

מכרז מספר : 102/2026

הזמנה להגשת הצעות

לביצוע עבודות תוספת קומה – חנ"מ ימ"ה

1. כללי
- 1.1. המועצה המקומית אלקנה (להלן: "המועצה"), מזמינה בזאת קבלנים להגיש את הצעתם למכרז לבחירת הקבלן אשר יבצע את העבודות האמורות במכרז, הכל בכפוף לאמור במכרז על נספחיו.
- 1.2. העבודות המתוארות במכרז ובנספחיו (להלן: "הפרויקט" או "העבודות") הן: הקמת תוספת קומה - חנ"מ ימ"ה בשטח של כ-540 מ"ר. הערה: השטחים המפורטים הינם מקורבים ואינם מחייבים את המועצה. על הקבלן לחשב את שטחי המבנה בעצמו. תוספת הקומה הינה במחיר פאושלי. כמויות למדידה הינם בעבודות הבטיחות בזמן הביצוע.
- 1.3. המחיר הפאושלי לתוספת קומה כולל בתוכו ביצוע תשתיות מים וביוב וכן תשתיות חשמל, תקשורת ובזק עד להתחברות למבנה הקיים ועד לחיבור מושלם של המבנה לתשתיות וקבלת כל האישורים הנדרשים לאיכלוס מושלם של המבנה.
- 1.4. ביצוע העבודה יהיה מותנה באישור הפרויקט על ידי משרד החינוך ויהיה בכפוף לקבלת אישורים תכנוניים ותקציביים חיצוניים ולקבלן הזוכה לא תהיה כל טענה בגין עיכוב בהשגת האישורים ועיכוב צו התחלת העבודה ביחס אליהם.
- 1.5. אין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של המועצה להתקשרות עם הזוכה. ההתקשרות עם הזוכה תעשה בכפוף לקבלת אישור תקציבי לשם ביצוע הפרויקט.
- 1.6. על המציע להגיש את הצעתו למכרז על גבי טופס ההצעה המצורף בנספח א' ולהגיש את מסמכי המכרז, לרבות כלל התוכניות והמפרטים המצויים באתר המועצה, כשהם חתומים בחתימתו המלאה ובחותמת בתחתית כל עמוד. יובהר בזאת, כי המועצה תהא רשאית להזמין באופן חלקי ו/או לא להזמין כלל, ביצוע של עבודה המופיעה בכתב הכמויות ובלבד שהסכום הכללי לתשלום עבור כלל העבודות לא יחרוג מהגדלה או הקטנה בשיעור של 50% מסך כל התמורה.
- 1.7. כל המחירים בהצעת המציע יהיו קבועים וסופיים ויכללו תשלום עבור כל הוצאות הזוכה מכל מין וסוג לרבות חומרים, שיידרש הזוכה להוציא למימוש השירותים ע"פ מכרז זה.
- 1.8. המועצה תהא רשאית לדרוש מהזוכה ע"פ שיקול דעתה, לבצע עבודות נוספות מעבר לנקוב בכתב הכמויות ובמפרט הטכני (להלן: "העבודות הנוספות").
- 1.9. העבודות הנוספות והחומרים לביצוען, יהיו על בסיס המדד הבסיסי של החוזה ויהיו בהתאם למחירון "דקל" התקף ביום חתימת החוזה ובהפחתת 15% ללא תוספות (קבלן ראשי, קבלן משנה וכו').

- 1.9. במקרה ואין במחירון "דקל" מחירים מתאימים לעבודות שבוצעו יערוך הקבלן ניתוח מחירים שייבדק על ידי המפקח על סמך בדיקת מחירי הספקים, כמות שעות העבודה וכו'. מחיר שעות העבודה יקבע לפי מחירים בפרק רג"י. על מחיר החומרים יקבל הקבלן תוספת של 10% כרווח קבלן ראשי.
- 1.10. למען הסר ספק יובהר, כי אין באמור כדי לחייב את המועצה להזמין עבודות נוספות כלל או בכמות כלשהי מהזוכה. המועצה תהא רשאית ע"פ שיקול דעתה בלבד להזמין את ביצוע העבודות הנוספות מקבלן אחר.
- 1.11. הזוכה מתחייב לבצע את העבודה באופן מקצועי, איכותי ובהתאם לכלל תנאי המכרז, התוכניות והמפרטים הטכניים ולמסור את העבודה בצירוף כלל האישורים האמורים במפרט ולהיות אחראי להוצאת טופס 4 ואישורי אכלוס מתאימים.
- 1.12. המועצה תשלם לזוכה עבור העבודות ו/או העבודות הנוספות, ככל שידרשו, ע"פ האמור בתנאי המכרז, בתנאי התשלום על פי הגורם המממן ובכפוף לאישור המועצה על קבלת השירותים האמורים לשביעות רצונה.
לוח התשלומים של משרד החינוך הוא:
בסיום שלד כולל מחיצות פנים : 40%
בסיום ריצוף, חיפוי פנים וחוף, עב' אלומיניום, נגרות ומסגרות : 50%
בסיום כלל העבודות ומסירה סופית : 10%

2. רכישת מסמכי המכרז

- 2.1. יש לרכוש את מסמכי המכרז תמורת 1,000 ₪ (שלא יוחזרו בשום מקרה), באמצעות תשלום לפקודת המועצה המקומית אלקנה, בגזברות המועצה.
- 2.2. רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
- 2.3. כל מסמכי מכרז זה הינם רכוש המועצה המועברים למציע לצורך הגשת ההצעה בלבד. אין להעתיקם בכל צורה או לעשות בהם שימוש, שאינו לצורך הגשת ההצעה.

3. תנאי סף להשתתפות במכרז :

- 3.1. רכישת מסמכי המכרז.
- 3.2. השתתפות בסיוור הקבלנים.
- 3.3. אישור מחזור כספי. על המציע לצרף אישור רואה חשבון של המציע, המפרט מחזור כספי בישראל העומד בממוצע על לפחות 5,000,000 ₪ בכל אחת משלוש השנים האחרונות. (2023,2024,2025)
- 3.4. ניסיון מינימאלי מוכח. על המציע לצרף להצעתו הצהרה חתומה ע"י מורשה החתימה ומאומתת ע"י עו"ד, המעידה כי ביצע לפחות 3 עבודות בינוי בהיקף דומה לסכום הצעתו, בשלוש השנים שלפני הגשת הצעתו. להוכחת הניסיון על המציע לצרף טבלה בה יפרט לגבי העבודות שביצע את תיאור העבודות, היקף בש"ח, מועד סיום העבודה, מקום ביצוע, שם מזמין העבודות, פרטי התקשרות עם המזמין ויצרף המלצות בכתב.
- 3.5. העמדת ערבות אוטונומית בגין הגשת ההצעה בסך של 30,000 ₪, כנדרש במסמכי המכרז.
- 3.6. התמורה אשר תוצע על ידי המציע, לא תעלה על האומדן המצורף למכרז. לא יתקבלו הצעות הגבוהות מהאומדן.

3.7. על מגיש ההצעה להיות רשום עפ"י חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, ומסווג לביצוע עבודות הנדסה בענף 100 מסוג ג' 3 כך שיאפשרו לו לבצע את העבודה לפי החוק האמור. על מגיש ההצעה להמציא למועצה אישור על כך עם הגשת הצעתו, כאשר האישור הוא בר-תוקף.

4. שאלות ובירורים:

- 4.1. איש הקשר לכל עניין הקשור במכרז: יפית ברששת מחברת ממך ניהול ופיקוח. שאלות ניתן לשלוח באמצעות דואר אלקטרוני: office2@mamaneng.co.il (שאלות שיופנו בדרך אחרת לא יענו).
 - 4.2. שאלות הבהרה הנוגעות לפרטי המכרז, בכל הנושאים, יש להפנות בכתב במייל בלבד לאיש הקשר הנ"ל עד ליום 11.06.26 בשעה 13:00.
 - 4.3. הפנייה תכלול את פירוט השאלה, פרטי השואל, וכתובת דואר אלקטרוני.
 - 4.4. תשובות המועצה בכתב לשאלות הבהרה ישלחו לכל המציעים ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והוראותיו.
 - 4.5. מציע שלא העביר שאלות הבהרה עד למועד הגשת שאלות הבהרה, יהא מנוע מלטעון לאי בהירות או סתירה במקרה שתתגלה. יובהר ויודגש, כי בכל מקרה, כל סתירה ו/או אי בהירות שתתגלה במסמכי המכרז תפורש באופן המטיב עם המועצה.
5. סיור קבלנים חובה: סיור קבלנים ייערך ביום ראשון, 31.05.26, בשעה 13:00, מקום המפגש במבנה המועצה הר גלעד 2 אלקנה.

6. מסירת ההצעות:

- 6.1. המציע יחתום ע"י מורשה החתימה בצירוף חותמת, **על כל הדפים** של מסמכי המכרז ונספחיהם, לרבות מלוא התוכניות והמפרטים הטכניים אותם ניתן למצוא באתר האינטרנט של המועצה.
 - 6.1.1. **את ההצעה יש להכניס למעטפה סגורה היטב, ולמסרה בתיבת המכרזים של המועצה, עד ליום 21.06.26 בשעה 15:00.**
 - 6.1.2. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו בלבד, ללא סימן מזהה כל שהוא. ההצעות יוגשו במסירה ידנית או באמצעות דואר שליחים בלבד.

7. תוקף ההצעה:

ההצעה תהא בתוקף במשך 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. לבקשת המועצה, יאריך המציע את תוקף ההצעה וערבות ההגשה, עד לקבלת החלטה סופית במכרז זה.

8. חתימות, אישורים וערבויות אשר יש לצרף להצעה:

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים, האישורים וההצהרות המפורטים להלן. מציע אשר לא יגיש את כל המסמכים הנדרשים כאמור בסעיף זה, תהא המועצה רשאית לפסול את הצעתו על הסף.

8.1. כל מסמכי המכרז ונספחיו חתומים על ידי המציע בכל עמוד ועמוד, **לרבות כלל התוכניות והמפרטים, אשר הועלו לאתר המועצה, הקשורים והנוגעים למכרז זה.**

8.2. ערבות בגין הגשת ההצעה, (ערבות קיום):

8.2.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית מקורית, בלתי מותנת לטובת המועצה, ברת חילוט, בסך של **30,000** ₪. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן ע"פ המדד הידוע ביום הוצאת הערבות ותהיה בתוקף עד ליום 31/12/26.

8.2.2. המועצה תהא רשאית לממש את הערבות כפיצוי מוסכם מראש, אם המציע שזכה במכרז לא יחתום על ההסכם ו/או יגיש את המסמכים הנדרשים בהסכם ההתקשרות, וזאת תוך 7 ימים ממועד הודעת המועצה על זכייתו במכרז זה. לאחר סיום הליכי המכרז, יוחזרו הערבויות למציעים שלא זכו במכרז.

8.2.3. המציע יאריך את תוקף הערבות וההצעה לבקשת המועצה עד לקבלת החלטה סופית במכרז זה.

8.2. **אישור רכישת מסמכי המכרז.** על המציע לצרף להצעה צילום אישור רכישת מסמכי המכרז.

8.3. **אישור על השתתפות בסיוור הקבלנים** (רישום בזמן סיור הקבלנים).

8.4. **אישור בר תוקף על ניהול פנקסי חשבונות.** יש לצרף אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.

8.5. **אישור עו"ד בדבר אישור מורשיי חתימה ודוגמאות חתימה.** במידה והמציע הינו תאגיד עליו לצרף אישור מעורך דין על אופן התאגדותו, שמות בעלי התאגיד ושמות המורשים לחתום בשם התאגיד וכי ההצעה חתומה ע"י המורשים להגישה בשם התאגיד.

8.6. **היעדר הרשעות וקיום חוקי העבודה.** על המציע לצרף תצהיר חתום ע"י מורשה/י החתימה ומאומת ע"י עו"ד, בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום והתחייבות לקיום חוקי העבודה.

9. **עיון בהצעות.**

הגשת מועמדות למכרז מהווה הצהרת המציע כי ידוע לו כי יתכן שתהיינה פניות של מציעים אחרים, שלא זכו במכרז, לראות את הצעתו במידה וזכה. כמו כן בהגשת ההצעה מצהיר המציע כי אין לו התנגדות לכך ואין צורך לבקש ממנו לראות את הצעתו. מציע שיבקש לממש את זכותו כאמור לעיל, יידרש לשלם 700 כולל מע"מ ובחתימתו על הצעתו הוא נותן הסכמתו לכך.

10. **הסכם התקשרות:**

הזוכה מתחייב לחתום על הסכם התקשרות המצורף למסמכי המכרז, ולהציג את אישורי הביטוחים וערבות הביצוע כאמור בהסכם ההתקשרות, וזאת תוך 7 ימים מיום הודעת הזכייה.

11. **תקופת ההתקשרות:**

הקבלן יחל בביצוע העבודה תוך 7 ימים קלנדאריים מהיום שיקבל על כך הודעה בכתב מהמועצה (צו התחלת עבודה), ויסיים את העבודה לשביעות רצון המועצה בתוך המועדים הקבועים בנספח לוח הזמנים.

12. ערבויות ביצוע וטיב:

12.1. הזוכה במכרז ימציא למועצה במועד החתימה על ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית מקורית, בלתי מותנית לטובת המועצה בסך של 10% שו"מ מסכום הצעתו. הערבות כאמור תהיה תקפה למשך 24 חודשים מיום מתן הודעת הזכייה, וזאת כעירבון לעמידה בתנאי ההסכם. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן ע"פ המדד הידוע ביום מתן הודעת הזכייה.

12.1.1. המציע יאריך את תוקף הערבות ע"פ דרישת המועצה.

12.1.2. המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקרה שהזוכה לא עמד בהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו בהסכם ההתקשרות, לרבות הארכת תוקף הערבות.

12.2. הזוכה במכרז ימציא למועצה, עם תום ביצוע העבודות, לשביעות רצון המועצה, ערבות טיב בגובה של 5% מהתשלום הכולל בגין העבודות, אשר תעמוד בתוקפה למשך 24 חודשים מיום הוצאתה.

13. אחריות כוללת:

13.1. על הזוכה לבצע בעצמו את כל העבודות שע"פ מכרז זה, באמצעות עובדיו המועסקים על ידו, ללא קבלני משנה. על אף האמור, הזוכה יהא רשאי להעסיק קבלני משנה באישור מראש ובכתב של המועצה.

13.2. הגשת מועמדות למכרז מהווה התחייבות המציע לתת אחריות כוללת למתן כל השירותים המפורטים במכרז זה לאור זכייתו במכרז, לרבות אחריות ללא סייג (כולל שיפוי המועצה) על כל מעשה ומחדל של קבלני המשנה מטעמו, אם יהיו כאלו והתחייבות להקצאת כוח האדם, אמצעי הייצור ומשאבים אחרים בהיקף ובאיכות שיידרשו לביצוע השירותים המוגדרים במכרז ובהסכם ההתקשרות.

14. זכויות המועצה:

14.1. המועצה רשאית לבטל את המכרז ו/או לצאת במכרז חדש ו/או לדחות את ביצוע המכרז וזאת ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך בנימוק החלטת, הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי. במקרה זה תימסר הודעה מתאימה למציעים, ולא תשמע שום טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

14.2. המועצה רשאית שלא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה, לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז המוגדרות כדרישת סף, או שתהינה בה הסתייגויות ו/או שינויים ו/או תוספות מעבר לאמור במכרז.

14.3. המועצה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

14.4. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למציעים לצורך קבלת הבהרות על הצעתם.

15. הנספחים המתוארים להלן בין המצורפים ובין שאינם מצורפים, מהווים חלק בלתי נפרד מההזמנה להציע הצעות, ממסמכי המכרז ומהסכם ההתקשרות:

הזמנה להגשת הצעות והצעת הקבלן	נספח א'
חוזה התקשרות	נספח ב'
הוראות כלליות ותנאים מיוחדים	נספח ג'
כתב ערבות להשתתפות במכרז	נספח ד'
כתב כמויות מנחה	נספח ה'
אישור על קיום ביטוחים	נספח ו'
לוח זמנים לביצוע	נספח ז'
אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה	נספח ח'
נוסח ערבות ביצוע	נספח ט'
טבלת מסמכים נדרשים לחשבון סופי	נספח י'

נספחים שאינם מצורפים פיזית וכלולים במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות:

החוזה הממשלתי לביצוע מבנים מדף 3210 נוסח חדש	נספח יב' -
על כל תיקונו בהוצאתו האחרונה.	
המפרט הכללי לעבודות הפיתוח על כל פרקיו הרלבנטיים	נספח יג' -
שבהוצאות בין משרדית מיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון	
ומשרד הבינוי והשיכון (האוגדן הכחול), וכן אופני מדידה	
ותכולת המחירים המצורפים לפרקיו השונים של המפרט	
הכללי הנ"ל ובהוצאה האחרונה שלהם בעת פרסום המכרז	
התקנים הישראליים הרלבנטיים.	מסמך יד' -

הערה: במקרה של סתירה בין המסמכים, המחמיר והמיטיב עם המזמין הוא הקובע.

בכבוד רב,

המועצה המקומית אלקנה

נספח א'

הצעת קבלן

תאריך: _____

לכבוד
המועצה המקומית אלקנה

הנדון: הצעה לביצוע עבודה

1. (א) בהתאם להזמנה להציע הצעות וליתר מסמכי המכרז אנו מגישים בזאת את הצעתנו לביצוע הפרויקט.

אומדן הקמת תוספת קומה – חנ"מ ימ"ה: 4,489,587.3 (כולל מע"מ) ₪

אחוז הנחה: _____ ₪

סכום הנחה: _____ ₪

סה"כ הצעתנו לאחר הנחה: _____ ₪

סה"כ ההצעה במילים: _____

ש"ח כולל מע"מ. _____

שם המציע: _____

טלפון: _____

פקס: _____

כתובת: _____

תאריך: _____

חותמת וחתימה: _____

(ב) תוספת הקומה הינה במחיר פאושלי. כמויות למדידה הינם בעבודות פיתוח ותאורת חוץ בלבד. המחירים הפאושלים למבנים כוללים בתוכם ביצוע תשתיות מים וביוב וכן תשתיות חשמל, תקשורת ובזק עד להתחברות מחוץ למגרש או לכל מקום בתחום המגרש ועד לחיבור מושלם של המבנה וקבלת כל האישורים הנדרשים לאיכלוס מושלם של המבנה.

(ג) ידוע לנו כי המועצה רשאית להגדיל ו/או להפחית כמויות ובמקרה של הפחתה או תוספת לעבודות מהאמור בכתב הכמויות, יבוצע התשלום בהתאם לאמור בסעיף 39 שכותרתו "מדידת הכמויות והמחירים" בנספח ג' 1 "הוראות כלליות ותנאים מיוחדים".

(ד) הצעה זו תהא תקפה ל – 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

2. אנו הח"מ מאשרים ומצהירים בזאת, כי קראנו בעיון והבנו את האמור במסמכי המכרז על כל נספחיהם, לרבות ההזמנה להשתתפות במכרז, חוזה ההתקשרות, התנאים הכלליים והמיוחדים, המפרטים הטכניים, וכלל תוכניות העבודה (לרבות תוכניות אדריכלות, קונסטרוקציה, חשמל, בטיחות, אינסטלציה ומיזוג אוויר), וכן כתב הכמויות המנחה וכל מסמך אחר שצורף למסמכי המכרז או פורסם באתר המועצה, אשר עתידים להוות יחד את התשתית החוזית המחייבת לביצוע העבודות.

חותמת: _____

חתימת מורשה/ חתימה: _____

בדקנו באופן קפדני את כלל הנתונים, הדרישות, המפרטים והתוכניות האמורים, ומצאנו אותם ברורים, שלמים, נטולי סתירות ומתאימים לביצוע מלא ושלים של העבודות. הצעת המחיר המוגשת על ידינו כוללת את כלל העבודות, החומרים, הציוד והעלויות הנלוות הנדרשים לצורך השלמת הפרויקט לשביעות רצונה המלאה של המועצה. בגין כך, אנו מוותרים ויתור סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענת אי-הבנה, טעות, פגם, אי-התאמה או חוסר מידע בנוגע למסמכים אלו.

3. ידוע לנו, כי אין לראות באישור הצעתנו ע"י ועדת המכרזים של המועצה ו/או באישור ראש המועצה ו/או במתן הודעה, כי זכינו במכרז משום כריתת חוזה בינינו לבין הרשות, וכי ההתקשרות בינינו תיכנס לתוקפה רק לאחר חתימה על החוזה.
4. הננו מצהירים בזה, כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, וכי מקום העבודה, טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות ביצוע העבודה, מוכרים לנו וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
5. הננו מתחייבים להוציא לפועל את העבודות האמורות, לתת את השירותים האמורים, בסכום כולל המפורט בהצעתנו זו ובהתאם לאמור במסמכים הנ"ל כולם ביחד, לפי המחירים שהצענו בכתב הכמויות והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות, לתת את השירותים האמורים, לשביעות רצונה הגמור של הרשות תוך התקופה הנקובה במסמכי המכרז.
6. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 7 ימים מיום הודעתכם על כך, לבוא ולחתום על החוזה, המפרט וכתב הכמויות וכל המסמכים האחרים המהווים חלק מהחוזה ולהפקיד בידי הרשות ערבות לקיום החוזה בשיעור הנקוב בתנאים המיוחדים של החוזה.
7. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון.
8. כבטחון לקיום הצעתנו על פרטיה ותנאיה, אנו מצרפים בזאת ערבות ערוכה לפקודתכם ומייפה כוחכם בצורה בלתי חוזרת כי במקרה ולא אקיים התחייבויותיי, כולן או מקצתן שבהצעתי זו, הרי הזכות בידיכם לחלט ערבות זו ללא הודעה או התראה נוספת, ומוותר אני מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ערבות זו.
10. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי המועצה שומרת על זכותה לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה המלא, הבלעדי והסופי, ובכלל זה באם תהיה מניעה על פי דין לבצע את העבודות ו/או באם הגופים הממנים ו/או מאשרים את הפרויקט לא יאשרו את המימון ו/או את התכנון הנדרש לביצוע הפרויקט או מקצתו או חלקו. במקרה והמועצה תמשש את זכותה זו הננו מצהירים כי לא תהיה לנו כל תביעה או דרישה או טענה מסוג כל שהוא כלפי המועצה.
12. מחיר הצעתנו כולל את הנדרש לביצוע מושלם של העבודות והתחייבויות שעלינו לבצע על פי מסמכי המכרז. סכום ההצעה אינו כולל מע"מ. ידוע לי הסכום ישולם בערכו הנומינלי ללא כל תוספת והצמדה מכל סוג שהוא.
13. מוסכם כי תשלום עבור ביצוע העבודות יבוצע בהתאם למועדים הנקובים בהסכם המצורף למכרז, תנאי המכרז, ובתנאי כי הגורמים המממנים יעבירו למועצה בפועל את המימון הדרוש.

שם החותם	שם הקבלן/מציע	תאריך
חתימה וחותמת	כתובת הקבלן – טלפון	

נספח ב'

חוזה התקשרות

למכרז מס' 102/2026

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____

בין: המועצה המקומית אלקנה (להלן: "המועצה")

מצד אחד

לבין: _____ (להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והמועצה החליטה על ביצוע הקמת תוספת קומה בי"ס על יסודי לחינוך מיוחד ימ"ה בהתאם לאמור בתנאי המכרז ונספחיו, ופרסמה מכרז לצורך זה (להלן: "המכרז").

