

מכרז פומבי מס' 01/2025

מינהל קהילתי ע"ש שאלתיאל ע"ר 580030484

חוברת המכרז

הנדון: הזמנה לקבלת הצעות למתן שירותי הפעלת בריכה, הצלה והדרכה בחזר

כושר

בעל המכרז: מינהל קהילתי ע"ש שאלתיאל – ארמון הנציב וארנונה הצעירה

איש קשר למכרז: _____ אלדד איפרגן

טלפון: _____ 052-8477591

דוא"ל: _____ sport.manager@talpaz.org.il

מועד אחרון להגשת הצעות: 02/11/25 בשעה: _____ 12:00

מקום הגשת ההצעות: מזכירות שבמשרדי המינהל ברח' עולי הגרדום 13, ירושלים

יש להגיש מעטפה גדולה וסגורה ובה כל המסמכים, כולל חוברת המכרז וכל הנספחים המצורפים לה, חתומים בכל עמוד.

זכויות המינהל במסמכי המכרז

אין לעשות שימוש במסמך זה ובתוכנו כולו או חלקו אלא לצורך הגשת הצעה למכרז.

כל הזכויות במסמך זה הינן של המינהל הקהילתי בלבד.



מסמכי המכרז ניתנים למציע לצורך קבלת מידע על המכרז. אין להשתמש או להעביר בכל צורה שהיא את המידע בין בכתב ובין באמצעי אלקטרוני שלא למטרת הגשת הצעה למכרז.

תוכן עניינים

1.	כללי	2
2.	תנאי סף	4
3.	ערבות בנקאית להצעה	5
4.	תקופת ההתקשרות	5
5.	אופן הגשת ההצעה	6
6.	מועד ומקום הגשת ההצעה	8
7.	אופן הגשת ההצעה הכספית	9
8.	הבהרות ופרטים נוספים	9
9.	מפגש מציעים/קבלנים	10
10.	תוקף ההצעה	10
11.	אופן בחינת ההצעה	11
12.	ההזכר	13
13.	שמירת זכויות	14
14.	זכות לשנות ו/או לבטל את ההצעה בכל עת	14
15.	עיון במסמכים	15
16.	סמכות שיפוט	15
16.	נספח א – הסכם	16
27.	נספח ב – הצעה מקצועית	27
30.	נספח ב1 – תצהיר	30

עמוד 1 מתוך 49



33	נספח ב2 – מפרט השירותים
37	נספח ג – הצעה כספית
39	נספח ד – נוסח ערבות בנקאית להצעה
40	נספח ה – נוסח ערבות בנקאית לביצוע
41	נספח ו – שעות פעילות הבריכה
42	נספח ז' – ביטוח
45	נספח ז"1 – אישור ביטוחי הספק
48	תאריכים חשובים

1. כללי

- 1.1. המינהל מעוניין לבחור ספק אשר יפעיל שירותי הפעלה, הצלה והדרכה בחדר כושר במרכז הספורט אשר ממוקם ברח' דוד רזיאל בירושלים (להלן: "המציע" "הספק" "השירות" או "השירותים", בהתאמה). השירותים יהיו על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז לרבות הנספחים המצורפים לו והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. מטרת המכרז הינה לקבל הצעות מספקים, ממנה ייבחר הספק אשר יספק למינהל את השירות, תוך שמירה על איכות מרבית של השירות והתאמתו לצרכי המינהל כפי שהם משתקפים במסמכי ההצעה והסכם ההתקשרות המצורף כנספח לחוברת זו.

עמוד 2 מתוך 49



- 1.3. המכרז וכל המסמכים הנלווים לו יהיו בבעלותו של המינהל, ואין להשתמש בחומר שהוצג בו למטרות כל שהם.
- 1.4. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. הגשת הצעה תהווה הסכמה לכל התנאים שבהצעה ובהסכם ההתקשרות על פיו. הגיש מציע יותר מהצעה אחת, כל ההצעות שהגיש ייפסלו.
- 1.5. עם תום שלב הגשת ההצעות יבחר המינהל מבין רשימת המציעים את הזוכה (להלן: "הזוכה"), עימו ייכרת ההסכם למתן השירותים המצורף כנספח לחוברת זו.
- 1.6. הזוכה מתחייב לספק את השירותים בהתאם ובכפוף לתנאי ההסכם בתמורה למחירים שיפורטו בהצעתו הכספית שתאושר על ידי המינהל, ובהתאם להנחיות המינהל מעת לעת.
- 1.7. המציע מתבקש לקרוא בעיון את מסמכי ההצעה ולהגיש את הצעתו בהתאם לכתוב בהם. את דרישות המינהל בהצעה זה יש למלא כלשונן, וכל סטייה, שינוי או חוסר (להלן יחדיו: "סטייה") עשויים להביא לפסילת ההצעה. לעניין זה יובהר:
- 1.7.1. המינהל אינו רשאי לאשר הצעה שיש בה משום סטייה מהותית ממסמכי הצעת המחיר.
- 1.7.2. **המינהל אינו מחויב להתעלם מסטיות שאינן מהותיות מתנאי ההצעה;** וממילא גם סטיות לא מהותיות עשויות להביא לפסילת ההצעה, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המינהל.
- 1.7.3. החליט המינהל שלא לפסול הצעה על הסף בשל סטייה לא מהותית – ירשה הוא למציע לתקן את סטייתו תוך פרק זמן שיקבע. לא תוקנה הסטייה תוך פרק זמן האמור – תחשב היא לסטייה מהותית, ותביא לפסילת ההצעה.
- 1.8. מסמכי ההצעת המחיר מצויים במשרדי המינהל וינתנו למעוניינים בתיאום מראש.
- 1.9. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה ובהשתתפות בהצעה, תחולנה על המציע בלבד ולא יוחזרו לו בכל מקרה.
- 1.10. הפירוט המצוי במסמכי ההצעה אינו גורע מחובת המציע לערוך בעצמו ועל חשבונו את כל הבירורים והדרושים לו לשם הכנת והגשת הצעתו. הגשת ההצעה מהווה הצהרה של המציע כי כל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו, כי הוא ערך כל בדיקה שהייתה נחוצה לשם הכנת ההצעה והגשתה, וכי הוא לא הסתמך על מצגי המינהל בעניין זה. ממילא לא תשמע מצד המציע כל טענה בדבר טעות או אי ידיעה של פרט כלשהו לגבי כל עניין הקשור בהצעה, כמו כן הגשת ההצעה מהווה ראייה להבנת האמור במסמכי ההצעה.
- 1.11. מסמכי ההצעה נוקטים בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.



1.12. מודגש באופן מיוחד: הכותרות וכינויי הצדדים כאמור במסמך זה מובאים לשם נוחות בלבד, אין בהם כדי ללמד על היחסים המשפטיים שבין הצדדים ואין לעשות בהם שימוש לצורך פרשנות חוברת ההצעה ונספחיה. כך, מודגש כי יחסי הצדדים אינם "יחסי שותפות", אלא יחסי של קבלן ומקבל שירות, על כל המשתמע והנובע מכך.

1.13. כל חלקי ההצעה הינם יחידה אחת שלמה ומחייבת, והם יפורשו באופן המשלים האחד את רעהו – והמונע סתירות כלשהן.

1.14. הסברים נוספים והכוונה ניתן לקבל אצל איש הקשר להצעה, שפרטיו מצויים בראש חוברת זו.

רשימת נספחי ההצעה:

- א. נספח א – ההסכם (בתוספת נספחים A ו-A1).
- ב. נספח ב – ההצעה (פניה ותצהיר – נספח ב1, מפרט השירותים – נספח ב2).
- ג. נספח ג – ההצעה הכספית.
- ד. נספח ד – ערבות בנקאית להצעה.
- ה. נספח ה – ערבות בנקאית לביצוע.

2. תנאי סף

2.1. להצעה זה רשאי להגיש את הצעתו אך ורק מציע העונה לכל דרישות הסף המפורטות להלן, במצטבר, כשלהצעתו יתווספו האסמכתאות בדבר עמידתו בדרישות הסף:

2.1.1. המציע הינו עוסק מורשה הרשום כדין בישראל או אישיות משפטית המאוגדת והרשומה כדין בישראל. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל המסמכים והאישורים הנדרשים בהצעה זן יהיו על שמה של אותה ישות משפטית בלבד.

2.1.2. המציע רשום בכל רישום המתנהל על פי דין לצורך נושא ההתקשרות וקיימים ברשותו כל הרישונות הנדרשים על פי דין, לצורך הוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע להצעתו העתק נאמן למקור של הרישונות כאמור.

2.1.3. המציע מנהל ספרים כחוק, לצורך הוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע להצעתו אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ וניכוי מס במקור.

2.1.4. המציע הינו בעל ותק מוכח של לפחות 5 שנים ברציפות עד למועד הגשת הצעת המחיר במתן השירותים.

2.1.5. המציע יצרף את כל המסמכים המפורטים בסעיף 5 להלן.

עמוד 4 מתוך 49



2.2. מובהר בזה במפורש ובהדגשה, כי צירוף של מלוא האישורים הוא תנאי להשתתפות בהגשת הצעת מחיר. המינהל יהיה רשאי לפסול על הסף הצעה, אשר לא יצורפו אליה כל האישורים הנדרשים. במקרה של העתק, יש לצרף העתק נאמן למקור מאומת בידי עורך דין.

2.3. עצם הגשת ההצעה תחשב כהסכמה של המציעים לאמור לעיל, ולא תישמע מפיהם טענה או תביעה כלפי המינהל בגין פסילה על הסף של הצעה, אשר לא צורפו לה כל המסמכים הנדרשים.

3. ערבות בנקאית להצעה

3.1. המציע יצרף למסמכי המכרז, ערבות בנקאית אוטונומית וללא תנאי על סך של 10,000 (עשרת אלפים שקלים חדשים) ש"ח. הערבות הבנקאית תהיה בנוסח זהה לנוסח המצורף בנספח ד (להלן: "הערבות הבנקאית להצעה").

3.2. הערבות תהיה אוטונומית, צמודה למדד המחירים לצרכן (המדד הבסיסי – המדד הידוע במועד חתימת ההסכם, דהיינו מדד חודש ספטמבר 2025 ותוצא על-ידי מוסד בנקאי ישראלי הנמצא תחת פיקוחו של בנק ישראל).

3.3. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות, יחולו על המציע.

3.4. הערבות הבנקאית תהיה תקפה עד ליום __30/12/2025__ הערבות תוחזר למציעים שהצעותיהם לא תיבחרנה וכן תוחזר, במקרה של ביטול המכרז כמפורט בסעיף 14 להלן. למציעים שייבחרו, הערבות תוחזר כנגד הפקדת ערבות ביצוע, על פי הנדרש בהסכם.

3.5. במקרה של חזרת מציע מהצעתו, ו/או כל סטייה מהוראות המכרז, ו/או התנהגות של מציע שלא בדרך מקובלת או שלא בתום לב, או סירוב של מציע לחתום על החוזה, או סירוב של זוכה למלא אחר הדרישות ממנו בגין הזכייה או מסירת מידע מטעה או בלתי מדויק במהלך המכרז, יהיה המינהל רשאי לחלט את הערבות הבנקאית.

4. תקופת ההתקשרות

4.1. תקופת ההתקשרות הינה בהתאם למפורט בהסכם המצורף כנספח א.

4.2. למרות האמור לעיל, אם הזוכה לא מילא איזו מהתחייבויותיו על פי ההסכם, המינהל יהיה רשאי להפסיק את ההתקשרות עמו לאלתר וללא הודעה מראש לזוכה. יובהר, כי למינהל שמורה הזכות, לשיקול דעתו הבלעדית, להקציב לזוכה זמן מוגדר לתיקון ההפרה, טרם הפסקת ההתקשרות, כמפורט בהסכם.



