



מסמך א'

לכבוד

ג.א.ג.,

הזמנה להציע הצעות למתן שרותי ניקיון – ממ"ד כרמים אלקנה

1. המועצה המקומית אלקנה מכריזה בזאת על הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי ניקיון לבי"ס ממ"ד כרמים אלקנה.
2. המסמכים דלהלן, המצורפים בזה, ומהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה וההסכם:
 - מסמך א' - מכתב הזמנה זה.
 - מסמך ב' - הצהרת הקבלן.
 - מסמך ג' - הסכם.
 - מסמך ד' - מפרט טכני ותנאים מיוחדים.
 - מסמך ה' - נספח הצעה למכר - התמורה.
 - מסמך ו' - אישור קיום ביטוחים.
 - מסמך ז' - דוגמת כתב ערבות להשתתפות במכרז.
 - מסמך ח' - תצהיר היעדר הרשעות.
 - מסמך ט' - התחייבות לעמידה בדרישות החוק.
 - מסמך י' - טבלת השוואת קריטריונים.
3. המציע (אשר יקרא להלן גם: "הקבלן") יתאם עד ליום 1.1.26 סיור בבית הספר כרמים, מול מנהלת מחלקת חינוך הגב' פועה כהן, קיום סיור כאמור הינו דרישת סף להגשת הצעה. תיאום הסיור יהיה בפניה לגב' כהן באמצעות דוא"ל: Puha@elkana.org.il
- 4 א. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי ההצעה או כל הסתייגות לגביה בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה.
 - ב. שאלות הבהרה יופנו לגב' פועה כהן באמצעות דוא"ל: Puha@elkana.org.il עד ליום 8.1.2026.
 - ג. כל תשובה מהמזמין לקבלן, תהיה בכתב בלבד ולא יהא תוקף לכל תשובה שתינתן בדרך אחרת.
- 5 א. על הקבלן לחתום על כל דף ממסמכי ההצעה, ולהכניסו למעטפה.
 - ב. כל הדפים המצולמים ישאו חתימה וחותמת של הקבלן שיוטבעו בהם רק לאחר הצילום.
6. את המעטפה הסגורה יש להכניס ידנית לתיבת ההצעות הנמצאת במשרד המועצה באלקנה **עד ליום 15.1.26 בשעה 13:00**.
- 7 א. על הקבלן להפקיד לזכות המועצה המקומית אלקנה, יחד עם הצעתו, ערבות בנקאית אוטונומית מקורית, בלתי מותנית, לטובת המועצה, הצמודה למדד המחירים לצרכן, בסך של 15,000 ש"ח

1. חתימה וחותמת המציע: _____

(להלן - הפיקדון), בנוסח המצ"ב (מסמך ז').

ב. הערבות תשמש הן כבטחון לחתימת החוזה על ידי הקבלן הזוכה אם יוזמן לחתום על ההסכם ולא יעשה כן והן כערבות ביצוע ככל שהצעתו תהיה אכן ההצעה הזוכה.

ג. הערבויות תוחזרנה לקבלנים האחרים לאחר חתימת החוזה עם הקבלן שהצעתו נתקבלה.

ד. קבלן, שהצעתו התקבלה ולא חתם או אם סרב לחתום על החוזה תוך 3 ימים מקבלת ההודעה שנמסרה לו על קבלת הצעתו, תחלוט ערבותו על ידי המזמין ותחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין בשל אי החתימה או סירוב לחתום כאמור.

ד. תוקף הערבות הבנקאית יהיה עד ליום 1.3.26

8. תשומת לב הקבלן מוסבת לתנאים הרשומים מטה והקבלן מסכים מראש כי:

א. תיקון טעויות: כל טעות חשבון שתתגלה בהצעה תתוקן, וכן יתוקן בהתאם הסכום הכללי של ההצעה.

ב. המועצה רשאית להזמין מהקבלן רק חלק מן העבודה בלבד, ובאותה עת להזמין חלק מהעבודה מקבלן אחר והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי עבור הקטנת היקף העבודה.

ג. המועצה רשאית להקטין ו/או להגדיל את היקף העבודה, ללא כל פיצוי כספי.

ד. המועצה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט לבטל את המכרז בכל שלב.

ה. הקבלן מתחייב לחתום על ההסכם תוך 3 ימים ממועד קבלת ההודעה כי הצעתו התקבלה ולהתחיל בביצוע העבודה בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה או בהתאם להוראות המועצה.

9. מסירת העבודה: הזכות להגיש הצעה זו ניתנת לקבלן בתנאי מפורש כי אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא בחירת הזוכה נתונה להחלטתו ושיקול דעתו הבלעדיים של המזמין. מובהר מראש כי המזמין ייתן משקל להתרשמותו משביעות רצונם של לקוחות קודמים מעבודתו של המציע לרבות כלל התנאים כמפורט בטבלת השוואת קריטריונים (מסמך ז').

10. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן, ולקיים את כל התנאים המוקדמים הבאים (צירוף המסמכים וקיום התנאים מהווים תנאי סף להשתתפות במכרז).
לתשומת לב: אי מילוי אחר התנאים בסעיף זה או אי צירוף מסמך מתאים עלול לגרום לפסילת ההצעה.

א. אישור מרואה חשבון או עו"ד בדבר מורשי זכות חתימה.

ב. אישור על היות המציע עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.

ג. ניסיון מינימאלי מוכח. על המציע לצרף להצעתו הצהרה חתומה ע"י מורשה החתימה ומאומתת ע"י עו"ד, המעידה על היותו בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות, במתן שירותי ניקיון לתאגידים ישראלים ו/או לאירגונים ממשלתיים וציבוריים בישראל.

ד. רשימת לקוחות. על המציע לפרט רשימת לקוחות שהמציע סיפק להם שירותי ניקיון, בכל אחת מהשנים 2021-2024 ופרטי איש הקשר.

ה. על המציע לצרף 3 (שלוש) המלצות מגופים להם סיפק שירותי ניקיון והמועצה תהא רשאית להתחשב בכך בשיקוליה לבחירת הזוכה.

ו. היעדר הרשעות וקיום חוקי העבודה. על המציע לצרף תצהיר מאומת ע"י עו"ד בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום והתחייבות לקיום חוקי העבודה (מסמך ח'). כל עובד, אשר יועסק על ידי הקבלן בניקיון בית הספר, יתבקש להמציא תצהיר בדבר

היעדר הרשעות בעבירות מין.

