפעל לתקן בהקדם האפשרי את הנזק או המפגע, תהיה המועצה המקומית אלקנה רשאית לבצע את התיקון בעצמה, הקבלן ישפה את המועצה המקומית אלקנה בתוך שבעה ימים מיום קבלת דרישתה של המועצה המקומית אלקנה.
- 8.6 הקבלן מתחייב, על חשבונו, לספק, להתקין, לשמור, לגדר, להאיר, לתלות שלטי אזהרה, גדרות זמניים או כל אמצעי זהירות אחר, על מנת להבטיח את ביטחונם ונוחיותם של האנשים הפוקדים את אתר ביצוע העבודה.
- 8.7 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להנחיות המועצה על מנת לגרום הפרעה מינימלית לשימוש באתר.

שמירת דינים

9.

- 9.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים, וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודות, וכל הכרוך בהן, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר הודעות, קבלת רישיונות, אישורים והיתרים ותשלום מסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין העבודות כאמור.
- 9.2 הקבלן מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של עובדיו או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודות. הקבלן יספק לעובדיו או לשליחיו או לכל הפועלים מטעמו, על חשבונו, את ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות כל דין או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע העבודות.
- 9.3 הקבלן מצהיר שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח של העבודה, התשי"ג-1954, פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], לרבות התקנות והצווים שפורסמו על פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם ולקוח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד המועצה המקומית אלקנה עקב הפרתם.
- 9.4 הקבלן מתחייב לשמור על כל תנאי של כל היתר או רישיון אשר יינתן בקשר לעבודות ולא לחרוג מהם בכל אופן שהוא.

הפסקת העבודה

10.

- 10.1 המועצה המקומית אלקנה תהיה רשאית, בכל עת ומכל סיבה שהיא, להורות על הפסקת העבודות, לזמן מסוים או לצמיתות, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 10.2 הקבלן מתחייב להפסיק את העבודות, כולן או חלקן, לזמן מסוים או לצמיתות, על פי הוראה בכתב מאת המועצה המקומית אלקנה או המפקח, ולא יחדש את ביצוע העבודות באתר העבודה, אלא אם ניתנה לו הוראה בכתב על כך, מאת מועצה מקומית אלקנה או המפקח. הקבלן מוותר בזאת באופן בלתי הדיר, על כל טענה, דרישה או תביעה נגד מועצה מקומית אלקנה בקשר עם הפסקת העבודות.
- 10.3 הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, ינקוט הקבלן בכל האמצעים להבטחת אתר העבודות והעבודות, והגנה עליהן, לשביעות רצונו של המפקח.
- 10.4 הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת העבודות לתקופה כלשהי לפי קביעת המועצה.

- 10.5 הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות, לאחר שניתן לקבלן צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום בגין העבודות שביצע, על פי מדידות שתעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק, בהתאם למחירים שבכתב הכמויות, והכל לפי קביעה של המפקח.
- 10.6 תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל טענה, דרישה או תביעה כשלהי כלפי המועצה המקומית, לרבות תביעות פיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לקבלן, וכל תביעה אחרת הכרוכה בהספקת העבודות או כתוצאה מכך.
- 10.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לקבלן כי המועצה רשאית לשנות את היקף ביצוע העבודות בכל שלב לאחר ההתקשרות, ואף לבטל את העבודות כולן או מקצתן, ולבצע את העבודות בעצמה, ואין בחתימה על הסכם זה כדי לחייב את המועצה להזמין ממנו את מלוא היקף העבודות או מקצתן, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ובהתאם לצרכיה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין זאת.

11. פיקוח

- 11.1 המפקח יהיה רשאי לבדוק את העבודות, כולן או חלקן, ולהשגיח על ביצוען, טיב החומרים בהם נעשה שימוש, איכות הציוד וטיב המלאכה. כמו כן, המפקח יהיה רשאי לבדוק כי הקבלן עומד בהתחייבויות בהתאם למכרז, החוזה, הוראות המועצה המקומית אלקנה והוראות המפקח.
- 11.2 הקבלן ישתף פעולה עם המפקח, או מי מטעמו, ויאפשר לו להיכנס בכל עת לאתר העבודה, או לכל מקום אחר בו מבוצעת עבודה הכרוכה בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, וכן לכל מקום ממנו מובאים מוצרים, חומרים או ציוד המשמים בביצוע העבודות.
- 11.3 אין לראות בזכות הפיקוח שמוענקת למפקח, אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מיחסי קונה-מוכר של טובין, הן כלפי צד שלישי והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו או לתוצאה המובטחת.
- 11.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הפיקוח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה המקומית אלקנה למילוי כל תנאי החוזה.

12. אספקת ציוד, חומרים ומוצרים

- 12.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המוצרים, החומרים או כל דבר אחר, הנדרשים לצורך ביצוע יעיל של העבודות והשלמתן במועד.
- 12.2 הקבלן מתחייב לעשות שימוש בחומרים ובמוצרים מהאיכות הטובה ביותר לצורך ביצוע העבודות.
- 12.3 חומרים או מוצרים שיש לגביהם תקנים או מפרטים של מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים הנ"ל. במקרה שמצוינים בתקן או במפרט יותר מסוג אחד של חומרים או מוצרים, יתאימו החומרים או המוצרים לסוג המובחר מבניהם, אלא אם נאמר אחרת בחוזה זה.
- 12.4 הקבלן מתחייב לעשות שימוש רק בחומרים או במוצרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. הוראת סעיף קטן זה, לא תחול לגבי חומרים או מוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו או למוצריו יש תו תקן או סימן השגחה.
- 12.5 הקבלן מתחייב כי בסיום העבודות ימציא למועצה מקומית אלקנה אישור על איכות החומרים אשר הם בעלי תו תקן.
- 12.6 מובהר כי הקבלן יהיה אחראי לכל הפגמים והליקויים שיתגלו בחומרים או במוצרים שנעשה בהם שימוש לביצוע העבודות, גם אם החומרים או המוצרים עברו בדיקה של מכון התקנים הישראלי, מפרטי מכון התקנים הישראלי או תקנים זרים שאושרו על ידי המפקח.
- 12.7 מקום שניתנה אחריות לחומר או מוצר שנעשה בו שימוש לביצוע העבודות, הקבלן מתחייב לקבלן מהיצרן או הספק של אותו חומר או מוצר, תעודת אחריות מתאימה, ולמסור אותה למפקח.

13. הבאת חומרים, מוצרים וציוד לאתר העבודה

- 13.1 לעניין סעיף זה: חומרים, מוצרים וציוד - חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה לצורך ביצוע העבודה, ובכלל זה ציוד מכאני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומכשור, אביזרים, מוצרים, בין אם מוגמרים ובין אם לאו, וכן מתקנים המיועדים להיות חלק מהפרויקט.
- 13.2 חומרים, מוצרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה לצורך ביצוע העבודות, יקבלו את אישור המפקח, מראש ובכתב. אין באמור בסעיף זה מתן אישור כלשהו מהמפקח באשר לטיבם של החומרים, המוצרים והציוד, בין אם עשה שימוש בסמכויותיו על פי סעיף זה ובין אם לאו.
- 13.3 הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל אמצעי ההגנה הדרושים לשם ההגנה על העבודות, החומרים, המוצרים או הציוד במהלך ביצוע העבודות מפני כל נזק שיכול להיגרם להם, לרבות על ידי גורמי טבע, חבלה, עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר וכיו"ב.
- 13.4 כל נזק אשר ייגרם לחומרים, למוצרים, לציוד או עבודות, כולן או חלקן, יתוקן על ידי הקבלן, על חשבונו, בין אם נקט באמצעי הגנה נאותים ובין אם לאו, והכל לשביעות רצון המפקח.

14. סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה ופסולת מאתר העבודה¹

- 14.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, ותוך כדי ביצוע העבודות:
- 14.1.1 על סילוק חומרים אשר לדעת המפקח אינם מתאימים לצורך ביצוע העבודות.
- 14.1.2 על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של העבודות, כולן או חלקן, שהוקם תוך שימוש בחומרים בלתי מתאימים או המלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.
- 14.1.3 על סילוק פסולת מאתר העבודה לאתר פסולת מורשה על ידי העירייה. בסיום העבודות הקבלן ישאיר את אתר העבודה כשהוא נקי ומסודר, וימציא למועצה מקומית אלקנה אישור על פינוי הפסולת לאתר מאושר כאמור.
- 14.2 הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המפקח, ובכפוף לכל דין.
- 14.3 פסל המפקח חומרים, מוצרים וציוד, כאמור בסעיף 14.1.1, או הורה על הוצאתם מאתר העבודה, כאמור בסעיפים 14.1.2 ו-14.1.3 לעיל, הקבלן מתחייב להוציאם מאתר העבודה בהקדם האפשרי. קבע המפקח מועד לסילוק החומרים והציוד, הקבלן מתחייב להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע.
- 14.4 לא מילא הקבלן אחר הוראות הקבלן, כאמור בסעיף זה, תהיה המועצה המקומית אלקנה רשאית לסלק את החומרים או הפסולת בעצמה, והקבלן יישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בכך. הקבלן מתחייב להשיב למועצה מקומית אלקנה את הכספים מיד עם קבלת דרישתה.
- 14.5 הקבלן מתחייב כי עם סיום ביצוע העבודות יפנה כל פסולת וכל שאריות הקשורות לביצוע העבודות על ידו.

15. עבודה בימי חול

הקבלן מתחייב שלא לבצע את העבודות בשבתות וחגים או במועדים אחרים לפי הנחיוצ המועצה.

16. עובדי הקבלן

- 16.1 המציע יתחייב לפעול בעניין העסקת עובדים והכנסתם לאתר ביצוע העבודות בהתאם להנחיות קב"ט המועצה המקומית אלקנה ורק בהתאם לאישורו בעניין הכנסת עובדים לאלקנה ובפרט למוסד חינוכי ופיקוח בטחוני עליהם.
- 16.2 הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, את היקף כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות.
- 16.3 הקבלן מתחייב להעסיק לצורך ביצוע עבודות רק עובדים מקצועיים בעלי כל הרישיונות או ההסמכות או ההיתרים הנדרשים על פי כל דין, אם נדרשים, לצורך ביצוע העבודות או כל פעולה אחרת הכרוכה בביצוע העבודות.

- 16.4 הקבלן מתחייב שבביצוע העבודות ינוהלו, לשביעות רצונות של המפקח, פנקסי כח אדם בהם יירשם שמו, מקצועו וסיווגו של כל עובד, וכן ימי עבודתו.
- 16.5 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות נאותים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, ולקיים את הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988.
- 16.6 הקבלן ימלא אחר כל דרישה של המועצה המקומית אלקנה או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודות, לרבות קבלן משנה, אף אם המועצה המקומית אלקנה או המפקח נתנו הסכמתם בעבר להעסקתו, אם לדעת מועצה מקומית אלקנה או המפקח התנהג אותו אדם לא כשורה או שאינו מוכשר למלא תפקידו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. הורחק אדם, כאמור בסעיף קטן זה, לא יעסיקו הקבלן, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
- 16.7 הקבלן מצהיר, כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כעצמאי.
- 16.8 הקבלן מצהיר, כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו או בין מי מטעמה לבין מועצה מקומית אלקנה יחסי עובד-מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו על ידו או מטעמו, בין היתר, לצורך מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה יחשבו כעובדים של הקבלן בלבד.
- 16.9 הקבלן מתחייב כי יישא בכל התשלומים או ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס או היטל או מלווה או כל תשלום סוציאלי אחר; אין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה למועצה מקומית אלקנה או למפקח, להדריך או להורות לקבלן, או לעובדים מטעמו או למי מטעם הקבלן, אלא אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהיינה לקבלן או לעובדים מטעמו או לכל מי מטעמו, כל זכות של עובד המועסק על ידי המועצה המקומית אלקנה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים ופיצויים או הטבות או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם המועצה המקומית אלקנה.
- 16.10 אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט או בית דין, כי עובד, או עובדים של הקבלן, או כל מי מטעמו הם עובדים של המועצה המקומית אלקנה בין ביחד עם הקבלן ובין בנפרד, כי אז מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המועצה המקומית אלקנה, מיד לפי דרישתן הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהמועצה המקומית אלקנה תידרשנה לשלם לכל אדם או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

17. קבלני משנה

- 17.1 המועצה המקומית אלקנה לא תאשר את ביצוע העבודות באמצעות קבלני משנה, אלא במקרים חריגים שיאושרו על ידי המועצה המקומית, מראש ובכתב.
- 17.2 הקבלן מתחייב לקבל את אישור מועצה מקומית אלקנה, מראש ובכתב, לכל העסקה של קבלן משנה בביצוע העבודות. מובהר, ע"י מועצה מקומית אלקנה כי היא תהיה רשאית לא לאשר העסקתו של קבלן משנה, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 17.3 קבלן משנה שיוצע על ידי הקבלן יהיה בעל הרישיונות, ההיתרים או האישורים הנדרשים, על פי כל דין, לביצוע העבודות אותן הוא מיועד לבצע. העתק של הרישיונות, ההיתרים או האישורים יועברו, יחד עם פרטי קבלן המשנה, לצורך קבלת אישור המועצה המקומית, כאמור בסעיף זה.
- 17.4 המועצה המקומית אלקנה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן, לפי שיקול דעתה הבלעדי, את הפסקת העסקתו של קבלן משנה והחלפתו בקבלן משנה אחר, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישת המועצה המקומית.
- 17.5 מובהר כי הקבלן יהיה אחראי כלפי המועצה המקומית אלקנה לביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות העבודות שתבוצענה, אם תבוצענה, על ידי קבלני משנה.

18. תעודת השלמה

- 18.1 השלים הקבלן את ביצוע העבודות, יודיע על כך בכתב למפקח.