5. אופן הגשת ההצעה

5.1. המציע יצרף להצעה את כל המסמכים הבאים:

5.1.1. כל מסמכי ההצעה, בכלל זה, תנאי ההצעה, ההסכם, נספחיהם וכל מסמכי ההבהרות

שיתווספו להם על נספחיהם, לרבות עותק של חוברת ההצעה, כשהם מלאים וחתומים על

ידי המציע בשולי כל דף. כמו כן, ניתן לצרף במעטפה מדיה דיגיטאלית (דיסק און קי)

המכילה את נתוני המעטפה.

5.1.2. לעניין ההסכם (נספח א'):

5.1.2.1. בשני עותקים של ההסכם יש להשלים בכותרת ההסכם את שמו המלא והמדויק של

המציע, מספר זהות או מספר תאגיד, וכתובתו של המציע.

5.1.2.2. על המציע לחתום בשולי כל עמוד של ההסכם, וכן, יחתום את חתימתו המלאה בסוף

ההסכם, במקום המיועד לכך.

5.1.3. במקרה שהמציע הינו תאגיד – עותק תעודת ההתאגדות (אם שונה שם התאגיד, גם תעודה

לשינוי שם) של המציע, בצירוף אישור עו"ד בדבר נאמנות העותק למקור ובצירוף פלט

עדכני אודות המציע מאת רשם החברות.

5.1.4. כל האישורים הנדרשים על דבר ניהול פנקסים ודיווח כדיון, כנדרש בחוק עסקאות גופים

ציבוריים, התשל"ו-1976.

5.1.5. אישור תקף של רשויות המס לעניין שיעור ניכוי המס במקור החל על המציע.

5.1.6. אישור רו"ח/רשות מוסמכת על דבר היות המציע עוסק מורשה ומספרו אצל רשויות

מע"מ.

5.1.7. אישור רו"ח בדבר הותק הנדרש מהמציע במתן שירותים.

5.1.8. לפחות שתי המלצות לקוחות בקשר עם מתן השירותים בשלוש השנים הקודמות. על

ההמלצות לכלול את הפירוט כדלקמן:

- שם הלקוח.

- מהות השירותים.

- מועד תחילת עבודה וסיומה.

- איש קשר ליצירת קשר.

5.1.9. הודעה בדבר זהות איש הקשר מטעמו של המציע לצורך ההצעה. על ההודעה לציין:

שם: _____

עמוד 6 מתוך 49



תפקיד: _____

מספרי טלפון נייד: _____

מס' טל' משרד: _____

מס' פקס וכתובת: _____

דוא"ל: _____

5.1.10. תצהיר חתום בידי המציע (בתאגיד – מנכ"ל התאגיד או בעלי שליטה בו). ומאושר בפני

עו"ד (במקרה של מציעים במשותף, כל מציע יחיד יצרף תצהיר כאמור), בנוסח המפורט

כנספח ב1:

5.1.10.1. בדבר קיום חובותיו של המציע בעניין שמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי

הרחבה והסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה

והשירותים נשוא הצעה זו (תצהיר בכתב – כמשמעותו בסימן א' לפרק ב' לפקודת

הראיות [נוסח חדש], התשל"א-1976).

5.1.10.2. כי עד מועד ההתקשרות לא הורשעו המציע או תאגיד קשור, ביותר משתי עבירות

על חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין

והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, הכל בהתאם לנדרש וכמוגדר בחוק

עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

5.1.10.3. כי בידי המציע, אישורים מהמשרה, בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברני מין

במוסדות מסוימים התשס"א-2001, לגבי כל אחד מן העובדים שיועסקו על ידו

במתן השירותים.

5.1.10.4. לא מתנהל נגד המציע, ולמיטב ידיעתו לא צפוי להתנהל נגדו, כל הליך שתכליתו

פירוק החברה, מחיקתה, כינוס נכסיה, הקפאת הליכיה וכיוצ"ב; וכי לא מתנהלות

נגד המציע תביעות משפטיות בהיקפים כספיים, אשר עלולים לפגוע ביכולת המציע

למלא את התחייבויותיו כלפי המינהל על פי ההצעה זו (אם יזכה בו).

5.1.10.5. לא הוגש נגד המציע ו/או (במקרה של תאגיד) מי ממנהליו או מי ממורשי החתימה

שלו כל כתב אישום לבית משפט בגין עבירה שיש עמה קלון והתחייבות להודיע

מינהל, בכתב ומיד, על כל כתב אישום אשר הוגש ו/או עשוי להיות מוגש כאמור.

5.1.10.6. לא הורשעו המציע ו/או (במקרה של תאגיד) מי ממנהליו ו/או ממורשי החתימה

שלו בכל עבירה אשר יש עמה קלון.



- 5.1.11. אישור עו"ד או רו"ח בדבר מורשי החתימה של המציע (אם המציע הוא תאגיד), הרשאים לחתום בשמו על ההצעה, הסכם התקשרות וצורפותיהם, וכי חתימתם מחייבת את המציע.
- 5.1.12. ערבות בנקאית להצעה.
- 5.2. היה המשתתף עסק בשליטת אישה, כמשמעותו בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, ידאג המשתתף להמציא אישור של רואה חשבון ותצהיר, כמפורט בסעיף 2 הנ"ל.
- 5.3. אי הגשת כל המסמכים כנדרש בעת הגשת ההצעה עלולה לפסול את ההצעה. על אף האמור, המינהל רשאי שלא לפסול הצעה, שלא צורפו לה כל האישורים ו/או הפרטים כמפורט לעיל והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי. המינהל שומר לעצמו את הזכות לפנות אל המציעים, כולם או חלקם, לצורך בירור פרטים בנוגע להצעותיהם, לרבות קבלת אישורים ו/או מסמכים ו/או המלצות נוספים וכל פרט אחר ככל שיידרש לצורך בחינת ההצעות.
- 5.4. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את ההצעה או נספח כלשהו ממסמכי ההצעה. המינהל רשאי לראות בכל שינוי, תיקון או הוספה שיעשו, משום הסתייגות המציע מתנאי ההצעה ולפסול את ההצעה, לחילופין להתעלם מהשינוי ולהודיע על כך למציע.
- 5.5. את חוברת מסמכי ההצעה ניתן לקבל, בתמורה לסך של 500 ש"ח במשרדי המינהל רח' עולי הגרדום 13, ירושלים. סכום זה לא יוחזר בכל מקרה.

6. מועד ומקום הגשת ההצעה

- 6.1. את ההצעה יש להפקיד בתיבה סגורה שתוצב במשרדי המנהל ברח' עולי הגרדום 13, ירושלים, עד לא יאוחר מיום 02/11/2025 בשעה 12:00 להלן: ("המועד האחרון להגשת ההצעות"). הצעות שתוגשנה לאחר מועד זה לא תתקבלנה.
- 6.2. את כלל המסמכים המעידים על עמידה בתנאי הסף, פירוט הניסיון ויתר מסמכי ההצעה כנדרש, כולל ההצעה הכספית למתן השירותים, יש למסור בתוך מעטפה גדולה וסגורה שתופקד גם כן בתיבה המוצבת במשרדי המנהל.
- 6.3. המינהל רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי ומכל סיבה שהיא, לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות. ככל שהמינהל יחליט לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, המינהל יעביר החלטה זו למשתתפים באמצעות הודעת דואר אלקטרוני על כן, מתבקשים המתעניינים, לבדוק ולהתעדכן לפני הגשת ההצעה. אם יחליט המינהל לדחות את מועד הגשת ההצעות לאחר שהוגשו הצעות כלשהן, רשאים מציעים, אשר הגישו הצעות כאמור, לבקש את הצעותיהם בחזרה ואלו יוחזרו להם במשרדי המינהל.



6.4. יובהר כי הצעות תוגשנה למזכירות המינהל בלבד. הצעות אשר לא תוגשנה למזכירות המינהל עד לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות, לא תתקבלנה. מסירת הצעות למזכירות המינהל עד לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות, הנה באחריות המציעים בלבד, ואין בכוח עליון או במעשה או מחלל של מי מטעם המינהל כדי להעביר אחריות זו או כדי לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות.

7. אופן הגשת ההצעה הכספית

7.1. ההצעה הכספית תוגש על גבי טופס הצעת מחיר (נספח ג), על פי הנחיות המפורטות בו ובכפוף להוראות שלהלן. המחירים המוצעים יהיו בשקלים חדשים **כולל מע"מ**. ולא יתווספו עליהם הפרשי הצמדה או כל תוספת אחרת.

7.2. ההצעה הכספית תיחתם על ידי המציע בשולי העמוד ותמולא במקומות המיועדים למילוי.

7.3. ההצעה הכספית תכלול את כל העלויות וההוצאות של הזוכה הנדרשות למילוי תנאי ההצעה.

7.4. המציע לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום בגין כל שינוי הכרוך בחובות החלות עליו כמעביד, ובכלל זה חופשה, ביטוח לאומי, חסכון פנסיוני, מחלה, הבראה, מילואים, דמי נסיעה וכיוצא בזה, וכל ההוצאות מסוג זה ישולמו על ידו (הזוכה) בלבד.

8. הבהרות ופרטים נוספים

8.1. כל מתעניין, רשאי לפנות בכתב, בדואר אלקטרוני לאיש הקשר, אשר פרטיו מופיעים במבוא לחוברת זו, בבקשות להבהרה או בשאלות בכל עניין הקשור להצעת המחיר, ובלבד שאין בשאלות, כאמור, כדי לפגוע בהליך ההצעה (על פי שיקול דעתו של המינהל). פניות לאיש הקשר להצעת המחיר יתקבלו עד לא יאוחר מיום 19/10/25 עד שעה 12:00 (להלן: "המועד האחרון לפניות"). חובה על המציע לוודא כי שאלה או בקשת הבהרה ששלח אכן התקבלו אצל איש הקשר במינהל, ולוודא קבלת אישור המינהל על כך. לא תישמענה טענות בדבר אי מתן תשובה לשאלה או בקשת הבהרה כאמור ממציע שאין בידו אישור של המינהל בדבר קבלתה של השאלה או של בקשה להבהרה כאמור.

8.2. לאחר המועד האחרון לפניות, יפרסם המינהל במרכז את השאלות שנשאלו על ידי המתעניינים ואת תשובות המינהל לשאלות אלו (להלן: "מסמך השאלות והתשובות") מסמך זה ישלח במייל חוזר לדוא"ל של כל המציעים.

8.2.1. מסמך השאלות והתשובות יהווה חלק בלתי נפרד מתנאי הצעת מחיר זו.