ז. אישור שלטונות מס הכנסה להתקשרות עם גופים ציבוריים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ואכיפת ניהול חשבונות.

ח. ערבות בנקאית. (מסמך ז')

11. הקבלן מאשר כי הוא קרא והבין את כל מסמכי ההצעה וכי הוא מסכים לכל תנאיהם ולכל האמור בהם.

12. בעת הדיון בהצעות רשאית הועדה להתחשב בוותקו ובכושרו של המציע לבצע את העבודה כפי שהדבר נבחן מעבודות קודמות ו/או דומות שבוצעו על ידו, כמפורט בטבלה להשוואת קריטריונים (מסמך י').

13. על הקבלן למלא בדיוק את ההערות והפרטים הנדרשים בכל מסמכי ההצעה.

14. על המציע להעיר את הערותיו רק במקומות המיועדים לכך. הערות מחוץ למקום הנ"ל לא תובאנה בחשבון, ואינן מחייבות את המועצה. כמו כן עליו לחתום על הצעתו בדיו ולא בעפרון ובתוספת החותמת של הקבלן, תאריך וכתובת. יודגש, כי יש לרשום את שם המציע באופן ברור נוסף על החתימה.

15. על הזוכה לבצע בעצמו את כל העבודות שע"פ מכרז זה, באמצעות עובדיו המועסקים על ידו.

16. הגשת מועמדות למכרז מהווה התחייבות המציע לתת אחריות כוללת למתן כל השירותים המפורטים במכרז זה לאור זכייתו במכרז, לרבות אחריות, כולל שיפוי המועצה, על עובדים מטעמו, והתחייבות להקצאת כוח האדם, אמצעי הייצור ומשאבים אחרים בהיקף ובאיכות שיידרשו לביצוע השירותים המוגדרים במכרז זה.

17. המועצה רשאית לבטל את הליך ההזמנה להציע הצעות ו/או לצאת במכרז חדש ו/או לדחות את ביצוע המכרז וזאת ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך בנימוק החלטתה, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי. במקרה זה תימסר הודעה מתאימה למציעים.

18. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת.

19. המועצה רשאית שלא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה, לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מהדרישות המוגדרות כדרישת סף, או שתהינה בה הסתייגויות ו/או שינויים ו/או תוספות מעבר לאמור במסמכי ההצעה.

20. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למציעים לצורך קבלת הבהרות על הצעתם ו/או לנהל מו"מ עימם בכפוף לחוק חובת המכרזים.

בכבוד רב,

אסף מינצר
ראש המועצה המקומית
אלקנה

מסמך ב'

לכבוד
המועצה המקומית
אלקנה

א.נ.,

הנדון: הצהרת הקבלן והצעה לביצוע עבודות

הנדון: הזמנה להציע הצעות לניקיון ביי"ס יסודי ממ"ד כרמים אלקנה

אני (ו) החתום (ים) מטה קראתי (נו) בעיון את מסמכי המכרז לרבות הסכם ההתקשרות והמפרט טכני, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה.

הנני(נו) מצהיר(ים) בזה שהבנתי(נו) את כל המסמכים האלה ותנאיהם ואני(נו) מסכים(ים) להם ואני(ו) מתחייב(ים) שלא אציג (נציג) תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה כלשהי של תנאי החוזה או של יתר המסמכים הנ"ל ואני(ו) מוותר(ים) בזה מראש על טענות אלו.

הנני(ו) מצהיר(ים) שיש לי(נו) הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע העבודה נשוא הזמנה זו.

הנני(נו) מתחייב(ים) לבצע את שירותי הניקיון וכל המפורט בהסכם זה בצורה מקצועית ומעולה, במחיר הנקוב במסמך ה' נספח התמורה.

הנני(ו) מתחייב(ים) - אם הצעתי(נו) תתקבל - לחתום תוך 3 ימים ממועד קבלת ההודעה כי הצעתי(נו) התקבלה על ההסכם בהיקף שיקבע על ידי המזמין כולל כל הנספחים. אם לא אחתום (נחתום), מכל סיבה שהיא, אני(נו) מסכים(ים) כי סכום הערבות לחתימת החוזה יחולט על ידי המזמין.

הנני(נו) מתחייב(ים) כי אם הצעתי תתקבל, להתחיל בבצוע העבודה בתוך 7 ימים מיום ההודעה על הזכייה, וזאת לאחר חתימתי(נו) על ההסכם והמצאת כל המסמכים שנדרש.

הצעתי(נו) זאת, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לתקופה של 3 חודשים מיום ההגשה.

הנני(נו) מסכים(ים) כי הערבות הבנקאית לקיום החוזה / להצעתי(נו) תהיה עד ליום 1.3.26.

הצעתי(נו) זו ניתנה ביום _____, מתוך הבנה ורצוני(נו) החופשי.

חתימת המציע (ים): חותמת המציע:

שם המציע (ים): _____ מס ת.ז.: ח.פ. _____

כתובת: _____ טלפון: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____, מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע בפני ה"ה _____, נושא ת.ז. _____, אשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, וחתם על הצהרה זאת בפני.

עו"ד,

מסמך ג'

ה ס כ ס

שנערך ונחתם באלקנה ביום _____ לחודש אוגוסט שנת 2016

בין: **המועצה המקומית אלקנה**
(להלן - המזמין ו/או המועצה)

מצד אחד

לבין: _____ ח.פ. / ת.ז. _____

מר _____
(להלן - המציע/ הקבלן)

מצד שני

הואיל: והקבלן עוסק במתן שירותי ניקיון.

והואיל: והמזמין הציע לקבלן בכפוף לתנאי הסכם זה כמפורט בו לבצע עבודות ניקיון וכל המפורט בהסכם זה בביה"ס היסודי ממ"ד כרמים אלקנה והקבלן נענה להצעת המזמין והסכים בתור קבלן עצמאי לדאוג באופן מקצועי ומעולה להפעלת מערך שירותי הניקיון.

והואיל: והקבלן מצהיר כי קרא את חוזה זה לרבות נספחיו וכל המסמכים הנלווים אליו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבהם וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש למתן שירותים ע"פ הדרישות והתנאים המפורטים בהם.