- 18.2 מצא המפקח כי ביצוע העבודות אינו לשביעות רצונו של המפקח או אינו מתאים לתנאי חוזה זה, ימסור לקבלן רשימה של תיקונים או עבודות השלמה (להלן: "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן מתחייב לבצע את התיקונים, תוך התקופה שקבע לכך המפקח. השלים הקבלן את ביצוע התיקונים, יודיע על כך בכתב למפקח.
- 18.3 מובהר כי תקופת התיקונים נכללת בתקופה לביצוע העבודות, ולא תינתן לקבלן ארכה בשל הצורך בתיקונים.
- 18.4 אישר המפקח את העבודות, ימסור לקבלן לאחר השלמת העבודות תעודת השלמה.
- 18.5 אין במתן תעודת השלמה, כאמור בסעיף זה, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 18.6 ניתנה תעודת השלמה לכל העבודות, יהיה הקבלן חייב להוציא מאתר העבודה את כל הציוד ועודפי החומרים השייכים לו.

19. התמורה

- 19.1 בתמורה לביצוע כל העבודות נשוא חוזה זה, בהתאם לקבוע בחוזה זה, על נספחיו, ובכפוף לקבלת תעודת השלמה, תשלם המועצה המקומית אלקנה לקבלן את התמורה בהתאם להיקף העבודה המוזמנת ובהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות לאחר הנחתו של הקבלן במכרז (להלן: "התמורה").
- 19.2 התמורה תשולם בתנאי שוטף+60 מאישור החשבון, בכפוף לתשלום המשרד המממן ובכפוף להמצאת חשבונית מס כדין.
- 19.3 מוסכם כי התמורה היא לפי חשבון סופי (מחושב ומאושר ע"י המפקח והמועצה) ביחס לכל עבודות נשוא החוזה, ומתייחסת לכלל העבודות על פי הדרישות והפרטים המפורטים במפרט הטכני וכתב הכמויות ובכלל זה בגין:
- 19.3.1 כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכאניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודות;
- 19.3.2 תיאום מול הרשויות המוסמכות על פי כל דין;
- 19.3.3 נקיטת אמצעי זהירות למניעת מפגעים, הפרעות ותקלות;
- 19.3.4 אספקה ושימוש בציוד מכאני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי גידור, אמצעי מיגון והפרדת תנועה, וכל ציוד אחר, לרבות הוצאות הכרוכות בהרכבתם והחזקתם באתר העבודה, פירוקם וסילוקם בסיום העבודות;
- 19.3.5 הובלת כל החומרים, המוצרים, הציוד או כל דבר אחר לאתר העבודה והחזרתם, ובכלל זה העמסתם, פריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו;
- 19.3.6 אחסנת החומרים, המוצרים והציוד, שמירתם, וכן שמירה על כל חלקי העבודות שהסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם;
- 19.3.7 מדידה וסימון, לרבות פירוק וחיידוש של הסימון, וכל מכשירי המדידה הדרושים לכך;
- 19.3.8 ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפי חומרים, מוצרים וציוד ממנו לאתר פסולת מאושר, לרבות כל תשלום הכרוך בכך;
- 19.3.9 דמי ביטוח, מסים, אגרות, היטלים או כל תשלום דומה;
- 19.3.10 הוצאות להצבת שלטים, תמרורים ואביזרי הכוונה, ובכלל זה פנסים מהבהבים בעלי ספק כוח עצמאי, כנדרש על פי החוזה;
- 19.3.11 דמי בדיקות, דגימות, וכל סוגי הבדיקות הנדרשים על פי חוזה זה;
- 19.3.12 כל הוצאה אחרת, מכל סוג או מין שהוא, הכרוכה בביצוע העבודות, לרבות הוצאות הנובעות מהתארכות העבודות.
- 19.3.13 רווח קבלני;
- 19.4 מוסכם בין הצדדים כי התמורה הנקובה בסעיף 19.1 לעיל היא התמורה היחידה והסופית, ולא יחול בה כל שינוי מכל סיבה שהיא, לרבות מחסור כללי בכוח אדם מסיבה כלשהי או בעיות ביטחוניות אחרות. מובהר בזה כי פרט לתמורה הנקובה בסעיף 19.1 לעיל, לא ישולם על ידי מועצה מקומית אלקנה כל תשלום אחר, מכל מין וסוג, לא במהלך תקופת חוזה זה ולא אחריה, עבור העבודות נשוא חוזה זה או בקשר ישיר או עקיף לביצוע העבודות, לא לקבלן ולא לאדם אחר.

19.5 מובהר, כי זולת התמורה, כאמור בסעיף 19.1, לא תשלם המועצה המקומית אלקנה כל תשלום נוסף, ואף זאת בכפוף להשלמת העבודות על ידי הקבלן, במועדס ולשביעות רצונו של המפקח.

20. העברת זכויות

- 20.1 הקבלן מתחייב:
- 20.1.1 לא להעביר חוזה זה או כל חלק ממנו או כל זכות הנובעת ממנו או כל חבות הנובעת ממנו לאחר, ולא למסור לאחר את הזכות לביצוע העבודות או חלק מהם, ולא להעניק לאחר כל זכות שהיא בהם, אלא באישור המועצה המקומית, מראש ובכתב.
- 20.1.2 יראו כהעברת זכויות אף העברת המקנות שליטה בקבלן לצד ג'.
- 20.2 זכויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.
- 20.3 המועצה המקומית אלקנה, רשאיות למשכן או לשעבד או להסב או למכור או להשכיר או להחכיר או להעביר את זכויותיה, כולן או מקצתן, על פי חוזה זה והכל באופן שתמצא לנכון, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו לקבלן כל תביעות או טענות בקשר לכך ובלבד, שזכויות הקבלן על פי חוזה זה לא תיפגענה.

21. אחריות ושיפוי בנזיקין

- 21.1 מיום מתן צו התחלת העבודה ועד מתן תעודת השלמה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודה, לרבות העבודות שבוצעו קודם לחתימת חוזה זה או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגית עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות או לאתר העבודה, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון של המועצה המקומית אלקנה והמפקח ומתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- 21.2 הוראות סעיף 21.1 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן או קבלני המשנה שלו או עובדיהם או צד שלישי כלשהו, תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- 21.3 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי סעיף זה, רשאיות וזכאיות המועצה המקומית אלקנה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה המועצה המקומית אלקנה ועבור נזקים שהחליטה המועצה המקומית אלקנה לפי שיקול דעתן המוחלט שלא יתוקנו או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המועצה המקומית אלקנה וקביעותיהן תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 21.4 הקבלן יהיה אחראי כלפי המועצה המקומית אלקנה לכל נזק או תקלה או אובדן או קלקול לרבות נזקים הנובעים או הקשורים, בין במישרין ובין בעקיפין, תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן, לרבות נזקים הנובעים מליקוי או פגם בציד או חוסר התאמתו לדרישות המועצה המקומית אלקנה או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציד, אשר יגרמו לגוף או לרכוש של המועצה המקומית אלקנה, לרבות למתחם העבודות או עובדיהן או שליחיהן או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות או צד ג' כלשהו, עקב מעשה או מחדל של הקבלן או עובדיו או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם או את יורשיהם או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.
- 21.5 הקבלן יהיה אחראי לכל אובדן או נזק מכל סוג, לגוף או לרכוש שיגרמו לצד ג' ו/או לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו או מטעמו תוך כדי או עקב או בקשר עם ביצוע העבודות, והוא מתחייב לפצותם או את התלויים בהם או יורשיהם.

