

תאריך: 8.10.25

לכבוד

הנדון: הזמנה להציע הצעות לתכנון וביצוע העבודות להקמת מתחם פיזיותרפיה

הרינו פונים אליכם בהזמנה להציע הצעות למתן שירותי **תכנון-ביצוע** להקמת מתחם טיפולי-פיזיותרפיה בבית הלוחם חיפה לטובת ארגון נכי צה"ל (להלן: "**העבודות**", "**הפרויקט**", "**הארגון**" או "**המזמין**", **בהתאמה**), כמפורט בהסכם המצורף להזמנה זו, על נספחיו.

1. מבוא

- 1.1. בית הלוחם חיפה משמש כמרכז שיקום וחברה לנכי צה"ל ובני משפחותיהם תושבי חיפה והצפון.
- 1.2. המזמין מעוניין להתקשר עם ספק למתן שירותי תכנון-ביצוע עבודות ההקמה של הפרויקט, כמפורט לעיל ולהלן.
- 1.3. תנאי ההתקשרות עם המציע יהיו כמפורט בהסכם הרצ"ב.

2. לוחות זמנים

מועד	אירוע
ביום 03.11.2025, בשעה 9:30	כנס מציעים שייערך בבית הלוחם חיפה, דרך צרפת 101
ביום 09.11.2025, בשעה 14:00	המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה
ביום 20.11.2025, עד השעה 15:00	המועד האחרון להגשת מסמכי ההצעה

3. מסמכי ההזמנה

אלה המסמכים המהווים חלק ממסמכי ההזמנה:

- 3.1. ההזמנה להציע הצעות, על נספחיה, לרבות סט תכניות אדריכליות, מפרט טכני;
- 3.2. ההסכם על נספחיו;
- 3.3. תשובות ההבהרה בחליף.

4. אי תחולתו של חוק חובת מכרזים

- 4.1. בהגשת הצעתו מאשר המציע כי ידוע לו שהמזמין אינו כפוף לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 והתקנות שהותקנו מכוחו, או לכל פסיקה של בתי המשפט בנושא מכרזים.
- 4.2. בנוסף, מאשר המציע כי ידוע לו שהארגון אינו מתחייב לקבל כל הצעה שהיא והוא שומר לעצמו את הזכות לנהל משא ומתן עם כל אחד מן המציעים ו/או עם חלקם, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שיהיה חייב להודיע על כך לשאר המציעים, וכן שומר לעצמו הארגון את הזכות להאריך את המועד הקבוע להגשת הצעות לתקופה נוספת אחת או יותר.

4.3. בנוסף, הארגון אינו מחויב לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא בשלמותה או בחלקה. הארגון יהיה רשאי שלא לבחור במי מהמציעים, לבחור בהצעה חלקית, לפצל את הזכייה בין שני מציעים או יותר, לבצע בעצמו חלק מהשירותים וכן יהיה רשאי להפנות את ההזמנה או הזמנה אחרת למציע או למציעים פוטנציאליים אחרים, והוא זכאי לבטל הליך זה, כולו או חלקו, בכל עת שהיא.

4.4. בהגשת הצעתו מצהיר המציע, כי הוא מסכים למפורט בהזמנה ובכל מסמך נלווה לה, ומקבל על עצמו את המפורט בהזמנה ובכל מסמך נלווה לה ללא כל סייג.

5. כללי

5.1. לפני הגשת הצעתו, על המציע ללמוד כל הפרטים הקשורים עם השירותים המבוקשים העלולים להשפיע על עבודתו ועל המחיר, ובין היתר, תנאי האתר, פרטי ההסכם, המפרט הטכני, תנאי התשלום וכד'.

5.2. באחריות המציע לבקר באתר ולבדוק את האתר והתנאים שבו, לרבות בדיקת ההיבטים הביצועיים, המצב הקיים ותנאי העבודה. חתימתו של המציע על מכרז/חוזה זה תחשב גם כאישורו שהוא מכיר את האתר ותנאי העבודה הקיימים בו.

5.3. הכמויות לעניין הציוד שיוזמן המפורטות בכתב הכמויות הן אמדן בלבד. התמורה שתגיע לקבלן בגין השלמת הליכי התכנון והביצוע תהיה בהתאם לתמורה הפאושלית החוזית, בכפוף להשלמת אבני הדרך החוזיות, בהתאם להוראות ההסכם.

6. שאלות הבהרה

6.1. המציעים רשאים לפנות אל המזמין בבקשה לקבלת הבהרות או תשובות לשאלות בקשר למסמכי ההזמנה או לכל חלק בהם, ובכלל זה שאלות והבהרות בדבר אופן הכנת ההצעה ואופן הגשתה. שאלות והבהרות כאמור, **יוגשו אך ורק באמצעות פנייה בכתב**, לכתובת הדוא"ל: victor@wrp.co.il.

6.2. שאלות ההבהרה תועברנה, הן כמסמך חתום (PDF) והן כקובץ אקסל פתוח. פורמט ההגשה יהיה כדלקמן:

מס"ד	שם המסמך	סעיף במסמך	שאלת הבהרה

6.3. במסגרת בחינת שאלות והבקשות להבהרות כאמור, המזמין יהיה רשאי לבקש הבהרות מהמציעים וכן להיפגש עם המציעים כולם או מי מהם לצורך קבלת הבהרות כאמור.

6.4. המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להשיב או שלא להשיב לשאלות, כולן או חלקן, וכן להיענות או שלא להיענות לבקשות, כולן או חלקן. תשובות המזמין לשאלות ולבקשות תופצנה באמצעות דוא"ל, לכל המציעים, באמצעות נציג המציע המוסמך של כל מציע, תהווה חלק ממסמכי ההליך.

6.5. המזמין שומר לעצמו את שיקול הדעת אם לענות לבקשות שתוגשנה לו על פי סעיף זה, לאחר המועד הקבוע.

6.6. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי ההזמנה להציע הצעות המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות לבין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

7. ההצעות

- 7.1. על המציע להגיש הצעת מחיר בהתאם לנספח הצעת המחיר – הצעת המחיר הפאושלית, וההסכם המצ"ב להזמנה זו.
- 7.2. המציע מצהיר ומאשר בהגשת הצעתו להליך כי ידוע לו שהחוזה הינו חוזה פאושלי וכי המחיר שהוצע על ידו הינו פאושלי ולא נתון לשינוי, וכי לקח בחשבון את כל ההיבטים ואת כל הסיכונים הכרוכים בהסכם פאושלי, לרבות חובת התכנון החלה עליו ולא תהיה לו כל טענה בעניין זה.
- 7.3. הצעת המחיר תהיה סופית ותכלול את כל המיסים (למעט מע"מ) הדרושים וכל תשלום אחר הקשור להליכי התכנון ביצוע.
- 7.4. הצעת המחיר תביא בחשבון את כוח העבודה הנדרש להשלים את הליכי תכנון וביצוע תוך 3 חודשים ממועד מתן צו התחלת עבודות.
- 7.5. בנוסף, הצעת המחיר תכלול את כל התחייבויות הספק, המפורטות בהסכם ההתקשרות ובין היתר במפרט הטכני על נספחיו, ובכלל זה עלויות צוות העבודה של הספק, עלויות מתכננים, האחריות בגין הצידוד שסופק והותקן, דרישות הביטוח, הבטחונות, וכן כל ציוד ו/או פעולה אחרת הנדרשים לשם ביצוע התחייבויות הספק.
- 7.6. יובהר ויודגש, כי המחיר בו ינקוב הספק בהצעתו יהא קבוע ולא יהא פתוח לשינוי ביוזמת הספק בשום מקרה.
- 7.7. על ההצעות לעמוד בתוקפן, ללא זכות חזרה, למשך 60 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. המזמין יהיה רשאי להאריך מועד זה ב- 30 ימים נוספים בהודעה למציעים.
- 7.8. **הצעתו של המציע תכלול את המסמכים הבאים:**
 - 7.8.1. מסמכי ההזמנה חתומים בכל דף על-ידי המציע, בידי מורשי חתימה מטעמו;
 - 7.8.2. הסכם ההתקשרות, על נספחיו, חתום על ידי המציע (חתימה מלאה של מורשי החתימה בסוף ההסכם וחתימה בראשי תיבות בתחתית כל עמוד);
 - 7.8.3. **נספח א' להזמנה** - אישור בדבר ניסיון המציע.
 - 7.8.4. **נספח ב' להזמנה** - הצעת מחיר פאושלית המצ"ב.
 - 7.8.5. **נספח ג' להזמנה** – מפרט טכני.
 - 7.8.6. רשימת ממליצים.
 - 7.8.7. תעודת התאגדות וככל שמדובר במציע פרטי צילום ת.ז. של המשתתף.
 - 7.8.8. אישור על ניהול ספרים על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו- 1976 ואישור בדבר פטור מניכוי מס במקור או אישור בדבר שיעור המס לניכוי, ככל שישנו.
 - 7.8.9. אישור בדבר זכויות החתימה בשם המציע ואימות חתימת החותם/חותמים בשם המציע על ידי רו"ח/עו"ד, לפיו בעלי זכויות החתימה בשם המציע חתמו על הזמנה זו ונספחיה וכי החותם/חותמים בשם המציע מוסמכים על פי מסמכי התאגיד וכל דין לחיבו לכל דבר ועניין הקשור בהצעתו של המציע.
 - 7.9. אין לרשום כל שינוי/תוספת/מחיקה/הערה או הסתייגות לתנאי הזמנה זו על נספחיה. כל רישום כאמור יחשב כאילו לא קיים וזאת מבלי לגרוע מזכותו של

המזמין, לפי שיקול דעתו, לפסול כל הצעה הכוללת שינוי, התניה, הסתייגות, הוספה או גריעה ביחס לתנאי ההזמנה להציע הצעות.

7.10. הארגון רשאי לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים לצורך בדיקת ההצעות והערכתן. המציעים ו/או מי מהם יעבירו לארגון את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים בתוך המועד שקבע הארגון בפנייתו. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד הימנה.

7.11. הארגון שומר לעצמו את הזכות לדחות כל הצעה, לרבות במקרה שלדעתו ההצעה או כל חלק ממנה אינה עומדת בדרישות ההזמנה להציע הצעות.

8. תנאי סף

8.1. מגיש ההצעה יהא אזרח ישראלי ללא עבר פלילי ו/או חברה ישראלית ללא עבר פלילי, קבלן רשום בסיווג ג-1 (מינימום) המתאים לביצוע עבודות בסוג ובהיקף במסגרת הזמנה זו.

8.2. מגיש ההצעה צריך להיות בעל ניסיון מוכח בביצוע של **שני** (2) פרויקטים דומים בבניה ציבורית/מסחרית בהיקף של מיליון וחצי ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות, במהלך **כל אחת** מחמש (5) השנים הקודמות למועד הגשת הצעות, קרי, החל משנת 2019 (כולל) – סה"כ עשרה (10) פרויקטים – כאשר שניים מתוכם צריכים להיות בהיקף כספי של שלושה (3) מיליון ₪ (כולל מע"מ), לפחות.

להוכחת העמידה בתנאים אלה יציג המציע אישור בהתאם לנוסח המצורף **בנספח א'** להזמנה.

8.3. השתתפות בסיוור קבלנים.

9. הסכם

9.1. מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי תנאי הזמנה זו מובהר בזאת כי המזמין שומר על זכותו לבטל את הליכי ההזמנה ו/או לא לחתום על ההסכם עם המציע/ים מכל סיבה שהיא, ובהתאם לשיקול דעתו המלא, הסופי והבלעדי של המזמין. אם יחליט המזמין לבטל את הליכי ההזמנה, כולה או חלקה, או שלא לבצע את ההסכם ו/או לא לחתום על ההסכם, לא תהיה למשתתפים בהליכי ההזמנה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפיה והם לא יהיו זכאים לכל פיצוי בגין כך.

9.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע יחתום על ההסכם המצ"ב להזמנה זו ויגישו במסגרת הצעתו. המציע יהיה מחוייב בחתימתו על ההסכם האמור ובתוך כך יהיה מחוייב בקיום דרישות אישור הביטוח המצורף להסכם. המציע מתחייב כי אם תתקבל הצעתו הוא יתייצב לחתום על כל שינוי להסכם, במידה ויהיה, במועד שיקבע על ידי המזמין.

9.3. לאחר בחירת המציע הזוכה ובכפוף לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין האם להתקשר בהסכם כאמור מושא הזמנה זו, יחתום המזמין על ההסכם, וההסכם יחייב את המזמין רק לאחר חתימת המזמין על ההסכם.

9.4. מציע אשר יוכרז כזוכה בהליך מתחייב להעביר למזמין תוך 7 ימים ממועד ההודעה על הזכייה את המסמכים הבאים:

9.4.1. אישורי ביטוחים כמפורט ובהתאם לתנאי ההסכם.

9.4.2. ערבות ביצוע.

9.4.3. לוח זמנים בהתאם לאבני הדרך המנויות בנספח ד' להסכם.

10. אופן הגשת הצעות

- 10.1. הצעות להזמנה יש להגיש במעטפה חתומה עליה יצוין באופן בולט כי היא נועדה כהצעה למתן שירותי תכנון ביצוע בבית הלוחם חיפה – מתחם פיזיותרפיה.
- 10.2. את המעטפה האמורה יש להכניס לתיבת ההצעות שבמשרדי מנכ"ל הארגון, ברחוב שמואל ברקאי 49, אפקה תל אביב, קומה 02.
- 10.3. המזמין אינו מחוייב להתייחס להצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.
- 10.4. המזמין יהא רשאי להאריך את המועד הקבוע להגשת הצעות לתקופה נוספת אחת או יותר; הודעה על הארכה כאמור תישלח לכל המציעים הפוטנציאליים; על המועד החדש יחולו כל ההוראות החלות על המועד המקורי, בשינויים המחוייבים.
- 10.5. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה להגשת הצעה כלשהי.

11. משא ומתן

- מבלי לפגוע בסמכויות הארגון המפורטות בהזמנה זו ו/או בסמכויותיו על פי כל דין שומר הארגון על זכותו, לנקוט באחד או יותר מההליכים המפורטים להלן, מספר פעמים ללא הגבלה, מול אחד או יותר מהמציעים, וזאת מבלי שיהיה חייב לתת לשם כך הודעה כלשהי למציעים האחרים:
- 11.1. **משא ומתן** – הארגון רשאי לנהל משא ומתן עם איזה מהמציעים בכל דרך שימצא לנכון. במהלך המשא ומתן או כתוצאה ממנו, רשאי הארגון לבקש מאיזה מהמציעים להתאים, לשנות או לשפר את הצעותיהם הכספיות. כמו כן, רשאי הארגון לגלות הצעות המחיר של מציע למציע אחר ו/או לקבל הצעות משופרות, באופן ובתנאים כפי שימצא לנכון, בכתב או בעל פה, בכל דרך ומתכונת שתראה למזמין.
- 11.2. **משא ומתן מצומצם (Shortlist)** – הארגון רשאי לבחור שני מציעים (או יותר), ולנהל משא ומתן עם מציעים אלו בלבד. במהלך המשא ומתן או כתוצאה ממנו, רשאי הארגון לבקש מהמציעים הנ"ל ו/או ממציעים נוספים, כולם או חלקם, להתאים, לשנות או לשפר או לאזן את הצעותיהם הכספיות.
- 11.3. **התמחרות** – הארגון יהא רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי, ובכל עת להורות על קיום הליך התמחרות ו/או הליך רב שלבי ו/או תחרות או תחרויות נוספות בין שני מציעים (או יותר), במתכונת שתיקבע על ידי המזמין, שבמסגרתו תינתן למציעים, כולם או חלקם, לרבות, אם וככל שיחליט כך הארגון, לאחד מהם בלבד, לפי שיקול דעתו הבלעדי של הארגון, האפשרות לשפר את הצעתם.
- למען הסר ספק מובהר, כי הארגון לא יהא חייב לבצע הליך כלשהו מההליכים המפורטים לעיל, וכן כי יהא רשאי לבצע יותר מאחד מההליכים האמורים, עם המציעים כולם או חלקם, כפי שימצא לנכון, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.**

12. בחירת המציע

- 12.1. המזמין רשאי, על-פי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, לקבל את אחת ההצעות, כמה מהן או לדחות את כולן.
- 12.2. המזמין רשאי שלא לבחור במי מהמציעים והוא רשאי להפנות את ההזמנה או הזמנה אחרת למציע או מציעים פוטנציאליים אחרים, או שלא להציע הצעה.
- 12.3. המזמין אינו מחויב לבחור בהצעה הנמוכה ביותר או בהצעה כלשהי.
- 12.4. המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להתנות את בחירת המציע בהעמדת ביטחונות מתאימים.

13.1. מובהר כי בכל מקרה שהוא, לא יהיו זכאים המציעים, לכל פיצוי או שיפוי מאת הארגון ו/או מאת מי מטעמו, בקשר עם הגשת הצעה בהליך זה, והמציעים מוותרים בזאת, באופן בלתי חוזר, על כל טענה ו/או תביעה ו/או השגה כלשהי בקשר לכך.

13.2. מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי גם במקרה בו יחליט הארגון, על פי שיקול דעתו הבלעדי, שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה בהליך, מכל סיבה שהיא, לא יהיו זכאים המציעים, לרבות מציע אשר הצעתו היתה המיטבית ביותר עבור הארגון, לכל פיצוי או שיפוי מאת הארגון ו/או מאת מי מטעמו, והמציעים מוותרים בזאת, באופן בלתי חוזר, על כל טענה ו/או תביעה ו/או השגה כלשהי בקשר לכך.

בכבוד רב,

אבינועם ארז,
מנהל בית הלוחם חיפה

לכבוד

ארגון נכי צה"ל – בית קיי

פירוט ניסיון בביצוע פרויקטים בהיקפים דומים

הריני להצהיר, כי הניסיון של המציע בפרויקטים של עבודות קבלניות, החל משנת 2020 ועד שנת 2023 כולל, בהיקף של 1,500,000 ₪, (לא כולל מע"מ), לכל הפחות, הוא כמפורט להלן, כאשר לפחות שני פרויקטים הם בהיקף כספי של מעל שלושה (3) מיליון ₪ (לא כולל מע"מ).

בנוסף לאישור כאמור, להלן רשימה כוללת ומפורטת של מזמינים, היקף כספי ואנשי קשר, להוכחת ההיקף הכספי, התואמת את האמור לעיל:

<u>שם המזמין</u>	<u>אנשי קשר</u>	<u>טלפון</u>	<u>היקף כספי</u>
שנת 2020			
שנת 2021			
שנת 2022			
שנת 2023			
שנת 2024			

שם המציע + חתימה

נספח ב' - נספח הצעת מחיר

תאריך: _____

חתימת המציע _____

הנדון: **טופס הצעת מחיר להענקת שירותי תכנון - ביצוע למתחם טיפולי פיזיותרפיה בבית**

הלוחס חיפה

1. אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבינו את מסמכי ההזמנה להציע הצעות, על נספחיהם, ולאחר שבדקנו את התנאים המיוחדים של מתן השירות, מציעים בזה לארגון נכי צה"ל ליתן את מכלול השירותים, והכל כמפורט במסמכי ההזמנה להציע הצעות ובחזרה על נספחיו.

2. הצעתנו לתמורה לאספקת השירותים כהגדרתם בהזמנה על נספחיה הינה כדלקמן:

פרק	תיאור	יחידה	סה"כ בש"ח (לא כולל מע"מ)
04	עבודות בינוי		
05	עבודות איטום (חדרים רטובים ואיטום גג)	קומפלט	
07	תברואה ואינסטלציה (עבודות כולל כלים סניטריים)	קומפלט	
08	חשמל (עבודות כולל אביזרים, כולל גופי תאורה)	קומפלט	
09	עבודות טיח מעטפת (קירות חוץ)	קומפלט	
10	ריצוף וחיפוי (גמרים רצפה ותקרה)	קומפלט	
11	עבודות צבע (פנים וחוף כולל עמודים)	קומפלט	
12	עבודות אלומיניום	קומפלט	
15	מיזוג אוויר (עבודות כולל יחידות וחומר)	קומפלט	
18	תשתיות מתח נמוך	קומפלט	
20	נגרות בניין גגות (טכני)	קומפלט	
22	אלמנטים מתועשים (מחיצות, רצפות ותקרות, כולל גג רעפים)	קומפלט	
24	עבודות פירוק והריסה (כולל פירוק מערכות)	קומפלט	
34	מערכת גילוי וכיבוי אש	קומפלט	
41	גינון בינוי ופיתוח	קומפלט	
	שונות		
	אישורים דרושים לאיכלוס	קומפלט	
	ניקיון כללי בסיום הפרויקט	קומפלט	
	שונות (תוספות במידה ויש)	קומפלט	
	יועצים (תכנון ביצוע- לפי הדרישה)	קומפלט	
	סה"כ הצעת פאושלית (לא כולל מע"מ)		
	מע"מ		
	סה"כ הצעת פאושלית בצירוף מע"מ		

• הצעת המחיר מביאה בחשבון את כלל עלויות התכנון והביצוע, לרבות אלה המפורטות במפרט הטכני – נספח ג' להזמנה.

• הצעת המחיר כוללת את עלותם של היועצים נדרשים: מיזוג אוויר, חשמל, סניטרי (אינסטלציה), פיתוח, קונסטרוקטור (תאורה ואקוסטיקה על פי צורך). למזמין זכות וטו על זהותם של היועצים וקבלני המשנה.

• הצעת המחיר כוללת 3% ספייר מחומרים כמו תקרות, ריצופים, פנלים כו', שעל הקבלן להשאיר למזמין באתר.

3. אנו מסכימים, כי במקרה של אי-קיום הצעתנו, או אי מילוי התחייבויותינו, כאמור, ארגון נכי צה"ל רשאי, מבלי להיזקק להסכמתנו ומבלי לפנות לערכאות, לבוררות או

למו"מ משפטי שהוא, לגבות את מלוא סכום הערבות, וזאת, בתור פיצויים מוסכמים מראש בגין נזקים ו/או הפסדים העלולים להיגרם לה על ידי כך.

4. ידוע לנו, כי ארגון נכי צה"ל רשאי שלא לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר שהוגשה במסגרת ההליך או כל הצעה אחרת, וכן כי הוא רשאי לבטל את ההליך ו/או לא לחתום על ההסכם עם הזוכה בהליך ו/או לבטלו, והכל כמפורט בהזמנה להציע הצעות, ואנו מצהירים בזה כי במקרה שארגון נכי צה"ל יפעל כאמור, לא תהיינה לנו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות כלפיה.

5. ידוע לנו כי כל הסתייגות, תיקון או חוסר בהצעה זו עלולה להביא לפסילת הצעתנו.

6. אנו מצהירים כי איש הקשר מטעמינו לעניין הליך זה הוא:

מר/גברת _____ טלפון: _____ טלפון סולארי: _____.

שם התאגיד _____ ח.פ./ע.מ. _____

חתימה וחותמת התאגיד: _____ (מורשה חתימה)

תאריך _____