והואיל: והקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא ולא עובדיו הורשעו בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין התשל"ז, והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע כאמור, וכי ימלא לגבי כל המועסקים על ידו אחר הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001. הקבלן מתחייב כי ימציא אחת לשנה ע"פ דרישת המועצה תעודת יושר תקפה או אישור תקף על היעדר רישום פלילי לגבי עובדיו המועסקים בביצוע השירותים ע"פ הסכם זה.

והואיל: והקבלן מצהיר ומתחייב כי המחירים המפורטים בחוזה זה מאפשרים לו לבצע באופן מלא ומושלם את כל ההתחייבויות המוטלות עליו ע"פ חוזה זה וכן למלא כלפי עובדיו המועסקים במסגרת חוזה זה, את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם וכן את כל התשלומים, ההפרדות כמתחייב מהוראות חוקי העבודה, הסכמים קיבוציים וצווי הרחבה הרלוונטיים.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים:

כל המסמכים, הנספחים וההצהרות המצורפים למסמכי ההזמנה מהווים חלק בלתי נפרד מן ההסכם גופו.

2. הגדרות:

"**הקבלן**": לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו ומורשיו המוסמכים.
"**המכרז/ההצעה**": הזמנה להציע הצעות למתן שירותי ניקיון בביה"ס היסודי ממ"ד כרמים אלקנה.
"**מוסד**": ביה"ס ממ"ד כרמים אלקנה על חצרותיו, לגבינו הוזמנו מהקבלן שירותי ניקיון ע"י המועצה.
"**השירותים**": שירותי הניקיון שהוזמנו מהקבלן בחוזה זה כפי שמוגדר במפרט הטכני במסמך ד' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
5 חתימה וחותמת המציע: _____

3. מהות העסקה:

- 3.1 בכפוף לתנאי הסכם זה, מזמין בזה המזמין מאת הקבלן והקבלן מקבל בזה לביצוע מאת המזמין את השירותים כהגדרתם בסעיף 2 לעיל.
- 3.2 נציגו של המזמין בכל הקשור לחוזה זה הינו ראש המועצה או מי שהוסמך על ידו.
- 3.3 מוסכם בזאת כי המזמין יהיה רשאי להגדיל ו/או לצמצם את היקף העבודה מידי פעם בפעם עפ"י שיקוליו הוא.
- 3.4 מוסכם בין הצדדים, כי בביצוע תפקידיהם כמפורט להלן, יהיו עובדי הניקיון כפופים לנוהלי ביצוע שיקבעו בין המזמין לבין הקבלן בלבד. והקבלן ישא באחריות לביצוע או אי ביצוע כל פעולה על ידי העובד מטעמו.

4. ביצוע שירותי הניקיון והתחייבויות הקבלן:

- 4.1 הקבלן מתחייב לבצע את שירותיו בנאמנות, במיומנות וברמה מקצועית גבוהה בהתאם לאמור במפרט הטכני (נספח ד') והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ובהתאם להוראות של המזמין ו/או מי מטעמו כפי שינתנו בכתב או בעל פה מידי פעם בפעם.
- 4.2 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע השירותים בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים שהוזמנו ממנו במלואם, במועדים שקבעה המועצה ולבצע את השירותים בהתאם לאמור בהסכם זה, במפרט עבודות הניקיון וע"פ הנחיות המועצה.
- 4.3 הקבלן מתחייב כי הוא אחראי לאיכותם, היקפם וטיבם של השירותים שיבוצעו על ידו.
- 4.4 הקבלן יבקר ויסייר פיזית במוסד וילמד היטב את היקף העבודה הדרושה ויציין לפניו את כל הפרטים הדרושים לביצוע השירותים בשלמותם, לרבות הערכת שטח המוסד לצורך הצעת התמורה בנספח התמורה (מסמך ה') וללא שתהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לגבי שטח המוסד.
- 4.5 הקבלן ימנה מנהל עבודה מטעמו, ששמו יועבר למועצה. מנהל העבודה יצויד במכשיר טלפון סלולארי וישמש כאיש קשר מול המועצה על מנת שיהא ניתן להשיגו בכל עת (להלן: "מנהל העבודה"). המועצה רשאית לדרוש מהקבלן להחליף את מנהל העבודה למנהל עבודה אחר לשביעות רצונה, שיוכשר לביצוע התפקיד תוך 20 יום מיום הדרישה בכתב לעשות כן.
- 4.6 הקבלן יספק על חשבונו את כל כלי הניקוי וחומרי הניקיון לרבות אמצעי עזר כגון: מכונת שטיפה, קרצוף ושאיבה, סולמות וכו'. המועצה תהא רשאית לדרוש מהקבלן להחליף כלי ניקוי ו/או חומרי ניקוי מכל סוג והקבלן יתחייב לעשות כן באופן מידי מבלי שדרישה כאמור תהווה עילה לתביעה או לדרישת תשלום כלשהוא.
- 4.7 המים והחשמל לצורך ביצוע השירותים יסופקו ע"י המועצה ועל חשבונה בכפוף לשימוש סביר ע"י הקבלן.
- 4.8 הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע השירותים ישתמש בכלים, חומרים ומכשירים באיכות גבוהה המיועדים והדרושים לביצוע המלא של השירותים ויהיו בטוחים לעבודה וע"פ הדין. למועצה תהא הזכות לבדוק את טיב חומרי הניקוי מעת לעת ולדרוש להחליפם עפ"י שביעות רצונה ללא תוספת תשלום.
- 4.9 הקבלן מתחייב לדאוג לכך כי כלי הניקוי וחומרי הניקוי ימצאו ויאוחסנו אך ורק במחסנים אשר יוקצו לשם כך מטעם מנהלת המוסד, הרחק מהישג ידם של המשתמשים במבנה והוא מתחייב לכך שהמחסנים יהיו נקיים בכל עת ונעולים.
- 4.10 הקבלן מתחייב כי בסיום כל יום עבודה יוודא כי כל החלונות והדלתות במוסד סגורים ונעולים, כי ידאג לכך שכל הברזים יסגרו, יכובו כל האורות בכל שטח המבנה, יכובו כל המזגנים, לא

יושאר מפתחות בדלתות ויופעלו מערכות האזעקה.

4.11 הקבלן מתחייב להימנע מגרימת לכלוך או נזק כלשהו במוסדות או לסביבתם, ולהנחות את עובדיו לצמצם את ההפרעות בעת ביצוע העבודות למינימום ההכרחי ולנהוג בנימוס ואדיבות כלפי המצויים במוסדות אילו.