- 8.2.2. ככל שתהיה סתירה כלשהי בין האמור במסמך השאלות והתשובות לבין האמור בחוברת הצעת המחיר, במפורש או במשתמע, יגבר האמור בחוברת הצעת המחיר על האמור במסמך השאלות והתשובות, וזאת אלא אם נרשם על ידי המינהל במפורש אחרת במסמך השאלות והתשובות.
- 8.3. אין בתשובות מי מטעם המינהל כדי לחייב את המינהל, אם לא יועברו במייל חוזר על ידי אחראי הצעת המחיר מטעם המינהל לדוא"ל של כל המציעים.
- 8.4. מתעניין הסבור כי מצא סתירה, שגיאה, אי התאמה או ספק כלשהו במסמכי הצעת המחיר, מתבקש בתודה, להודיע על כך למינהל, בדוא"ל לאיש הקשר מטעם המינהל וללא דיחוי.
- 8.5. אין באמור בסעיף זה, כדי לגרוע מחובתם של המציעים לערוך בעצמם ועל חשבונם את כל הבירורים הדרושים להם לשם הגשת הצעתם. עם הגשת ההצעה, ייראה המציע כמי שהצהיר כי כל העובדות והנסיבות, בכל הכרוך והקשור בהצעת מחיר זו, ידועות ונהירות לו, וכמי שערך את כל הבירורים והבדיקות שהיו נחוצים לו לשם הגשת ההצעה. לא תישמענה טענות מפי מציע כלשהו, בדבר טעות, הטעיה או אי ידיעה ביחס לפרט כלשהו הקשור בהצעת המחיר ו/או בהצעה או מופיע בהם, או שאינו מופיע בהם, או בדבר מצגים כלשהם שהוצגו למציע מטעם המועצה, פרט לאמור במסמכי ההצעה, לרבות מסמך השאלות והתשובות.

9. מפגש מציעים/קבלנים

- 9.1. המינהל יקיים מפגש מציעים בתיאום מראש. המפגש יתקיים ב_מרכז הספורט תלפ"ז – דוד רזיאל 29, ירושלים __ בתאריך 15/10/2025 בשעה __11:00__. (להלן: "המפגש").
- 9.2. במפגש רשאים להשתתף עד שני נציגים של כל מתעניין הרואה עצמו עומד באופן מלא בתנאי הסף המצוינים בהצעה זו. **ההשתתפות במפגש הינה חובה ולא ניתן יהיה להגיש הצעה ללא השתתפות בה.**
- 9.3. במהלך המפגש, רשאים המתעניינים לשאול שאלות. אולם, אין בתשובות מי מטעם המינהל כדי לחייב את המינהל אם לא יפרסמו במייל חוזר לדוא"ל של כל המציעים. כאמור בסעיף 8.2 לעיל, המינהל ירכז את השאלות שנשאלו על ידי המתעניינים במהלך מפגש המציעים, ואת תשובות המינהל לשאלות אלו במסמך השאלות והתשובות שישלח באמצעות הדוא"ל למציעים.

10. תוקף ההצעה

- 10.1. המינהל לא מתחייב לשקול את ההצעות ולהחליט לגביהן תוך תקופה מסוימת. אך אם הליכי אישור ההצעות המחיר לא יסתיימו לאחר 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות רשאי המציע לבטל

עמוד 10 מתוך 49



את הצעתו. בוטלה ההצעה לפני התקופה האמורה, רשאי המינהל לחלט את הערכות שצירוף המציע להצעתו. נקבע זוכה תוך התקופה האמורה, תהיה הצעתו בתוקף עד תום תקופת ההתקשרות.

10.2. המציע אינו רשאי להמחות (להעביר) לזולת את זכויותיו או את חובותיו לפי תנאי הצעה זו, כולן או חלקן, ללא הסכמה בכתב ומראש של המינהל. הצעה שהומחתה ללא אישור המינהל בכתב ומראש, תיפסל ע"י המינהל.

11. אופן בחינת ההצעה

11.1. המינהל רשאי להחליט על בחירת ההצעה המתאימה לו ביותר, במטרה להבטיח לעצמו את מירב היתרונות מבין המציעים, אשר יעמדו בתנאי הסף, וזאת בהתאם להליך הבחירה ואמות המידה המפורטים להלן.

11.2. שלב בחינת ההצעות

בכפוף להוראות סעיף 6 לעיל בדבר דחיית המועד האחרון להגשת הצעות וסעיף 14 להלן בדבר סמכות המינהל לבטל את הצעת המחיר, יבחן המינהל את ההצעה כמפורט להלן:

11.3. ההצעה המקצועית

המינהל ינקד את ההצעות המקצועיות של המציעים, בהתאם למסמכים שיצורפו להצעת המחיר זו, על בסיס הקריטריונים הבאים:

- התרשמות הוועדה בראיון עם המציע - 10 נקודות.

- המלצות - 10 נקודות.

סה"כ 20 נקודות.

בחינת איכות המציע תהווה 20% ממשקל בחינת ההצעה.

11.4. ההצעה הכספית

ההצעות הכספיות תפחתנה רק לאחר שנסתיימה בחינתה של ההצעה המקצועית וקביעת ניקוד האיכות של ההצעה המקצועית.

אופן שיקלול ההצעה הכספית – כ מ פ ו ר ט בנספח הצעת המחיר

בחינת ההצעה הכספית תהווה 80% ממשקל בחינת ההצעה.

11.5. בחירת ההצעה הזוכה וסבבי התמחרות



- 11.5.1. לאחר פתיחת ההצעות הכספיות ייקבע ניקוד להצעות המשקלל את ניקוד האיכות וניקוד המחיר.
- 11.5.2. המינהל שומר על זכותו, לאחר הגשת ההצעות, לערוך התמחרות בין המציעים המשתתפים בשלב זה, בדרך של פנייה למשתתפים לשם שיפור הצעותיהם הכספיות.
- 11.5.3. לאחר קביעת הניקוד כאמור, וכלל שיבחר המינהל לערוך התמחרות כאמור, יציג המינהל למציעים האמורים את מיקום הצעתם הכספית ויבקשם לשפר את הצעתם הכספית. המציעים יוכלו לשפר את כל אחד מהמרכיבים הכספיים של ההצעה הכספית. המינהל יקבע באופן בלעדי את מספר סבבי התמחור, ככל שיהיו.
- 11.5.4. לאחר קיום ההתמחרות (בין אם נערכה פעם אחת בלבד ובין אם במספר סבבים) יבוצע חישוב של הציון הכולל הבנוי מהסכום של ציון האיכות של ההצעה המקצועית עם ציון הצעה הכספית תתקבל החלטה בדבר זהות הזוכה או כל החלטה אחרת ביחס להמשך ההליך, על פי שיקול דעתו של המינהל, בהתאם לכללי הצעת המחיר.
- 11.5.5. מבלי לגרוע מהאמור, המינהל שומר לעצמו את הזכות לנהל, על פי החלטתו, סבבי התמחרות בין המציעים וכן משא ומתן עם המציעים שהצעותיהם ימצאו מתאימות, עם כולם או חלקם, ביחד או לחוד, בין לפני שתבחר ההצעה הזולה ביותר ובין לאחר מכן. המינהל שומר על זכותו לנהל משא ומתן עם הזוכה בלא להודיע לו על זכייתו וכן לקיים, לפי החלטתו, הליך של שיפור סופי של הצעות (Best and Final) עם כל המציעים או עם חלקם.
- 11.6. המינהל אינו מתחייב לבחור את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 11.7. המינהל רשאי שלא להתחשב בהצעה שתהיה בלתי סבירה בשל מחירה או פרטי מחירים שבה (חוסר סבירות לעניין זה, כולל אך לא רק, מחירים נמוכים מדי או מחירים גבוהים מדי לדעת המינהל), תנאי או חוסר התייחסותה לתנאי מתנאי ההצעה ו/או לדרך הקבועה להגשת הצעות.
- 11.8. המינהל רשאי להביא בכלל שיקוליו בבחירת הצעות הזוכות, את כל המרכיבים והנתונים שבמסמכי ההצעה ובנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו. כמו כן, המינהל רשאי להתחשב בניסיון קודם עם מציעים, ככל שהיה כזה.
- 11.9. המינהל רשאי להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן פרטים הדרושים לו לצורך קבלת החלטה.
- 11.10. המינהל רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לבצע כל בדיקה ולדרוש מכל מציע כל הוכחה שהוא יראה לנכון, בדבר כשירותו, ניסיונו, איתנותו הפיננסית ויכולתו למלא את דרישות הצעה זו. מבלי



לגרוע מכלליות האמור לעיל, המינהל רשאי לדרוש מהמזיע להמציא לעיונו כל אישור או מסמך שיתבקש על ידו לעניין זה ו/או להשלים כל מסמך שהשלמתו תידרש על ידי המינהל, ולהיעזר בשירותים של מומחים בכל תחום רלוונטי לבדיקת כל פרט ו/או לגיבוש כל הערכה, הנדרשת, לדעת המינהל לצורך בחינת ההצעות על ידו.

12. הזוכה

12.1. כאמור לעיל, ההצעה הזוכה תהיה זו שציונה המשוקלל (להצעה המקצועית ולהצעה הכספית יחד) יהיה הגבוה ביותר. ההצעה שתקבל את המקום השני בדירוג תהיה "**ההצעה הכשירה השנייה**", ההצעה שתקבל את המקום השלישי בדירוג תהיה "**ההצעה הכשירה השלישית**", וכך הלאה. המינהל יהא רשאי לפנות למזיעים שהציעו את ההצעות הכשירות האמורות בהתקיים הנסיבות המתוארות להלן.

12.2. הזוכים יקבלו על כך הודעה בכתב מהמינהל (להלן: "הודעות הזכייה").

12.3. זוכה לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את זכייתו לאחר/ים.

12.4. הזוכה יפקיד בידי המינהל תוך שבעה ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה, ערבות בנקאית כנדרש בהסכם (להלן: "**ערבות ביצוע**"). כנגד הפקת ערבות זו, תוחזר לזוכה הערבות שהפקיד במסגרת הצעתו להצעה.

12.5. הזוכה יפקיד בידי המינהל תוך שבעה ימים ממועד מתן הודעות הזכייה, את אישורי הביטוח כנדרש בהסכם.

12.6. ככל שהזוכה לא יפקיד ערבות בנקאית במועד האמור בסעיף 12.5 לעיל או אישור ביטוח במועד האמור בסעיף 12.6 לעיל, יראו בכך ביטול ההסכם שלא כדין על ידי הזוכה, והמינהל יהיה רשאי להתקשר בהסכם עם ההצעה הטובה הבאה אחרי ההצעה הזוכה או לבטל את הצעה, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המינהל. זאת בנוסף לכל זכות אחרת שתעמוד לו במקרה כזה, על פי דין.

12.7. זוכה שיחזור בו מהצעתו מתחייב לשלם למינהל, ללא צורך בהוכחת נזק ומבלי לגרוע מכל זכויות המינהל על פי כל דין והסכם, פיצוי מוסכם בגובה של 10,000 ש"ח.

12.8. אם במהלך תקופת ההתקשרות תבוטל ההתקשרות מסיבה כלשהי עם הזוכה וזכייתו ו/או ההתקשרות אתו יבוטלו מכל סיבה שהיא, יהא המינהל רשאי לפנות למזיע אשר הצעתו הוכרזה כהצעה הכשירה השנייה, כאילו היה הזוכה, בהתאם לתנאי הצעה וההצעה הכשירה השנייה תהא ההצעה הזוכה. לא מסכים המזיע שהציע את ההצעה הכשירה השנייה להתקשר עם המינהל כאמור, יהא המינהל רשאי לפנות למי שהציע את הכשירה שלישית וכו' עד שיוכרז זוכה חדש.

עמוד 13 מתוך 49



12.9. למען הסר ספק, סמכות זו של המינהל היא סמכות רשות והמינהל ישתמש בה בהתאם לשיקול דעתו עפ"י נסיבות העניין.

12.10. פנה המינהל למציע אשר הצעתו הוכרזה "ההצעה הכשירה השנייה" (להלן: "המציע השני"), והמציע השני הביע הסכמתו להתקשר עם המינהל במחיר הנקוב בהצעת המחיר האחרונה מטעמו, יחתום המינהל על הסכם עימו. במקרה זה ימסור המציע השני, ערבות ביצוע תוך 10 ימים ממועד הדרישה על ידי המינהל.

