

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02	עבודות בטון יצוק באתר				
02.088	חיזוק, שיקום ותפרים סייסימיים במבני בטון				
02.088.9470	שיקום בטונים קיימים (ברצועות) בהם הבטון סדוק והזיון חלוד, ע"י טיח מיוחד לתיקונים קונסטרוקטיביים. המחיר כולל סיתות הטיח וחלקי הבטון הרופפים, ניקוי הזיון החלוד במברשת פלדה ומריחה בחומר מסוג "Ardex adilatex" או "סיקה טופ 110" או ש"ע, תיקון הבטון בטיח לשיקום מסוג "Rep-mur f" בסיווג R3 או "סיקה מונוטופ Eco 412" או ש"ע בשכבות (כל שכבה בעובי 2-3 ס"מ) בעובי עד 7 ס"מ, בכמות של 12 ק"ג/מ' לשכבה, ברצועות ברוחב עד 25 ס"מ	מ'	300.00	158.00	47,400.00
	סה"כ לחיזוק, שיקום ותפרים סייסימיים במבני בטון				47,400.00
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				47,400.00
05	עבודות איטום				
05.070	בידוד תרמי ואקוסטי				
05.070.0105	בידוד תרמי לגגות רעפים ע"י מזרונ צמר סלעים בעובי 5 ס"מ, בעטיפת פלא"ב עם גיזה שחורה, במשקל 80 ק"ג/מ"ק, עמידות נגד אש	מ"ר	400.00	131.00	52,400.00
	סה"כ לבידוד תרמי ואקוסטי				52,400.00
	סה"כ לעבודות איטום				52,400.00
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
06.031	דלתות פלדה ודלתות מתרוממות				
06.031.0047	דלת מוסדית חד כנפית מפח מגולוון במידות 80-90/210 ס"מ ומשקוף פח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים עם מילוי פוליאוריטן לרבות ציפוי P.V.C או צביעה בתנור, מנעול לפי ת"י 101 וידיות מתכת	יח'	19.00	3,130.00	59,470.00
	סה"כ לדלתות פלדה ודלתות מתרוממות				59,470.00
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				59,470.00
07	מתקני תברואה				
07.012	צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)				

חידוש מבנים כרמים
כ.כ

עמוד 2

09/07/2025

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.012.0020	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או מולטיגול) קוטר 20 מ"מ ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	מ'	100.00	103.00	10,300.00
07.012.0640	מחלקים מפליז לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים מפוליאתילן מצולב לרבות פקקים, מותקן מושלם בתוך ארגז פיברגלס מתאים המשולם בנפרד, קוטר 3/4 מ"מ תברייג קוטר 16 מ"מ, 4 יציאות	יח'	2.00	210.00	420.00
	סה"כ לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)				10,720.00
07.021	<u>ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים</u>				
07.021.0130	ברז ניל קוטר 3/8" או 1/2" מצופה כרום, לרבות ספח הסתעפות T	יח'	4.00	77.00	308.00
	סה"כ לברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים				308.00
07.031	<u>צינורות למערכת נקזים</u>				
07.031.0310	צינורות פוליפרופילן מותקנים גלויים או סמויים, דוגמת "חוליות" או "גולן" או ש"ע, קוטר 50 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מ'	20.00	102.00	2,040.00
	סה"כ לצינורות למערכת נקזים				2,040.00
07.032	<u>עטיפת בטון לצינורות</u>				
07.032.0010	עטיפת בטון מזוין ב-20 בעובי 10 ס"מ מסביב לצינורות מכל סוג שהוא, לרבות ברזל הזיון (במשקל 60 ק"ג/מ"ק) לצינורות קוטר 50 מ"מ (2")	מ'	50.00	87.00	4,350.00
	סה"כ לעטיפת בטון לצינורות				4,350.00
07.041	<u>אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות</u>				
07.041.0089	אסלה תלויה מחרס לבן סוג א' דגם "יריחו/מצדה" או ש"ע עם מיכל הדחה גלוי ומתקן לקיבוע לקיר (מנשא) בקיר בלוקים/גבס, לרבות מזרם חיצוני "1", מושב ומכסה פלסטיק כבד ואביזרי חיבור	יח'	6.00	4,300.00	25,800.00
07.041.9002	פירוק אסלה קיימת עם כל אביזריה, לרבות מיכל הדחה, ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת הפתחים לפי הצורך	יח'	6.00	224.00	1,344.00
	סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				27,144.00
07.042	<u>כיורים</u>				