4.12 הקבלן מתחייב להימנע מבזבוז מופרז של מים וחשמל ולא להשתמש במערכות כיבוי האש של המוסד לצורך ביצוע עבודות הניקיון.

4.13 הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו, תיקונים בעבודות הניקיון, כפי שיידרש ע"י המועצה, הנובעים מביצוע לקוי ו/או חסר של העבודה וזאת תוך שעתיים ממועד ההודעה לקבלן ו/או למנהל העבודה.

4.14 הקבלן מתחייב להשיב לדוח ביקורת שיישלח אליו ע"י המועצה ולדווח למועצה על הטיפול בליקויים המפורטים בדו"ח, בתוך 3 ימים. כמו כן מתחייב הקבלן לטפל בליקויים באופן מיידי.

4.15 הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע השירותים יעסיק צוות עובדים מיומנים וכשירים, בכמות מספקת לביצוע העבודות באופן מושלם, מקצועי ובתחלופה מינימאלית.

4.16 **על הקבלן יהיה לקבל אישור מראש מאת קב"ט המועצה ומאת מנהלת בית הספר לגבי העסקת כל עובד ועובד. לא תאושר העסקת עובדים מהרשות הפלשתינית. לא תאושר העסקת עובד בעל עבר פלילי.**

4.17 הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין התשל"ז והוא מתחייב, וכי ימלא לגבי כל המועסקים על ידו אחר הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001. הקבלן מתחייב כי ימציא אחת לשנה ועפ"י דרישת המועצה תעודת יושר תקפה או אישור תקף על היעדר רישום פלילי לגבי עובדיו המועסקים בביצוע השירותים ע"פ הסכם זה.

4.17 הקבלן מתחייב להחזיק עתודות כוח אדם כך שבמקרה שעובד נעדר ממקום העבודה בשל מחלה, או חופשה או מילואים, יוצב במקומו עובד חלופי.

4.18 הקבלן מתחייב לספק לעובדיו על חשבונו, ביגוד אחיד לקיץ ולחורף וכן תגי זיהוי.

4.19 הקבלן מתחייב כי בביצוע השירותים, לא יועסקו על ידו עובדים שהינם עובדי המועצה וכי כל העובדים שיועסקו על ידו הינם מגיל 18 ומעלה ויתקבלו אך ורק בהתאם לחוק שירות התעסוקה-1959. כמו כן מתחייב הקבלן כי לצורך ביצוע השירותים נשוא חוזה זה, לא יועסקו עובדים זרים שהעסקתם מותנית בקבלת היתר וזאת במישרין ובעקיפין, בין אם על ידו ובין אם באמצעות כל גורם אחר עמו יתקשר הקבלן.

4.20 המועצה תהא רשאית לדרוש מהקבלן, בכל עת, ולפי שיקול דעתה הבלעדי, את החלפתו של עובד/י מעובדי הקבלן, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישתה באופן מיידי וללא תוספת תשלום. הודעה תימסר לקבלן בכתב לפחות 30 יום מראש.

4.21 במקרה של הפסקה לא צפויה של פעילות במוסד (כגון שביתה והשבתה) המתארכת לתקופה העולה על 3 ימי עבודה, תנחה הרשות המזמינה את הקבלן לגבי המשך מתן השירותים למוסד והיא רשאית גם להורות על הפסקת מתן השירותים למוסד בהודעה של 24 שעות מראש. במקרה האמור לא תהא לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה.

4.22 המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להרחיב ו/או לצמצם את היקף השירותים שהוזמנו מהקבלן ע"י הוספת מוסדות או ע"י צמצום או הרחבה של היקף השירותים והכל לתקופה קצובה ו/או ללא הגבלת זמן, וכפועל יוצא את ההיקף הכספי וזאת אף אם השירותים בוצעו ע"י הקבלן לשביעות רצונה ובלבד שבמקרה של הגדלה או צמצום לא יעלה שיעור ההגדלה על 25% משווי החוזה במועד חתימתו.

4.23 הקבלן ימלא אחר דרישות המועצה ולא תהיינה לו תביעה ו/או טענה כלשהיא כספית או אחרת, בגין דרישת המועצה ע"פ הסכם זה לרבות החלפת העובדים ו/או שינוי בהיקף העבודה.

4.24 לא תבוצע כל עבודה בשבת או במועדי ישראל.

4.25 הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות של עובדיו כנדרש ע"פ כל דין.

5. איסור הסבת זכויות

5.1 הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה בין שלא בתמורה ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו ע"פ הסכם זה כולן או חלקן.

5.2 העברת 25% מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראו אותה כהעברה המנוגדת לאמור בסעיף 5.1 לעיל.

6. היחסים המשפטיים בין הצדדים

6.1 מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים, כי הקבלן יפעל בביצוע הסכם זה כקבלן עצמאי ולא ייווצרו על כן, יחסים של עובד ומעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או בין המזמין לבין מי מהמועסקים מטעם הקבלן בביצוע תנאי הסכם זה.

6.2 עוד מוסכם בין הצדדים, כדי להימנע מכל ספק, כי הקבלן בתור מעביד, ישא בכל האחריות המוטלת עליו לפי כל דין לתשלום שכרם ו/או תקבולים של המועסקים מטעמו בביצוע תנאי הסכם זה, לרבות מיסים, ביטוח לאומי, הטבות ותנאים סוציאליים הקבועים בכל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי המחייב את הספק. הקבלן מצהיר בזה כי הוא ביטח את עובדיו ומועסקיו בביטוח אחריות מעבידים וסיכוני צד ג', והקבלן ידאג לכך כי ביטוחים אלה יהיו שרירים וקיימים ויחולו על המועסקים לפי תנאי הסכם זה. כל עוד הסכם זה בתוקפו, ובגין כל תקופה שעמד בתוקפו. כמו כן, הקבלן מתחייב להמציא את פוליסת הביטוח למזמין (מסמך ו'), לא יאוחר מ- 7 ימים מתאריך חתימת הסכם זה.

6.3 בכל מקרה בו תחויב המועצה בתשלום כלשהו למי מעובדי הקבלן, יפצה וישפה הקבלן את המועצה בכל סכום בו תחויב כתוצאה מתביעה וכן בהוצאות משפט ובשכ"ט עו"ד.