12.11. סרב המציע השני להתקשר עם המינהל כאמור, יפנה המינהל למציע אשר הצעתו הוכרזה "ההצעה הכשירה השלישית" בהצעה להתקשר עמו לפי תנאי הצעתו וכך הלאה.

13. שמירת זכויות

13.1. תכנם של מסמכי ההצעה וכל מידע שיגיע לרשות המציעים והזוכים, במישרין ו/או בעקיפין, עקב השתתפותם בהצעה ו/או עקב ביצוע השירותים נשוא ההצעה, יהיה חסוי וסודי. המציעים והזוכים בהצעה וכל הבא מטעמם מתחייבים בזאת לשמור על סודיות המידע והמסמכים הנ"ל ולא למסור אותם בשום אופן, לצד ג' כלשהו.

13.2. החל ממועד הזכייה כל זכויות היוצרים וזכויות הקניין בכל המסמכים שיערכו בהצעה, יהיו של המינהל בלבד, והמציע מוותר ומעביר למינהל, בעצם הגשת הצעה, כל זכות במסמכים וקניין רוחני בקשר אליהם, בכלל זה, מוותר המציע על זכות מוסרית ועל זכות התביעה בגינה. המציע מצהיר בעצם הגשת הצעתו להצעה כי התשלומים שישולמו לו על ידי המינהל אם יזכה, הנם תמורה הוגנת ומלאה אף עבור הוויתור והעברת כל זכויות הקניין הרוחני, כאמור לעיל בסעיף זה.

13.3. בהגשת הצעתם, המציעים מביעים את הסכמתם לכך, שהמינהל יעשה שימוש בהצעתם ובמידע הכלול בהצעה, לכל צורך הקשור בפעילות המינהל על פי שיקול דעתו הבלעדי.

14. זכות לשנות ו/או לבטל את ההצעה בכל עת

14.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומזכותו של המינהל על פי כל דין, המינהל רשאי, בכל עת, בכלל זה, לאחר הגשת ההצעות, ולאחר הודעת הזכייה, לשנות את תנאי ההצעה ו/או לבטל את ההצעה, לפי שיקול דעתו הבלעדי. ביטול ההצעה יתכן בין היתר, במקרים הבאים:

14.1.1. אין הצעות העומדות בתנאי הסף, או מספר ההצעות העומדות בתנאי הסף אינו עולה על שתיים.

14.1.2. אין הצעות העומדות בדרישות ההצעה שאינן תנאי סף, או שמספר הצעות העומדות בדרישות ההצעה שאינן תנאי סף, אינו עולה על שתיים.

עמוד 14 מתוך 49



- 14.1.3. אם ימצא המינהל כי נפל פגם מהותי בהליך ההצעה או בהליך בחירת ההצעה הזוכה.
- 14.1.4. אם המינהל יגלה טעות או חוסר בתנאים המוקדמים להשתתפות או בדרישות ההצעה.
- 14.1.5. אם חלו שינויי נסיבות או השתנו צרכי המינהל באופן המצדיק לדעתו, ביטול ההצעה ו/או הליך ההתקשרות.
- 14.1.6. אם ברוב ההצעות נפלו פגמים שוועדה סבורה כי הם מצדיקים את פסילת ההצעות, באופן שהמינהל יוותר עם לא יותר משתי הצעות תקינות.
- 14.1.7. אם לדעת המינהל, קיים חשש סביר לתכסיס מכון או קרטל או להדברות בין המציעים.
- 14.2. אם המינהל ישנה או יבטל את ההזמנה להגשת הצעת מחיר לפני הגשת ההצעות, המינהל יפרסם הודעה על כך בכל דרך בה פורסם ההזמנה להגיש הצעות. אם המינהל ישנה או יבטל את ההצעה לאחר הגשת ההצעות, המינהל ימסור לכל אחד מהמציעים הודעה בדבר שינוי או ביטול, ואם המינהל ישנה או יבטל לאחר הודעת הזכייה, המינהל ימסור לזוכה הודעה בדבר שינוי או ביטול ההצעה.
- 14.3. המציעים לא יהיו זכאים לסעד כלשהו בגין שינוי ו/או ביטול ההצעה, כאמור בסעיף זה.

15. עיון במסמכים

- 15.1. כל מי שייגיש הצעה יהיה זכאי לעיין במסמכים בהתאם להוראות.

16. סמכות שיפוט

- 16.1. סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים הנובעים ו/או הקשורים להצעה זו תהיה נתונה באופן בלעדי לבתי המשפט המוסמכים בירושלים בלבד.

בברכה,

מינהל קהילתי ע"ש שאלתיאל –

ארמון הנציב וארנונה הצעירה (תלפ"ז)



נספח א – הסכם

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם ביום _____

בין: מינהל קהילתי ע"ש שאלתיאל
מרחוב עולי הגרדום 13, ירושלים
באמצעות מורשי החתימה ה"ה: 1 _____ ו-2 _____
(להלן: "המינהל" או "המזמין")

מצד

אחד;

לבין: שם: _____
עוסק מורשה / ח.פ.: _____
כתובת: _____
באמצעות מורשי החתימה: _____
(להלן: "הספק" או "המציע")

מצד

שני;

הואיל והמינהל מפעיל מרכז ספורט הכולל בריכה וחדר כושר (להלן: "האתר" ו/או "הבריכה");
והואיל והמינהל מעוניין בקבלת שירותי הפעלה והצלה בבריכה ומדריכי חדר כושר (להלן: "השירותים")
(, מאת הספק, מעת לעת ועל בסיס צורך, במתכונת התקשרות על בסיס קבלני בהתאם לתנאים אשר
יפורטו לקמן;
והואיל והמינהל מצהיר כי הוא מחזיק ברישיון עסק בתוקף להפעלת אתר בריכת שחיה בהתאם להוראות
תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), תשס"ד-2004 (להלן: "התקנות").
והואיל והספק מצהיר כי יש לו הידע, הניסיון, היכולת, ההיתרים והרישיונות הדרושים להעניק שירותי
הצלה בבריכה כאמור בתקנות, ולבצע כל חובה נוספת המוטלת בדין על מציל בבריכה;
והואיל והספק מעוניין להעניק למזמין את השירותים;



והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר את מערכת היחסים ביניהם ולהעלותה על הכתב כפי שיפורט בהסכם זה להלן;

לפיכך הוצעה, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.

2. הצהרות והתחייבויות הספק

הספק מצהיר ומתחייב כדלהלן:

- 2.1. הוא חברה פרטית/שותפות רשומה/עוסק מורשה, אשר הבעלות בה היא בהתאם לדו"ח רשם החברות/השותפויות, אשר עותק הימנו מצורף. הוא מתחייב לא לערוך כל שינויים בבעלות על החברה, וממילא, בשליטה על החברה, עד לתום תקופת ההסכם.
- 2.2. הוא בעל מומחיות, וותק, ניסיון, מיומנות ומקצועיות בתחום השירותים הנדרשים במכרז זה.
- 2.3. הוא יספק את השירותים בצורה מעולה ומקובלת, ויעשה כל פעולה שנדרשת באופן סביר מספק בעל אמות מידה הגבוהות ביותר הקיימות בשוק. בתוך כך, הוא מתחייב לעשות את כל ההכנות הדרושות והסידורים שיהיו נחוצים למתן השירותים באופן יעיל, מעולה ולשביעות רצונו המלא של המינהל.
- 2.4. יש בידיו, ויהיו בידיו לאורך כל תקופת ההסכם, כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על-פי כל דין לביצוע השירותים על-ידו ולכל שירות נלווה אחר הדרוש לביצוע השירותים. מבלי לגרוע מתוקף התחייבותו והצהרתו האמורה, הוא מצהיר ומתחייב, כי יודא, כי לאורך כל תקופת ההסכם, יחזיק בכל הרישיונות וההיתרים, ויעמוד בדרישות כל דין, בכל הקשור למתן השירותים על-פי הסכם זה, לרבות בכל הקשור לבטיחות, הכל – לפי המקרה ובכפוף להוראות הסכם זה.
- 2.5. הוא עומד וימשיך לעמוד בדרישות כל דין בכל הקשור למתן השירותים על-פי הסכם זה.
- 2.6. הוא מתחייב להודיע למינהל ללא כל דיחוי, בעל-פה וגם בכתב, על כל מידע שיהא ברשותו, לפיו קיים או עלול להיות קיים חשש לפיו לא יוכל לבצע איזה מהתחייבויותיו על-פי הסכם זה.
- 2.7. הוא ידווח למינהל, לאלתר ובכתב, על אודות כשל ו/או הפרה ו/או רשלנות ו/או חשש לאיזה מאלה, מצדו ו/או מצד מי מטעמו.



2.8. הוא מתחייב כי התמורה היחידה שיקבל בגין ביצוע השירותים נשוא הסכם זה ו/או בקשר אליהם, היא התמורה הנקובה בסעיף 6 להסכם זה. כמו כן, מתחייב שלא לקבל מגורם אחר כלשהו, במישרין או בעקיפין, כל תשלום, תמורה, הנחה או טובת הנאה אחרת, בגין שירותים שיספק, במסגרת הסכם זה.

2.9. ידוע לו שהוא וכל מי מטעמו אינם עובדים של המינהל, וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בין הספק ו/או מי מטעמו לבין המינהל, לרבות בכל הנוגע למתן השירותים בהתאם להסכם זה.

2.10. הספק מתחייב, כי במידה וייווצרו מצבים בהם יתעורר חשש למניעה מבחינתו בהענקת השירותים, לרבות במקרים של חשש לניגוד עניינים, במהלך ביצוע השירותים על-פי הסכם זה ו/או כתוצאה מהם, ביחס לספק ו/או למי מטעמו, הספק מתחייב להודיע על כך בכתב ובעל-פה, מיידית למינהל.

2.11. הספק מצהיר בזאת כי הוא מנהל פנקסים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 (להלן בס"ק זה: "החוק"). בלי לגרוע מן האמור, מצורף להסכם זה, אישור מפקיד מורשה, מרואה-חשבון או מיועץ מס, כמפורט בסעיף 2(א) לחוק ותצהיר בכתב כמפורט בסעיף 2(ב) לחוק.

2.12. הספק מתחייב מצהיר ומאשר בזאת כי ימלא באופן מדויק ומלא את ביצוע כל העבודות ובהתאם ללוח הזמנים שיצוין במפרט וידוע לו כי תנאי זה הינו חשוב ויסודי להתקשרות עימו וכי כל עיכוב ו/או אי עמידה בלוח הזמנים המדויק מהווה הפרה של התחייבותו זאת, וכי הוא יהיה אחראי על כן לכל נזק או הוצאה בקשר לכך.

2.13. הספק מתחייב כי כל המועסקים על ידו הינם בעלי המיומנות והכישורים לביצוע מלא, מוצלח ובטוח של העבודה והינם מורשים לבצעה לפי דרישות כל דין.

2.14. הספק מצהיר ומתחייב כי המועסקים על ידו במתחם מאושרים על ידי המשטרה בהתאם לקבוע בחוק למניעת העסקתם של עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א – 2001, וכי ידוע לו שתנאי להעסקתם במתחם הוא החזקת אישור תקף לגבי כל עובד כאמור.

2.15. הספק מתחייב כי העבודות תבוצענה בהתאם לדרישות כל תקן ודין, ובתוך כך, בהתאם לדיני הבטיחות בעבודה. הקבלן יקיים וידאג כי כל מי מטעמו יקיים את כלל הוראות הבטיחות בהתאם להוראות כל דין, לרבות כל הוראה שיקבל מהעמותה ו/או יועצי הבטיחות מטעמה.