- 21.6 הקבלן יהיה אחראי לכל אובדן, נזק או קלקול למכונות או לציוד או למתקנים מכל סוג ותיאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את המועצה המקומית אלקנה או עובדיהן או כל אדם הנמצא בשרותן מכל אחריות לכל אבדן או נזק לרכוש כאמור.
- 21.7 מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בחוזה זה, בגין כל הפרת חובה מקצועית שמקורה במעשה או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן או עובדיו או מי מטעמו - תחול על הקבלן.
- 21.8 הקבלן פוטר את המועצה המקומית אלקנה או עובדיהן או שלוחיהן או כל מי מטעמן מאחריות לכל נזק או תאונה או חבלה לגוף או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי חוזה זה או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 21.9 הקבלן מתחייב לשפות או לפצות את המועצה המקומית אלקנה או כל הפועל מטעמן בגין כל אחריות שתוטל עליהן או כל סכום שתחויבנה לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. המועצה המקומית אלקנה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ויאפשרו לו להתגונן מפניה על חשבונו.
- 21.10 המועצה המקומית אלקנה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח חוזה זה או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמועצה המקומית אלקנה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, או בגין נזקים שנגרמו למועצה המקומית אלקנה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

22. ביטוח

- 22.1. מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו (להלן: "הקבלן") על פי כל דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן כי לפני מועד תחילת העבודות נשוא הסכם זה על ידו ו/או על ידי כל מי מטעמו ו/או לפני מועד הצבת ציוד כלשהו בכל אחד מאתרי העבודות (המוקדם מבין המועדים הנ"ל) על ידו ו/או עבורו, ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות ועד לסיומן ולקבלת תעודה על השלמה העבודות במלואן ו/או בחלקן מאת המזמין ומי מטעמו, לרכוש ולקיים, על חשבונו הוא, על שמו ועל שם קבלני המשנה את הביטוחים, בהתאם לתנאים המפורטים בנספח הביטוחים המצורף להסכם (להלן: "אישור הביטוחים") וכן בהתאם לאמור בסעיפים להלן המהווים ביחד ולחוד חלק בלתי נפרד מ דרישות הביטוח, הכל באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל.
- 22.2. תוקפו של אישור הביטוחים יישמר למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הקבלן קיימת לעניין ביטוח אחריות מקצועית.
- 22.3. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אובדן, אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 22.4. ביטוחי הקבלן יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה של הקבלן ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לכלול את המזמין, לרבות מפקח ו/או מנהל הפרויקט מטעמו (להלן: "יחיד המבוטח"), וכן יכללו את פרקי הביטוח המפורטים באישור הביטוחים.
- 22.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לפעילות לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה, ועל הקבלן תחול האחריות לשפות את המזמין בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- 22.6. הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין ולא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות בקשו עם הסכם זה (לפי המוקדם מבין שני המועדים הנ"ל), אישור ביטוחים בפועל, וזאת בהתאם לתנאים המפורטים באישור הביטוחים, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח וכשהוא תואם לכל הדרישות שהופיעו באישור הביטוחים.
- 22.7. לעניין נשוא הביטוח יכללו כל ביטוחי הקבלן את הזיקה של המזמין, גופיו, יועציו ומי מטעמו (להלן: "המזמין"/"מבקש האישור"), לרבות אך לא מוגבל לכיסויים, הרחבוח ותנאים מיוחדים כדלהלן: רישום המזמין כמבוטח נוסף, ויתור מבטחי הקבלן לטובת המזמין על זכות השיבוב/התחלוף והתביעה (ללא הדדיות) למעט לטובת מי שגרם לנזק בזדון, החלת אחריות צולבת בביטוחי האחריות וכן ביטול סייג רשלנות רבתי, לרבות כדלהלן:
- 22.7.1. ביטוח הפרויקט "עבודות קבלניות"/"הקמה" לרבות כל רכוש מפני "כל הסיכונים". המזמין הינו המוטב.
- 22.7.2. ביטוחי חבויות, שלגביהם בתחילת תקופת הביטוח לא יפחתו מסכומי גבולות אחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, בשווי השקלי לפי

22. ביטוחי הקבלן יכללו :

22.1. ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות.

22.1.1. פרק א' ביטוח העבודות.

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות המבטח במלוא ערכן את העבודות והציוד וכל רכוש אחר בבעלות הקבלן ו/או המשמש את הקבלן בביצוען של העבודות בקשר עם הסכם זה.

22.1.2. פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, המבטח את אחריותו של הקבלן על פי דין, בקשר עם ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה.

בנוסף לאמור לעיל, רכוש המזמין ייחשב צד ג' אלא במידה ששופה בביטוח הרכוש. הביטוח מורחב לכסות את המזמין כמבוטח נוסף, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

22.1.3. פרק ג' חבות מעבידים.

ביטוח חבות מעבידים בגין אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) לרבות חבותו החוקית של המעסיק בגין מות, פגיעה גופנית או מחלה לכל אדם המועסק על-ידי המבוטחים ו/או קבלני משנה ועובדיהם במידה שנכללו בגבול אחריות כנקוב באישור וכן בגין אחריותו של הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם. בכל המקרים הנ"ל, הביטוח ישפה את המזמין היה שנטען לעניין מקרה ביטוח כלשהו כי המזמין נושא בחובת מעביד כלשהי.

22.1.4. ביטוח חבות המוצר.

ביטוח חבות מוצר המבטח את חבות הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב מוצר במסגרת ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה (להלן: "המוצר").

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות על פי ההסכם שבנדון.

שם המבוטח בביטוח חבות המוצר יורחב לכסות פגמים במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו.

על פי דרישת המזמין מתחייב הקבלן להציג בפני המזמין העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

22.1.1. ביטוחי רכב, רכוש ו/או צמ"ה.

22.1.1.1. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 1,000,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח נזק עצמי לכלי הרכב; ביטוח לציוד המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב", וביטוח "כל הסיכונים" לציוד מכני הנדסי ככל שנעשה שימוש בציוד כאמור (להלן: "צ.מ.ה."). על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט צד ג') המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך פטור למזמין כמפורט בהסכם זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.

22.1.1.2. כלי רכב וציוד הנדסי בסעיף זה יהיו כלי הרכב ו/או הציוד הכבד שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימושו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים.

22.1.1.3. כמו כן, ל הסרת ספק, מוסכם כי המונח "רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, מחפרונים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

22.1.1.4. הביטוחים המפורטים ייכללו תנאי מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו, ובלבד שהאמור בדבר הויתור על הזכות התחלוף (שיבוב) לא יחו לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

22.1.1.5. ביטוחי האחריות בסעיף זה יורחבו לכלול את המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

23.2 תנאים שיחולו על כלל הביטוחים

מוצהר ומוסכם כי בכל הביטוחים שייערכו לטובת המזמין ייכללו ו/או יחולו התנאים והסעיפים כדלהלן:

23.2.1 ויתור ללא הדדיות על זכות השיבוב ו/או התביעה (למעט נגד מזיק בזדון) נגד המזמין ומי מטעמו, לרבות אך לא מוגבל למבטחיהם.