חידוש מבנים כרמים
כ.כ

עמוד 3

09/07/2025

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.042.0011	כיור רחצה תלוי מחרס לבן סוג א' דגם "אוסלו 60" או ש"ע	יח'	4.00	890.00	3,560.00
07.042.9010	פירוק כיור מחרס או נירוסטה עם כל אביזריהם, ללא ניתוק מנקזים וסתימת הפתחים	יח'	4.00	134.00	536.00
	סה"כ לכיורים				4,096.00
	סה"כ למתקני תברואה				48,658.00
08	מתקני חשמל				
08.017	נקודות מאור				
08.017.0050	נקודת מאור מושלמת במעגל תלת פזי (עם 5 או 6 מוליכים) לרבות צינורות בהתקנה סמויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסק/י זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת ע"י "ארכה" או ש"ע, לרבות מוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	5.00	255.00	1,275.00
	סה"כ לנקודות מאור				1,275.00
08.085	תאורת לדים - פנים				
08.085.2040	גוף תאורת לד שקוע בתקרה אקוסטית, לרבות חיזוקים לתקרה, 36W במידות 60X60 ס"מ דגם MAXIBL כדוגמת חב' "אור עד מהנדסים" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	20.00	440.00	8,800.00
08.085.3080	גוף תאורה אסימטרי, לד 50W להתקנת עה"ט או בתליה, לתאורת לוח כיתה, 1200X300 מ"מ דגם AREL AS מתוצרת MODUS כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	20.00	573.00	11,460.00
	סה"כ לתאורת לדים - פנים				20,260.00
	סה"כ למתקני חשמל				21,535.00
09	עבודות טיח				
09.021	טיח חוץ				
09.021.0015	טיח חוץ על שטחים מישוריים לרבות: הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת (ללא שליטה שחורה)	מ"ר	270.00	173.00	46,710.00

חידוש מבנים כרמים
כ.כ

עמוד 4

09/07/2025

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
09.021.9200	טיח חוץ חדש על עמודים בחתך בהיקף עד 1.0 מ' ובגובה עד 3 מ', לרבות פיגום, הסרה מלאה של הטיח קיים, ביצוע הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת ושכבת שליקטה שחורה	מ'	30.00	213.00	6,390.00
	סה"כ לטיח חוץ				53,100.00
	סה"כ לעבודות טיח				53,100.00
10	<u>עבודות ריצוף וחיפוי</u>				
10.010	<u>ריצוף באריחי טרצו</u>				
10.010.9040	פירוק ריצוף קיים לרבות סילוק 8 ס"מ עליונים של מצע החול	מ"ר	900.00	62.00	55,800.00
	סה"כ לריצוף באריחי טרצו				55,800.00
10.031	<u>ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה</u>				
10.031.0031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ או 45/45 ס"מ, מחיר יסוד 55 ש"ח/מ"ר	מ"ר	30.00	278.00	8,340.00
10.031.0042	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ או 25/50 ס"מ או 45/45 ס"מ או 50/50 ס"מ או 60/60 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר	מ"ר	1,500.00	284.00	426,000.00
10.031.0043	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0042, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	800.00	57.00	45,600.00
	סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				479,940.00
10.050	<u>חיפוי קירות</u>				
10.050.0031	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 20-25/50-60 ס"מ, 20-25/40 ס"מ, 30/90 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר	מ"ר	50.00	284.00	14,200.00
10.050.9000	פירוק אריחי חרסינה או קרמיקה מקירות קיימים אשר אינם מיועדים להריסה, לרבות סיתות שכבת הטיט מהקיר	מ"ר	50.00	56.00	2,800.00
	סה"כ לחיפוי קירות				17,000.00
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				552,740.00
11	<u>עבודות צביעה</u>				
11.011	<u>צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס</u>				