2.16. הספק מתחייב לנקוט בכל דרך על מנת למנוע תאונות מכל סוג שהוא לו ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ולהפחית את הסיכונים למניעת תאונות כאלו.
סעיף 2 הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

3. אחריות הספק

עמוד 18 מתוך 49



מבלי לגרוע מאיזה מהתחייבויותיו של הספק על-פי הסכם:

3.1. באחריות הספק לוודא עמידה בכל הדרישות על-פי כל דין ועל-פי הסכם זה, וכן בכל הקשור למתן השירותים המפורטים בהסכם זה. בתוך כך, ובלי לגרוע מכלליות האמור: קבלת כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי כל-דין, ועמידתו בכל דרישות הבטיחות ובכל התקנים הנדרשים. הספק יידע את המזמין לאלתר מיד עם היוודע הדבר לספק, בכל מקרה שבו קיים חשש לתוקפו של רישיון או היתר שניתנו, או בכל מקום בו קיים חשש להפרת תנאים של רישיון או היתר שניתנו, או חשש לאי עמידה בדרישות כל דין. אין באמור כדי להטיל על המזמין אחריות או מחויבות כלשהי.

3.2. באחריות הספק לפקח על ביצוע כל השירותים לרבות ביצוע מעקב ובקרה אחר עמידתו בדרישות, לרבות רמתו המקצועית, עמידה בלוחות זמנים, ובתנאים נוספים סבירים על-פי שיקול דעתו של המינהל. הספק יידע את המזמין לאלתר עם היוודע הדבר לספק, בכתב ובעל-פה, בכל מקרה שבו קיים חשש לאי עמידה באיזו מההתקשרויות הקשורות לביצוע השירותים על-פי הסכם זה. מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה העומדים לחברה מכוח כל דין או הסכם, אם הקבלן לא ימלא את מחויבויותיו לספק את השירותים בהתאם לחוזה זה ונספחיו כולם או חלקם, או לא ימלא את הוראות המנהל, מוסכם כי החברה ו/או המנהל לפי שיקול דעתם רשאים לקנוס את הקבלן ולקזז מחשבונו כמפורט בטבלה להלן:

3.3

ההפרה	הפיצוי המוסכם
שלש סויל הכרדהו הלעפה, הלצה דבוע תבצה יא	800 ₪ למקרה
אי ביצוע הוראת המנהל או נציג החברה על ידי הקבלן	500 ₪ למקרה
אי ביצוע תשלום לעובד הכולל הפרשות לפנסיה, חופשה שנתית וחגים שנתית וחגים.	750 ₪ למקרה
אי החלפת עובד שהממונה מטעם החברה דרש להחליפו	600 ₪ ליום העסקה לאחר שנדרש להחליפו.

3.4. הספק ו/או בא כוחו ישגיחו על אופן ביצוע השירותים.

3.5. הספק יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין נזקי גוף ובין נזקי רכוש ובין כל נזק אחר, שייגרם למזמינה, או לציוד או לכל צד שלישי בין בגוף בין ברכוש בין כל נזק אחר, כתוצאה ממעשה או מחדל של הספק או עובדיו או שלוחיו או אלו הכפופים למרותו.

3.6. כמו כן הספק מתחייב לפצות ולשפות את המינהל בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, או כל הפסד אחר, שייגרם לו כתוצאה מכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה (להלן לשם הנוחות: "תביעה")

עמוד 19 מתוך 49



שתוגש נגדו ו/או פסק דין שייפסק נגדו בגין או מעשה או מחדל כאמור, ובכל מקרה שהמינהל יחויב בתשלום פיצויים או בכל תשלום אחר בקשר לתביעה כזאת מתחייב הספק לשלם כל סכום כזה במקום המינהל.

3.7. הספק מתחייב לשאת בכל ההוצאות שהמינהל יחויב בהן בקשר, לכל תביעה כזאת או כתוצאה ממנה, לרבות הוצאות ושכר טרחת עו"ד והכל בכפוף לכך שהמינהל יאפשר לספק להתגונן מתביעה כזו.

3.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהא הספק אחראי לכל נזק רכוש או גוף שייגרם לעובדיו, או לכל אדם אחר שנמצא בשירותו כתוצאה מתאונה או מפגיעה גופנית כלשהי או כל נזק אחר שייגרם תוך כדי ביצוע העבודה או במהלכה והוא ישפה את המינהל אם יוטל עליו אחריות כלשהי או תיגרם לה הוצאה כלשהי כתוצאה מנזק כאמור בסעיף זה.

3.9. הספק אחראי לבדו לכל נזק או קלקול שייגרמו לרכוש ציבורי כלשהו וכל נזק כזה יתוקן על חשבונם לשביעות רצונם של כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על אותו רכוש שניזוק. סעיף 3 זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם.

4. התחייבויות המינהל

4.1. המינהל מתחייב שלא להעסיק באופן ישיר ו/או עקיף את עובדי הספק במהלך כל תקופת ההסכם ובמשך 12 חודשים לאחר תום תקופת ההתקשרות מול הספק בפועל.

4.2. המינהל מתחייב להודיע ולדווח לספק, מיידית וללא כל דיחוי, על כל בעיה שהתעוררה עם עובדיו, אשר תטופל באופן בלעדי ע"י הספק.

4.3. המינהל מצהיר כי ידוע לו שעובדי הספק אינם עובדים מטעמו וחל עליו איסור להעסיק ו/או לשלם במישרין לעובדי הספק, כל תשלום ו/או הטבה, ללא הסכמה מראש ובכתב של הספק.

4.4. המינהל מתחייב לאפשר את קיומו של הסכם זה ובכלל זה, חל עליו איסור לשלוח את עובדי הספק מהאתר בשעות הפעילות של האתר כמפורט בהסכם זה, ללא הסכמת הספק.

4.5. המינהל מתחייב כי האתר בו יוצבו עובדי הספק מחזיק ברישיון עסק להפעלת בריכות שחייה כאמור בתקנות ובאופן המונע כל תביעה נגד הספק. מובהר ומוסכם כי הספק הסכים להציב את המציל מטעמו, כאמור על יסוד הצהרה זו של המינהל.

5. השירותים

5.1. הספק מתחייב לבצע עבור המזמין את כל השירותים על פי תנאי הסכם זה, בהתאם להוראות והנחיות המזמינה ו/או מי מטעמה והכל כמפורט בנספח 2 המצורף לחוברת המכרז.

6. תקופת ההסכם

עמוד 20 מתוך 49



- 6.1. הסכם זה הינו בתוקף ל 12 חודשים, מיום _____ ועד יום _____ (כולל).
- 6.2. למינהל בלבד מוקנית הזכות להאריך את תקופת ההסכם לכל תקופה או תקופות זמן שיראו לו, בין ומדובר במספר חודשים, עונת רחצה, או חלק מהם, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ובלבד שתקופה או תקופות הארכה אלו יסתיימו לא יאוחר מיום _____.
- 6.3. בקרות אחד או יותר מן האירועים שיפורטו להלן, תהיה למינהל הזכות לבטל את ההסכם לאלתר, ובלא כל צורך בהודעה מוקדמת:
- 6.3.1 מפעיל או מציל מטעם הספק לא התייצב במשך 2 ימי עבודה, ברציפות לעבודה בברכה ו/או במשך ארבעה ימים בלתי רצופים.
- 6.3.2 ניתן כנגד נותן השירותים או רכושו צו למינוי מפרק ו/או הוגשה בקשה למינוי מפרק ו/או ניתן צו לכינוס נכסים ו/או לקבלת נכסים על נכסי נותן השירותים ו/או הוכרז מי מבעלי המניות של נותן השירותים כפושט רגל ו/או הוגשה כנגדו התראה לפשיטת רגל ו/או מונה מפרק זמני ו/או ניתן צו לכינוס נכסים ו/או לקבלת נכסים כנגד מי מבעלי המניות של נותן השירותים, ואם הצו זמני - אם לא יבוטל בתוך 30 יום מיום הוצאת הצו.
- 6.3.3 בוטל או פקע תוקפו של אישור שלפי שיקול דעתו של המינהל הינו מהותי לצורך ניהול עסקי נותן השירותים, והאישור לא חודש בתוך 7 ימים קלנדריים לאחר פקיעתו.
- 6.3.4 הספק לא שילם לעובדיו את מלוא משכורת החודש הקודם, במועד הנדרש לפי כל דין.

7. שעות עבודה

- 7.1. מספר המפעילים, המצילים והמדריכים ושעות העבודה שלהם תהיינה בהתאם להודעה מראש של המינהל, מעת לעת ועל פי שיקוליו הבלעדיים, צרכיו ותקציבו. שעות הפעילות יהיו במסגרת שעות הפעילות של האתר כמפורט בנספח ו לחוברת המכרז. הספק מתחייב לדאוג לכך נותני השירות מטעמו יתייצבו באתר במועדים ובשעות הנ"ל.

8. התמורה

- 8.1. התמורה לביצוע השירותים על פי הסכם זה, וליתר התחייבות הקבלן על פי הסכם זה, תהא כמפורט בהצעת המחיר המצורפת כנספח ג לחוברת המכרז.
- 8.2. התמורה תשולם כפי המפורט בנספח ג לחוברת המכרז זאת כנגד המצאת חשבונית מס כדין, אשר אושרה על-ידי המינהל.
- 8.3. כל תשלומי המיסים ותשלומי החובה האחרים לרבות התשלומים לשלטונות מע"מ, מס הכנסה וביטוח לאומי, אשר יחולו עפ"י דין על הספק ו/או בקשר עם מתן השירותים ותשלום התמורה



עפ"י חוזה זה, ישולמו ע"י הספק ועל חשבונו המלא. המינהל ינכה מכל סכום המגיע לספק עפ"י הסכם זה כל סכומים שעליו לנכות עפ"י כל דין ובכלל זאת מיסים היטלים ותשלומי חובה והעברתם לזכאי, תהווה תשלום לספק.

8.4. התשלום יבוצע בתוך 10 יום ממועד קבלת חשבון עסקה מהספק ובכל מקרה לא יאוחר מ-17 יום מתום החודש שבו בוצעו שירותי ההצלה.

8.5. הספק יגיש למינהל את חשבון העסקה מדי חודש עד ל-3 לכל חודש לאחר אישור וחתימת מנהל מרכז הספורט.

8.6. למען הסר ספק, מובהר כי התמורה משולמת בגין מלוא מתן השירותים כאמור בהסכם זה. במקרה של אי הצבה או אי איוש של שירותי ההצלה במשך החודש, תופחת התמורה המגיעה לנותן השירותים באופן יחסי, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמינה.

8.7. סכום התמורה כולל את כל הוצאות הספק והוא מהווה תמורה סופית. מוסכם על הצדדים, כי הספק לא יקבל כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הנקובה בסעיף 8.1 לעיל, בגין השירותים הניתנים על-ידו.

סעיף 8 זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

9. העדר יחסי עובד ומעביד

9.1. הספק מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הספק ו/או מי מטעמו לבין המינהל ו/או מי מטעמו יחסי עובד ומעביד בכל הנוגע למתן השירותים בהתאם להסכם זה.

9.2. הספק מתחייב למלא בכל תקופת ההסכם לגבי עובדיו ו/או מי מטעמו שיועסקו על ידו, בביצוע השירותים לפי הסכם זה, אחר כל חובותיו כמעביד, לפי כל דין ו/או על פי כל הסכם מחייב.

