תאריך: _____

לכבוד

_____

_____

_____

הנדון: <u>הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות קבלניות להקמת מתחם "פינה שקטה" בבית הלוחם ירושלים</u>

הרינו פונים אליכם בהזמנה להציע הצעות למתן שירותי ביצוע של עבודות להקמת מתחם "פינה שקטה" בבית הלוחם ירושלים של ארגון נכי צה"ל (להלן: **"העבודות"**, **"הפרויקט"**, **"הארגון" או "המזמין"**, **בהתאמה**), כמפורט בהסכם המצורף להזמנה זו, על נספחיו.

1. **מבוא**

1.1. בית הלוחם ירושלים המצוי בדרך אהרן שולוב 2, ומשמש בימים אלה כמרכז שיקום וחברה לנכי צה"ל ובני משפחותיהם תושבי ירושלים.

1.2. המזמין מעוניין להתקשר עם ספק למתן שירותי ביצוע של עבודות השיפוץ של הפרויקט, כמפורט לעיל ולהלן.

1.3. תנאי ההתקשרות עם המציע יהיו כמפורט בהסכם הרצ"ב.

2. **לוחות זמנים**

מועד	אירוע
יום רביעי 18/11/2026 בשעה 09:00	**כנס מציעים שייערך בבית הלוחם ירושלים, בדרך אהרן שולוב 2, ירושלים**
יום רביעי 25/11/2026 בשעה 12:00	המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה
יום שני 30/11/2026	המועד האחרון למשלוח תשובות
יום שני 7/12/2026 עד לשעה 13:00	המועד האחרון להגשת מסמכי ההצעה בכתובת שמואל ברקאי 49, בית הלוחם ת"א לשכת מנכ"ל

3. **מסמכי ההזמנה**

אלה המסמכים המהווים חלק ממסמכי ההזמנה:

3.1. ההזמנה להציע הצעות, על נספחיה, לרבות כתב כמויות, מפרט טכני, סט תכניות: אדריכליות, מיזוג, חשמל וקונסטרוקציה.

3.2. ההסכם על נספחיו;

3.3. תשובות הבהרה בהליך.

4. **אי תחולתו של חוק חובת מכרזים**

4.1. בהגשת הצעתו מאשר המציע כי ידוע לו שהמזמין אינו כפוף לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 והתקנות שהותקנו מכוחו, או לכל פסיקה של בתי המשפט בנושא מכרזים.

4.2. בנוסף, מאשר המציע כי ידוע לו שהארגון אינו מתחייב לקבל כל הצעה שהיא והוא שומר לעצמו את הזכות לנהל משא ומתן עם כל אחד מן המציעים ו/או עם חלקם, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שיהיה חייב להודיע על כך לשאר המציעים, וכן שומר לעצמו הארגון את הזכות להאריך את המועד הקבוע להגשת הצעות לתקופה נוספת אחת או יותר.

4.3. **בנוסף, הארגון אינו מחויב לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא בשלמותה או בחלקה. הארגון יהיה רשאי שלא לבחור במי מהמציעים, לבחור בהצעה חלקית, לפצל את הזכייה בין שני מציעים או יותר, לבצע בעצמו חלק מהשירותים וכן יהיה רשאי להפנות את ההזמנה או הזמנה אחרת למציע או למציעים פוטנציאליים אחרים, והוא זכאי לבטל הליך זה, כולו או חלקו, בכל עת שהיא.**

4.4. בהגשת הצעתו מצהיר המציע, כי הוא מסכים למפורט בהזמנה ובכל מסמך נלווה לה, ומקבל על עצמו את המפורט בהזמנה ובכל מסמך נלווה לה ללא כל סייג.

5. **כללי**

5.1. לפני הגשת הצעתו, על המציע ללמוד כל הפרטים הקשורים עם השירותים המבוקשים העלולים להשפיע על עבודתו ועל המחיר, בין היתר, תנאי האתר, פרטי ההסכם, המפרט הטכני, תנאי התשלום וכד'.

5.2. באחריות המציע לבקר באתר ולבדוק את האתר והתנאים שבו, לרבות בדיקת ההיבטים הביצועיים, המצב הקיים ותנאי העבודה. חתימתו של המציע על חוזה זה תחשב גם כאישורו שהוא מכיר את האתר ותנאי העבודה הקיימים בו.