23.2.2 למען הבהר, הויתור חל בין היתר גם לטובת:

א. קבלן ו/או ספק שרות לרבות לתפעול, תחזוקה והבאים מטעמם.

ב. בעלי קרקע ו/או המתקן, בעלי הזכויות בקרקע ו/או המתקן וכן הבאים מטעמם.

המלווים, הנאמן, והנציגים) בהתאם להגדרתם בהסכמי מימון ככל שיחתמו בקשר עם מתקנים המבוטחים בפוליסות, וכן דירקטורים ו/או נושאי משרה, עובדים ו/או נציגים של הנ"ל.

- 23.2.3 יבוטלו סייגים והגבלות לעניין נשוא הביטוח בפוליסות החבויות לפי הענין, בין היתר בדבר: רשלנות רבתי; תביעות המל"ל; חמרים רעילים או מזיקים (אלא אם ייעודם אינו למטרות שלום); מנופים, מכשירי הרמה; עבודה בחום ובגובה; עובדים שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; נזקי גוף הנובעים מרכב (ככל שבשימוש לנשוא הביטוח), שאין חובה לבטח; עובדים זרים, שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; מתנדבים; קבלנים, קבלני-משנה ועובדיהם.
- 23.2.4 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למזמין הודעה 60 יום מראש במכתב רשום.
- 23.2.5 זכויות המזמין לא תפגענה מחמת: (א) איחור במסירת הודעה על מקרה ביטוח, אלא אם המקרה היה ידוע להנהלת הקבלן והוכח כי נגרם למבטחיו נזק מחמת האיחור האמור. (ב) העדר אישור ו/או פגם בהיתר ו/או ברשיון העסק ו/או הפרת תנאי ביטוח על-ידי המזמין או מי מטעמו, כעילה בלעדית. (ג) אחריותו של מבטח אחר לתנאי הפוליסה לרבות לדמי הביטוח, הוצאות תביעה, תנאי מיגון ובטיחות; (ד) השתתפויות עצמיות (במידה שיחולו). להבהרה, אלה לא יחולו על המזמין.
- 23.2.6 כל סעיף בפוליסות (במידה שקיים), המפקיע או מקטין או מגביל באופן כלשהו את אחריות המזמין כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמין ו/או מבטחיו. למען הבהרה, לגביהם הביטוחים על פי הפוליסות הנ"ל הם בחזקת "ביטוח ראשוני" המזכה במלוא הזכויות לפי תנאי הפוליסות, ללא זכות השתתפות או תביעה ממבטחי המזמין לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981 והקבלן ומבטחיו מוותרים על כל טענה של שיתוף או ביטוח כפל.
- 23.2.7 היקף וטיב הביטוחים דלעיל לא יהיו מצומצמים מתמליל "ביט", לפי הענין, הניתן לביטוחי מפעלים ופרויקטים על ידי המבטחים בישראל, ובאים להוסיף על האמור בביטוחי הקבלן ובשום אופן לא לגרוע מהם. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין האמור באישור זה לבין הפוליסות יחייב הנוסח המטיב עם המזמין ובכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור באישור זה. מוסכם כי אישור הביטוחים ימלא את תנאי החוזה בין הקבלן לבין המזמין לאחר חתימת מבטחי הקבלן לאישורו ולבקרת יועץ הביטוח של המזמין לתקינותו וקבילותו.

המצאת אישור הביטוחים בפועל

- 24.1 ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, לפחות ארבעה עשר ימי עבודה מראש, על הקבלן להמציא לידי המזמין ולאישורו, את האישור, תקין וחתום בידי מבטחיו:
א. מבלי לגרוע מן האמור לעיל בהקשר זה, לפני תחילת הפעילות נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה.

- ב. לקראת תום תקופת ביטוח, אישור מעודכן בגין חיידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף או הפעילות נמשכת בפועל – לפי המועד המאוחר מביניהם.
- 24.2 הודיע מבטח הקבלן כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה כאמור.
- 24.3 סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנדרשים באישור הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאין בה אישור או הסכמה לנאותות ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן הן מהתאמת ביטוחיו לחשיפות נשוא הביטוח המשתנות והן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המזמין בקשר לטיב ותנאי ביטוחים.
- 24.4 למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את האישור שיומציא כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
- 24.5 זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמין או על מי מטעמו כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא האישור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את האישור ובין אם לאו.
- 24.6 הקבלן פוטר את המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש כלשהו המובא לחצרי המזמין ו/או לאתר הפעילות או המשמש את הקבלן, ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

25. ערבות בנקאית

- 25.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ובמועדן, ימסור הקבלן למועצה תוך 10 ימים לאחר הזמנת כל חלק מהעבודות, ערבות בנקאית אוטונומית המשלימה את הערבות הבנקאית שבידי המועצה ל 10% מסכום העבודה המוזמנת כולל מע"מ. הערבות תהיה בנוסח המצורף כנספח לחוזה זה (להלן: **"ערבות הביצוע"**).
- 25.2 להבטחת כל התחייבויותיו במהלך תקופת האחריות, במלואן ובמועדן, יחליף הקבלן את ערבות הביצוע בערבות טיב בסך של 5% מסכום החשבון הסופי המצטבר כולל מע"מ (להלן: **"ערבות טיב"**).
- 25.3 ערבות הטיב תהיה בלתי מותנית ותהיה ניתנת למימוש בכל עת במשך כל תקופת תוקפה, ללא הוכחת כל נזק או חסרון כיס על ידי המועצה מקומית אלקנה, וזאת תוך 5 ימים ממועד הדרישה.
- 25.4 הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן על פי השינויים שיחולו בין מדד הבסיס לבין המדד האחרון הידוע ביום החילוט של הערבות.
- 25.5 הערבות תהיה בתוקף עד תום תקופת האחריות.
- 25.6 המועצה המקומית אלקנה תהיה רשאית לחלט את הערבות, בנוסף לכל סעד לו היא זכאית, על פי חוזה זה או על פי הדין, בגין כל הפרה של חוזה זה על ידי הקבלן, לרבות

בגין פיצוי מוסכם. מומשה הערבות, כולה או חלקה ימציא הקבלן לידי המועצה המקומית אלקנה מיד, ערבות בנקאית חדשה או משלימה.

