

KARMI ELBERT, ADVOCATE & NOTARY

26 נובמבר 2025
יוצא: מכ-425-5

לכבוד

רשת מרכזים קהילתיים – קרית ים ע"ש מנדל בע"מ
באמצעות דואל: mihrazim@kiryatyam.matnasim.co.il

הנדון: פנייה בהתאם ל"פרק ג – שאלות הבהרה" של מכרז פומבי מס' 01/2025 בשיטת DBOT :
בקשת לדחיית נוספת של מועדי הגשת ההצעה והמועדים הקשורים

עו"ד ימית עזר-שיקולסקי הנכבדה,

בשם מרשי, **מר רודני סנדר, אשר רכש את מסמכי המכרז שבנדון (להלן – "המכרז")** ביום **10.4.2025**, מוגשת בזאת בקשה נוספת לדחיית מועדי מכרז וכלל המועדים המוזכרים בו, לרבות מועד הגשת שאלות הבהרה במתכונת שהוגדרה בפרק ג' שבנדון.

באמצעות שאלות הבהרה, כאמור בטבלה להלן, שאחריהם **יובאו הנימוקים לפנייתנו הנוספת**, אנו מבקשים לנמק את הסיבות של פניית מרשי לדחות את הגשת ההצעה במכרז והמועדים הקשורים למועדים.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1	מכתב פתיחת המכרז, וכן טבלת מועדי המכרז (עמ' 6 של המכרז) וכן פרק "אופן הגשת ההצעה" (עמ' 18)	סעיף 3 שורה 5, עמודה 2 סעיף 1	לאור "מלחמת התקומה" בתקופת המכרז, ובמיוחד לאור ההסלמה עם אירן, אשר הביאה לפגיעה משמעותית במבנים בישראל – ארעה הימנעות של המשקיעים הפוטנציאליים מהשקעה בתשתיות ציבוריות בישראל, ולכן, בהתחשב בצורך לארגן מחדש את שילוב יחיד המציע לקבוצת מציעים, מתבקשת דחיית מועד הגשת המכרז פומבי מס' 01/2025 ליום ד, 1.4.2026
2	טבלת מועדי המכרז (עמ' 6 של המכרז), וכן מכתב "תיקון מועד לשאלות הבהרה בנוגע למכרז 01/2025"	שורה 2, עמודה 2 שורה 2	לאור הבקשה לדחיית מועד הגשת המכרז, מרשי מבקש לשמור את המתכונת המקורית של המכרז, כפי הנקבע ע"י המזמין, כך שהמועד האחרון להגשת שאלות הבהרה יהיה חודש לפני מועד הגשת המכרז, ולכן מבקש לקבוע את המועד ליום 1.3.2025

המועדים דלעיל מתבקשים, כאמור, לאור פרישת משקיעים פוטנציאליים הקודמים מהפרויקט בעת המלחמה, והצורך בארגון מחדש של יחיד המציע, אשר לאור שינוי הנסיבות מביעים כעת עניין להשקיע בישראל לטווח ארוך.

לאור הרצינות ההכרחית של קבוצת המשקיעים הפוטנציאלית החדשה, שאמורה ללמוד את הפרויקט ולגבש את עמדתה להתחייבותיה לשהוגדרו במכרז, **הדחייה למועד שצינתי תאפשר לגבש הצעה ראויה למכרז המורכב שפורסם.**

לאור הנימוקים, מן הדין ומן הצדק להיעתר לפנייה זו.

כרמי אלברט, עו"ד
ב"כ רוכש מסמכי המכרז