והואיל: והקבלן השתתף במכרז והוא מעוניין לבצע את העבודות נשוא המכרז והסכם זה, והמועצה הסכימה למסור לקבלן את ביצוע העבודות שבחוזה זה, בתנאים המפורטים להלן ובכפוף לתנאי ומסמכי המכרז ונספחיו לרבות הסכם זה;

9

אי לכך באו שני הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה, הצעת הקבלן למכרז, תנאי מכרז מספר 102/2026 וכל המסמכים המצורפים לו, לרבות כלל התוכניות והמפרטים הטכניים, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ומהתחייבויות הקבלן אשר זכה במכרז.

2. **הגדרות:**

- א. המשמעות של מונחים בהסכם זה תהיה כפי משמעותן במסמכי המכרז אלא אם כן הוגדר אחרת במפורש.
- ב. "המועצה" – מועצה מקומית אלקנה.
- ג. "הקבלן/הזוכה" – מגיש ההצעה שזכה במכרז, לרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו ומורישיו.
- ד. "המכרז" – מכרז מספר 102/2026, שהתפרסם על ידי המועצה המקומית אלקנה, לביצוע הקמת תוספת קומה בי"ס על יסודי לחינוך מיוחד ימ"ה.
- ה. "תנאי המכרז" – התנאים הכללים של המכרז.
- ו. "העבודות" – כפי שמופיעות בכתב הכמויות ובתוכניות ובמסמכי המכרז.
- ז. "העבודות הנוספות" – עבודות מעבר לעבודות המפורטות בכתב הכמויות ובתוכניות, במידה ויתבקשו ע"י המועצה בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי.

חותמת: _____

חתימת מורשה/י חתימה: _____

ח. "המפקח" – מי שימונה על ידי המועצה להגדיר במפורט לקבלן את העבודה שעליו לבצע ע"פ המפרט, ו/או העבודות הנוספות, לרבות פיקוח על עבודת הקבלן.

3. התחייבות הקבלן:

- א. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי יש לו את הידע, הניסיון, הכלים והמכשירים הדרושים לביצוע העבודות והוא מתחייב לבצע את העבודות נשוא חוזה זה ביעילות וברמה מקצועית גבוהה ביותר. ובהתאם לתנאי המכרז, נספחיו לרבות הסכם זה ונספחיו.
- ב. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כח האדם הכלים והציוד הדרושים לביצוע העבודות ע"פ מכרז זה.
- ג. הקבלן מתחייב שהכלים שברשותו יתאימו לכל העבודות הנדרשות ויהיו תמיד במצב תקין וכשיר לעבודה ולתקנם על חשבונו בעת הצורך.
- ד. הקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לאמור במסמכי המכרז, לרבות בכתב הכמויות, בתוכניות ובמפרט.
- ה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי:

- ה-1. בידיו כל ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין לביצוע העבודה וכי ימלא אחר הוראות כל דין בקשר לביצוע העבודות.
- ה-2. הוא ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות וימלא אחר הוראות המועצה ו/או בא כוחה ו/או המפקח.
- ה-3. יבצע את העבודות בצורה מקצועית ויסודית וכי ינהל יומן עבודה בקשר לביצוע העבודות על ידו, ויפעל כמפורט בתנאי המכרז ונספחיו לרבות במפרט. בנספח "ג".

ו. כל העבודות תבוצענה לפי החוקים, התקנות והכללים לגבי ביצוע העבודות נשוא המכרז. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בסיום ביצוע כל עבודה ישאיר הקבלן את השטח נקי מכל פסולת שהיא וממפגעים בטיחותיים, כולל תיקון כל הנזקים בתשתיות ומידה ויקרו.

4. עובדי הקבלן

- א. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק עובדים בעלי רישיון עבודה ובעלי תעודות ואישורים ביטחוניים כפי שיידרשו על ידי הגורם המוסמך לכך מטעם המועצה, ובהתאם להוראות כל דין החל ביו"ש. כמו כן מתחייב הקבלן כי העובדים מיומנים וכשירים בעלי רמה מקצועית נאותה בכמות מספקת לביצוע העבודות, ואשר יתקבלו אצלו לעבודה בהתאם לדרישות כל דין. **אין להעסיק עובדי שטחים.**
- ב. באם המפקח ו/או המועצה יגיעו למסקנה כי עובד המועסק ע"י הקבלן בביצוע העבודות אינו מתאים לתפקידו מכל סיבה שהיא, בין אם גרם לנזק, קלקול ו/או הפרעה כלשהי במהלך ביצוע העבודות, ובין אם מסיבה הנתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, מבלי שתהיה מחויבת בהנמקה כלשהי, תהיה המועצה ו/או המפקח רשאים לדרוש מהקבלן החלפתו של העובד, והקבלן ימלא אחר הדרישה וידאג להחלפתו של העובד תוך 48 שעות ממתן ההודעה כאמור.

- ג. מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד.
- ד. הקבלן מתחייב לקיים את כל חוקי העבודה ע"פ כל דין, לרבות צווי הרחבה והסכמים קיבוציים ולשלם לעובדיו לפחות את שכר המינימום.
- ה. הקבלן יישא בכל הוצאות עובדיו, ו/או שולחיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב), הכרוכות והקשורות בביצוע העבודות על פי הסכם זה ועל פי מסמכי המכרז, לרבות תשלום שכר, זכויות סוציאליות, תשלומים והפרשות אחרות, כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה.
- ו. הקבלן מתחייב כי יעסיק אך ורק עובדים אשר התקבל בגינם אישור משטרה לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, בתשס"א-2001.

5. היעדר יחסי עובד- מעביד

- א. למען הסר ספק, מובהר כי בכל הקשור למערכת היחסים בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, ייחשב הקבלן כקבלן עצמאי המבצע עבודות עבור המועצה על פי הסכם זה וכי לא יתקיימו בין המועצה והקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות עובדיו ו/או שולחיו, כל יחסי עובד ומעביד או מורשה ומורשה, אלא יחסי קבלן-מזמין.
- ב. בכל מקרה בו ייקבע אחרת, יפצה הקבלן את המועצה בגין כל סכום נוסף, מעבר לתמורה על פי הסכם זה אותו תחויב המועצה לשלם בגין הקביעה כי התקיימו יחסי עובד- מעביד או מרשה ומורשה כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- ג. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודות ובתוכן חובת הקבלן למלא אחר הוראות המפקח, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה במלואו.

11

6. לוח זמנים

- א. הקבלן יחל בביצוע העבודה תוך 7 ימים קלנדאריים מהיום שיקבל מהמועצה צו התחלת עבודה, ויסיים את העבודה לשביעות רצון המועצה במועד בהתאם לאמור בנספח לוחות הזמנים.

המועצה תהיה רשאית למסור צו התחלת עבודה תוך 8 חודשים מיום חתימת הסכם בהתאם לצרכים ולהתקדמות השלמת האישורים התכנוניים השונים (היתרי בניה/ תיקוני תב"ע), הנדרשים ולקבלת הרשאות ממשרד החינוך לביצוע תשתיות היקפיות.

ככל ועד לחלוף 18 חודשים ממועד חתימת הסכם זה, לא מסרה המועצה צו התחלת עבודה ביחס לחלק מסוים של הפרויקט, תבוטל ההתקשרות ביחס לאותו חלק ותמשך ביחס לחלקים האחרים שניתן לגביהם צו התחלת עבודה.

למרות האמור, המועצה תהיה רשאית למסור צו התחלת עבודה גם בחלוף 18 חודשים ולחדש בכך את ההסכם, אולם במקרה כזה יתווספו לתמורה הפרשי

הצמדה למדד תשומות הבניה, ממועד חתימת ההסכם ועד למועד מתן צו התחלת העבודה.

- ב. עד ליום תחילת העבודה, על הקבלן לבצע את כל התיאומים ולקבל את כל האישורים הדרושים עפ"י דין לשם ביצוע העבודה מן הרשויות השונות.
- ג. למען הסר כל ספק כל עלות הקשורה בהשגת האישורים הינה על חשבון הקבלן וכוללה במחירי היחידה השונים המפורטים בכתב הכמויות.
- ד. לפי דרישת המפקח, ימציא לו הקבלן רישיונות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.
- ה. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאיחור מהמועד שנקבע לגמר ביצוע העבודה כאמור בסעיף קטן א, מסיבות שאינן בחזקת כוח עליון, יחשב כהפרה יסודית המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בשיעור של 200 ש"ח (במילים: מאתיים שקלים חדשים) בגין כל יום איחור, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד ותרופה אחרים על פי חוזה זה או על פי כל דין.

ו. לצורכי החוזה "כוח עליון" פירושו: קרבות הכרזת מצב חירום על ידי ממשלת ישראל החל על איזור העבודה, וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי המועצה ככוח עליון, או אשר לדעת המפקח, לקבלן לא הייתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה ובלבד שתנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בציוד, שביתות ו/או השבתות וכיוצ"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ו/או ברשות הפלסטינית לרבות החרפת המצב האמור, לא יהיו ולא יחשבו כוח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת ביצוע העבודות.

12

7. תשלומים

- א. תמורת ביצוע העבודות בפועל לשיעור רצון המועצה, המועצה תשלם לקבלן על פי המחיר הנקוב בכתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז. התשלום יבוצע כנגד חשבוניות שיאושרו ע"י המפקח.
- ב. עבודות הנוספות והחומרים לביצוען, יתומחרו על בסיס המחירים בכתב הכמויות המנחה ובהעדר מחיר זהה המחיר יילקח ממחירון דקל. עבודות שיידרש בגינם תשלום עפ"י מחירון "דקל", יהיו על בסיס המדד הבסיסי של החוזה ויהיו בהתאם למחירון "דקל" התקף ביום חתימת החוזה ובהפחתת 15% ללא תוספות (קבלן ראשי, קבלן משנה וכו').
- ג. במקרה ואין במחירון "דקל" מחירים מתאימים לעבודות שבוצעו יערוך הקבלן ניתוח מחירים שיבדק על ידי המפקח על סמך בדיקת מחירי הספקים, כמות שעות העבודה וכו'. מחיר שעות העבודה יקבע לפי מחירים בפרק רג"י. על מחיר החומרים יקבל הקבלן תוספת של 10% כרווח קבלן ראשי.

- ד. מוסכם כי המחירים שנקבעו בכתב הכמויות או בגין העבודות הנוספות (ככל שידרשו) הנם סופיים לכל דבר וענין ולא תשולם תוספת כלשהי, שלא הוסכם עליה בכתב ומראש.
- ה. הקבלן יגיש למועצה אחת לחודש עד העשירי לחודש בגין החודש שחלף, חשבון מפורט בשני העתקים בגין העבודות או העבודות הנוספות שבוצעו על ידו בחודש שחלף. לחשבונות יצורפו האישורים המתחייבים בהגשת חשבוניות מסוג זה, וכן יומן העבודה ובו פירוט העבודות שבוצעו באותו חודש.
- ו. המפקח יבדוק את החשבון ויאשרו לתשלום, במלואו או בחלקו, תוך 14 יום. המפקח יהיה רשאי להפחית מהחשבון סכומים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בגין עבודות שלא בוצעו בפועל ו/או בוצעו חלקית, בין בשל הוראת המפקח ובין מסיבה אחרת כלשהי. במקרה של חילוקי דעות, הנושאים יועברו לבדיקת ראש המועצה או מי מטעמו והחלטה תהיה סופית.
- ז. התשלום יבוצע בפועל אך ורק לאחר אישורו של המפקח בכתב וכנגד המצאת חשבונית מס לתשלום בהתאם לסכום שאושר לתשלום ע"י המפקח. החשבונית תשולם בתנאי שוטף + 60 יום, מיום קבלת התשלום בפועל מהגורם המממן למועצה.
- ח. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי איחור בתשלום התמורה כאמור ע"י המועצה, שלא יעלה על 30 יום, לא יגרור אחריו כל תוספת בתמורה, לרבות הפרשי הצמדה. איחור מעל 30 יום בתשלום התמורה יחייב את המועצה לשלם את התמורה בצרוף הפרשי הצמדה למדד עד ליום התשלום בפועל. ובלבד שלא יפחת מהתשלום בגין חודש עבודה קודם.

8. נזיקין לגוף או לרכוש וביטוחים:

13

- א. הקבלן מתחייב לבטח את עצמו, את עובדיו ואת העבודות בביטוח מקיף וביטוח צד שלישי, ומתחייב לפצות את המועצה כנגד כל נזק שייגרם לצד שלישי, בין לרכוש ובין לאדם, כתוצאה מהעבודות. הקבלן מתחייב להמציא למועצה, מיד עם חתימת חוזה זה, אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף למסמכי המכרז, כולל גם חבות מעבידים. המצאת האישור הינה תנאי מוקדם לתחילת העבודה.
- ב. הקבלן אחראי לכל נזק ומתחייב לפצות את המועצה וכל מי מטעמה בגין הכלים שיופעלו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר לחוזה זה, וכן מתחייב לבטחם במשך כל תקופת ההתקשרות והארכתה, מפני נזק עצמי, צד שלישי רכוש וכן גוף, לרבות כנדרש על פי חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים ותקנותיו.
- ג. עריכת הביטוחים כנדרש ע"פ החוזה לא תשחרר את הקבלן מכל חוב או אחריות המוטלת עליו ע"פ החוזה ו/או ע"פ כל דין.
- ד. הקבלן יהיה אחראי וינקוט בכל האמצעים למניעת נזק או אובדן לגופו או לרכושו של אדם כלשהו תוך כדי ביצוע עבודה וישא ויהיה אחראי לכל נזקים כל שהם הנגרמים תוך כדי ביצוע העבודה או בגינה. גם אם הנזק נגרם חרף נקיטת אמצעי זהירות.
- ה. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין נזק לרכוש, בין במהלך ביצוע העבודה ובין לאחר מכן, שייגרם למועצה, או לכל צד שלישי או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או ממחדל מצד הקבלן - בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו - בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור לביצוע העבודה נשוא חוזה זה.

ו. הקבלן ימציא למזמין את אישור הביטוח המצורף למסמכי המכרז להסכם עד מועד חתימת ההסכם. המצאת אישור הביטוח חתום ע"י מבטחי הקבלן הינה תנאי מוקדם למתן אישור לקבלן לפעול. לא יהיה בעיכוב במתן אישור לפעול עקב אי מילוי תנאי זה על ידי הקבלן משום הפרת ההסכם מצד המזמין ולא יהיה בעיכוב בכדי לשחרר את הקבלן מכל התחייבויותיו על פי הסכם זה. מוצהר ומוסכם בזה כי עריכת האישור לרבות זכות הבדיקה והביקורת על ידי המזמין ומי מטעמו אינן מטילות על המזמין ו/או מטעמו כל חובה ואחריות שהיא ביחס לאישור הביטוח, הפוליסות, טיבם, היקפם, התאמתם לנשוא הביטוח, תוקפם או העדרם.

9. ערבות ביצוע

א. עם חתימת הסכם זה יפקיד הקבלן בידי המועצה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, בסך של **10% מסכום הצעתו**, צמודה למדד כאמור במסמכי המכרז, להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

ב. הערבות תהא בתוקף לתקופה של 24 חודשים מיום הודעת הזכייה, והקבלן מתחייב להאריכה מפעם לפעם על פי דרישת המועצה, כך שהיא תהיה בתוקף עד 30 יום לאחר תום תוקפו של הסכם זה ואישור המפקח בדבר השלמת ביצוע העבודות בהתאם להוראות הסכם זה.

ג. בכל מקרה בו לא יאריך הקבלן את הערבות לפי דרישת המועצה, תהיה המועצה רשאית לממשה ולעכב תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או לחלט ממנה כל סכום המגיע למועצה על פי הסכם זה.

ד. הערבות תשמש, בין היתר, לתשלום בגין כל נזק או הפסד העלול להיגרם למועצה עקב או בקשר עם אי מילוי או הפרה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, וכן כל ההוצאות והתשלומים שהמועצה עשויה להתחייב בהם בקשר עם החוזה או בקשר עם תביעה של צד ג' הקשורה בדרך כלשהי לביצוע העבודות למעשה או מחדל שהקבלן עשה או נמנע מעשייתו בביצוע הסכם זה והעבודות על פיו.

ה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של הפרת החוזה ע"י הקבלן תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, וזאת מבלי שיהא בכך כדי לגרוע מכל שאר הסעדים העומדים למועצה בגין הפרת החוזה ובכלל זה הזכות לפיצויים בגין ההפרה.

10. הפרות, פיצויים, וביטול חוזה

א. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי סעיפים 3,4,5,6,7,8,9,10,11 הנם תנאים יסודיים ועיקריים בחוזה וכי הפרתם או הפרת אחד מהם תיחשב הפרה יסודית המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 25,000 ₪, כשהם צמודים למדד, מהמדד הבסיסי במועד חתימת ההסכם ועד למדד האחרון שהיה ידוע במועד תשלומם בפועל למועצה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי מסמכי החוזה או על פי כל דין, ומבלי להוכיח נזק.

ב. המועצה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים האמורים מכל סכום שיגיע לקבלן, בין על פי מסמכי החוזה ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

- ג. תשלום פיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- ד. היה והקבלן יפר הפרה יסודית בהסכם זה, תהיה המועצה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות תהיה היא זכאית לבטל את החוזה, ו/או לתבוע פיצויים על הפרת החוזה, ו/או לחלט את הערבות הבנקאית ו/או להעביר ביצוע העבודות על פי מסמכי החוזה לקבלן אחר.
- ה. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, בכל אחד מהמקרים הבאים תהא המועצה רשאית להביא חוזה זה לידי גמר לאחר מתן הודעה בכתב של 7 ימים מראש.
- ה-1. הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- ה-2. כשהוגשה נגד הקבלן התראה פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה לפירוק מרצון או שהגשה נגדו בקשה לפירוק והבקשה לא בוטלה תוך 90 יום, או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר איתם לפי סעיף 233 לפקודת החברות.
- ה-3. כשהוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה או הפסיק ביצועו.
- ה-4. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או כשהוא מפסיק ביצוע ואינו מציית תוך 7 ימים להוראת המפקח להמשיך בעבודה.
- ה-5. כשהונח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן מתרשל באורח ניכר בביצוע העבודה.
- ה-6. כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה כי הקבלן, או אדם אחר בשמו של הקבלן, פעל שלא בתום לב או נתן לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- ה-7. כשהקבלן ו/או מי מעובדיו התנהג בצורה בלתי נאותה, בעל פה או בכתב, כלפי מי מעובדי המועצה ו/או חברה.
- ו. שלושת החודשים הראשונים בתקופת החוזה הינם תקופת ניסיון לקבלן. במשך שלושת חודשי הניסיון האמורים תהיה המועצה רשאית להפסיק את החוזה בהודעה של 7 ימים מראש וללא מתן נימוקים כלשהם. לקבלן לא תהא עילה תביעה מכל סוג שהוא כנגד המועצה, בגין הפסקה כאמור.
- ז. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהיה המועצה רשאית להפסיק את החוזה בכל עת עם מתן הודעה בכתב של חודשיים מראש, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה כלשהי. לקבלן לא תהא עילת תביעה מכל סוג שהוא כנגד המועצה, בגין הפסקה כאמור.

11. איסור הסבת זכויות

הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את החוזה כולו או חלקו או כל טובת הנאה על פיו לאחר בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו על פי חוזה זה, כולו או חלקו.

12. כללי

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן:

המועצה: במשרדי המועצה המקומית אלקנה.

הקבלן: _____

כל הודעה שישלח צד למשנהו על פי הכתובות הנ"ל, יראו אותה כאילו הגיע ליעדה בתוך 72 שעות מיום שנשלחה בדואר רשום, ואם נמסרה ביד- בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

נספח ג'

הוראות כלליות ותנאים מיוחדים

- 00. תיאור העבודה**
- העבודה כוללת:
א' – הקמת קומה נוספת - ביי"ס על יסודי לחינוך מיוחד בשטח של כ- 540 מ"ר כולל תשתיות המתחברות למבנה הקיים, הכל בהתאם למלוא התוכניות והמפרטים הטכניים המהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה.
הערה: השטחים המפורטים הינם מקורבים ואינם מחייבים את המועצה. על הקבלן לחשב את שטחי המבנה בעצמו.
תוספת הקומה הינה במחיר פאושלי. המחיר הפאושלי לתוספת קומה כולל בתוכו ביצוע תשתיות מים וביוב וכן תשתיות חשמל, תקשורת ובזק עד להתחברות למבנה הקיים ועד לחיבור מושלם של המבנה לתשתיות וקבלת כל האישורים הנדרשים לאיכלוס מושלם של המבנה.
- 01. תכולת פרק 00 - מוקדמות**
- כל הסעיפים מתוך פרק 00 - מוקדמות, של המפרט הכללי הבין - משרדי מחייבים הצעת מחיר / מכרז זה.
- 02. היקף המפרט**
- המפרט הטכני לביצוע הינו "המפרט הכללי לעבודות בניין" של הועדה הבין-משרדית על כל פרקיו, במהדורתם האחרונה וכן לפי הסעיפים המשלימים במפרט הטכני המיוחד.
- כל האמור להלן בא כדי להשלים את האמור בסעיפים המתאימים במפרט הכללי ואינו מבטל אותו או חלק מהם, אלא אם צוין הדבר במפורש. אין זה מן ההכרח כי כל עבודה המתוארת בתוכניות תמצא את ביטויה הנוסף במפרט זה.
- 03. עובדים:**
- אין כניסה לעובדי שטחים.
העבודות יתבצעו ע"י עובדים ישראלים, או עובדים זרים.
- 04. מינוי מנהל עבודה וממונה בטיחות:**
- מיד עם תחילת העבודות ימנה הקבלן מנהל עבודה וממונה בטיחות מוסמך לאתר.
מנהל העבודה ירשם במשרד העבודה ויהיה נוכח באתר במשך כל זמן העבודות באתר
מנהל העבודה יהיה נציגו של הקבלן לכל דבר ועניין.
ממונה הבטיחות ימלא דוח בטיחות בכל יום עם תחילת העבודות לפני כניסת הפועלים לאתר ובסיום כל יום עבודה לפני עזיבת הקבלן את השטח.
כל העובדים באתר יעברו הדרכת בטיחות לפני התחלת עבודתם באתר ויעבדו לפי כלללי הבטיחות כולל נעלי עבודה תקינות, כובע מגן וכל הנדרש לפי כללי הבטיחות והגהות.