6.4 הקבלן מתחייב למלא כלפי עובדיו את כל הוראות חוקי העבודה הרלבנטיים והתקנות על פיהם וכל הוראת חוק שתחוקק בעניין לרבות ההסכמים הקיבוצים וצווי הרחבה שיחולו על הקבלן ועובדיו, ככל שיחולו במועדים הרלבנטיים לביצוע הסכם זה.

6.5 הקבלן מתחייב להעביר למועצה ע"פ דרישתה, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, דו"ח ובו פירוט שמם של העובדים ותלושי שכר של העובדים המועסקים על ידו במסגרת ביצוע השירותים בהסכם זה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורת מטעם המועצה, בכל הנוגע לתשלום לעובדים בהתאם להוראות הדין ולהמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, ביטוח לאומי, קרן פנסיה וכל מסמך אחר שנדרש לצורך ביקורת.

6.6 נמצא בביקורת מטעם המועצה, הפרה של זכויות עובדי הקבלן, מתחייב הקבלן להמציא, תוך 30 יום מיום שנמסרו לו הממצאים בדבר ההפרה, תצהיר בכתב, בחתימת רואה חשבון, המפרט את תיקון הליקויים לרבות תשלום רטרואקטיבי בגין הפרת זכויות העובדים.

6.7 המועצה רשאית לעכב לקבלן כספים המגיעים לו וזאת החל ממסירת ממצאי הביקורת בדבר הפרת זכויות עובדי הקבלן.

6.8 בנוסף לאמור, ימציא הקבלן אחת לחצי שנה, אישור מטעם רו"ח של הקבלן, חתום בידי מורשה החתימה של הקבלן, בדבר עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה לרבות הסכמים קיבוצים, צווי הרחבה וע"פ הסכם זה, כלפי העובדים שמועסקים על ידו במסגרת ביצוע השירותים בהסכם זה.

7. התמורה:

7.1 מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים, כי תמורת ההתחייבויות שאותן קיבל הקבלן על עצמו בהתאם לתנאי הסכם זה, ובכפוף לביצוע המלא והמדויק של ההתחייבויות הנ"ל, ישלם המזמין לקבלן את הסכום הנקוב בנספח התמורה במסמך ה'. הסכום כולל מע"מ בשיעור הקבוע בחוק.

7.2 הקבלן יגיש למזמין את החשבון המגיע מידי חודש בחודשו, בסוף כל חודש, עבור השירותים שביצע בחודש החולף, והמזמין ידאג לאישור החשבון ולתשלום המגיע לקבלן לא יאוחר מאשר 45 יום מתום חודש העבודה. כדי להימנע מכל ספק, במקרה של אי ביצוע ניקיון או ביצוע ניקיון לקוי או אי מילוי התחייבות אחרת עפ"י הסכם זה במשך חלק מהחודש, כאמור לעיל, תופחת התמורה המגיעה לקבלן באופן יחסי לחסר, בנוסף על כל סעד אחר בו רשאי לנקוט המזמין.

7.3 בנוסף לאמור לעיל בסעיף זה ומבלי לפגוע ו/או לגרוע בזכויותיו של המזמין לסעדים ע"פ כל דין, רשאי המזמין להפחית מהתמורה המגיעה לקבלן עפ"י הסכם זה סכומים כמפורט בטבלה זו, על כל מקרה בו לא יבצע הקבלן בחלקה או בשלמות, את דרישת המועצה בהתאם לאמור בהסכם זה, לרבות במפרט הטכני (מסמך ד'), כפיצוי מוסכם ומוערך מראש ע"י הצדדים, כדלקמן:

פיצוי מוסכם	תיאור ההפרה	
200 ₪ למקרה	1. אי ביצוע מפרט העבודות היומיות בחלקו או בשלמותו	
1,000 ₪ לכל יום איחור	2. איחור בביצוע מפרט העבודות היסודיות, במהלך הפגרות, בחלקו או בשלמותו	
2,000 ₪ למקרה	3. אי ביצוע עבודות ניקיון לפי מפרט העבודות היסודיות	
500 ₪ למוסד	4. הערה חוזרת בדבר ליקויים בעבודה בשני דוחות ביקורת עוקבים, לקבלן באותו מוסד	
60 ₪ לשעה	5. איחור ו/או אי הצבת עובד יומי	
עד 300 ₪ למקרה	6. אי נעילת המוסד, לרבות אי סגירת חלונות, אי נעילת דלתות/ ברזים, אי כיבוי מזגנים/ אורות ואי הפעלת אזעקה במידת הצורך	
100 ₪ ליום	7. מחסור ו/או אי אספקה של חומרי ואמצעי ניקוי	
100 ₪ בעבור כל מפתח	8. איבוד ו/או אי השבה של מפתחות אשר נמסרו לקבלן על ידי המזמין	
600 ₪ בעבור כל מנעול	9. איבוד ו/או אי השבה של מפתחות אשר נמסרו לקבלן על ידי המזמין ומחייבים החלפת מנעול	

7.4 הקבלן יגיש למזמין חשבונית מפורטת, לפי הפירוט שיידרש ע"י המזמין. המזמין או נציגו שהוסמך לכך יאשרו את החשבונית, כי אכן בוצעו השירותים המפורטים בה או יתקן אותה אם לא בוצעו השירותים המפורטים לשביעות רצונו.

8. אחריות:

א. הקבלן יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה, או נזק כלשהו, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו למועצה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או למי מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו, לגוף ו/או לרכוש בקשר ובכל הנוגע מביצוע השירותים ו/או ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו והקשורים במישרין ו/או בעקיפין בביצוע התחייבויות הקבלן ע"פ הסכם זה.

ב. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ע"פ פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשירותו כתוצאה מנזק כלשהו הנובעים ממעשה ו/או מחדל הקשור במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הקבלן ע"פ הסכם זה.

ג. הקבלן מתחייב בזאת לפצות ולשפות בשלמות את המועצה על כל נזק וכנגד כל תביעה ו/או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש ע"י מאן דהוא, נגד המועצה ו/או מי מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק לכל אדם לגוף ו/או לרכוש לרבות הוצאות משפטיות.

ד. מבלי לגרוע מאחריותו לפי הסכם זה ולפי כל דין, הקבלן מתחייב לערוך ולרכוש על חשבונו למשך כל תקופת ההסכם או הפעילות בפועל - הארוך מביניהם - עם המועצה, את הביטוחים המפורטים בנספח אישור על קיום ביטוחים המצ"ב במסמך ו' (להלן: "האישור"), חתום על ידי

חברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין והקבלן ימציא למועצה את האישור עד מועד חתימת הסכם זה או במועד מוסכם אחר במידה והמועצה אישרה זאת מראש ובכתב.

ה. המצאת האישור, וחידושו לכל אורך תקופת ההתקשרות, חתום על ידי מבטחי הקבלן הינה תנאי מוקדם למתן אישור לפעילות. לא יהיה בעיכוב במתן אישור לפעילות, עקב אי מילוי תנאי זה על ידי הקבלן, משום הפרת ההסכם מצד המועצה ולא יהיה בעיכוב בכדי לשחרר את הקבלן מכל התחייבויותיו על פי הסכם זה.

ו. מוצהר ומוסכם בזה כי עריכת האישור לרבות זכות הבדיקה והביקורת על ידי המועצה ומי מטעמה (אינן מטיילות על המועצה ו/או על מי מטעמה כל חובה ואחריות שהיא ביחס לאישור הביטוח, הפוליסות, תוקפם, טיבם, היקפם ו/או התאמתם לנשוא הביטוח).

ז. הביטוחים על פי האישור הינם מזעריים ועל הקבלן האחריות הבלעדית לוודא את התאמתם לסיכונים, בכל עת. הביטוחים יכללו בין היתר, ביטוחי רכוש וחבויות נאותים, כאשר תרשם בהם המועצה כמבוטח שני נוסף.

ח. הקבלן מסכים כי המועצה רשאית לערוך על פי שיקול דעתה הבלעדי ביטוח חלופי במסגרת ביטוחיה ובמקרה זה ישלם הקבלן את דמי הביטוח המתחייבים למבטחים באמצעות המועצה. אין בהסדר זה פטור למורשה מאחריותו כלשהי.

ט. הקבלן אחראי לתנאי הביטוח לרבות אך לא מוגבל לדמי הביטוח, לתנאי המיגון והבטיחות, להשתתפויות העצמיות (במידה ויחולו) ולא יעשה ו/או ימנע מלעשות כל דבר אשר ייתן לחברת הביטוח תואנה להתחמק מאחריותה על פי הפוליסות הנ"ל או לבטלן.

י. הסעיפים דלעיל מהווים תנאי יסודי בהסכם זה.

10. תקופת ההסכם:

10.1 הסכם זה הינו לתקופה של שנה אחת מיום חתימתו ותינתן למועצה האופציה להאריך את ההסכם ל – 5 תקופות נוספות של שנה כל אחת. מימוש האופציה להארכת תקופת ההסכם תהיה לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

10.2 המזמין יהיה רשאי לבטל את ההסכם לאחר מתן הודעה של 7 ימים מראש באחד המקרים הבאים:

10.2.1 הוגשה נגד הקבלן בקשה לפירוק ו/או הודיעה החברה על פירוק מרצון ולא בוטלה הבקשה תוך 21 יום מיום הגשתה.

10.2.2 העברת בעלות ו/או שליטה בתאגיד של הקבלן ללא קבלת הסכמת המזמין מראש.

10.2.3 הטלת עיקולים על הספק לרבות צווי מניעה נגדה בגין אי תשלום לעובדיה ו/או מועסקיה ו/או לשלטונות המס והעיקולים ו/או צווי המניעה ולא בוטלו תוך 21 יום.

10.2.4 ינקטו הליכים פליליים כנגד הקבלן ו/או בעלי השליטה בו.

10.2.5 הפרת תנאי יסודי מתנאי הסכם זה על ידי הקבלן.

10.2.6 הסבת זכויותיו והתחייבויותיו של הקבלן עפ"י הסכם זה כולן או מקצתן לאחר מבלי הסכמתו בכתב ומראש של המזמין.

10.3 על אף כל דבר אחר האמור בחוזה מוסכם בזה, כי המזמין רשאי להפסיק את ההתקשרות נשוא חוזה זה בכל עת כפי שימצא לנכון, מכל סיבה שהיא (גם אם הקבלן לא יפר את החוזה) ומבלי שיצטרך לנמק את החלטתו, ובלבד שיודיע על כך לקבלן 60 (שישים) יום מראש, ולחברה לא תהא בשל כך כל תביעה או טענה שהיא, למעט תשלום עבור השירותים שבוצעו בפועל עד לתום תקופת ההודעה כאמור.

11. להבטחת ביצוע סעיפי הסכם זה, ימציא הקבלן למזמין עם חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית, מקורית, בלתי מותנית, ברת חילוט, לטובת המועצה, בסך של 15,000 ש"ח, שתוקפה יהיה עד 1.10.17.

12. במידה וביצוע שירותי הניקיון לא יהא לשביעות רצונה של המועצה, תהא רשאית המועצה לבצע את השלמת הניקיון על חשבון הקבלן ולקזז את העלות מהחוב לקבלן ו/או לממש את ערבות הביצוע.

13. חוזה זה ייכנס לתוקפו לאחר חתימתו ע"י 2 הצדדים ובתנאי מוקדם שהקבלן המציא ערבות כנדרש.

12. שונות :

13.1 כל שינוי בתנאי מתנאי הסכם זה לא יהיה תקף אלא אם כן נערך ונחתם בכתב על ידי שני הצדדים.

13.2 המועצה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן ע"פ חוזה זה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן ע"פ חוזה זה או ע"פ כל חוזה אחר שביניהם או ע"פ כל דין.

13.3 הקבלן אינו רשאי להעביר או להסב לאחר את זכויותיו או חובותיו לפי חוזה זה, כולן או חלקן, במישרין או בעקיפין, או להעסיק קבלני משנה ללא הסכמה בכתב ומראש של המזמין. הסכמה כאמור, אם ניתנה, לא תיצור יחסי חוזה כלשהם בין המזמין לבין קבלן המשנה והקבלן יהיה תמיד אחראי כלפי המזמין לביצוע השירות.

13.4 במקרה שהמזמין לא ישתמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכויותיו עפ"י חוזה זה, לא יחשב הדבר כויתור של המזמין על זכויותיו, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים אחרים.