9.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במידה ויידרש המינהל במועד כלשהו לשאת תשלום שמקורו בטענה כי שררו יחסי עובד מעביד בין המינהל לבין הספק ו/או מי מטעמו, ישפה הספק את המינהל מיד עם דרישה בגין כל תשלום שיידרש מהעמותה כאמור.

10. המחאת זכות

10.1. הספק לא יהיה רשאי למסור, להמחות, להסב או להעביר לאחר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על-פי חוזה זה או כל זכות הנובעות ממנו, כולם ו/או חלקן, בתמורה או שלא בתמורה, אלא אם קיבל לכך רשות מהמינהל מראש ובכתב.

עמוד 22 מתוך 49



- 10.2. כל מסירה או העברה בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.
- 10.3. למען הסר כל ספק, הפרת ההתחייבויות האמורה בסעיף 10.1 לעיל, לא תשחרר את הספק מהתחייבות כלשהי שמהתחייבויותיו על-פי הסכם זה, זאת מבלי לגרוע מזכותו של המינהל לכל הסעדים המגיעים לו על פי כל דין בגין הפרת ההסכם על ידי הספק.
- סעיף 10 זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

11. אחריות וביטוח

- 11.1. הספק מתחייב כי השירותים יינתנו בהתאם לדרישות כל תקן ודין, ובתוך כך, בהתאם לדיני הבטיחות והבטיחות בעבודה ועל פי כל דין החל על מתן השירותים נשוא הסכם זה.
- 11.2. הספק אחראי כלפי כל עובד שלו או אדם אחר המועסק בשירותו ו/או ספקי המשנה לנזקים לגוף ו/או לרכוש שייגרמו להם תוך כי ו/או עקב ו/או בקש עם, במישרין או בעקיפין, קיום התחייבויותיו על פי חוזה זה ובהתאם לנספח הביטוח (נספח ז').

12. ביטול ההסכם

- 12.1. המינהל רשאי לבטל את ההסכם, כולו או חלקו, בכל עת לפני תחילת העבודות על-ידי מתן הודעה מוקדמת בכתב לספק 20 ימים מראש טרם תחילת העבודות. בוטל ההסכם כאמור, ישלם המינהל לספק את החלק היחסי של השירותים שבוצע בפועל על-ידו.
- 12.2. נתן המינהל הודעה מוקדמת כאמור, יגיש הספק למינהל בתוך 7 ימים מהודעתו דו"ח מצב ביחס לשירותים.
- 12.3. ביטול ההסכם כאמור לא יזכה את הספק ו/או מי מטעמו בכל תשלום ו/או פיצוי, זולת האמור בסעיף 12.1 לעיל.
- 12.4. המינהל רשאי לבטל את ההסכם על-פי שיקול דעתו הבלעדי וללא מתן הודעה מוקדמת, בכל מקום בו יתגלה כשל ו/או רשלנות ו/או חשש לאיזה מאלה, מצד הספק ו/או מי מטעמו, אשר יהא בו משום סיכון, ובלבד שהספק ו/או מי מטעמו לא תיקן הסיכון כאמור בתוך פרק הזמן שנקצב לכך בהודעת המינהל אליו.
- 12.5. במידה ותבוטל ההתקשרות עקב כוח עליון אשר יגרור ביטול הפרויקט או חלק ממנו, לא יחשב הדבר להפרה והמינהל ישלם לספק רק בגין ההוצאות שנגרמו לו בפועל בלבד.
- סעיף 12 זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

13. הפרה ותרופות

עמוד 23 מתוך 49



13.1. הפר הספק הסכם זה הפרה שאינה יסודית ולא תיקן אותה תוך זמן סביר או תוך פרק הזמן שנקב לכך בהודעת המינהל אליו, לפי המוקדם ביניהם, או שהפר הספק הסכם זה הפרה יסודית, יהא המינהל זכאי לבטל הסכם זה, כולו או חלקו, לאלתר, זאת בנוסף לכל סעד שיהא זכאי לו על-פי כל דין, לרבות התקשרות עם אדם או גוף אחר לצורך ביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה, כולם או חלקם.

13.2. בוטל ההסכם כאמור בסעיף 13.1, ישא הספק לבדו בכל ההוצאות הנדרשות כדי לכסות התחייבויות חתומות כלפי צדדים שלישיים הנובעות או קשורות במישרין או בעקיפין להפרתו.

13.3. בלי לגרוע משאר זכויותיו וסעדיו של המינהל במקרה של הפרה המזכה את המינהל בביטול ההסכם, יהא המינהל זכאי לפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק מהפרת התחייבויות הספק כפי שהצדדים צופים אותו במועד חתימת הסכם זה, ובלבד שלא יוצר כפל פיצוי.

13.4. לצרכי הסכם זה "הפרה יסודית" הינה הפרה של סעיף מסעיפי הסכם זה שהוגדר כתנאי עיקרי ויסודי בו, וכן, בכל אחד מהמקרים הבאים:

- אי גילוי מידע מהותי על ידי הספק. "מידע מהותי" – מידע אשר לו היה מובא לידיעת המזמינה, לא היתה מתקשרת עם הקבלן בהסכם זה, על-פי תנאיו;
- גילוי של אי נאמנות להסכם זה ו/או למטרותיו;
- הספק נכנס להליכי פירוק או כינוס נכסים או פשיטת רגל או שמונה כונס נכסים קבוע או זמני לרכושו או לחלק מרכושו, או שמונה מפרק זמני או קבוע לקבלן, או שהוגשה בקשה להקפאת הליכים כנגדו או להסדר עם נושיו;
- אם יתברר למינהל, כי עקב הוראות שבדין יהיה המשך קיומו של ההסכם לבתי חוקי או לבלתי אפשרי;

13.5. חוק החוזים (תרופות בשל הפרת ההסכם), תשל"א-1970, יחול על הוראות הסכם זה התחייבויות הצדדים.

סעיף 13 זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

14. ערבות לקיום ההסכם

14.1. עם החתימה על הסכם זה ולהבטחת מילוי התחייבויותיו על-פי ההסכם יפקיד הספק תוך שבעה ימים בידי המינהל ערבות בנקאית (להלן: "ערבות ביצוע"), בנוסחה המפורטת בנספח ה המצורף לחוברת המכרז, בסכום של 35,000 (שלושים וחמש אלף) ש"ח אשר תוקפה מיום חתימת ההסכם לתקופה של 12 חודשים.



14.2. הערבות תהיה אוטונומית, צמודה למדד המחירים לצרכן (המדד הבסיסי – המדד הידוע במועד חתימת ההסכם, דהיינו מדד חודש מרץ 2024, ותוצא על-ידי מוסד בנקאי ישראלי הנמצא תחת פיקוחו של בנק ישראל.

14.3. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות, יחולו על הספק.

14.4. במקרה בו חולטה הערבות, כולה או חלקה, אשר לא לוותה בביטול ההסכם, ימציא הספק ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה תוך 7 ימים מהיום בו קיבל הודעה שהערבות חולטה.

14.5. למען הסר ספק יודגש כי המצאת הערבות על ידי הספק איננה פוטרת אותו ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי המינהל על פי הסכם זה, וממילא, גבייה ומימוש של הערבות, כולה או חלקה, על ידי המינהל אינה גורעת מזכות המינהל לתבוע מהספק כל נזקים והפסדים נוספים וכן סעדים נוספים ואחרים על פי הסכם זה או על פי דין, ובלבד שלא ייוצר כפל פיצוי בגין אותו מעשה ו/או מחדל.

סעיף 14 זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

15. חובת סודיות

15.1. הספק ו/או מי מטעמו מתחייב בזה לשמור בסודיות גמורה את כל הפרטים בהסכם זה, לרבות תנאי השכר ולא למסור פרטים עליו לכל גורם שלישי.

15.2. הספק מתחייב בזה לשמור בסודיות גמורה כל מידע ולא למסור מידע לאף גורם שלישי, זולת אם מנכ"ל המינהל אישרה מסירה זו, בכתב.

15.3. התחייבות על פי סעיף זה לא תחול על מידע אשר הגיע לנחלת הציבור ללא מעורבותו של הספק או לגביו הוכיח הספק בכתב עם חתימת הסכם זה כי מידע זה היה בידו לפני שנתן שירותים למזמין.

15.4. תקופת המחויבות כאמור לעיל היא כל עוד נותן הקבלן שירותים למזמין, ולתקופה נוספת של שנה לאחר מכן.

16. ניגוד עניינים

16.1. הספק מצהיר בזה כי הוא ו/או מי מטעמו מכירים את הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים וכי אין במועד חתימת הסכם זה כל חשש לניגוד עניינים ביחס עם מתן השירותים נשוא הסכם זה של הספק ו/או מי מטעמו.

16.2. הספק מתחייב לשמור על הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים. אם ובמידה ויווצרו מצבים בהם יתעורר חשש לניגוד עניינים, במהלך מתן השירותים באירועים של העמותה על פי הסכם זה או כתוצאה מהם, ביחס לספק ו/או מי מטעמו, הספק מתחייב להודיע על כך מיידית למינהל.



לעניין סעיף זה, "הספק ו/או מי מטעמו" – לרבות מועסקים מטעמו, בני משפחה של הספק ותאגיד שהספק, עובדיו ומועסקיו או בני משפחותיהם הינם בעלי עניין בהם "בני משפחה" ו"בעל עניין" יפורשו בסעיף זה כהגדרתם בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.
סעיף 16 זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

17. שונות

- 17.1. הסכם זה ממצה את הסכמות הצדדים ומבטל כל הסדר ו/או הסכמה ו/או ויתור ו/או מצג שנעשו בין הצדדים בע"פ ו/או בכתב עובר להסכם זה.
- 17.2. הסכם זה יקבל תוקף רק עם חתימת שני הצדדים.
- 17.3. סמכות השיפוט הייחודית בקשר לכל עניין הנוגע להתקשרות זו או הנובע ממנה, תהיה לבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים.
- 17.4. הימנעות צד מלאכוף זכות מזכויותיו ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין לא תחשב למניעות מצידו ולא תימנע ממנו מלעשות זאת בעתיד.
- 17.5. לא יהיה תוקף לכל שינוי להוראות הסכם זה אלא אם יעשה בכתב וייחתם על ידי שני הצדדים.
- 17.6. הצדדים אינם רשאים להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את זכויותיהם על פי ההסכם לצד ג'.
- 17.7. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הנן כמצוין במבוא להסכם זה.
- 17.8. כל דבר דואר שנשלח על ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום לפי כתובתו יחשב, בהעדר הוכחה נוגדת, כי הגיע לתעודתו לא יאוחר מאשר כעבור 72 שעות משעת משלוחו כאמור, ובאם שוגר בפקס ו/או בדואר אלקטרוני ותוך 24 שעות ממועד משלוחו, ואם נמסר ביד - מיד עם המסירה.

ולראייה באנו על החתום

הספק

באמצעות המורשים מטעמו

מינהל קהילתי ע"ש שאלתיאל

באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ה:



1 _____ ו-2 _____

אישור עו"ד הספק

אני הח"מ _____, עו"ד מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ה"ה
מוסמך לחתום להתחייב בשם _____ מספר זיהוי
ולאחר שהסברתי לו את כלל המשמעויות המשפטיות הנובעות מההסכם,
חתם על הסכם זה בפני.

