

מרכז קהילתי קריית ים

על שם מנדל

מכרז פומבי מס' 02/2025

להקמה, ליווי מקצועי ותחזוקה

של מתחם פאדל מקצועי

וחובבני בקריית ים

בעל המכרז: מרכז קהילתי ע"ש מנדל קריית ים (להלן: "המכרז")

איש קשר למכרז: ימית עזר שיקולסקי

טלפון: 0524222409

דוא"ל: mihrazim@kiryatyam.matnasim.co.il

מועד אחרון להגשת הצעות: 12.8.2025 שעה 14:00

מקום הגשת ההצעות: תיבת המכרזים של משרדי מרכז קהילתי ע"ש מנדל, רחוב משה שרת 14 קריית ים.

אין לעשות שימוש במסמך זה ובתוכנו כולו או חלקו אלא לצורך הגשת הצעה למכרז.

כל הזכויות במסמך זה הן של המרכז הקהילתי בלבד.

מסמכי המכרז ניתנים למציע לצורך קבלת מידע על המכרז. אין להשתמש או להעביר בכל צורה שהיא את המידע בין בכתב ובין באמצעי אלקטרוני שלא למטרת הגשת הצעה למכרז.

המכרז מנוסח מטעמי נוחות בלשון זכר אך פונה לשני המינים בשווה.

1. עובדות ותנאים כלליים :

- 1.1 המרכז הקהילתי ע"ש מנדל בקריית ים מזמין בזה מציעים, אשר מתקיימים בהם, תנאי הסף המפורטים להלן, להציע הצעות לתכנון, הקמה, ליווי מקצועי ותחזוקת מתחם פאדל מקצועי וחובבני על שטח של כ- 1000 מ"ר המצוי ברחוב הגפן בקריית ים לשימוש ספורטיבי (להלן: "המתחם").
- 1.2 המרכז הקהילתי בקריית ים (להלן – "המזמין"), ברי רשות בשטח הממוקם ברחוב הגפן 5 בקריית ים **בגוש: 10444 חלקות 2210 ו-2080** (להלן: "השטח").
- 1.3 המרכז הקהילתי הוסמך על ידי העירייה ליזום, לתכנן, להקים ולהפעיל על גבי השטח מתחם פאדל ספורטיבי עבור תושבי העיר ומבקריה בייעוד לספורט, נופש ופנאי.
- 1.4 המציע יוסמך על ידי מתנ"ס קרית ים לתכנן, להקים ולתפעל על גבי שטח מתחם פאדל ספורטיבי עבור תושבי העיר ומבקריה בייעוד לספורט, נופש ופנאי.
- 1.5 המתחם ישמש לטובת 3 מגרשי פאדל לפחות לשימוש מקצועי וחובבני.
- 1.6 בין המרכז הקהילתי לבין הזוכה ייחתם חוזה מסגרת, בנוסח המצורף למסמכי המכרז, לפיו תעמוד לחברה הזכות להוציא מעת לעת לעת, לפי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי, זמינות עבודה לזוכה לתכנון, אספקה והקמה של מגרשי פאדל.
- 1.7 בכפוף ולאחר קבלת הזמנת עבודה, הזוכה יתכנן, יספק, יתקין ויתחזק 3 מגרשי פאדל לפחות העומדים בסטנדרטים והתקנים של ה- PADEL FIP, הפדרציה הבינלאומית לפאדל, ומתוצרת של יצרן מורשה ובעל נסיון בייצור ואספקה של מגרשים כאמור.
- 1.8 בהתאם למכרז בשיטת ה BOT על הזוכה במכרז יהיה לבצע תכנון עקרוני של המתחם, כפי שיוצע על ידו במכרז ואשר יאושר על ידי ועדת המכרזים, ולקבל את אישור המזמין לתכנון הסופי, לספק ולהשלים את הקמת המתחם ולתת אחריות לתקופה של 10 שנים למתקנים ולעבודות ההתקנה, הכל כפי המפורט בהסכם ההתקשרות שבמסמכי המכרז.
- 1.9 המציע יגיש הצעה לעסקת BOT במסגרתה הוא מתחייב לממן את כלל עלויות ההקמה, התחזוקה והניקיון, המציע הזוכה יהיה רשאי לממן את בניית הפרויקט באמצעות מימון חיצוני והכל בהתאם להוראות המכרז.
- 1.10 משך הביצוע המתוכנן : בניית המגרש – 6 חודשים מחתימת ההסכם בין הצדדים ועד לגמר העבודות (אחרי השלמות ומסירה).
- 1.11 המציע הזוכה יבצע שיווק מרוכז יחד עם המזמין ובאחריותו הכשרת מדריכים ופיתוח המתחם, בתנאים שיוצגו בפרק התמורה בחוברת המכרז.
- 1.12 המציע יעמוד בכלל תנאי הבטיחות הנדרשים למתקן שייבחר להקמה ויציג אישורים אלו, כמו כן ידאג לאישורי בטיחות, חשמל, כב"א וקונסטרוקציה באופן תדיר עפ"י הדרישות הקיימות.
- 1.13 כל המתקנים יהיו בעלי תקן מתאים. המתחם יכלול את המתקנים והציוד המפורטים בנספח א לחוברת המכרז.
- 1.14 ביצוע העבודות יעשה על ידי המציע שיוכרז זוכה בהליך ואשר ישמש כקבלן הראשי לביצוע העבודות. המציע יבצע את העבודות בעצמו ולא יהיה רשאי לבצע את העבודות באמצעות קבלני משנה, למעט ביצוע עבודות הכלולות במכרז **שקיבלו את אישור המזמין בכתב ומראש לביצוע באמצעות קבלני משנה**, ובתנאי שקבלן המשנה הינו בעל ההיתרים, הרשיונות והסיווג

המתנסים לביצוע העבודה ואשר מראש ובכתב על ידי המזמין לביצוע העבודה, בכל מקרה בו יתיר המזמין הסתייעות היזם הראשי בקבלני משנה, תמשיך לחול מלוא האחריות לביצוע העבודות על היזם הראשי.

- 1.15 על המציע הזוכה להעניק ליווי מקצועי מלא למתחם - לרבות גיוס מדריכים (העסקתם בפועל תתבצע ע"י המזמין), הכשרתם, בניית תוכנית הדרכה ואחריות על ביצועה.
- 1.16 מציע המגיש הצעה נדרש להגיש הצעתו עבור הקמת המתחם והליווי המקצועי. לא תתקבל הצעה חלקית רק להקמת המתחם או רק לליווי מקצועי.
- 1.17 למען הסר ספק מובהר בזאת כי המרכז הקהילתי אינו מתחייב לקבל את ההצעה עבור שני חלקי המכרז מיזם אחד או בכלל, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיהא עליו לנמק החלטתו.
- 1.18 ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, לפני רכישתה, במשרדי מרכז קהילתי קריית ים ו/או באתר האינטרנט תחת לשונית מכרזים בכתובת האתר: <https://www.matnasky.com/index.php>
- 1.19 המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 12.8.2025 עד השעה 14:00 בדיוק. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה. את ההצעות יש להגיש במסירה אישית בלבד, במשרדי המרכז, הגשת ההצעות כמפורט בסעיף 14
- 1.20 אין לראות בהזמנה זאת משום התחייבות כלשהי של המזמין להתקשרות עם מציע כלשהו. ההתקשרות עם זוכה כלשהו תעשה אך ורק בכפוף להחלטת ועדת המכרזים.
- 1.21 מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם לתיבת ההצעות של המרכז כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית בתוקף (להבטחת ההצעה) כמפורט להלן. כל האמור בלשון יחיד בכל מסמכי המכרז, משמעו גם בלשון רבים, וכן להיפך, וכל האמור בלשון זכר בכל מסמכי המכרז משמעו גם בלשון נקבה, וכן להיפך.

2. תקופת ההתקשרות:

- 2.1 ההתקשרות עם הזוכה תחל עם חתימת ההסכם על ידי המזמין והיא תהיה למשך 5 שנים בתוספת אופציה להארכה ל-5 תקופות נוספות באורך של שנה כ"א, בכפוף לאמור בהסכם ההתקשרות.
- 2.2 למען הסר ספק, מובהר כי תקופת ההתקשרות בין הצדדים כוללת את התקופה הדרושה לצורך התארגנות הזוכה לשם ביצוע הפרויקט, לרבות, כל תקופה הדרושה להתארגנות ביניים במסגרת ביצוע העבודות. מובהר כי לא תינתן כל הארכת מועד לתקופת ההתקשרות בין הצדדים בגין עיכובים בהתארגנות הזוכה.
- 2.3 תשומת לב המציעים מופנית לכך שבכוונת המרכז להקפיד כי העבודה הכלולה בפרויקט תבוצע בתוך מסגרת לוח הזמנים המפורט שיוגש על ידי המציע הזוכה, מובהר, כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע הפרויקט כאמור, תהווה הפרה של ההסכם ותקנה למרכז את מלוא הסעדים על פי

דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות-ומבלי לגרוע מכלליות האמור – חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בהסכם).

3. חובת המכרז:

- 3.1 עותק ממסמכי המכרז יוצג לעיון במשרדי המזמין ובאתר המרכזים הקהילתיים.
- 3.2 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת והגשת ההצעה תחולנה על המציע.
- 3.3 כל חלקי המכרז הם יחידה אחת שלמה ומחייבת, והם יפורשו באופן משלים - החלק האחד את רעהו - והמונע סתירות כלשהן. המזמין שומר לעצמו את הזכות לערוך שינויים במסמכי המכרז כולם או חלקם עד למועד הגשת ההצעות. שינויים אלה יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וישלחו לכל המציעים.

4. סיכוני אי-בהירות:

- 4.1 הפירוט המצוי במכרז אינו גורע מחובת המציע לערוך בעצמו ועל חשבונו את כל הבירורים הדרושים לו לשם הכנת והגשת הצעתו. הגשת ההצעה מהווה הצהרה של המציע, כי כל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו, כי הוא ערך כל בדיקה שהייתה נחוצה לשם הכנת ההצעה והגשתה, וכי הוא לא הסתמך על מצגי המזמין בעניין זה. ממילא, לא תישמע מצד מציע כל טענה בדבר טעות או אי-ידיעה של פרט כלשהו לגבי כל עניין הקשור במכרז, או המופיע בו, או שאינו מופיע בו.
- 4.2 בהגשת הצעתו המציע מביע הסכמתו לכך, כי הסיכון של אי-בהירות במסמכי המכרז ו/או בהצעה יוטל עליו; והמחיר שהמציע נקב בהצעתו משקף גם את הסיכון האמור.
- 4.3 המציעים מתבקשים **לקרוא בעיון** את מסמכי המכרז, ולהגיש הצעותיהם בהתאם לכתוב בו. את דרישות המזמין במכרז זה יש למלא כלשונן, וכל סטיה, שינוי או חוסר (להלן יחדיו - סטיה) עשויים להביא לפסילת ההצעה. לעניין זה יובהר:
- 4.4 המזמין אינו רשאי לאשר הצעה שיש בה משום סטיה מהותית מתנאי המכרז.
- 4.5 המזמין אינו מחויב להתעלם גם מסטיות שאינן מהותיות מתנאי המכרז; וממילא גם סטיות לא מהותיות עשויות להביא לפסילת ההצעה - על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 4.6 החליט המזמין שלא לפסול הצעה על הסף בשל סטיה לא מהותית - ירשה הוא למציע לתקן את סטייתו תוך פרק זמן שיקבע. לא תוקנה הסטייה תוך פרק הזמן האמור - תחשב היא לסטייה מהותית, ותביא לפסילת ההצעה.

5. ערבות בנקאית לקיום המכרז

- 5.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס **10,000** ₪ לטובת המזמין להבטחת קיום המכרז בתוקף עד ליום **12.11.2025** הערבות תיועד להבטחה של קיומם של תנאי המכרז ושל תנאי הצעת המציע. למען הסר ספק, יודגש כי לא תתקבל ערבות של חברת ביטוח ו/או המחאה אישית ו/או המחאה עסק. על הערבות להיות בנוסח המופיע **בנספח ד** לחוברת המכרז. **שינוי בנוסח הערבות יביא לפסילת הצעה. הצעה שלא תצורף לה ערבות בנקאית אוטונומית לקיום תנאי המכרז כאמור תפסל על הסף.**
- 5.2 הערבות תוחזר במלואה למציע לאחר דחיית הצעתו.
- 5.3 הערבות לקיום המכרז לפי סעיף זה תוחזר לזוכה במכרז, לאחר המצאת הערבות הבנקאית לקיום חוזה ההתקשרות, כמפורט להלן.
- 5.4 **למען הסר ספק מובהר כי הצעה שתוגש עם ערבות בנקאית בנוסח שונה מהנוסח שצורף למסמכי המכרז, או בסטייה מהוראות סעיף זה (לרבות, לעניין סכום הערבות או מועד תוקפה) תיפסל ותגרור עמה את פסילת ההצעה.**
- 5.5 במידת הצורך ולפי שיקול דעתו הבלעדי של המרכז יהיה רשאי להאריך את תוקפה של הערבות הבנקאית בכל פעם לתקופה נוספת של עד שלושה חודשים, ובלבד שדרישה זו הופנתה לכל המציעים.
- 5.6 המרכז יהא רשאי להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו) לפי שיקול דעתו הבלעדי, בכל מקום שבו המציע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים את תנאי המכרז בדיוקנות ובשלמות ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכירתו במכרז לרבות ההוראות בדבר חתימת ההסכם ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז ו/או שסטה בכך דרך אחרת מהוראות המכרז ו/או בכל מקרה שבו התברר לוועדת המכרזים, כי המציע הגיש את הצעתו בחוסר תום לב ו/או תוך הפרת ההליך ההוגן ו/או השיווני בין המשתתפים במכרז (לרבות, בכל מקרה שיש חשש לקיומה של נסיון הטיה ו/או הטעייה ו/או הצעה פיקטיבית וכיוצ"ב).
- 5.7 מובהר, כי אין בסעיף זה בכדי לגרוע מכל סעד אחר אשר עומד לרשותו של המרכז בהתאם למסמכילמסמכי המכרז ועל פי כל דין.
- 5.8 המרכז רשאי לחלט את הערבות הבנקאית מבלי שיצטרך להוכיח קיומו של נזק כלשהו שנגרם או לבססו ו/או לנמק בקשתו ו/או לבסס דרישתו ו/או לפנות קודם לכן אל המציע, אלא שדי בהצגת כתב הערבות בפני הבנק.

6. ערבות בנקאית לביצוע התחייבות על פי הסכם ההתקשרות:

- 6.1 הערבות תהיה צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן, כפי שהוא מפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. מדד הבסיס הינו המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות במכרז.
- 6.2 הערבות תעמוד בתוקפה לכל משך תקופת החוזה (לרבות הארכות ולרבות לאחר תקופת בדק) ותמשיך לעמוד בתוקפה עד לסיום תקופת האחריות ועוד **90 יום לאחר תקופה זו.**

6.3 **מסירת הערבות ותוקפה מהווים תנאי עיקרי ומתלה לקיום ההסכם ולזכאותו של היזם לתשלום כלשהו לפי הסכם זה.**

- 6.4 בכל מקרה שהחברה תעשה שימוש בערבות, או טרם שיפוג תוקפה של הערבות, מתחייב היזם להמציא לחברה תוך לא יאוחר מ-7 ימים מיום השימוש בערבות הבנקאית או 7 ימים טרם פקיעתה, ערבות בנקאית חדשה הזזה במהותה ובשיעורה לערבות בנקאית בה נעשה שימוש או שיפוג תוקפה.
- 6.5 מובהר כי החברה רשאית לקזז כל נזק ו/או הוצאה שנגרמו לה מכל תשלום אשר מגיע ו/או יגיע ליזם לספק ואין בכך כדי לגרוע מזכות החברה למימוש הערבות כאמור לעיל.

6.6 **המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות הבנקאית (הן לקיום המכרז והן להבטחת קיום הסכם ההתקשרות) בתנאים הבאים :**

- א. המציע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ;
 - ב. המציע מסר למזמין מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק ;
 - ג. המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
 - ד. אחרי שנבחר המציע כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של המזמין עם הזוכה במכרז.
- ולעניין זה, מוסכם בזה, כי הסכום הנקוב בערבות הבנקאית מהווה פיצוי מוסכם מראש, שנקבע ביחס סביר לנזק, שנצפה כנזק העלול להיגרם למזמין כתוצאה מסתברת של ההפרה.
- אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין להוכיח, כי ניזוק בסכום הגבוה מסכום הערבות.

6.7 **המציע שיזכה במכרז יהיה חייב להמציא למזמין ערבות בנקאית לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם ההתקשרות המצורף לתנאי המכרז, בגובה 10% מהיקף ההתקשרות, אשר תהא בתוקף עד לתום 90 ימים מתום ההתקשרות החוזית. הערבות תהא בנוסח המצורף להסכם שהאמור. הערבות הבנקאית לקיום ההסכם תומצא למזמין סמוך לאחר חתימת ההסכם על ידי המזמין.**

7. **הצהרות המציע, תנאי סף, מסמכים ואישורים :**

הצהרות המציע :

בהגשת הצעתו למכרז המציע מצהיר בפני המזמין הצהרות אלה זאת מבלי לגרוע מהצהרות נוספות שלו במקומות אחרים בחוברת המכרז):

- 7.1 מודל ההתקשרות יתקיים בשיטת ה-BOT וכי ידועים לו פרטי השירות שאותו הוא יחויב לספק למזמין, אם יזכה במכרז מסוג זה.
- 7.2 המציע מכריז כי הוא בעל כל הרישיונות, ההיתרים, הסמכות והאישורים הנדרשים לפי כל דין לניהול פעילותו העסקית; לרבות מטעם המועצה, וכל הרשויות המוסמכות.
- 7.3 המציע מצהיר ומתחייב כי במסגרת ביצוע השירותים על פי ההסכם הוא יפעל בהתאם לכל הוראות הדין.
- 7.4 כי לא ידועה לו כל מניעה על פי דין אשר מונעת ממנו התקשרות בהסכם על פי המכרז.
- 7.5 המציע יזם, תכנן ובנה בחמש השנים האחרונות בישראל לפחות 3 מגרשי פאדל והמגרשים מופעלים על ידיו ו/או בעל ניסיון בבניית מתחמי ספורט ברשויות מקומיות במודל הפעלה דומה.
- 7.6 למציע תזרים מזומנים חיובי מפעילות שוטפת בכל אחת מהשנים 2021 ו-2022 או בכל אחת מהשנים 2022 ו-2023.
- 7.7 המתקנים שיוצעו על ידי המציע יהיו כאלו שכבר הותקנו בישראל ועומדים בתקן הישראלי ונמצאו איכותיים, בטיחותיים ואמינים. והכל כמפורט בנספח ??
- 7.8 כי הוא עוסק ומתמחה בכל התחומים הרלוונטיים לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז וההסכם הנלווה לו; וכי יש לו את המיומנות וכוח האדם המתאים לצורך ביצוע התחייבויותיו האמורות.
- 7.9 המזמין מצהיר ומתחייב כי לא הוא ולא עובדיו לא הורשעו בעבירות שיש עימן קלון והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע כאמור, וכי ימלא לגבי כל המועסקים על ידו אחר הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד במכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א – 2001.
- 7.10 כי הוא קיבל את מלוא המידע הרלבנטי לצורך הגשת הצעתו וההתקשרות בהסכם, כי בדק מידע זה באופן ישיר, וכי על סמך בדיקתו את המידע כאמור לעיל, הוא רואה במחיר המוצע על ידו משום תמורה מלאה והוגנת בעבור כל הנדרש ממנו במכרז ובחוזה (אם יזכה), ובעבור כל חלוקת סיכון בין המזמין לבינו, כפי שזו מופיעה בחוברת המכרז.
- 7.11 כי אין הוא מחויב כלפי אף אדם או גוף אחר בהתחייבות כלשהי (לרבות התחייבות מותנית), המנוגדת להתחייבויותיו על פי ההסכם שייכרת עימו (אם יזכה), או העלולה לשים אותו במצב של ניגוד עניינים בין המחויבות שלו על פי ההסכם לבין כל מחויבות אחרת.
- 7.12 כי הוא מתחייב לשאת בכל המיסים ותשלומי החובה שיוטלו עליו (מס הכנסה, ביטוח לאומי, וכו'), ושיהיו כרוכים בביצוע החוזה וקבלת תמורתו (אם יזכה במכרז).
- 7.13 כי לא מתנהל נגדו, ולמיטב ידיעתו לא צפוי להתנהל נגדו, כל הליך שתכליתו פירוק החברה, מחיקתה, כינוס נכסיה, הקפאת הליכים וכיוצ"ב; וכי ולא מתנהלות נגדו תביעות משפטיות בסכומים, אשר עשויים לפגוע ביכולתו של המציע למלא את התחייבויותיו כלפי המזמין על פי המכרז (אם יזכה בו). היה ולאחר הגשת הצעתו קרה אחד האירועים דלעיל - המציע מתחייב להודיע על כך למזמין לאלתר.

7.14 המציע אינו רשאי לגלות את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום קנוניה או תכסיסנות. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מודגש, כי בהגשת הצעתו ייחשב המציע כמי שהצהיר במפורש, כי לא הציע ולא נתן ולא קיבל, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף, ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע, במישרין או בעקיפין, על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של המזמין או נושא משרה ו/או עובד שלו או כל גורם אחר מטעמו. כן ייראה המציע כמי שהתחייב כלפי המזמין להביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדיו, קבלני משנה מטעמו, נציגו, סוכנו וכל גוף אחר מטעמו המעורב בנושא.