13.5 על חוזה זה יחולו דיני מדינת ישראל בלבד, אולם זאת מבלי לגרוע מחובותיו של הקבלן על פי הדין ותחיקת הביטחון באיו"ש. סמכות השיפוט הייחודית, בכל עניין הקשור לחוזה זה, נתונה לבתי המשפט בתל אביב.

13.6 כתובות הצדדים המופיעות בהקדמה להסכם זה, כן כתובותיהם לצורך הסכם זה, וכל דבר דואר שנשלח על ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום לפי כתובתו הרשומה במבוא להסכם זה, תחשב כאילו נתקבלה על ידי הנמען תוך 72 שעות מעת משלוחה בדואר רשום.

13.7 הכותרות וההגדרות בהסכם זה הינן לשם נוחיות הקריאה בלבד ואין להסתמך עליהן לשם פירוש של הסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

המועצה המקומית אלקנה

ק ב ל ן
(חותמת + חתימת מורשי החתימה)

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____, מאשר כי הסכם זה נחתם בפניי ביום _____, ע"י _____ ת.ז. _____ - מורשי החתימה של הקבלן, וחתימתם, בצירוף חותמת הקבלן, מחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

עו"ד.

11 חתימה וחתימת המציע: _____

מסמך ד'

מפרט טכני ותנאים מיוחדים להלן פירוט השירותים הנדרשים מהקבלן בהתאם להסכם:

1. מבוא:

עבודת הניקיון תתבצע בביה"ס היסודי ממ"ד כרמים אלקנה באמצעות עובדי הקבלן, אך ורק על ידי עובדים המחזיקים באישור היעדר עבירות מין עדכני (לגברים בלבד).

2. רמות ביצוע הניקיון:

עבודות הניקיון יבוצעו ב- 2 רמות ביצוע:

2.1 עבודת ניקיון יומית.

2.2 עבודת ניקיון יסודית: תתבצע 3 פעמים בשנה במועדים:

2.2.1 בפגרה (25.08-01.08) – עבודות לקראת פתיחת שנת הלימודים.

2.2.2 במהלך חופשת החנוכה.

2.2.3 במהלך חופשת הפסח.

3. עבודות הניקיון היומית כוללת:

3.1 עובד אחד למשמרת בוקר, משעה 08:00 - 13:30 המועצה תנחה את עובד הניקיון להתקין אפליקציות נוכחות המאפשרת לתעד את התחלת עבודתו

3.2 עובדים למשמרת צהרים, אשר יבצעו את כלל מטלות הניקיון כמפורט דלמטה,

3.3 טיטוא הרצפות לרבות כיתות, משרדים, פרוזדורים, חדרי מדרגות, חדרי שירותים, מקלטים דו תכליתיים ושטחים מרוצפים אחרים. (לא כולל רחבות מחוץ למבנים כגון מגרשי ספורט ורחבות משחקים).

3.4 שטיפת הרצפות אחת ליום, בכיתות הלימוד, במשרדים, , חדרי מדרגות, חדרי שירותים, מקלטים ושטחים מרוצפים אחרים שאינם מצויים בחצר המוסד. השטיפה תבוצע עם מים נקיים בתוספת חומרי ניקיון ולאחר השטיפה לא יישארו סימנים על הרצפה. בחדר המורים, במרחבים בין הכיתות ובפרוזדור השטיפה תהיה יומיומית ויסודית באמצעות מכונת שטיפה או שטיפה ידנית יסודית הכוללת גריפת מים.

3.5 ניקיון חדרי שירותים: הניקיון כולל חיטוי וניקוי: כיורים (וכן כיורים בכיתות הלימוד), אסלות, משטחי חרסניה, אביזרי אינסטלציה, מראות, הכנסת נייר טואלט, אספקת נוזל לרחיצת ידיים.

3.6 ניקוי מתקני מים וברזיות על ידי עובד הבוקר.

3.7 ניקוי רחבות הכניסה ודלתות הכניסה על ידי הבוקר.

3.8 איסוף אשפה מחצרות על ידי עובד הבוקר.

3.9 ריקון פחי אשפה כולל החלפת שקיות, לרבות מאפרות ע"י משמרת הצהריים.

3.10 איסוף כוסות בחדר המורים ושטיפתן בנוזל כלים ביצוע גם במהלך משמרת הבוקר וגם במשמרת הצהריים.

3.11 ניקוי אבק בחדר מורים, משקופים, תמונות, הסרת קורי עכביש, במשמרת הבוקר.

4. עבודת הניקיון היסודית כוללת:

העבודות יבוצעו במהלך חופשת הקיץ, פסח, וחנוכה והן כוללות ביצוע כל עבודות הניקיון היומי במשרדים ובחדר מורים כמפורט בסעיף 3 לעיל ובנוסף נקיון יסודי כדלהלן:

- 4.1 ניקוי החלונות פנים, מסגרת החלונות, החריצים, המסילות, הדלתות והמשקופים.
- 4.2 ניקוי מתגי החשמל.
- 4.3 שטיפת פחי האשפה.
- 4.4 ניקוי יסודי של חדרי המדרגות והורדת כתמים מהמעקות, דלתות ורצפות.
- 4.5 ניקוי יסודי של שולחנות בכיתות (בחופשת הקיץ), משרדים, מעבדות.
- 4.6 קרצוף רצפות, לרבות ברחבות, בחדרי מדרגות ופרוזדורים, כולל מריחת ווקס לא מחליק (היכן שניתן), כל זאת במכונות מיוחדות, לרבות מכונות קרצוף אשר יסופקו ע"י הקבלן.
- 4.7
- 4.8 הסרת אבק יסודית ממדפים וארונות בכיתות ובמשרדים.
- 4.9 ניקוי הלוקרים והורדת המדבקות
- 4.10 .

5. אספקת חומרי ניקיון:

- 5.1 חומרי הניקיון יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו. חומרי הניקיון יהיו באיכות טובה מאוד.
- 5.2 הקבלן לא ישנה בשום אופן את הרכב חומרי הניקיון המסופקים על ידו, לרבות ע"י הוספת מים ו/או חומר אחר.
- 5.3 הקבלן ישתמש בחומרי ניקיון אשר לגביהם קיים תו תקן של מכון התקנים הישראלי.
- 5.4 הקבלן ישתמש בחומרים ידידותיים לסביבה ואינם אגרסיביים.
- 5.5 המוסד יקצה מקום סגור הניתן לנעילה אשר מתאים לאחסון חומרי הניקיון והאמצעים לביצוע העבודות והקבלן יאחסן את חומרי הניקיון ו/או הכלים בצורה מסודרת, וישמור על מקום האחסון נקי ונעול באופן תמידי.