05. **מהנדס אחראי לביצוע המבנה:**
הקבלן יעסיק בקביעות במשך כל תקופת הביצוע, לצרכי תיאום הביצוע, הדרכה מקצועית ופיקוח מקצועי על עבודות קבלניו ועובדיו, מהנדס בכיר, מנוסה ובקי בתיאום ביצוע, חישוב כמויות ומדידות, ורשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים כמהנדס רישוי במדור ההנדסה האזרחית.
בחותרו על מסמכי חוזה / מכרז זה מתחייב הקבלן לדאוג באמצעות המהנדס הנ"ל לכך ששלב הבניין ייבנה לפי כל הכללים והרמה המקצועית המקובלים, ולפי התוכניות והמפרטים של מכרז / חוזה זה. כן ייראה מהנדס זה כאחראי על ביצוע שלד הבניין (על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 והתקנות לפיו – לרבות אחריות על ביקורת ביצוע השלד).
אחריות זו איננה רק כלפי המזמינה, אלא גם כלפי הרשות המקומית וכל רשות מוסמכת אחרת, וכן כלפי כל צד העשוי לתבוע את המזמינה, את הרשות או את המהנדס בגין אי ביצוע השלד בהתאם לדרישות החוקיות.
הקבלן מתחייב להחתיים את המהנדס הנ"ל על הצהרת המהנדס האחראי לביצוע כמתואר לעיל, בהתאם לנדרש על ידי הרשויות ולפי הוראות המהנדס.
06. **הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה:**
הקבלן מצהיר כי סייר באתר והכיר היטב את תנאי המקום, דרכי הגישה אליו, מיקומם של מתקנים שכנים, תנאי וטיב הקרקע במקום. כן הכיר את תנאי העבודה באתר וכל המשתמע מכך לגבי ביצוע עבודתו. הקבלן מצהיר כי למד, הכיר והבין על בוריים את המפרטים הטכניים, התוכניות ואת כתב הכמויות וכי יבצע את עבודתו על פי דרישותיהם כלשונם וכרוחם. הקבלן מצהיר כי בהצעתו הביא בחשבון את כל תנאי העבודה ופרטיה וכי לא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי-הכרת התנאים באתר, לרבות תנאי השטח המיוחדים אשר קיומם אינו מתבטא בתוכניות, או פרטים אחרים.
לפני ביצוע העבודה, על הקבלן מוטלת החובה לבדוק את התאמת התוכניות למציאות באתר. מיקום המתקנים או חלקיהם בתוכניות אלו עשוי להשתנות בהתאם לצרכים ויבוצע באתר לפי הוראות המפקח.
07. **גישה למקום העבודה, אחסון חומרים ופסולת:**
שימוש בשטחים הפנויים לכאורה בסביבה או בכל מקום אחר אסור בהחלט, אלא אם כן ידאג הקבלן להסדיר שימוש כזה באחריותו המלאה עם כל הגורמים המוסמכים, בהסכמים כתובים וע"ג תוכנית התארגנות.
הקבלן יביא בחשבון שמגבלות האתר יחייבו הובלת חומרים ופסולת תכופות ובכמויות קטנות.
08. **מתקנים לרווחת העובדים:**
הקבלן יקים באתר חדר אוכל ושירותים סניטריים עבור עובדיו, ויחזיק אותם במצב נקי ומסודר במשך כל העבודה.
09. **גידור ושערים:**
על הקבלן לספק, להקים ולתחזק במשך כל זמן העבודה על חשבונו גדרות הפרדה ושערים נדרשים סביב כל המגרש וסביב כל שטחי אחסון החומרים ומקומות העבודה, לפי הצורך וכפי שיאשר המפקח והרשות המקומית. הגדר והשערים ייעשו מלוחות איסכורית חדשים, לבנים, נקיים ושלמים, בגובה 2 מ'. כמו כן יבצע הקבלן הגנות כנגד נפילות חומרים בהתאם לתקנות הבטיחות.
10. **תאורה:**
הקבלן יתקין תאורה פלואורסצנטית בכל המקומות שבהם יעבוד, בצורה שתאפשר עבודה ובקרה נוחה ובטוחה (100 לוקס לפחות).

11. **ניקיון אתר העבודה**
הקבלן ידאג לניקיון האתר לכל אורך תקופת הביצוע. כל פסולת תרוכז באופן שוטף למקום מוסכם עם הרשות המקומית, הקבלן יהיה אחרי לסילוק הפסולת. הקבלן לא יפזר או יערום פסולת ו/או חומרי בניה אלא במקומות מתואמים עם הפיקוח והרשויות, עבודות ניקוי האתר יעשו מיידית עם קבלת הדרישה מאת המפקח. מחיר ניקוי השטח כלול במחירי החוזה ולא ישולם בנפרד.
12. **עבודה בשעות היום בימי חול**
בכפוף לכל הוראה אחרת בהסכם, לא תעשה כל עבודת קבע בשעות הלילה, בשבת, במועדי ישראל או בימי שבתון אחרים, ללא היתר בכתב מאת המפקח, מלבד אם העבודה היא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט. במקרה כזה, יודיע הקבלן על כך לנציג המפקח ועליו לקבל את אישורו המוקדם. כל אישור שיידרש לעבודת לילה או עבודה בימי שבתון יושג על ידי הקבלן.
13. **ציוד מכני**
לא יוחל בשום עבודה עד שכל הציוד הדרוש לביצוע אותה עבודה ימצא במקום, בכמות ובאיכות הדרושים לפי החוזה, לשביעות רצון המפקח.
14. **אספקת מים וחשמל**
כל המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודה יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו. כל הסידורים לצורך אספקת החשמל ייעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו ובתאום עם הגוף המזמין.
15. **אישור שלבי העבודה**
כל שלב משלבי העבודה, העלול תוך תהליך הביצוע להיות מכוסה וסמוי מן העין, טעון אישורו של המפקח לפני שיכוסה על ידי אחד השלבים הבאים אחריו. אשר כזה לכשיינתן לגבי שלב כלשהו לא יהיה בכוחו לגרוע במאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן בהתאם לחוזה לשלב שאושר ו/או לעבודה במצבה הסופי המושלם ו/או לכל חלק ממנה.
16. **ביצוע בשלבים**
על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודה עשויה להתבצע בשלבים כפי שיקבע המפקח, וכי המפקח רשאי לקבוע סדר עדיפויות בכל שלב לפי ראות עיניו.
הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ולא ישמש כעילה להארכת תקופת הביצוע.
17. **תנועה על פני כבישים קיימים או על כבישים בשלבי ביצוע**
הן לצרכי העברת עפר, מילוי וחמרים אחרים והן לצרכי כל מטרה אחרת שהיא - תבוצע התנועה אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פניאומאטיים. כל נזק אשר ייגרם לכבישים קיימים ו/או לשטחים שנכבשו ע"י תנועת כלי רכב עליהם, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו המלאה של המפקח.
18. **מניעת הפרעות**
הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתקיימים באזור והמתנהלים בדרך במשך כל העבודה ולעשות כמיטב יכולת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.
כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים, הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכו' לפי הצורך ויבנה מעקפים לצורך הטיית תנועה.
באחריות הקבלן להבטיח בכל שלב של הביצוע אפשרות לתנועה ממונעת ולתנועה רגלית בכל האתר. על הקבלן מוטלת גם האחריות לקבלת אישורים כחוק לשינוי הסדרי התנועה מהגורמים השונים כגון משרד התחבורה, המשטרה וכו'.

הבטחת תנועה כני"ל לרבות ביצוע דרכים עוקפות כלול במחירי היחידה ולא ישולם עבורם בנפרד.
כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי תנאי זה תכללנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים ולא ישולם עבורן בנפרד.
כמו כן לא יוכרו כל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.
כל נזק אשר יגרם הן לרכבים ו/או להולכי רגל ו/או לתשתיות כלשהן הביצוע יזקפו לחובת הקבלן. על הקבלן לדאוג לבטוחים המתאימים לאופייה המיוחד של העבודה וכן בזמן הביצוע עבודות בתחום הכביש להעמיד פועל ו/או סדרן לכיוון התנועה.

19. מתקנים תת-קרקעיים

על הקבלן לוודא ברשויות המוסמכות הנוגעות בדבר (חברת חשמל, בזק וכיו"ב) את קיומם של מתקנים תת-קרקעיים, בין אם סומנו בתכניות ובין אם לא. על הקבלן מוטלת החובה לוודא את מיקומם המדויק ולתאם את עבודתו עם הרשויות הנוגעות בדבר. העבודה בקרבת מתקנים תת-קרקעיים תבוצע במשנה זהירות, כולל עבודת ידיים, ובתשומת לב מרבית וכן תחת פיקוח שוטף של הרשויות הנוגעות בדבר. כל נזק שייגרם למתקנים אלו יחול על אחריותו ועל חשבוננו של הקבלן. הקבלן ישא ישירות בנוק ובכל ההוצאות הכרוכות בטיפול ברשויות ובדרישותיהן.

20. יחס בין תקנים ישראלים, מפרט, ותוכניות

יש לראות את המפרט כהשלמה לתוכניות ואין זה מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתוכנית תמצא את ביטויה הנוסף במפרט, או ההיפך. בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה דו-משמעות ו/או פרוש שונה בין התיאורים ודרישות אשר במסמכים השונים, ייחשב ויקבע המחמיר והמיטיב עם המזמין.

בנוסף לאמור לעיל, חייב הקבלן, בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות ו/או פרוש שונה בין המסמכים, להעיר את תשומת לבו של המפקח על כך לפני ביצוע עבודה כלשהי ולקבל את הוראותיו של המפקח לגבי טיב, אופן ביצוע, התקן, הבדיקות שיש לבצע וכדו'.

21. אמצעי זהירות

הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.

כיון שהעבודות מתבצעות מעל ובאזור בו יש פעילות חינוכית יומיומית במבנה הקיים, על הקבלן לבצע את כל ההכנות וההגנות הנדרשות ע"פ דו"ח יועץ בטיחות, לאשר מול הפיקוח ורק לאחר מכן להתחיל בביצוע העבודות בפועל.

הקבלן מחויב לשמור על ההגנות ולתחזק אותם בכל זמן העבודות.

באחריות הקבלן למנות ממונה בטיחות מטעמו אשר יוציא דו"ח אחת לשבוע.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל תקנות וההוראות של משרד העבודה בעניינים אלו. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פיגומים ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר, חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.

הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו.

לעומת זאת שומר המזמין לעצמו זכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהווה נושא לוויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך או חילוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או ברורות על ידי מוסד אחד בר סמכא.

כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה על ידי הקבלן בפוליסת בטוח מתאימה והמזמין לא יישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.

22. הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על המבנה במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו למזמין, מכל נזק העלול להיגרם על ידי מפולות אדמה שיטפונות, רוח, שמש וכו', ובמיוחד ינקוט הקבלן, על חשבונו לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר בפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים, החזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימתם לפני מסירת העבודה.

כל עבודות העזר להתנקזות זמנית לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן.

כל נזק שייגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן על ידי הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

23. סילוק עודפי חומרים ופסולת

לצורך סעיף זה, יוגדרו כפסולת:

- א. עודפי חפירה/חציבה ועודפי חומרים של הקבלן ו/או קבלני המשנה.
- ב. פסולת הנוצרת בשטח עקב עבודת הקבלן והתארגנותו בשטח.
- ג. כל עפר ו/או חומר שהובא לאתר ונפסל ע"י המפקח.
- ד. כל חומר זר או פסולת אחרת.

כל פסולת הנ"ל תסולק ע"י הקבלן ועל חשבונו אל מחוץ לאתר העבודה אל מקום שפיכה מאושר. המקום אליו תסולק הפסולת, הדרכים המובילות למקום זה, הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל, כל אלה יתואמו ע"י הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו. לעניין זה, רואים את הפסולת כרכוש הקבלן, אלא אם כן דרש המפקח במפורש כי חלקים מסוימים ממנה יאוחסנו לשימוש המזמין באתר העבודה ו/או בקרבתו.

סילוק הפסולת, כפי שתואר לעיל, הינו חלק בלתי נפרד מכל סעיפי העבודה, בין אם הדבר נדרש במפורש באותם סעיפים ובין אם לא, ובשום מקרה לא ישולם עבורו בנפרד. יש להמציא למועצה אישור על שפיכה באתר מוסדר.

על הקבלן להעביר חוזה התקשרות עם מטמנה לפינוי הפסולת

24. סדור השטח בגמר העבודה

עם גמר העבודה ולפני קבלתה על ידי המפקח, יפנה הקבלן ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת שמהפקח יורה לסלקה מאתר העבודה ובסמוך לו. הקבלן ימסור את האתר למפקח, כשהוא נקי ומסודר. כמו כן יסלק הקבלן את כל המבנים והמתקנים הארעיים המפורטים לעיל ויחזיר את המצב לקדמותו בכל השטחים שהשתמש בהם.

25. סמכויות המפקח

- א. האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף, את האמור בשאר סעיפי המפרט והחווזה.
- ב. המפקח הוא נציגו בשטח של המזמין והוא רשאי לפרש את התכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל אי-התאמה ביניהם ו/או אי-בהירות לפי מיטב הבנתו. בכל מקרה המפקח הוא הפוסק הבלעדי בשטח בנושא זה.
- ג. המפקח הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכותם של חומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.

- ד. הקבלן חייב באישור המפקח אם בכוונתו למסור את העבודה, כולה או חלקה, לקבלני משנה.
- ה. המפקח רשאי להורות על ביצוע העבודה בשלבים שונים, עם הפסקות ביניהם, ללא תוספת מחיר לקבלן.
- ו. המפקח רשאי להודיע לקבלן מעת לעת ומזמן לזמן על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה לגבי עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שנקבע ע"י המפקח.
- ז. המפקח רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהי אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות החוזה ו/או המפרט או אם לדעתו נחוץ הסדר, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו. מילוי הוראות המפקח ע"י הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו, הכל לפי תנאי החוזה.

תוכניות

.26

המפקח ימסור לקבלן, טרם תחילת העבודה שלושה העתקים של תוכניות מאושרות לביצוע. לצרכי ביצוע מחייבות אך ורק התוכניות שנמסרו לקבלן ע"י המפקח ותומות ומאושרות לביצוע. כל עבודה שתבוצע לא לפי התוכניות כנ"ל לא תתקבל והנזק והאחריות יחולו על הקבלן.

צילום נוסף של התוכניות יהיה על חשבון הקבלן ובאחריותו.

לוח זמנים ממוחשב

.27

הקבלן יגיש למפקח תוך 7 יום מיום מתן צו התחלת העבודה לוח זמנים ממוחשב מחייב לבצוע העבודה. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל הספקת חומרים, ניצול ציוד מכל סוג שהוא, שלוב העבודות השונות והשלבים השונים של הבצוע ושל הקבלנים המשניים ושילוב העבודות עם קבלנים אחרים בהתאמה ללוח הזמנים המחייב. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד, הלוח יוכן לפי שיטה "גנט" או שיטה אחרת שתאושר ע"י המפקח.

לוח זמנים זה יעודכן אחת לחודש ע"י קבלן ויהווה תנאי לטיפול בחשבונות.

לוח הזמנים יערך באמצעות MS-PROJECT ויכלול עלויות ביצוע לכל אחד מהשלבים.

תקופת הביצוע

.28

הקבלן מתחייב לסיים את בניית המבנה לפי לוח הזמנים המפורט בנספח ז'.

בדיקות מעבדה

.29

באחריות הקבלן להעביר הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת.

דמי בדיקות מעבדה יחולו במלואם על הקבלן.

הקבלן יודיע למכון הבודק את פרטי משרד המפקח ויודא כי המכון הבודק ישלח באופן שוטף תעודות בדיקה למשרד המפקח.

- א. לקבלן ימסרו בשטח נקודות B.M לקשירת הרומים.
תימסר רשימת קואורדינטות של נקודות פינות המגרש ושל חתכים בצירי הכבישים.
- ב. על הקבלן להתוות את גבולות המגרש, ולקבל אישור מפקח לצירים ולגבולות המתווים ולאחר קבלת האישור לאבטח נקודות אלו.
הקבלן יקבע על חשבונו נקודות נוספות לפי דרישתו של המפקח.
איסוף הנתונים הדרושים לסימון יהיה באחריות הקבלן.
יציבותן של הנקודות תהיה לשביעות רצונו של המפקח. על הקבלן למדוד ולסמן אבטחות לנקודות וכן לבצע לפחות 2 נקודות קבע (B.M) וכל זאת בהתאם לתקנות אגף המדידות ולפי אישור המפקח.
איסוף הנתונים הדרושים לסימון יהיה באחריות הקבלן. יציבותן של הנקודות תהיה לשביעות רצונו של המפקח.
גבולות המגרשים יאובטחו וימסרו למזמין.
- ג. כל המדידות, הסימונים וחידושים, שידרשו על ידי המפקח בזמן העבודה, יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו. באתר העבודה יעסיק הקבלן לפי הצורך בהתאם להנחית המפקח מודד מוסמך שיבצע את העבודה באמצעות ציוד מתאים, כגון: ציוד אלקטרואופטי (דיסטומט), מאזנת וכו', כפי שייקבע ע"י המפקח.
- ד. המודדים וציוד המדידה יעמדו לרשות המפקח, ללא תשלום נוסף, לצורך בדיקת העבודה או כל עבודה אחרת שתידרש על ידו במסגרת פרויקט זה. המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון וזאת בהתאם לתקנות אגף המדידות. הסימון ייעשה ע"י קשירה לנקודות פוליגון או ציר, אשר גובהו צוין בתוכניות ובנקודות ביניים שייקבעו ע"י המפקח.
- ה. באזורים בהם תחסר מדידת מצב קיים, על הקבלן יהיה לבצע מדידות בהתאם להוראות והנחיות המפקח ולהעלות הנתונים ע"ג תוכניות מסודרות.
- ו. הסימון יבוצע באמצעות יתדות עץ או ברזל ויחודש בכל עת לפי דרישת המפקח. לאחר גמר העבודה יחדש את הסימון כדי לאפשר בדיקה סופית של העבודה.
- ז. על הקבלן לבדוק את רומי השטח לפני התחלת ביצוע העבודה. במידה ורומי השטח שונים מהרומים המופיעים בתוכניות, עליו להביא את הממצאים לידיעה ולהחלטת המפקח. במידה והקבלן לא יפנה למפקח תוך שבועיים מהתחלת העבודה, התוכניות הקיימות תיראנה כנכונות והן הקובעות לגבי חישוב הכמויות.
- ח. מדידות חוזרות, לצרכי סימון ושרותי ביצוע עקב עדכון ושינוי תכנון במהלך הביצוע, לא ישולמו. כל עלות המדידות כלולות במחירי היחידה השונים.
- ט. הקבלן ישמור על מדידות שיבוצעו ע"י גורמים אחרים וימסרו לו ע"י הפקוח כגון ח"ח, בזק וכו'.
- י. כל העבודות המפורטות לעיל יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו. עלות עבודות כלולה במחיר היחידה בחוזה.

רישיונות ואשורים

31.

לפני תחילת ביצוע העבודה, ימציא הקבלן, לפי הצורך, למזמין ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התוכניות. לצורך זה המזמין מתחייב לספק לקבלן לפי דרישתו, מספר מספיק של תוכניות וקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות אל כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות. תשלומים אלה יהיו על חשבונו ולא ישולם לו עבורם.

כוונת המילה רשויות בסעיף זה הינה: משרדי ממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", הרשות המקומית, מע"צ, משטרה, מקורות, וכו'.

משרד שדה

.32

על הקבלן לספק ולהציב מבנה למפקח, במידות כלליות 2.60X6.00 מ' ובגובה 2.20 מ', ובו שני חדרים עם שתי דלתות ושני חלונות שיצוידו במתקני סגירה נאותים ואטומים בפני מים ורוח, המבנה יכלול יחידת שירותים (אסלה + כיור).

הריהוט יכלול:

- 1 שולחן משרדי בגודל 80x160 ס"מ עם מגירות המצוידות במנעולים ומפתחות.
- 8 כסאות.
- לוחות לניעוץ תוכניות ברוחב 1.2 מטר ובאורך 6 מטר.
- 1 ארון פלדה מצויד במנעול ומפתח.
- 1 מזגן מפוצל בתפוקה של B.T.U 28000 לשעה עם אפשרות פיזור דו כיווני למיזוג/חימום של חדר סמוך. כולל סידור פתח ותריס לחדר הסמוך עם נקודות כח.
- 1 טלפון + קו בזק.
- מחשב נייד + מסך קבוע.

המבנה יוצב במקום שיקבע המפקח לפני תחילת הביצוע ויהיה לשימושו הבלעדי של המפקח. הקבלן יהיה אחראי לשמירת המבנה ולניקיונו היום-יומי ולתאורתו בחשמל, ולאספקת חשמל וכוח. כל האמור בסעיף זה יהיה על חשבון הקבלן. כולל תשלומי החשמל והטלפון. המבנה יישאר כרכוש הקבלן ועליו לפרקו ולסלקו מאתר העבודה עם השלמתה ובאישורו של המפקח.

מבנה זה יסופק תוך 14 ימים מיום הוצאת צ.ה.ע.

24

קבלני משנה

.33

העסקת קבלני משנה על ידי הקבלן תבוצע רק על פי אישור המפקח מראש ובכתב, אולם גם אם יאשר מפקח העסקת קבלני משנה, גם אז יישאר הקבלן אחראי בלעדי עבור עבודות כל קבלני המשנה והתיאום ביניהם.

המפקח רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או כל פועל של הקבלן, אשר לפני ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו, ועל הקבלן להחליפו באחר למען ביצוע העבודה. ההחלפה הנ"ל תעשה באחריותו ועל חשבוננו של הקבלן.

הובלות

.34

כל הובלה לצרכי ביצוע עבודה זו נחשבת להכרחית ומחירה כלול במחיר היחידה המתאים. לא ישולם על הובלה בנפרד, לא בתוך האתר ולא מחוצה לו. לא תוכר כל תביעה חריגה של הקבלן לתשלום עבור הובלה.

הפעלת המערכת

.35

המערכות על כל חלקיהן תימסרנה לידי המפקח כשהן פועלות בצורה תקינה ומושלמת, באופן אשר ישיב את רצונו מכל הבחינות.

שילוט לפרויקט .36

על הקבלן להתקין שלט לכל פרויקט בגודל 3 מ' X 4 מ' שבו יכללו הדמית הפרויקט, שם הפרויקט, מתכנני הפרויקט ושם הקבלן ע"פ רשימה ודוגמא שתועבר ע"י המפקח. ביצוע השלט מותנה בהגהת המפקח על הגרפיקה של ספק השלט.

דוגמאות מוצרים .37

הקבלן יציג למפקח לאישור דוגמא מכל מוצר אותו בכוונתו לספק לאתר ולהרכיב. דוגמאות אלה יוצגו לאישור המפקח תוך חודש מיום חתימת החוזה. הקבלן לא ירכיב כל מוצר ללא אישור מראש של המפקח לדוגמא הנ"ל. המפקח יהיה רשאי לדרוש פירוק של כל מוצר שהקבלן לא הציג בפניו דוגמא ממנו כנ"ל, וכן ההוצאות הכרוכות בכך יהיו על חשבון הקבלן. יש להשאיר במשרד האתר דוגמאות החומרים (ריצוף / תקרה אקוסטית / גוון צבע וכד') שאושרו ע"י האדריכל / המפקח באמצעות חתימתו על הדוגמא כולל תאריך החתימה. דוגמאות החומרים שנחתמו ע"י האדריכל / המפקח יישמרו במקום בטוח במשרד האתר עד לסיום הפרויקט.

מחיר יסוד ושווה ערך .38

38.1 מחיר יסוד הוא המחיר המשולם לספק, ללא פחת, הובלה וכל הוצאה אחרת, מחושב אחרי הנחות מקובלות. נרכש חומר או מוצר שהוגדר במחירי היסוד שלו במחיר שונה, יותאם המחיר לקבלן למחיר הממשי.

38.2 שווה ערך - בכל מקום שמוצר או חומר מוגדר בשם או במספר קטלוגי וכדו',

רשאי המפקח לאשר שימוש במוצר שווה ערך באיכותו - לפי שיקול דעתו הבלעדי.

קיים הפרש במחיר החומר או המוצר לעומת הנקוב, יותאם המחיר שישולם לקבלן בהתאם להוראות סעיף קטן קודם.

מדידת הכמויות והמחירים .39

הכמויות יימדדו (על פי הסדר) בהתאם לכתוב בכתב הכמויות, במפרט המיוחד ובמפרט הכללי, ובהעדר הגדרה על פי ת"י 43 או המקובל במקצוע. הכמויות בכתב הכמויות הן מקורבות בלבד. הזכות בידי המפקח לשנות את הכמויות בכל סעיף על ידי הגדלה, הקטנה וכן על ידי ביטול של סעיפים בכלל. העבודה תשולם בהתאם לאחוז ההנחה שהוצע על ידי הקבלן ולפי המדידות הסופיות של העבודה שנעשו למעשה בפועל ובהתאם לחישובי הכמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויבדקו ויאושרו על ידי המפקח. לא תהיה לקבלן זכות לדרוש שינויים במחירי היחידות ו/או קביעת מחירים חדשים על סמך השינויים בכמויות הנ"ל, הן באם יוחלט עליהם במשך העבודה והן אם יתבררו בחשבון הכמויות הסופי בגמר העבודה.