חתימה

תאריך

נספח ב – הצעה מקצועית

תאריך: _____

לכבוד

מינהל קהילתי ע"ש שאלתיאל

לידי: ועדת המכרזים

א.ג.ב.,

הנדון: מכרז פומבי מספר 01/2025 למתן שירותי הפעלה, הצלה והזרחה בחדר כושר

אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיו, וכל מסמך אחר שפורסם על ידי המינהל בקשר למכרז זה או מסמך אשר נשלח אלינו מאת המינהל בכל עת, לאחר שביררנו את מהותם וטיבם של השירותים הדרושים למינהל, לאחר שניתנה לנו האפשרות להשיג את כל המידע לגבי הסיכויים, הסיכונים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתנו ולאחר שביררנו את כל הפרטים הטכניים והאחרים הרלוונטיים לביצוע השירותים נשוא ההזמנה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

עמוד 27 מתוך 49



1. קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז וההסכם על נספחיהם. ברורים לנו תנאיהם, לרבות כל ההשלכות על תנאים אלה על ביצוע העבודות נשוא ההזמנה והגשנו את הצעתנו בהתאם לנ"ל, אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי הבנה ו/או ידיעה ואנו מוותרים מראש על כל טענה כאמור.
2. הצעתנו עומדת בכל הדרישות והתנאים הנדרשים ממציעי ההצעות על פי תנאי המכרז וההסכם, ואנו מקבלים על עצמנו את ביצוע השירותים בהתאם לתנאי ההסכם ותמורת הסכום הנקוב בהצעתנו הכספית, אשר נחתמה על ידינו.
3. הצעתנו זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול והיא תקפה כאמור בסעיף 10 לחוברת המכרז. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקיבולה על-ידכם חוזה מחייב בינינו לבינכם. מבלי לגרוע מהאמור, מצורף ההסכם חתום על ידינו.
5. הננו מאשרים בזאת כי ידוע לנו שכל המסמכים שנמסרו לידינו לצורך קבלת ההצעה, הם רכוש של המינהל.
6. הסכום אשר יהיה נקוב בהצעתנו הכספית הוא בש"ח וכולל מע"מ.
7. במידה ונחזור בנו מהצעתנו זו אנו מתחייבים לשלם למינהל, ללא צורך בהוכחת נזק ומבלי לגרוע מכל זכויות המינהל על פי כל דין והסכם, פיצוי מוסכם בגובה 10,000 ש"ח.
8. הננו מצרפים להצעתנו זו את המסמכים והאישורים הבאים:
 - ☐ ערבות בנקאית.
 - ☐ מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם (חתומים בשולי כל עמוד ובמקומות המיועדים לחתימה).
 - ☐ הצעה מקצועית והצעה כספית.
 - ☐ כל האישורים, התעודות והתצהיר, הנדרשים בסעיף 5 לחוברת המכרז.
9. פרטי המציע הם:

שם המציע: _____ עוסק מורשה/חברה _____.

כתובת: עיר _____ רחוב _____ מס' בית _____

טלפון: _____ פקס: _____

מס' חשבון בנק: _____ מס' סניף: _____ מס' בנק: _____



10. להלן העמודים בהצעת העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי למעט עלויות וסעיפים הנוגעים להוכחות עמידה בדרישות הסף. הנכם מנועים מלחשוף עמודים אלו בפני מציעים שלא זכו במכרז, וכן הנימוק למניעת החשיפה:

11. בכל מקרה ברור לי כי ההחלטה בדבר חשיפה או חיסיון של חלקים בהצעה הינה בסמכותה של ועדת המכרזים של המינהל אשר רשאי לחשוף גם חלקים שצוינו לעיל כחסויים, על פי שיקול דעתו המקצועי.

חתימה וחותמת המציע

כל האמור והמוצהר לעיל בלשון יחיד דינו כדין לשון רבים, לרבות חברה או שותפות או גוף אחר כלשהו החתום על ההצעה הזו.



נספח ב1 – תצהיר

אני הח"מ _____ בעל ת.ז. מס' _____ מרחוב _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

בתצהיר זה לשון זכר גם לשון נקבה במשמע, ולשון יחיד אף לשון רבים היא.

1. הנני מנכ"ל/ית _____ (להלן: "הקבלן" "הספק") ואני נותן תצהיר זה, בשם הספק, כתנאי להתקשרות עם המינהל להענקת השירותים.

2. לעניין סעיף 3 להלן:

"אמצעי שליטה", "שליטה", "החזקה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981.

"בעלי זיקה" – חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע. ואם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה (1) בעל השליטה בו; (2) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע; (3) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם חבר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע.

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום 31 בדצמבר 2008.

"מועד ההתקשרות" – המועד בו הגיש המציע הצעתו למינהל, אשר על פייה נערכת עמו ההתקשרות.

"עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

עמוד 30 מתוך 49



"שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר

בני אדם.

3. הנני מצהיר בזאת כי הספק וכן בעל זיקה אליו לא הורשעו עד מועד ההתקשרות ביותר משתי עבירות.

4. הנני מצהיר בזאת כי גם אם הספק או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. הספק מקיים וקיים, לכל הפחות, בשנתיים שקדמו לתצהירי זה, את כל חובותיו כלפי עובדיו, על פי דיני העבודה, בכלל זה, חוק שעות עבודה ומנוחה, חסכון פנסיוני, חופשה שנתית, מחלה, שוויון זכויות בעבודה, צווי הרחבה וכל ההסכמים החלים על הזוכה כמעסיק לצורך אספקת העבודה והשירותים נושא מכרז זה.

6. לא מתנהל נגד הספק, ולמיטב ידיעתי לא צפוי להתנהל נגדו, כל הליך שתכליתו פירוקו, מחיקתו, כינוס נכסיו, הקפאת הליכים וכיוצ"ב; וכן כי לא מתנהלות נגד הספק תביעות משפטיות בהיקפים כספיים, אשר עלולים לפגוע ביכולתו של הספק למלא את התחייבויותיו כלפי המינהל.

7. לא הוגש נגד הספק ו/או (במקרה של תאגיד) מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו כל כתב אישום לבית משפט בגין עבירה שיש עמה קלון והנני מתחייב להודיע למינהל, בכתב ומיד, על כתב אישום אשר הוגש ו/או עשוי להיות מוגש, כאמור.

8. לא הורשעו הספק ו/או (במקרה של תאגיד) מי ממנהליו ו/או ממורשי החתימה שלו בכל עבירה אשר יש עמה קלון.

9. כי בידי הספק, אישורים מהמשטרה, בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א-2001, לגבי כל אחד מן העובדים שיועסקו על ידו בעבודות ההתקנה.

10. הצעתנו עומדת בכל הדרישות ותנאי הסף המפורטים בחוברת המכרז.

11. להלן שמי וחתימתי ותוכן האמור לעיל, אמת.

חתימה: _____

שם: _____



אישור

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב בפני מר/גב' _____ אשר הזדהה/תה בפני עם ת.ז. מס' _____ (המוכר לי באופן אישי) ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא י/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה בפני על תצהירו/ה דלעיל.

חתימה: _____ חותמת: _____



נספח ב2 – מפרט השירותים

השירותים שיסופקו על ידי נותן השירותים יכללו את הרכיבים הבאים:

1.1 מתן שירותי הצלה בבריכת השחיה, המופעלת עבור ציבור התושבים, בימי ושעות הפעילות

אשר יקבע ו/או יזמין המינהל;

1.1.1 להציב מציל לבריכת השחיה, מיומן, בעל ניסיון, כשיר והעומד בכל הוראות הדין

לתפקידו, לרבות (אך מבלי למעט) תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות

שחיה), תשס"ד-2004, במועדים בהם יזמין המינהל את השירותים, ובכלל זאת –

1.1.1.1 להימצא, לפי שיקול דעתו, במקום שיאפשר לו גישה מיידית

למים ולעמדת ההצלה ותצפית נוחה על כל שטח בריכת השחיה

והכניסה אליה, בהתחשב במצב התאורה, בכמות המתרחצים

וסוגם, בשדה הראיה ובקרבה למים;

1.1.1.2 למנוע טביעות ותאונות בבריכת שחיה;

1.1.1.3 להגיש עזרה ראשונה לזקוקים לה;

1.1.1.4 למנוע ממתרחצים, שלפי דעתו אינם יודעים לשחות, להיכנס

למים שעומקם מעל 1.2 מטר; בפסקה זו, "עומק" – על אף האמור

בתקנה 1, העומק המוחלט כפי שנמדד בנקודה מסוימת, במטרים;

1.1.1.5 להחזיק בהישג ידו אמצעי קשר תקין שבאמצעותו הוא יכול

להזעיק עזרה בעת הצורך;

1.1.1.6 לדווח למחזיק בריכה על כל שינוי בבריאותו המונע ממנו לשמש

מציל.

1.1.2 הספק באמצעות מי מטעמו יוודא, יפקח וישגיח, כי המציל, בעת מילוי תפקידו, לא

יעסוק בכל עיסוק או ענין אחר למעט החובות שהוטלו עליו לפי תקנות אלה.

1.1.3 הספק באמצעות מי מטעמו יוודא, יפקח וישגיח כי המציל לא יעזוב, בשעות הרחצה

את עמדת ההצלה עד שיחליפו מציל אחר.

עמוד 33 מתוך 49



- 1.1.4. לשם מילוי חובותיו יפעל המציל לפי שיקול דעתו המקצועי למניעת סיכון לציבור בבריכת שחיה, להצלת חיים ולשמירה על הסדר בבריכת שחיה.
- 1.2. מתן **שירותי הפעלת בריכת השחיה**, המופעלת עבור ציבור התושבים, בימי ושעות הפעילות אשר יקבע ו/או יזמין המינהל;
- 1.3. הגדרת תפקיד מפעיל הבריכה
- 1.3.1. אחראי על כל הקשור לאיכות המים, לחדר המכונות (ח"מ), בהתאם להוראות המפורטות להלן.
- 1.3.2. אחראי על ביצוע בדיקות יומיות ויזומות לחדר המכונות.
- 1.3.3. בכל פתיחה של הבריכה יבצע סריקה של כל שטח הבריכה ומילוי דו"ח איכות המים וביצוע של טיפול ושטיפות בהתאם לצורך לחדר המכונות.
- 1.3.4. בכל 3 שעות יבצע בדיקות לאיכות המים.
- 1.3.5. בכל שעה ירד לחדר המכונות על מנת לבצע סריקה ותקינות של חדר המכונות.
- 1.3.6. שטיפות הפילטרים יבצעו רק בסיומו של יום ובהתאם לצורך וירשמו ביומן המפעיל, ובסיום של שטיפות ימתין המפעיל חצי שעה על מנת לבדוק שלא שכח לסגור ברז/מגוף פתוח ולוודות שלא יגרם נזק כל שהוא לחדר המכונות.
- 1.3.7. בימי הטיפול ובהתאם לצורך יטפל המפעיל בניקיון תעלות הגלישה במיכל האיזון בבקרים וצוברי הכימקלים וישמור על ח"מ נקי ומצוחצח
- 1.3.8. כל פעולה אשר תבצע בח"מ תירשם ביומן המפעיל.
- 1.3.9. המפעיל ימסור דיווח יומי למנהל מרכז הספורט על מצב חדר המכונות
- 1.3.10. במידה ויצטרך להזמין כימקלים יבצע את ההזמנה דרך מנהל מרכז הספורט בתיאום של 48 שעות לפחות
- 1.3.11. במידה ויש צורך לסגור את הבריכה כתוצאה מבעיה של צואה או ערכים לא תקינים יעביר קודם כל את ההחלטה למנהל מרכז הספורט
- 1.3.12. אחראי לציוד הנלווה לטיפול במים כגון: רובוט, ואקום קלינר וערכת בדיקת המים הדיגיטלית.
- 1.3.13. המפעיל ידאג באופן קבוע שחדר המכונות יהיה נעול ולא תהיה גישה לאדם זר.
- 1.3.14. במידה והמפעיל יקבל כימקלים יפעל לפי נוהל טעינת חומרים מסוכנים.