חידוש מבנים כרמים
כ.כ

עמוד 5

09/07/2025

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
11.011.9209	חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשטח מעל 500 מ"ר ועד 2,000 מ"ר בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע. המחיר לכמות הקטנה הינו מעל 500 מ"ר ועד 1,000 מ"ר. המחיר לכמות הגדולה הינו מעל 1,000 מ"ר ועד 2,000 מ"ר	מ"ר	2,000.00	24.20	48,400.00
	סה"כ לצבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				48,400.00
11.012	צבע חוץ על טיח, בטון וגבס				
11.012.0180	שליכט צבעוני אקרילי "TM40" או ש"ע במרקם עדין על קירות גבס, טיח ובטון (פנים וחוץ), בכמות של 2.0-2.6 ק"ג/מ"ר בשכבה, לרבות יסוד אקרילי בגוון השליכט ע"ג תשתית מיישרת (הנמדדת בנפרד במידה ונידרש)	מ"ר	800.00	96.00	76,800.00
	סה"כ לצבע חוץ על טיח, בטון וגבס				76,800.00
	סה"כ לעבודות צביעה				125,200.00
12	עבודות אלומיניום				
12.011	חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				
12.011.0210	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר	מ"ר	80.00	1,510.00	120,800.00
	סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				120,800.00
	סה"כ לעבודות אלומיניום				120,800.00
15	מתקני מיזוג אוויר				
15.041	מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				
15.041.0530	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "תדיראן" או ש"ע לתפוקת קירור BTU/HR 28,500 (3.5 כ"ס) בעל דירוג אנרגטי A לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	3.00	9,360.00	28,080.00
	סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				28,080.00
	סה"כ למתקני מיזוג אוויר				28,080.00
20	נגרות חרש וסיכוך				

חידוש מבנים כרמים
כ.כ

עמוד 6

09/07/2025

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
20.010	נגרות חרש				
20.010.0070	ארגז רוח ברוחב פרוס של 60 ס"מ, מורכב מלוחות עץ וצבוע שלוש פעמים ב"לזור" או ש"ע	מ'	150.00	247.00	37,050.00
20.010.9050	פירוק ארגז רוח (בלבד) מגג קיים מסוג כלשהו ברוחב פרוס של עד 60 ס"מ מלוחות עץ	מ'	150.00	39.00	5,850.00
	סה"כ לנגרות חרש				42,900.00
20.020	סיכון ברעפים				
20.020.9040	החלפת רעפי חרס שבורים או השלמת רעפים חסרים דוגמת "מרסי" או ש"ע, בגג קיים. המדידה ביחידות רעף, כאשר הכמות הכללית עולה על 10 יח'	יח'	200.00	27.30	5,460.00
20.020.9060	החלפת רוכבי חרס שבורים או השלמת רוכבים חסרים בגג קיים	יח'	100.00	45.00	4,500.00
	סה"כ לסיכון ברעפים				9,960.00
	סה"כ לנגרות חרש וסיכון				52,860.00
22	רכיבים מתועשים בבנין				
22.021	תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				
22.021.0036	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דגם "Pacific E15/E24" תוצרת "Rockfon" או ש"ע, $aw=0.70$, אריח במידות 60/60 ס"מ, 62.5/62.5 ס"מ, 60/120 ס"מ, 662.5/125 ס"מ, בעובי 15 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') ופרופילי גמר "L" מאלומיניום סביב הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 59 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	50.00	216.00	10,800.00
22.021.3000	תוספת לביצוע תקרות תלויות או אקוסטיות כאשר גובה תקרת הבטון היא מעל ל - 3.0 מ' ועד 5.0 מ' וכאשר עבודות הרכבת התקרות נעשות עם פיגום כלשהו או בשימוש עם במות הרמה. המדידה לפי שטח התקרה האקוסטית (התוספת תשולם במידה ואין פיגום כלשהו קיים לביצוע התקרות האקוסטיות)	מ"ר	10.00	33.00	330.00
	סה"כ לתקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				11,130.00
22.041	מערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
22.041.0010	מערכת מחיצות לשרותים הכוללת יחידה אחת מחיצה ברוחב 150 ס"מ ויחידה אחת חזית התא ברוחב 100 ס"מ: המחיצות עשויות מלוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע בעובי 12 מ"מ, אנטי ונדליזם ועמידה בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות. חזית התא ברוחב 100 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 60 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת. גובה המערכת 15 ס"מ מהרצפה עד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם פרזול מנירוסטה. מחיר המערכת כולל מחיצה אחת וחזית דלת	קומפ	4.00	3,240.00	12,960.00
22.041.0030	חזית דלת לשרותים ברוחב 100 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 60 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת, עשויה לוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע בעובי 12 מ"מ. גובה המערכת 15 ס"מ מהרצפה עד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם פרזול מנירוסטה	יח'	2.00	2,340.00	4,680.00
22.041.9040	פירוק ופינוי של תא שירותים קיים מסוג "טרספה", לרבות פירוק חזית עם דלת ומחיצה אחת או שתיים	יח'	6.00	447.00	2,682.00
	סה"כ למערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות				20,322.00
	סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין				31,452.00
51	<u>סלילת כבישים ורחבות</u>				
51.010	<u>עבודות הכנה ופירוק</u>				
51.010.0466	פירוק ריצוף אבנים משתלבות והנחתן מחדש (שכבת חול במידה ונדרש, תשולם בנפרד)	מ"ר	100.00	78.00	7,800.00
	סה"כ לעבודות הכנה ופירוק				7,800.00
	סה"כ לסלילת כבישים ורחבות				7,800.00
60	<u>מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד</u>				
60.030	<u>ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים</u>				
60.030.1400	השכרה, הובלה ופינוי של מכולה עם פסולת בניין. נפח המכולה 9-12 מ"ק, למרחק עד 15 ק"מ (לאחר הטמנה או תחנת מעבר הקרובים ביותר), לא כולל אגרות הטמנה, באישור המפקח בלבד. הסעיף אינו מיועד לעבודות פינוי שמחירן נכלל בעבודות בניה/שיפוץ המבוצעות במבנה	קומפ	8.00	1,450.00	11,600.00
	סה"כ לש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים				11,600.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
60.057	פיגום לטיח חוץ				
60.057.0010	מחיר ההשכרה לפי מ"ר חזית, עד חודש (המחיר הינו למ"ר פיגום עד לתקופה של חודש), לא כולל הובלה, הרכבה ופירוק	מ"ר/חודש	300.00	10.00	3,000.00
60.057.0050	הרכבה ופירוק פיגום לטיח חוץ	מ"ר	300.00	22.00	6,600.00
60.057.0100	הובלת פיגום לטיח חוץ בדבל משאית עם מנוף למרחק עד 50 ק"מ לכיוון אחד	קומפ	1.00	1,400.00	1,400.00
	סה"כ לפיגום לטיח חוץ				11,000.00
	סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				22,600.00