על המציע לצרף להצעתו תצהיר של מנכ"ל החברה, המעיד על התקיימות דרישות סעיף זה; זאת לפי הנוסח המופיע בנספח ב' לחוברת המכרז.

8. תנאי הסף:

מבלי לגרוע מתנאים אחרים המפורטים בחוברת המכרז, הזמנה זו מיועדת למציעים העומדים בדרישות הסף המצטברות הבאות, ולהם בלבד:

8.1 רשאים להציע הצעה, **יחידים אזרחי ישראל (עוסק מורשה) או תאגידים רשומים כדין בישראל (חברה, עמותה או שותפות – הרשומים כדין).**

8.2 רשאים להציע הצעה שותפים בעלי ישות משפטית אחת שחברו יחד בהסכם שותפות או שותפים המציעים הצעה אחת המסתמכת על הניסיון של כל אחד מהצדדים העומדים במועד הגשת הצעות, בכל התנאים המפורטים להלן:

על המציע לצרף להצעתו תעודת התאגדות בהתאם לצורת ההתאגדות (עמותה – רשם העמותות, חברה – רשם החברות, שותפות – רשם השותפויות). מציעים בעל ישות משפטית אחת להציג הסכם שותפות, שותפים המגישים הצעה אחת עליהם להגיש מסמכים המוכיחים את הניסיון של כל אחד מהצדדים.

8.3 על המציע לצרף אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד המפרט מיהם מורשי החתימה מטעם התאגיד, הרשאים לחתום בשם התאגיד על מסמכי המכרז ולהתחייב בשמו.

8.4 למציע אישור בר תוקף על שם המציע מאת פקיד השומה או רואה חשבון בדבר ניהול ספרי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ז-1976;

8.5 המציע אינו פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק, לרבות במסגרת צווים זמניים.

על המציע לצרף אישורים תקפים כאמור לסעיפים 8.4-8.5 לעיל.

8.6 למציע תעודת עוסק מורשה על שם המציע;

8.7 להצעה יש לצרף תצהיר חתום כדין ע"י מורשי החתימה של המציע, אשר מסכימים לתנאי המכרז בנוסח המצורף כנספח ג למכרז.

9. ניסיון מוכח

9.1 במהלך התקופה שמיום 01.01.2019 המציע הקים והשלים, כקבלן ראשי ו/או כקבלן משנה, לפחות שלוש מגרשי פאדל בישראל, העומדים בתקני PADEL FIP. לחילופין, במהלך התקופה שמיום 01.01.2019, המציע הקים והשלים כיום ראשי או כיום משנה לפחות שלושה מגרשי ספורט להפעלה בתוך רשות מקומית.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף, יצרף המציע פירוט של המגרש/ים אותם הקים בתקופה הנ"ל על גבי מסמך ???

9.2 המציע הינו יזם ספק מורשה של אחד מיצרני מגרשי הפאדל והציוד הנלווה אליו. – לא רלוונטי. הקבועים בנספח ??? אשר את תוצרתו יתקין אם יזכה במכרז (להלן בתנאי הסף : ("היצרן").

9.3 **להוכחת עמידתו בתנאי הסף, יצרף המציע תצהיר, על גבי מסמך ???**

9.4 המציע בעל ידע, ניסיון וכישורים לתחזוקה שוטפת של מתחם פאדל. ניסיון של 4 שנים לכל הפחות ו/או ניסיון בהפעלת מתחמי ספורט ברשויות מקומיות במודל הפעלת בשיטת BOT. **להוכחת עמידתו בתנאי הסף יצרף המציע תצהיר, על גבי מסמך ???**
10. סיווג קבלני :

10.1 המציע יודא כי הקבלן מטעמו ביום הגשת הצעתו, הינו קבלן מורשה כדין לביצוע עבודות בנייה בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים, והנו לכל הפחות, בעל סיווג קבלני 100 ג'5 בהתאם לחוק רישום קבלנים והתקנות שהותקנו על פיו ביום הגשת ההצעה או לחילופין קשור בחוזה עם קבלן בעל סיווג כאמור.

10.2 **לצורך עמידתו בסעיף זה על המציע לצרף אסמכתאות לרישום התקף על פי החוק והתקנות הנ"ל ו/או לצרף הסכם התקשרות עם קבלן כאמור (בקטגוריית הוכחת תנאי סף סיווג קבלני).**

10.3 **להצעה יש לצרף את הסכם ההתקשרות המצורף לחוברת המכרז כנספח 1, כדלקמן :** המציע ישלים ב- 2 עותקים של ההסכם, את שם המציע וכתובתו (במבוא להסכם), ויחתום על גבי כל עמוד מההסכם בראשי תיבות, וכן יחתום את חתימתו המלאה בסוף ההסכם במקום המיועד לכך, ויצרף את עותקי ההסכם, כשהם חתומים במקור, להצעתו.

10.4 **להצעה יש לצרף ערבות אוטונומית, לבקשת המציע, לפקודת המזמין, על סך 10,000 ₪,** בתוקף עד ליום **12.11.2025** וזאת להבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז במסגרתו, לפי נוסח הערבות המצ"ב כדוגמה. הערבות תיועד להבטחה של קיומם של תנאי המכרז ושל תנאי הצעת המציע. למען הסר ספק, יודגש כי לא תתקבלנה ערבות של חברת ביטוח ו/או המחאה אישית

ו/או המחאת עסק. הצעה שלא תצורף לה ערבות אוטונומית תיפסל על הסף. על הערבות להיות בנוסח המופיע **בנספח ד'** לחוברת המכרז.

מציע אשר לא יגיש הצעתו ערבות בהתאם לאמור בסעיף זה הצעתו תיפסל ולא תובא לדיון.

המזמין יהיה רשאי להגיש את הערבות לגביה כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז לרבות חוזה ההתקשרות.

10.5 תנאי ההתקשרות אשר ייקבעו לקיום המכרז הינם: בשנתיים הראשונות סך התקורה למתנ"ס יהיה בסך: 7% מהמחזור כולו.

לאחר שנתיים, סך התקורה למתנ"ס יהיה בסך 20% מהמחזור כולו.

=

11. מסמכי המכרז

מבלי לגרוע מדרישות אחרות המפורטות בחוברת המכרז, **על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים. הצעה שלא יצורפו לה המסמכים המפורטים - לא תתקבל.** ואלה המסמכים:

- 11.1 הצהרת המציע, בנוסח המופיע בנספח ב' לחוברת המכרז;
- 11.2 הצהרת והסכמת המציע, בנוסח המופיע בנספח ג' לחוברת המכרז;
- 11.3 תעודת התאגדות מאומתת של המציע;
- 11.4 תמצית רישום עדכנית מרשם החברות או השותפויות, לרבות רישום שעבודים. התמצית תהיה לא מוקדמת מ – 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז;
- 11.5 אישור עו"ד על זכויות החותמים בשם המציע וסמכותם לחייבו בחתימתם;
- 11.6 אישור בר תוקף על שם המציע מאת פקיד השומה או רואה חשבון בדבר ניהול ספרי חשבוניות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ז-1976;
- 11.7 תעודת עוסק מורשה על שם המציע;
- 11.8 הצהרה לפיה מפעיל המתחם (מדריך או גורם מקצועי אחר שיועסק במתחם) יהיה בעל ניסיון של שנתיים לפחות בהפעלת מתחם דומה בענפים דומים;
- 11.9 עקרונות הביצוע, תקופה ותקציב;
- 11.10 תכנית עסקית ראשונית להקמת והפעלת המתחם;
- 11.11 תכנון ראשוני של המתחם, כולל חלוקת המתחם לשטחים לשימוש הציבור ולשטחי המתחם בהתחשב בפרוגרמה המינימלית המצורפת לחוברת המכרז.
- 11.12 הסכם ההתקשרות המצורף לחוברת המכרז **כנספח 1**, כדלקמן: המציע ישלים ב- 2 עותקים של ההסכם, את שם המציע וכתובתו (במבוא להסכם), ויחתום על גבי כל עמוד מההסכם בראשי תיבות, וכן יחתום את חתימתו המלאה בסוף ההסכם במקום המיועד לכך, ויצרף את עותקי ההסכם, כשהם חתומים במקור, להצעתו.
- 11.13 הצהרה של רו"ח המציע מהו ההיקף הכספי השנתי של המציע בחמש השנים האחרונות.

- 11.14 ערבות בנקאית אוטונומית מקור בלבד, (לא צילום ולא העתק) ע"ס 310,000 ₪ לטובת המזמין להבטחת קיום המכרז בתוקף עד ליום 22.5.24 – נספח ד.
- 11.15 תצהיר בגין עבירות לפי חוק עובדים זרים ושכר מינימום – **נספח ו**;
- 11.16 אישור עו"ד על עמידה בחוקי עבודה – **נספח ז**;
- 11.17 הודעה בדבר זהות איש הקשר מטעמו של המציע לצורך המכרז, אשר תוגש על גבי **נספח ח** המצורף לחוברת המכרז.
- 11.18

12. עסק בשליטת אישה

- 12.1 היה המשתתף עסק בשליטת אישה, כמשמעותו בסעיף 22 לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב – 1992, ידאג המשתתף להמציא אישור של רואה חשבון ותצהיר, כמפורט בסעיף הנ"ל. האישור והתצהיר, כאמור, מצ"ב כנספחים **ט – ט'1**.
- 12.2 לאחר שקלול התוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה אישור ותצהיר.

13. הליך המכרז עד לשלב הגשת ההצעות:

ברורים ושאלות:

- 13.1 כל מציע שרכש את חוברת המכרז יהיה רשאי לפנות, בכתב, בבקשות להבהרה או בשאלות בכל עניין הקשור למכרז.
- 13.2 את השאלות יש לשלוח באמצעות כתובות המייל mihrazim@kiryatyam.matnasim.co.il ולפי הפורמט הבא בקובץ WORD פתוח:

מספר סידורי	הסעיף או הנספח הטעון בירור או הבהרה	השאלה

13.3 המועד האחרון להגשת השאלות הוא 31.7.2025 . בשעה 14:00.

- 13.4 חובה על המציעים לוודא כי שאלה ו/או בקשת הבהרה ששלחו אכן התקבלו אצל המזמין ולדאוג לקבלת אישור המזמין על כך. לא תישמענה טענות בדבר אי מתן תשובה לשאלה ו/או בקשת הבהרה כאמור, מציע שאין בידו אישור של המזמין בדבר קבלתה של השאלה ו/או של בקשת ההבהרה כאמור.

13.5 מסמך מענה לשאלות יועבר לכל רוכשי המכרז עד ליום 7.8.2025. 6.2025 בשעה 14:00.

13.6 ההחלטה אם להשיב לשאלות או בקשות הבהרה כאמור או לערוך אותן, יהא בשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המתנ"ס.

13.7 מסמך השאלות והתשובות יהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, והוא יישלח, כאמור, לכל מי שירכוש את מסמכי המכרז. **על המציע לחתום על מסמך השו"ת בחתימה על כל דף ולצרפו כחלק בלתי נפרד מהצעתו למכרז.**

13.8 מציע שסבור שמצא סתירה, שגיאה, אי התאמה או ספק כלשהו בתוכנו של המכרז או סעיף מסעיפיו - מתבקש להודיע על כך למזמין, בכתב, ללא דיחוי.

13.9 למען הסר ספק, לא יהיה תוקף לבירורים בעל-פה.

14. ההצעה

14.1 המציע מבין כי מודל ההתקשרות הינו עסקת BOT אשר משמעותה הינה הקמת המתחם, הפעלתו, אחזקתו וכד' פעולות המוטלות על המציע, ובתמורה לחלק ברווחיים בהתאם לסעי' התמורה בהסכם המצורף כנספחי 1 לחוברת זו.

14.2 המציע מבין כי ההסכם הוא במודל של ביצוע הפעילות דרך מערכות המזמין, וכי כלל הפעילות הכלכלית תתבצע דרך המזמין ומערכות המזמין.

14.3 מהכנסות אשר יקבל המזמין בעקבות הפעילות, ינוכו 7% תקורה ממחזור כספי הפעילות וישולם שכר מדריכים עד אשר יכסה המציע את השקעתו הראשונית, או למשך 26 החודשים הראשונים להסכם, המוקדם מבניהם (להלן: **"התקופה הראשונה"**).

14.4 לאחר מכן, ההכנסות יחולקו בין המזמין למציע 20% למזמין ו-80% למציע וזאת בניכוי שכר המדריכים והוצאות תקורה. (להלן: **"התקופה השנייה"**).

14.5 ככל שרכיב התמורה יהיה גבוה יותר ע"י המציע כך ינוקד בהתאמה כפי שיובא בהמשך.

14.6 ידוע למציע כי הפעילות כמו גם העסקת העובדים ככל שיידרש תנוהל דרך המערכות של החברה למתנ"סים וספציפית של רשת המתנ"סים קריית ים. כמו כן, ידוע למציע כי המיתוג יהיה "פאדל רשת המתנ"סים קריית ים" וכי כל פרסום יכלול את שם הרשת ואת שם העיר כאמור.

14.7 ידוע למציע כי על השטח האמור קיים מכרז לבינוי מתחם ICE ARENA בשיטת DBOT (מכרז 01/2025) וכי יכול שבעוד מספר שנים יפונה המתחם למיקום אחר בעיר שייקבע בשיתוף המציע המפעיל, יחד עם רשת המתנ"סים ועיריית קריית ים וידרוש ביטון וריצוף מחדש של השטח במיקום החדש.

14.8 במידה והמכרז כאמור בסעיף 14.7 יתממש ויידרש היזם להעתיק את מקום המגרשים למתחם אחר בעיר כפי שיוצע לו, יוחזר המודל העסקי ל-7% למזמין והיתר למציע עד להשלמת ההשקעה בהעברת המגרשים וזאת ע"מ לאפשר לו לכסות את עלויות ההעברה.

14.9 באחריות המציע לוודא, קודם להגשת הצעתו במכרז, את התאמתן של המידות של המתחם בשטח הפארק לתכנון המוצע על ידו. על המציע לצרף להצעתו תכנון ראשוני של מגרשי המשחק לרבות מיקומם במתחם, תכנית העמדת מתקנים, הדמיה ממוחשבת של המתחם לאחר התקנת מגרשי המשחק, פרטים עקרוניים ומפרטים טכניים לרבות פרוספקטים של היצרן הכוללים מפרט מפורט של כל מתקן.

14.10 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. חל איסור מוחלט על הגשת הצעה אחת על ידי שתי ישויות משפטיות. כל המסמכים והאישורים לרבות הערבות הבנקאית יהיו על שם המציע בלבד.

14.11 מורשי החתימה של המציע יחתמו בעט בלתי מחיק ובחותמת המציע בכל מקום המיועד לחתימה וכן בתחתית כל דף.

14.12 חתימות מורשי החתימה של המציע על מסמכי המכרז יהיו כדלקמן:

א. מציע יחיד – המציע ירשום את שמו המלא וכתובתו ויחתום בחתימת ידו ובחותמת במקומות המיועדים ובתחתית כל דף בחוברת המכרז.

ב. מציע חברה רשומה – יחתמו מורשי החתימה של התאגיד בצירוף חותמת החברה ויצורף אישור עו"ד או רו"ח של התאגיד על סמכותם לחתום בשם התאגיד ולחייבו וכן תצורף תעודת ההתאגדות החברה ורשימה מאושרת של מנהליה.

ג. מציע שותפות רשומה כדין – יחתמו השותפים הרשאים לחתום בשם השותפות, בצירוף פרוטוקול או ייפוי כוח לזכויות החתימה ואישור עו"ד או רו"ח המעידים על זכותם לחתום בשם השותפות ולחייבו, וירשמו בגוף ההצעה את שמות השותפים ואת כתובתם וכן תצורף הוכחה לרישום השותפות ורישומה מאושרת של מנהליה.

14.13 המציע מתחייב לשאת בכל המיסים ותשלומי החובה שיוטלו עליו (מס הכנסה, ביטוח לאומי, וכו'), ושיהיו כרוכים בביצוע החוזה וקבלת תמורתו (אם יזכה במכרז).

15. תוקף ההצעה:

15.1 ההצעה תהיה בתוקף עד ליום – **12.9.2025**

15.2 המזמין אינו מתחייב לשקול את ההצעות ולהחליט לגביהן לפני מועד פקיעת תוקפן.

15.3 במקרה של פניית המזמין למציעים בבקשה להארכת תוקף ההצעות לתקופה נוספת, יהיה כל מציע רשאי, לפי בחירתו, להחליט האם להאריך את תוקף הצעתו; אם לאו; כאשר:

15.4 הוארך תוקף ההצעה - יהיה הדבר בתנאי המכרז.

15.5 מציע שסרב להאריך תוקף הצעתו, או לא הודיע למזמין על הארכתה כמבוקש - לא ישתתף בהמשך תהליך הבחירה של ההצעות.

16. הגשת ההצעות:

16.1 על המשתתפים להגיש את הצעתם בהתאם חוברת המכרז ועל הטפסים המצורפים לה.

16.2 הצעות בהתאם לדרישות המפורטות לעיל, יש להפקיד במסירה אישית, **במעטפה סגורה** נושאת ציון מכרז מס' **02/2025** להקמת מתחם ספורטיבי וכתובת המזמין (ללא כל סימנים מזהים של המציע), בתיבת המכרזים של **מרכז קהילתי ע"ש מנדל בקריית ים** וזאת עד ליום **12.8.2025 בשעה 14:00**. **הצעה שלא תהא במועד ובשעה האמורה בתיבת המכרזים לא תידון.**

16.3 המזמין יהא רשאי לפי שיקול דעתו, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות; ואם יחליט לעשות זאת - יודיע הוא על כך לכל רוכשי חוברת המכרז, מיד עם קבלת החלטה בנושא. בהודעתו זו יציין המזמין את התאריך המעודכן לתוקף הערבות הבנקאית.

16.4 המזמין לא יחזיר ולא ישפה ולא ישתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המציעים או מי מטעמם, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה או כל הוצאות אחרות שהן.

17. הורדת רכישת חוברת המכרז והוצאות:

17.1 את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר רשת המתנ"סים קריית ים. 15.3 כלל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כלל ההוצאות הכרוכות בהוצאות הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

18. בחינת ההצעות:

18.1 בחינת ההצעות במכרז ושקלולן תעשה על ידי ועדת המכרזים. המזמין רשאי לשנות את הרכב הוועדה קודם לתחילת עבודתה ולרבות להוסיף לה חברים.

18.2 ועדת המכרזים תזמן את המציעים להציג את התכנון והמתקנים של המתחם המוצעים על ידם בהצעתם למכרז.

18.3 המזמין ידון ויבדוק רק הצעות למכרז שנמצאו בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות.

18.4 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה.

18.5 המזמין רשאי לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המזמין מונע הערכת ההצעה כדבעי.

18.6 המזמין יהיה רשאי אך לא חייב לדרוש, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מכל אחד מהמציעים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע, גם לאחר פתיחת ההצעות וזאת על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו במסגרת שיקוליו, כאמור, לרבות עמידתו בתנאים המוקדמים שפורטו לעיל.

שלבים לבדיקת ההצעה

18.7 המכרז הינו מכרז **תלת שלבי** כמפורט להלן:

- א. בדיקת תנאי סף;
- ב. בדיקת תמחיר ההצעה;
- ג. בדיקת שלב האיכות;

שלב ראשון - בדיקת תנאי הסף

על המציע לקחת בחשבון כי תחילה תיבדק הצעתו מבחינת עמידתה בדרישות הסף כפי שפורטו לעיל, לרבות צירוף כל המסמכים שנדרשו במסגרת שלב זה. הצעה שעומדת בדרישות הסף עבור לשלב הבא לבדיקת איכות ההצעה תיבדק עפ"י אמות המידה המפורטות להלן:

שלב שני – בדיקת תמחיר ההצעה – 30%

ייבחן תמחיר ההצעה בשלב הראשון (תקורה שלא יפחת מ-7%) ובשלב השני (שלא יפחת מ-20%). – 25 נקודות.

מציע אשר יציע תקורה של 10% בשלב הראשון וכן 25% בשלב השני יזכה בניקוד נוסף של 5 נקודות.

סה"כ - 30 נקודות

שלב שלישי – בדיקת איכות ההצעה – סה"כ 60 נקודות

ועדת המכרזים באמצעות המזמין ויועציו תבחן את איכות ההצעה בהתחשב בניסיון, בכישורים, במיומנות, באמינות וכל כל קריטריון ענייני נוסף אשר רלוונטי לבחינת איכות ההצעה.

המזמין יהיה רשאי להחליט על בחירת ההצעה המתאימה לו ביותר, במטרה להבטיח לעצמו את מירב היתרונות מבין המציעים אשר עמדו בתנאים המוקדמים;

ואלו אמות המידה לקביעת ציוני האיכות – סה"כ 60 נקודות

- א. יצירתיות ומקוריות – 15 נקודות
- ב. חדשנות ואיכות המתחם – 15 נקודות
- ג. התרשמות מהתכנון הראשוני, פונקציונאליות הפרויקט – 15 נקודות
- ד. התרשמות מהתוכנית העסקית – 15 נקודות

סה"כ – 60 נקודות

18.8 על המציע להגיש במסגרת הצעתו את התוכנית להקמת מתחם פאדל על השטח הנדרש במכרז ובהתאם למפרט ולאמור במכרז. המציע יציג התוכנית בדרך של מצגת אשר יצורף באחסון נייד.