5.3. **הכמויות לעניין הציוד שיוזמן המפורטות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד. התמורה שתגיע לקבלן בגין עבודות הבינוי, אספקת הציוד והתקנתו תתבסס על הכמויות כפי שיבוצעו בפועל על ידי הספק, בהתאם להוראות ההסכם.**

6. **<u>שאלות הבהרה</u>**

6.1. המציעים רשאים לפנות אל המזמין בבקשה לקבלת הבהרות או תשובות לשאלות בקשר למסמכי ההזמנה או לכל חלק בהם, ובכלל זה שאלות והבהרות בדבר אופן הכנת ההצעה ואופן הגשתה. שאלות והבהרות כאמור, **<u>יוגשו אך ורק באמצעות פנייה בכתב</u>**, לכתובות הדוא"ל הבאות: Maya@enginitypm.com ו- ozwolf@inz.org.il.

6.2. שאלות ההבהרה תועברנה, הן כמסמך חתום (PDF) והן כקובץ אקסל פתוח. פורמט ההגשה יהיה כדלקמן:

<u>מס"ד</u>	<u>שם המסמך</u>	<u>סעיף במסמך</u>	<u>שאלת הבהרה</u>

6.3. במסגרת בחינת שאלות והבקשות להבהרות כאמור, המזמין יהיה רשאי לבקש הבהרות מהמציעים וכן להיפגש עם המציעים כולם או מי מהם לצורך קבלת הבהרות כאמור.

6.4. המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להשיב או שלא להשיב לשאלות, כולן או חלקן, וכן להיענות או שלא להיענות לבקשות, כולן או חלקן. תשובות המזמין לשאלות ולבקשות תופצנה באמצעות דוא"ל, לכל המציעים, באמצעות נציג המציע המוסמך של כל מציע, תהוונה חלק ממסמכי ההליך.

6.5. המזמין שומר לעצמו את שיקול הדעת אם לענות לבקשות שתוגשנה לו על פי סעיף זה, לאחר המועד הקבוע.

6.6. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי ההזמנה להציע הצעות המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות לבין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

7. **<u>ההצעות</u>**

7.1. על המציע להגיש הצעת מחיר לביצוע העבודות, בהתאם להוראות המפרט הטכני, כתב הכמויות וההסכם המצ"ב להזמנה זו.

7.2. הצעת המחיר תהיה סופית ותכלול את כל המיסים (למעט מע"מ) הדרושים וכל תשלום אחר הקשור להליכי הביצוע.

7.3. הצעת המחיר תביא בחשבון את כוח העבודה הנדרש להשלים את הליכי הביצוע בהתאם ללוחות זמנים המצורפים להזמנה החל ממועד מתן צו התחלת עבודות.

7.4. בנוסף, הצעת המחיר תכלול את כל התחייבויות הספק, המפורטות בהסכם ההתקשרות ובין היתר במפרט הטכני על נספחיו, ובכלל זה עלויות צוות העבודה של הספק, עלויות מתכננים, האחריות בגין הציוד שסופק והותקן, דרישות הביטוח, הבטחונות, וכן כל ציוד ו/או פעולה אחרת הנדרשים לשם ביצוע התחייבויות הספק.

7.5. יובהר ויודגש, כי המחיר בו ינקוב הספק בהצעתו יהא קבוע ולא יהא פתוח לשינוי ביוזמת הספק בשום מקרה.

7.6. על ההצעות לעמוד בתוקפן, ללא זכות חזרה, למשך 60 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. המזמין יהיה רשאי להאריך מועד זה ב- 30 ימים נוספים בהודעה למציעים.

7.7. **הצעתו של המציע תכלול את המסמכים הבאים:**

7.7.1. מסמכי ההזמנה חתומים בכל דף על-ידי המציע, בידי מורשי חתימה מטעמו;

חתימת המציע _____

7.7.2. הסכם ההתקשרות, על נספחיו, חתום על ידי המציע (חתימה מלאה של מורשי החתימה בסוף ההסכם וחתימה בראשי תיבות בתחתית כל עמוד);

7.7.3. **<u>נספח א' להזמנה</u> -** אישור בדבר ניסיון המציע.

7.7.4. **<u>נספח ב' להזמנה</u> - הצעת מחיר על בסיס כתב הכמויות, המפרט הטכני והתוכניות** המצ"ב.

7.7.5. **<u>נספח ג' להזמנה</u>** – סט תכניות ומפרט טכני לביצוע.

7.7.6. **צוות הפרויקט** שכולל מנהל עבודה מוסמך בהתאם לדרישות הדין ומנהל פרויקט מטעם הקבלן בעל ניסיון בעבודות פיתוח.

7.7.7. רשימת ממליצים.

7.7.8. תעודת התאגדות וככל שמדובר במציע פרטי צילום ת.ז. של המשתתף.

7.7.9. אישור על ניהול ספרים על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו- 1976 ואישור בדבר פטור מניכוי מס במקור או אישור בדבר שיעור המס לניכוי, ככל שישנו.

7.7.10. אישור בדבר זכויות החתימה בשם המציע ואימות חתימת החותם/חותמים בשם המציע על ידי רו"ח/עו"ד, לפיו בעלי זכויות החתימה בשם המציע חתמו על הזמנה זו ונספחיה וכי החותם/חותמים בשם המציע מוסמכים על פי מסמכי התאגיד וכל דין לחייבו לכל דבר ועניין הקשור בהצעתו של המציע.

7.8. אין לרשום כל שינוי/תוספת/מחיקה/הערה או הסתייגות לתנאי הזמנה זו על נספחיה. כל רישום כאמור יחשב כאילו לא קיים וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין, לפי שיקול דעתו, לפסול כל הצעה הכוללת שינוי, התניה, הסתייגות, הוספה או גריעה ביחס לתנאי ההזמנה להציע הצעות.

7.9. הארגון רשאי לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים לצורך בדיקת ההצעות והערכתן. המציעים ו/או מי מהם יעבירו לארגון את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים בתוך המועד שקבע הארגון בפנייתו. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד הימנה.

7.10. הארגון שומר לעצמו את הזכות לדחות כל הצעה, לרבות במקרה שלדעתו ההצעה או כל חלק ממנה אינה עומדת בדרישות ההזמנה להציע הצעות.

8. <u>תנאי סף</u>

8.1. מגיש ההצעה יהא אזרח ישראלי ללא עבר פלילי ו/או חברה ישראלית ללא עבר פלילי, קבלן רשום בסיווג ג-1 (מינימום) המתאים לביצוע עבודות בסוג ובהיקף במסגרת הזמנה זו.

8.2. מגיש ההצעה צריך להיות בעל ניסיון מוכח בביצוע של **<u>שלושה</u>** (3) פרויקטים דומים בעבודות פיתוח ושטחי חוץ בהיקף של שני (2) מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות, במהלך שלוש (3) השנים הקודמות למועד הגשת הצעות, קרי, החל משנת 2023 (כולל), כאשר אחד מהם לפחות כולל הקמת פארק, גן ציבורי או מתחם חוץ הכולל שבילים, איזורי ישיבה ועבודות גינון.

להוכחת העמידה בתנאים אלה יציג המציע אישור בהתאם לנוסח המצורף **כנספח א'** להזמנה.

8.3. השתתפות בסיור קבלנים.

9. <u>הסכם</u>

9.1. מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי תנאי הזמנה זו מובהר בזאת כי המזמין שומר על זכותו לבטל את הליכי ההזמנה ו/או לא לחתום על ההסכם עם המציע/ים מכל סיבה שהיא, ובהתאם לשיקול דעתו המלא, הסופי והבלעדי של המזמין. אם יחליט המזמין לבטל את הליכי ההזמנה, כולה או חלקה, או שלא לבצע את ההסכם ו/או לא לחתום על ההסכם, לא תהיה למשתתפים בהליכי ההזמנה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפיה והם לא יהיו זכאים לכל פיצוי בגין כך.

חתימת המציע _____

9.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע יחתום על ההסכם המצ"ב להזמנה זו ויגישו במסגרת הצעתו. המציע יהיה מחוייב בחתימתו על ההסכם האמור ובתוך כך יהיה מחויב בקיום דרישות אישור הביטוח המצורף להסכם. המציע מתחייב כי אם תתקבל הצעתו הוא יתייצב לחתום על כל שינוי להסכם, במידה ויהיה, במועד שיקבע על ידי המזמין.

9.3. לאחר בחירת המציע הזוכה ובכפוף לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין האם להתקשר בהסכם כאמור מושא הזמנה זו, יחתום המזמין על ההסכם, וההסכם יחייב את המזמין רק לאחר חתימת המזמין על ההסכם.

9.4. מציע אשר יוכרז כזוכה בהליך מתחייב להעביר למזמין תוך 7 ימים ממועד ההודעה על הזכייה את המסמכים הבאים:

9.4.1. אישורי ביטוחים כמפורט ובהתאם לתנאי ההסכם.

9.4.2. ערבות ביצוע.

10. **<u>אופן הגשת הצעות</u>**

10.1. הצעות להזמנה יש להגיש במעטפה חתומה עליה יצוין <u>באופן בולט</u> כי היא נועדה כהצעה למתן שירותי ביצוע של עבודות קבלניות בבית הלוחם ירושלים -**פרויקט מתחם "פינה שקטה".**

10.2. **את המעטפה האמורה יש להכניס לתיבת ההצעות שבמשרדי מנכ"ל הארגון, ברחוב שמואל ברקאי 49, אפקה תל אביב, קומה 02.**

10.3. המזמין אינו מחוייב להתייחס להצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.

10.4. המזמין יהא רשאי להאריך את המועד הקבוע להגשת הצעות לתקופה נוספת אחת או יותר; הודעה על הארכה כאמור תישלח לכל המציעים הפוטנציאליים; על המועד החדש יחולו כל ההוראות החלות על המועד המקורי, בשינויים המחויבים.

10.5. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה להגשת הצעה כלשהי.

11. **<u>משא ומתן</u>**

מבלי לפגוע בסמכויות הארגון המפורטות בהזמנה זו ו/או בסמכויותיו על פי כל דין שומר הארגון על זכותו, לנקוט באחד או יותר מההליכים המפורטים להלן, מספר פעמים ללא הגבלה, מול אחד או יותר מהמציעים, וזאת מבלי שיהיה חייב לתת לשם כך הודעה כלשהי למציעים האחרים:

11.1. **משא ומתן** – הארגון רשאי לנהל משא ומתן עם איזה מהמציעים בכל דרך שימצא לנכון. במהלך המשא ומתן או כתוצאה ממנו, רשאי הארגון לבקש מאיזה מהמציעים להתאים, לשנות או לשפר את הצעותיהם הכספיות. כמו כן, רשאי הארגון לגלות הצעות המחיר של מציע למציע אחר ו/או לקבל הצעות משופרות, באופן ובתנאים כפי שימצא לנכון, בכתב או בעל פה, בכל דרך ומתכונת שתראה למזמין.

11.2. **משא ומתן מצומצם (Shortlist)** – הארגון רשאי לבחור שני מציעים (או יותר), ולנהל משא ומתן עם מציעים אלו בלבד. במהלך המשא ומתן או כתוצאה ממנו, רשאי הארגון לבקש מהמציעים הנ"ל ו/או ממציעים נוספים, כולם או חלקם, להתאים, לשנות או לשפר או לאזן את הצעותיהם הכספיות.

11.3. **התמחרות** – הארגון יהא רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי, ובכל עת להורות על קיום הליך התמחרות ו/או הליך רב שלבי ו/או תחרות או תחרויות נוספות בין שני מציעים (או יותר), במתכונת שתיקבע על ידי המזמין, שבמסגרתו תינתן למציעים, כולם או חלקם, לרבות, אם וככל שיחליט כך הארגון, לאחד מהם בלבד, לפי שיקול דעתו הבלעדי של הארגון, האפשרות לשפר את הצעתם.

למען הסר ספק מובהר, כי הארגון לא יהא חייב לבצע הליך כלשהו מההליכים המפורטים לעיל, וכן כי יהא רשאי לבצע יותר מאחד מההליכים האמורים, עם המציעים כולם או חלקם, כפי שימצא לנכון, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

12. **<u>בחירת המציע</u>**

12.1. המזמין רשאי, על-פי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, לקבל את אחת ההצעות, כמה מהן או לדחות את כולן.

חתימת המציע _____

12.2. המזמין רשאי שלא לבחור במי מהמציעים והוא רשאי להפנות את ההזמנה או הזמנה אחרת למציע או מציעים פוטנציאליים אחרים, או שלא להציע כל הצעה.

12.3. המזמין אינו מחויב לבחור בהצעה הנמוכה ביותר או בהצעה כלשהי.

12.4. המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להתנות את בחירת המציע בהעמדת ביטחונות מתאימים.

13. **<u>ויתור על פיצוי ושיפוי</u>**

13.1. מובהר כי בכל מקרה שהוא, לא יהיו זכאים המציעים, לכל פיצוי או שיפוי מאת הארגון ו/או מאת מי מטעמו, בקשר עם הגשת הצעה בהליך זה, והמציעים מוותרים בזאת, באופן בלתי חוזר, על כל טענה ו/או תביעה ו/או השגה כלשהי בקשר לכך.

13.2. מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי גם במקרה בו יחליט הארגון, על פי שיקול דעתו הבלעדי, שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה בהליך, מכל סיבה שהיא, לא יהיו זכאים המציעים, לרבות מציע אשר הצעתו היתה המיטבית ביותר עבור הארגון, לכל פיצוי או שיפוי מאת הארגון ו/או מאת מי מטעמו, והמציעים מוותרים בזאת, באופן בלתי חוזר, על כל טענה ו/או תביעה ו/או השגה כלשהי בקשר לכך.

בכבוד רב,

עוז וולף,

מנהל בית הלוחם ירושלים

חתימת המציע _____

נספח א' – פירוט ניסיון

לכבוד

ארגון נכי צה"ל – בית הלוחם ירושלים

פירוט ניסיון בביצוע פרויקטים בהיקפים דומים

הריני להצהיר, כי הניסיון של המציע בפרויקטים של עבודות קבלניות, החל משנת 2023 ועד שנת 2025 כולל, בהיקף של 2,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ), לכל הפחות, הוא כמפורט להלן.

להלן רשימה כוללת ומפורטת של מזמינים, היקף כספי ואנשי קשר, להוכחת ההיקף הכספי, התואמת את האמור לעיל:

	שם המזמין	אנשי קשר	טלפון	היקף כספי
שנת 2023				
שנת 2024				
שנת 2025				
שנת 2026				

_____

שם המציע + חתימה

חתימת המציע _____

נספח ב' - נספח הצעת מחיר – כתב הכמויות מצ"ב בנפרד

תאריך: _____

לכבוד
ארגון נכי צה"ל
רחוב שמואל ברקאי 49
ירושלים

הנדון: **טופס הצעת מחיר להענקת שירותי ביצוע של עבודות קבלניות במתחם "הפינה השקטה" בבית הלוחם ירושלים**

1. על המציע לחתום על הצהרה זו ולצרף את הצעת המחיר על בסיס קבצי האקסל המצורפים להזמנה זו.

2. אנו הח"מ, לאחר שקבלנו את כל מסמכי ההליך, קראנו אותם בעיון, בחנו, הבנו ושקללנו את כל ההוראות המפורטות במסמכי ההליך, ובכלל זה, המפרטים והתכניות, כמו גם בתנאי ההסכם ונספחיו, מכלול ההיבטים הכרוכים בביצוע השירותים וכל מידע אחר מושא ההליך, וכן כל נתון משפטי, ביצועי, תפעולי או עסקי, מציעים למזמין את ביצוען של כל ההתחייבויות על פי ההסכם, במלואם ובמועדם, תמורת הצעתנו הכספית המפורטת בכתב הכמויות לתמחור.

3. **כמו כן המציע מצהיר כי יש בידו צוות עובדים לביצוע העבודות, ובכל מקרה היעדר כוח אדם לא יהווה עילה מצודקת לעיכוב בביצוע העבודות, לרבות בשל מלחמת "חרבות ברזל".**

4. **בנוסף המציע מצהיר בהצעתו כי ידוע לו שמלחמת "חרבות ברזל" לא תהווה עילה מוצדקת לדרישה לשינוי במחירים ו/או לעיכוב במועד המסירה.**

5. המציע לא יהיה רשאי להסתייג בשום צורה ואופן מטופס הצעת המחיר ו/או מכל רכיב מרכיביו, ולמלא את כלל הרכיבים הנדרשים להצעת המחיר. ידוע לנו כי כל הסתייגות, תיקון או חוסר בהצעה זו עלולה להביא לפסילת הצעתנו.

6. תמחור כל שירות ו/או פעילות ו/או רכיב המצוין בכתב הכמויות, יהווה מחיר כולל מלא ומושלם לביצוע ולהשלמת כל הכרוך בביצוע והשלמת הרכיב ו/או הפעולה הרלוונטיים, לרבות אספקת החומרים ו/או הציוד ו/או ביצוע העבודה הדרושים לשם כך.

7. אנו מצהירים כי איש הקשר מטעמינו לעניין הליך זה הוא:

מר/גברת _____ טלפון: _____ טלפון סלולארי: _____.

שם התאגיד _____ ח.פ./ע.מ. _____

חתימה וחותמת התאגיד: _____ (מורשה חתימה)

חתימת המציע _____

תאריך _____

חתימת המציע _____