26. הפרות וסעדים

- 26.1 על חוזה זה יחול חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.
- 26.2 מוסכם בזאת כי סעיפים 3, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, ו-24 לחוזה, הם סעיפים יסודיים ועיקריים שהפרתם על ידי הקבלן תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 26.3 המועצה המקומית אלקנה תהיה רשאית, מבלי לפגוע בכל סעד לו היא זכאית על פי חוזה זה או על פי הדין, לרבות ביטול חוזה זה, לסלק את ידו של הקבלן מן המבנים, על ידי מתן הודעה לקבלן 21 (עשרים ואחד) יום מראש, במקרים המפורטים להלן:
- 26.3.1 הקבלן הפר תנאי יסודי של חוזה זה.
- 26.3.2 הקבלן הפר חוזה זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך 14 (ארבעה עשר) ימי עסקים ממועד קבלת הודעה בדבר ההפרה מן המועצה המקומית.
- 26.3.3 ניתן לבקשת צד ג', נגד הקבלן צו לפירוק או צו כינוס נכסים או צו הקפאת הליכים או הוגשה בקשה להסדר נושים של הקבלן או מונה לו כונס נכסים או הוטל עיקול על נכסי הקבלן, באופן שיש בו כדי לפגוע באפשרותו לעמוד בהתחייבויותיו על פי חוזה זה, והכל במקרה שהללו לא בוטלו תוך 45 (ארבעים וחמישה) יום ממועד הינתנם, או תוך 7 (שבעה) ימים ממועד הינתנם אם הוגשה בקשה למתן אילו מהצווים הנ"ל על ידי הקבלן עצמו.
- 26.3.4 הקבלן המחזיק או הסב או שיעבד את החוזה, כולו או מקצתו, ללא אישור המועצה המקומית אלקנה, כמפורט בחוזה זה.
- 26.3.5 הקבלן בא בדברים עם נושיו לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון.
- 26.3.6 הקבלן חדל בפועל מלנהל עסקיו או מלבצע את העבודות נשוא חוזה זה.
- 26.3.7 מנהלי הקבלן או מי מנושאי המשרה בו הורשעו בעבירה שיש עמה קלון או עשו מעשה או מחדל כלשהו אשר, לדעת המועצה המקומית אלקנה, עשוי לפגוע בשמה הטוב של המועצה המקומית אלקנה או באינטרסים של המועצה המקומית אלקנה.
- 26.4 סילוק ידו של הקבלן כאמור לעיל, אין בו משום ביטול החוזה על ידי המועצה המקומית אלקנה, הקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה, פרט להתחייבויות שהמועצה המקומית אלקנה תמנע ממנו לקיימן.

27. הוראות כלליות

- 27.1 **ויתור על סעדים**
הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להבאתו לידי סיום, על פי הוראות חוזה זה או הדין, הוא מוותר ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה. במקרה של הבאת חוזה זה לידי סיום, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת הרשות להפעיל את המגרש.
- 27.2 **שיפוי**
הקבלן מתחייב לשפות או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המועצה המקומית או את עובדיה או שולחיה, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדן או נגד כל מי מעובדיה ושולחיה, בגין כל מעשה או מחדל לו אחראי הקבלן על פי חוזה זה או על פי דין, לרבות שכר טרחת עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למועצה מקומית במלואם או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתו בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם על פי חוזה זה או על פי הדין ובתנאי, שהמועצה המקומית

אלקנה תודיע לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותיתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

27.3 ויתור או שינוי

- 27.3.1 הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.
- 27.3.2 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כוויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצן בכל עת שימצא לנכון.

27.4 עוסק מורשה

הקבלן מתחייב, כי במשך כל תקופת החוזה יהיה רשום כעוסק מורשה לעניין חוק מס ערך מוסף וכן ינהל ספרי חשבונות כדין.

27.5 תיקון לחוזה

כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב וייחתמו על ידי שני הצדדים (מצד המועצה שני מורשי חתימה), שאם לא כן, לא יהיה להם כל תוקף.

27.6 קיצוץ

- 27.6.1 הקבלן מוותר בזאת על כל זכות קיצוץ שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד המועצה המקומית.
- 27.6.2 המועצה המקומית אלקנה תהיה זכאית לקצוץ או לעכב תחת ידה או לגבות כל סכום או נכס או זכות כלשהי שמגיעים או שיגיעו לה מן הקבלן, מכל מין וסוג שהם, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו או תישא בו, בגין מעשי או מחדלי הקבלן, בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב.

27.7 תשלום במקום הצד האחר

- 27.7.1 כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר, כל סכום שתשלומו חל על חוזה זה על הצד האחר, וזאת לאחר שהתירה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך 7 (שבעה) ימים מיום שנדרש לעשות כן.
- 27.7.2 שילם צד סכום כלשהו החל על פי חוזה זה על הצד האחר, יהיה הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר או לקצוץ מכל סכום שהוא חייב לאותו צד. הצד המשלם יהיה זכאי לקיצוץ הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה יישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית מקובלת למתן אשראי בחשבונות ח"ד בבנק הפועלים בע"מ.

27.8 מיצוי התנאים המוסכמים

חוזה זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים, כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בדבר נושא חוזה זה שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

28. הודעות

- 28.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו – לנמען המצוין להלן – תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.
- 28.2 כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.
- 28.3 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד הישלחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המועצה המקומית אלקנה

הקבלן

אישור חתימת הקבלן

אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועץ המשפטי של הקבלן מאשר בזאת כי _____
ת"ז _____ ו- _____ ת"ז _____ אשר חתמו על חוזה זה בפני, בשם
הקבלן הם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי הקבלן בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו
להתקשר בחוזה זה ולהסמיק את הנ"ל לחתום על החוזה ונספחיו.

נספחים לחוזה:

1. נספח א' - מתכונת הגשת חשבונות
2. נספח ב' – תכולת המחירים.
3. נספח ג' מפרט לביצוע שלט אתר
4. נספח ד' מסמך בטיחות
5. נספח ה' מסגרת התקציב
6. נספח ו' אישור על קיום ביטוחים של הקבלן
7. נספח ז' פרטים על התאגיד
8. נספח ח' הצהרת "העדר תביעות
9. נספח ט' נוסח ערבות ביצוע

נספח א' - מתכונת הגשת חשבונות

מוסכם ומוצהר בזה כי מסמך זה בא להחליף, להוסיף ו/או לשנות בצורה אחרת כלשהי את האמור במסמכי החוזה. בכל מקרה שתיווצר סתירה ו/או אי-התאמה בין האמור במסמך זה לבין האמור במסמכי החוזה, יחולו הוראות מסמך זה.

10. החשבונות שיוגשו על-ידי הקבלן יהיו בהתאם להוראות הבאות :
11. כל חשבון ילווה בדפי מדידה וכמויות כולל טופס הגשת חשבון שיונפק ע"י המועצה. על הקבלן להגיש לבדיקת מפקח, את דפי המדידה והכמויות בשני העתקים.
12. בכל חשבון יצוינו : שם העבודה, תאריך התחלת העבודה ותאריך סיום העבודה.
13. כל חשבון יכלול - בטור נוסף במקביל לטור כמויות שבוצעו - את כל סעיפי הכמויות שבכתב הכמויות המקורי.