6. חומרי הניקיון שיסופקו ע"י הקבלן יכללו לכל הפחות את החומרים כדלקמן:

- 6.1 שקיות ניילון לאיסוף אשפה.
- 6.2 נוזל לניקוי אביזרי אינסטלציה ושירותים.
- 6.3 חומרים לחיטוי כיורים, אסלות, ואביזרי אינסטלציה.
- 6.4 חומרים לשטיפת רצפות.
- 6.5 חומרי עזר לקירצוף רצפות.
- 6.6 נוזל לניקוי כלים.
- 6.7 סבון לשטיפת ידיים.
- 6.8 תרסיס אנטיספטי לניקוי מחשבים, פקסים, טלפונים ומכונות צילום.
- 6.9 תרסיס לניקוי חלונות.
- 6.10 תרסיס לניקוי רהיטים.
- 6.11 תרסיס לניקוי מתכות/נירוסטה.

7. אמצעים לביצוע הניקיון:

- 7.1 כל האמצעים לביצוע הניקיון יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו. המים והחשמל לצורך ביצוע העבודות יסופקו ע"י המועצה בכפוף לשימוש סביר.

8. האמצעים לביצוע הניקיון יכללו:

- 8.1 שלטי אזהרה למניעת החלקה עם כיתוב בעברית "זהירות ריצפה רטובה" ואיור גרפי תואם.
- 8.2 סולם/סולמות תיקניים בעלי תו תקן של מכון התקנים הישראלי.
- 8.3
- 8.4 מכונה לשטיפת רצפות.
- 8.5 דליים לשטיפה.
- 8.6 סמרטוטים נקיים, בכמות תחלופה מתאימה.
- 8.7 מגבים לניקוי רצפות.
- 8.8 מטליות רצפה נקיות.
- 8.9 מגבות לניקוי חלונות.
- 8.10 מטליות להסרת אבק ומברשות לניקוי רהיטים.
- 8.11 מברשות לניקוי מוצרי ואביזרי אינסטלציה, כיורים, אסלות, ברזים ועוד.
- 8.12 מטאטאים.

9. על הקבלן חובה להחליף ציוד מתכלה כגון: מטליות, סחבות ומטאטאים בתדירות סבירה ולהימנע משימוש בציוד בלוי.

מסמך ה'

נספח

הצעת מחיר ותמורה

אומדן המועצה לתמורה החודשית לה יהיה זכאי הקבלן תמורת ביצוע כל המוטל עליו על פי הסכם ההתקשרות המצורף למכרז זה הינה: 34,443 ₪ (כולל מע"מ)

על המציע למלא להלן את אחוז ההנחה המוצעת על ידו מאומדן המועצה וכן את התמורה החודשית הסופית לאחר חישוב ההנחה:

<u>שם המוסד</u>	<u>אחוז ההנחה</u>	<u>התמורה החודשית לאחר ההנחה (כולל מע"מ)</u>
בית ספר יסודי ממלכתי דתי כרמים רחוב גיבורי ישראל		

סכום התמורה יהיה צמוד לשיעור העליה בשכר המינימום וכן ישתנה בהתאם לשינוי בשיעור המע"מ

מסמך ו'

נספח אישור ביטוחים לשירותי ניקיון

יצורף לפי הנחיית יועץ הביטוח של המועצה

מסמך ז'

דוגמת כתב ערבות

תאריך: _____
שם המוסד הבנקאי: _____

לכבוד
המועצה המקומית
אלקנה

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'.....

לפי בקשת _____ הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך 15,000 ש"ח צמודים למדד המחירים לצרכן, להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי ההזמנה וההסכם ביניכם לבין _____.

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא :
-

(א) המדד הבסיס יהיה מדד של חודש _____ שפורסם ביום _____ שהוא _____ נקודות.

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זה.

ערבותינו זו בתוקף עד **1.3.2026** והיא ערבות בלתי תלויה ואנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף ההפרשה בין המדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבות זו, מבלי שתצטרכו לנמק את דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כל הסברים בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

מסמך ח'

תצהיר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כדלקמן:

- הנני נותן תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע המבקש להגיש הצעה למועצה בקשר למתן שירותי ניקיון, ואני מצהיר כי אני מורשה החתימה המוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.
- בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בסעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976, אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין אותו.
- המציע ו"בעל זיקה" אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") בשנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז האמור בסעיף 1.
- המציע ו"בעל זיקה" אליו לא הורשעו לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") בשנה האחרונה שקדמה למועד ההגשה.
- זה שמי וזו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם: _____, תפקיד: _____

חתימה: _____

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר כי ביום _____, הופיע בפניי במשרדי _____ ברחוב _____, מר/גב _____, ת.ז. _____, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמרת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

תאריך

מסמך ט'

התחייבות לעמידה בדרישות תשלומים סוציאליים, שכר מינימום וקיום חוקי העבודה

אנו הח"מ _____, מצהירים בזאת כי במידה ונוכח כזוכה בהליך ההזמנה להציע הצעות למתן שירותי ניקיון, אנו מתחייבים לעמוד בדרישות התשלומים הסוציאליים ושכר מינימום לעובדים וכן לקיים את כל חוקי העבודה לגבי העובדים שיועסקו על ידינו, במהלך כל תקופת ההתקשרות לרבות תקופת הארכה אם תהיינה.

שם של מורשה החתימה: _____,

תפקיד: _____

חתימה: _____

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר כי ביום _____, הופיע בפני
במשרדי _____ ברחוב _____, _____
מ/ר/גב _____, ת.ז. _____.

_____ , שהינו/הינם מורשי החתימה במציע, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמרת וכי
יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

תאריך

מסמך י'

טבלת השוואת קריטריונים

על המציע לצרף להצעתו נתונים כדלקמן:

מס'	קריטריון	ניקוד	מציע א'	מציע ב'	מציע ג'	הערות
1.	ניסיון במוסדות חינוך	5				
2.	ותק וניסיון בניקיון כללי	5				
3.	עבודה וניסיון במגזר הדתי	10				
4.	המלצות מעסיקים קודמים	30				
5.	מחיר	50				
	סה"כ	100				