18.9 ההצעה תכלול שרטוטים תלת מימדיים ותמונות להמחשה אשר יצורפו באחסון נייד.

18.10 בעת ניקוד ההצעות, רשאים הוועדה והמזמין להתחשב גם במידע שנמסר להן ו/או הגיע לידיעתן אודות המציע ו/או המציע ו/או עסקיו האחרים ו/או בחינה בשטח של העבודות, אף אם המידע אינו כלול בהצעת המציע, ובלבד שהמידע יפורט במסגרת ההחלטה. בנוסף, רשאים הם לדרוש השלמות, תוספות והבהרות לסי הצורך. **היעדר שיתוף פעולה מצד המציע, בכל צורה שהיא, יכול להביא לפסילת הצעתו ולו בשל זה בלבד.**

18.11 ועדת המכרזים תהא רשאית לבחור גם כשיר שני עמו רשאית החברה להתקשר במקרה ובו תבוטל ההתקשרות עם הזוכה במכרז מכל סיבה שהיא.

18.12 ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או מסמכים ו/או מידע ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות חשבונות, אישורים, מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים וכיוצא ב.

18.13 ביטול המכרז

בסיום התהליך המתואר לעיל, המזמין יהא מוסמך לבטל את המכרז ולא לבחור בהצעה זוכה כלשהי; זאת, בין היתר, במקרים הבאים:

18.14 כאשר המזמין מצא, שהתקיים פגם מהותי בהליך המכרז, או בהליך בחירת ההצעה הזוכה; 3

18.15 כאשר גילה המזמין טעות או חוסר בתנאים המוקדמים להשתתפות, לאחר קבלת ההצעות;

18.16 אם חל שינוי נסיבות, או השתנו צרכי המזמין, באופן המצדיק, לדעתו, ביטול הליך ההתקשרות;

18.17 אם בכל ההצעות נפלו פגמים שוועדת המכרזים סבורה, כי הם מצדיקים את פסילת הצעות;

18.18 אם לדעת המזמין קיים חשש סביר לתכסיס מכוון, או קרטל, או להדברות בין המציעים.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם בכל שלב משלבי המכרז המזמין ימצא כי נותר מציע יחיד משום שיתר המציעים נפסלו על הסף, יהא בידו הברירה לקבל את הצעתו של המציע הנותר או לבטל את המכרז ו/או לערוך מכרז חדש.

18.19 כאשר יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר או פעלו בנסיון ליצור הסדר כובל.

18.20 החליטה החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במרכז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.

19. הודעה על זכיה וכריתת החוזה:

19.1 ועדת המכרזים תבחר זוכה בהתאם להוראות מכרז זה, ותמסור לו על זכיתו הודעה בכתב.

19.2 מציע שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב אליה. תצורף הערבות הבנקאית שהומצאה על ידו עם הצעתו. והכל לפי התנאים המפורטים בסעיף 5 למכרז זה.

- 19.3 הוחלט על קבלת הצעה זוכה כלשהי – יודיע המזמין על כך למציע הזוכה, וידרוש ממנו להמציא ערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו על פי ההסכם. סמוך לאחר העברת הערבות הבנקאית יחתום המזמין על ההסכם שאותו מציע צירף להצעתו. מועד כריתת החוזה יחשב למועד בו המזמין חתם עליו.
- 19.4 לא העביר המציע שהמתנ"ס הודיע לו על זכייתו ערבות בנקאית כנדרש בהתאם לסעיף 6, יודיע לו המזמין על ביטול זכייתו ויפנה למציע שזכה בניקוד השני הגבוה ביותר, ויחזור על התהליך המתואר לעיל וכן הלאה.
- 19.5 בנוסף ימציא הזוכה למזמין אישור על קיום ביטוחים על פי הנוסח המפורט ב- נספח ב' להסכם, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מטעמו, והכל תוך 7 ימים מהמעמד בו קיבל הודעה מהמזמין על זכייתו.
- 19.6 מציע שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, יהא המזמין רשאי לבטל את הזכייה בהודעה בכתב למציע, החל בתאריך שייקבע על ידי המזמין בהודעה וזאת לאחר שניתנה למציע הודעה בה נדרש לתקן את ההפרה והמציע לא תיקן ההפרה בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בהודעה, אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמין על פי כל דין.
- 19.7 בוטלה הזכייה מכל סיבה שהיא רשאי המזמין להגיש את הערבות שבידו לגביה וכן למסור את ביצוע השירותים למי שייקבע על ידו והמציע יפצה את המזמין על כל הפסד שיגרם לו בגין כך.
- 19.8 מציע אשר סבור שהצעתו ו/או מסמכים שצירף אליה, יש בהם סוד מסחרי או מקצועי יציין אותם במפורש במכתב שיצרף להצעתו וינמק בו את טענתו באופן מפורט. המזמין ישקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך במקרה ומציע אחר יבקש לעיין בהצעתו. מובהר בזה, כי שיקול הדעת המוחלט וההחלטה הסופית בעניין חשיפת סוד מסחרי או מקצועי, מסור בידי המזמין, אשר לא יהא כפוף לסיווג שביצע המציע. סימן מציע כלשהו, נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי יהווה הסימון הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות של המציעים האחרים במסגרת מכרז זה
- 19.9 אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהיה בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 19.10 על המציע לצרף להצעתו את הסכם ההתקשרות, כשהוא חתום כמפורט לעיל.

19.11 כל משתתף במכרז יהיה זכאי לעיין במסמכי המכרז (בסייגים של סוד מסחרי/סוד מקצועי כמפורט להלן) (פרוטוקולים, ההצעה הזוכה וכו') בהתאם להוראות תקנות העיריות (מכרזים) - 1987.

19.12 המזמין או מי מיחידיו יהא רשאי לנהל מו"מ רק לאחר שנקבע זוכה/ים במכרז.

20. ביטוח:

18.1 לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו, האם חברת הביטוח תסכים ותוכל לבטחו כנדרש במכרז זה. ולעמוד מאחורי ההתחייבויות הכספיות של התאמת כיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז. בהגשת הצעתו למכרז מצהיר ומתחייב המציע כי היה והצעתו תבחר כזוכה במכרז ימציא לחברה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים.

18.2 למען הסר ספק מובהר בזאת להלן:

מציע אשר הצעתו לא תתקבל, לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי חברת ביטוח מסרבת לעשות כן ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון הצעתו.

מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות החברה בתוך המועד שתקבע לשם כך, שמורה לחברה הזכות, לפעול לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר, וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה, לחלט את הערבות שבידיה ולדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגמרו למועצה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

לחברה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו על ידי הזוכה בנוסח אישור קיום ביטוחים ככל שתמצא לעמדתה כי אין מדובר בשינויים מהותיים, מובהר כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שנקבע במסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי החברה תביא לביטול זכייתו, ולמימוש הסעדים הקבועים בסעיף 5

21. סוד מסחרי

21.1 מציע אשר סבור שהצעתו ו/או מסמכים שצירף אליה, יש בהם סוד מסחרי או מקצועי יציין אותם במפורש במכתב שיצרף להצעתו וינמק בו את טענתו באופן מפורט. המזמין ישקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך במקרה ומציע אחר יבקש לעיין בהצעתו. מובהר בזה, כי שיקול הדעת המוחלט וההחלטה הסופית בעניין חשיפת סוד מסחרי או מקצועי, מסור בידי המזמין, אשר לא יהא כפוף לסיווג שביצע המציע. סימן מציע כלשהו, נושא או נושאים

בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי יהווה הסימון הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות של המציעים האחרים במסגרת מכרז זה.

22. זכויות קניין:

22.1 חוברת המכרז, תוכנה, הנספחים לה, ו/או כל חלק מאלה - הם קניינו המוחלט והגמור של המזמין. אין לעשות כל שימוש באלה שלא לצורך הגשת ההצעה במכרז.

22.2 בהגשת הצעתם, המציעים מביעים הסכמתם לכך, שהמזמין יעשה שימוש בהצעתם ובמידע הכלול בהצעה - לכל צורך הקשור בפעילות המזמין.

נספח א' – פירוט השקעות מינימום ע"י המציע במתחם כפי שנדרש במסגרת המכרז:

רכיב כללי
ריצוף ובסיס מגרשים
הקמת 3 מגרשי פאדל לפחות • גודל כל מגרש : 21*11 • קירות זכוכית מחוסמת בגובה תקני. • רשתות והפרדות בין מגרשים • תאורת לד ייעודית לכל מגרש. • שערי כניסה, סימון רצפה.

רכיב כללי

- מתקנים נלווים - אזור המתנה / ישיבה / הצללה, שילוט, ריהוט חוץ פונקציונלי ואסתטי, פחים מעוצבים, עמדות תלייה למחבטי פאדל/תיקים, עמדת שתייה, **פתרונות הצללה יהוו ייתרון למציע.**
- רישות המתחם במצלמות ומתן גישה מלאה למזמין לטובת בקרה

נספח א1

מפרט טכני

מפרט העבודות:

כללי:

היזם הזוכה מתחייב כי כל העבודות והמלאכות יבוצעו ע"י קבלן מורשה מטעמו עפ"י האמור בפרקי המפרט בהתאם לכל חקיקה ראשית ומשנית, פסיקה, צווים, מנשרים, תחיקת הביטחון, הנחיות מנהליות ותקנים מחייבים, החלטות החברה, ככל שיהיו, ולרבות בהתאם לאמות המידה שקבעה החברה. העבודה בבסיס מכרז זה מתייחסת לנושא של התקנה, הקמה והפעלה של שלושה מגרשי פאדל בקריית ים בשטח אשר יועד אליו ואשר מפורט בתחילת מכרז זה. (להלן: "המגרש/ים")

היזם הזוכה מתחייב לספק 3 סוגי מוצרים/שירותים:

1. הצבת 3 מגרשי פאדל תקינים לפחות.
2. הפעלת המגרשים לאורך שעות הפעילות על ידי צוות מיומן ומקצועי.
3. הצבת מבנה יביל אשר יוקם בצמידות למגרשים לצורך מכירת כרטיסים והשכרת ציוד.
4. קיום אירועים אירועים במתחם (לרבות מסיבות ימי הולדת וכיוצ"ב) יותר אך וככל והאירוע סובב סביב משחק הפאדל כאשר במגרש המשחק עצמו ניתן יהיה לקיים משחקי פאדל בלבד, ומותנה באישור מראש.

5. שלבי ההקמה

- 5.1 היזם מתחייב לספק, להתקין ולהקים את המגרשים והכל בהתאם לכל דין ולהוראות היצרן.
- 5.2 ארגון האתר: היזם הזוכה ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים על פי חוק להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ובסביבתו בעת ההתארגנות ולביצוע העבודות ובעת ביצוע, ויקפיד על קיום כל הוראות חוק, תקנה, צו והוראה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל החובות המוטלות על היזם הזוכה כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו.
- 5.3 היזם הזוכה יסמן ויגדר, באופן ברור את כל אזור העבודות, דרכי גישה, אזור ההתארגנות ואזורים בעלי סיכון מיוחד.
- 5.4 הקבלן הזוכה יתקין אמצעי בטיחות באתר, בין אם קבועים ובין אם לאו.
- 5.5 לעניין זה "אמצעי בטיחות" – כל אלמנט ו/או מרכיב ו/או כל פעולה אשר יידרשו כדי להגן על שלומם של העובדים ו/או המבקרים באתר ו/או הציוד ו/או הכלים באתר, לרבות (אך מבלי למעט) הוראות, הנחיות, תדריכים, אמצעי עזרה ראשונה, גידור ותיחום, סימון ושילוט בטיחותי וכיוצ"ב.
- 5.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היזם הזוכה יהיה אחראי לברר ולבדוק טרם ביצוע העבודות עם מתנ"ס קרית ים על תשתיות במקום ביצוע העבודות, לשם שמירה על בטיחות העבודות, העובדים ו/או מטעמו של היזם הזוכה ו/או המבקרים באתר.

5.7 היזם הזוכה יהיה אחראי לדאוג לכך שעבודות ופעולות המתבצעות מטעמו או ברשותו באתר ו/או בסמוך אליו לא יפריעו ולא יסכנו את פעילותו של המתנ"ס ו/או של כל מי מטעמה ו/או כל צד ג'.

5.8 היזם הזוכה משחרר את המתנ"ס מאחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל למעט במקרה של מעשה זדון מצד המתנ"ס.

5.9 מוסכם ומובהר כי לשם הבטחת הבטיחות באתר וסביבתו, המתנ"ס רשאי בכל של ובכת על ללא הודעה מוקדמת לספק לערוך בדחקות ולבצע פיקוח באמצעות ממונה בטיחות מטעמו.

היזם יהיה אחראי מטעמו על פיקוח וניהול הפרויקט.

6. תיק מתקן :

6.1 תיק מתקן – היזם יערוך וימסור לחברה תיק מתקן מלא אשר יכלול :

- מפרטים טכניים מלאים לציוד, דפי קטלוג של כל הציוד והמכשור המסופק, כולל כל פרטי הביצוע שהוכנו ע"י היזם.
- אישור בדיקת מתקן
- החומרים לטובת הקמת המגרשים יעמדו בתקנים הבאים :
 - משטח הדשא – אישור של פדרציית הפאדל הספרדית (FEP) / ארגון הפאדל העולמי.
 - זכויות – תקן אירופאי EN-12150-2 או תקן ישראלי.
 - מתקן המתכת- תקן אירופאי EN 1090-1 או תקן ישראלי.

7. ציוד, חומרים ורכיבים

7.1 היזם הזוכה יהיה אחראי לספק על אחריותו ועל חשבונו במסגרת לוח הזמנים את כל הציוד הדרוש לשם ביצוע מלוא העבודות והשלמתן בקצב הדרוש.

7.2 היזם הזוכה יעשה שימוש אך ורק בציוד ובחומרי עבודה אשר אושרו מראש ובכתב על ידי המתנ"ס וכי לא יוחלפו ו/או ישונו ללא הסכמה בכתב מראש של המתנ"ס.

7.3 היזם הזוכה ימציא, אם יידרש לעשות כן על ידי החברה ו/או היועץ הטכני הוכחות מניחות את הדעת לגבי סוג ואיכות החומרים ורכיבי המתקנים והתאמתם לתקנים המתאימים ולהוראות ההסכם, המכרז, הוראות התקן הישראלי ולפי הקבוע בדין.

8. מפרט המגרשים אותו היזם הזוכה מחויב לספק או שווה ערך לו :

9. מקומות ישיבה ופתרונות הצללה.

10. תאורה :

11. בכל מגרש יוצבו 4 עמודי תאורה, בכל עמוד 2 פנסי לד בהספק של 200 וואט כל אחד. מפרט הפנסים יהיה בהתאם לתקן EN12193 לתאורת מתקני ספורט, לרבות לומנס של לפחות 30,000 לומן לפנס, גוון אור ניטרלי 4000K-5000K, דרגת אטימות IP66, תושבת אלומיניום יצוק, ועמידות בפני זעזועים ורטט (IK08) ומעלה. (הצבת מצלמות אבטחה ומצלמות במגרשים :

היזם יהא מחויב להתקין מערכת מצלמות אבטחה 360 במתם המגרשים, בנוסף יבא מחויב להתקין בכל מגרש מצלמה המתעדת את מהלך המשחקים לטובת שיפור חווית המשתתפים במגרשים, המצלמות בכל מגרש יתממשקו למערכת/אפליקציה שייחודה הוא שמירת רגעים מהמשחק אשר ישלמו לפאלפון/מייל של המשתתפים.

12. מפרט טכני הפעלה ואחזקה :

12.1 היזם (להלן: "המפעיל") מתחייב לתחזק את המתחם על כל התשתיות והציוד המוצבים בו, במצב טוב ותקין בכל כח. המפעיל מתחייב להמנע מגרימת כל נזק או קלקול למתחם או לכל חלק ממנו או לכל מתקן במתקניו ולתקן על חשבונו ומיד כל נזק שירם כאמור על ידו ו/או מי מטעמו ו/או על ידי מבקרים, לקוחות, עובדים, פועלים ו/או כל צד שלישי אחר, לרבות נזקים הנובעים משימוש רגיל ונזקים הנובעים מבלאי סביר.

12.2 המפעיל מתחייב לתחזק ולטפח על חשבונו את חזות המתחם ובכלל זה לשמור באופן קפדני על נקיונו ושלמותו ועל חזותו החיצונית.

12.3 שטחים באחריות המפעיל :

כלל השטחים של מפעיל המגרשים יהיו ע"פ התשריט המצורף למכרז.

המפעיל ישלם הוצאות קבועות ושוטפות עבור כלל השטחים שהוקצו לו. (מים, חשמל, ארנונה, תחזוקה וכו') לרבות נקיון ונראות.

במידה והיזם/הספק ירצה להגדיל את גודל חיבור החשמל יהיה זה באחריותו, החל מהגשת בקשה ועד תשלומי אגרה ככל וידרשו.

13. אחריו על מבנה יביל שהוגדר תחת אחריות מפעיל :

13.1 באחריות המפעיל להציב במתחם מבנה יביל אשר ישמש כמקום קבלה של המשתתפים, קופה ומשרד וכן ישמש כמחסן לאחסון מחבטים וכדורים וכן למכירת מחבטים וכדורים. המבנה יוקם במקום אשר יאושר על ידי נציגי החברה.

13.2 המפעיל ידאג במהלך תקופת ההתקשרות לתחזק את המבנה אשר ישמש את אנשי הצוות לקבלת לקוחות המגרש בכל צורך שיפנו לרבות אחסון, גביה, וערכת עזרה ראשונה.

13.3 אחריות לנקיון פנים וחזית המבנה לאורך כל שעות היממה.

14. אחריות לתקינות המבנה :

14.1 תיקון תקלות חשמל, מים וביוב.

14.2 החלפת נורות וגופי תאורה שרופים.

14.3 החלפת פריטים שנשברו (ריהוט, מוצרי זכוכית, פלסטיק וכד').

ככל שהמפעיל יציב שילוט חיצוני עליו לפעול בהתאם להוראות רישוי עסקים בחברה וחוקי העזר הרלוונטיים תוך קבלת אישור לעיצוב השלט על ידי החברה, כאשר בין היתר יהיה עליו להוסיף את לוגו החברה והעירייה. כמו כן יושטו על המפעיל/יזם/ספק הוצאות אגרת שילוט.

15. אספקת ציוד למשתתפים וגביה :

- 15.1 המפעיל יספק ציוד מתאים למשתמשים במגרש לרבות מחבטים וכדורים באיכות גבוהה, המשתתפים לא ישלמו על הציוד אלא אם ירצו לרכוש אותו. לצדדים האפשרות לסכם בחוזה נפרד נהלים לגבי גביית תשלום עבור הציוד מהמשתתפים וחלוקת הרווחים כתוצאה מכך.
- 15.2 ככל שהיזום שהספק יבקש להתקין ציוד חדש במתחם, נדרש אישור מראש ובכתב מהחברה.
- 15.3 המפעיל ישתמש באפליקצייה ייעודית לנוחות המשתתפים ובה ישורינו המגרשים ותתבצע גבייה.
- 15.4 גבייה מהמשתתפים תהיה באמצעות המזמין בלבד. למזמין שיקול דעת במתן הנחה לתושבי קריית ים עד 10%.
- זמני הפעילות במתחם יהיו א-ש בשעות 00:00-22:30. _____.

נספח ב' - הצהרות והתחייבויות המציע

לכבוד מרכז קהילתי ע"ש מנדל בקריית ים

א.ג.נ.

הצהרת המציע במסגרת מכרז להקמת מתחם ספורטיבי מספר 2/2025

<u>שם התאגיד</u>	<u>מס' חברה</u>	<u>כתובת רשומה</u>

(להלן - "המציע")

אנו מורשי החתימה של המציע, מר _____, ת.ז. _____, ומר _____, ת.ז. _____, מצהירים בזאת, בשם המציע, כי:

לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. המציע מבין את כל האמור במסמכי המכרז והגיש את הצעתו בהתאם. המציע מסכים לכל האמור במסמכי המכרז, ולא יציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, והוא מוותר בזאת מראש על טענות כאמור.

2. המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, והצעתו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז. המציע מקבל על עצמו להקים את מתחם הספורט על חשבונו ולהפעילו בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז וחווה ההתקשרות.

3. המציע הוא בעל כל הרישיונות, ההיתרים, הסמכות והאישורים הנדרשים לפי כל דין לביצוע כלל השירותים הנדרשים במכרז, ולא ידוע לו על כל מניעה על פי דין אשר מונעת ממנו התקשרות בהסכם על פי המכרז.

4. למציע או לקבלן ראשי מטעמו ניסיון מוכח של **שלוש שנים לפחות באספקה והתקנה של מתקנים במסגרת מתחמי פאדל ו/או מתקני משחק עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או תפעול והקמה של מגרשי ספורט ברשויות מקומיות, וכי ב-7 השנים האחרונות ועד למועד הגשת ההצעה במכרז, התקשר המציע עם גופים כאמור, כאשר ב-2 אתרים לפחות היקף ההתקשרות (ללא מע"מ) הינו לפחות 300,000 מובהר בזאת כי הניסיון הנדרש צריך שיהיה של המציע עצמו.**

5. כי לא ידועה לו כל מניעה על פי דין אשר מונעת ממנו התקשרות בהסכם על פי המכרז.