נספח ב' - תכולת המחירים

אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את המחירים הנקובים בכתב הכמויות ככוללים את כל האמור להלן:

1. ההתארגנות (ארגון אתר העבודה...), המבנים הארעיים (הדרושים לקבלן לצורך ביצוע עבודתו) - אחזקתם, שמירתם ופירוקם.
2. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מוכנים, וכן עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על - פי מסמכי החוזה.
3. השימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, וכל ציוד אחר, לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
4. הובלת כל החומרים, המוצרים והציוד לאתר, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.
5. אחסנת חומרים, ציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו והגנה עליהם עד למסירתם.
6. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים ומוצרים, דמי בדיקות אשר הזמין הקבלן למטרותיו, דמי בדיקות "בקרת איכות ע"י הקבלן" במקורות הכרייה והייצור של חומרי מבנה המיסעה ובדיקות חומרים, מוצרים ועבודות שלא עמדו בדרישות המפרט.
7. מדידה וסימון, לרבות בדיקות מיקום וגבהי נקודות המדידה המצוינות בתכניות, חידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה וחומר העזר הדרושים לכך וכן כל הכרוך בהכנת תכניות עדות.
8. ההוצאות להכנת לוחות זמנים בכל שיטה שהיא, לרבות עיבוד במחשב ועדכונם השוטף.
9. תאום עם כל הגורמים.
10. הכשרת דרכים זמניות הדרושות לשימוש הקבלן, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר גמר העבודה, והוא הדין באשר לניקוז זמני.
11. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת באתר.
12. כל האמצעים הנדרשים לבטיחות ולמניעת הפרעות לתנועה וכן תאורה בעבודות לילה.
13. אספקת מים וחשמל.
14. העבודה והאמצעים הדרושים להגנה על חלקי מבנה שהושלמו עד למסירת המבנה.
15. האמצעים והעבודה הדרושים לאחזקה שוטפת של אתר העבודה.
16. אספקה וסילוק חומרים, מוצרים וציוד שנפסלו ואשר המפקח הורה על סילוקם אל מחוץ לאתר.
17. הריסה וסילוק חלקי מלאכה וחלקי כביש שנפסלו לאחר ביצועם.
18. תיקון חלקי מלאכה או מבנה שניזוקו במהלך הביצוע, או שלא התאימו לדרישות, והמפקח הסכים לתיקונם.
19. ניקוי המבנה והאתר במהלך הביצוע ובסיומו (כולל סילוק פסולת לאתר הטמנה מאושר).
20. שכר העובדים לרבות מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מיסים ואגרות לרשויות המקומיות, מס קניה, מכס, בלו והיטלים אחרים מטעם משרד האוצר, פרט למע"מ.
21. ההוצאות לחישוב הכמויות והכנת החשבוניות של העבודות המתבצעות לרבות עיבוד במחשב.
22. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה, או הקשורות עמם, או נובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות מימון ולרבות כל הוצאה לקבלן הנובעת מניהול מתמשך ו/או קשורה ו/או כרוכה בניהול מתמשך בגין הארכת תקופת הביצוע ו/או בגין מתן אישורים/ תקציבים/ בשלבים ו/או בגין הפרעות של גורמים שונים אשר עלולות לגרום עיכובים ואף הפסקות עבודה מעת לעת.
23. רווח הקבלן.

למען הסר ספק, מובהר בזה, כי כל אשר צוין בסעיפים 1-24 הנ"ל נכללים במחירי היחידות השונים, גם אם לא צוין (או צוין בחלקו) בסעיפי התשלום של הפרקים השונים במפרט.

חתימת הקבלן: _____

נספח ג' - מפרט לביצוע שלטי אתר

מוסכם ומוצהר בזה כי מסמך זה בא להבהיר, להוסיף ו/או לשנות בצורה אחרת כלשהי את האמור במסמכי החוזה. בכל מקרה שתיווצר סתירה ו/או אי-התאמה בין האמור במסמך זה לבין האמור במסמכי החוזה, יחולו הוראות בגוף החוזה .

שלט מועצה

הקבלן יציב על חשבונו באתר ביצוע העבודות שלטים בדבר ביצוע העבודות בהתאם להנחיות המועצה

נספח ד' - מסמך בטיחות

מוסכם ומוצהר בזה כי מסמך זה בא להבהיר, להוסיף ו/או לשנות בצורה אחרת כלשהי את האמור במסמכי החוזה. בכל מקרה שתיווצר סתירה ו/או אי-התאמה בין האמור במסמך זה לבין האמור במסמכי החוזה, יחולו הוראות גוף החוזה.

1. הוראות נספח זה יחולו על הקבלן ועל כל מי מטעמו שיועסק בביצוע העבודות, לרבות קבלני משנה, שיבצעו עבורו מי מעבודות ההקמה, פיתוח, סלילה, בניה וכו' נשוא חוזה זה.
2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1 לעיל, מובהר בזאת שהקבלן יהיה אחראי בלעדי לקיום כל הוראות נספח זה על ידי כל קבלן משנה שיבצע עבורו מי מעבודות נשוא חוזה זה, וישא באחריות המלאה להפרת מי מהוראות נספח זה על ידי האמורים לעיל ו/או על ידי כל מי מטעמו שיועסק בביצוע עבודות. הקבלן מתחייב שהוראות נספח זה יפורטו, בכתב, בכל התקשרות בינו ובין כל קבלן מטעמו לביצוע העבודות.
3. הקבלן מצהיר בזה כי הוא ידאג למלא אחר כל דיני הבטיחות והגיהות בעבודה, הוא ו/או עובדיו ו/או עובדי הקבלן המשנה שלו ו/או כל הבא מטעמו, לרבות (מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל) חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל – 1970, פקודת הנזיקין (נוסח חדש), דיני התכנון והבניה, חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט – 1989, וכל התקנות והצווים המחייבים שהוצאו מכח מי מעושי החקיקה המפורטים, הנוגעים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה, והוא מתחייב להבטיח בזה השגחה קפדנית עליהם ולדאוג לכך שכל מי מטעמו ימלא אחר כל הוראות הבטיחות שבדינים האמורים, כל זמן היותם במקום בו מתבצעת עבודה או בכל מקום אחר.
4. בעבודות חפירה יגדר הקבלן את שטחי החפירה (בורות, תעלות, שוחות וכד') באזור העבודה על ידי גידור יציב ובגובה המתאים שימנע נפילות בני אדם וכלי רכב הנעים באזור בשעות היום והחשיכה. על הקבלן להציב תאורה מתאימה בשטח ושלטי אזהרה תקינים לאורך החפירות. בנתיבי חצייה ומעברים ידאג להתקין גשרונים יציבים מעל לתעלות פתוחות. הקבלן יצייד את כל מי שיעבוד מטעמו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, בצידוד המגן הנדרש כולל אפודים זוהרים על פי הדין, בהתאם לסוג העבודה.
5. הקבלן ו/או כל מי מטעמו שיבצע את העבודות נשוא חוזה זה, ישתמשו אך ורק במכונות, ציוד מכני הנדסי, וכלי עבודה תקינים העומדים בדרישות הבטיחות המפורטות בדין, בצידוד חשמלי עם בידוד כפול ובסולמות ופיגומים תקינים בלבד.
6. הקבלן מתחייב לשמור על הסדר והניקיון באתר העבודה ויפנה בכל סוף יום העבודה כל פסולת וגרוטאות אל מחוץ לאתר העבודה, למניעת מכשולים מיותרים. הפינוי יהיה על חשבונו.
7. הקבלן (וכל קבלן מטעמו) לא יתחיל בביצוע חפירות בתחומי האתר, אלא לאחר הסכמת המפקח המאשר כי לא קיימים מכשולים תת קרקעיים באתר העבודה (כבלי חשמל, צנרת מים, צנרת גז, ביוב, ניקוז, וכד'). אם קיימים מכשולים מסוג זה, חייב הקבלן לדרוש מהמפקח נתונים מפורטים ומדויקים על המצאם עם הנחיות מפורטות באשר לאופן ומהלכי הביצוע.
8. הקבלן יספק, על חשבונו, אמצעי גישור, שילוט אזהרה, פנסי תאורה, סרטי סימון זוהרים הנדרשים על פי דין, כדי להבטיח את בטחונו, בטחון עובדיו ובטחון הציבור באתר העבודה.
9. הקבלן מתחייב למלא אחר דרישות הבטיחות שיובאו לידיעתו על ידי המפקח, לרבות הרכקת עובד מטעמו המבצע עבודה באופן מסוכן ו/או רשלני. עובד כזה לא יוחזר להעסקה בתחומי האתר.