למניעת ספק מודגש כי כל שינוי בעובי, אורך או רוחב של כל פריט, מוצר, אלמנט וכיו"ב בשיעור של עד 10% ממידה אחת, או 5% בכל המידות, או 10% בשטח הפריט או היחידה – לא ישמש עילה לשינוי מחיר היחידה אלא במקרים חריגים על פי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, בזכות הנתונה לו בלעדית. על הקבלן למדוד לפני תחילת העבודה את הכמויות המדויקות של עבודות העפר, ההריסה והפירוק ולקבל אישורו של המפקח. על הקבלן למסור לידי המפקח את החומרים הנובעים מפירוק, אם יידרש מראש.

אישור חשבונות חלקיים וסופיים

40.

- א. המפקח יתנה את אישורו של כל חשבון ביניים בהגשת סקיצות, או תוכניות מסומנות, לגבי גמר כל שלב עבור החלק המבוצע עבורו נדרש התשלום בהתאם ללוח התשלומים, ואשר עבורו ניתן אישור על פי קביעת המפקח. החומר הנ"ל יועבר עם הגשת החשבון החלקי.
- ב. במקרים חריגים וכהליך חריג רשאי המפקח לאשר סכומים מסוימים עבור עבודות מסוימות על בסיס אומדנים או חישובים וחומר כנ"ל, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- ג. אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המזמין או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע המבנה, או לאיכותם של החומרים, או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.
- ד. החשבונות יוגשו הן בנייר והן בקובץ ממוחשב בבנארית למשרד הפיקוח.
- ה. כל החשבונות יוגשו כחשבונות מצטברים.

תביעות

41.

- הקבלן מצהיר כי כל תביעה בין לפריט ו/או סעיף בשלבי התשלום ובין למכלול ו/או לעבודה ככלל ולכל הכרוך בה, תוגש תוך 60 יום לכל המאוחר מתאריך סיבתה (הוראת שינוי, תכנית, עידכון תכנית, תנאי חוץ וכו'). כל תביעה שתוגש לאחר התקופה הנ"ל רואים אותה ככלולה במחירי העבודות של הקבלן, והמזמין רשאי לדחותה על הסף מבלי להתייחס אליה כלל.
- מבלי לפגוע בכל המצוין בכל מסמכי הגשת ההצעות, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן לבצע כל הוראת שינוי, גם אם לא סוכמה עליה התמורה ואופן מדידתה, ולקבלן לא תהיה עילה לעיכוב ביצוע שינוי כלשהו עקב אי השלמת סיכום על התמורה ואופן מדידתה, או אי התייחסות המפקח לתביעה כלשהי בגינה.

בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים

42.

26

- הושלמה חלק מהעבודה שנועדה להיות מכוסה או מוסתרת, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה, והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד בהתאם לשיקולו של המפקח, את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויה או הסתרתה.

ציוד וחומרים, עבודה ומוצרים, דוגמאות

43.

- הפרויקט חייב להבנות ברמת ביצוע מעולה. יש חשיבות רבה לטיב, לדיוק ולרמת המוצר המוגמר. על הקבלן להביא בחשבון כי כל מוצר, אביזר וכיו"ב, בין להרכבה ובין לביצוע, יהיה מסוג משובח. כמו כן, על הקבלן להביא בחשבון כי תהליך בחירת דוגמאות סופיות על ידי האדריכל והמזמין, לרבות גווני, פרטים וכיו"ב במבנה הוא ארוך וכי עליו יהיה להכין דוגמאות, דוגמאות חוזרות, חלופות הן כשלעצמן והן כשילוב של מספר אלמנטים בכמה וריאציות מראש, מבעוד זמן ועל חשבון, למעט דוגמאות שהוכתבו ע"י המזמין מראש וסוכמו בין הצדדים.
- לא עשה כן, לא תעמוד לו טענה בגין עניין זה, לעניין לוח הזמנים וכל הנובע ממנו.

עבודות נוספות, סעיפים חריגים ועבודות יומיות (רג'י)

44.

- א. הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המפקח קשורה בביצוע המבנה, אבל לא הוגדרה בביצוע העבודה.
- ב. עבודה נוספת אשר אפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות, יקבע מחירה מראש ע"י הסכם בין הקבלן למפקח.
- ג. עבודה אשר לדעת המפקח אי אפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות, תשולם כעבודה נוספת לפי ניתוח מחיר שיתבסס על מחירון זקל בהפחתת 15%. סעיף זה במסמך זה הוא הקובע, ומבטל כל סעיף סותר במסמך אחר ממסמכי החוזה. חישוב המפקח לעבודות נוספות / חריגות / יומיות / יהיה סופי ויחייב את הקבלן.
- ד. ביצוע עבודה יומית מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של המפקח ואין הקבלן רשאי לבצעה על דעת עצמו. שיטת העבודה תקבע ע"י המפקח אולם האחריות לניהול העבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת הסכם זה הם בתוקף גם לגבי עבודות אלו.

- ה. הרישום של שעות העבודה האלו יעשה ע"י המפקח ביומן ואין הקבלן רשאי לתבוע ביצוע שעות עבודה לפי סעיף זה אלא אם בוצעו לפי הוראת המפקח מראש ונרשמו באותו יום ביומן העבודה.
- ו. שעת העבודה תהיה תמיד שעת עבודה נטו של אדם או כלי הנמצאים בפועל בשטח. הוצאות בגין הבאת אנשים או כלים והחזרתם וכן רווח הקבלן וכל ההוצאות הסוציאליות – רואים אותן כנכללות במחיר שכר העבודה לפי הסוג כפי שיפורט בכתב הכמויות.
- ז. המחיר כולל גם את כל חומרי העזר כגון דלק, שמנים, בלאי, כלי עבודה וכל הדרוש לביצוע התקין של העבודה ע"י אותו פועל או כלי. אם נראה למפקח כי פועל או כלי או מפעיל שהוקצה לעבודות אלו אינו די יעיל בהתאם לנדרש לדעות, רשאי הוא לפסול אותם והקבלן יצטרך להחליף אותם על חשבונו וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תהיינה על הקבלן.
- ח. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה, טעונות אישורו של המפקח. ההוצאות לאספקת ולהובלת החומרים למקום המבנה יבדקו ויאושרו על ידי המפקח והן לא יעלו בשום מקרה על מחירי רכישתם אצל ספקים סיטונאים בתוספת של 10% ממחירם. אם יידרש – יהיה הקבלן חייב להוכיח את ההוצאות באמצעות קבלות חתומות על ידי הספקים.
- ט. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום תמורת פיגומים, דרכים, עזרים מיוחדים וכיו"ב הקשורים לעבודות נוספות, סעיפים חריגים או עבודה ביומית.

חומרים אשר יסופקו ע"י המזמין

.45

המזמין רשאי לספק לקבלן כל חומר ו/או מוצר אחר שיראה לנכון ולנכות מחשבון הקבלן בעת אספקת חומר זה.

כל חומר ו/או מוצר שיסופק כנ"ל ייבדק ע"י הקבלן והוא יקבלו במקום יצורו בארץ, או יקבלו באתר, או בנמל ישראל במקרה של יבוא, יובילו על חשבונו למקום העבודה ויהיה אחראי לשמירתו ולשלמותו כנדרש.

הקבלן יודיע למפקח על כל חומר מיד עם הגיעו למקום העבודה. חומרים ו/או מוצרים כתחליף לאלה שיפגעו או ישברו ע"י הקבלן יסופקו ע"י הקבלן מחדש, על חשבונו הוא לשיעור רצון המפקח.

הקבלן יהיה אחראי לכל אחור שייגרם בגלל הצורך להחליף מוצרים כאלה.

חומרים שהקבלן לא השתמש בהם יוחזרו למזמין עם תום העבודה.

יומן העבודה

.46

יומן עבודה ינוהל במקום העבודה באופן מסודר ע"י הקבלן ובו ירשם כל יום:

- א. מספר הפועלים העוסקים יחד עם סוגם ומקצועם ועבודת מוכנות וציוד לסוגיהם.
- ב. את כל החומרים והסחורות שנתקבלו.
- ג. רשימה מפורטת של העבודות שנעשו בציון מקומן בבניין.
- ד. מזג האוויר.
- ה. במדור מיוחד ובאופן בולט – הערות, בקשות ותביעות הקבלן המיועדות למזמין, או למפקח אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.
- ו. במדור מיוחד ובאופן בולט הוראות ודרישות המפקח אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.
- ז. פרטי העבודה היומית שאושרה מראש ובכתב ע"י המפקח. חשבונות בעד עבודות יומיות יעשו רק לפי הרשום ביומן. באחריות הקבלן, או מנהל העבודה מטעמו, לחתום ולהחתים את המפקח מטעם המזמין על יומן העבודה כל יום.
- ח. יומן העבודה ינוהל ב- 3 עותקים: הדף המקורי, עותק עבור המפקח ועותק עבור הקבלן.
- ט. עותק עבור המפקח יימסר ע"י הקבלן למפקח בסוף כל שבוע.
- י. העדר הסתייגות בכתב של הקבלן ביומן העבודה לגבי רישומי המפקח באותו שבוע מהווה עבודות אשר בוצעו ללא הוראה חתומה ביומן ע"י המפקח.
- יא. היומן יועמד לרשות המזמין או בא כוחו בכל זמן הגיוני. בגמר העבודה יימסר היומן הכרוך למזמין לשמירה ויעמוד לשם עיון לרשות הקבלן בכל זמן הגיוני במשך שנה.
- יב. מגמר העבודה, רישומי הקבלן ביומן העבודה אינם מחייבים את המזמין.
- יג. העתק דפי יומן עבודה יוגשו בצירוף לכל חשבון ביצוע ע"י הקבלן.

תיק מתקן

.47

על הקבלן להנפיק בסיום העבודה על חשבונו תוכניות AS MADE בכל הקשור למערכות נסתרות, גון : צנרת מים, ביוב, ניקוז, מערכות קוויי חשמל וטלפון ומתקנים אחרים (וזה במידה והביצוע בפועל שונה ביחס לתוכניות העבודה של המתכננים) ו/או, אם השינויים אינם מהותיים, הקבלן יסמן על גבי סט תוכניות המבנה את כל השינויים והסטיות כפי שבוצעו בפועל וימסור למזמין בסיום העבודה.

תוכנות אלו לא תוכלנה לשמש בסיס לתביעות כספיות של הקבלן לשינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י המפקח בעת ביצוע השינויים.

בנוסף תיק המתקן יכלול את הדברים להלן :

תעודת אחריות לאיטום.

בדיקות בטון שנעשו לאורך הבנייה.

וכן תעודות אחריות וספר מתקן לכל מתקן מכאני שהותקן בפרויקט.

מסירה

.48

מוסכם כי מסירת העבודות על פי הסכם זה תהיה במסירת המבנה כשהוא שלם, תקין ומוכן לשימוש ולאחר מילוי כל דרישות היתרי הבניה וביצוע העבודות והשלמתן כאמור לעיל, ולאחר קבלת "טופס 4" כדין וקבלת אישור איכלוס מהרשויות המוסמכות. כל האמור בסעיף זה הינו באחריותו הבלעדית של הקבלן.

נספח ד'

דוגמת כתב ערבות להשתתפות במכרז

תאריך: _____

שם המוסד הבנקאי: _____

לכבוד

המועצה המקומית אלקנה

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'.....

לפי בקשת _____ (להלן: "הנערב") הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך 30,000 ₪ (להלן: "סכום הערבות"), להבטחת מילוי התחייבויותיו של הנערב בקשר להצעתו למכרז מס' 102/2026 – לביצוע תוספת קומה – ימ"ה חנ"מ, סכום הערבות צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה המדד של חודש _____ שפורסם ביום _____ (המדד האחרון הידוע, ביום הפקת הערבות).

(ב) המדד החדש יהיה המדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד ליום 31/12/26 והינה בלתי תלויה ואנו נשלם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית המדד החדש לעומת מדד הבסיס. זאת מבלי שתצטרכו לנמק את דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כל הסברים בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הערבות בלבד ללא שינוי.

חתימה וחותמת הבנק

חותמת:

חתימת מורשה/ חתימה:

נספח ה'

כתב כמויות מנחה

ממנן ניהול ופיקוח בע"מ
e-mail: office@mamaneng.co.il

26/05/2026
דף מס': 001

מכרז

תוספת קומה אלקנה
מבנה 01 תוספת קומה אלקנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר			
תת פרק 02.10 פלדת זיין			
02.10.0011	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיין הבטון	טון	20.00
02.10.0031	רשתות פלדה מרותכות בכל הקטרים והאורכים לזיין הבטון	טון	20.00
תת פרק 02.61 קירות בטון			
02.61.0030	קירות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 20 ס"מ	מ"ק	80.00
02.61.0040	קירות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 25 ס"מ	מ"ק	2.00
02.61.0050	קירות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 30 ס"מ	מ"ק	22.00
02.61.0060	קירות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 35 ס"מ	מ"ק	7.00
02.61.9286	חציבת שקעים בחתך 5/20 ס"מ או 6/15 ס"מ בקירות או קורות בטון קיימים	מטר	30.00
תת פרק 02.71 קורות ומעקות בטון			
02.71.0012	קורות תחתונות תלויות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בחתך 20/40 ס"מ. גובה הקורה נמדד עד לתחתית התקרה	מ"ק	1.00
02.71.0300	קורות עליונות ומעקות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) ברוחב 20 ס"מ לרבות שקע ברוחב 2 ס"מ לחלקה	מ"ק	25.00
תת פרק 02.81 תקרות וגגות בטון מלא			
02.81.0040	תקרות או גגות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) עובי 20 ס"מ	מ"ר	80.00
02.81.0045	תקרות או גגות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) עובי 28 ס"מ	מ"ר	485.00
02.81.0070	תקרות או גגות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) עובי 40 ס"מ	מ"ר	55.00
02.81.0071	יציקת בטון בעובי 7 ס"מ על גבי תקרת בטון קיימת	מ"ר	45.00

קובץ: תוספת קומה אלקנה 002/...

בנארית בענן (04.42.0)

מועצה מקומית אלקנה
מכרז 102/2026 לביצוע תוספת קומה – חני"מ ימ"ה

ממן ניהול ופיקוח בע"מ
e-mail: office@mamaneng.co.il

26/05/2026
 דף מס': 002

תוספת קומה אלקנה
 מבנה 01 תוספת קומה אלקנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות
	תת פרק 02.85 בטון טופינג ובטון שיפועים לגבות		
02.85.0230	שיפועי גגות מבטון "בטון קל", במשקל מרחבי 1200 ק"ג/מ"ק חוזק 4 מגפ"ס	מ"ק	75.00
02.85.0350	רולקות משולשות במידות 5x5 ס"מ ועד 7x7 ס"מ מטיח הרבצה צמנטי	מטר	230.00
	תת פרק 02.87 יופחי פלדה, ברגי עיגון, קידוחים, קוצים, תעלות עיגון ותוספות		
02.87.0011	עמודים או קורות פלדה מפחפילי R.H.S ו/או H.E.B וכד' מגולונים וצבעים ב-4 שכבות, במידות שונות, לרבות פחי חיבור וקוצים	טון	1.00
02.87.0120	קוצים בקוטר 12 מ"מ לרבות קידוח חורים בקוטר 12 מ"מ ובעומק 110 מ"מ באלמנטים שונים מבטון. הקוצים יהיו באורך מינימום של 61 ס"מ (50 ס"מ בולטים מהבטון) ומוחדרים ע"י דפיקות פטיש	יח'	300.00
	תת פרק 02.92 משטחים ומשולשי מדרגות מבטון		
02.92.0030	משטחי ביניים בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 20 ס"מ בחדרי מדרגות	מ"ר	15.00
02.92.0060	משטחים משופעים למדרגות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 15 ס"מ	מ"ר	20.00
	תת פרק 02.95 שונות		
02.95.0001	פיגום למעלית עפ"י דרישות חברת המעליות לכל תקופת הבצוע כולל פירוק	קומפ'	1.00
02.95.0002	ביטון משקופי מעלית עפ"י הנחיות חברת המעלית	קומפ'	1.00
	פרק 04 עבודות בניה		
	תת פרק 04.10 בניה בבולקי בטון		
04.10.0020	כל הקירות הבלוק כוללים חגורות ועמודים במחיר היחידה לרבות ברזל הזיון וחיבורי קוצים	מ"ר	45.00
	מחיצות בלוקי בטון חלולים בעובי 10 ס"מ		

קובץ: תוספת קומה אלקנה 003/...

בנארית בעג (04.42.0)

מועצה מקומית אלקנה
מכרז 102/2026 לביצוע תוספת קומה – חני"מ ימ"ה

ממן ניהול ופיקוח בע"מ
e-mail: office@mamaneng.co.il

26/05/2026
 דף מס': 003

תוספת קומה אלקנה
 מבנה 01 תוספת קומה אלקנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות
04.10.0040	קירות בלוקי בטון חלולים 4 חורים בעובי 20 ס"מ	מ"ר	210.00
	פרק 05 עבודות איטום		
	תת פרק 05.13 איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות		
05.13.0050	איטום גגות שטוחים ב-2 שכבות של יריעות ביטומניות אלסטומריות מושבחות בפולימר SBS, בעובי 4 מ"מ, מסוג "פוליפז 4R" או "ביטומגום 4R" או "ספירפלקס 4R לבן" או "ישראלובה 4R" או ש"ע, עם שריון לבד פוליאסטר וציפוי עליון מחול. היריעות בשכבה התחתונה מולחמות לתשתית והיריעות בשכבה העליונה מולחמות ליריעות השכבה התחתונה, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS-474" או "פריימר B-191" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר	מ"ר	485.00
05.13.0060	איטום רולקות ב-2 שכבות של רצועות חיזוק/חיפוי מיריעות ביטומניות פלסטומריות, דרגה R מושבחות בפולימר APP, בעובי 4 מ"מ, עם שריון לבד פוליאסטר. רצועת חיזוקתחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול ורצועות חיפוי עליונות ברוחב עד 50 ס"מ עם ציפוי אגרגט. לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS-474" או "פריימר B-191" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר ומסטיק ביטומני בקצה העליון של רצועת החיפוי	מטר	230.00
05.13.9000	איטום גגות על גבי איטום קיים, ביריעות ביטומניות משוכללות לרבות חיתוך והסרת בועות וחלקים רופפים גם ברולקות, ניקוי יסודי של הגג והסרת שיירי סיד. מריחת שכבת יסוד ביטומנית וייבוש למשך 24 שעות. איטום ביריעות ביטומניות משוכללות מולחמות לאיטום הקיים. היריעה בעובי 5 מ"מ ומכילה פולימר אלסטומרי SBS, עם שריון לבד פוליאסטר במשקל 250 גר/מ"ר, לרבות ציפוי אגרגט עליון, איטום רולקות ב-2 שכבות של יריעת חיזוק וחיפוי	מ"ר	25.00

קובץ: תוספת קומה אלקנה 004/...

בנארות בענן (04.42.0)

מועצה מקומית אלקנה
מכרז 102/2026 לביצוע תוספת קומה – חני"מ ימ"ה

ממן ניהול ופיקוח בע"מ
e-mail: office@mamaneng.co.il

26/05/2026
 דף מס': 004

תוספת קומה אלקנה
 מבנה 01 תוספת קומה אלקנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות
05.28.0009	<p>תת פרק 05.28 איטום רצפות חדרים רטובים</p> <p>איטום רצפות חדרים רטובים בציפויים ביטומניים אלסטומריים מושבחים בפולימרים מסוג "אלסטופלקס" או "אלסטופז" או "מסטיגום 10" או ש"ע, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פז יסוד" או "פריימר מסטיגום" או "ספיר יסודי 1000" או ש"ע בכמות 300 גר"מ"ר, ב-3 שכבות ציפוי (בכמות של כ-4.5 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 3 מ"מ</p>	מ"ר	12.00
05.29.0010	<p>תת פרק 05.29 איטום מפגשים מחיצות/קירות בחדרים רטובים</p> <p>איטום מחיצות או לוחות חיפוי מגבס ירוק או מחיצות בטון או בלוק מטיח בחדרים רטובים מתחת לארחי קרמיקה או גרניט פורצלן במערכת איטום מסוג "מאסטר וול" (wall Master) או ש"ע כדוגמת "פזקר" במריחה או בהתזה, לרבות פריימר מסוג "מאסטר וול" או ש"ע בכמות 300 גר"מ"ר ו-2 שכבות "מאסטר WALL" או ש"ע (בכמות של כ-1.5-2.0 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של כ-1.0 מ"מ</p>	מ"ר	20.00
05.35.0023	<p>תת פרק 05.35 איטום קירות ומעקות בציפוי צמנטי</p> <p>איטום קירות בציפוי צמנטי פולימרי דו רכיבי גמיש מסוג "סיקה טופ סיל 107" או "ספירקוט E-730" או "הידרוסיל 100" או "בי. גי. רדיטופ 701" (המקטין חדירת גזראדון) או ש"ע בשתי שכבות (בכמות של כ-4 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 3.5 - 3 מ"מ</p>	מ"ר	350.00
05.70.0090	<p>תת פרק 05.70 בידוד תרמי ואקוסטי</p> <p>בידוד תרמי לקירות ע"י לוחות מסוג "פוליאש" מבטון קל עם אגרגט קל בצפיפות 200 ק"ג/מ"ק, בעובי 4 ס"מ, לרבות עיגון</p>	מ"ר	350.00

קובץ: תוספת קומה אלקנה 005/...

בנארית בענן (04.42.0)

מועצה מקומית אלקנה
מכרז 102/2026 לביצוע תוספת קומה – חנ"מ ימ"ה

ממן ניהול ופיקוח בע"מ
e-mail: office@mamaneng.co.il

26/05/2026
דף מס': 005

תוספת קומה אלקנה
מבנה 01 תוספת קומה אלקנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות
פרק 06 עבודות מסגרות ונגרות אומן			
תת פרק 06.01 עבודות מסגרות			
06.01.0010	חלון לממ"מ דור חדש במידות 100/100 ס"מ עפ"י פריט מ1	יח'	3.00
06.01.0020	דלת הדף מוסדית חד כנפית במידות 100/200 ס"מ עפ"י פריט מ2	יח'	2.00
06.01.0030	צינור אוויר בקוטר "8 עפ"י פריט מס 3.1	יח'	2.00
06.01.0040	צינור אוויר בקוטר "8 עפ"י פריט מס 3.2	יח'	2.00
06.01.0050	צינור אוויר בקוטר "4 עפ"י פריט מס 4.1	יח'	2.00
06.01.0060	צינור אוויר בקוטר "4 עפ"י פריט מס 4.2	יח'	2.00
06.01.0070	סט מאחזי יד לשרותי נכים עפ"י פריט מ5	קומפ'	1.00
06.01.0080	הצללה במידות 420/100 ס"מ עפ"י פריט מ12	יח'	2.00
06.01.0090	סורג לחלון במידות 123/35 ס"מ עפ"י פריט מ14	יח'	3.00
06.01.0100	מאחז יד עפ"י פריט מ8	מטר	40.00
תת פרק 06.02 עבודות נגרות			
06.02.0010	דלת שרותי נכים חד כנפית במידות 95/210 ס"מ עפ"י פריט נג2	יח'	1.00
06.02.0020	דלת חד כנפית במידות 90/210 ס"מ עפ"י פריט נג3	יח'	1.00
06.02.0030	דלת מוסדית חד כנפית במידות 90/210 ס"מ עפ"י פריט נג4	יח'	2.00
06.02.0040	דלת מוסדית חד כנפית לרבות צהר מלבני במידות 100/210 ס"מ עפ"י פריט נג5	יח'	5.00
06.02.0050	מכלול של 3 תאי שרותים מטרספה או ש"ע לרבות מחיצות ודלתות עפ"י פריט נג7	קומפ'	1.00
06.02.0060	משטח ארון כוור אורטגה באורך 190 ס"מ עפ"י פריט נג 8.1	יח'	1.00
06.02.0070	דלתות לארונות מערכות במידות 110/203 ס"מ עפ"י פריט נג 9.1	יח'	1.00

קובץ: תוספת קומה אלקנה 006/...