6. כי הוא עוסק ומתמחה בכל התחומים הרלוונטיים לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז וההסכם הנלווה לו; וכי יש לו את המיומנות וכוח האדם המתאים לצורך ביצוע התחייבויותיו האמורות.

7. המציע בדק, קודם להגשת הצעתו במכרז, את האתר המיועד להקמת המתחם את סביבתו ואת דרכי הגישה אליו, ובצע את כל הבדיקות קודם להגשת הצעתו במכרז לרבות: משפטיות, תכנוניות, תפעוליות, עסקיות, כדאיות כלכלית וכיו"ב, והביא בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לעבודות על פי מסמכי המכרז ו/או כל דין. בעצם הגשת ההצעה למכרז, המציע מסכים לבצע את כל הפעולות וההתחייבויות שעל פי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות שבמסגרתו, במחירים שבהצעת המציע למכרז, והמציע מוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
8. הצעת המציע הינה בתחום המטרות, התקנות, הנהלים והסמכויות, הקבועים במסמכי התאגדות של המציע (במקרה שהמציע הינו תאגיד), וכי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים וכל מניעה על פי כל דין ו/או חוזה לחתימותינו על כל מסמכי מכרז זה ועל הצעת המציע וכי חתימותינו מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
9. הצעת המציע מוגשת ללא כל קשר ו/או תיאום כלשהו עם מציעים אחרים.
10. נכון ליום תצהיר זה המציע אינו נמצא בהליך כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, אין בקשות מסוג זה תלויות ועומדות כנגדו ולא נכללה בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע 'הערת עסק חי'. המציע אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק וכן לא מתנהלים כנגדו הליכים משפטיים העלולים לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, במלואם ובמועדם.
11. המזמין מצהיר ומתחייב כי לא הוא ולא עובדיו לא הורשעו בעבירות שיש עימן קלון והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע כאמור, וכי ימלא לגבי כל המועסקים על ידו אחר הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד במכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א – 2001.
12. המציע קיבל את מלוא המידע הרלוונטי לצורך הגשת הצעתו, ההתקשרות בהסכם (אם יזכה), ולצורך קבלת וביצוע ההתחייבויות שהוא ייטול על עצמו בחוזה (אם יזכה במכרז). מבלי לגרוע מכך, מוצהר כי:
 - א. המציע קיבל את מלוא המסמכים, הנתונים וההסברים שביקש בקשר למכרז;
 - ב. המציע בדק את כל הנהלים, החוקים, התקנות וכל דרישה אחרת של הרשויות המוסמכות, אשר חלים על מתן השירותים המפורטים במכרז;
13. על סמך בדיקתו את המידע כאמור לעיל, המציע רואה במחיר המוצע על ידו משום תמורה מלאה והוגנת בעבור כל הנדרש ממנו במכרז ובחוזה (אם יזכה), ובעבור כל חלוקת סיכון בין המזמין לבין היזם הזוכה, כפי שזו מופיעה בחוברת המכרז.

14. המציע אינו מחויב כלפי אף אדם או גוף אחר בהתחייבות כלשהי (לרבות התחייבות מותנית) המנוגדת להתחייבויותיו על פי ההסכם שייכרת עימו (אם יזכה), או העלולה לשים אותו במצב של ניגוד עניינים בין המחויבות שלו על פי ההסכם לבין כל מחויבות אחרת.
15. המציע מתחייב לשאת בכל המיסים ותשלומי החובה שיוטלו עליו (מס הכנסה, ביטוח לאומי, וכו'), ושיהיו כרוכים בביצוע החוזה וקבלת תמורתו (אם יזכה במכרז).
16. הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא קיימים בין המציע ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין המזמין ו/או מנכ"ל המזמין ויו"ר הנהלת המזמין ו/או לחברי הנהלת המזמין ו/או לעובד/ת מעובדי המזמין, קירבה משפחתית ו/או חברות ו/או נגיעה ו/או הכרות אישית (להלן: "קירבה") כל ניגוד עניינים ו/או עניין ו/או נגיעה ו/או בקשר עסקי/משפחתי או קשר אחר כלשהו קבוע או זמני, כאמור לעיל, ואם כן הננו מתחייבים לצרף להצעתנו למכרז זה מכתב בו נפרט עם מי יש למציע קירבה ו/או קשר, ומאיזה סוג. הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי המציע מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בינו לבין המזמין ו/או יו"ר המזמין ו/או לסגניו ו/או לחברי ההנהלה של המזמין ו/או לעובד/ת מעובדי המזמין, במישרין ו/או בעקיפין, ומתחייב בזאת להודיע לחברה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים כאמור. הננו מצהירים בזאת, כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי המכרז והחוזה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו. **קריב** – בן זוג, הורה בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף.
17. לא מתנהל נגד המציע, ולמיטב ידיעתו לא צפוי להתנהל נגדו, כל הליך פירוק, מחיקה, כינוס נכסים, הקפאת הליכים וכיוצ"ב. כמו כן, לא מתנהלות נגדו תביעות משפטיות בהיקפים כספיים אשר עלולים לפגוע ביכולתו של המציע למלא את התחייבויותיו כלפי המזמין על פי המכרז (אם יזכה בו).
18. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם מציעים אחרים. המציע אינו רשאי לגלות את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום קנוניה או תכסיסנות. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מודגש, כי בהגשת הצעתו ייחשב המציע כמי שהצהיר במפורש, כי לא הציע ולא נתן ולא קיבל, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף, ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע, במישרין או בעקיפין, על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של המזמין או נושא משרה ו/או עובד שלו או כל גורם אחר מטעמו. כן ייראה המציע כמי שהתחייב כלפי המזמין להביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדיו, קבלני משנה מטעמו, נציגו, סוכנו וכל גוף אחר מטעמו המעורב בנושא.
19. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, והיא תהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. להבטחת קיום ההצעה אנו מוסרים ערבות בנקאית, כנדרש בתנאי המכרז. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על ידינו תוגש לגביה על ידכם, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

20. אנו מצהירים כי ההצעה הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציע בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם המציע על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

21. להלן העמודים בהצעתי העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי למעט עלויות וסעיפים הנוגעים להוכחת עמידה בדרישות הסף. הנכם מנועים מלחשוף עמודים אלו בפני מציעים שלא זכו במכרז, וכן הנימוק למניעת החשיפה:

22. בכל מקרה ברור לי כי ההחלטה בדבר חשיפה או חיסיון של חלקים בהצעה הינה בסמכותה של ועדת המכרזים של המזמין, אשר רשאי לחשוף גם חלקים שצוינו לעיל כחסויים, על פי שיקול דעתו המקצועי.

23. היה ולאחר הגשת הצעתו קרה אחד האירועים דלעיל - המציע מתחייב להודיע על כך למרכז לאלתר.

כל האמור והמוצהר לעיל בלשון יחיד דינו כדין לשון רבים, לרבות חברה או שותפות או גוף אחר כלשהו החתום על ההצעה זו.

אישור עו"ד

אני מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____ ו-
_____, נושאי ת"ז מספר _____, ו-
_____, בהתאמה, ולאחר שהזהרתי כל אחד מהם כי עליו להצהיר את האמת,
וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישרו את נכונות הצהרתם הנ"ל, וחתמו עליה בפני.

עו"ד, _____

נספח ג'

הצהרת והסכמת המציע

לכבוד

מרכז קהילתי ע"ש מנדל קריית ים

(להלן - "המרכז")

פרטים

שם התאגיד	מס' חברה	כתובת רשומה

(להלן - "המציע")

אנו מורשי החתימה של המציע, מר _____, ת.ז. _____, ומר _____, ת.ז. _____, מצהירים בזאת, ביחד ולחוד ובשם המציע, כי:

1. מוגשת בזאת הצעת המציע למכרז. ההצעה מוגשת בהתאם לתנאי המכרז, ובעצם הגשתה המציע מקבל על עצמו את כל תנאי המכרז (לרבות מסמך השאלות והתשובות), ואת כל תנאי החוזה שצורף למכרז (אם נזכר בו).

2. קראנו בעיון את המכרז, על כל נספחיו, הבנו את כל סעיפיו ותנאיו וקיבלנו הבהרות לגבי כל נושא שבספק. המציע מקבל על עצמו כל סיכון הכרוך בפרשנות לא נכונה מצידו את תנאי המכרז והחוזה.

3. המציע מסכים לכל תנאי המכרז לרבות לנוסח הסכם ההתקשרות בינו לבין המרכזים, והמציע מתחייב למלא את כל דרישות המכרז והחוזה, ובכלל זה המציע מתחייב כי כל הנדרש בפרויקט יסופק, יותקן ויופעל ויתוחזק בהתאמה לדרישות המכרז.

4. המציע מתחייב כי לא ימחה (יעביר) לזולת את זכויותיו או חובותיו לפי תנאי המכרז, כולן או חלקן, ללא הסכמה מראש ובכתב של המרכז.

5. מוגשים בזאת כל המסמכים הנדרשים במכרז.

תאריך: _____

שם:

ת.ז.:

שם:

ת.ז.:

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____, מ.ר. _____ מרח' _____
מאשר/ת בזה כי התאגיד (שם) _____
ח.פ. _____ קיבל החלטה כדין להגיש הצעה
במכרז, לחתום על הסכם ההתקשרות שמכרז ולחתום על מסמך זה.
הנני מאשר/ת כי ה"ה _____ ו- _____ חתמו על הצהרה
זו בפני, והם המורשים מטעם התאגיד להגיש את ההצעה, ולחתום גם על הצהרה זו וגם
על הסכם ההתקשרות שבמכרז.
חתימתם על הצהרה זו ועל הסכם ההתקשרות, בצירוף חותמת התאגיד, מחייבת את
התאגיד.

תאריך

חתימת עו"ד

נוסח הערבות הבנקאית לקיום ההצעה

תאריך : _____

לכבוד

מרכז קהילתי ע"ש מנדל בקריית ים (להלן - המרכז)

א.ג.נ.,

הנדון : ערבות בנקאית מס' _____

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של 10,000 ש"ח (במלים : עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן : "סכום הערבות") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן : "המציע") בקשר עם מכרז מס' 02/2025 – להקמת מגרשי פאדל בשיטת BOT שפורסם על ידכם, וזאת להבטחת התחייבויותיו של המציע כלפיכם, במסגרת הצעתו למכרז.

סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה. מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש _____, אשר פורסם ביום _____, שהינו המדד הידוע במועד מתן ערבות זו.

אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל באופן מיידי, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהוא, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהמציע, ובלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

שם הבנק _____ כתובת הבנק _____ חתימה _____

תצהיר בגין עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, מורשה חתימה מטעם המציע, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את כל האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא עשה כן, מצהיר בזה כדלהלן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע").
2. תצהיר זה נעשה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 וההגדרות המצויות למכרז.
3. עד למועד ההתקשרות, לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – הרי שעד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה/תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. במידה ויהיה שינוי בעובדות העומדות בבסיס תצהיר זה אעביר את המידע לאלתר.
5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה דלעיל אמת

_____	_____	_____	_____
חותמת	חתימה	שם מורשה החתימה	תאריך

אישור

אני החתום מטה, _____ עורך דין, מאשר בזה, כי ביום _____ הופיע בפני _____ המוכר לי אישית / שזיהיתיו על פי תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה.

_____	_____
חתימה וחותמת עורך הדין	תאריך

נספח ו'

לכבוד

מרכז קהילתי בקריית ים ע"ש מנדל

הנדון:

נספח ז'

אישור עו"ד בדבר עמידה בחוקי העבודה

לכבוד

מרכז קהילתי בקריית ים ע"ש מנדל

הנדון : הזמנה להציע הצעות

הריני לאשר כי המציע _____ עומד בדרישות התשלומים הסוציאליים ושכר מינימום לעובדיו וכן מקיים את כל חוקי העבודה ו/או צווי ההרחבה ו/או הסכמים קיבוציים לגבי העובדים המועסקים על ידו.

_____	_____	_____
_____	_____	_____
טלפון	כתובת	שם עו"ד
_____	_____	_____
חתימה וחתימת	מספר רישיון	תאריך

פרטי איש קשר

	שם איש קשר מטעם המציע לביצוע השירות:
	תפקיד איש הקשר:
	מס' טלפון תאגיד:
	מס' פקס:
	כתובת
	טלי של איש הקשר:
	טלי נייד של איש הקשר:
	דוא"ל של איש הקשר:

עסק בשליטת אישה

אישור בהתאם לתיקון מס' 15 לחוק חובת המכרזים

הנני לאשר בזה, כי השליטה בתאגיד _____ (להלן – "התאגיד")
מוחזקת בידי הגב' _____, נושאת ת.ז. מס' _____ / דרכון
מס' _____.

עוד הנני לאשר בזה, כי בתאגיד לא מתקיימים שני אלה:

1. לא מכהן בתאגיד נושא משרה שהוא אינו אישה והוא קרוב משפחה של המחזיקה בשליטה.

2. אין בתאגיד דירקטורים המהווים שליש ממספר הדירקטורים הכולל של התאגיד שהם
אינם נשים והם קרובים משפחה של המחזיקה בשליטה.

לעניין אישור זה, "מחזיקה בשליטה" משמעותה – מי שמחזיקה ביותר מ 50% מאמצעי השליטה
בתאגיד, על פי ההגדרה שבחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א – 1981.

לעניין אישור זה: "קרוב" משמעותו: "בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא;

בכבוד רב,

_____, רו"ח

מכרז פומבי מס' 02/2025

תצהיר

אני הח"מ, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, שאם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק בגין מתן עדות שקר בבית-משפט, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני משמשת כבעלת שליטה בתאגיד _____ (להלן – "התאגיד").

2. ברשותי _____ אחוזים מ _____ (יש לפרט סוג אמצעי השליטה) בתאגיד הנ"ל.

הנני לאשר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלהלן חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהירה

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי היום, _____, הופיעה בפניי _____, שזיהתה עצמה בפניי לפי תעודת זהות / דרכון _____ מס' _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליה לומר את האמת, שאם לא תעשה כן תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק בגין מתן עדות שקר בבית משפט, אישרה את נכונות האמור בתצהירה זה וחתמה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

הצהרת המציע בדבר ניסיונו בהיקף המכרז - מכרז מס' 2025\02

לכבוד
המכרז המזמין

١٠٠٠

<u>שם התאגיד</u>	מס' התאגיד	כתובת רשומה

(להלן - "המציע")

אנו מורשי החתימה של המציע, מר _____, ת.ז. _____, ומר _____, ת.ז. _____, מצהירים בזאת, בשם המציע, כי:

1. הרינו להצהיר, כי למציע ניסיון מוכח _____, בהיקף הנדרש כאמור במכרז זה.

2. לצורך הוכחת הצהרתנו להלן גופים להם נתן/נותן המציע שירותים בהיקף שהוא המכרז במהלך 2 השנים האחרונות.

שם הגוף לו ניתנו השירותים נשוא המכרז : התקופה בה ניתנו השירותים בה ניתנו השירותים : עבור אילו גילאים סופקו השירותים? איש קשר אצל הגוף : אי שם קשר אצל הגוף :	שם הגוף לו ניתנו השירותים נשוא המכרז : התקופה בה ניתנו השירותים : עבור אילו גילאים סופקו השירותים? איש קשר אצל הגוף : טל' נייד איש קשר : מיקום הפרויקט בו ניתנו השירותים :
---	---

_____ איש קשר אצל הגוף: _____ _____ _____ טל' נייד איש קשר: _____ כתובת הגוף לו ניתנו השירותים: _____ _____ _____	_____ איש קשר אצל הגוף: _____ _____ _____ טל' נייד איש קשר: _____ מיקום הפרויקט בו ניתנו השירותים: _____ _____ _____ היקף כספי לא כולל מע"מ: _____ _____ שנת התחלה – שנת סיום _____ _____ _____
שם הגוף לו ניתנו השירותים נשוא המכרז: _____ _____ _____ התקופה בה ניתנו השירותים: _____ עבור אילו גילאים סופקו השירותים? _____ _____ _____	שם הגוף לו ניתנו השירותים נשוא המכרז: _____ _____ _____ התקופה בה ניתנו השירותים: _____ עבור אילו גילאים סופקו השירותים? _____ _____ _____

[illegible]

יש לצרף אסמכתאות שיש בהן כדי לאשר את ההיקפים הכספיים של הפרויקטים השונים.

תאריך: _____

שם :

שם :

נספח 1

הסכם שימוש

שנערך ונחתם בקריית ים

בין : מרכז קהילתי מנדל קריית ים
ח.פ. 510681968
כתובת משה שרת 16 קריית ים
(להלן – "המתנ"ס" / "החברה" / "המזמין")

מצד אחד

לבין :

ח.פ. / עוסק מורשה _____
מרח' _____
טל' _____
(להלן – "היזם")

מצד שני

הואיל והחברה פירסמה מכרז מספר 2/2025 להקמת מגרשי פאדל בשיטת BOT הכולל תכנון, הקמה, תפעול, ליווי ותחזוק של מגרשי הפאדל בקריית ים.

הואיל והחברה מעוניינת לקבל מאת היזם את השירותים המקצועיים, כהגדרתם להלן (להלן – "שירותי היזם")

והואיל והיזם מצהיר כי הוא מוכן לקבל על עצמו את מתן השירותים כאמור, והוא בעל היכולת, הידע, הניסיון והאמצעים הכלכליים והמקצועיים הדרושים לשם כך ;

והואיל **היזם יתקשר בחוזה נפרד עם קבלן מורשה מטעמו אשר יבנה ויקים את מגרשי הפאדל .**

והואיל **ובהסכם זה נקבעו התקנות וההוראות לביצוע הבניה כנדרש מאת הקבלן הנבחר וכי החברה תקבל מאת היזם דין וחשבון על התקדמות העבודה לאורך כל תקופת הבניה**

והואיל **והקבלן אינו צד להסכם בין החברה ליזם אך הסכם זה ונספחיו חלים עליו בהתאם.**

והואיל והצדדים רוצים להסדיר את כל תנאי התקשרות, לצורך מתן שירותי היזם, בהסכם מפורט ;

אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

מבוא

1. א. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. כותרות הסכם זה נועדו אך ורק לצרכי נוחות, והן לא תשמשנה לפרשנותו של הסכם זה.

ההתקשרות

3. היזם מתחייב בזה להעניק לחברה את שירותיו, כהגדרתם בסעיף 3 להלן, ובהתאם לתנאי הסכם זה.

4. מובהר כי; המקרקעין עליו יוקם המתחם יהיו בבעלות החברה במשך כל תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה, המציע יוגדר כבר רשות בלבד למטרת הקמת מתחם הפאדל. הסתיימה ההתקשרות מכל סיבה שהיא תפקע ההרשאה למציע הזוכה והוא יפנה את המתחם בהתאם להוראות הסכם ההקמה/הסכם ההפעלה.

5. אי תחולת חוק הגנת הדייר :

א. בכל שלב בתקופת ההתקשרות לא ייחשב המציע הזוכה כדייר מוגן על פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ג 1976 (להלן: "חוק הגנת הדייר") ולא על פי הוראות כל דין אחר קיים או שיתקיים בעתיד והמגן על כל שוכר או דייר בכל דרך שהוא.

ב. המציע מצהיר כי לא שילם ולא התבקש לשלם דמי מפתח ו/או תשלום אחר, העלולים להתפרש כדמי מפתח.

ג. המציע מצהיר כי בכוונת הצדדים שיחסייהם בתקופת העבודות וההפעלה לא יחשבו כיחסי שכירות מוגנים על פי כל דין.

ד. הצדדים מסכימים כי על השקעה שנעשתה או תיעשה בקמת המגרשים או בתקופת התפעול שלו לא תיחשב כדמי מפתח או תשלום על חשבון דמי מפתח ולא תקנה למפעיל זכות כלשהי למעט הזכות להעניק את השירותים בתנאי הסכם זה ולקבל את ההכנסות המותרות המפורטות בהסכם זה.

ה. בתום תקופת ההפעלה לא יהיה זכאי הספק לכל תשלום מאת החברה בין כדמי מפתח, בין בגין בנייה, שיפוצים, שיפורים, אבזור וכו' ובין מכל סיבה שהיא והספק מוותר על כל זכות כאמור יהיה מנוע מלתבוע בגינה למעט ביחד לזכויות שהוענקו לו במפורש בהסכם זה.

שירותי היזם

3. שירותי היזם על פי הסכם זה (בהסכם זה - "שירותי היזם") יכללו –

הקמת והפעלת מתחם ספורט בו מותקנים מתקנים הנבנים בהתאמה אישית בהתאם לתכנית שאושרה מראש בהסכם זה. המתקנים מתוכננים כך שיספקו אימון ורסטילי לרמות שונות תוך ניצול נכון של המרחב. המתקנים מיוצרים על פי תקן בליווי קונסטרוקטור, תוך הקפדה על תחום בטיחות המשתתפים. כמו כן, על היזם לדאוג לאחזקת המתחם (ניקיון, תיקונים, וכי"ב) בנוסף על היזם לדאוג לגיוס עובדים בעלי הסמכה בתחום הפאדל ולספק להם הדרכה מקצועית קבועה.

החברה תהיה אחראית על עריכת הביטוחים למקום, , וכלל הפעילות הכלכלית תעבור דרך המזמין ומערכות המזמין.

התחייבויות היזם

4. א. היזם מצהיר כי אופי השירותים הנדרשים ממנו, על-פי הסכם זה, ידוע לו היטב, והוא מקבל על עצמו להעניק שירותים אלה.

ב. היזם מצהיר כי הוא בעל היכולת, הידע, הניסיון והאמצעים הכלכליים והמקצועיים הדרושים לשם מתן שירותיו באופן הטוב ביותר ובהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים ביותר; והוא מתחייב כלפי החברה להעניק את שירותיו באופן המקצועי הטוב ביותר כאמור לעיל, ולשביעות רצונה המלאה של החברה.

ג. היזם מצהיר, כי יש בידיו את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים, על-פי כל דין, לצורך מתן שירותיוכהגדרתם בהסכם זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מצהיר היזם, כי הוא מקפיד, במתן שירותיו, על עמידה בהוראות הקבועות בכל דין רלבנטי, לרבות תקנים המחייבים ו/או הוראות מחייבות ו/או דרישות של כל רשות מוסמכת **ובתוך כך – אישורי מהנדסים ו/או קונסטרוקטור ו/או אישורי משטרה** היכן שאלו נדרשים. מובהר בזה, כי היה ויתברר כי היזם אינו מקיים את האמור בהצהרתו, על-פי סעיף קטן זה, ייחשב הדבר להפרה יסודית של הסכם זה.

ד. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף קטן ג' לעיל, מצהיר היזם כי יש בידיו רישיון עסק תקף כדין, ככל שנדרש רישיון כזה לניהול עסקו של היזם. היזם מתחייב, כי רישיון העסק, כאמור לעיל, יהיה תקף במשך כל תקופת מתן שירותיו, על-פי הסכם זה. מובהר בזה במפורש, כי בכל מקרה בו רישיון העסק שבידי היזם יבוטל ו/או יושעה, יודיע היזם על כך לחברה, באופן מיידי. במקרה כאמור, ככל שהחלטה בדבר ההשעיה או הביטול של רישיון העסק לא תבוטל בתוך שבעה ימים מן המועד בו ניתנה, ייחשב הדבר להפרה יסודית של הסכם זה.

5. היזם יעניק את שירותיו על פי הנחיותיה והוראותיה של החברה, אשר יינתנו על ידי נציג מוסמך מטעמה, כפי שיקבע, ובכפוף ללוח הזמנים לביצוע. היזם ישמע להוראות החברה באופן קפדני, כל זאת מבלי לגרוע מאחריותו המקצועית של היזם לטיב שירותיו.

6. מוסכם בין הצדדים כי היזם לא יהא רשאי להזמין את שירותיו של כל ספק ו/או מומחה בקשר לשירותי היזם על חשבון החברה, אלא אם כן קיבל לכך את אישורה המפורש של החברה, מראש ובכתב. החברה לא תימנע, מטעמים בלתי סבירים וענייניים מליתן לספק את אישורה להתקשרות עם קבלני משנה מוסמכים וכשירים על מנת לסייע לו לבצע את התחייבויותיו, על פי הסכם זה, ובלבד שהתקשרות עמם תהיה על חשבון היזם בלבד, ולא יהיה במתן אישור כאמור כדי ליצור יחסים חוזיים או יחסי עבודה בין החברה לבין כל קבלן משנה של היזם.

כמו כן, ולמען הסר ספק, מובהר, כי היזם ו/או מי מטעמו לא יהיה מוסמך להתקשר בכל התקשרות שהיא בשמה של החברה, לרבות ובדגש על כל התקשרות אשר יש בה כדי להטיל חיובים כספיים.

היזם יהא רשאי להתקשר בחוזה עם קבלן לביצוע העבודות בפועל, היזם יפקח על התקדמות הבניה ויהיה המתווך בין הקבלן לחברה וזאת על פי הצורך.

התחייבויות היזם למימון

6. היזם יהיה אחראי למימון בנית המגרש לרבות תכנונו, בנייתו והפעלתו וזאת על חשבונו.

7. היזם יהיה רשאי להסתמך במימון חיצוני של בנק ישראל לצורך מימון הבנייה ובכפוף לאישור החברה מראש ובכתב לתנאי המימון והשיעבוד.

8. היזם בכפוף לקבלת אישור החברה מראש ובכתב יהיה רשאי היזם לשעבד לטובת הגוף המממן את זכויותיו החוזיות כולן או חלקן.

9. היזם יחתום כלפי החברה והגוף המממן על הסרת סודיות בנקאית ביחס לחברה.

10. מסמכי השיעבוד יכללו הוראה מפורשת כי הם בכפוף ומשניים לזכויות החברה על פי החוזה ומסמכי המכרז ולא יהיה בהם כדי לגרוע בשום צורה שהיא או באופן כלשהו מזכויות החברה ומכל סעד המוקנה לה על פי חוזה זה ו/או חוזה הפעלה אחר.

11. למען הסר ספק מובהר כי תקבולי ביטוח שעילתם מכח מבנה יהיו שייכים לחברה בלבד. \

12. הגוף המממן יתחייב כלפי החברה כי לא ישעבד שעבוד נוסף מכל סוג שהוא, אלא אם כן קיבל את הסכמת החברה מראש ובכתב.
13. הגוף המממן יתחייב להודיע להודיע לחברה 45 ימים מראש ובכתב לפני מימוש השעבוד.
14. במקרה של מימוש השיעבוד, כולו או חלקו באופן כלשהו יחול איסור על העברת הזכויות המושעבדות בחלקן או במלואן, אלא אם התקבלה הסכמת החברה מראש ובכתב להעברת הזכויות לגוף הנעבר ולתנאי העברה.
15. החברה תהיה רשאית לקבוע שהזכויות וההתחייבויות המושעבדות, תועברה לחברה ו/או למי שתיקבע, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובתנאי שתבטיח שזכויות הגוף המממן (הבנק) ישמרו.
16. נתנה החברה הסכמה להעברת הזכויות, יחתום מקבל הזכויות על חוזה אשר ינוסח על ידי החברה ובו יקבל את מלוא התחייבות היזם.

עבודת היזם עם גורמים נוספים ומניעת ניגוד עניינים

7. במהלך מתן שירותיו לחברה, על פי הסכם זה, רשאי היזם להעניק את שירותיו המקצועיים גם לגורמים אחרים, ובלבד שלא יהיה בהענקת שירותים מקצועיים, כאמור, כדי לפגוע במתן שירותי היזם לחברה, תוך מילוי קפדני של הוראות הסכם זה.
8. א. היזם יימנע בקפדנות מכל ניגוד עניינים בכל הקשור למתן שירותיו המקצועיים על פי הסכם זה.
- ב. היזם יודיע בכתב לחברה על כל עיסוק או עבודה שהוא עוסק בהם ושיש להם נגיעה לשירותים המקצועיים שהוא נותן לחברה.

היעדר בלעדיות

9. מובהר בזה, כי הסכם זה הוא הסכם מסגרת למתן שירותים, ולפיכך אין החברה מתחייבת, בעצם חתימתה על ההסכם, להזמין מהיזם שירותים כלשהם או להזמין שירותים בהיקף כלשהוא. כפי שתמצא לנכון, ואין בחתימה על הסכם זה כדי להקנות ליזם מעמד של יזם בלעדי למתן שירותים כלשהם לחברה. היזם מצהיר בזה במפורש, כי אין ולא תהייה לו כלפי החברה ו/או כלפי צד ג' כלשהוא, טענות ו/או תביעות כלשהן בהקשר זה, מעמדו ואופיו של הסכם זה הובהרו לו והם נהירים לו היטב, והוא מקבל עניין זה כתנאי בסיסי להתקשרותו עם החברה.

ערבות לתקופת הבדק

הקבלן ימסור ליזם ערבות מטעמו החל מתחילת תקופת הבניה ועד לסוף שנת הבדק בסך _____ ₪.

ההוראות החלות על הערבות לתקופת ההפעלה יחולו גם כן על ערבות זו בשינויים המחייבים.

ערבות לתקופת ההפעלה

10. להבטחת מילוי התחייבויותיו של היזם על פי חוזה זה, ימציא היזם לחברה בתוך שבעה ימי עבודה מעת שנתנה החברה לזוכה הודעה בכתב על זכייתו במכרז וכתנאי לחתימת החברה על חוזה זה, ערבות בנקאית להבטחת קיום חוזה זה על פי היזם (להלן: "ערבות ביצוע").

10.1 ערבות הביצוע תהיה בהתאם לסכום והנוסח שצורף למסמכי המכרז. ככל שאין הוראה נפרדת במסמכי המכרז, ותהיה בגובה של 10% מכלל העסקה ותוקפה עד 3 חודשים מיום תחילת תקופת הבדק ועד לסיום ההתקשרות עם החברה.

10.2 ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד, שמדד הבסיס הוא המדד הידוע בתאריך האחרון להגשת ההצעות.

10.3 כל ההוצאות הכרוכות בהפקת הערבות ו/או חידושה יחולו על היזם בלבד.

10.4 לא סיפק היזם את הערבות ביצוע במועדה ייחשב הדבר כסירוב של היזם להתקשר עם החברה בחוזה והחברה תהיה רשאית לחלט את הערבות שמסר היזם במסגרת המכרז (ערבות הצעה) ללא צורך בהודעה או בהתראה נוספת מעבר לפרק הזמן הנקוב בסעיף זה. היזם מצהיר כי אין ולא יהיו לו כל טענות או דרישות כנגד חילוט ערבות ההצעה כאמור.

10.5 מבלי לגרוע מחובתו של היזם לקיים בכל עת ערבות ביצוע בהתאם להוראות חוזה זה, הרי אם במהלך תקופת ביצוע החוזה ו/או תקופת הבדק עומדת תקופת הערבות בפני סיום, היזם מתחייב להאריך את תוקפה של ערבות הביצוע כאמור, בין אם על פי דרישתה של החברה ובין על פי בקשה הבנק שהוציא את ערבות הביצוע.

אי הארכת תוקפה של ערבות הביצוע בהתאם להוראות סעיף זה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוענק לחברה – לרבות חילוטה של הערבות המוחזקת על ידי החברה, תהיה החברה רשאית לעכב את התשלומים המגיעים ליזם עד שימצא ערבות ביצוע חליפית או מוארכת לפי דרישת החברה.

10.6 מובהר בזה, כי החברה רשאית לנקוט בכל הצעדים הדרושים לדעתה, בכל עת, לרבות חילוט ערבות הביצוע ושימוש בכספיה, אם מצאה כי היזם הפר את חוזה זה הפרה יסודית (לרבות הפרה יסודית שהוגדרה בהסכם זה) ו/או שהפר את החוזה הפרה שאינה יסודית ולא תיקן אותה בתוך 14 ימים ו/או שהיזם אינו מבצע את העבודות בצורה רציפה ו/או שהיזם מבצע את הפרויקט באופן שלא יאפשר להשלים את הפרויקט או כל חלק הינו במסגרת לוח הזמנים שנקבע מראש, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות וסעד ו/או זכות העומדים לחברה בגין הפרה צפויה ו/או ממשיית של החוזה על ידי היזם.

שכר טרחת היזם

10. א. בתמורה לביצוע שירותי היזם על פי הסכם זה לשביעות רצון החברה, ישולם ליזם שכר, בהתאם לאמור בסעי' 11 להלן – "התמורה"
- ב. התמורה הנה סופית והיא כוללת את כל הוצאות היזם ואת כל השירותים אשר יינתנו על ידו, במסגרת שירותי היזם, ופרט אליה לא יהיה היזם זכאי לכל תמורה נוספת.
- ג. מוסכם בזה, כי במשך תקופת תוקפו של הסכם זה, התמורה לא תעודכן, בשום מקרה ונסיבות, ולא יתווספו אליה סכומים כלשהם בגין הפרשי הצמדה למדד כלשהוא, הפרשי ריבית, הפרשים בשערי מטבע או התייקרויות כלשהן.
- ד. החברה תהיה רשאית לקזז, מכל סכום אשר היא תהיה חייבת בתשלומו ליזם, על-פי הסכם זה, כל סכום שהיזם יהיה חייב לחברה, בין אם מקור החבות בו נובע ישירות מיחסי הצדדים על-פי הסכם זה ובין אם מקור החובות בו הוא אחר.

תמורה ונוהלי תשלום

11. להלן יוסדרו תנאי התשלום בין הצדדים:

11.1 במהלך 26 החודשים הראשונים להתקשרות או עד להחזר ההשקעה בהתאם למפורט בנספח א לחוברת המכרז, המוקדם מבניהם, יועברו הכספים אשר יתקבלו בגין הפעילות במלואם ליזם, בניכוי הוצאות תקורה בסך 7% למתני"ס, ובניכוי הוצאות שכר המדריכים.

- 11.2 לאחר כ-26 חודשים 24 או החזר ההשקעה ע"י היזמים (המוקדם מבניהם כאמור), יחולקו ההכנסות מהפעילות 20% עבור המתנ"ס ו-80% עבור היזם וזאת לאחר ניכוי הוצאות תקורה בסך ושכר מדריכים.
- 11.3 יובהר בזאת כי הוצאות הצטיידות, אחזקה וניקיון של המתחם הנוגע להסכם זה יהיו משולמים במלואם ע"י היזם.
- 11.4 כמו כן, היזם יישא בעלויות תיקון לכל הנדרש במתחם.
12. היזם יגיש לחברה, באמצעות הנציגים המוסמכים, חשבון בגין שירותי היזם, אליו יצורפו המסמכים הבאים:
- א. אישור חתום של נציג מוסמך של החברה בדבר ביצוע השירות בפועל.
 - ב. חשבונית מס.
12. א. התמורה בגין כל חשבון וחשבון תשלום ליזם בתנאי "שוטף + 30 יום" מן המועד בו המציא היזם לחברה את החשבון ואת המסמכים המצורפים לו, כאמור בסעיף 11 לעיל.
- ב. החברה תנכה במקור, מכל תשלום אשר יועבר ליזם, כל תשלום אשר יש חובה לנכותו, על פי דין, למעט אם ימציא היזם אישורים מתאימים בדבר פטור מניכוי במקור.
13. במעמד חתימת ההסכם זה, וכתנאי מוקדם לבצוע תשלומים ליזם לפי הסכם זה, ימציא היזם לחברה העתק מאומת של כל אלה:
- א. תעודת עוסק מורשה בתוקף על פי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975 (בסעיף זה - "החוק")
 - ב. אישור מפקיד מורשה (כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976) או מרואה חשבון או מיועץ מס, לפיו היזם מנהל או פטור מלנהל את פנקסי החשבונות והרישומים שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה ולפי החוק, וכמו כן שהיזם נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי כל דין.
 - ג. אישור בדבר פטור או שיעור ניכוי מס במקור מהתשלומים ליזם.

ביטוח מטעם היזם לתקופת הפרויקט:

13. מבלי לגרוע מהתחייבויות היזם על פי חוזה זה ומאחריות לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב המפעיל לבטח לפני קבלת חזקה בשטח ו/או הכנסת ציוד ו/או תחילת העבודות (לפי המוקדם מבין המועדים) על חשבוננו הוא, את הפרויקט ולהבטיח אחריות כאמור בביטוחים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות המפורטים בחוזה זה והתנאים המפורטים בטופסי האישור על קיום ביטוחים המצורפים לחוזה זה ולנספח ???! המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "אישור על קיום ביטוחים לעניין הסכם ההקמה").
14. לפני תחילת הפרויקט, או הכנסת ציוד בקשר לפרויקט לפרויקט, המפעיל ימציא את טופס אישור ביטוח העבודות. המפעיל מתחייב להמציא לחברה/לחברה את טופס אישור ביטוח/היטוח העבודות חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על היבטוח לעסוק בביטוח בישראל, מידי שנה במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת הפרויקט ו/או עד המסירה הסופית של הפרויקט ו/או יציאתו של היזם מאתר הפרויקט ו/או תקופת התחזוקה המורחבת ו/או תקופת ההרצה ו/או תחילת הפעלת הפרויקט (המאוחר מבין המועדים) וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס אישור ביטוח העבודות חתום ותקין מטעם מבטחי המפעיל, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

15. ביטוח כלי רכב – המפעיל יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע הפרויקט לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטוחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ-600,000 ₪. למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
16. "כלי רכב" וציוד הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.
17. ביטוח "אחריות מקצועית" – המפעיל יערוך ויקיים ביטוח אחריות מקצועית בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין בגין עבודות התכנון ו/או ההקמה. עם חתימת ההסכם המפעיל ימציא את טופס אישור ביטוח העבודות לחברה המעיד גם על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס אישור ביטוח העבודות. המפעיל מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדן על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר סיום עבודות ההקמה, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהיא מצד החברה.
18. ביטוח "חברות מוצר" – היזם יערוך ויקיים ביטוח חבות מוצר בגין עבודות התכנון ו/או ההקמה החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לחברה, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. היזם מתחייב להמציא לידי החברה, לאו יאוחר 14 יום לפני מועד סיום העבודות (או חלקן) אישור המעיד על ביצוע ביטוח "חבות המוצר" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס אישור ביטוח העבודות. המפעיל מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדן על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת הפרויקט וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה.
19. סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:
 - ו. פרק א' – רכוש, עד 5% מערך הפרויקט ובלבד שלא תעלה על 250,000 ₪, למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמאיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.
 - ז. פרק ב' – צד ג' 50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המירבית לא תעלה על 200,000 ₪ - ההשתתפות העצמית המירבית לא תעלה על 200,000 ₪.
 - ח. פרק ג' - חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע סכום השתתפות עצמית ביתר הפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
20. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב המפעיל לכול את הסעיפים הבאים:
 - 20.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – ו/או החברה ו/או היזם בכפוף לאחריות צולבת:
 - 20.2 "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: החברה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ו/או עובדים של הנ"ל.
 - 20.3 ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות החברה ועובדיה בגין ו/או בקשר ענינם הפרת חובה מקצועית של היזם ומי ומטעמו בקשר עם הפרויקט.
 - 20.4 ביטוח חבות המוצר מכסה את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם הפרויקט.

20.5 ביטוח אחריות מקצועית ו/או ביטוח חבות המוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי החל ממועד ההתקשרות.

20.6 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה ו/או ומי מטעמה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

20.7 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשינוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י היזם ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

20.8 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

20.9 כל סעיף בפוליסות היזם (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כשהי את אחריות מבטחי היזם כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה, הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שיהיה למבטחי היזם זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981. למען הסר ספק, היזם מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.

21. החברה רשאית אך לא חייבת, לדרוש מהיזם להמציא את פוליסות הביטוח והיזם מתחייב במידה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.

22. היזם ישא, בכל מקרה בפרמיות ובסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים, וכן ישא בכל נזק שיגרם לפרויקט עקב מעשה ו/או מחדל של היזם, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של המפעיל ו/או קבלני משנה מטעמו.

23. הפר היזם ו/או אדם מטעמו את הרואות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות החברה, יהיה במפעיל אחראי לנזקים שיגרמו לחברה באופן מלא ובלעדי ולא תהייה ו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחריות, כלפי החברה והוא יהא מנועה מלהעלות כל טענה כאמור כלפי החברה.

24. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

25. מובהר, כי המפעיל אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, ובכלל זאת נשקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

26. מוסכם כי אם יצומצם או יבוטל ביטוח כלשהו מביטוחי היזם ו/או היזם לא יבצע את הביטוחים שעליו לבצע לפי חוזה זה ו/או לא יאריכם כנדרש, תהיה החברה רשאית בהתאם לשיקול דעתה לקיים מטעמה את הביטוחים כאמור, כולם או מקצתם על חשבוננו של היזם מבלי שיהיה בכך בכדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מטעמה, או לפטור את היזם מאחריות כלשהי המוטלת עליו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

27. בהתאם לסעיף שלעיל, היזם ישפה את החברה מיד עם דרישתה הראשונה, בכל סכום ששילמו החברה כדמי ביטוח עבור היזם, וסכום השיפוי כאמור ייחשב חוב המגיע לחברה מאת היזם על פי הוראות חוזה זה.

28. היזם פוטר בזאת את החברה מכל אחריות לכל נזק, ישיר או עקיף, שייגרם לרכוש היזם, בין אם רכוש זה בוטח על ידי היזם ובין אם לאו. היה ורכוש כאמור בוטח על-ידי היזם בביטוח כלשהוא, יכלול ביטוח זה סעיף לפיו המבטח מוותר על זכות התחלוף נגד החברה ונגד הבאים מטעמה. יובהר כי במידה וייגרם נזק למתקן, על היזם האחריות

לתקנם וזאת לא יאוחר מ-7 ימי עסקים מיום קרות הנזק, כל זאת ע"מ שהפעילות תמשך ללא הפרעה. במידה ולא יתקן הנזק, יהא רשאי המזמין לתקנה באופן עצמאי ו/או להזמין מתקן חלופי, ועלות זו תקוזז מכספי הפעילות באותו חודש.

29. היזם מצהיר כי לא תהיינה לו טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כלפי החברה ו/או מי מטעמה, בכל הכרוך והקשור בנזקים שייגרמו לרכוש המצוי בהחזקתו ו/או באחריותו של היזם, ואשר היזם יביאו למקום שבו או ממנו יסופקו שירותי היזם, ובכלל זה גם רכוש שיובא על ידי-היזם לחצרי החברה. ויתור היזם, על-פי סעיף קטן זה, יחול גם ביחס לנזק שהיזם יהיה זכאי לשיפוי בגינו, במסגרת הביטוחים אשר נערכו על ידו (ובכלל זה גם ביחס לנזק שהיזם היה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא חלה עליו חובת השתתפות עצמית על פי פוליסת הביטוח).

30. הספק מתחייב לתקן כל נזק שייגרם למקרקעין ו/או למבנה הפרויקט ("מגרשי הפאדלי") ולצמודותיהם ולמערכותיהם ו/או לסביבתם ו/או לכל ציוד ו/או רכוש להם אחראי היזם כאמור לעיל ו/או על פי דין ו/או הסכם זה על פי דרישה ראשונה בכתב של החברה.

ביטוח מטעם החברה :

21. החברה תרכוש מעטפת ביטוחית לכל הבא באחריותה ולמשך התקופה בה ינתנו שירותי היזם. הביטוח מטעם החברה יכסה את המשתתפים בפעילויות החברה וכן כל צדדי ג' השוהים במתחם הספורט.

היזם - קבלן עצמאי

15. מוצהר ומוסכם כי אין ולא יהיו בין החברה לבין היזם ו/או עובדי היזם ו/או כל הבאים מטעמו של היזם יחסי עובד-מעביד ו/או שולח-שלוח ו/או שותפות, במישרין או בעקיפין, ובכל הקשור למתן שירותי היזם יחשב היזם לקבלן עצמאי לכל דבר ועניין. מבלי לגרוע מכלליות הנ"ל, ישא היזם בכל החיובים והתשלומים החלים על קבלן עצמאי במקרים דומים, לרבות כל חיוביו של היזם כמעביד של עובדי היזם.

16. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, כי בכל מקרה בו יינתן פסק דין לפיו על החברה לשלם ליזם סכומי כסף כלשהם המגיעים ליזם בגין יחסי עובד-מעביד, הרי שהיזם ישיב לחברה, מיד עם מתן פסק-הדין כאמור, את כל התשלומים אשר שולמו לו, על פי הסכם זה, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית שנתית של 4%, מהיום בו שולמו התשלומים כאמור ליזם בפועל ועד ליום החזרתם בפועל לחברה. למען הסר ספק, מובהר בזה כי אין לראות באמור בסעיף זה משום הסכמה של הצדדים בדבר קיומם של יחסי עובד ומעביד ביניהם.

העסקת עובדים

17. היזם מתחייב בזה להעסיק, על חשבונות ועל אחריותו, עובדים, מקצועיים ואחרים מסוגים ובמספר שיידרש לשם ביצוע העבודה בטיב ובמועד הנקובים בהסכם זה, לשביעות רצונם של החברה והמפקח.

18. **היזם מתחייב זה להעסיק אך ורק עובדים בעלי הרשאות מתאימות מגורמי הביטחון (ככל ונדרש) ומכל מקום מובהר ומודגש כי לא תותר לינת פועלים באתר העבודה או בתחומיו.**

19. לפני תחילת העבודה יעביר היזם לחברה רשימה שמית הכוללת מספרי זיהוי של מבצעי העבודה וכן, כל אישור ו/או מסמך דרוש רלבנטי נוסף (לרבות אישורי משטרה בדבר היעדר עבר פלילי הכל אם וככל שיידרש על ידי החברה או מטעמה) לצורך קבלת אישורה מראש לזהות מבצעי העבודה.

20. למען הסר ספק נבחר כי לא יתקיימו יחסי יתקיימו יחסי עובד מעביד בין מועסקי היזם לבין החברה. מבלי לגרוע באמור, אם ייקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו כי התקיימו יחסי עובד מעביד תחשב התמורה שיקבל היזם מהחברה ככוללת כל תשלום מכל מין וסוג שהוא המתחב על פי דין בין עובד ומעביד בכלל זה.

21. בנוסף לאמור לעיל, מוסכם כי היזם ישפה את החברה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לה כתוצאה מתביעה שתוגש על ידי מעובדי היזם לרבות שכר טרחת עורכי דין והוצאות. למען הסר ספק, תהא רשאית החברה לקזז כל סכום מהתמורה המגיעה ליזם לספק על פי הסכם זה לכיסוי ההוצאות.

העברת זכויות

17. א. היזם לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר בכל דרך אחרת את זכויותיו על-פי הסכם זה, כולן או מקצתן, מבלי לקבל על כך רשות מפורשת, מראש ובכתב, מאת החברה, כל זאת מבלי לגרוע מן האפשרות שיש ליזם להיעזר בקבלני משנה, על פי תנאי הסכם זה.

ב. היזם לא יהיה רשאי לאצול מחובותיו וזכויותיו ו/או למסור את מתן שירותי היזם, כולם או מקצתם, לכל צד ג' שהוא, מבלי לקבל את הסכמתה המפורשת של החברה, מראש ובכתב. העברת מסמכים כלשהם, כהגדרתם להלן, לצד שלישי, לרבות קבלני משנה אשר היזם ייעזר בשירותיהם, על פי תנאי הסכם זה, תיעשה רק לאחר שתתקבל לכך רשותה המפורשת של החברה. לגבי מתן רשות, כאמור, תחול, בשינויים המחויבים, הוראות סעיף 6 סיפא לעיל.

תקופת ההתקשרות

18. א. הסכם זה יהא בתוקף החל ממועד חתימתו לתקופה של 5 שנים מיום החתימה על ההסכם. המתנ"ס יהא רשאי להאריך את תוקף ההסכם ב- 5 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת או פחות.

ב. החליט המתנ"ס על הארכת ההסכם, יאריך המתנ"ס את תוקף אישור הביטוחים למשך 60 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות / ההארכה לפי העניין.

ג. אם היזם לא מילא אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ונספחיו, המתנ"ס יהא רשאי להפסיק את ההתקשרות לאלתר, במקרה זה למתנ"ס שמורה הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, האם להקציב ליזם זמן מוגדר לתיקון ההפרה.

ד. הופסקה ההתקשרות בין הצדדים, מכל סיבה שהיא, מתחייב היזם להשיב למתנ"ס כל מידע או מסמך המצוי ברשותו והשייך למתנ"ס או בקשר עימו.

ה. החברה תהייה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, וללא צורך במתן הנמקה, להפסיק את שירותיו של היזם, על פי הסכם זה, וזאת לאחר מתן הודעה של 90 ימים מראש. במקרה של הפסקת ההתקשרות, כאמור, יהיה היזם זכאי לתשלום התמורה בגין השירותים אשר הוענקו על ידו בפועל.

ו. היה ולא הוארך ההסכם ו/או היה והיזם לא מילא אחת או יותר מהתחייבויותיו המהווה הפרה של הסכם זה ו/או במידה והחליטה החברה להפסיק את שירותי היזם בהודעה כאמור בסעיף 5א, המתקנים יישארו בבעלות היזם ויפנו לא יאוחר מ-30 יום מתום סיום ההתקשרות, על חשבונו של היזם. במידה ואלו לא יפנו על ידי היזם, תהא רשאית החברה לעשות בהם שימוש כרצונה ו/או למכור את הציוד.

ז. אין באמור בסעיף קטן א' לעיל כדי לגרוע מזכויות הצדדים במקרה של הפרת ההסכם, על פי כל דין.

19. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף קטן א' לעיל, מובהר בזה כי בכל אחד מן המקרים המנויים מטה, תהיה לחברה הזכות להפסיק את ההתקשרות עם היזם, על-פי הסכם זה, בהודעה של ארבעים ושמונה שעות מראש. ואלה המקרים:

(1) ניתן נגד היזם צו פירוק או צו פשיטת רגל או צו כינוס נכסים או צו הקפאת הליכים, והצו שניתן כאמור לא בוטל בתוך שבעה ימים מן המועד בו ניתן.

(2) הוגשו כנגד מי מעובדי היזם ו/או נותני השירות ו/או העובדים מטעמו תלונה למשטרת ישראל ו/או כתב אישום בגין עבירה של הטרדה מינית, תקיפה או אלימות כלשהיא, בין בקשר עם ביצוע שירותי היזם, על-פי הסכם זה ובין אם לאו, ועבודתו של אותו אדם אצל היזם ו/או עבורו ו/או מטעמו לא הופסקה באופן מידי וכניסתו לשטח אשר מופעל על ידי היזם לא נאסרה.

שיפוי

20. שילמה החברה תשלום שהיה על היזם לשלמו מכח כל הסכם או דין, ישפה היזם את החברה בגין תשלום זה, בתוספת 15% בגין הוצאות כלליות של החברה בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידה.

21. בכלל זה ישפה היזם את החברה בגין כל תשלום שחויבה בו מכוח פסק דין בקשר עם השכירות בנכס ובקשר עם הסכם זה, לרבות תשלומים בגין הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד וכל הוצאה שנגרמה לחברה בקשר עם ניהול ההליל, לרבות שכ"ט עו"ד, שכ"ט מומחה וכל עלות נלווית נוספת.

עיכבון

22. החברה תהא רשאית לעכב בידה כל מיטלטלין, מתקנים וכיוצא באלה וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של היזם אותן לא מילא על פי הקבוע בהסכם.

אין באמור בסעיפים אלו בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית החברה על פי כל דין או הסכם.

ויתור

23. כל התנאה, חריגה, ויתור, ארכה על תנאי ההסכם מטעם אחד הצדדים לא יהיו בקתוף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.

24. ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכח דין או הסכם, לא יהיה בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.

הפרה ותרופות

7 הפר היזם הסכם זה הפרה שאינה יסודית ולא תיקן אותה תוך זמן סביר או תוך פרק הזמן שננקב לכך בהודעת המזמין אליו, לפי המוקדם ביניהם, או שהפר היועץ הסכם זה הפרה יסודית, יהא המזמין זכאי לבטל להסכם זה, כולו או חלקו, לאלתר, זאת בנוסף לכל סעד שיהא זכאי לו על-פי כל דין, לרבות התקשרות עם אדם או גוף אחר לצורך ביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה, כולם או חלקם.

8 בוטל ההסכם כאמור בסעיף לעיל, יישא היזם לבדו בכל ההוצאות הנדרשות כדי לכסות התחייבויות חתומות כלפי צדדים שלישיים הנובעות או קשורות במישרין או בעקיפין להפרתו.

9 בלי לגרוע משאר זכויותיו וסעדיו של המזמין במקרה של הפרה המזכה את המזמין בביטול ההסכם, יהא המזמין זכאי לפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק מהפרת התחייבויות ההיזם כפי שהצדדים צופים אותו במועד חתימת הסכם זה, ובלבד שלא יוצר כפל פיצוי.

- 10 לצרכי הסכם זה "הפרה יסודית" הינה הפרה של סעיף מסעיפי הסכם זה שהוגדר כתנאי עיקרי ויסודי בו, וכן, בכל אחד מהמקרים הבאים :
- אי גילוי מידע מהותי על ידי היזם. "מידע מהותי" – מידע אשר לו היה מובא לידיעת מזמין, לא היה מתקשר עם היועץ בהסכם זה, על-פי תנאיו ;
 - גילוי של אי נאמנות להסכם זה ו/או למטרותיו ;
 - אם יתברר למזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי עקב הוראות שבדין יהיה המשך קיומו של ההסכם לבתי חוקי או לבלתי אפשרי ;
- 11 חוק החוזים (תרופות בשל הפרת ההסכם), תשל"א-1970, יחול על הוראות הסכם זה התחייבויות הצדדים.
- 12 סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

שימוש במידע וחובת סודיות

- 13 היזם מתחייב כי במהלך תקופת תוקפו של הסכם זה, הוא (וכל הבא בשמו ו/או מטעמו) יעשה שימוש בכל מידע ו/או ידיעה ו/או מסמך שיגיעו אליו בקשר לשירותי היזם, אך ורק במסגרת ובקשר למתן שירותי היזם ולטובת החברה. כמו כן מתחייב היזם לא לעשות כל שימוש במידע כאמור לעיל לאחר תקופת תוקפו של הסכם זה. היזם ישמור בסוד על כל מידע ו/או מסמך ו/או חפץ שהגיעו לידו, במסגרת מתן שירותי היזם, על-פי הסכם זה, וימנע מפרסומם ברבים ו/או ממסירתם לכל גורם, אלא לאחר שקיבל לכך אישור מאת החברה, מראש ובכתב. היזם ידאג להחתים כל עובד או אדם הבא מטעמו על התחייבות מפורשת, כאמור לעיל. מבלי למעט מן האמור לעיל, מובהר בזה כי היזם יהיה מנוע מלגלות לכל צד שלישי את ההסכמות המסחריות אשר הגיעו אליהם הצדדים, בדגש על תוכן המחירון המצורף להסכם זה, בנספח ב'. הפרה של הוראת סעיף זה על ידי היזם תחשב להפרה יסודית של ההסכם.

שונות

- 14 אין לשנות תנאי מתנאי הסכם זה אלא במסמך החתום על-ידי שני הצדדים או באי-כוחם.
- 15 מקום השיפוט לצורך הסכם זה יהיה אך ורק בבית המשפט המוסמך בירושלים.
- 16 הודעות אשר שיגר צד אחד למשנהו, בהתאם לכתובות המופיעות במבוא להסכם זה, תחשבנה כהודעות שנתקבלו אצל הנמען על-פי התנאים המפורטים להלן :
- (1) הודעה שנשלחה בדואר רשום – בתום שלושה ימים ממועד מסירתה למשלוח.
 - (2) הודעה ששוגרה בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה – בתוך עשרים וארבע שעות מן המועד בו נתקבל אישור מאת הנמען בדבר קבלתה.
 - (3) הודעה שנמסרה במסירה אישית – בעת מסירתה.
- 17 מוסכם על הצדדים כי הסכם זה ממצה את מלוא זכויותיהם, זה כלפי זה, והוא מבטל כל הסכם ו/או מצג ו/או הבטחה אשר קדמו לו.
- 18 שום וויתור, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה, או מתן ארכה, לא ייחשבו כוויתור שלמי מהצדדים על זכות מזכויותיו לפי הסכם זה ולא ישמשו מניעה לתביעה על-ידי, אלא אם כן נעשה ויתור כזה במפורש ובכתב.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

היזם

החברה באמצעות מורשי החתימה

אישור עו"ד מטעם המתנ"ס :

אני הח"מ _____ עו"ד מ.ר. _____, בכתובת : _____, מאשר בזאת כי
ביום _____ התייצבו/ בפני : _____ ת.ז. _____
המוסמכים לחתום בשם המתנ"ס _____ וחתמו על הסכם זה בפני.

חתימת עו"ד _____

תאריך _____

נספח B - פירוט התמורה ודרך התשלום

- מובהר בזאת אופי ודרך הפעילות במתחם :

- היזם יורשה לעלות על הקרקע עם בחירתו להקמה במסגרת המכרז עבור חודשיים של הקמות. בגין חודשיים אלו לא תשולם תקורה למתנ"ס.
- החל מפתיחת המתחם תשולם תקורה למתנ"ס.
- בעלויות אירוע הפתיחה יישא היזם.
- פעילות המשתתפים, ההרשמה אליה ורכישת השירותים במתחם תהא דרך שירותי המתנ"ס בתוכנת הדיאלוג והחברה למתנ"סים, דרך אתר רשת המתנ"סים.
- פעולות השיווק ייעשו במשותף בתקציב שייקבע מראש ע"י שני הצדדים.
- מאמץ השיווק ייעשה במשותף ע"י שני הצדדים.
- ב-18 החודשים הראשונים, או עד להחזר ההשקעה שתובא להלן, ולאחר קבלת כלל ההכנסות ע"י המתנ"ס, תנוכה תקורה כאמור ולאחר מכן ינוכה שכר מדריכים, והיתר כאמור יועבר ליזם.
- בתום 18 חודשים או עד להחזר ההשקעה שתובא להלן, המוקדם מבניהם, החלוקה תהא 25% בהתאם להצעה לעיל והיתר ליזם, וכך לאורך חיי ההסכם.

לכבוד

מתנ"ס קרית קרית ים

א.ג.נ

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (להלן: "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסכום הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") בקשר מהסכם להקמת מגרשי פאדל בקרית ים.
 2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או על ידי כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש _____ שנת _____ שפורסם ביום 15 לחודש _____ שנת _____ (נקודות).

"המדד החדש" לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על ידינו על פי כתב ערבות זה.

אם במועד ביצוע תשלום על פי כתב ערבות זע יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו המקורי ללא כל הפרשי הצמדה.
 3. אני מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעיף 2 לעיל, מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו חתומה על ידכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהם מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישתוכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
 4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
 5. ערבותנו זו תהא בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל.
 6. לאחר מועד זה תהא ערבותינו בטלה ומבוטלת, אלא אם התקבלה דרישתכם להאריך תקפה טרם פג תקפה.
 7. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.
- בכבוד רב,

הסכם להפעלת מגרשי פאדל

שנערך ונחתם בקרית ים ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

בין : מתנ"ס קרית ים

מרחוב

על ידי מורשי החתימה מטעמה:

.8

9. (להלו: "התברה" או "המתנ"ס")

מצד אחד,

לבין :

ח.פ.

שכתובתו:

על ידי מורשי החתימה מטעמו :

1

2. _____ (להלן: "היזם" או "המפעיל")

מצד שני,

הואיל

והחברה פרסמה מכרז פומבי מספר 02/2025 (להלן: "המכרז") לבנית 3 מגרשי פאדל בשיטת BOT לקבלת שירותי תכנון, הקמה, הפעלה ואחזקה של הקאנטרי (להלן: "השירותים").

והואיל
במכרז.

והיזם הגיש הצעתו למכרז (להלן: "ההצעה") והצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה

והואיל

והיזם השלים (באמצעות קבלן מטעמו) את בניית המגרשים והצמוד להם הכל בהתאם למסמכי המכרז והצהיר כי ברשותו היכולת, הידע, הכלים, כח האדם, הניסיון והאמצעים למתן השירותים המפורטים במסמכי המכרז ובהסכם זה והכל בכפוף להוראות חוזה זה.

והואיל

והיזם מסכים לקבל על עצמו את ביצוע השירותים בהתאם למפורט בחוזה זה להלן:

והואיל

והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין החברה לבין הקבלן

והואיל

וברצון הצדדים להעלות את כל המוסכם ביניהם על הכתב

לפיכך הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא והגדרות:

- 1.1 המבוא להסכם מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 מסמכי המכרז לרבות מסמכי החוזה והנספחים מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה ומחייבים כיתר תנאיו.
- 1.3 היזם מצהיר בזה כי קרא ולמד היטב את מסמכי ההליך המצורפים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו וכי אין במפורט בחוזה כדי לגרוע מחובותיו על פי מסמך זה ו/או מסמכי ההליך.
- 1.4 החלוקה לסעיפים וכותרות נעשה אך ורק לשם נוחיות הקריאה ואין לקבוע ערך פרשני כלשהו.
- 1.5 הסכם זה מנוסח בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד ואין לראות בכך כל משמעות מעבר לאמור.
2. תנאי כניסת ההסכם לתוקף:
 - התנאים המוקדמים לכניסתו לתוקף של חוזה זה יהיו כדלקמן אלא אם כן החליטה החברה אחרת:
 - 2.1 מילוי כלל התחייבויות היזם על פי הסכם ההקמה לרבות מסירת ערבות בדק.
 - 2.2 מסירת ערבות לתקופת התפעול לפי הוראות חוזה זה.
 - 2.3 מסירת נספח ביטוח בהתאם להוראות חוזה זה.
 - 2.4 אישור ויתור על סודיות מהגוף הממן (במקרה של מימון חצוני).
 - 2.5 חתימה על אמנת שירות.
3. הצהרת והתחייבויות יזם:
 - 3.1 היזם מצהיר כי הוא בעל מומחיות, ידע, ניסיון, יכולת, כישורים, מיומנות, מקצועיות והאמצעים הכלכליים לרבות העסקת כח אדם מקצועי ומיומן הדרושים לשם הפעלתו של מתחם הפאדל. והוא מתחייב לבצע את העבודה בכל עת למשך תקופת החוזה והתקופה המוארכת באופן המקצועי ביותר ובהתאם לסטנדרטים מקצועיים גבוהים.
 - 3.2 היזם מתחייב להפעיל את מתחם הפאדל באופן מיטבי כנדרש בהתאם לדין ולקבל את כל האישורים וההיתרים הנדרשים לרבות, רישוי עסקים (רישוי לממכר מזון) והכל כפי שידרש.
 - 3.3 עובדי היזם יעמדו בתנאים המקצועיים עליהם מצהיר היזם לרבות ידע ונסיון טכני בפאדל, בנוסף על העובדים ליזם אישור והתחייבות כי הם לא הורשעו בעבירות שיש עימן קלון, והיזם מצידו מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע כאמור, וכי ימלא לגבי כל המועסקים על ידו אחר הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד במכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א – 2001.
 - 3.4 היזם יהיה האחראי הבלעדי כלפי החברה ובהסכמתה יורשה להעסיק מנהל אחזקה אשר יעבור אישור מטעם החברה. במקרה הצורך תהיה זכאית החברה לדרוש החלפת מנהל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
 - 3.5 היזם יהיה אחראי לספק שירותי הדרכה מקצועיים למדריכים ולאנשי הצוות.

3.6 היזם ידאג לנראות תקינה של המתחם בכל שעות היממה ויעסיק אנשי נקיון ותחזוקה לתפעול תמידי.

3.7 היזם יהיה אחראי לשווק ולקדם את המתחם בפלטפורמות השונות וכן יקיים טורנירים ותחרויות על מנת לעודד הרשמה וליצור יחסי ציבור למקום.

3.8 היזם יקיים קשר פעולה שוטף עם החברה בכל הקשור לקידום ופרסום, הצדדים יקיימו סיעור מוחות להשגת יעדים ושיתופי פעולה חדשים.

4. אי תחולת חוק הגנת הדייר:

4.1 בכל שלב בתקופת ההתקשרות לא ייחשב היזם כדייר מוגן על פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ג 1976 (להלן: "חוק הגנת הדייר") ולא על פי הוראות כל דין אחר קיים או שיתקיים בעתיד והמגן על כל שוכר או דייר בכל דרך שהוא.

4.2 היזם מצהיר כי לא שילם ולא התבקש לשלם דמי מפתח ו/או תשלום אחר, העלולים להתפרש כדמי מפתח.

4.3 היזם מצהיר כי בכוונת הצדדים שיחסייהם בתקופת ההפעלה לא יחשבו כיחסי שכירות מוגנים על פי כל דין.

4.4 הצדדים מסכימים כי על השקעה שנעשתה או תיעשה בקמת המגרשים או בתקופת התפעול שלו לא תיחשב כדמי מפתח או תשלום על חשבון דמי מפתח ולא תקנה למפעיל זכות כלשהי למעט הזכות להעניק את השירותים בתנאי הסכם זה ולקבל את ההכנסות המותרות המפורטות בהסכם זה.

4.5 בתום תקופת ההפעלה לא יהיה זכאי היזם לכל תשלום מאת החברה בין כדמי מפתח, בין בגין בנייה, שיפוצים, שיפורים, אבזור וכו' ובין מכל סיבה שהיא והיזם והספק מוותר על כל זכות כאמור יהיה מנוע מלתבוע בגינה למעט ביחד לזכויות שהוענקו לו במפורש בהסכם זה.

5. השירותים הנדרשים

5.1 היזם נדרש להפעיל את מתחם מגרשי הפאדל. המגרשים נמצאים על מגרש בר רשות של החברה גוש 10444 חלקה 2210 ו- 2080 בשטח של 1000 מ"ר.

5.2 היזם ינהל ויפעיל את מתחם הפאדל, חדר קופות וחדר ציוד, חדרי שירותים וכל מבנה ושטח ציבורי אשר נמצא במתחם הפאדל הכל לפי תקני הבטיחות הנדרשים בהתאם.

5.3 במסגרת השירותים יהיה אחרי היזם לכלל שירותי הניהול, השיווק והפרסום, האבטחה, הנקיון והשמירה, הגביה והתפעול השוטף.

5.4 היזם יהיה אחראי לבצע גינון ואחזקה של כרי הדשא, פינות נוי, ערוגות, עצים, מתקני שמחק, מעברים, שבילים, רשתות ועוד.

5.5 היזם יהיה אחראי לאחזקת החניה הצמודה למתחם.

5.6 שירותי התפעול והתחזוקה יכללו את כל הפעולות והשירותים הנדרשים לצורך הפעלת מתחם הפאדל, לרבות הרכבת ציוד וריהוט נייד, פעולות שיווק וכיוצ"ב. אין בהגדרה דלעיל בכדי לגרוע בכל המפורט מהוראות חוזה זה על נספחיו למתן השירות.

5.7 היזם ישלם וידאג לתוקפם של רשיונות והיתרים לציוד ולשטח כפי הנדרש וכן ידאג להציג בפני החברה היתרי העסקה עבור הצוות והמדריכים וכן ימלא לגבי כל המועסקים על ידו אחר הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד במכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א – 2001.

5.8 יובהר בזאת כי היזם יהיה רשאי להתקשר לשם מתן שירותי ההפעלה והניהול כולם או חלקם עם בעלי מקצוע שידרשו לשם הפעלה תקינה של מתחם הפאדל הכל באופן שימצא לנכון בהתאם להתחייבויותיו בחוזה המכרז ובלבד שהיזם שהספק עצמו יישא בכל אחריות שהיא בגין העסקת בעלי המקצוע.

5.9 היזם רשאי להתקשר בהסכמים עם לקוחות, מרכזים ומנויים והחברה לא תהא צד להתקשרויות אלו ולא תישא בכל אחריות או חובה.

5.10 על היזם לדאוג לכל ענייני הבטיחות והאבטחה של המתחם ושל הבאים אליו וכן יישא בעלויות אלו.

5.11 על היזם להחזיק פוליסת ביטוח בתוקף בכל תקופת ההתקשרות והכל כמפורט במכרז.

5.12 היזם אחראי על הקופות וגביית התשלום וכן יעמיד לשם כך אפליקציית סליקה לנחות המשתמשים וכן איש צוות שישב בקופות ויגבה תשלום במקום עצמו במידת הצורך.

5.13 היזם מתחייב כי לתושבי קרית ים תינתן הנחה בגין רכישת מנוי שנתי שלא תפחת מ-5% על מחירון הכניסה למתחם או על פי הצעתו במכרז לפי הגבוה מביניהם. בנוסף, יעניק היזם קדימות ברישום לתושבי קרית ים.

5.14 המפעיל יהיה אחראי על הפעלת המזנון במתחם בהתאם להוראות כל דין לרבות קבלת רישיון לממכר מזון בהתאם לחוק רישוי עסקים.

5.15 היזם יורשה להשכיר את מתחם הפאדל לצדדים שלישי לצורך הפעלת מסיבות ואירועי חברה והכל בכפוף לאמור בחוזה המכרז. הרווחים מהשכרת המתחם יתחלקו בהתאם לסיכום בין הצדדים בסעיף התמורה במכרז.

5.16 על הספק מוטלת החובה לשלם את כל תשלומי הארנונה, מים, חשמל, אגרות, מיסים, מס עובדים וכיוצ"ב.

5.17 לא ייעשה במתחם הפאדל או בכל חלק ממנו לרבות אזורי החניה כל שימוש העלול להוות מטרד או מפגע או לגרום נזק או כל אי נוחות לחברה ולתושבים המתגוררים סביבה.

5.18 לא יעשה כל שימוש במתחם לרבות האזורים הצמודים לו כל דבר העלול לגרום לרעש חזק, ריח, לכלוך, זעזועים וכד' בכל שעות היממה.

5.19 הספק יהיה רשאי להרחיב את הפעילות המוצעת במתחם ולשפר את השירותים הקיימים ולכלול בהם מפעם לפעם תחרויות, הפעלות אמנים ועוד אשר מתאימים באורח סביר לאופי המקום ולתושביו וזאת מבלי לפגוע בניהולו השוטף של מתחם הפאדל והכל בכפוף לאישור מראש ובכתב של החברה.

5.20 היה ולפי קביעת החברה, המנהל או מי מטעם בכל תקופת ההתקשרות ותקופת האחריות יימצא פגם ו/או חסר ו/או תקלה באופן בו ניתנים השירותים כולם או מקצתם, רשאית החברה על פי שיקול דעתה המוחלט להורות לספק לתקן ו/או להחליף ו/או לשדרג ו/או לשנות את אופן הפעולה ביחס לשירותים ולתקן את הפגם.

5.21 הספק יהא חייב לבצע את הנחיית החברה במהירות ותוך זמן סביר אם לא נקבע מועד לתיקון הפגם והכל על מנת להעמיד את השירותים בהתאם למכרז או הסכם זה ותנאיו.

סעיף זה יסודי בהסכם.

6. מועדי הפעלה

6.1 הספק יפעיל את מרכז הספורט במשך _____ ימים בשבוע. שעות הפעילות המינימאליות הינן: _____

6.2 בימים בהם המתחם יארח אירועי ספורט או אירוע סגור המצריך התארגנות מראש יהיה ראשי הספק לסגור את המתחם בשעה מוקדמת יותר וזאת בהודעה מראש של לפחות 14 ימים אשר תהיה תלויה במשרדי המרכז וכן תופיע באפליקציית המשתמשים או בהודעת SMS למנויי המגרש.

7. תקופת ההתקשרות

7.1 הסכם זה נחתם לתקופה של _____ אשר תחל מיום _____ ועד _____ יום (להלן: "תקופת ההתקשרות").

7.2 תקופת ההתקשרות מותנית בעמידת המפעיל בכל הוראות החוזה.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

8. פיקוח מצד החברה

8.1 החברה תמנה נציג מטעמה אשר יפקח על ההתנהלות השוטפת במתחם וישמש כאיש קשר בין הספק לחברה בכל נושא שהוא.

8.2 מובהר כי אין באמור במינוי מפקח כאמור לעיל ו/א באי מינוי של מפקח כדי להטיל בצורה כלשהיא אחריות על המועצה ו/או לגרוע בכל צורה מהתחייבות הספק על פי חוזה זה וצירופותיו.

9. הכנסות לספק

9.1 בתמורה למתן שירותי התפעול והניהול יהיה הספק רשאי לגבות למשך תקופת ההסכם דמי מנוי, דמי כניסה ותשלום על אירועים ותחרויות וכיוצ"ב מהמנויים והמשתמשים.

9.2 התמורה הנ"ל תהווה כתמורה היחידה המלאה והסופית לספק ולא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מהחברה.

9.3 גובה דמי הכניסה והמנוי יקבע על ידי המפעיל, תינתן הנחה קבועה בסך 5% לתושבי קרית ים.

9.4 הספק יהיה רשאי למנוע כניסה למתחם למנויים אשר לא שילמו וכן לנקוט בצעדים משפטיים כנגדם.

9.5 הספק לא יהיה רשאי לגבות דמי חניה בשטחי החניה הצמודים למתחם. הספק ידאג לתחזוקה ותקינות השימוש בשטחי החניה.

9.6 נבהיר כי הספק לבדו יהיה אחראי לגביית דמי המנוי והכניסה. החברה לא תישא בכל אחריות בנושא וכן לא תחוב בכל תשלום או פיצוי בגין זה.

9.7 הספק מתחייב כי יודיע לכל מנויי המתחם 4 חודשים לפני תום הסכם זה כי ההסכם עתיד להסתיים.

9.8 מובהר כי במידה ובסיום ההתקשרות בין החברה לספק, תקופת המנוי של מי מהמנויים במתחם תהיה ארוכה יותר מהמועד בו הסתיים ההסכם מתחייב הספק לשלם למנויים אלו את הפער שבין התקופות כאמור.

10. פינוי המתחם והחזרתו לחברה

- 10.1 בתום תקופת ההתקשרות או במקרה של ביטול ההסכם בגין כל הפרה מהסיבות המצוינות בהסכם זה, יפנה וימסור הספק את המתחם לרשות החברה כשהוא פנוי מכל חפץ ואדם.
- 10.2 מובהר כי המתחם יימסר לחברה כשהוא כולל את כל הציוד, התוספות והשיפורים שהוכנסו בו בתקופת השכירות לרבות ציוד טכני, מחשבים, מצלמות וכל ציוד הדרוש להפעלת המתחם.
- 10.3 הספק ימסור את המתחם כשהוא תקין וראוי לשימוש וניתן להפעילו בידי אחר. וכן ידאג לפרוע את כל התשלומים שחלו עליו בגין השימוש והאחזקה במתחם וכן יספק אישורים מתאימים לפירעון התשלומים.
- 10.4 למען הסר ספק, מובהר כי הספק לא היה זכאי לקבלת פיצוי ו/או תשלום כלשהו תמורת השקעותיו במתחם או תמורת הציוד המצוי במתחם.
- 10.5 4 חודשים לפני תום תקופת ההתקשרות, רשאית החברה לשלוח פקח מטעמה אשר יוודא את תקינות המתקנים והמתחם ויורה לתקן במידת הצורך את הדרוש תיקון והכל כדי להחזירו למצב תקין וראוי לשימוש עתידי.
- 10.6 לא ביצע הספק את התיקונים או בצורה שאינה משביע את רצון החברה, רשאית החברה לתקן את הליקויים על חשבונה ולחייב את הספק בגינם. הספק יפצה את החברה על טרחה זו בתוספת תקורה בסך 7%.
- 10.7 עם סיום תקופת ההתקשרות יבצע הספק גמר חשבון לכלל העובדים ואנשי הצוות ו/או לספקים וקבלני משנה מטעמו. החברה לא תישא בכל חוב, תשלום ו/או דרישה מכל סוג שהוא.
- 10.8 היה והספק לא יסלק את חובותיו כמפורט דלעיל, רשאית החברה לחלט את הערבות לצורך האמור לעיל והכל לפי שיקול דעתה.
- 11. איסור הסבת ההסכם או הזכויות מכוחו**
- 11.1 הספק יפעיל את מתחם הפאדל בהתאם לקבוע בהסכם זה. המפעיל יפעיל את המתחם באופן ישיר ולא יהיה רשאי להעבירו לאחר. מובהר בזאת כי עם חתימת ההסכם יהא המפעיל אחראי ומחויב כלפי החברה, המשתמשים, צדדים שלישיים כלשהם וכלפי כולי עלמא להפעלת המתחם ולביטחון המשתמשים בה.
- 11.2 על החברה לא תחול כל חבות בהקשר לשירותי ההפעלה ו/או כל חבות אחרת בהקשר להסכם הפעלה זה. מובהר, כי החברה תפקח על קיום התחייבויות הספק כאמור בהסכם זה ופיקוח זה לא יטיל על החברה כל אחריות מכל סיבה שהיא.
- 11.3 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל במקרה שהספק לא יוכל לבצע את העבודות נשוא החוזה בעצמו מכל סיבה שהיא מתחייב הספק להודיע על כך מיידית לחברה.
- 11.4 אין באמור לעיל כדי לחייב את החברה להסכים להסבת או להעברת החוזה כולו או חלקו לצד שלישי, החברה לא תתנגד שהספק יתקשר עם ספק משנה לביצוע העבודות באמצעות ספק שמנה אלא מסיבות סבירות בהסכמה מראש ובכתב מהחברה.
- סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם**
- 12. ספק עצמאי**
- 12.1 הספק מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה הוא פועל כ"ספק עצמאי" וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמחולטת בכל מקרה של פגיעה,

פציעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או ייגרמו לקבלן עצמו ו/או מי מטעמו, תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.

- 12.2 הספק מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו או מישהו מטעמו לבין החברה או מישהו מטעמה "יחסי עובד מעביד" וכי כל העבודים שיועסקו מטעם הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדים של הספק בלבד ולא יהיה בינם לבין החברה כל יחסי "עובד מעביד".
- 12.3 במידה וייקבע על ידי רשות מוסמכת כי מתקיימים יחסי עובד מעביד בין החברה לבין הספק ובמסגרת קביעה כאמור תחויב החברה לשלם לקבלן סכום כלשהו, מתחייב בזאת הספק לשפות את החברה בגין כל סכום שתחויב לשלם כאמור.
- 12.4 הספק יהיה אחראי לכל התשלומים, החלים על מעביד עבור עובדיו ו/או מועסקיו כולל משכורת, תשלומים וניכויי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות, תשלום קרנות סוציאליות וכל תשלום אחר על פי חוק, וכן לביצוע וקיום כל דין הדן בחובות וזכויות של עובד ומעביד וכן קיום כל הוראות החוק לעניין ביטוח עובדים על ידי מעבידים.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

13. טיב ביצוע העבודות, הפרות וסעדים

- 13.1 במקרה של הפרה יסודית כלשהי שך החוזה זכאית החברה לבטלו לאלתר במשלוח הודעה בדואר רשום או במסירה אישית לקבלן, במקרה של הפרה כאמור, תהיה רשאית החברה למסור את ביצוע השירותים עפ"י חוזה זה לצד שלישי ולקבלן לא יהיו כל טענות או תביעות נגד המועצה בגין ביטול החוזה ו/או השקעותיו ו/או הפסדיו.
- 13.2 אין באמור בסעיף זה לעיל כדי להטיל חובה על החברה לביטוח החוזה או לפגוע בכל זכות העומדת לחברה על פי חוזה זה או על פי כל דין בכין הפרת החוזה ע"י הספק.
- 13.3 בלי לגרוע בכל סעד ו/או תרופה המוקנית לחברה עפ"י חוזה זה, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרת החוזה כמפורט להלן תהא החברה זכאית לפיצויים מוסמכים בהתאם לאמור בסעיף להלן.
- 13.4 למען הספר ספק, ברור ומוסכם כי החברה רשאית לנכות את הפיצויים מכל תשלום המגיע לקבלן או לחלטם מהעברות הבנקאית, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

14. ביטוח הספק בתקופת העבודות

- 14.1 מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של הספק לפי חוזה זה או על פי כל דין מתחייב הספק לפני מועד החתימה על חוזה זה או לפני תחילת מועד קבלת החזקה ו/או ביצוע העבודות ו/או תחילת ההפעלה בקשר עם חוזה זה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו – המוקדם מביניהם לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההפעלה וביצוען של עבודות נשוא חוזה זה ו/או כל תקופה אחרת כמפורט לעניין ביטוחי אחריות מקצועית וחבות מוצר המפורטים בנספחים _____ המהווים ביחד ולחוד חלק בלתי נפרד מהחוזה אצל חברת ביטוח המורששת כדין לפעול בישראל.
- 14.2 במועד חתימת החוזה ו/או מועד תחילת ההפעלה ו/או ביצוען של העבודות וכתנאי לקבלת החזקה נשוא החוזה, מתחייב הספק להמציא לידי החברה את אישורי הביטוח כשהם חתומים כדי על ידי חברת הביטוח.
- 14.3 הספק מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואן ובמועד, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע

את תוקף הביטוחים ולהמציא לבקשת החברה אישורים על תשלומי דמי הביטוח, לדאוג ולוודא כי פוליסת הביטוח תהיה בתוקף לכל אורך תקופת ההתקשרות ולהאריכה בהתאם לצורך.

- 14.4 לא ביצע הספק או לא קיים במלואם את הביטוחים והפוליסה אשר התחייב לבצע על פי חוזה זה, תהא החברה רשאית אך לא חייבת ומבלי לפגוע בזכויותיה לפי חוזה זה או על פי דין לערוך את הביטוחים במלואם או בחלקם במקומו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הספק, ובלבד שהחברה הודיעה לספק על כוונתה לעשות כן 14 ימים מראש ובכתב.
- 14.5 למען הסר ספק יובהר כי הספק יישא בכל מקרה נזק ו/או תביעה כנגד המבטח על פי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוח.
- 14.6 מבלי לגרוע באמור בהסכם זה מתחייב הספק לעמוד בכל תקני הביטוח הנדרשים וכן לעמוד בכל הוראות מכבי האש או כל רשות אחרת בדבר עמידה באמצעי זהירות ועמידה בתקנות.
- 14.7 הספק מתחייב להעמיד שמירה נאותה על המתחם ועל הרכוש בו וכן לכלול את כלי הרכב הפועלים והמשמשים את המתחם בכיסוי הביטוחים.
- 14.8 עם תחילת ביצוע העבודות ימציא הספק אישור על כיסוי ביטוחי לחברה. הכיסוי יהיה על שמו ועל חשבונו של הספק ויחול עד לסיום העבודות ותחילת השימוש הרציף במתחם. הכיסוי יכסה את הספק, פועליו, אנשי הצוות וכל צדדי ג' המגיעים למתחם או הקרובים אליו והכל כפי שפורט בנספח הסכם השימוש דלעיל.
- 14.9 ביטוח הספק יכלול סעיף מפורש בדר זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הספק כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בודון.
- 14.10 מוסכם בזה כי פוליסות האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הספק כמפורט בסעיפי הביטוח לחוזה תהיינה כפופות לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 14.11 המצאת אישור חתום כאמור לעיל מהווה תנאי יסודי לקיום החוזה על נספחיו.
- 14.12 בנוסף ומבלי לגרוע באמור לעיל מתחייב הספק להמציא לידי החברה לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי למתן הצו לתחילת העבודות נשוא חוזה זה, מכתב הצהרה לפטור מאחריות החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה לנזקים בהתאם לנוסח "הצהרה על מתן פטור מאחריות" המצורף לחוזה זה כנספח ??? כשהוא חתום כדין על ידי הספק.
- 14.13 מובהר כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי אחד מהביטוחים הנערכים בהתאם לסעיפים אלו, מתחייב הספק לפנות באופן מיידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קורת האירוע ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע לא דיחוי לשטח המתחם לבדיקת הנזק. בנוסף יובהר כי על הספק לפעול על פי הוראות נציג חברת הביטוח בדיוקנות ולסייע לו ככל הנדרש לרבות להעביר לו כל מידע אשר ידרש.
- 14.14 יובהר כי בעת קרות אירוע ביטוחי יעדכן הספק את החברה ללא שיהוי וישתף פעולה באופן מלא עם חברת הביטוח ו/או החברה או מי מטעמם בכל הדרוש למימוש זכויות החברה על פי הפוליסה וזאת מבלי לגרוע מזכויות החברה או מי מטעמה לנהל את המשא ומתן בעצמם.

14.15 בנוסף לאמור לעיל, הספק מתחייב לבצע את כל הפעולות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו, למען הסר ספק מובהר כי הספק יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי חברת הביטוח לרבות ההשתתפות העצמית וכי החברה לא תהיה חייבת לספק כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.

14.16 הפר הספק את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה, יהא הספק אחראי לנזקים שייגרמו לחברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה באופן מלא ובלעדי ולא תהינה לו כל תביעות ו/או טענות כספיות או אחרות כלפיהם והוא יהא מנוע מלעלות כל טענה כאמור.

14.17 כל מחלוקת בין הספק לבין החברה או מי מטעמה בדבר עלות תיקון נזקים מבוטחים שאירעו במהלך עבודות ההקמה תוכרע על פי דו"ח השמאי אשר יבדוק את הנזקים מטעם חברת הביטוח.

14.18 ביטוחי הספק יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה וכי מבטחי הספק מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה, לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א-1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי החברה וכלפי מבטחיה.

14.19 ביטוחי הספק יכללו סעיף מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה במשך תקופת הכיסוי הביטוחי נשוא חוזה זה אלא אם כן תשלח לחברה ולספק הודעה בכתב באמצעות דואר רשום 60 יום מראש על כוונתה לעשות כן, וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה לגבי החברה ו/או מי מטעמה אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף 60 הימים ממועד משלוח הודעה.

14.20 הספק מתחייב להאריך מעת לעת את תקופת הכיסוי הביטוחי ולספק לחברה אישור בדבר הארכה במועד.

14.21 הספק מתחייב עדכן את סכום הביטוח בגין הביטוח עבור תקופת העבודות באופן שישקף תמיד את מלוא השווי של העבודות ו/או הרכוש ו/או הציוד ו/או החמורים המבוטחים בחוזה זה.

15. ביטוחי הספק בתקופת ההפעלה האחזקה

15.1 מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הספק על פי חוזה זה ו/או על פי דין וכתנאי לקבלת האישור לתחילת תקופת ההפעלה והאחזקה על פי חוזה זה, מתחייב המפעיל לערוך על חשבנו ולקיים במשך כל תקופת ההפעלה לחוזה זה אשר יומצא לחברה 30 יום לפני מועד תחילת שירותי ההפעלה כשהוא חתום כדין על ידי מבטחי הספק בנוסחו המקורי.

15.2 הספק מצהיר כי ידוע לו שהמצאת נספח ??? "אישורי ביטוחי הספק בתקופת ההפעלה" כאמור לעיל הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילותו של הספק במתחם הפאדל והחברה תהא רשאית למנוע מהספק את פעילותו במתחם במקרה שהאישור האמור לא הומצא לה לפני המועד שצויין לעיל.

15.3 מובהר כי במידה והספק לא ימציא את האישור המופיע דלעיל עד למועד המפורט לעיל, תהייה החברה זכאית, מבלי לפגוע ביתר תרופותיה להתייחס כאילו המתחם נמסר לידי הספק וממועד זה ואילך תחל תקופת ההפעלה והספק יהיה חב בכל התשלומים שעל פי דין ו/או על פי החוזה חל תשלומם ממועד מתן האישור לתחילת תקופת ההפעלה ואילך הכל על הספק.

15.4 הספק מתחייב לערוך ולקיים על חשבנו את כל הביטוחים הנערכים על ידו בהתאם לאמור בחוזה זה ונספחיו בחברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל.

- 15.5 הספק מתחייב להחזיק את כלל הביטוחים בתוקף ולהאריכם מעת לעת לפי הצורך.
- 15.6 הספק מתחייב כי בכל ביטוחי הרכוש הנערכים על ידי הספק והמפורטים בנספח ??? יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף של מבטחי הספק כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם בזדון.
- 15.7 הספק מתחייב לשלם את דמי הביטוח בגין הביטוחים המפורטים בנספח ??? וכל תשלום אחר אשר יידרש על ידי מבטחיו בקשר להם, במלואן ובמועדים שהוסכמו עם המבטח, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא לבקשת החברה בכתב אישורים על תשלומי דמי הביטוח, יודגש כי החברה לא תישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הספק.
- 15.8 ביטוחי הספק יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי החברה וכי מבטחי הספק מוותרים על כל דרישה או טענה או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א-1981 ו/או כל טענת ביטוח כפל כלפי המועצה וכלפי מבטחיה.
- 15.9 ביטוחי הספק יכללו סעיף מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה במשך תקופת הכיסוי הביטוחי נשוא חוזה זה אלא אם כן תשלח לחברה ולספק הודעה בכתב באמצעות דואר רשום 60 יום מראש על כוונתה לעשות כן, וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה לגבי החברה ו/או מי מטעמה אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף 60 הימים ממועד משלוח הודעה.
- 15.10 הספק מתחייב להאריך מעת לעת את תקופת הכיסוי הביטוחי ולספק לחברה אישור בדבר הארכה במועד.
- 15.11 ללא צורך בכל דרישה או פניה מצד החברה, מתחייב הספק להמציא לידי החברה לפני מועד קבלת הרשאה לתחילת התפעול, אישור בדבר עריכת הביטוחים על פי נוסח "אישור ביטוחי המפעיל בתקופת ההפעלה" המצורף לחוזה זה ומסומן כנספח ??? כשהוא חתום כדין על ידי החברה בנוסחו המקורי.
- 15.12 הספק מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור קיום הביטוחים" כאמור הינו תנאי מתלה ומקדים לתחילת ו/או המשך תקופת ההפעלה והאחזקה של המתחם, והחברה תהיה רשאית להימנע ממתן אישורה לתחילת תקופת ההפעלה והאחזקה ו/או המשך תקופת ההפעלה והאחזקה כאמור במקרה שהאישור כאמור לא הומצא במועד המוסכם.
- 15.13 למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישור עריכת ביטוחי המפעיל במועד לא תיפגע ו/או לא תיגרע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הספק לפי חוזה זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לביצוע כל תשלום שחל על הספק והספק מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו על פי החוזה גם אם תמנע ממנו ההרשאה לתחילת ו/או המשך ההפעלה והאחזקה בשל אי הצגת אישור ביטוחי המפעיל בתקופת ההפעלה במועד.
- 15.14 החברה רשאית אך לא חייבת לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על ידי הספק כאמור לעיל והספק מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה ככל שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא האישור להתחייבויותיו על פי חוזה זה על נספחיו.
- 15.15 הספק מצהיר ומתחייב כי זכויות המועצה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה ו/או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם או העידרם ואו כדי לגרוע מאחריותו או מהתחייבויותיו של הספק או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה או מי מטעמה.

- 15.16 מוסכם בזה כי תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו תהיה זכאית החברה בגין נזק או הפסד על פי חוזה זה על נספחיו ו/או על פי כל דין.
- 15.17 לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי הספק מתחייב הספק להפקיד בידי החברה אישור בגין הארכת תוקפם של ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, הספק מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור קיום הביטוחים במועדים הנקובים מדי תקופת ביטוח וכל עוד חוזה הפעלה זה על נספחיו בתוקף.
- 15.18 בכל פעם שמבטחו של הספק יודיע לספק ולחברה כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מצומצם בהיקפו ו/או משונה לרעה ו/או משונה לרעה ו/או מבוטל בתקופת הביטוח, מתחייב הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- 15.19 למען הסר ספק, מוסכם ומובהר בזאת כי קביעת סכומי הביטוח או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוחי הספק הנה דרישה מנימאלית המוטלת על הספק שאינה פוטרת אותו ממלוא חובותיו לפי חוזה זה. על הספק מוטלת אחריות בלעדית לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויים ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. הספק מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלעלות כל טענה או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או לגבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימליים כאמור.
- 15.20 סבר הספק כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי הספק, רשאי הספק לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים ולגרום לכך כי בכל ביטוח נוסף או משלים כאמור יחולו התנאים הבאים:
- א. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי הספק בקשר להפעלה ואחזקה יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה ו/או מנהליו ו/או עובדיו ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- ב. ביטוחי אחריות נוספים או משלימים שיערוך הספק בקשר עם ההפעלה ואחזקה יורחבו לשפות את המועצה בגין אחריותה למעשי או מחדלי הספק.
- 15.21 הספק מתחייב כי קבלני המשנה המועסקים מטעמו ועל ידו יחזיקו בביטוחים הנדרשים לתחום עבודתם ולצדדי ג' וביטוחים אלו יכללו את כל ההרחבות והוויתורים על זכויות התחלוף הנדרשים בביטוח הספק. הספק אחראי לוודא כי המועסקים על ידו מחזיקים בביטוחים אלו. בנוסף יוודא הספק כי לפוליסת ביטוחים אלו אין זיקה לחוב באחריות כלשהי את החברה ו/או מי מטעמה.
- 15.22 מובהר בזה כי הספק יישא באחריותו על פי דין כלפי החברה בגין ההפעלה או האחזקה בקשר עם חוזה זה לרבות שירותים שינתנו על ידי קבלני משנה והספק הוא זה שיהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה בגין כל אובדן ו/או נזק שיגרם למי מהם במישרין ו/או בעקיפין עקב השירותים אשר ניתנו על ידי מי מקבלני המשנה.
- 15.23 מבלי לגרוע באמור לעיל מצהיר הספק כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה ו/או בשמה בגין כל נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו בגין הביטוחים המצוינים בנספחים ??.
- 15.24 הספק מתחייב לעדכן את סכומי הביטוח כל שישקפו את מלוא ערך כינונו של הרכוש המבוטח ומלוא ערכם של הרווחים המבוטחים על פיהם.
- 15.25 הספק מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא כי הפוליסות תחודשנה מעת לעת לפי הצורך ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההפעלה והאחזקה על פי חוזה זה.

15.26 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מהתנאים המפורטים באיזו מפוליסת הביטוח על ידי הספק ו/או מנהליו ו/או עובדיו לא יפגעו בזכויות החברה ו/או מנהליו ו/או עובדיה לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.

15.27 כמו כן ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הספק יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או מנהליו ו/או עובדיה באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי מפוליסת הביטוח על ידי הספק ו/או על ידי מנהליו ו/או עובדיו בכפוף לכך כי האחריות ו/או חובת השיפוי מוטלת על הספק על פי חוזה זה ו/או על פי דין.

15.28 בנוסף, מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל שלבי ההפעלה והאחזקה על פי חוזה זה, מתחייב הספק למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי (נוסח משולב) תשנ"ה-1995 והחוק לביטוח בריאות ממלכתי התשנ"ד-1994 וכל הצווים, תקנות וכד' שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות באמור לעיל באופן שכל עובדיו שיועסקו על ידו באופן מקרי או זמני יהיו בכל עת ובמשך כל תקופה ההפעלה והאחזקה זכאים לכל הזכויות של פי החוקים הנ"ל.

15.29 בנוסף מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב המפעיל לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות הרשות המקומית ו/או משטרת ישראל ו/או מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר נקיטת אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים במתחם וסביבתו הקרובה.

15.30 ביטוחי הספק יכללו סעיף לפי זכותם של החברה ו/או מנהליו ו/או עובדיה על פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי ו/או פיצוי לא תיפגע עקב העידר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת הרשויות או הגופים המתאימים, למעט במקרה בו העדר הרישוי ו/או האישור הינם הסיבה הקרובה לנזק.

15.31 הספק מתחייב לקיים את כל דרישות החברה ו/או מבטחי הספק בכל הקשור להגנה על המתחם וזאת לרבות ובעיקר בכל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקים לצד שלישי.

15.32 מוסכם כי סעיפי הביטוח בחוזה זה כולל תתי סעיפיו הינם סעיפים מתלים אשר הפרתם תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

16. ניגוד עניינים

16.1 הספק לא יפעל במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים במתן השירות למועצה ולא יעמיד עצמו במצב בו קיים ניגוד עניינים בין מתן השירות לחברה לבין גופים שיש להם איתם קשרי עבודה ולא ייצגו לקוחות מול או כנגד החברה.

16.2 במקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים מתחייב הספק להודיע על כך לחברה מראש ובכתב. הספק יודא כי הוראות סעיף קטן זה ימולאו גם על ידי עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו.

17. ערבות ביצוע

17.1 להבטחת ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה כולן או חלקן, ימסור הספק לידי החברה ערבות בנקאית בתנאים ובנוסח טופס הערבות יהיה בהתאם לנוסח המופיע בנספח ??? עלות הוצאה הערבות תחול על הספק.

17.2 הערבות הבנקאית תהיה בסך של _____ ותהיה ערוכה בהתאם לנוסח המצורף בנספח _____ המצורף למסמכי המכרז. (להלן: "סכום הערבות").

- 17.3 הערבות תהיה תקפה למשך כל תקופת ההסכם ועוד 90 יום לאחר מכן. ככל ויחודש ההסכם ותמומש תקופת האופציה יחתום הספק על ערבות בנקאית נוספת.
- 17.4 לא קיים הספק הוראה מהוראות חוזה זה ו/או הופר החוזה, רשאית החברה לחלט את הערבות לאחר מתן הודעה נראש בכתב לספק על כוונתו לעשות כן לפחות 7 ימים מראש. הספק יהיה רשאי לשלם חברה את סכום הערבות על מנת למנוע את חילוט, ואולם אין בתשלום סכום הערבות בכדי לחייב את החברה או בכדי להעניק לספק כל זכות להשבת דמי הערבות.
- 17.5 אי מסירת הערבות על ידי הספק ו/או חידושה מעת לעת על ידי הספק כפי שיידרש על ידי החברה ו/או אי השלמת סכום הערבות (במקרה בו חולטה הערבות באופן חלקי או מלא) מהווה הפרה יסודית של חוזה זה והחברה תהיה רשאית לבטלו באופן מיידי.
- 17.6 חולטה הערבות (בין אם באופן מלא ובין באופן זמני) ולא בוטל החוזה על ידי החברה, יהיה על הספק להפקיד ערבות נוספת כך שבידי החברה תהיינה ערבויות התואמות את סכום הערבות הנ"ל.
- 17.7 למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי סכום הערבות הנו סכום פיצויים מוסבך ומוערך מראש על הפרה החוזה על ידי הספק מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק כלשהו.
- 17.8 מבלי לפגוע באמור לעיל החברה תהיה רשאית בכל זמן להוכיח כי נזקה גבוה יותר ולתובעו מהספק ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהחברה ו/או לשלול ממנה מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העומד לה עפ"י כל דין.
- 17.9 מתן הערבות כאמור על כל התנאים המפורטים ואישורה בידי החברה כמתאים לדרישותיה מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של חוזה זה לתוקף.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם

18. ביטול החוזה

- 18.1 עם קרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, תהיה החברה זכאית לבטל את החוזה מידית ולפרוע מן הספק את כל נזקה הן על פי חוזה והן על פי כל דין כל זאת כדלקמן:
- 18.2 הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה זה שאינן בגדר הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך 30 ימים לאחר שקבל התראה על כך בכתב מהחברה.
- 18.3 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הספק כולם או חלקם והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 7 ימים ממועד ביצועם.
- 18.4 הספק קיבל החלטה על פירוק מרצון או ניתן נגד הספק צו כינוס נכסים או שהחלו בעניינו הליכי חדלות פירעון או פשיטת רגל או פירוק או הסדר נושים (לרבות מתן סעדים זמניים ולרבות מתן צווים למינוי בעלי תפקידים מטעם בית המשפט בהליכים כאמור) כנגד הספק או שהספק נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית.
- 18.5 פוליסות הביטוח שהיה על הקבלן לעשות על פי הוראות לחוזה זה פקעו והקבלן לא חידש אותם בתוך 10 ימי עבודה לאחר שניתנה לו התרעה על כך בכתב מהחברה.
- 18.6 הוכח להנחת דעתה של החברה כי הספק נמנע מלנקוט פעולות המתחייבות בדין לשם שמירה על ביטחונם ו/או בריאותם של משתמשי מרכז הספורט.

- 18.7 נכשל הספק בביקורת של משרד הבריאות ו/או גורם רשמי אחר אשר אמון על בדיקת מרכז הספורט ולא תיקן את הליקויים אשר התגלו בתוך פרק הזמן אשר נקבע לו על ידי אותו גורם, תהיה המועצה רשאית לבטל הסכם זה.
- 18.8 לא שילם הספק חשבוניות חשמל, מים, ארנונה וכל היטל אחר החל עליו לרבות היתרים ורישיונות תהיה רשאית החברה לבטל הסכם זה.
- 18.9 הוכח להנחת דעתה של החברה כי הספק נמנע מלנקוט פעולות המתחייבות בדיון לשם שמירה על ביטחונם ו/או בריאותם של משתמשי המתחם.
- 18.10 ביטול חוזה זה כאמור בסעיף זה לא ישמש עילה לספק להעלאת דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלשהי כלפי החברה ו/או עובדיה לרבות תביעת פיצויים כלשהם ובכלל זה פיצויי קיום ופיצויי הסתמכות, בין אם עקב נזק (ובכלל זה נזק עקיף, ו/או נזק עקב הפסד השתכרות ו/או הזמנות) שנגרם לספק, פגיעה במוניטין, הפסד השתכרות ו/או ריווח של הספק או מכל סיבה אחרת.
- 18.11 האמור בסעיף זה לא יפגע בכלל זכויות ו/או תרופות אחרות שיעמדו לחברה לפי כל דין.
- 18.12 ביטלה החברה את החוזה מחמת הפרתו על ידי הקבלן כאמור בסעיף זה, תהיה החברה רשאית לדרוש מהספק כל סכום בגין סכומי נזק ו/או הוצאות שנגרמו לחברה עקב ההפרה ו/או לממש כל בטוחה אחרת המצויה בידי החברה.
- 19. הפרה יסודית של ההסכם**
- 19.1 אי עמידה של הספק בהתחייבויותיו כאמרו בסעיפים שהוגדרו כהפרה יסודית בחוזה תחשב הפרה יסודית על כל המשתמע מכך.
- 19.2 במצב של הפרת ההסכם, החברה תהא רשאית לעכב כל תשלום המגיע לספק ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של ההסכם.
- 19.3 כמו כן במצב של הפרת ההסכם, החברה תהא רשאית להעסיק על חשבון הספק עובדים ו/או קבלן אחר לצורך ביצוע ו/או השלמת השירותים.
- 20. פיצויים מוסכמים**
- 20.1 מבלי לגרוע בכל סעד ו/או תרופה המקנית לחברה על פי חוזה זה, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרת החוזה כמפורט להלן תהא החברה זכאית לפיצויים מוסכמים:
- 20.2 איחור הספק במסירת החזקה של המתחם בתום תקופת ההסכם _____ ₪ ליום.
- 20.3 הסבת ההסכם או חלק ממנו לצד ג' ללא קבלת אישור מהחברה _____ ₪ לכל מקרה וביטול החוזה.
- 20.4 גרימת נזק לתשתיות – מלוא גובה הנזק.
- 20.5 התנהגות לא ראויה של הספק ו/או מי מטעמו _____ ₪ לכל מקרה.
- 20.6 תפעול ואחזקה לקויה _____ ₪ למקרה.
- 20.7 הפעלת המתחם ללא רשיון ו/או בניגוד להיתר ולמוסכם בחוזה זה _____ ₪ למקרה, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה.
- 20.8 הפרה שהוגדרה יסודית _____ ₪ למקרה ללא הוכחת נזק ומבלי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה.

21. העברת הטיפול לנותן שירות חלופי

- 21.1 בכל מקרה של הפסקת השירותים מכל סיבה שהיא תהיה החברה זכאית כדלקמן:
- 21.2 למסור ולהעביר את התפעול והאחזקה, כולם או מקצתם לאחר, והספק לא יהיה זכאי להתנגד לכך או להעמיד לכך מכשולים בכל דרך ומכל סיבה שהיא.
- 21.3 ישתף פעולה עם החברה ועם כל ספק אחר אשר ייבחר על ידי החברה בכל הקשור להעברת האחריות לגבי מתן השירותים ו/או הפרויקט בכללותו ויבצע העברת המתחם לקבלן אחר כאמור.

22. כללי

- 22.1 שום וויתור, אורכה או הימנעות מפעולה במועדה מצד החברה לא ייחשבו כוויתור על זכויותיה על פי החוזה ולא ישמשו כמניע לתביעה על ידה, אלא אם כן תוותר החברה על זכויותיה באופן מפורש ובכתב.
- 22.2 ויתרה החברה על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא יראה הוויתור כוויתור על כל הפרה אחרת של אותה הוראה אחרת הדומה לה או השונה ממנה.
- 22.3 הצדדים מסכימים כי תקופת ההתישנות בקשר לכל זכות תביעה מכח חוזה זה הינה 3 שנים מכוח היווצרות עילת התביעה, חלף מועד עילת התביעה כאמור בסעיף זה יהיה הקבלן מושתק מלעלות כל תביעה כנגד החברה ו/או לפנות כנגדה לערכות משפטיות.
- 22.4 בחתימתו על חוזה זה מוותר הספק על זכות לתבוע אכיפת החוזה ו/או לתבוע סעדים בין זמניים ובין קבועים בכל הנוגע להעברת העבודות לקבלן חלופי (צווי מניעה, צווי עשה וכיוצ"ב), כאשר במקרה של תביעה כנגד המועצה תעמוד לספק אך ורק זכות לתביעה כספית.
- 22.5 מוסכם בזאת כי לספק לא תעמוד מכח חוזה זה זכות העיכבון ו/או זכות קיזוז ובחתימתו על חוזה זה הוא מוותר על כל זכות כאמור.
- 22.6 לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז תהיה סמכות שיפוט מקומית בלעדית שיורית בכל עניין ומחלוקת הנובעים מחוזה זה, סמכות עניינית המסורה לסמכות ביהמ"ש השלום תתנהל בבית משפט השלום ב_____.
- 22.7 כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה הן כמפורט בכתורת לחוזה זה.
- 22.8 כל הודעה אשר תישלח על ידי מי מהצדדים תיראה כאילו התקבלה אצל השני תוך שלושה ימי עסקים מיום המשלוח, אם נשלחה בפקסימליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבל אצל הצד השני ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה, ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה באמצעות	נותן השירותים
באמצעות מורשי החתימה מטעמו	באמצעות מורשי החתימה