נספח ה'

מסגרת התקציב לכל עבודה שתוזמן על ידי המועצה תהיה כפי הרשום בצו התחלת העבודה שתמסור המועצה לקבלן



נועם ניהול סיכונים [1991] בע"מ - ייעוץ ביטוח ותביעות
 Dr. Michael Meron FCII, Chartered Insurance Practitioner, Managing Director

נספח ו' - אישור על קיום ביטוחים של קבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים/ ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	מען המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם מועצה מקומית אלקנה ומי מטעמה (להלן: "הרשות")	שם ו/או גופי המועצה ו/או תאגידים קשורים	שם	יש למלא כתובת העבודות	☒ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☐ אחר: מזמין העבודה
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען	מען		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות קשורות לתאגיד ו/או גופיו				

כיסויים									
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה לתקופה למקרה*	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מט"ב	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****	
כל הסיכונים עבודות קבלניות					לפי מלוא שווי החוזה	לפי מלוא שווי החוזה		309 ויתור תחלופי, 312 נזק צמה, 313 טבע, 314 גניבה, 316 רעש, 318 המבקש מבוטח, 324 המבקש מוטב 328 "ראשוניות",	
גניבה ופריצה					כלול	כלול			
רכוש עליו עובדים					כלול	כלול			
רכוש סמוך					כלול	כלול			
רכוש בהעברה					כלול	כלול			
פינוי הריסות					כלול	כלול			
צד ג'					2,000,000	2,000,000		302 אחי צולבת, 304 הרחב שיפוי, 305 יריה, 307 קבלני, 309 ויתור תחלופי למבקש,	

כיסויים									
חתימת האישור									
המבטח:									
315 מ"ל, 318 המבקש מבוטח, 322 המבקש כצד ג, 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג, ביטול סייג רשלנות רבתי,									
309 ויתור תחלוף 319 מבוטח נוסף כמעביד 328 "ראשוניות" 350 קבלני משנה			15,000,000	15,000,000					אחריות מעבידים
302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 309 ויתור תחלוף למבקש, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג, 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג, 332 גילוי 12 ח', 347 הרחבת שם המבוטח בחבות מוצר ביטול סייג "רשלנות רבתי"			1,000,000	1,000,000					חבות מוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
029, 074, נשוא הביטוח כולל: נשוא הביטוח כולל עבודות שיפוצים במבנה וחיידוש מבנים
ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

נספח ז' - פרטים על תאגיד

1. שם התאגיד: _____
2. מספר הרישום: _____
3. תאריך הרישום: _____
4. מספר עוסק מורשה: _____
5. מספר תיק ניכויים: _____
6. כתובת העסק: _____ טלפון: _____ פקס: _____
7. שמות בעלי המניות וכתובותיהם, כולל תעודות זיהוי (נא לפרט את מספר המניות שברשותו של כל אחד, או את חלקו בתאגיד)

- _____
- _____
8. שמות המנהלים וכתובותיהם, כולל תעודות זיהוי:

- _____
- _____
- _____
12. מי הם בעלי זכות החתימה:

- _____
- _____
- _____

אנו החתומים מטה, מאשרים בזה כי כל הפרטים המופיעים לעיל הם נכונים, וכי התשלומים שהתאגיד התחייב לשלם בקר לעסקיו וההתחייבויות שהוא מקבל על עצמו, יכובדו במלואם.

_____	_____
חתימה	שם וכתובת

אשור עורך הדין או רואה החשבון של התאגיד:

הנני מאשר את נכונות הפרטים המופיעים לעיל.

_____	_____
שם וכתובת	חתימה וחותמת

נספח ח' - הצהרת "העדר תביעות"

נוסח אחיד

לכבוד

מועצה מקומית אלקנה

א.ג.נ.

7. הנדון: חוזה מיום _____, צו התחלת עבודה מיום _____
8. שם הפרויקט: שיפוץ וחיידוש מבנים בבית ספר כרמים באלקנה
- 9.

חשבון סופי - העדר תביעות

הריני להצהיר ומאשר בזאת, שהחשבון שהוגש על ידי בתאריך _____/_____/_____ ואושר סופית ע"י כל הגורמים (המזמין והמפקח), לסכום סופי של _____ ש"ח לא כולל מע"מ (הסכום במילים: _____ ש"ח לא כולל מע"מ), מוסכם ומקובל עלי כחשבון סופי לכל דבר.

הנני מצהיר, כי אין לי, ולא תהיינה לי שום תביעות כספיות ותביעות מכל סוג שהוא לסכום הסופי הנ"ל ולסעיפי כתב הכמויות בקשר לחוזה הנ"ל, אשר ביצעו נסתיים.

אני מודע לחובתי לעמוד בכל התחייבויותי שבחוזה במשך שנת האחריות אשר מתחילה מתאריך _____/_____/_____.

בכבוד רב

_____ חתימת הקבלן

_____ על גבי חותמתו:

העתק: יו"ר המועצה

מהנדס המועצה

גזבר המועצה

המפקח

נספח ט'

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

מועצה מקומית אלקנה

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (לרשום שם חברה ומספר ח.פ במידה והנערב הוא חברה בע"מ או לרשום את שם הנערב המלא ומספר ת.ז. או מס' עוסק מורשה במידה והוא אינו מאוגד)(להלן – "המבקש") ולהבטחת התחייבותיו של המבקש כלפיכם על-פי מכרז מס' 108/2025 עבודות שיפוץ וחידוש מבנים עבור מועצה מקומית אלקנה, אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (הסכום במילים: _____ אלף ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – "סכום הערבות").
2. בערבות זו: "מדד הבסיס" - יהיה המדד האחרון הידוע במועד חתימת החוזה, ו"המדד הקובע" - יהיה המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.
3. הננו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות תוך 7 ימים מהמועד בו תגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה כלשהי להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
4. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום ____/____/____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי כתובתנו, לא יאוחר מהמועד הנ"ל, והיא הוצאה מחשבון הבנק של הנערב.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק:

_____ סניף:

_____ מס' חשבון:

_____ כתובת:

_____ תאריך: