

תאריך: 20.8.2025

לכבוד

הנדון: הזמנה להציע הצעות לשדרוג מדרכות ותשתיות בית הלוחם ת"א

הרינו פונים אליכם בהזמנה להציע הצעות לשדרוג מדרכות ותשתיות בבית הלוחם ת"א (להלן: "העבודות"), עבור ארגון נכי צה"ל (להלן: "בית הלוחם" או "המזמין" או "הארגון"), כמפורט בהסכם המצורף להזמנה זו, על נספחיו.

1. מבוא

- 1.1. בית הלוחם משמש כמרכז ספורט, תרבות, שיקום וחברה לנכי צה"ל ובני משפחותיהם.
- 1.2. המזמין מעוניין לקבל להתקשר עם ספק לביצוע עבודות שדרוג מדרכות ותשתיות בבית הלוחם, כמפורט לעיל ולהלן.
- 1.3. תנאי ההתקשרות עם המציע יהיו כמפורט בהסכם הרצ"ב.

2. לוחות זמנים

מועד	אירוע
יום ד' ה' 27.8.2025	סיור מציעים שייערך בבית הלוחם תל אביב, ברחוב שמואל ברקאי 49, ת"א - חובה להשתתפות במכרז
יום ד' ה' - 3.9.2025	המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה
יום ה' ה' 4.9.2025	המועד האחרון למשלוח תשובות לשאלות הבהרה
ביום ד' ה' 10.9.2025	המועד האחרון להגשת מסמכי ההצעה

3. מסמכי ההזמנה

אלה המסמכים המהווים חלק ממסמכי ההזמנה:

- 3.1. ההזמנה להציע הצעות, על נספחיה;
- 3.2. ההסכם על נספחיו;
- 3.3. תשובות ההבהרה בהליך.

4. אי תחולתו של חוק חובת מכרזים

- 4.1. בהגשת הצעתו מאשר המציע כי ידוע לו שהמזמין אינו כפוף לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 והתקנות שהותקנו מכוחו, או לכל פסיקה של בתי המשפט בנושא מכרזים.
- 4.2. בנוסף, מאשר המציע כי ידוע לו שהארגון אינו מתחייב לקבל כל הצעה שהיא והוא שומר לעצמו את הזכות לנהל משא ומתן עם כל אחד מן המציעים ו/או עם חלקם, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שיהיה חייב להודיע על כך לשאר המציעים, וכן שומר לעצמו הארגון את הזכות להאריך את המועד הקבוע להגשת הצעות לתקופה נוספת אחת או יותר.
- 4.3. בנוסף, הארגון אינו מחויב לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא בשלמותה או בחלקה. הארגון יהיה רשאי שלא לבחור במי מהמציעים, לבחור בהצעה חלקית, לפצל את הזכייה בין שני מציעים או יותר, לבצע

בעצמו חלק מהשירותים וכן יהיה רשאי להפנות את ההזמנה או הזמנה אחרת למציע או למציעים פוטנציאליים אחרים, והוא זכאי לבטל הליך זה, כולו או חלקו, בכל עת שהיא.

4.4. בהגשת הצעתו מצהיר המציע, כי הוא מסכים למפורט בהזמנה ובכל מסמך נלווה לה, ומקבל על עצמו את המפורט בהזמנה ובכל מסמך נלווה לה ללא כל סייג.

5. כללי

5.1. לפני הגשת הצעתו, על המציע ללמוד כל הפרטים הקשורים עם השירותים המבוקשים העלולים להשפיע על עבודתו ועל המחיר, ובין היתר, תנאי האתר, פרטי ההסכם, המפרט הטכני, תנאי התשלום וכד'.

5.2. באחריות המציע לבקר באתר ולבדוק את האתר והתנאים שבו, לרבות בדיקת ההיבטים הביצועיים, המצב הקיים ותנאי העבודה. חתימתו של המציע על מכרז/חוזה זה תחשב גם כאישורו שהוא מכיר את האתר ותנאי העבודה הקיימים בו.

5.3. **הכמויות לעניין הציוד שיוזמן המפורטות בכתב הכמויות הן אמדן בלבד. התמורה שתגיע לקבלן בגין אספקת הציוד והתקנתו תתבסס על הכמויות כפי שיבוצעו בפועל על ידי הספק, בהתאם להוראות ההסכם.**

5.4. איש הקשר והגורם המרכז שהוגדר לעניין זה:

5.4.1. מר אבי אבסקר, מנהלת אגף האחזקה בבית הלוחם ב"ש, באמצעות דוא"ל avi.avsker@inz.org.il.

6. ההצעות

6.1. על המציע להגיש הצעת מחיר בהתאם לנספח הצעת המחיר - כתב הכמויות וההסכם המצ"ב להזמנה זו.

6.2. הצעת המחיר תהיה סופית ותכלול את כל המיסים (למעט מע"מ) הדרושים וכל תשלום אחר הקשור לאספקת הציוד והתקנתו.

6.3. בנוסף, הצעת המחיר תכלול את כל התחייבויות הספק, המפורטות בהסכם ההתקשרות ובין היתר במפרט הטכני על נספחיו, ובכלל זה עלויות צוות העבודה של הספק, האחריות בגין הציוד שסופק והותקן, דרישות הביטוח, הבטחונית, וכן כל ציוד ו/או פעולה אחרת הנדרשים לשם ביצוע התחייבויות הספק.

6.4. יובהר ויודגש, כי המחיר בו ינקוב הספק בהצעתו יהא קבוע ולא יהא פתוח לשינוי ביוזמת הספק בשום מקרה.

6.5. על ההצעות לעמוד בתוקפן, ללא זכות חזרה, למשך 60 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. המזמין יהיה רשאי להאריך מועד זה ב- 30 ימים נוספים בהודעה למציעים.

6.6. **הצעתו של המציע תכלול את המסמכים הבאים:**

6.6.1. מסמכי ההזמנה חתומים בכל דף על-ידי המציע, בידי מורשי חתימה מטעמו;

6.6.2. הסכם ההתקשרות, על נספחיו, חתום על ידי המציע (חתימה מלאה של מורשי החתימה בסוף ההסכם וחתימה בראשי תיבות בתחתית כל עמוד);

6.6.3. **נספח א' להזמנה** - אישור בדבר ניסיון המציע.

6.6.4. **נספח ב' להזמנה** - הצעת מחיר על בסיס כתב הכמויות המצ"ב.

- 6.6.5. רשימת ממליצים.
- 6.6.6. תעודת התאגדות וככל שמדובר במציע פרטי צילום ת.ז. של המשתתף.
- 6.6.7. אישור על ניהול ספרים על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976 ואישור בדבר פטור מניכוי מס במקור או אישור בדבר שיעור המס לניכוי, ככל שישנו.
- 6.6.8. אישור בדבר זכויות החתימה בשם המציע ואימות חתימת החותם/חותמים בשם המציע על ידי רו"ח/עו"ד, לפיו בעלי זכויות החתימה בשם המציע חתמו על הזמנה זו ונספחיה וכי החותם/חותמים בשם המציע מוסמכים על פי מסמכי התאגיד וכל דין לחיבו לכל דבר ועניין הקשור בהצעתו של המציע.
- 6.7. אין לרשום כל שינוי/תוספת/מחיקה/הערה או הסתייגות לתנאי הזמנה זו על נספחיה. כל רישום כאמור יחשב כאילו לא קיים וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין, לפי שיקול דעתו, לפסול כל הצעה הכוללת שינוי, התניה, הסתייגות, הוספה או גריעה ביחס לתנאי ההזמנה להציע הצעות.
- 6.8. הארגון רשאי לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים לצורך בדיקת ההצעות והערכתן. המציעים ו/או מי מהם יעבירו לארגון את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים בתוך המועד שקבע הארגון בפנייתו. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד הימנה.
- 6.9. הארגון שומר לעצמו את הזכות לדחות כל הצעה, לרבות במקרה שלדעתו ההצעה או כל חלק ממנה אינה עומדת בדרישות ההזמנה להציע הצעות.
- 7. תנאי סף**
- 7.1. מגיש ההצעה יהא אזרח ישראלי ללא עבר פלילי ו/או חברה ישראלית ללא עבר פלילי, קבלן רשום בסיווג א-1 (מינימום) המתאים לביצוע עבודות בסוג ובהיקף במסגרת הזמנה זו.
- 7.2. מגיש ההצעה צריך להיות בעל ניסיון מוכח בן 10 שנים בביצוע עבודות דומות פרויקטים דומים בהיקפם לגופים ציבוריים.
- 7.3. השתתפות בסיוור קבלנים.
- 7.4. מחזור מינימלי בהיקף של 1,500,000 ₪ בכל שנה, בשלוש השנים האחרונות בפרויקט תשתיות.
- להוכחת העמידה בתנאי זה יציג המציע אישור בהתאם לנוסח המצורף **כנספח א'** להזמנה.
- 8. הסכם**
- 8.1. מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי תנאי הזמנה זו מובהר בזאת כי המזמין שומר על זכותו לבטל את הליכי ההזמנה ו/או לא לחתום על ההסכם עם המציע/ים מכל סיבה שהיא, ובהתאם לשיקול דעתו המלא, הסופי והבלעדי של המזמין. אם יחליט המזמין לבטל את הליכי ההזמנה, כולה או חלקה, או שלא לבצע את ההסכם ו/או לא לחתום על ההסכם, לא תהיה למשתתפים בהליכי ההזמנה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפיה והם לא יהיו זכאים לכל פיצוי בגין כך.
- 8.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע יחתום על ההסכם המצ"ב להזמנה זו ויגישו במסגרת הצעתו. המציע יהיה מחויב בחתימתו על ההסכם האמור ובתוך כך יהיה מחויב בקיום דרישות אישור הביטוח המצורף להסכם. המציע מתחייב כי אם תתקבל הצעתו הוא יתייצב לחתום על כל שינוי להסכם, במידה ויהיה, במועד שיקבע על ידי המזמין.