בנארית בענן (04.42.0)

מועצה מקומית אלקנה
מכרז 102/2026 לביצוע תוספת קומה – חנ"מ ימ"ה

ממן ניהול ופיקוח בע"מ
e-mail: office@mamaneng.co.il

26/05/2026
 דף מס': 006

תוספת קומה אלקנה
 מבנה 01 תוספת קומה אלקנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות
06.02.0080	דלתות לארונות מערכות במידות 90/203 ס"מ עפ"י פריט נג 9.2	יח'	1.00
06.02.0090	דלתות לארונות מערכות במידות 100/203 ס"מ עפ"י פריט נג 9.7	יח'	1.00
06.02.0100	דלתות לארונות מערכות במידות 140/203 ס"מ עפ"י פריט נג 9.4	יח'	1.00
06.02.0110	ארון כיתה במידות 60/203 ס"מ עפ"י פריט נג 10	יח'	7.00
06.02.0120	לוח כיתה במידות 360/124 ס"מ עפ"י פריט נג 17	יח'	6.00
06.02.0130	לוח משדעות במידות 100/124 ס"מ עפ"י פריט נג 18	יח'	5.00
06.02.0140	לוח נעיצה עפ"י פריט נג 19	מ"ר	47.00
06.02.0150	סרגל הגנה עפ"י פריט נג 20	מטר	85.00
06.02.0151	קופינג עץ לספסל	מטר	2.00
<u>פרק 07 אינסטלציה</u>			
<u>תת פרק 07.01 אספקת מים חמים וקרים</u>			
07.01.0021	התחברות לצנרת פלדה קיימת בקוטר 2" כולל ריקון ומילוי המערכת, אביזרים, וכל הנדרש	קומפ'	1.00
07.01.0022	כנ"ל, אך בקוטר 1 1/2"	קומפ'	1.00
07.01.0023	כנ"ל אך בקוטר 1"	קומפ'	1.00
07.01.0030	צנרת פלדה סקדיל 40 עטופה עם ציפוי חיצוני APC GAL (כחול) מורכבים בהברגה, מונחים בקירות גלויים, סמויים, בתקרה כפולה כולל: חציבה, שרולים וסתימה, קוטר 1/2" נומינלי, אביזרים, זיזים, וויס לתליה ולחיזוק, רקורד ליד כל שסתום והסתעפות	מטר	10.00
07.01.0040	כנ"ל, אך בקוטר 3/4"	מטר	25.00
07.01.0050	כנ"ל, אך בקוטר 1"	מטר	10.00
07.01.0070	כנ"ל אך בקוטר 2"	מטר	10.00

קובץ: תוספת קומה אלקנה 007/...

בנארות בענן (04.42.0)

מועצה מקומית אלקנה
מכרז 102/2026 לביצוע תוספת קומה – חנ"מ ימ"ה

ממן ניהול ופיקוח בע"מ
e-mail: office@mamaneng.co.il

26/05/2026
 דף מס': 007

תוספת קומה אלקנה
 מבנה 01 תוספת קומה אלקנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות
07.01.0090	צנרת "פקסגול" בקוטר 16 מ"מ בתוך מתעל בקוטר 25 מ"מ	מטר	120.00
07.01.0100	צנרת "פקסגול" בקוטר 20 מ"מ בתוך מתעל בקוטר 32 מ"מ	מטר	10.00
07.01.0110	קופסה בקיר לחיבור צנרת "פקסגול" (105 מעלות) מפליז בתוך קופסה מפלסטיק	יח'	11.00
07.01.0150	מחלק מפליז בקוטר "1 צנרת "פקסגול" כולל ברז סגירה בקוטר "1 (3 יציאות + יציאה 20 מ"מ)	יח'	1.00
07.01.0160	מחלק מפליז בקוטר "1 צנרת "פקסגול" כולל ברז סגירה בקוטר "1 (8 יציאות + יציאה 20 מ"מ)	יח'	1.00
07.01.0170	מעבר צנרת מים בקיר מקלט לפי פרט הג"א	קומפ'	1.00
07.01.0180	מתקן עומר כולל כל האביזרים הנדרשים	קומפ'	1.00
תת פרק 07.02 אביזרים למים קרים וחמים			
07.02.0010	ברז כדור תוצרת "שגיב" למים קרים וחמים בקוטר "3/4"	יח'	2.00
07.02.0020	כנ"ל אך בקוטר "1"	יח'	2.00
07.02.0025	כנ"ל אך בקוטר "11/2"	יח'	1.00
07.02.0030	כנ"ל, אך בקוטר "2"	יח'	1.00
07.02.0040	תכולת ארון כיבוי אש (הרכבה בתוך ארון שיוסק ע"י אחרים) כולל: גלגלון עליו צנור גומי משוריין בקוטר "3/4" ללחץ עבודה של 8 אט'באורך 25 מ' ומזנק התזה, שסתום בקוטר "1 שגיב", ברז בקוטר "2" תוצרת "ארקה" כולל חיבור שטורץ לחיבור מהיר מאושר ע"י כ"א 2 זרנוקים מפולי'אסטר באורך 15 מ', מזנק רב שימושי "2"	קומפ'	1.00
07.02.0050	מטפה אבקה יבשה במשקל 6 ק"ג	יח'	2.00
07.02.0060	מיכל מים לממ"ק בנפח 200 ליטר הכולל: מעמד, ברז שופך, ברז ריקון, מכסה עם פתח אויר, חבקים לאיגון בקיר, הכל בהתאם לדרישות הג"א	קומפ'	1.00

קובץ: תוספת קומה אלקנה 008/...

בנארית בענן (04.42.0)

מועצה מקומית אלקנה
מכרז 102/2026 לביצוע תוספת קומה – חני"מ ימ"ה

ממן ניהול ופיקוח בע"מ
e-mail: office@mamaneng.co.il

26/05/2026
 דף מס': 008

תוספת קומה אלקנה
 מבנה 01 תוספת קומה אלקנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות
תת פרק 07.03 נקזים ואזוררים לדלוחין ושופכין			
07.03.0010	התחברות לצנרת שופכין, בקוטר 110 מ"מ, קיימת כולל איתר וכל העבודות והאביזרים הנדרשים וכל הנדרש	קומפ'	4.00
07.03.0011	התחברות לצנרת שופכין, בקוטר 50-32 מ"מ, קיימת כולל איתר וכל העבודות והאביזרים הנדרשים וכל הנדרש	קומפ'	4.00
07.03.0020	צנרות מ HDPE ולשופכין דלוחין ת"י מתחת לתקרה כפולה בקירות או במילוי כולל: אביזרים, עיני בקורת, שרולים, מתלים, חבקי החלקה, אביזרי התפשטות, נקודות קבע, חישוב חריצים וסתימתם, אביזרי מעבר לצנרת פ.י.ו.ס.י. קונזולים ויום לחיזוק בקוטר 110 מ"מ	מטר	40.00
07.03.0040	צנרות פוליפרופילן לפי ת"י לניקוז דלוחין ומזגנים כולל: עיני בקורת, שרולים חישוב חריצים וסתימתם, ספחים, קונזולים ויום לחיזוק, בקוטר 50 - 32 מ"מ	מטר	120.00
07.03.0050	מחסום רצפה מפוליפרופילן 4"2" עם מכסה רשת מיציקת פליז תוצרת מ.פ.ה.	יח'	1.00
07.03.0060	מחסום רצפה 6"4" לרבות התחברות לתעלת מנירוסטה לפי פרט מתכנן מטבח	יח'	1.00
07.03.0070	קופסת ביקורת (מאסף) מפוליפרופילן בקוטר 4" עם מכסה יציקת פליז תוצרת מ.פ.ה.	יח'	3.00
07.03.0080	קופסת ביקורת נופלת בקוטר 4" מ PVC כולל מכסה פליז והתחברות לצנרת HDPE	יח'	2.00
07.03.0090	כובע אויר מפ.י.ו.ס.י. לצנור בקוטר 4"	יח'	4.00
07.03.0100	הכנה וחיבורים לניקוז מזגן כולל אספקה והרכבה של צנרת מחברת PVC לבן בהדבקות (כולל אביזרים) בקוטר 40 מ"מ מהמזגן לעד ל"סיפון חי" בקרבת המזגן (עד 10 מ') כמפורט בתוכניות או לפי הנחיות המפקח	קומפ'	17.00

קובץ: תוספת קומה אלקנה 009/...

בנארית בענן (04.42.0)

מועצה מקומית אלקנה
מכרז 102/2026 לביצוע תוספת קומה – חני"מ ימ"ה

ממן ניהול ופיקוח בע"מ
e-mail: office@mamaneng.co.il

26/05/2026
 דף מס': 009

תוספת קומה אלקנה
 מבנה 01 תוספת קומה אלקנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות
תת פרק 07.04 קבועות תברואתיות ואבזריהן			
07.04.0010	אסלת בית-כסא אירופאי תלויה מחרס תלויה מסוג מעולה תוצרת "חרסה" סוג א'כולל: מכסה ומושב פלסטיק, חיזוק לרצפה ולקיר באמצעות מעמד מיוחד שרוול לחיבור המוצא כולל פתח ביקורת, כל הצגת המחברת לאסלה, מיכל הדחה 3 דו כמותי תוצרת "פלאסאון" כולל אביזר חיבור מיוחד תוצרת "פלאסאון" ברז "1/2"	קומפ'	3.00
07.04.0020	אסלת בית-כסא אירופאי תלויה מחרס תלויה לנכים מסוג מעולה תוצרת "דורווייט" כולל: מכסה ומושב פלסטיק, חיזוק לרצפה ולקיר באמצעות מעמד מיוחד שרוול לחיבור המוצא כולל פתח ביקורת, כל הצגת המחברת לאסלה, מיכל הדחה דו כמותי תוצרת "פלאסאון" כולל אביזר חיבור מיוחד תוצרת "פלאסאון" ברז "1/2"	קומפ'	1.00
07.04.0030	הגבהה לאסלת נכים תוצרת "פרסליט"	קומפ'	1.00
07.04.0050	קערת רחצה תוצרת "חרסה" דגם "אוסלו" בגוון שיבחר ע"י האדריכל, אביזר הורקה (ונטיל) מפליז מצופה כרום עם פקק ושרשרת, זיזים מצנר בקוטר "1/2" אשר קצהו הקדמיסתום, צבוע צבע יסוד ושתי שכבות צבע שמן לבן, סיפון "1 1/2"	קומפ'	1.00
07.04.0070	קערת רחצה תוצרת "חרסה" דגם "נופר" בגוון שיבחר ע"י האדריכל, אביזר הורקה (ונטיל) מפליז מצופה כרום עם פקק ושרשרת, זיזים מצנר בקוטר "1/2" אשר קצהו הקדמיסתום, מותקן בתוך משטח, סיפון "1 1/2"	קומפ'	2.00
07.04.0080	סוללה למים חמים וקרים לכיור רחצה תוצרת "חמת" דגם "מיקסמת" להרכבה מהמשטח או מהקיר כולל ברזי "ניל" (כולל אביזר לחיבור בין קרים לחמים עבור מים קרים בלבד)	יח'	3.00
07.04.0090	דוד בנפח 80 ליטר, ג"ח חשמלי, שרוול לחימום מהיר, טרמוסטט, ברז "משגיחום" קונסטרוקציה פלדה להעמדה על הקיר ו/או מתחת לרצפה. צגרת מים חמים וקרים על כל האביזרים עד למחלק כולל ביחוד בעובי 13 מ"מ, ברז, אל חוזר, שסתום בטחון	יח'	1.00

קובץ: תוספת קומה אלקנה 010/...

בנאית בענן (04.42.0)

מועצה מקומית אלקנה
מכרז 102/2026 לביצוע תוספת קומה – חנ"מ ימ"ה

ממן ניהול ופיקוח בע"מ
e-mail: office@mamaneng.co.il

26/05/2026
דף מס': 010

תוספת קומה אלקנה
מבנה 01 תוספת קומה אלקנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות
07.04.0110	מתקן מים קרים מנירוסטה עם 2 ברזי שתיה וברז מילוי בקבוקים מפוצל דגם "משקור מפוצל" כמופיע בפרטי אדריכל כולל חיבור חשמל וניקוז (יש להגיש למתכנן את המוצר המוצע לאישור)	קומפ'	1.00
07.04.0120	ברז דלי בקוטר 1/2"	יח'	1.00
תת פרק 07.05 ניקוז מי גשם			
כל הדגמים כוללים צווארון שיותאם לסוג האיטום שיבוצע וכלול במחיר			
07.05.0020	קולט מי גשם על הגג (אופקי) תוצרת "דלמר" דגם 642578 (6"/4") ניקוז כפול כולל ברזס 145 מ"מ (620996) משפר ניקוז תחתון וגיאוטקס, מאריך עם רשתמנירוסטה +151/5 ברגים וטבעות אטימה לחיבור לצנרת "גברית" 110 לצנרת HDPE	יח'	7.00
07.05.0030	צנרות HDPE כדוגמת "גברית" או "מובילית" לניקוז גשם לפי ת" בתוך קירות בטון או בלוקים או בפירים או בתוך קירות בטון כולל: אביזרים, עיני בקורת, שרולים, חיצוב חריצים וסתימתם, קונזולים וויים לחיזוק בקוטר 4"	מטר	25.00
07.05.0050	שוקת מבטון במידות 30/60 ס"מ	יח'	1.00
07.05.0060	התחברות לצנרת ניקוז מי גשם קיימת כולל איתור הקו פירוק קופסת ניקוז וכל העבודות והביזרים הנדרשים כולל ריקון ומילוי המערכת, אביזרים, וכל הנדרש	קומפ'	7.00
פרק 08 עבודות חשמל			
תת פרק 08.01 הערות			
הערה: - מחירי כל הסעיפים כוללים אספקה, התקנה והפעלה כולל ציוד עזר וכל העבודות הנדרשות לביצוע מושלם.			

קובץ: תוספת קומה אלקנה 011/...

בנארית בענן (04.42.0)

מועצה מקומית אלקנה
מכרז 102/2026 לביצוע תוספת קומה – חני"מ ימ"ה

ממן ניהול ופיקוח בע"מ
e-mail: office@mamaneng.co.il

26/05/2026
 דף מס': 011

תוספת קומה אלקנה
 מבנה 01 תוספת קומה אלקנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות
	<p>(1) המפרט מהווה חלק בלתי נפרד מכתב הכמויות. (2) כל הסעיפים הינם לאספקה והתקנה, המזמין שומר לעצמו את הזכות לספק ולהתקין את כבלי החשמל ותשתיות החשמל הכל לפישיקול דעתו. (3) המזמין רשאי להגדיל, להקטין ולצמצם כמויות מתוך כתב הכמויות מבלי לשנות את מחירי היחידה. (4) אספקה והתקנת הכבלים כוללת חיבור הכבל בשני קצותיו.</p> <p>הערה: מחירי כל הסעיפים כוללים ביצוע חיצובים קידוחים מעברים בריצפות תיקרות וקירות מכל סוג שהוא, כולל איטומים בחומר איטום תקני מפני מעבר אש.</p> <p>תנאי סף להשתתפות במכרז: 1. על הקבלן להיות קבלן רשום בעל סיווג א-3 ומעלה. 2. על הקבלן להעסיק מנהל עבודה / חשמלאי בעל רישיון חשמלאי מהנדס (לא קבלן משנה). 3. על הקבלן להגיש במסמכי המכרז פרטים על ביצוע של לפחות 5 עבודות בסדר גודל דומה שבוצעו במהלך 5 שנים אחרונות. 4. על הקבלן להגיש רשימת ממליצים כולל אנשי קשר וטלפונים.</p>		
	תת פרק 08.02 מובילים וכבלים		
08.02.0010	תעלת רשת מברזל מגולבן לכבלים חשמל או תקשורת ברוחב 100 מ"מ ובגובה 85 מ"מ כולל קשתות עלייה, ירידה, צמתי T עפ"י התואי בתכניות, לרבות חיזוקים, ברגים ואביזרי תליה וכל ציוד עזר אחר הנדרש לקבלת עבודה מושלמת.	מטר	120.00
08.02.0020	כנ"ל ברוחב 200 מ"מ.	מטר	100.00
08.02.0030	כנ"ל ברוחב 300 מ"מ.	מטר	20.00
08.02.0040	כבל מסוג N2XY בחתך 5x16 מ"מ מושחל בצינורות באדמה ו/או בקירות או מונח ע"ג תעלות רשת כולל חיתוך קצוות וסימונם, בדיקת מגר וחיבור מושלם כולל חיבור בלוח(שלא במחיר הנקודה). (הזנה ללוח חשמל קומתי)	מטר	20.00
08.02.0050	כנ"ל כבל N2XY בחתך 5X1.5/2.5 מ"מ	מטר	50.00
08.02.0060	כנ"ל כבל N2XY בחתך 3x2.5 מ"מ	מטר	100.00
08.02.0070	כנ"ל כבל N2XY בחתך 3x1.5 מ"מ	מטר	150.00

קובץ: תוספת קומה אלקנה 012/...

בנארית בענן (04.42.0)

מועצה מקומית אלקנה
מכרז 102/2026 לביצוע תוספת קומה – חני"מ ימ"ה

ממן ניהול ופיקוח בע"מ
e-mail: office@mamaneng.co.il

26/05/2026
 דף מס': 012

תוספת קומה אלקנה
 מבנה 01 תוספת קומה אלקנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות
08.02.0080	מוליך נחושת 10 מ"מ שזור וגלוי מושחל בצינורות או מונח ע"ג תעלות רשת כולל חיתוך קצוות, בדיקת מגר וחיבור מושלם כולל חיבור בלוח.	מטר	80.00
08.02.0090	כנ"ל אולם PVC 10 מ"מ.	מטר	100.00
08.02.0100	צינור שרשורי גמיש "קוברה" בעל דופן פנימית חלקה בקוטר חיצוני של 50 מ"מ.	מטר	100.00
08.02.0110	צינור כפיף בקוטר 25 מ"מ. (שלא במחיר המקודה)	מטר	150.00
08.02.0120	אספקה והתקנה תעלת P.V.C במידות 12X6 ס"מ עם מחיצה בין חשמל ותקשורת כולל מכסה כולל את כל חמרי ואביזרי העזר הדרושים לרבות החזוקים המתאימים כולל זוויות, עליות, ירידות, קשתות, סופיות וכו'.	מטר	10.00
08.02.0130	כנ"ל אולם כבל 10 זוג ג'ל תקן בזק	מטר	50.00
08.02.0140	כנ"ל אולם סיב אופטי 8 גידים דגם PAZ, כולל חיווט ומתאמים LC לחיווט בארון תקשורת מזין	מטר	50.00
תת פרק 08.03 נקודות ואביזרים			
<p>***** הערות: *****</p> <p>* * * * * (1) מחיר כל האביזרים המפורטים להלן כוללים את אספקתם, התקנתם, חבורם וחיווטם, צנרת, קופסאות חיבורים ומעברכולל כל חומרי העזר הדרושים אלא אם נאמר במפורש אחרת.</p> <p>3) יש לקבל את אישור האדריכל והמתכנן לגבי צבע ודוגמת כל האביזרים הסופיים של המקודות קודם רכישתם והתקנתם. 4) כל האביזרים שבשימוש יהיו דוגמת תוצרת גביס.</p> <p>2) המתקן יבוצע תח"ט ע"י צנרת מריכף ירוקה/כחולה/אדומה/צהובה "פנ" בלבד לפי תוכנית וע"י תעלות פלסטיות המותקנות מעל ומתחת לתקרות אקוסטיות לפי הצורך.</p>			

קובץ: תוספת קומה אלקנה .../013

בנארית בענן (04.42.0)

מועצה מקומית אלקנה
מכרז 102/2026 לביצוע תוספת קומה – חני"מ ימ"ה

ממן ניהול ופיקוח בע"מ
e-mail: office@mamaneng.co.il

26/05/2026
 דף מס': 013

תוספת קומה אלקנה
 מבנה 01 תוספת קומה אלקנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות
08.03.0010	נקודות מאור חד פאזיות בתקרה ו/או בתקרה מונמכת ו/או על קיר תחה"ט. בצנור בקוטר עד 23 מ"מ או תעלת P.V.C 3X1.5 ס"מ באמצעות כבלים מסוג עד 4*1.5 N2XY (שלא ימדד בנפרד) מנקודה ועד הלוח כולל מפסק תחה"ט ו/או עה"ט על פי התכניות כולל כל אביזרי העזר הדרושים ללא הבדל בסוג ובכמות המפסקים יחיד, כפול, חילוף ו/או לחצןמואר.	יח'	190.00
08.03.0020	נקודות ח.ק. חד פאזיות 16A בתקרה ו/או על קיר תה"ט כולל כל אביזרי העזר הדרושים. בצנור בקוטר 16 מ"מ או בתעלת P.V.C 3X2.5 ס"מ או במררון כבל מסוג N2XY בחתך 3+2.5 ממ"ר מהנקודה ועד הלוח כולל אביזר סופי יחיד דגם גוויס רגיל או UPS תה"ט או עה"ט או בקיר או בגבס או בריהוט.	יח'	50.00
08.03.0030	ח.ק כנ"ל אך עם אביזר כפול	יח'	30.00
08.03.0040	ח.ק כנ"ל אך עם אביזר מוגן מים יחיד	יח'	5.00
08.03.0050	ח.ק כנ"ל אך עם אביזר מוגן מים כפול	יח'	5.00
08.03.0060	כנ"ל אולם נקודה חד-פאזי עם כבל CEE1X16A N2XY3X2.5 כולל אביזר סופי תקשורת.	יח'	2.00
08.03.0070	נקודה עבור עמדת עבודה משולבת ע.ד.א פלסט הכוללת 4 שקעי כח רגילים כדוגמאת ע.ד.א פלסט רב תקע D-17 תה"ט או עה"ט, מותקן בקיר בניה או ריהוט או מחיצת גבס כולל כבל 3X2.5 עבור מעגלי כח 2-ו נק' טלפון/מחשבים 2-ו שמורים. מופיעים בסעיף אחר. להלן העמדה תקרא בתכנית עמדה C	קומפ'	10.00
08.03.0080	נקודה עבור עמדת עבודה משולבת ע.ד.א פלסט הכוללת 4 שקעי כח רגילים כדוגמאת ע.ד.א פלסט רב תקע D-14 תה"ט או עה"ט, מותקן בקיר בניה או ריהוט או מחיצת גבס כולל כבל 3X2.5 עבור מעגלי כח 4-ו נק' טלפון/מחשבים המופיעים בסעיף אחר. להלן העמדה תקרא בתכנית עמדה B	קומפ'	25.00
08.03.0090	נקודת גילוי אש/רמקול כריזה תקן - המחיר כולל הקו מריכוז גילוי אש ועד לנקודה עם צינור מריכף כבה מאליו 16 מ"מ קוטר בצבע אדום, כולל חווט בכבל 2X2X1 ממ"ר תיקני, וסיום בקופסאת הסתעפות בתקרה או בקיר הכוללת שילוט.	נק'	40.00

קובץ: תוספת קומה אלקנה 014/...