עמוד 34 מתוך 49



1.4. מתן שירותי הדרכה על ידי מדריך חדרב כושרה:

- 1.4.1. המדריך יהיה בעל תעודת הסמכה לפי חוק הספורט להדרכה בענף הספורט של כושר גופני ובריאות
- 1.5. הספק מתחייב, לדווח בכתב למזמין על כל מאורע חריג או חמור או לא צפוי, אשר יתרחש במסגרת פעילותו ו/או עיסוקו, ובכלל זה ידווח בכתב על כל פגיעה ו/או נזק לאורחי האתר, לעובדיו, לאתר, לעובדי המזמינה, מייד לאחר התרחשותו, ובכל מקרה לא יאוחר מ- 24 שעות ממועד האירוע הרלוונטי.
- 1.6. הספק יספק לעובדים מטעמו, לבוש כקבוע בתקנות: על אחד לפחות מפרטי הלבוש של מציל בשעת מילוי תפקידו שהם בגד ים, חולצה, מכנסיים או אימונית, יירשם "מציל" בצבעים נוגדים (קונטרסטיים) (כגון פריט הלבוש יהיה עשוי מחומר מאט שאינו בוהק וצבעו צהוב או כתוב והכיתוב בשחור, או פריט הלבוש בצבע כתום והכיתוב בכחול); גודל האות לא יפחת מ- 10 ס"מ, בגופן (פונט) מרים תם או אריאל מעובה 15% מגובה האות.
- 1.7. כל ציוד ההצלה והעזרה ראשונה, עפ"י חוק, יסופק ע"י המינהל, אך האחריות לשמור על תקינותו ושלמותו במהלך תקופת מתן השירותים תחול על הספק, כמפורט בהסכם ההתקשרות.
- 1.8. הספק וכל מי מטעמו יתנהגו אל אורחי האתר ולכל אדם הנמצא בתחום האתר בכבוד ובדרך ארץ, כדרך שנותן שירות סביר המעניק שירות טוב נוהג ובכלל זה יימנעו מהטרדת אורחי האתר, ויכוח עימם, הרמת קול עליהם, פגיעה ברכושם, פגיעה בגופם שלא כדין, העלבתם בע"פ או בהתנהגות.
- 1.9.

חתימה וחתימת המציע

עמוד 35 מתוך 49



עמוד 36 מתוך 49



נספח ג – הצעה כספית

זו היא הצעה כספית למתן השירותים כמפורט בנספח ב2 לעיל:

סך של _____ ₪, כולל מע"מ, לשעת עבודה של מפעיל בריכה ביום חול

סך של _____ ₪, כולל מע"מ, לשעת עבודה של מפעיל בריכה בשבת

סך של _____ ₪, כולל מע"מ, לשעת עבודה של מציל ביום חול

סך של _____ ₪, כולל מע"מ, לשעת עבודה של מציל בשבת

סך של _____ ₪, כולל מע"מ, לשעת עבודה של מדריך חד"כ ביום חול

סך של _____ ₪, כולל מע"מ, לשעת עבודה של מדריך חד"כ בשבת

סוג השירות		מחיר ביום חול		מחיר בשבת	הערות
הפעלת בריכה	A		B		
הצלה	C		D		
הדרכת חד"כ	E		F		

כל מחירים הם לשעת עבודה כולל מע"מ

"שעת עבודה" הינה 60 דקות, נטו.

חתימה וחתימת המציע

אופן שיקלול הצעת המחיר:

סוג השירות	מחיר ביום חול	מחיר בשבת	סה"כ לסוג שירות
הפעלת בריכה	80%	20%	$A*8+B*2=AB$



$2*D+8*C=CD$	20%	80%	הצלה
$2*F+8*E=EF$	20%	80%	הדרכת חד"כ
$10%*EF+50%*CD+40%*AB$	מחיר משוקלל P		

ציון מרכיב המחיר:

ההצעה המשוקללת הזולה ביותר תקבל ציון 100. שאר ההצעות יקבלו ציון ביחס להצעה הזולה ביותר.
על אף האמור לעיל המזמין רשאי לבחור את ההצעה המיטיבית ביותר עבורו.

$$100 \times \left(\frac{\text{ההצעה הזולה ביותר}}{\text{הצעה נבחנת}} \right) = \text{ציון}$$



נספח ד – נוסח ערבות בנקאית להצעה

תאריך: _____

לכבוד

מינהל קהילתי ע"ש שאלתיאל

הנדון: כתב ערבות להצעה למכרז פומבי מס' 01/2025 למתן שירותי הפעלה והצלה בבריכת

השחייה והזרכת חדר כושר

לבקשת מינהל קהילתי ע"ש שאלתיאל (להלן: "הספק") אנו ערבים כלפיכם לסילוק סכום של 10,000 (במילים: עשרת אלפים) ש"ח, שתדרשו מאת הספק בקשר להצעתו למתן השירותים עבור מינהל קהילתי ע"ש שאלתיאל.

אנו מתחייבים לסלק את הסכום הנ"ל, בתוך שבעה ימי עסקים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם כל טענת הגנה שיכולה לעמוד לספק בקשר לחיובים כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הספק.

לעניין סעיף זה "בכתב", בכלל זה, דרישה שתגיע באמצעות פקסימיליה.

ערבות זו תישאר בתוקף מיום _____ ועד ליום _____ כולל.

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להגיע לסניף שפרטיו וכתובתו רשומים להלן עד למועד הנקוב לעיל ובשעות שבהן סניף זה פתוח לקהל.

ערבות זאת אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

שם מוציא הערבות (בנק/חברת ביטוח): _____

מספר/שם הסניף: _____

עמוד 39 מתוך 49



מס' טלפון: _____ מס' פקס: _____

כתובת למשלוח דרישת מימוש הערבות: _____

תאריך: _____ חתימה: _____

נספח ה – נוסח ערבות בנקאית לביצוע

תאריך: _____

לכבוד

מינהל קהילתי ע"ש שאלתיאל

הנדון: כתב ערבות לביצוע למכרז פומבי מס' 01/2025 למתן שירותי הפעלה והצלה בבריכת

השחייה והדרכת חדר כושר

לבקשת מינהל קהילתי ע"ש שאלתיאל (להלן: "**הספק**") אנו ערבים כלפיכם לסילוק סכום של 35,000 (במילים: שלושים וחמש אלף) ש"ח, שתדרשו מאת הספק בקשר לביצוע הצעתו למתן שירותי הצלה עבור מינהל קהילתי ע"ש שאלתיאל.

אנו מתחייבים לסלק את הסכום הנ"ל, בתוך שבעה ימי עסקים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם כל טענת הגנה שיכולה לעמוד לספק בקשר לחיובים כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הספק.

עמוד 40 מתוך 49



לעניין סעיף זה "בכתב", בכלל זה, דרישה שתגיע באמצעות פקסימיליה.

ערבות זו תישאר בתוקף מיום _____ ועד ליום _____ כולל.

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להגיע לסניף שפרטיו וכתובתו רשומים להלן עד למועד הנקוב לעיל ובשעות שבהן סניף זה פתוח לקהל.

ערבות זאת אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

שם מוציא הערבות (בנק/חברת ביטוח): _____

מספר/שם הסניף: _____

מס' טלפון: _____ מס' פקס: _____

כתובת למשלוח דרישת מימוש הערבות: _____

תאריך: _____ חתימה: _____

נספח ו – שעות פעילות הבריכה

א	ב	ג	ד	ה	ו	ז
06:00-20:30	06:00-20:30	11:00-20:30	06:00-20:30	06:00-22:00	06:00-17:00	08:00-17:00
גברים	נשים	גברים	נשים			



שעות פעילות חדר הכושר:

א	ב	ג	ד	ה	ו	ז
06:00-22:00	06:00-22:00	06:00-22:00	06:00-22:00	06:00-22:00	06:00-17:00	08:00-17:00

נספח ז' - ביטוח

1. מב לי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הספק לערוך ולקיים, על חשבון הספק, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הספק קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח

עמוד 42 מתוך 49



המצורף להסכם זה **כנספת 1**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן:

"**ביטוחי הספק**" ו"**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.

□ חבות מעבידים - מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על ידי הספק, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח החתום על ידי המבטחים.

□ נוסחי הפוליסות - על הספק לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי הספק (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).

2. **לא צורך בכל דרישה מצד המזמין, על הספק להמציא לידי המזמין, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הספק להמציא לידי המזמין אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.**

בכל פעם שמבטח הספק יודיע למזמין, כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

3. **מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הספק, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הספק לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הספק ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולספק לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.**

4. **למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומץ על ידי הספק כאמור לעיל, ועל הספק לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הספק להתחייבויות הספק על פי הסכם זה.**

5. **מוצהר ומוסכם כי זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על המזמין או על מי מטעם המזמין כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הספק, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.**

6. **הספק פוטר את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי הספק או מי מטעם הספק לחצרי המזמין ו/או המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב), ולא תהיה לספק כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.**

עמוד 43 מתוך 49



7. בנוסף, על הספק לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב. על אף האמור לעיל, לספק הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.
8. בכל ביטוח רכוש שייערך על ידי הספק, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין וכלפי הבאים מטעם המזמין; הו"תור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, על הספק לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם/.. מובהר בזאת, כי על הספק מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
10. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת המזמין מאת הספק בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.



נספח ז'1- אישור ביטוחי הספק

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.								
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*				
שם:		שם:	אופי העסקה: ☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____ העיסוק המבוטח: שירותי הפעלת בריכה, הצלה והדרכה בחדר כושר	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____				מינהל קהילתי ע"ש שאלתיאל
ח.פ.		ח.פ./ת.ז./ע.ר.:						580030484
מען: עולי הגרדום 13, לוד		מען:						
								כיסויים
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה **	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטולי חריגים ****



תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
		נ ת ו נ (ז ה)						
רכוש	ש / \$							309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 – כיסוי בגין נזקי טבע 314 – כיסוי בגין פריצה ושוד 316 – כיסוי בגין רעידת אדמה 328 – ראשונות
צד ג'	ש		6,000,000					302 – אחריות צולבת 304 – הרחב שיפוי 307 – הרחבת צד ג' – ח ב ו ת כל פי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 – כיסוי לתביעות מל"ל 321 – מבטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבטח 328 – ראשונות 329 – רכוש מבקש האישור ייחשב כצד שלישי 336 – ביטול חריג אחריות מקצועית (נזקי גוף) בגבולות אחריות משותפים
אחריות מעבידים	ש		20,000,000					309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 – מבטח נוסף – היה וייחשב מעבידו

עמוד 46 מתוך 49



תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
של מי מעובדי המבוטח - 328 ראשוניות - 350 - הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה בביטוח חבות מעבידים, היה ומבקש האישור יחשב כמעבידם								
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):								
014- בריכה								
031- חדר כושר/אימוני ספורט								
ביטול / שינוי פוליסה								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**								
חתימת האישור המבטח:								

עמוד 47 מתוך 49

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז מס' 01_25/

חתימת וחתימת המציע (בתאגיד: ע"י מורשי החתימה של המציע, בצירוף חותמת התאגיד)



תאריכים חשובים

תאריך	נושא
25/9/2025	פרסום מכרז
15/10/2025	מפגש מציעים
19/10/2025	תאריך אחרון לשאלות הבהרה
02/11/2025	תאריך אחרון להגשת מכרז עד השעה 12:00

עמוד 48 מתוך 49