ריכוז תתי פרקים לאומדן

02	עבודות בטון יצוק באתר	47,400.00
02.088	חיזוק, שיקום ותפרים סייסמיים במבני בטון	47,400.00
05	עבודות איטום	52,400.00
05.070	בידוד תרמי ואקוסטי	52,400.00
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה	59,470.00
06.031	דלתות פלדה ודלתות מתרוממות	59,470.00
07	מתקני תברואה	48,658.00
07.012	צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)	10,720.00
07.021	ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים	308.00
07.031	צינורות למערכת נקזים	2,040.00
07.032	עטיפת בטון לצינורות	4,350.00
07.041	אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות	27,144.00
07.042	כיורים	4,096.00
08	מתקני חשמל	21,535.00
08.017	נקודות מאור	1,275.00
08.085	תאורת לדים - פנים	20,260.00
09	עבודות טיח	53,100.00
09.021	טיח חוץ	53,100.00
10	עבודות ריצוף וחיפוי	552,740.00
10.010	ריצוף באריחי טרצו	55,800.00
10.031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה	479,940.00
10.050	חיפוי קירות	17,000.00
11	עבודות צביעה	125,200.00
11.011	צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס	48,400.00
11.012	צבע חוץ על טיח, בטון וגבס	76,800.00

12	עבודות אלומיניום	120,800.00
12.011	חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים	120,800.00
15	מתקני מיזוג אוויר	28,080.00
15.041	מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות	28,080.00
20	נגרות חרש וסיכוך	52,860.00
20.010	נגרות חרש	42,900.00
20.020	סיכוך ברעפים	9,960.00
22	רכיבים מתועשים בבניין	31,452.00
22.021	תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים	11,130.00
22.041	מערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות	20,322.00
51	סלילת כבישים ורחבות	7,800.00
51.010	עבודות הכנה ופירוק	7,800.00
60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד	22,600.00
60.030	ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים	11,600.00
60.057	פיגום לטיח חוץ	11,000.00
	סה"כ	1,224,095.00
	סה"כ לאומדן	
	סה"כ לאומדן	
02	עבודות בטון יצוק באתר	47,400.00
05	עבודות איטום	52,400.00
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה	59,470.00
07	מתקני תברואה	48,658.00
08	מתקני חשמל	21,535.00
09	עבודות טיח	53,100.00
10	עבודות ריצוף וחיפוי	552,740.00
11	עבודות צביעה	125,200.00

סה"כ לאומדן		
120,800.00	עבודות אלומיניום	12
28,080.00	מתקני מיזוג אוויר	15
52,860.00	נגרות חרש וסיכון	20
31,452.00	רכיבים מתועשים בבניין	22
7,800.00	סלילת כבישים ורחבות	51
22,600.00	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד	60
1,224,095.00	סה"כ עלות	
208,096.15	מע"מ בשיעור 17%	
1,432,191.15	סה"כ כולל מע"מ	