בנארית בענן (04.42.0)

מועצה מקומית אלקנה
מכרז 102/2026 לביצוע תוספת קומה – חנ"מ ימ"ה

ממן ניהול ופיקוח בע"מ
e-mail: office@mamaneng.co.il

26/05/2026
 דף מס': 014

תוספת קומה אלקנה
 מבנה 01 תוספת קומה אלקנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות
08.03.0100	נקודה כנ"ל אולם עבור מנורת סימון	נק'	10.00
08.03.0110	נקודת מחשב/טלפון (תקשורת אחודה) תה"ט הכוללת אביזר קצה דגם מוזאיק R, J45, 8 פינים ומסגרת לאביזר כנדרש כולל כבל ג'גהדור 1000MHZ CAT7 מריכוז ועד לאביזר, כולל שרשרת 25 ממ"ר חסין אש תה"ט מהאביזר ועד לריכוז תקשורת/מחשבים, שילוט הנקודה על ידי שלט סנדוויץ חרוט כנדרש. המחיר לא כולל לחיצה של הקונקטורים - הנ"ל יבוצע ע"י קבלן תקשורת חיצוני!	נק'	80.00
08.03.0120	נקודת הזנה לרמקול כיתה מותקן על הקיר ע"פ תכנית כולל צינור מריכף/מריחן מעמדת מורה ועד לנקודה עם חוט משיכה	יח'	16.00
08.03.0130	נקודת הזנה למזגן חד פאזי כולל כבל N2XY3X2.5 בצינור 23 ישיר מהלוח ועד ל"מזגנית" ו"מהמזגנית" לנקודה.	יח'	14.00
08.03.0140	צינור עם חוט משיכה מהמאייד ועד למעבה עם מפסק פקט ח"פ בצמוד למעבה. חיווט כבל המזגן באחריות איש מיזוג	יח'	14.00
08.03.0150	נקודה תלת פאזית ליחידת מיזו"א או אוויר צח. המחיר כולל קו הזנה בכבל N2XY 5X2.5 ממ"ר מלוח החשמל ועד לנקודה כולל מפסק ביטחון 25A בצמוד ליחידה.	יח'	2.00
08.03.0160	נקודות טלפון תה"ט ו/או עה"ט כולל כל אביזרי העזר הדרושים, בצינור 23 ו/או בתעלה פלסטית כמפורט בתכנית כולל חוט טלפון תיקני "3 זוג" 6*0.5 ממ"ר תקן "בזק" מקופסאת ריכוז ועד לנקודה כולל אביזר סופי דגם אמריקאי.	יח'	2.00
08.03.0170	נקודת הזנה למסך חשמלי יורד בכיתה המחיר כולל קו הזנה בכבל N2XY 4*1.5 ממ"ר כולל צינור מקופסת חיבורים ועד לנקודה כולל מפסק דז כיווני.	יח'	8.00
08.03.0180	הזנת מגע יבש ללוח חשמל עבור ניתוק שדה מיזוג אוויר/תאורה בכבל 3X1.5 משרשר בין לוח אל לחצן בכניסה למבנה.	קומפ'	2.00
08.03.0190	הזנה לחלון ש"ע בכבל NHXH3x2.5 בצינור 20 ממ"ר מותקן בדופן החלון לפי תוכנית ש"ע.	נק'	6.00

קובץ: תוספת קומה אלקנה 015/...

בנארות בענן (04.42.0)

מועצה מקומית אלקנה
מכרז 102/2026 לביצוע תוספת קומה – חני"מ ימ"ה

ממן ניהול ופיקוח בע"מ
e-mail: office@mamaneng.co.il

26/05/2026
 דף מס': 015

תוספת קומה אלקנה
 מבנה 01 תוספת קומה אלקנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות
08.03.0200	נקודת הכנה מושלמת עבור טרמוסטט ומפסק פיקוד למיזוג אויר מסוג "חסגנית" כולל טיימר מובנה לעד שעתיים. הכוללת צינור מריכף 20 מ"מ קוטר, מותקן ביציקות תה"ט/ואו תחת הריצוף /ואו בתקרות כולל כבל פיקוד מהאביזר ועד למזגן.	יח'	12.00
08.03.0210	נקודות T.V תח"ט ו/או עה"ט כולל כל אביזרי העזר הדרושים, בצינור בקוטר מינימלי 25 מ"מ תח"ט כמפורט בתכניות ובפרטים כולל קופסאות מעבר וחוט משיכה בקטעים ביציקה, מהמפצל הספציפי בפרוזדור ועד לנקודה. כולל כבל RG11 או RG6 קואקסיאלי תקני ואביזר קצה.	יח'	1.00
08.03.0220	כנ"ל אולם נקודת פריצה/טמ"ס/ביטחון/רמקול/כריזה- המחיר כולל הקו מריכוז פריצה ועד לנקודה עם צינור מריכף כבה מאליו עד 25 מ"מ קוטר או מריון 3/4 מ"מ וחוט משיכה.	נק'	20.00
08.03.0230	נקודת לחצן חרום - המחיר כולל הקו מלוח החשמל המקומי ועד לנקודה בכבל 1.5X5 ממ"ר NHXHXFE180 בצינור מריכף 16 מ"מ כבה מאליו, כולל לחצן חרום פיטריה בקופסת פוליקבונט צבועה אדום כולל כיסוי כדוגמת קצנשטיין אדלר.	יח'	2.00
08.03.0240	קופסאת הפעלה ראשית לתאורה הכוללת קופסאות 4 לחצנים מוארים להתקנה בקופסת כולל צינור מריון/מריכף 23 מ"מ כבה מאליו כולל כבל פיקוד 12X0.75 מלוח חשמל ועד לנקודה וחיבור בשני קצוות.	קומפ'	1.00
תת פרק 08.04 לוחות חשמל			
<p>לוח החשמל ייוצר ע"י יצרן לוחות מאושר מכון התקנים לתקן ישראלי 61439</p> <p>חובה!!! לסמן את הלוח בתו-תקן עפ"י תקן 61439</p> <p>מחיר מבנה הלוחות בסעיפים הבאים כולל ייצור, אספקה והתקנה מושלמת של לוחות החשמל.</p>			

קובץ: תוספת קומה אלקנה .../016

בנארית בענן (04.42.0)

מועצה מקומית אלקנה
מכרז 102/2026 לביצוע תוספת קומה – חנ"מ ימ"ה

ממן ניהול ופיקוח בע"מ
e-mail: office@mamaneng.co.il

26/05/2026
 דף מס': 016

תוספת קומה אלקנה
 מבנה 01 תוספת קומה אלקנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות
08.04.0010	מבנה ללוח חשמל 63 אמפר, פסי צבירה עד 125A הלוח יהיה תואם לתקן 61439 להעמדה על הריצפה דרגת מידור 2B form, עומק הארון עד 600 מ"מ ובגובה עד 2100 מ"מ רוחבכנדרש, ידיות ומנעולים ודלתות וכן פלטות פנימיות/פנלים ופסים להתקנת הציוד, מערך פיקוד מתח 230V כולל מבודדים, מהדקים וחיווט שיבוצע עפ"י תקן ישראלי 61439 כולל שילוט ע"י שילטי סנדויץ חרוטים, וכל יתר החומרים הדרושים להשלמת הלוח, כולל אישור תוכ' יצור הלוח ע"י המתכנן.	קומפ'	1.00
08.04.0020	מפסק זרם יצוק תלת פאזי לזרם עד 3X63A אמפר כושר ניתוק TMD 25KA	יח'	2.00
08.04.0030	הגנת מנוע תלת פזית עד 3X10A מסוג מגביל זרם קצר דגם GV2 תוצרת schneider-electric	יח'	6.00
08.04.0040	מא"ז תלת-פאזי תוצרת schneider-electric עד 3X 63A אופין B/C כושר ניתוק 10KA דגם IC60H	יח'	2.00
08.04.0050	מא"ז תלת-פאזי תוצרת schneider-electric עד 3X 40A אופין B/C כושר ניתוק 10KA דגם IC60H	יח'	12.00
08.04.0060	מא"ז תלת-פאזי תוצרת schneider-electric עד 3X25A אופין B/C כושר ניתוק 10KA דגם IC60H	יח'	8.00
08.04.0070	מא"ז חד-פאזי תוצרת schneider-electric עד 1X25A אופין B/C כושר ניתוק 10KA דגם IC60H	יח'	90.00
08.04.0080	סליל הפסקה למא"ז.	יח'	4.00
08.04.0090	ממרת סימון LED להתקנה על פס דין או בדלת קוטר 22 מ"מ	יח'	3.00
08.04.0100	ממסר צעד 220V (S.R) עם מגעים ל-25A (2N.O).	יח'	6.00
08.04.0110	ממשק חוצץ לגילוי אש תוצרת PSK דגם 4 ISO-4 ערוצים	יח'	2.00
08.04.0120	שעון פיקוד "שבת" יומי-שבועי דיגיטלי עם רזרבה עם מגעים ל-16A תוצרת HAGER	יח'	4.00

קובץ: תוספת קומה אלקנה 017/...

בנארית בענן (04.42.0)

מועצה מקומית אלקנה
מכרז 102/2026 לביצוע תוספת קומה – חנ"מ ימ"ה

ממן ניהול ופיקוח בע"מ
e-mail: office@mamaneng.co.il

26/05/2026
 דף מס': 017

תוספת קומה אלקנה
 מבנה 01 תוספת קומה אלקנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות
08.04.0130	ממסר פחת עד 4X40A 30MA TYPE A תוצרת schneider-electric	יח'	10.00
08.04.0140	ממסר פחת עד 2X40A 30MA TYPE A תוצרת schneider-electric	יח'	2.00
08.04.0150	מגנן עד 3X63A AC3	יח'	2.00
תת פרק 08.05 שונות			
08.05.0010	הובלה, התקנה וחיבור לוח חשמל ראשי עד 3X63A אמפר כולל חיבור כל הכבלים וסימון והפעלת הלוח ובדיקת פונקציונלית כל לוח החשמל.	קומפ'	1.00
08.05.0020	בדיקת המתקן ע"י חשמלאי בודק לח"ח כולל דוח תיקני הנמסר למתכנן, למזמין ולשרתי הכבאות.	קומפ'	1.00
08.05.0030	תוספת מחיר עבור פתיחת תקרות קיימות והעברת תשתיות חדשות חשמל לתקשורת/מתח נמוך (התחברות הזנות למבנה קיים) כולל חשיפת התקרות ושימור האריחים וכולל החזרת התקרה למצב קודם. יש לתמחר כקומפלט עבור כל הפרויקט סגירת תקרות רק לאחר סיום העבודות.	קומפ'	1.00
08.05.0040	הוספת מפסק 3X63A בלוח חשמל ראשי חינוך מיוחד. הוספת פיקודי תאורה ומיזוג מלוח קומתי ללוח ראשי (שליטה מרחוק) המחיר כולל מפסק חדש, חיבור לפסי צבירה, שינוי לוח חשמל קיים, חיווט והתקנת ציוד, שילוט וסידור פנלים עפ"י תוכנית לוח חדשה. הכל קומפלט. כולל עדכון תוכנית לוח!	קומפ'	1.00
08.05.0050	ביצוע קידוח למעבר צנרת חשמלותק'. קדח בקיר בטון בקוטר 4 צול כולל איטום לאחר השחלה.	יח'	4.00
08.05.0060	התחברות של מערכת צילצולים למערכת צילצולים הקיימת בבנין הקיים. העבודה כוללת צנרת, כבילה וכו' וכל הדרוש לביצוע העבודה לרבות המקולים	קומפ'	1.00
תת פרק 08.06 הארקות			
הערה: הארקות תבוצענה לפי תקנת החשמל ות"י 108.			

קובץ: תוספת קומה אלקנה 018/...

בנארית בענן (04.42.0)

מועצה מקומית אלקנה
מכרז 102/2026 לביצוע תוספת קומה – חני"מ ימ"ה

ממן ניהול ופיקוח בע"מ
e-mail: office@mamaneng.co.il

26/05/2026
 דף מס': 018

תוספת קומה אלקנה
 מבנה 01 תוספת קומה אלקנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות
08.06.0010	הארקת שרות מתכתי כלשהו כגון: צנרת מים מתכתית, צנרת גז, צנרת סולר, קונסטרוקצית תקרות מונמכות. תעלות וסולמות חשמל ותקשורת, ארונות תקשורת וכנדרש אל פס השוואת פוטנציאלים באמצעות מוליך נחושת בחתך 16 מ"מ+צינור מוגן 16 מ"מ חסין אש. (מוליך בסעיף אחר)	קומפ'	1.00
08.06.0020	פס הארקות נחושת 40/4 מ"מ כולל מבודדים, בריגים ספייר וכיסוי, שילוט כל הגידים בפס, התקנה וחיבור קומפלט.	קומפ'	2.00
תת פרק 08.07 גופי תאורה			
מע' גופי תאורה.			
(1) המפרט מהווה חלק בלתי נפרד מכתב הכמויות. (2) כל הסעיפים הינם לאספקה והתקנה, המזמין שומר לעצמו את הזכות לספק ולהתקין את כל גופי התאורה או חלקם מבלי לשנות את מחירי הקבלן, הקבלן מצהיר כי לא יהיו לו טענות או תביעות לתשלום נוסף. (3) המזמין רשאי להגדיל, להקטין ולצמצם כמויות מתוך כתב הכמויות מבלי לשנות את מחירי היחידה. (4) יש לאשר גופי התאורה ע"י המתכנן לפני התקנתם. (5) המחיר כולל הובלה, אחסנה וביטוח. (1) ג"ת יעמידו ותקנים בינלאומיים LM80 LM79 (2) ג"ת יעמדו בתקן פוטובילוגי 0 RISK 3 (3) מקדם סינור UGR קטן מ- 19 (4) לג"ת יהיו בדיקות בטמפרטורה של 35 מעלות. (5) נצילות של הגוף תאורה של מעל 90 לומן לואט (6) גוון 4000K בלד. (7) אחריות לג"ת 5 שנים לפחות! המחיר כולל אספקה, הובלה, איחסון וביטוח.			
08.07.0010	גוף תאורת חירום לדים דו תכליתי עם מטען ומצבר ניקל קדמיום לעבודה של 90 דקות, כולל מוטות תליה מהתקרה או שווה ערך כולל שלט תקני "ציאה" או "אין יציאה" או "ציאת חרום", חרוט בפנטוגרף עם או ללא חץ הכוונה. הקיר או לתקרה. דגם פלזמה X.	יח'	12.00

קובץ: תוספת קומה אלקנה 019/...

בנארית בענן (04.42.0)

מועצה מקומית אלקנה
מכרז 102/2026 לביצוע תוספת קומה – חנ"מ ימ"ה

ממן ניהול ופיקוח בע"מ
e-mail: office@mamaneng.co.il

26/05/2026
 דף מס': 019

תוספת קומה אלקנה
 מבנה 01 תוספת קומה אלקנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות
08.07.0020	גוף תאורת חירום חד תכלתי עם תו-תקן מבוסס לדים 3W עם מטען ומצבר ניקל קדמיום לעבודה של 120 דקות של חברת אלקטרולייט עם מתאם התקנה מכל סוג שהוא וכיוון זווית בהתאם לגובה ההתקנה. המחיר נכון לגוף שקוע בתקרה או עה"ט ללא הבדל.	נק'	32.00
08.07.0030	גוף תאורה LED 60x60 של חברת אורעד מהנדסים בהספק 40W דגם MAXILIGHT BL	נק'	82.00
08.07.0040	גוף תאורה LED מוארך לתאורת לוח (דמוי פלואורסצנט עם נורות טיוב לד) כולל רפלקטור הגנה בפני סינוור לתאורת לוח כיתה. דגם BL83 של IDEA LIGHT או סמארט 3 שלאורעד מהנדסים.	יח'	8.00
08.07.0050	ג.ת צמוד תקרה מסוג CHANEL LED דגם SLASH (פרופיל חיצוני) בהספק 24W למטר אורך, של חברת ריג'נט תאורה, גוון אור 4000K, או דגם "טופד" של געש תאורה.	מטר	25.00
08.07.0060	גוף תאורה עגול שקוע בתקרה LED של חברת אורעד מהנדסים בהספק 16W גוון 4000K דגם DLD145.	יח'	10.00
08.07.0070	גוף תאורה עגול שקוע בתקרה LED של חברת אורעד מהנדסים בהספק 25W גוון 4000K דגם DLD230.	יח'	12.00
08.07.0080	ג.ת עגול צמוד תקרה בהספק 40W בקוטר 40 ס"מ של חברת אורעד מהנדסים, גוון אור 4000K, דגם סקיני	יח'	2.00
08.07.0090	ג.ת עגול צמוד תקרה בהספק 60W בקוטר 60 ס"מ של חברת אורעד מהנדסים, גוון אור 4000K, דגם סקיני	יח'	2.00
08.07.0100	ג.ת. צמוד קיר דגם star led של געש בהספק 26W גוון אור 4000K	יח'	10.00
08.07.0110	התקנת גוף תאורה מסוג כל שהוא כולל חיזוק הגוף לתקרת הבטון באמצעות סרטי פח, כולל פתיחת פתח בגבס או תקרת מגשי פח, חיבור באמצעות כבל פנדל לתקרת בטון, כולל חיבור הגוף חשמלית כולל חיבור הצידוד עד הפעלה מושלמת.	קומפ'	170.00
08.07.0120	כנ"ל אולם התקנת פרופיל תלוי/שקוע	מטר	25.00

020/... קובץ: תוספת קומה אלקנה

בנארות בענן (04.42.0)

מועצה מקומית אלקנה
מכרז 102/2026 לביצוע תוספת קומה – חנ"מ ימ"ה

ממן ניהול ופיקוח בע"מ
e-mail: office@mamaneng.co.il

26/05/2026
 דף מס': 020

תוספת קומה אלקנה
 מבנה 01 תוספת קומה אלקנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות
תת פרק 08.08 ציוד ועבודות תקשורת			
08.08.0010	אספקה בלבד של מסד תקשורת "19 בגובה 10U על פי הנחיות המפקח וברחב ושעמק של מותאם להתקנה על קיר כולל דלת חזית שקופה דלת אחורית ממתכת, מנעול, מסילות התקנה לציוד "19, ערכת הארקה, .	קומפ'	2.00
08.08.0020	מגירת שירות לארון תקשורת.	יח'	1.00
08.08.0030	לוח ניתוב "פאץ פאנל" המותאם לארון תקשורת עבור 24 מקומות כולל אביזרים CAT6 3MT RJ45 Copper Jack וחיבור ובדיקה.	יח'	4.00
08.08.0040	כנ"ל אולם פנל UTP1-50	יח'	1.00
08.08.0050	כנ"ל אולם פנל "עיוור" "19 בגובה U1	יח'	3.00
08.08.0060	אספקה והתקנת מגשרים בצבעים שונים של רשת בין HUB לרכזת רשת 10/100 באורך בין 150 - 200 ס"מ.	יח'	160.00
08.08.0070	פנל שערות "19 ברחב עד 1U להעברת המגשרים	יח'	4.00
08.08.0080	חיווט שקע RJ-45 בעמדת עבודה קומפלט (לא כולל שקע קצה) בתקן CAT-6A מסוכך, החלק היחסי בפנל הניתוב ושילוט הלוח ושקע הקצה ב-PVC חרוט. "הכבל נפרס ע"י החשמלאי. אביזר קצה וכבל מסופקים ע"י חשמלאי	יח'	80.00
08.08.0090	בדיקת נק' תקשורת לפי תקן CAT-6A באמצעות מכשיר "יעודי" מסוג פנטה סקנר כולל הפקת פלט לכל נק'	קומפ'	1.00
08.08.0100	מחבר אופטי מסוג SC\LC קרמי S.M זכר בתצורת PIG TAIL מלוטש במפעל כולל היתוך לסיב וכל הטלמנטים\רכיבים הנדרשים לביצוע תוצרת CORING או שו"ע.	יח'	4.00
פרק 09 עבודות טיח			
תת פרק 09.11 טיח פנים			
09.11.0010	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים-קירות	מ"ר	700.00

קובץ: תוספת קומה אלקנה 021/...

בנארית בענן (04.42.0)

מועצה מקומית אלקנה
מכרז 102/2026 לביצוע תוספת קומה – חני"מ ימ"ה

ממן ניהול ופיקוח בע"מ
e-mail: office@mamaneng.co.il

26/05/2026
 דף מס': 021

תוספת קומה אלקנה
 מבנה 01 תוספת קומה אלקנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות
09.11.0011	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) זוויתנים-תקרות	מ"ר	35.00
	תת פרק 09.12 טיח תרמי ואקוסטי לקירות פנים		
09.12.0220	מערכת טיח לבידוד תרמי פנימי הכוללת "הרבצה צמנטית PL100 בעובי 0.5 ס"מ, טיח לבידוד דוגמת "טיח תרמי TH300 בעובי 4 ס"מ, שכבת מגן "טיח PL122 בעובי 0.5 ס"מ ו"שליכט באגר PL183 בעובי כ- 0.1 ס"מ או ש"ע (רשת תמדד בנפרד)	מ"ר	20.00
	תת פרק 09.13 טיח גבס וטיח לממ"ד		
09.13.0040	"טיח רב תכליתי PL130 או "770" או ש"ע מאושר לממ"ד בעובי 20 מ"מ, עם רשת סיבי זכוכית ושליכט באגר או ש"ע בעובי עד 5 מ"מ	מ"ר	65.00
	תת פרק 09.21 טיח חוץ		
09.21.0010	טיח חוץ על שטחים מישוריים לרבות: הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת ושכבת שליכטה שחורה	מ"ר	650.00
09.21.0120	טיח חוץ על חשפים (גליפים) מישוריים ברוחב עד 22 ס"מ, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) זוויתנים	מטר	130.00
09.21.0121	חשף עגול	מטר	10.00
	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי		
	תת פרק 10.31 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה		
	<p>המחירים שלהלן הינם עבור עבודות ריצוף על גבי תשתית הכוללת מלט צמנט (טיט) ואגרגט גס (שומשום) או אגרגט דק (חול) מיוצב בצמנט. </p><p>ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה שלהלן, כוללים רובה צמנטית אקרילית. </p><p>כל האריחים שמפורטים להלן הם בדרוג R9 כנגד החלקה, אלא אם כתוב אחרת בסעיף.		

קובץ: תוספת קומה אלקנה 022/...

בנאריה בענן (04.42.0)

מועצה מקומית אלקנה
מכרז 102/2026 לביצוע תוספת קומה – חני"מ ימ"ה

ממן ניהול ופיקוח בע"מ
e-mail: office@mamaneng.co.il

26/05/2026
 דף מס': 022

תוספת קומה אלקנה
 מבנה 01 תוספת קומה אלקנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות
10.31.0131	ריצוף באריחי גרניט פורצלן במידות 80/80 ס"מ או 90/90 ס"מ, מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר-כיתות ומשרדים	מ"ר	370.00
10.31.0132	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0131, בגובה 7,10 ס"מ	מטר	240.00
10.31.0495	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R10 במידות 30/30 ס"מ, 33/33 ס"מ או 50/50 ס"מ, מחיר יסוד 83 ש"ח/מ"ר	מ"ר	15.00
10.31.0496	ריצוף באריחי גרניט פורצלן במידות 80/80 ס"מ או 90/90 ס"מ, מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר-מסדרון	מ"ר	120.00
<u>תת פרק 10.32 ריצוף באריחי שיש (אבן)</u>			
10.32.0230	ריצוף באריחי שיש גרניט סיני טבעי דגם 603, 602 בגוון אפור בהיר מנוקד, במידות 30/60 ס"מ ובעובי 2 ס"מ, מחיר יסוד 135 ש"ח/מ"ר	מ"ר	15.00
10.32.0232	שיפולי שיש לריצוף גרניט סיני טבעי דגם 603, 602, בגובה 7,10 ס"מ	מטר	75.00
<u>תת פרק 10.50 חיפוי קירות</u>			
מחיר חיפוי באריחי גרניט פורצלן, קרמיקה שלהלן כוללים רובה צמנטית אקרילית. חיפוי קירות באריחי קרמיקה כולל שכבת הרבצה, כמתואר במפרט הכללי פרק 10 סעיף 10065. חיפוי הקירות כוללים אריחי דקור במחיר היחידה לפי רשימת התגמירים.			
10.50.0031	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 20/60 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר-מסדרונות	מ"ר	165.00
10.50.0032	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 20/60 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר-שירותים	יח'	40.00
10.50.0033	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 20/60 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר-כניז	מ"ר	2.00

קובץ: תוספת קומה אלקנה 023/...