8.3. לאחר בחירת המציע הזוכה ובכפוף לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין האם להתקשר בהסכם כאמור מושא הזמנה זו, יחתום המזמין על ההסכם, וההסכם יחייב את המזמין רק לאחר חתימת המזמין על ההסכם.

8.4. מציע אשר יוכרז כזוכה בהליך מתחייב להעביר למזמין תוך 7 ימים ממועד ההודעה על הזכייה את המסמכים הבאים:

8.4.1. אישורי ביטוחים כמופרט ובהתאם לתנאי ההסכם.

8.4.2. ערבות ביצוע.

9. אופן הגשת הצעות

9.1. הצעות להזמנה יש להגיש במעטפה חתומה עליה יצוין באופן בולט כי היא נועדה כהצעה לשדרוג מדרכות ותשתיות בבית הלוחם ת"א.

9.2. את המעטפה האמורה יש להכניס לתיבת ההצעות שבמשרדי מנכ"ל ארגון נכי צה"ל- בית הלוחם תל אביב קומה 2.

9.3. המזמין אינו מחוייב להתייחס להצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.

9.4. המזמין יהא רשאי להאריך את המועד הקבוע להגשת הצעות לתקופה נוספת אחת או יותר; הודעה על הארכה כאמור תישלח לכל מי שהשתתף בסיוור מציעים; על המועד החדש יחולו כל ההוראות החלות על המועד המקורי, בשינויים המחוייבים.

9.5. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה להגשת הצעה כלשהי.

10. בחירת המציע

10.1. המזמין רשאי, על-פי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, לקבל את אחת ההצעות, כמה מהן או לדחות את כולן.

10.2. המזמין רשאי לפצל את ביצוע העבודות מושא הזמנה זו בין כמה ספקים, לפי שיקול דעתו.

10.3. המזמין רשאי שלא לבחור במי מהמציעים והוא רשאי להפנות את ההזמנה או הזמנה אחרת למציע או מציעים פוטנציאליים אחרים, או שלא להציע כל הצעה.

10.4. המזמין שומר לעצמו את הזכות לנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי, משא ומתן עם כל מציע בנפרד, עם כולם ביחד או עם חלקם, באופן גלוי או חשאי.

10.5. המזמין אינו מחוייב לבחור בהצעה הנמוכה ביותר או בהצעה כלשהי.

10.6. המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להתנות את בחירת המציע בהעמדת ביטחונות מתאימים.

בכבוד רב,
אבי אבסקר,
מנהל בית הלוחם ת"א

נספח א' – פירוט ניסיון

לכבוד

ארגון נכי צה"ל – בית הלוחם ת"א

פירוט ניסיון בביצוע פרויקטים בהיקפים דומים

הריני להצהיר, כי המחזור הכספי של החברה בפרויקטים של ביצוע פרויקטי תשתיות במרחבים ציבוריים, בכל שנה, בשלוש השנים האחרונות, החל משנת 2022 ועד שנת 2024 כולל, בהיקף של 1,500,000 ש"ח, לכל הפחות. בנוסף לאישור כאמור, להלן רשימה כוללת ומפורטת של מזמינים, היקף כספי ואנשי קשר, להוכחת ההיקף הכספי, התואמת את האמור לעיל:

	שם המזמין – גוף ציבורי	אנשי קשר	טלפון	היקף כספי
שנת 2022				
שנת 2023				
שנת 2024				

שם המציע + חתימה