בנארית בענן (04.42.0)

מועצה מקומית אלקנה
מכרז 102/2026 לביצוע תוספת קומה – חני"מ ימ"ה

ממן ניהול ופיקוח בע"מ
e-mail: office@mamaneng.co.il

26/05/2026
 דף מס': 023

תוספת קומה אלקנה
 מבנה 01 תוספת קומה אלקנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות
תת פרק 10.62 סימונים מובילים בריצוף			
10.62.0020	נגיש- סימון מוביל ברוחב 30 ס"מ מאלומיניום רציף 4 פסים בהדבקה, לפי דרישה ת"י 1918 חלק 6	מטר	25.00
10.62.0058	נגיש- סימון מוביל ברוחב 60 ס"מ מאלומיניום המכיל 3 שורות עם 8 פסיסים בשורה (כל פסיס באורך 30 ס"מ/יח'), סה"כ 24 יח' פסיסים ב-1 מ"א, לרבות הדבקה, לפי דרישה ת"י 1918 חלק 6	מטר	2.00
תת פרק 10.94 תוספות לעבודות ריצוף וחיפוי			
10.94.0300	פרופיל סף קצה מאלומיניום ברוחב עד 40 מ"מ	מטר	15.00
פרק 11 עבודות צביעה			
תת פרק 11.11 צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס			
11.11.0010	סייד ב"פוליסיד" (סייד סינטטי) או ש"ע על טיח פנים, בשלוש שכבות	מ"ר	35.00
11.11.0030	סייד ב"פוליסיד" (סייד סינטטי) או ש"ע על בטון, בשלוש שכבות	מ"ר	35.00
11.11.0200	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע-קירות	מ"ר	770.00
11.11.0201	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע-תקרות גבס וסינירים	מ"ר	345.00
11.11.9251	חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשטח מעל 100 מ"ר ועד 500 מ"ר בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע	מ"ר	150.00

קובץ: תוספת קומה אלקנה 024/...

בנארית בענן (04.42.0)

מועצה מקומית אלקנה
מכרז 102/2026 לביצוע תוספת קומה – חני"מ ימ"ה

ממן ניהול ופיקוח בע"מ
e-mail: office@mamaneng.co.il

26/05/2026
 דף מס': 024

תוספת קומה אלקנה
 מבנה 01 תוספת קומה אלקנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות
	תת פרק 11.12 צבע חוץ על טיח, בטון וגבס		
11.12.0010	צבע "סופרקריל מ.ד." או ש"ע על טיח חוץ חלק במריחה או בהתזה (כושר כיסוי 11-12 מ"ר/ליטר), לרבות שכבת יסוד "יסוד קושר" ושתי שכבות "סופרקריל מ.ד." או ש"ע	מ"ר	15.00
11.12.0184	שליכט צבעוני אקרילי "TM70" או ש"ע במרקם גס על קירות טיח, בטון וגבס (פנים וחוץ), בכמות של 2.3-3.0 ק"ג/מ"ר בשכבה, לרבות יסוד אקרילי בגוון השליכט ע"ג תשתית מיישרת (הנמדדת בנפרד במידה ונידרש)	מ"ר	680.00
	פרק 12 עבודות אלומיניום		
	תת פרק 12.01 עבודות אלומיניום		
	חללון למממ דור חדש במידות 100/100 ס"מ עפ"י פריט א1		
12.01.0010	מערך חלונות הזזה לרבות חלקים קבועים במידות 420/150 ס"מ עפ"י פריט א3	יח'	3.00
12.01.0020	מערך חלונות הזזה לרבות חלקים קבועים במידות 480/150 ס"מ עפ"י פריט א6	יח'	1.00
12.01.0030	חלון הזזה דו כנפי לרבות חלק תחתון קבוע במידות 200/150 ס"מ עפ"י פריט א4	יח'	3.00
12.01.0040	חלון הזזה דו כנפי לרבות חלק תחתון קבוע במידות 120/235 ס"מ עפ"י פריט א31	יח'	1.00
12.01.0050	חלון הזזה דו כנפי לרבות חלק תחתון קבוע במידות 180/150 ס"מ עפ"י פריט א30	יח'	1.00
12.01.0060	חלון הזזה דו כנפי לרבות חלק תחתון קבוע במידות 110/235 ס"מ עפ"י פריט א32	יח'	1.00
12.01.0070	חלון הזזה דו כנפי לרבות חלק תחתון קבוע במידות 210/235 ס"מ עפ"י פריט א33	יח'	2.00
12.01.0080	חלון הזזה דו כנפי לרבות חלק תחתון קבוע במידות 258/235 ס"מ עפ"י פריט א34	יח'	1.00
12.01.0090	חלון הזזה דו כנפי לרבות חלק תחתון קבוע במידות 158/235 ס"מ עפ"י פריט א35	יח'	1.00

קובץ: תוספת קומה אלקנה 025/...

בנארית בענן (04.42.0)

מועצה מקומית אלקנה
מכרז 102/2026 לביצוע תוספת קומה – חני"מ ימ"ה

ממן ניהול ופיקוח בע"מ
e-mail: office@mamaneng.co.il

26/05/2026
 דף מס': 025

תוספת קומה אלקנה
 מבנה 01 תוספת קומה אלקנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות
12.01.0100	חלון עגול קבוע בקוטר 130 ס"מ עפ"י פריט א11	יח'	2.00
12.01.0110	חלון קיפ במידות 60/50 ס"מ עפ"י פריט א12	יח'	3.00
12.01.0120	ויטרנה לרבות חלונות לשחרור עשן אוטומטי וחלקים קבועים במידות 420/260 ס"מ עפ"י פריט א35	יח'	1.00
12.01.0130	ויטרנה לרבות חלונות לשחרור עשן אוטומטי וחלקים קבועים במידות 430/286 ס"מ עפ"י פריט א27	יח'	2.00
	<u>פרק 14 עבודות אבן</u>		
	<u>תת פרק 14.30 עבודות מיוחדות בקירות אבן ונדבכי ראש</u>		
14.30.0010	נדבכי ראש ("קופינג") ברוחב עד 35 ס"מ ובעובי עד 5 ס"מ במחיר יסוד לאבן 110 ש"ח/מ"א, לרבות החיזוקים הנדרשים ועיגון האבן	מטר	165.00
	<u>תת פרק 14.54 עיבוד פתחים בקירות מחופים</u>		
14.54.0010	חיפוי אדני חלונות (ספים) ברוחב עד 30 ס"מ בלוחות אבן מלוטשת "הונד", בעובי 3 ס"מ, עם שן עליונה בחתך 2/2 ס"מ ושיפוע לניקוז המים	מטר	55.00
	<u>פרק 15 מיזוג אויר</u>		
	<u>תת פרק 15.01 מערכת מיזוג אויר</u>		
	על קבלן זה להכין את כל השרוולים כך שניתן יהיה להשחיל את "אלומת" צנרת הגז והחשמל ללא כל תקלות מחיר השרוולים כלול בקומפלט היחידות הצנרת תהיה בתוך הנישות/או הקירות אין להעביר צנרת גלויה /או מכוסה בתעלות פ.י.ו.סי. חלק מהיחידות הקיימות הן בתפוקות נמוכות שנדרש להחליפן ליחידות חדשות אינורטר שמאפשרות המרחקים שהתווספו		

קובץ: תוספת קומה אלקנה .../026

בנארית בענן (04.42.0)

מועצה מקומית אלקנה
מכרז 102/2026 לביצוע תוספת קומה – חני"מ ימ"ה

ממן ניהול ופיקוח בע"מ
e-mail: office@mamaneng.co.il

26/05/2026
 דף מס': 026

תוספת קומה אלקנה
 מבנה 01 תוספת קומה אלקנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות
15.01.0020	יחידת מיזוג אוויר אינורטר מפוצלת לחימום וקירור (מ-2) לתפוקת קירור של 33,000 BTU/HR כולל: משאבת חום +הפשרה, חסגן עם כונון + השהיה, צנרת חשמל וחיווט, צנרת גז כולל בידוד עד למרחק של 20 מ', שרול, חציבה ואיטום, התחברות עד לניקוז, כולל: מפסק, פיקוד מרחוק, רגש, קיץ/חורף, מהירות מפוח, מעמד ו/או מתלה למעבה, מפסק מקומי ליחידה החיצונית, כולל כל העבודות והאביזרים הדרושים להפעלה מושלמת של היחידה	קומפ'	2.00
15.01.0040	יחידת מיזוג אוויר (מ-4) אינורטר מפוצלת לחימום וקירור לתפוקת קירור של 24,000 BTU/HR כולל: - משאבת חום +הפשרה, צנרת חשמל וחיווט, צנרת גז כולל בידוד, שרול, חציבה ואיטום עד לאורך של 20 מ', התחברות עד לניקוז, טרמוסטט קירור/חימום פנל טרמוסטט שקוע בקיר כולל כל החיווט הנדרש, מעמד ו/או מתלה למעבה, מפסק מקומי ליחידה החיצונית, כולל כל העבודות והאביזרים הדרושים להפעלה מושלמת של היחידה	קומפ'	4.00
15.01.0060	יחידת מיזוג אוויר אינורטר (מ-7) מפוצלת לחימום וקירור לתפוקת קירור של 12,400 BTU/HR כולל: - משאבת חום +הפשרה, צנרת חשמל וחיווט, צנרת גז כולל בידוד, שרול, חציבה ואיטום עד לאורך של 20 מ', התחברות עד לניקוז, טרמוסטט קירור/חימום פנל טרמוסטט שקוע בקיר כולל כל החיווט הנדרש, מעמד ו/או מתלה למעבה, מפסק מקומי ליחידה החיצונית, כולל כל העבודות והאביזרים הדרושים להפעלה מושלמת של היחידה	קומפ'	8.00
15.01.0070	יחידת מיזוג אוויר (מ-8) מאינורטר פוצלת לחימום וקירור לתפוקת קירור 10,000 BTU/HR כולל: - משאבת חום +הפשרה, צנרת חשמל וחיווט, צנרת גז כולל בידוד, שרול, חציבה ואיטום עד לאורך של 20 מ', התחברות עד לניקוז, טרמוסטט קירור/חימום פנל טרמוסטט שקוע בקיר כולל כל החיווט הנדרש, מעמד ו/או מתלה למעבה, מפסק מקומי ליחידה החיצונית, כולל כל העבודות והאביזרים הדרושים להפעלה מושלמת של היחידה	קומפ'	3.00

קובץ: תוספת קומה אלקנה 027/...

בנארית בענן (04.42.0)

מועצה מקומית אלקנה
מכרז 102/2026 לביצוע תוספת קומה – חני"מ ימ"ה

ממן ניהול ופיקוח בע"מ
e-mail: office@mamaneng.co.il

26/05/2026
 דף מס': 027

תוספת קומה אלקנה
 מבנה 01 תוספת קומה אלקנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות
15.01.0080	שחול בקוטר 90 מ"מ למעבר צנרת מיזוג אויר דרך קיר מקלט לפי פרט מאושר ע"י הג"א	יח'	1.00
15.01.0090	תוספת עבור צנרת חשמל וחיווט, צנרת גז לחיבור מזגן מפוצל במרחק העולה על 20 מ' כולל כל הצנרת והבידוד	מטר	60.00
15.01.0100	מתקן "עומר" עבור מעבר צנרת מיזוג אוויר וניקוז בממ"ד	קומפ'	2.00
15.01.0900	פירוק והרכבה של יחידת מיזוג אוויר לחימום וקירור לתפוקת קירור של BTU/HR 14,500 (מ-5) דגם עילי לפי הפרוט בתכניות כולל: צנרת חשמל וחיווט וצנרת גז כולל בידוד שרוול 3" וחציבה ואיטום עד לאורך של 20 מ', התחברות עד לניקוז, טרמוסטט פנל טרמוסטט על הקיר, מעמד ו/או מתלה למעבה מפסק מקומי ליחידה החיצונית, דגם מאושר ע"י מת"י, פינוי היחידה המפורקת לאתר מוסדר וכל העבודות והאביזרים הדרושים להפעלה מושלמת של	קומפ'	8.00
<u>תת פרק 15.02 מערכת פיזור אויר</u>			
15.02.0040	מפוח פליטה צנטרפוגלי בתוך קופסה אקוסטית לספיקה של 400 רמ"ד כנגד 1/2" כולל ווסת מהירות אלקטרוני חיבור ללוח חשמל, צנרת וחווט וכולל אביזר מתאם וכל הנדרש	קומפ'	1.00
15.02.0050	תעלות אויר מפח מגולבן בעובי עד 0.9 מ"מ כולל אביזרים וכפות כיוון, מסגרות עץ, חיבור למפזרים למדפי יסות ויחידות מ.א.	מ"ר	20.00
15.02.0070	כל המפזרים ותריסי הניקה יצבעו בצבעי "ראל" בגוון שיבחר ע"י האדריכל ללא תוספת תשלום המפזרים יהיו מסוג "מחליפי אריח" או סוג אחר לפי החלטת האדריכל תריסיו אוויר חוזר יותקנו עם מסגן צמוד הגריל יותקן עם צירים וסוגרי פרפר	יח'	3.00
15.02.0080	תריס יניקת אויר מ אלומיניום מאולגן תקרתי בגוון שיבחר ע"י האדריכל בשטח עד 0.09 מ"ר כולל ווסת כמויות צוארון חיבור לתעלה והרכבה בתוך תקרה כפולה	יח'	1.00
	גריל יניקה מלבני מוגן גשם צבוע בתנור בגוון שיבחר ע"י האדריכל בשטח עד 0.2 מ"ר כולל התחברות למבנה לפי פרט מאושר ע"י האדריכל	יח'	1.00

קובץ: תוספת קומה אלקנה 028/...

בנארית בענן (04.42.0)

מועצה מקומית אלקנה
מכרז 102/2026 לביצוע תוספת קומה – חני"מ ימ"ה

ממן ניהול ופיקוח בע"מ
e-mail: office@mamaneng.co.il

26/05/2026
 דף מס': 028

תוספת קומה אלקנה
 מבנה 01 תוספת קומה אלקנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות
15.03.0010	תת פרק 15.03 ציוד סינון אויר מערכת אוורור וסינון אויר עילית מסוג "HIDDEN-100" תוצרת "תיבת נח" דגם 600/1200 כולל תו תקן, המספקת 600 מק"ש אויר במצב סינון ו-1200 מק"ש במצב אוורור ומיועד ל-100 נפשות המערכת כוללת: שסתום הדף (2) כניסת אויר עם מסנן קדם, מסנן אב"כ, מפוח חשמלי, גיבוי ידני, תאורת חירום, מד כמות אויר ושסתום הדף (3 בר) לשחרור לחץ ובקרת לחץ, התקנה המרחב מוגן תקני ובדיקת על-לחץ	קומפ'	1.00
17.01.0001	פרק 17 מעלית תת פרק 17.01 מעלית תוספת לעב המעלית עבור תוספת הקומה ותוספת תחנה	קומפ'	1.00
22.22.0041	פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין תת פרק 22.22 תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון תקרת מגשי פח מגולוון צבוע בצבע לבן: מגשים מחוררים, ברוחב 30 ס"מ ובעובי 0.8 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, לרבות פרופיל אומגה בין השדות (במידה ונדרש)	מ"ר	25.00
22.23.0040	תת פרק 22.23 תקרות תלויות פריקות, מאריחי פיברגלס וצמר סלעים תקרה אקוסטית מאריחי פיברגלס חצי שקועים דגם "אדוונטג" או ש"ע $0.95=aw$ עשויה אריח במידות 60/60 ס"מ, המחיר כולל את ס"מ, עובי לוח 15 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים (מפח מגולוון) ואת אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ'), עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 75 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	230.00

קובץ: תוספת קומה אלקנה 029/...

בנאריית בעקן (04.42.0)

מועצה מקומית אלקנה
מכרז 102/2026 לביצוע תוספת קומה – חני"מ ימ"ה

ממן ניהול ופיקוח בע"מ
e-mail: office@mamaneng.co.il

26/05/2026
 דף מס': 029

תוספת קומה אלקנה
 מבנה 01 תוספת קומה אלקנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות
22.23.0070	תקרה אקוסטית מאריחי פיברגלס חצי שקועים דגם "גדינה" תוצרת "Ecophon" או ש"ע $aw=0.95$, אריח במידות 60/60 ס"מ או 61/61 ס"מ. בעובי 15 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים (מפח מגולוון) ואת אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ'), עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 85 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	55.00
22.25.0010	תת פרק 22.25 תקרות גבס, ספוג, פומגלאס ופתחי שירות תקרת גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ וקונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ')	מ"ר	125.00
22.26.0010	תת פרק 22.26 סגירות אנכיות ואופקיות מגבס סגירה אנכית (סינר) מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ בגובה עד 100 ס"מ צד אחד בלבד, בין שתי תקרות גבס במפלסים שונים, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	מטר	225.00
22.26.0090	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס עמידים (ירוק) בעובי 12.5 מ"מ לכיסוי מיכל הדחה סמוי, לרבות קונסטרוקציה (המדידה בפריסה במ"ר)	מ"ר	5.00
22.28.0540	תת פרק 22.28 תקרות אקוסטיות וקירות גבס וחיזוק תקרות פריקות במרחבים מוגנים תוספת לתקרות אקוסטיות מינרליות מודולריות מצמר סלעים או פיברגלס, במידות 60/60-120 ס"מ או 61/61-122 ס"מ עבור חיזוק ע"י מתלים קשיחים שיחוברו במרחק כל 60 ס"מ למנשאים הראשיים. המנשאים הראשיים יותקנו במרחק שאינו גדול מ-61 ס"מ זה מזה. המרחק בין המתלה הראשון לבין הקיר לא יהיה גדול מ-40 ס"מ. פרופילי הגמר (L+Z) מאלומיניום בעובי מינימלי של 1.25 מ"מ, לפי דרישות פיקוד העורף, ת"י 5103 חלק 4	מ"ר	25.00

קובץ: תוספת קומה אלקנה 030/...

בנארית בענן (04.42.0)

מועצה מקומית אלקנה
מכרז 102/2026 לביצוע תוספת קומה – חני"מ ימ"ה

ממן ניהול ופיקוח בע"מ
e-mail: office@mamaneng.co.il

26/05/2026
 דף מס': 030

תוספת קומה אלקנה
 מבנה 01 תוספת קומה אלקנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות
	פרק 24 עבודות פירוק והריסה		
	תת פרק 24.01 עבודות פירוק והריסה		
24.01.0001	פירוק והריסה קומפלט עפ"י התוכניות לרבות סילוק הפסולת למקום שפך מאושר כולל המצאת אישורי הטמנה ע"ח הקבלן	קומפ'	1.00
	פרק 29 שילוט והכוונה בבניינים		
	תת פרק 29.30 שילוט וסימון מרחבים מוגנים וממ"דים		
29.30.0230	סימון בלבד של מרחב מוגן/מקלט בשטח מעל 25 מ"ר ועד 50 מ"ר בצבעים פולטי אור	קומפ'	1.00
	פרק 30 ריהוט ואביזרים בבניין וציוד ספורט		
	תת פרק 30.11 אביזרים במקלחת ובשירותים		
30.11.0020	מחזיק נייר סגור ממתכת מצופה כרום	יח'	4.00
30.11.0110	קולב זוגי ממתכת מצופה כרום	יח'	3.00
30.11.0130	נגיש- קולב זוגי ממתכת מצופה ניקל, בתא בצד הפנימי של הדלת בגובה 140 ס"מ דגם "דאלאס" מק"ט 4302 או ש"ע ברוחב 560 מ"מ, גובה 38 מ"מ ובעומק 37 מ"מ, מותקן עלהדלת	יח'	1.00
30.11.0800	משאבת סבון תלויה ממתכת מצופה כרום	יח'	3.00
30.11.0900	מברשת אסלה תלויה ממתכת מצופה כרום	יח'	4.00
30.11.0910	פח אשפה עגול לנפח 3 ליטר ממתכת מצופה כרום, לרבות מכסה	יח'	4.00
30.11.0934	פח אשפה עגול לנפח 20 ליטר ממתכת מצופה כרום/ניקל עם מכסה ומנגנון דושת רגל, דגם "PS 840" חגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע	יח'	2.00
30.11.3045	מתקן לנייר ניגוב ידיים בשיטת צץ-רץ מפלב"מ 304 (נירוסטה) במידות 38/28/10 ס"מ, לרבות מנגנון נעילה	יח'	1.00

קובץ: תוספת קומה אלקנה 031/...

בנארית בענן (04.42.0)

מועצה מקומית אלקנה
מכרז 102/2026 לביצוע תוספת קומה – חני"מ ימ"ה

ממן ניהול ופיקוח בע"מ
e-mail: office@mamaneng.co.il

26/05/2026
 דף מס': 031

תוספת קומה אלקנה
 מבנה 01 תוספת קומה אלקנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות
30.11.3105	נגיש- מדף לשירותי נכים להתקנה על הקיר צמוד לכיור באורך 30 ס"מ ורוחב 15 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה) עם קצוות מעוגלות, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	1.00
30.11.3131	נגיש- ידית אחיזה 60 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה), להתקנה על כנף דלת תא שירותי נכים, דגם "PB8320-60" דוגמת "פנל פרווייקטים" או ש"ע לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	1.00
30.11.3135	נגיש- מאחז יד בצורת L קבוע מפלב"מ 304 (נירוסטה), בגודל 60/60 עד 75/75 ס"מ, לשירותי נכים להתקנה על הקיר ליד האסלה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	1.00
30.11.3137	נגיש- מאחז יד קבוע מפלב"מ 316 (נירוסטה), באורך 80 ס"מ, למקלחת נכים להתקנה על הקיר, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	1.00
30.11.3138	נגיש- מאחז יד מתרומם לשירותי נכים להתקנה על הקיר, באורך 90-75 ס"מ עם ציר מובנה מוגן היתפסות מפלב"מ 304 (נירוסטה), דגם "PB 8322" דוגמת "פנל פרווייקטים" או ש"ע, 22 ניוטון כוח הרמה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	1.00
30.11.4490	נגיש- מתקן לנייר ניגוב ידיים בשיטת צץ-רץ מפלסטיק ABS קשיח במידות 280/380/140 מ"מ עם מפתח/מנעול, גוון לבן, תחתית המתקן מורכב בגובה 120-130 ס"מ מהרצפה	יח'	1.00
30.11.4596	מתקן לטהור אוויר מפלסטיק לבן תלוי על הקיר, במידות 240/75/95 ס"מ, הפעלה ע"י 2 סוללות V1.5	יח'	2.00
30.11.5090	נגיש- מראה מפלב"מ (נירוסטה) מלוטש (גודל תקני-מידות 45/90 ס"מ), לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3 (חלק תחתון 90 ס"מ מהרצפה)	יח'	1.00
30.11.5100	מראה קבועה מיציקת ניילון במידות 60/67 ס"מ, מק"ט PP 470 דוגמת "פנל פרווייקטים" או ש"ע	יח'	2.00

קובץ: תוספת קומה אלקנה .../032

בנארית בענן (04.42.0)

מועצה מקומית אלקנה
מכרז 102/2026 לביצוע תוספת קומה – חנ"מ ימ"ה

ממן ניהול ופיקוח בע"מ
e-mail: office@mamaneng.co.il

26/05/2026
דף מס': 032

תוספת קומה אלקנה
מבנה 01 תוספת קומה אלקנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות
	פרק 34 מערכת גילוי אש עשן וכריזה		
	תת פרק 34.01 מערכת גילוי אש וכריזה		
	כל העבודה תבוצע ע"פ התקן הישראלי 1220 חלק 3 ותקנים אחרים רלוונטים אחרים.		
	מחיר ביצוע העבודה כולל את הכנת 3 סטים תוכ' AS MADE והגשתם ללקוח.		
	כל הציוד יאושר ע"י המתכנן לפני התקנתו.		
	המפרט הטכני הינו חלק בלתי נפרד מכתב הכמויות.		
34.01.0010	התחברות לרכזת גילוי אש קיימת במבנה	קומפ'	1.00
34.01.0020	מעגל מבוא אנלוגי למפסק זרימה - מותקן בקופסאת מתכת	יח'	1.00
34.01.0030	מעגל מבוא אנלוגי לאביזרים שאינם ממערכת גילוי עשן מותקן בקופסת מתכת	יח'	2.00
34.01.0040	מעגל מוצא אנלוגי מותקן בקופסת מתכת	יח'	2.00
34.01.0050	מעגל מבוא / מוצא אנלוגי להפעלת מערכת כיבוי מותקן בקופסת מתכת	יח'	3.00
34.01.0060	גלאי עשן פוטו אלקטרי אנלוגי מתוצרת חב' טלפיייר כולל בסיס	יח'	35.00
34.01.0070	לחצן ניפוח אנלוגי אזום	יח'	2.00
34.01.0080	נורית סימון	יח'	10.00
34.01.0090	צופר אזעקה פנימי 90DB אנלוגי נצנץ בלבד	יח'	3.00
34.01.0100	כנ"ל אולם צופר חיצוני	יח'	1.00
34.01.0110	חיווט מלא ממערכת ההפצה ועד לאביזרים ע"י כבל 4 גידים תיקני קוטר כל גיד 1 מ"מ לפחות.	קומפ'	1.00
34.01.0120	בדיקה ואישור המערכת ע"י מכון התקנים הישראלי לפי תקן 1220 חלק 3 הכוללת בדיקת גילוי + כיבוי בלוחות + מערכת כריזה כולל מסירת תעודה נקיה מהערות ללקוח.	קומפ'	1.00

קובץ: תוספת קומה אלקנה 033/...

בנארית בענן (04.42.0)

מועצה מקומית אלקנה
מכרז 102/2026 לביצוע תוספת קומה – חנ"מ ימ"ה

ממן ניהול ופיקוח בע"מ
e-mail: office@mamaneng.co.il

26/05/2026
 דף מס': 033

תוספת קומה אלקנה
 מבנה 01 תוספת קומה אלקנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות
34.01.0130	התחברות לריכוז כריזה קיים במבנה קומפלט	קומפ'	1.00
34.01.0140	חיווט מערכת כריזה קומפלט בכבל 2 זוגות אדום-שחור (זהה לכבל מערכת גילוי אש). המחיר כולל הגדרת כתובות, מיספור ושילוט אביזרי קצה וכנדרש. עמידה במת"י תקן חדש.	קומפ'	1.00
34.01.0150	רמקול תקרה כתובתי 6W, בקוטר "6-8" כולל גריל קדמי ושנאי קו.	יח'	12.00
34.01.0160	קופסאות תהודה מתואמות למידות רמקולי התקרה להתקנת הרמקולים	יח'	12.00
34.01.0170	מערכת תקשורת דו סטרית עבור מרחב מוגן כולל נק' טלפון ועמדת דיבור מקומית נוספת בפנל כבאים	קומפ'	1.00
תת פרק 34.02 רכזת שחרור עשן			
34.02.0010	התחברות לרכזת חלונות שחרור עשן קיימת במבנה.	קומפ'	1.00
34.02.0020	מנוע שרשרת חשמלי לחלון שחרור עשן מדגם קיפ המופעל בזרם ישר 24 וולט לפתיחה וסגירה של פתחים לשחרור עשן כולל כל האביזרים והרכיבים להשתלבות המנוע להפעלת /סגירת הפתח כדוגמאת הדגם CDC-200 24VDC 1A KA22 EN-12101/2 תקן ארופאי חדש - מותקן ומחובר כמפורט קומפלט. קביעת מהלך המנוע יאפשר פתיחה מלאה של החלון על הדרישות בתקנות. מאושר מותקן ומחובר כמפורט קומפלט.	יח'	6.00
34.02.0030	לחצן אזורי לשעת חירום, הכולל נורת חיווי כדוגמת הדגם HE-080 תוצרת RWA SIMON או שווה ערך, מאושר מותקן ומחובר כמפורט קומפלט.	קומפ'	1.00
34.02.0040	מקודות הזנה למנוע שרשרת עבור חלון שחרור עשן בכבל חסין אש כתום 4X2.5 NHXXH E90 FR180 מרכזת שחרור עשן ועד לחלון. המחיר כולל תיאום מול המסגרי/קבלן ראשי. ישלהשאיר 1.5 מ' ספייר מגולגל מהמרכז העליון של החלון. ניתן לגשר את הנק' מחלון לחלון באמצעות קופסת חיבורים תיקנית.	נק'	6.00

קובץ: תוספת קומה אלקנה 034/...

בנארית בענן (04.42.0)

מועצה מקומית אלקנה
מכרז 102/2026 לביצוע תוספת קומה – חנ"מ ימ"ה

ממן ניהול ופיקוח בע"מ
e-mail: office@mamaneng.co.il

26/05/2026
דף מס': 034

תוספת קומה אלקנה
מבנה 01 תוספת קומה אלקנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות
	פרק 40 עבודות פיתוח		
	תת פרק 40.01 עבודות פיתוח		
40.01.0001	החזרת המצב לקדמותו בכל אזור הפיתוח לאחר השלמת כל עבודות הבנוי ותוספת הקומה	קומפ'	1.00
	פרק 59 מרחבים מוגנים ומקלטים		
	תת פרק 59.70 מתקני תברואה		
59.70.0010	מתקן למיכל מים עד 200 ליטר למקלט +המיכל	יח'	1.00
59.70.0220	שירותים כימיים ניידים דגם "Potti 365" "Porta" תוצרת "Thetford" כדוגמת "תעשיות בית-אל" או ש"ע במידות 41.4/38.3/42.7 ס"מ עם מיכל מים בנפח 15 ליטר ויחידת ספיגה בנפח 21 ליטר, מיועדים למרחבים מוגנים עם אישור מכון התקנים הישראלי בהתאם לדרישות פיקוד הערף+פרגוד	יח'	1.00
	פרק 98 בטיחות		
	תת פרק 98.01 בטיחות		
98.01.0001	עבודות בטיחות המדרשות במהלך ביצוע תוספת הקומה ע"פ דו"ח יועץ בטיחות.	קומפ'	1.00

קובץ: תוספת קומה אלקנה

בנארית בענן (04.42.0)

נספח ו'

אישור קיום ביטוחים



נועם ניהול סיכונים [1991] בע"מ - ייעוץ ביטוח ותביעות (1991) Ltd Noam Risk Management
ד"ר מיכאל מירון Managing Director, Chartered Insurance Practitioner, FCI, Dr. Michael Meron

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים/ ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מתווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה מוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי המוליסה וחריגות. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים במוליסת הביטוח ינבר האמור במוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם מועצה מקומית אלקנה ומי מטעמה	שם ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ו/או משרד הבינוי והשיכון ו/או גופי המועצה ו/או תאגידים קשורים	שם	יש למלא כתובת העבודות	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מומין העבודה ו/או רשות מקומית
ת.ז.פ.	ת.ז.פ.	ת.ז.פ.		
מען	מען	מען		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: גופים וחברות הקשורים לרשות ולמכרז רמ"י נשוא העבודה				

פרקי המוליסה חלוקה לפי נבילות אחריות או סכומי ביטוח	מספר המוליסה	נוסח ומתדורת מוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	נבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה (₪)		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					לקופה	למקרה		
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי המוליסה: תקופת תחזוקה					24 חודשים			308 ויתור שיבוב לטובת גורם אחר (ו/או תאגידים ו/או גופים עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או הישגים ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם ויועציהם ו/או חבריהם*)
רכוש עליו עובדים					עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪			309 ויתור שיבוב למבקש האישור
הוצאות תכנון ופיקוח					עד 10% מהנוק, מינימום 200,000 ₪			313 נזקי טבע 314 גניבה, פריצה שוד 316 רעש
שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים					עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪			317 מבוטח נוסף - אחר (ו/או גופים כני"ל)
רכוש בהעברה					עד 5% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪			318 מבוטח נוסף מבקש האישור 324 מוטב מבקש האישור 328 ראשוניות
מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאנים כלולים בשווי הפרויקט)					עד 5% מסכום הביטוח (מקסימום למריט בודד: 30,000 ₪)			334 תקופת תחזוקה 24 ח'י 340 רעידה והחלשת משען 341 נזק עקיף מתת-קרקעי 344 עבודות בובה 345 פגיעות שביתות
מבני עזר ומניים					עד 10% מסכום הביטוח			
רכוש מחוץ לחצרים					עד 10% מסכום הביטוח			
נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה					עד 10% מסכום הביטוח			
נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה					מלוא סכום הביטוח			

c 972 (0)50 5348600, t(0) 39361132, f(0)39362669

www.noamrisk.com meron@noamrisk.com

POB 43, 22 Hanassi Hashishi Blv'd Jerusalem Israel; 32 Pendennis Hse, Rainsborough Ave, London SE8 5RZ (by Canary Wharf) UK



נועם ניהול סיכונים [1991] בע"מ - ייעוץ ביטוח ותביעות Ltd (1991) Noam Risk Management
ד"ר מיכאל מירון Dr. Michael Meron FCII, Chartered Insurance Practitioner, Managing Director

כיסויים		פניני הריסות	
	עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪		
	עד 10% מגובה הנזק		שינויים ותוספות שידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח
	עד 10% מסכום הביטוח		הוצאות מיוחדות בין שעות טיסמות, עבודת לילה וחגים וחובלות מיוחדות
	10,000,000 ₪		צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפליטה:
302 אחריות צולבת } 304 תרחב שימוי 305 נשק 307 קבלנים/משנה 308 ויתור שיכוב לטובת גורם אחר (כנייל*) 309 ויתור שיכוב למבקש האישור 312 צמייה 315 תביעות המל"ל 317 מבוטח טספי אחר (כנייל*) 318 מבוטח טספי מבקש האישור 322 המבקש צד 328 ראשוניות 329 רכוש יחשב צד ג' 340 רעידה וחלשת משען 341 נזק עקיף מתת-קרקעי 348 רכוש עליו מעל 349 רכוש בוליסה	מלוא גבול האחריות		נוקלי גוף הנוכחיים משומש בעיוד מכני הנדסי שהוטו כלי רכב מטוני ושארין חובה לבטוח בביטוח חובה
	1,000,000 ₪		נוק ישיר מוגינה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
	1,000,000 ₪		רעד החלשת משען
	6,000,000 לעובד 20,000,000 ולתקופה	כנייל כמו לתקופה	נוק תהאטי מביעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
307 קבלנים וקבלני משנה 308 ויתור שיכוב לטובת גורם אחר (כנייל*) 309 ויתור שיכוב למבקש האישור 315 תביעות המל"ל 319 מבוטח טספי 328 ראשוניות 342 נשק 340 תרחבה לקבלנים/משנה	8,000,000		אחריות מעבידים
302 אחי צולבת 303 דיבה 304 תרחב שימוי 305 נשק 307 קבלנים/משנה 308 ויתור שיכוב לגורם אחר (כנייל*) 309 ויתור שיכוב 318 המבקש מבוטח, 322 המבקש צד ג' 325 מרטח 326 פרטיות 327 עיכוב 328 יראשוניות 329 רכוש יחשב צד ג' 332 גילוי 12 חי			חבות מוצר (אפשר) משולבת אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכסף, לשירותים המפורטים בחסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מותך הרשימה המפורטת בגססח ג'):
009 (בנייה) / עבודות קבלניות גדולות, 027 הריסות / מינויים, 029 שדרוג מערכות וצמודי מבנה 038 יועצים/מתכננים 040 מהנדס/אדריכל 062 חשמל/אינסטלציה/איטום, 067 צמה, 068 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות), 074 שיפוצים, 086 מיקוח תכנון ובקרה
נשוא הביטוח כולל עבודות כמפורט בחוזה/מכרז עבודות בניית תוספת קומה במבנה חינוך

ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטוח:

c 972 (0)50 5348600, t(0) 39361132, f(0)39362669

www.noamrisk.com meron@noamrisk.com

POB 43, 22 Hanassi Hashishi Blv'd Jerusalem Israel; 32 Pendennis Hse, Rainsborough Ave, London SE8 5RZ (by Canary Wharf) UK



נועם ניהול סיכונים [1991] בע"מ - ייעוץ ביטוח ותביעות Ltd Noam Risk Management (1991)
ד"ר מיכאל מירון Dr. Michael Meron FCII, Chartered Insurance Practitioner, Managing Director

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

c 972 (0)50 5348600, t(0) 39361132, f(0)39362669

www.noamrisk.com meron@noamrisk.com

POB 43, 22 Hanassi Hashishi Blv'd Jerusalem Israel; 32 Pendennis Hse, Rainsborough Ave, London SE8 5RZ (by Canary Wharf) UK

נספח ז'

לוח זמנים לביצוע העבודות

תקופת הביצוע

הקבלן מתחייב לסיים ולמסור את הפרויקט :
הקמת תוספת קומה – חנ"מ ימ"ב : 8 חודשים מיום צו התחלת עבודה.
הלו"ז כולל את עבודות חיבור התשתיות עד למסירה מושלמת כולל הוצאת אישורי איכלוס.

נספח ח'

טבלת אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

80%	מחיר	1
20%	המלצות וניסיון	2

נספח ט'

כתב ערבות ביצוע

תאריך: _____

שם המוסד הבנקאי: _____

לכבוד

המועצה המקומית אלקנה

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'.....

לפי בקשת _____ (להלן: "הנערב") הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת לתשלום עד לסך של _____ ש"ח (להלן: "סכום הערבות"), להבטחת מילוי התחייבויותיו של הנערב בקשר לביצוע עבודות הנערב לפי מכרז 102/2026 לבינוי תוספת קומה בבי"ס לחינוך מיוחד ימ"ה. סכום הערבות צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה המדד של חודש _____ שפורסם ביום _____ (המדד הידוע ביום הודעת הזכייה של הנערב במכרז).

(ב) המדד החדש יהיה המדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש בתוספת הפרשי הצמדה, בלי שיהיה עליכם לנמק את דרישתכם ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי היכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבותנו זו בתוקף עד ליום _____ והינה בלתי תלויה ואנו נשלם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית המדד החדש לעומת מדד הבסיס. זאת מבלי שתצטרכו לנמק את דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כל הסברים בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הערבות בלבד ללא שינוי.

_____ חתימה וחותמת הבנק

חותמת: _____

חתימת מורשה/ חתימה: _____

נספח י'

טבלת מסמכים נדרשים לחשבון סופי

שם הפרויקט: ביצוע עבודות תוספת קומה – חנ"מ ימ"ה

מס' הזמנה/חוזה: _____

שם הקבלן: _____

המזמין: מועצה מקומית אלקנה

הערות	לא נדרש	לא קיים	קיים	תיאור הבדיקה
				1 אישור יועץ קרקע אישור על ביצוע ביסוס
				2 אישור יועץ קרקע על בדיקה סונית במידה ונדרשה בדיקה כזו
				3 אישור מעבדה לכלונסאות עפ"י דרישת יועץ קרקע
				4 אישור מעבדה - הידוק קרקע
				5 אישור מעבדה - בדיקת בטונים (יסודות, קורות, רצפה, עמודים, מ"מ"ד, תקרות וכו')
				6 אישור על זכויות בידודיות ומחוסמת ברחבי המבנה ופתחיו השונים + תו תקן
				7 אישור מעבדה לתקרה אקוסטית בדיקת העמסה והתאמה לדרישות המפרט תעודות משלוח אישור על מקדם ספיגת רעש של האריחים בדיקה לפי תקן 5103 על כל חלקו רלוונטיים
				8 אישור מעבדה - עמידות חומרים בשריפה בדיקת תגובות בשריפה של חומרי בניה לפי ת"י 921 ות"י 755
				9 אישור מעבדה - התקנת דלתות אש בדיקה ואישור על התקנת דלתות אש לפי ת"י 1212
				10 אישור מעבדה - מסעדים ומעקות בדיקה ואישור של ביצוע מעקות ומסעדים במבנה והתאמתם לת"י 1142
				11 אישור מעבדה - חיפוי חיפוי בדיקה ואישור חוזק הידבקות חיפוי חוץ (פסיפס, קרמיקה וכד') לפי ת"י 1555

מועצה מקומית אלקנה
מכרז 102/2026 לביצוע תוספת קומה – חנ"מ ימ"ה

הערות	לא נדרש	לא קיים	קיים	תיאור הבדיקה	
				אישור מעבדה - טיח חוץ בדיקה ואישור חוזק הידבקות ועובי טיח חוץ לפי ת"י 192	12
				אישור מעבדה - חיפוי אבן חיצוני בדיקה ואישור חיפוי אבן והתאמתו לת"י 2378 על חלקיו הרלוונטיים	13
				אישור מעבדה - בדיקת אטימות גגות בדיקת הצפה	14
				תעודת אחריות - איטום הגג	15
				אישור מעבדה - אטימות קירות בדיקת המטרה ע"ג הקירות	16
				אישור מעבדה - אטימות פתחים בדיקת המטרה ע"ג חלונות	17
				אישור מעבדה על תקינות אטימות ממ"ד	18
				אישור מעבדה למערכת סינון אישור תקינות מערכת סינון - נערך ע"י החברה	19
				תעודת אחריות למערכת סינון אוויר מהיצרן	20
				תעודת אחריות למערכות מיזוג אוויר ואוורור מהיצרן	21
				אישור מעבדה מערכת גילוי עשן ואש בדיקה ואישור התאמתו לת"י 1220 על חלקיו הרלוונטיים	22
				תעודת אחריות מערכת גילוי עשן ואש + חוברת הפעלה	23
				אישור הג"א סופי מסמך מובנה בנוהל "דו"ח מרחב מוגן לפני מתן אישור אכלוס" - כולל מסמכים נלווים נדרשים	24
				אישור בודק חשמל מוסמך מסמך מובנה בנוהל - אישור ע"י בודק חשמל מוסמך על כלל מערכות החשמל במבנה ובפיתוח.	25
				אישור כיבוי אש סופי (אישור אכלוס)	26
				אישור אדריכל - תכנון מול ביצוע	27
				אישור קונסטרוקטור/מהנדס ביצוע תכנון מול ביצוע מסמך מובנה בנוהל	28
				אישור יועץ בטיחות תכנון מול ביצוע מסמך מובנה בנוהל	29

הערות	לא נדרש	לא קיים	קיים	תיאור הבדיקה	
				אישור יועץ חשמל תכנון מול ביצוע מסמך מובנה בנוהל	30
				אישור יועץ אינסטלציה תכנון מול ביצוע מסמך מובנה בנוהל	31
				אישור יועץ מיזוג אוויר תכנון מול ביצוע מסמך מובנה בנוהל	32
				אישור יועץ נגישות תכנון מול ביצוע מסמך מובנה בנוהל	33
				אישור מהנדס/יועץ בטיחות אש	34
				אישור על יציבות קירוי קל/סככות אישור קונסטרוקטור על יציבות סככות/הצללות/קירוי קל שבוצעו בפרויקט	35
				אישור מעבדה על חומרי חשמל צנרת, חווט, מוצר קצה וכו'..	36
				אישור עמידה בתקן של אביזרי אינסטלציה אסמכתא (קבלה + ת. משלוח) של רכישה ואספקת אביזרים תקינים לעבודות האינסטלציה והמים בפרויקט	37
				צילום וידאו של קו ביוב + דו"ח שטיפה ע"י ביוביט וצילום קו ביוב, כולל דו"ח תקינות של הבדיקה	38
				אישור מעבדה על קווי מים בדיקות לחץ ואטימות קווי המים ע"י מעבדה מוסמכת	39
				אישור על ביצוע חיטוי קווי מים אישור חתום מאיש חיטוי מוסמך	40
				אישור מסירה מח' ביוב באגף שפע לאחר סיוור בשטח, הוצאת פרוטוקול, תיקון ליקויים, יש להגיש את מסמכים 31,32.. אישור מסירה יונפק ע"י מנהל המחלקה.	41
				תכנית AS-MADE אדריכלות + דיסק תכנית אדריכלית עדכנית לאחר שינויים (אם ישנם כאלה) חתומה ע"י הקבלן והאדריכל. יש לצרף גם דיסק עם התוכנית המעודכנת בקובץ DWG.	42
				תכנית AS-MADE חשמל + דיסק תכנית חשמל עדכנית לאחר שינויים (אם ישנם כאלה), חתומה ע"י הקבלן ויועץ החשמל. יש לצרף גם דיסק עם התוכנית המעודכנת בקובץ DWG.	43

הערות	לא נדרש	לא קיים	קיים	תיאור הבדיקה	
				תכנית AS-MADE אינסטלציה + דיסק תכנית עדות של אינסטלציה עדכנית לאחר מדידה בשטח, חתומה ע"י מודד מוסמך, הקבלן ויועץ האינסטלציה. יש לצרף גם דיסק עם הקובץ בפורמט DWG (קווים פנימיים וקו ביוב חיצוני) יש לצרף בקובץ נוסף תכנית עדות על גבי תכנון (בצבעים וקווים שונים)	44
				תעודת השלמה מסמך מובנה בנוהל, תיחתם ע"י מנהל הפרויקט.	45
				אישור מעבדה על התקנת מתקני משחקים בדיקה ואישור התאמתו לתי"י 1498 על חלקיו הרלוונטיים	46
				אישור מעבדה על התקנת מתקני ספורט בדיקה ואישור התאמתו לתי"י 5515 על חלקיו הרלוונטיים	47
				אישור מעבדה התקנת גלגלונים בדיקה ואישור התאמתו לתי"י 2206 על חלקיו הרלוונטיים.	48
				אישור מעבדה התאמה מערכת אינסטלציה סניטרית בבניין בדיקה ואישור התאמתו לתי"י 1205 על חלקיו הרלוונטיים	49
				אישור מעבדה התאמה מערכת כיבוי אש אירוסול בדיקה ואישור התאמתו לתי"י על חלקיו הרלוונטיים	50
				אישור מעבדה התאמה מערכת כיבוי אש אוטומטית במתזים בדיקה ואישור התאמתו לתי"י 1596 על חלקיו הרלוונטיים	51
				אישור התקנת מונה זרימה חוזרת (מז"ח) ע"י בודק מוסמך	52
				בדיקת מעבדה אינטגרציה מערכות הבניין	53

תאריך

חתימה + חותמת

שם המפקח

חותמת:

חתימת מורשה/ חתימה: