

**מכרז פומבי מס' 09/2025
לשירותי ניקיון למתקני ספורט
ומוסדות ציבור בגני תקווה**

הודעה על הזמנה להציע הצעות במכרז מס' 09/2025

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי ניקיון של מתקנים (מבנים) הממוקמים בעיר גני תקווה, הכול על פי התנאים המפורטים במסמכי מכרז פומבי מס' 09/2025.

המיתקנים מצויים בשני אתרים כהגדרתם לצרכי מכרז זה:

א. **אתר א' - קאנטרי "גלים".**

ב. **אתר ב' - מרכז הספורט "לידר", 3 אולמות ספורט, קריית החינוך, "מרכז פלאים", מרכז "אתגרים".**

מובהר, כי החברה תוכל להתקשר עם קבלן אחד לאספקת שירותי הניקיון בשני האתרים, או לפצל את העבודה בכל אחד מן האתרים בין שני קבלנים, והכל על פי בחירתה הבלעדית ושיקול דעתה המוחלט.

כל מציע מחויב להגיש הצעתו ביחס לשני האתרים במכרז, שאם לא פן הצעתו תיפסל על הסף.

סיור קבלנים – סיור קבלנים מרוכז ייערך **ביום 21.7.2025 בשעה 13:00 (מפגש במשרדי החברה)**. למען הסר ספק מובהר, כי השתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה ותנאי להגשת הצעה במכרז זה. וועדת המכרזים לא תדון בהצעה של מציע אשר לא ישתתף בסיור. יודגש כי, כל מידע כאמור שיימסר בסיור לא ייחשב ולא יהווה מצג מטעם החברה, וכי אחריות הבדיקה היא על המציע בלבד, והחברה אינה מתחייבת לחשוף כל מסמך או נתון הנמצא בידה.

רכישת מסמכי המכרז – את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים, ונוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן יהיה לרכוש במשרדי החברה בכתובת רח' הגליל 33 גני תקווה או טלפונית בטל': 03-7363011, תמורת סך של 300 ₪ (אלף שקלים חדשים). סך זה לא יוחזר בשום מקרה ומכל טעם שהוא לרוכש. את תנאי המכרז ניתן להוריד באתר החברה www.mygt.org.il תחת לשונית "מכרזים" – בדף הבית.

שאלות הבהרה – לקבלת הבהרות ובכל שאלה בקשר עם המכרז ניתן לפנות לחברה בדואר אלקטרוני בלבד לכתובת: mihrasim@mygt.org.il **וזאת עד ליום 28.7.2025 בשעה 14:00**. על הפונה מוטלת האחריות לוודא את קבלת הפנייה בדוא"ל או בטלפון: 03-7363011. שאלות שיתקבלו לאחר המועד האמור – החברה תהיה רשאית לדחות ו/או לא לענות. יובהר כי לא יהיה מענה בעל פה על שאלות, ובהתאם לכך רק תשובות שיועברו בדוא"ל תחייבנה את החברה. תשובות יפורסמו באתר החברה, תימסרנה בדואר אלקטרוני ותועברנה במקביל גם לשאר המשתתפים שירכשו את המכרז. המענה לשאלות ההבהרה יפורסם באתר החברה הנ"ל עם כל מסמכי המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד מתנאי מהמכרז.

המועד האחרון להגשת הצעות – את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה שעליה יירשם "מכרז לשירותי ניקיון במתקני ספורט ומבני ציבור בגני תקווה" (בצירוף כל המסמכים והאישורים הנדרשים במסמכי המכרז), ולהפקידה, במסירה ידנית בלבד (אין לשלוח בדואר או בדוא"ל), **עד לתאריך 4.8.2025 עד השעה 14:00**, בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, בכתובת רח' הגליל 33, קומה 1, גני תקווה. החברה אינה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת ההצעות במועד ובשעה הנקובים לעיל והבאתן של הצעות לתיבת ההצעות תהא באחריות המציעים בלבד. **לא תתקבלנה ולא תידונה הצעות לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל.**

למציע לא תהיה כל טענה או תביעה הנובעת מאי-בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי-התאמה בגין הפירוש או הנוסח שבחברה החברה.

החברה רשאית לפנות אל המציעים, או אל מי מהם, לקבלת הבהרות, השלמות או תיקונים ביחס להצעותיהם.

החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

בכבוד רב,

תומר ברזילי

מנכ"ל החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ

מסמכי המכרז

1. הודעה על הזמנה להציע הצעות.
2. תנאים כללים של המכרז.
3. מידע ארגוני ופרטי ניסיון המציע.
4. הצהרת המציע על היקף מחזור כספי והעסקת עובדים ואישור רו"ח.
5. תצהיר המציע.
6. אישור על ביצוע שירותי ניקיון.
7. הצעת מחיר.
8. תצהיר המציע לעניין עלויות שכר ועלויות נוספות כולל רווח.
9. נספח עלויות מעביד בענף הניקיון.
10. חוזה התקשרות ונספחיו.

תנאים כלליים של המכרז

1. כללי

1.1. **החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ** (להלן: "**החברה**" ו/או "**המזמינה**") הינה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בבעלותה ובשליטתה המלאה של עיריית גני תקווה (להלן: "**העירייה**"), הפועלת, בין היתר כזרוע ביצועית של עיריית גני תקווה, ליזום, לפיתוח, לתכנון ולניהול פרויקטים ציבוריים וחינוכיים.

1.2. החברה פונה בזאת בבקשה לקבל הצעות לאספקת שירותי ניקיון במתקני ספורט ומבני ציבור בתחומי העיר גני תקווה (להלן: "**המתקנים**"), בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי מכרז זה (להלן: "**המכרז**").

1.3. המתקנים מצויים בשני אתרים כהגדרתם לצרכי מכרז זה:

מתקני אתר א' - קאנטרי "גלים".

מתקני אתר ב' - מרכז הספורט "לידר", 3 אולמות ספורט, קריית החינוך, "מרכז פלאים", מרכז "אתגרים".

1.4. **רכישת מסמכי המכרז** – את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים, ונוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן יהיה לרכוש במשרדי החברה בכתובת רח' הגליל 33 גני תקווה או טלפונית בטל': 03-7363011, תמורת סך של 300 ₪ (שלוש מאות שקלים חדשים). סך זה לא יוחזר בשום מקרה ומכל טעם שהוא לרוכש. את תנאי המכרז ניתן להוריד באתר החברה www.mygt.org.il תחת לשונית "מכרזים"- בדף הבית.

1.5. לוח הזמנים למכרז הינו כמפורט להלן:

<u>הנושא</u>	<u>תאריך</u>
רכישת מסמכי המכרז החל	מיום 15.7.2025 מהשעה 09:00.
סיור קבלנים	יום 21.7.2025 שעה 13:00.
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	יום 28.7.2025 עד השעה 14:00.
מועד אחרון להגשת הצעות	יום 4.8.2025 עד השעה 14:00 בדיוק.
תוקף ערבות מכרז	יום 4.11.2025 כולל.

1.6. כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז הינן לנוחיות בלבד, ואין לתת להם משמעות פרשנית כלשהי.

1.7. כל האמור בלשון יחיד בכל מסמכי המכרז, משמעו גם בלשון רבים, וכן להיפך, וכל האמור בלשון זכר בכל מסמכי המכרז משמעו גם בלשון נקבה, וכן להיפך.

1.8. להבהרה יאמר, כי כל ההוראות, התנאים, הדרישות, המטלות וההתחייבויות, המוטלים על המציע ומחייבים אותו בסעיפים השונים בכל מסמכי המכרז, באו להוסיף זה על זה ולא לגרוע ובכל מקרה יהיו באופן המיטיב עם החברה.

1.9. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז במלואם, לבדוק ולברר היטב לגבי כל הקשור לדרישות החברה הכלולות בהם ויכלול אותם בשיקוליו לתמחור הצעתו במכרז.

1.10. לאחר הגשת ההצעה ופתיחת תיבת המכרזים וההצעות, לא תתקבל כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה של המציע, בקשר לפרט כלשהו מפרטי מסמכי המכרז והחוזה.

2. תנאי הסף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז אדם או תאגיד, הרשום כדין במרשם החוקי הרלבנטי בישראל, העומדים, במועד הגשת ההצעות למכרז, בכל תנאי הסף המפורטים להלן:

2.1. למציע ניסיון מוכח במתן שירותי ניקיון של מתקני ספורט ו/או מרכזיים מסחריים ו/או מוסדות ציבור ו/או מוסדות חינוך, במהלך השנים 2022, 2023 ו-2024, כי העסיק בשנים האמורות לפחות 30 עובדים, בעת ובעונה אחת, וכי היקף המחזור הכספי שלו, משירותי ניקיון, בשנים האמורות הינו בסך כולל של 9,000,000 ₪ לפחות, במצטבר, (לא כולל המע"מ).

על המציע לצרף להצעתו את מסמך המידע הארגוני ופרטי ניסיון וכן את הצהרת המציע על היקף הכנסות ואישור ר"ח, לאחר שהשלים את כל הפרטים והחתימות הנדרשים שם.

2.2. למציע רישיון קבלן שירות, תקף, לפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.

יש לצרף להצעה העתק רישיון תקף, מאושר על ידי עו"ד כהעתק מתאים למקור.

2.3. המציע חתם על **תצהיר המציע** המצורף למסמכי המכרז וחתימתו אומתה בפני עו"ד.

2.4. המציע ו/או בעל זיקה אליו, כמפורט בתצהיר המציע שבמסמכי המכרז, לא הורשעו ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוקי העבודה, ב-שלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז וכן לא הוטלו על מי מהם עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז, הכול כמפורט בתצהיר המציע המצורף למסמכי המכרז.

2.5. המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית, בסך 10,000 ₪ (במילים: **עשרת אלפים**) ₪ (להלן: **"ערבות המכרז"**), שהוצאה לבקשת המציע על ידי בנק בישראל, לטובת החברה, בתוקף **עד ליום 4.11.2025 כולל**, בנוסח כתב הערבות המצורף למסמכי המכרז.

המציע מתחייב, לבקשת החברה, להאריך את תוקף הערבות, לתקופה של 90 יום נוספים, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך 90 יום.

2.6. למציע אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וכן אישור תקף על ניכוי מס במקור.

על המציע לצרף להצעתו העתקי האישורים, כאמור.

2.7. המציע רכש את מסמכי המכרז.

על המציע לצרף להצעתו את הקבלה על רכישת מסמכי המכרז על ידו.

2.8. המציע השתתף בסיוור הקבלנים.

2.9. המציע עומד במצטבר בכל התנאים בסעיפים 2.1 עד וכולל 2.9 לעיל.

3.1. אם המציע גילה סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי הבנה ו/או אם ההוראות, התנאים והדרישות במסמכי המכרז, לרבות החוזה ונספחיו, אינם ברורים לו, ניתן להגיש לחברה שאלות להבהרה, בכתב בלבד, עד ליום 28.7.2025 עד השעה 14:00, בציון: מס' סידורי של השאלה, שם המציע, מספר עמוד, מספר מסמך ומספר הסעיף בחוברת המכרז, אליו מתייחסת השאלה כדי לקבל הנחיות מהחברה בדבר הפירוש הנכון וכיצד עליו לפעול.

מס'ד	מסמך המכרז אליו מתייחסת השאלה	מספר העמוד בחוברת המכרז	מספר הסעיף	פירוט השאלה
------	-------------------------------	-------------------------	------------	-------------

3.2. השאלות, כאמור לעיל, תוגשנה בכתב בקובץ WORD פתוח בלבד, בקבצים הניתנים לעריכה ובפורמט שלעיל, לדוא"ל mihrazim@mygt.org.il. יש לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון: 03-7363011. תשובות והבהרות החברה תישלחנה בכתב לכל המשתתפים במכרז תוך זמן סביר. תשובות החברה והפירושים שיינתנו על ידה, בכתב, יהיו סופיים ומוחלטים ויחייבו את המציע.

3.3. לאחר המועד האחרון להגשת שאלות, לא תהיה אפשרות אחרת לקבלת הסברים, מידע ו/או הבהרות מנהליות ו/או טכניות בקשר למכרז וכל מציע יחשב כמי ששמע את כל ההוראות ודברי ההסבר ו/או השינויים, וכי הוא יודע והבין את תשובות החברה שתשלחנה למשתתפים במכרז, אם תהיינה שאלות.

3.4. לא תתקבלנה טענות, מכל מין וסוג שהוא, ממציע כלשהו, כי הסתמך בהכנת הצעתו והגשתה על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כל שהוא בחברה, אלא ובתנאי אם התשובות ניתנו בכתב על ידי החברה, במסגרת מסמך הבהרות סדור, ובתנאי שמסמך ההבהרות, ששלחה החברה לכל המשתתפים במכרז, ייחתם על ידי מורשי החתימה של המציע ויצורף על ידי המציע להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.

3.5. לאחר הגשת הצעתו, המציע לא יהיה זכאי לטעון טענה כלשהי בדבר טעות ו/או אי הבנה שלו, בקשר לפרט כלשהו מפרטי מכרז זה. בעצם הגשת הצעתו, המציע מאשר כי כל התנאים, הדרישות וההתחייבויות המוטלות עליו במכרז זה, ידועים, נהירים, ברורים ומובנים לו לאישורם וכי כלל אותם בשיקוליו להכנת הצעתו והוא מצהיר בזאת, כי הינו מסוגל וימלא את כל התחייבויותיו, המפורטות בה, ומוותר על כל טענה של טעות שלו ו/או אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי בדיקה על ידו, ולא יהיה זכאי לסגת מהצעתו ו/או לשנותה ו/או לתקנה מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים במחירים ו/או בשער המטבע ו/או במדד כלשהו.

3.6. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה ו/או בתשובות לשאלות המציעים הפוטנציאליים במכרז (כחלק ממסמך ההבהרות). השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעת המציעים הפוטנציאליים במכרז, לפי הכתובות שנמסרו על ידם.

3.7. להצעה יש לצרף את מכתב תשובות והבהרות החברה (מסמך ההבהרות), חתומים בחתימת מורשי החתימה של המציע ובחותמת המציע, כחלק בלתי נפרד מהצעת המציע ומהוראות המכרז.

3.8. המציע אינו ולא יהיה רשאי להסתייג ו/או לשנות ו/או להוסיף ו/או למחוק דבר מן הכתוב במסמכי מכרז זה. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון ו/או הערה ו/או הסתייגות שיעשו לגבי תנאי המכרז, כולם או מקצתם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

4. הצעת מחיר

- 4.1. הצעות המחירים תוגשנה על גבי מסמך הצעת מחיר, כשהמציג ינקוב **באחוז הנחה כללי** מהמחיר המכסימלי שהגדירה החברה לשעת עבודה (כשהכל כלול), בהתייחס לכל אחד מן האתרים.
- 4.2. המציע ירשום בדיו בלתי מחיקה את הצעתו ואת כל הפרטים והנתונים הנדרשים, בכל המקומות המיועדים לכך במסמך הצעת המחיר.
- 4.3. מורשי החתימה של המציע יחתמו בצירוף חותמת המציע, בכל מקום המיועד לחתימה, וכן בתחתית כל דף בחוברת המכרז.
- 4.4. במקרים של תיקוני פרטים ו/או טעויות ברישומי המציע במסמכי המכרז, יחתמו מורשי החתימה של המציע גם ליד התיקון בחתימת ידס ובחותמת המציע.
- 4.5. חתימות מורשי החתימה של המציע על מסמכי המכרז :

מציע- יחיד - המציע ירשום את שמו המלא וכתובתו ויחתום בחתימת ידו ובחותמתו במקומות המיועדים ובתחתית כל דף בחוברת המכרז.

מציע-חברה רשומה, יחתמו מורשי החתימה של החברה בצירוף חותמת החברה, ויצורף אישור עו"ד או רו"ח על סמכותם לחתום בשם החברה וכן תצורף הוכחה של רישום החברה ורשימה מאושרת של מנהליה.

מציע- שותפות רשומה כדן - יחתמו השותפים, הרשאים לחתום בשם השותפות, בצירוף פרוטוקול/יפוי כח לזכויות החתימה ואישור עו"ד או רו"ח המעידים על זכותם לחתום בשם השותפות וירשמו בגוף ההצעה את שמות השותפים וכתובותיהם וכן תצורף הוכחה של רישום השותפות ורשימה מאושרת של מנהליה.

5. צירוף מסמכים ואישורים

- פרט למסמכים הנדרשים בתנאי הסף לעיל, על המציע לצרף להצעתו מסמכים ואישורים כמפורט להלן :
- 5.1. צילום אישור תקף כדן מפקיד השומה, על שם המציע, על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. אישור מטעם רואה חשבון או יועץ מס לא יתקבל.
- 5.2. צילום אישור תקף כדן מפקיד השומה, על שם המציע, על ניכוי מס הכנסה במקור. אישור מטעם רואה חשבון או יועץ מס לא יתקבל.
- 5.3. אישור עוסק מורשה לעניין מע"מ על שם המציע.
- 5.4. מציע שהינו תאגיד יצרף להצעתו גם צילום המסמכים הבאים :

- 5.4.1. צילום תעודת ההתאגדות/ שותפות כדן, מרשם החברות או השותפויות.
- 5.4.2. תמצית רישום עדכנית מרשם החברות, או השותפויות, לרבות רישום שעבודים. התמצית תהיה לא מוקדמת מ- 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- 5.4.3. אישור עו"ד או רו"ח, המאשר כי החותמים בשם התאגיד על ההצעה למכרז, הינם בעלי זכויות החתימה בשם התאגיד וכי חתימתם מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין.

5.5. המציע יצרף להצעתו אישורי מזמיני עבודה על שירותי ניקיון שסיפק במהלך השנים האמורות בתנאי הסף שלעיל, בנוסח המסמך המצורף בחוברת המכרז.

5.6. המציע ישלים ויחתום על כתב הרשאה וויתור, המצורף כחלק ממסמכי המכרז, ויאמת חתימתו, במקום בו נדרש לכך בפני עו"ד.

5.7. המציע יצרף להצעתו קבלה על שמו, המעידה כי רכש את חוברות מסמכי המכרז.

5.8. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים, כאמור.

6. הגשת ההצעה

6.1. המציע יכניס לתוך מעטפה חלקה, את הצעתו, כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה של המציע, וכוללת כן את כל המסמכים והאישורים הנדרשים על פי הוראות המכרז, לרבות מסמך ההבהרות, שנשלח על ידי החברה, אם נשלח, כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע.

6.2. המציע ירשום על מעטפת המכרז, את מספר ושם המכרז בלבד - מכרז מס' 09/2025 לשירותי ניקיון ומוסדות ציבור בגני תקווה. מלבד זאת, אין לרשום או לציין או לסמן דבר על מעטפת המכרז.

6.3. מעטפת המכרז, כשהיא סגורה ואטומה עם ההצעה בצירוף כל המסמכים והאישורים, כאמור, תימסר על ידי המציע במסירה אישית יזנית, בלבד, ישירה לתוך תיבת המכרזים במשרדי החברה.

המועד האחרון להגשת הצעות במסגרת המכרז - עד ולא יאוחר מיום 20.08.2025 עד השעה: 14:00 בדיוק. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה. את ההצעות יש להגיש במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במשרדי החברה, ברחוב הגליל 33 קומה 1, גני תקווה.

7. בחירת הזוכה במכרז

כללי

7.1. ועדת המכרזים תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לזמן את המציעים, כולם או חלקם, לקבלת הבהרות ו/או פרטים בדבר הצעתו ו/או ניסיונם ו/או יכולתם לתת את השירותים נשוא המכרז לשביעות רצון החברה.

7.2. מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה ו/או מהלכה פסוקה ומהוראות כל דין, ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא ולהבליג על פגמים טכניים אם מצאה, כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של המכרז.

7.3. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה, שאינה עומדת בתנאי הסף של המכרז ו/או הינה בלתי סבירה מבחינת מחירה ו/או מהותה ו/או תנאיה ו/או הינה הצעה המותנית על ידי המציע ו/או בשל אי התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז ו/או שמסמכי המכרז לא מולאו כראוי ולדעת החברה דבר זה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או מחמת "ניסיון רע" של החברה ו/או גופים ציבוריים אחרים עם המציע.

7.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית, בכל עת, אם הנסיבות יחייבו זאת, לדחות או לבטל מכרז זה, בכל עת, ו/או לצאת במכרז חדש, לא להכריז על אף זוכה, לא לחתום על החוזה עם הזוכה במכרז, וזאת מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות אם תמצא כי במקרים שלהלן:

7.4.1. קיים בסיס סביר להנחת דעתה של החברה, כי המציעים, כולם או חלקם, תיאמו בין ההצעות או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל;

7.4.2. ההצעות לא עמדו בדרישות הסף של המכרז;

7.4.3. אף מציע אינו מתאים ו/או לא עונה על ציפיות החברה.

7.5. **החברה תהא רשאית לקבוע קבלן זוכה אחד במכרז שיספק את השירותים בשני האתרים; או לפצל את העבודה ולקבוע שני קבלנים זוכים כשכל אחד מהם יספק את העבודה באתר אחד (אתר א' או אתר ב') ואף לקבוע על בסיס צרכיה באיזה מבין אתרים יפעל כל אחד מקבלנים אלה – והכל לפי בחירתה הבלעדית ושיקול דעתה המוחלט, ומבלי שלמי מהזוכים תהא כלפיה טענה או דרישה בעניין.**

7.6. ועדת המכרזים רשאית לקבוע כשיר שני ואף שלישי כזוכה במכרז, ככל שהזכייה ו/או ההתקשרות עם הזוכה שנקבע במכרז תבוטל או תופסק מסיבה כלשהי בתוך 9 חודשים ממועד ההודעה על הזכייה.

7.7. אין לראות בהצעת המחיר של מציע כלשהו ו/או בתוצאות מכרז זה, משום התחייבות החברה להתקשר עם מציע כלשהו. ההתקשרות עם המציע הזוכה, תיעשה לאחר החלטת ועדת המכרזים ואישור החברה.

הצעת המחיר

7.8. מציע מחויב להגיש את הצעתו הכספית המתייחסת לשני האתרים במכרז (אתר א' ואתר ב'). **מציע שלא יגיש הצעה המתייחסת לשני האתרים ייפסל מהמשך השתתפות במכרז.**

7.9. כל מציע יידרש להציע בגדרי מסמך הצעת המחיר אחוז **הנחה כללי** ביחס למחיר המקסימלי לשעת עבודה שאותו הגדירה החברה, ביחס לכל אחד מן האתרים.

יובהר כי המציע אינו רשאי להגיש במסגרת הצעתו למכרז הצעה כספית אחרת, שאם לא כן הצעתו תיפסל על הסף ולא תידון בכלל.

שלבי בחינת ההצעות

7.10. **שלב א' -** בחינת עמידה בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז (תנאי סף) של הצעת המציע.

במקרה בו פחות מ-2 הצעות תעמודנה בתנאי הסף, רשאית וועדת המכרזים ו/או החברה לפסול את המכרז ולפרסמו מחדש או לנהל מו"מ עם המציע היחיד או להכריז על המציע היחיד כזוכה בשני האתרים.

7.11. **שלב ב' -** מציע שעמד בתנאי הסף, תבחן הצעתו לגופה ותנוקד על פי שקלול של **רכיב המחיר ורכיב האיכות** באופן הבא:

רכיב המחיר – גובה הצעת המציע יהווה 50% בשקלול ניקוד ההצעה (מקסימום 50 נקודות מתוך 100).

רכיב האיכות – ניסיון המציע יהווה 50% בשקלול ניקוד ההצעה (מקסימום 50 נקודות מתוך 100).

7.12. **ההצעה שתקבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, תיבחר כהצעה הזוכה בכפוף לאמור לעיל ולהלן.**

חישוב רכיב המחיר

- 7.13. ניקוד רכיב המחיר של הצעת המציע יקבע בהתאם לגובה הצעתו הכולל.
- מציע אשר נתן את ההצעה הזולה ביותר (לפי אחוז ההנחה הגבוה ביותר) יקבל את הניקוד המקסימלי עבור רכיב המחיר (50 נקודות).
- 7.14. ניקודן של שאר ההצעות במכרז יקבע באופן יחסי להצעה הזולה ביותר, על פי הנוסחה הבאה :

סכום ההצעה הזולה ביותר (הסכומים לאחר הטמעת ההנחה)

X 50

סכום ההצעה הנבחנת (הסכומים לאחר הטמעת ההנחה)

חישוב רכיב האיכות

- 7.15. ניקוד רכיב האיכות של המציע יקבע בהתאם בהתבסס על נתוני המציע, האישורים שסיפק ממזמיני העבודות ו/או הבירורים שייערכו מול המזמינים להם סיפק המציע שירותים לפי המפורט בהצעתו, או מול מזמינים אחרים, לרבות ניסיון מול החברה ו/או העירייה, והכל לפי שיקול דעת וועדת המכרזים, כדלקמן:
- 7.15.1. **עבור כל שנת ניסיון** במהלך השנים 2021, 2020, 2019 במתן שירותי ניקיון של מתקני ספורט ו/או מרכזיים מסחריים ו/או מוסדות ציבור ו/או מוסדות חינוך – **5 נקודות** לשנה (ובסה"כ עד **10 נקודות**).
- 7.15.2. **עבור ניסיון** בשירותי ניקיון של מתקן ספורט עם בריכה/קאנטרי עם בריכה, במהלך השנים 2024, 2023, 2022, 2021, 2020, 2019 – **5 נקודות** לכל מתקן ספורט/קאנטרי-עם בריכה (ובסה"כ עד **10 נקודות**).
- מובהר, כי ההחלטה אם המציע עומד בדרישת הניסיון ובכלל זה ההחלטה אם הניסיון שעליו הצביע המציע הוא ניסיון רלוונטי ובאיזה שיעור, הינה בשיקול דעתה של החברה ו/או וועדת המכרזים.
- 7.15.2. איכות השירות לפי בירור אצל מזמינים (בירור ייערך אצל עד 3 מזמינים לפי בחירת החברה) – עד **30 נקודות** (לפי אמות המידה שבמסמך השאלון המצורף למכרז).

התקשרות עם המציע הזוכה במכרז

- 8.1. ההצעה בעלת הניקוד המקסימאלי ברכיבי המחיר והאיכות, לאחר עמידתה בתנאי הסף ובתנאי שההצעה קיבלה לפחות 40 נקודות ברכיב האיכות, תהיה ההצעה הזוכה, בכפוף להוראות המכרז לעיל (לרבות זכות החברה לבחור 2 קבלנים זוכים ולהחליט מי יבצע באיזה מהאתרים) ולהלן, על נספחיו.
- לאחר קביעת המציע הזוכה במכרז, תימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, והוא יוזמן לסיים את תהליך חתימת החוזה, הצגת אישור קיום ביטוחים חתום ע"י חברת ביטוח והצגת ערבות ביצוע, תוך 10 ימים ממועד הודעת החברה על זכייתו.
- 8.2. החוזה בין החברה לבין המציע הזוכה, יכנס לתוקף רק לאחר גמר חתימות המציע הזוכה ומורשי החתימה של החברה על החוזה.

8.3. חתימת מורשי החתימה של החברה על החוזה, מותנית בכך שהמציע הזוכה ימציא לידי החברה ערבות ביצוע כקבוע בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז, לתקופה של שנה ועוד 60 יום לפחות, בנוסח המצורף לחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

8.4. החברה תחזיר למציעים במכרז את ערבות המכרז בתנאים המפורטים להלן:

8.4.1. ככל שהצעתו של המציע נקבעה ככשיר שני או שלישי במכרז, תוחזר לו הערבות רק לאחר גמר חתימת החוזה בין החברה לבין המציע הזוכה, כאמור לעיל.

8.4.2. מציע שלא יזכה במכרז יקבל על כך הודעה בכתב, לא יאוחר מ- 45 יום מיום החלטת וועדת מכרזים ויוזמן לקבל את הערבות הבנקאית שהמציא בקשר עם השתתפותו במכרז.

9. שונות

9.1. כל מציע זכאי לבקש בכתב מהחברה לעיין בהצעת המציע הזוכה במכרז, והחברה תאפשר זאת בכפוף לכל דין.

9.2. מציע אשר סבור שהצעתו ו/או מסמכים שצירף אליה, יש בהם סוד מסחרי או מקצועי יציין אותם במפורש בכתב שצירף להצעתו וינמק בו את טענתו באופן מפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך במקרה ומציע אחר יבקש לעיין בהצעתו. מובהר בזה, כי שיקול הדעת המוחלט וההחלטה הסופית בעניין חשיפת סוד מסחרי או מקצועי, מסורה בידי החברה, אשר לא תהא כפופה לסיווג שביצע המציע. סימן מציע כלשהו, נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי יהווה הסימון הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות של המציעים האחרים במסגרת מכרז זה.

9.3. המציע אינו רשאי לעשות שימוש כלשהו במסמכי המכרז, לרבות לא להעתיקם, לא לצלמם, לא להעבירם לגורם אחר כלשהו, לא להפיץ, לא לפרסם ולא להשתמש בהם לשום מטרה אחרת מלבד הגשת הצעתו לחברה במסגרת מכרז זה.

9.4. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהיה בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

9.5. על החברה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותה לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

9.6. החברה רשאית לבטל את הודעת הזכייה למציע במקרים הבאים :

9.6.1. אם יסתבר כי קביעת הזוכה נעשתה בטעות ו/או עקב ביטול ו/או דחייה בצרכי החברה ו/או פס"ד של ערכאה שיפוטית ו/או נודעו לה פרטים על המציע אשר יש בהם חשש סביר כי לא יאפשרו לו לבצע את התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז. כל זאת, מבלי שהמציע יהיה זכאי לפיצויים כלשהם עקב ביטול הודעת הזכייה, כאמור.

- 9.6.2. אם המציע הזוכה במכרז, לא יעמוד ו/או לא יקיים ו/או לא ימלא הוראה ו/או תנאי ו/או והתחייבות כלשהם הנדרשים במסמכי המכרז, כולם או מקצתם.
- 9.6.3. אם יסתבר לחברה כי המציע מסר הצהרה שאינה נכונה ו/או מסר פרטים לא נכונים ו/או השמיט פרטים ולאחר שניתנה לו התראה בכתב, בה נדרש לתקן את המעוות והוא לא תיקן המעוות במשך הזמן שנקבע בהתראה.
- 9.6.4. בכל מקרה של ביטול הזכייה, כאמור בסעיף זה לעיל, תהיה החברה רשאית לקבוע מציע אחר כזוכה במכרז או לפרסם מכרז חדש בעניין, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 9.6.5. כמו כן, תהיה החברה רשאית לחלט את ערבות המכרז, אשר הוגשה בצירוף להצעת המציע, כולה או חלקה. חילוט הערבות יחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש לחברה. כל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות החברה ו/או סעדים אחרים כלשהם, העומדים לחברה על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין, והחברה תהיה רשאית לדרוש ולקבל מהמציע פיצויים נוספים בגין נזקים, שיגרמו לה, אשר היקפם הכספי יהיה גבוה מסכום ערבות המכרז, ולמציע לא תהיה, כל טענה בקשר לכך.

בכבוד רב,

תומר ברזילי

מנכ"ל החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ

מידע ארגוני ופרטי ניסיון המציע

לכבוד

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז מס' 09/2025, כדלהלן:

1. שם המציע: _____ מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____
כתובת המשרד הרשום: _____ כתובת _____
הפעילות: _____
מספר טלפון קווי: _____ טלפון נייד: _____
מספר פקסימיליה: _____ דוא"ל: _____
2. פירוט ניסיון המציע:

(ככל שהמציע מעוניין לפרט מעבר לניתן בטבלה, הוא רשאי ולהשלים בה את הפרטים הנדרשים ולצרף להצעה)

<u>שם המזמין</u>	<u>מהות שירותי הניקיון</u>	<u>תקופת ההתקשרות יש לציין מועדים מדויקים</u>	<u>היקף כספי שנתי של ההתקשרות- לא כולל המע"מ</u>	<u>איש קשר אצל המזמין: שם וטלפון ישיר</u>

3. **איש קשר של המציע:**

איש הקשר של המציע למכרז הינו גב' / מר _____.

טלפון קווי: _____, טלפון נייד: _____ פקס': _____ דוא"ל: _____

פניות החברה אליו, ככל שתהיינה בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי החברה תחייבנה את המציע.

חתימות מורשי החתימה של המציע

שם מלא: _____ חתימה: _____

שם מלא: _____ חתימה: _____

אישור עו"ד

אני החתום מטה, _____, עו"ד של _____ להלן: "**המציע**"), הרשום לעיל, מאשר כי ביום הופיעו בפני ה"ה: שם: _____ ת.ז. _____ ו- שם: _____ ת.ז. _____ המשמשים כמנהלי וכמורשים של המציע, וחתמו בפני על מסמך זה, כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין לחתימתם על מסמך זה, וכי והם רשאים לחתום ולחייב את המציע בחתימתם.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

_____ תאריך

הצהרת המציע על העסקת עובדים ומחזור כספי ואישור רו"ח

הצהרת המציע

לכבוד

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ

שם המציע במכרז 09/2025: _____

המציע העסיק בשנים 2022, 2023 ו- 2024 לפחות 30 עובדים, בעת ובעונה אחת והיקף המחזור הכספי של המציע בשנים האמורות ממתן שירותי ניקיון של מתקני ספורט/מרכזים מסחריים/מוסדות ציבור/מוסדות חינוך הינו בסך כולל של 9,000,000 ₪ לפחות, במצטבר, (לא כולל המע"מ).

_____ חתימת המציע:

_____ תאריך:

אישור רו"ח

(את אישור רו"ח ניתן להגיש על גבי ניר מכתבים של פירמת רו"ח)

לבקשת _____ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המציע בדבר העסקת 30 עובדים לפחות, בעת ובעונה אחת, בשנים 2022, 2023 ו- 2024 וכן את הצהרת המציע בדבר המחזור כספי שלו ממתן שירותי ניקיון מתקני ספורט/מרכזים מסחריים/מוסדות ציבור/מוסדות חינוך, בשנים האמורות, לפיו הינו בסך כולל של 9,000,000 ₪ לפחות, במצטבר, (לא כולל המע"מ).

ההצהרות הינן באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרות הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרות המציע, כאמור לעיל. כמו כן אנו מאשרים בזה, כי ב-2 (שני) הדו"חות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע לא נכללה 'הערת עסק חיי'.

_____ חתימה וחותמת רו"ח

_____ תאריך

תצהיר המציע

לכבוד

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ
(להלן: "החברה")

אני הח"מ: שם: _____ ת.ז. _____ מרח' _____, המשמש מורשה חתימה של המציע, _____, ומוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע בקשר עם השתתפותו במכרז 09/2025 (להלן: "המכרז"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כך, מצהיר בזאת כדלקמן:

כללי

- קראנו והבנו, לפרטיהם, את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים, וכן בחנו ובדקנו להנחת דעתנו את כל גורמים הקשורים למתן השירותים על פי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות שבמסגרתו, ואנו מקבלים על עצמו לבצע את כל הפעולות וההתחייבויות שבמסמכי המכרז, במחירים כמפורט בהצעתנו.
- כל הפרטים שאנו מוסרים בכל מסמכי המכרז, לרבות בכל הנספחים והתצהירים, הינם נכונים, מלאים, מדויקים ואמת לאמיתה.
- בדקנו, קודם להגשת הצעת המציע במכרז, את האתרים וכל המתקנים והמבנים שבהם, את סביבתם ואת דרכי הגישה אליהם ובצענו את כל הבדיקות קודם להגשת הצעתנו במכרז לרבות: משפטיות, תכנוניות, תפעוליות, עסקיות, כדאיות כלכלית וכיו"ב, והבאנו בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים למתן השירותים על פי מסמכי המכרז ו/או כל דין. בעצם הגשת ההצעה למכרז, המציע מסכים לבצע את כל הפעולות וההתחייבויות שעל פי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות שבמסגרתו, במחירים שבהצעת המציע למכרז, והמציע מוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- המציע עומד בכל תנאי הסף והדרישות האחרות הנדרשות מהמציעים על פי מסמכי המכרז. למציע הידע, המומחיות, האיתנות הכספית, האמצעים הטכניים, הציוד, כוח האדם המקצועי, הרישיונות וההיתרים וכל הנדרש למתן השירותים על פי מסמכי המכרז.
- הצעת המציע הינה בתחום המטרות, התקנות, הנהלים והסמכויות, הקבועים במסמכי התאגדות של המציע (במקרה שהמציע הינו תאגיד), וכי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים וכל מניעה על פי כל דין ו/או חוזה לחתימותינו על כל מסמכי מכרז זה ועל הצעת המציע וכי חתימותינו מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
- הצעת המציע מוגשת ללא כל קשר ו/או תיאום כלשהו עם מציעים אחרים.
- נכון ליום תצהיר זה המציע אינו נמצא בהליך כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, אין בקשות מסוג זה תלויות ועומדות כנגדו ולא נכללה בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע 'הערת עסק חי'. המציע אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק וכן לא מתנהלים כנגדו הליכים משפטיים העלולים לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, במלואם ובמועדם.

חוק עסקאות גופים ציבוריים

קיום דיני עבודה ועמידה בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות

8. בתצהירי זה, המונחים "בעל זיקה" "עבירה", "הורשע" ו- "תושב ישראל" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה אותם. הנני מצהיר כי המציע הינו "תושב ישראל". כמו כן הריני מצהיר כדלקמן :

8.1. המציע ו"בעל הזיקה" לא הורשעו ביותר משתי עבירות ואם הורשע ביותר משתי עבירות- כי במועד הגשת ההצעה למכרז חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

8.2. כי בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז לא הוטלו על המציע או על בעל הזיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה. לעניין זה יראו מספר עבירות שבשלהן הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה המסחר והתעסוקה כי העבירות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

9. הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע או הוראות חוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן דהיינו :

9.1. המציע מעסיק 50 עובדים לפחות, ואני מצהיר בשם המציע על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8 (ה) לחוק שוויון זכויות או ;

9.2. המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים ונעשתה איתו התקשרות שלגביה התחייב, כאמור, באותו סעיף משנה-הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן ;

10. הננו מצהירים בזאת, כי הוראות הסעיפים בפקודת העיריות, המפורטים להלן, ידועות ונהירות למציע ולנו.

סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)

"חבר חברה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה של עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם החברה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, בן או בת, אח או אחות".
סעיף 174 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)

"פקיד או עובד של חברה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוג או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם החברה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

סעיף 12 א(א) בהודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות

"חבר החברה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם החברה; לעניין זה; "חבר חברה" - חבר חברה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(ב)1(ב) ו-1(ב)5).

"בעל שליטה" - מנהל או עובד אחראי בגוף, או מי שיש לו חלק העולה על 10% בהון או ברווחים של גוף. "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף.

הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא קיימים בין המציע ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין החברה ו/או ראש החברה ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת החברה ו/או לעובדי החברה, קירבה משפחתית ו/או חברות ו/או נגיעה ו/או הכרות אישית (להלן: "קירבה") כל ניגוד עניינים ו/או עניין ו/או נגיעה ו/או בקשר עסקי/משפחתי או קשר אחר כלשהו קבוע או זמני, כאמור לעיל, ואם כן הננו מתחייבים לצרף להצעתנו למכרז זה מכתב בו נפרט עם מי יש למציע קירבה ו/או קשר, ומאיזה סוג.

הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי המציע מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בינו לבין החברה ו/או ראש החברה ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת החברה ו/או לעובד/ת מעובדי החברה, במישרין ו/או בעקיפין, ומתחייב בזאת להודיע לחברה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים כאמור.

הננו מצהירים בזאת, כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי המכרז והחוזה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו.

11. אני והמציע לא היינו מעורבים באירוע הנמצא תחת חקירה פלילית מתחום טוהר המידות בעניין/נושא/תחום שהיה באחריותו ו/או באחריות מי מטעמו. כמו כן, המציע לא הציע, במסגרת הצעתו במכרז, כל עובד ו/או מנהל ו/או קבלן משנה, אשר היו מעורבים באירוע, כאמור.

לצרכי סעיף זה "אירוע" ייחשב כאירוע בו מתקיימים כל התנאים המפורטים להלן:

11.1. אירוע אשר המעשה הפלילי בו מתקשר ו/או עוסק, במישרין ו/או בעקיפין, בסוג השירותים ו/או במתן השירותים נשוא המכרז ובעניין עבירה שמתחום טוהר המידות;

11.2. האירוע נמצא תחת חקירה פלילית או היה תחת חקירה פלילית;

11.3. אין מסמך רשמי המעיד על כך שהתיק עומד להיסגר ללא המלצה להעמיד לדין את המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או קבלן המשנה;

11.4. לא נקבע לגבי אירוע, כאמור, על ידי בית משפט מוסמך כי המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או קבלן המשנה לא יכולים היו למונעו גם אם היו נוקטים בכל האמצעים המתחייבים על פי דין, הסכם ונוהג המקובל בתחום.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה שם: _____ ת.ז.: _____ ו- _____ שם: _____ ת.ז.: _____, המשמש/ים כמנהלי הקבלן, הרשאים מטעמו לחתום ולחייב את הקבלן בחתימתם על תצהיר זה, ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו בפני את נכונות תצהיר/ם זה, וחתמו עליו.

חתימת וחותמת עורך דין

כתב הרשאה וויתור

לכבוד
כל מאן דבעי

הנדון: כתב הרשאה וויתור

אני החתומים מטה, מסכימים שבמסגרת מכרז 09/2025 תיתנו לחברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (להלן: "החברה"), או לכל מי שתמנה, את האינפורמציה המלאה בכתב ו/או בעל פה, לרבות מסירת מסמכים בקשר לכל דבר ועניין, הקשור למתן שירותי ניקיון, שנתנו לכם בזמנו ו/או שאנו נותנים לכם כעת, ותענו בעל פה ו/או בכתב לכל השאלות, שהחברה תפנה אליכם בעניין זה.

אנו פוטרים אתכם בזאת, מכל אחריות על פי חוק לשון הרע, ו/או על פי כל דין אחר, ולא נהיה רשאים לתבוע אתכם, גם אם תתנו לחברה אינפורמציה, שאנו חולקים על נכונותה ו/או על החברה למסרה.

שם המציע: _____ מספר רישום/ת.ז.: _____ כתובת: _____
טלפון: _____ פקס': _____ נייד: _____
שם בעל זכות החתימה: _____ חתימה: _____
שם בעל זכות החתימה: _____ חתימה: _____

חותמת המציע (קבלן/ תאגיד/ שותפות): _____

אישור עורך-הדין

אני החתום מטה, _____, עו"ד של _____ להלן: "המציע", הרשום לעיל, מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה: שם: _____ ת.ז.: _____ ו- שם: _____ ת.ז.: _____ המשמשים כמנהלי וכמורשים של המציע, וחתמו בפני על כתב הרשאה וויתור זה, כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין לחתימתם על כתב הרשאה וויתור זה, וכי והם רשאים לחתום ולחייב את המציע בחתימתם.

_____ חתימת וחותמת עורך דין

_____ תאריך

אישור על ביצוע שירותי ניקיון

לכבוד

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (במסגרת מכרז 09/2025)

אנו הח"מ, מאשרים בזה כי _____ ת.ז./ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") סיפק עבורנו _____ (שם הגוף המזמין) שירותים בתחום הניקיון בתקופה שבין ה- _____ ועד ה- _____.

סוג והיקף השירותים:

הקבלן ביצע עבורנו שירותי ניקיון באתרים מסוג – מתקני ספורט/שטחים פתוחים/קאנטרי עם בריכה/מוסדות ציבור/מוסדות חינוך/אחר _____ (יש לפרט את הסוג) ב- _____ (יש לפרט את מיקום ביצוע השירותים), בכל אחד מהחודשים החל מ- _____ ועד- _____, ברציפות.

מספר העובדים שהועסקו, בעת ובאותה אחת, על-ידי הקבלן במתן שירותי ניקיון: _____.

חוות דעת על איכות השירות:

(נא לדרג במספר בין 1 ל-5 כש-1 הוא הציון הנמוך ביותר)

1. איכות ביצוע הניקיון/טיב העבודה של הקבלן: _____.
2. עמידה בלוחות זמנים, זמינות: _____.
3. הגשת חשבונות, תשלומים לעובדים, דרישות כספיות חריגות: _____.
4. התנהלות מול הפיקוח מטעם המזמין: _____.
5. רמת שירותיות, שביעות רצון כללית: _____.

הערות נוספות:

פרטי הגורם המאשר מטעם המזמין:

שם מלא: _____ תפקיד (מנכ"ל/גזבר/מנהל אגף): _____.

טלפון עבודה: _____ טלפון נייד: _____.

תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____.

הצעת מחיר

לכבוד

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ
(להלן: "החברה")

אני הח"מ לאחר שקראתי בעיון את תנאי המכרז מס' 09/2025, וכל המסמכים הנלווים אליו, מבקש בזאת, תמורת ביצוע מלא ומושלם של שירותי הניקיון של כלל המתקנים והמבנים בתנאים המפורטים במכרז זה לרבות חוזה ההתקשרות, על נספחיו, לקבל כדלקמן:

לאחר שהחברה נקבה בסכום מכסימלי לשעת עבודה של עובד, ביום חול, של 68 ₪ (ששים ושמונה שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כדין כשיעורו ביום התשלום, בהתייחס למתקנים שבאתר א' ולאתר ב' - אנו מציעים אחוז הנחה כללי:

מתן _____ % (במילים: _____ אחוזים) הנחה מהמחיר הנ"ל (ללא מע"מ) לשעת עבודה ביום חול.

ידוע לנו שעבור שעת עבודה בשבת (עם כניסת השבת ועד צאת השבת) תשולם לנו תוספת של 10 ₪ (עשרה שקלים חדשים) על הסכום לשעה לפי הצעתנו שלעיל.

1. ידוע לנו שהחברה הינה גוף ציבורי כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה הניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג-2013, ואנו מתחייבים להחיל על עובדיה, שהם עובדי קבלן השירות בגוף הציבורי, תנאי עבודה שלא יפחתו מתנאי העבודה המוסכמים, כהגדרתם בחוק האמור. הצעת המחירים שלנו, כמפורט לעיל, כוללת את כל מרכיבי העלויות וכל ההוצאות, ישירות או עקיפות, הכרוכים במתן השירותים וכל הפעולות וההתחייבויות המפורטות במסמכי המכרז לרבות בחוזה ההתקשרות שבמסגרתו, באופן מלא ומושלם ובמועדים המפורטים שם, לרבות: ציוד, ביטוחים, מיסים, חומרים, פיקוח, ניהול, הוצאות מנהלה ורווח קבלני, ולרבות: שכר עובדי הניקיון שיועסקו על ידינו לרבות עלויות כל המרכיבים הנלווים לשכר היסוד של עובדי הניקיון ולרבות, בין היתר ובכפוף לדיון, דמי חופשה שנתית, דמי חגים, נסיעות, דמי הבראה, הפרשה לפנסיה, קרן השתלמות, נסיעות, דמי מחלה, ביטוח לאומי, פיצויי פיטורין וכן תוספות והפרשות כנדרש על-פי כל דין, הסכם קיבוצי וצווי הרחבה ופיצויי פיטורים.

הריני מצ"ב נספח תמחירי המבוסס על טבלת החשב הכללי, הוראות הדין והוראות מכרז זה, כפי שיעודכנו, מעת לעת על פי דוגמת הנספח התמחירי המצ"ב, לתמיכה בהצעת המחיר שהוגשה על ידנו.

2. ידוע לנו כי החברה תשלם את התמורה לפי מחיר ההצעה הנ"ל, כאשר כל התשלומים והעלויות של הקבלן צריכים להיות מגולמים בהצעתו. מבלי לגרוע מכלליות האמור:

ההצעה לעיל כוללת את עלויות אספקת והתקנת מתקנים לסבונים ולנייר- לניקוי ידיים ונייר טואלט, חומרים מתכלים- נייר טואלט, נייר לידים, סבון לידים, מפיצי ריח לשירותים שאינם פולטים חומרים מסוכנים, רשת ריחנית למשתנות, שקיות אשפה לפחי האשפה שבמתקנים ולפינוי האשפה, ולרבות ביצוע כל ההתחייבויות שעל פי מסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות שבמסגרתו.

כן כוללת ההצעה מיסים, אגרות, היתרים, היטלים כל היטלים ממשלתיים, מיסים לרבות מיסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה), כל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם מתן השירותים, ומחיר הצעתנו הינו להנחת דעתנו המלאה ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותינו, כאמור, וכי לא נציג טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא לרבות בטענה של אי ידיעה ו/או אי הבנה. אנו מאשרים כי עלויות במחירי החומרים המתכלים ו/או התייקרויות ו/או עלויות בשיעורי המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או כל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעתנו לעיל.

3. תקופת ההתקשרות, תנאי ואופן ביצוע התשלום ועדכונו יהיו על פי הקבוע בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

חתימת המציע

אישור עורך דין

אני החתום מטה, _____, עו"ד של המציע הרשום לעיל (להלן: "המציע"), מאשר בזאת כדלקמן:

כי המציע הינו תאגיד הרשום כדין בישראל, קיים ופעיל.
כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה: _____, ת.ז. _____ ו- _____, ת.ז. _____, המשמשים כמנהלי המציע, וחתמו בפניי מטעם המציע על מסמכי המכרז לרבות הצעת מחיר זו.
בנוסף הנני לאשר כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין, ככל שדרושים, לחתימתם על הצעת מחיר זו, וכי הם רשאים לחתום ולחייב את המציע בחתימתם.

חתימה וחותמת עו"ד ומספר רישיון עריכת דין

תאריך

תצהיר המציע לעניין עלויות שכר, ועלויות נוספות כולל רווח

אני הח"מ שם: _____ ת.ז: _____ המשמש כמנהל הכללי/ מורשה חתימה/ מנהל הכספים של הקבלן/ חברה _____ (להלן: "המציע") _____, המוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע בקשר עם השתתפותו במכרז 09/2025 (להלן: "המכרז"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כך, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. כי גובה השכר על מרכיביו, שישולם על ידי המציע לעובד ניקיון שיועסק על ידינו במתן השירותים, לא יפחת מהמפורט בנספח התמחירי שבמסמכי המכרז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ידוע לנו כי שכר זה על מרכיביו אינם סופיים, כי הם מתעדכנים מעת לעת, וכי אנו נשלם לעובד הניקיון כל תוספת לשכר ו/או למרכיביו המפורטים שם לרבות כל מרכיב שיתווסף על פי כל דין, הסכם קיבוצי וצווי הרחבה.

2. שכר היסוד שישולם על ידינו לשעת עבודה רגילה של עובד ניקיון ביום חול רגיל לא תפחת מ- _____ ₪. שכר היסוד לא יפחת מ- 34.32 ₪ לשעת עבודה כאמור.

3. עלות השכר בממוצע לשעת עבודה של עובדי הניקיון – לא כולל מנהל העבודה- לכלל הרכיבים המפורטים בנספח התמחירי- לא כולל מענק הצטיינות- מוערכת בסך של _____ ₪.

מנהל עבודה _____ ₪ לחודש.

תוספת מענק הצטיינות _____ ₪ לחודש.

4. עלויות רכיבים נוספים:

4.1. חומרים: _____ ₪ לחודש.

4.2. מיכשור: _____ ₪ לחודש.

4.3. כלי רכב: _____ ₪ לחודש.

4.4. הוצאות משרדיות: _____ ₪ לחודש.

4.5. שונות: _____ ₪ לחודש.

4.6. אחר: _____ ₪ לחודש.

4.7. אחר: _____ ₪ לחודש.

4.8. אחר: _____ ₪ לחודש.

4.9. אחר: _____ שם לחודש.

5. רווח קבלני חודשי בהתקשרות על מסמכי המכרז והחוזה שבמסגרתו, על פי הצעתנו במכרז, הינה בסך של _____, שם המהווה _____% מסך הצעתנו.

חתימה

אישור עורך דין

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה שם: _____ ת.ז.: _____ המשמש כמנהל כללי/ מורשה חתימה/סמנכ"ל כספים של _____ (להלן: "המציע") הרשאי לחתום ולחייב את המציע בחתימתו/ם על תצהיר זה, ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות תצהירו זה, וחתם עליו.

חתימת וחותמת עורך דין

נספח עלויות שכר למעביד בענף הניקיון

הנספח מפרט את מרכיבי השכר המינימאליים שעל מעביד לשלם לעובדיו בענף הניקיון, נכון למועד פרסום מכרז מס' 09/2025 זה. מובהר בזאת, כי אין באמור להלן כדי לבטל ו/או לגרוע מכל חובה המוטלת על המציע על פי כל דין, הסכם קיבוצי וצווי הרחבה ובכל מקרה על המציע לשלם לעובדיו את השכר על מרכיביו כפי הקבוע בכל דין, הסכם קיבוצי וצווי הרחבה.

התחשיב שלהלן בוצע לפי 182 שעות עבודה חודשיות עבור משרה במלאה בחודש ממוצע. מובהר כי משרה מלאה לעניין זה משמעותה כי התחשיב יבוצע לפי כמות שעות העבודה הפוטנציאליות בהתאם לאורך חודש העבודה ואינה מוגבלת לתקרה של 182 שעות חודשיות.

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
שכר היסוד החודשי לעובד ניקיון ולאחראי על עובדי הניקיון, יעמוד על 6.247.675 ₪ לחודש עבור משרה מלאה, קרי 34.32 ₪ לשעת עבודה. <u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיפים 5, 6. חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.</u>	34.32 ₪	34.32 ₪	שכר יסוד עובד ניקיון
12 ימי חופשה בתשלום או 14 ימי חופשה בתשלום בשנתיים הראשונות, לפי אורך שבוע העבודה של העובד. ראו פירוט וזכאות לשנים הבאות. <u>מקור: חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951 וצו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 15.</u>	1.68 ₪ (4.84%)	1.66 ₪ (4.84%)	חופשה
תוספת ותק משולמת החל מהשנה השנייה ואילך לעבודה, 0.35 ₪ לכל שעת עבודה. מהשנה ה- 6 ואילך התעריף הינו 0.46 ₪ לכל שעת עבודה. שנה מוגדרת כפרק זמן של 12 חודשים, שתחילתו באחד בינואר. חישוב הוותק ייעשה לפי ותק אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בחברה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בחברה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד בחברה. במקרה של חילופי קבלנים, הקבלן היוצא יעביר דוח לקבלן הנכנס ולחברה, בגין שנות הוותק המוכרות שנצברו עבור כל עובד. <u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 7.</u>	0.35 ₪	-----	תוספת ותק
עובדים זכאים ל-9 ימי חג בשנה לאחר 3 חודשי עבודה. הזכאות לימי חג הינה במקרים בהם העובדים לא נעדרו יום לפני ו/או יום אחרי החג, אלא בהסכמת הקבלן. בגין רכיב זה ישולמו כל רכיבי השכר הסוציאליים (פנסיה, פיצויים, קרן השתלמות, ועלויות מעסיק ביטוח לאומי). <u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 19 (א').</u>			חגים

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
ערך יום הבראה החל מיום 1 באפריל 2024 עומד על 485 ₪ ליום. תעריף יום הבראה יעודכן על פי שיעור השינוי שבין מדד חודש אפריל של השנה בה משולמים דמי ההבראה, לבין מדד חודש אפריל 2013, או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה - לפי הגבוה ביניהם. הזכאות לדמי הבראה הינה מיום העבודה הראשון. דמי ההבראה ישולמו לעובד כרכיב נפרד, אשר ישולם לצד שכר השעה. תעריף זה כולל בתוכו תשלום הבראה גם עבור ימי החג, החופשה והמחלה. יובהר כי רכיב השעה של דמי ההבראה לא ישולם עבור העסקה מעבר להיקף משרה מלאה. <u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 11. הוראת תכ"ס, "תשלום קצובת הבראה ונופש", מס' 13.3.0.1.</u>	1.63 ₪	1.63 ₪	הבראה
הפרשה לקופת גמל, המשולמת לקצבה לפנסיה, כהגדרתה <u>בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005</u>, תעשה <u>על שם העובד</u>, החל <u>מהיום הראשון</u> להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות. זאת למרות סעיף 6' <u>לצו ההרחבה (נוסח משולב) לפנסיה חובה</u>. ההפרשה תתבצע על שכר יסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה. במקרה שבו העובד עבד שעות נוספות או שעבד ביום המנוחה, יש להפריש גם תמורת עבודה זו. <u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 9, וצו ההרחבה בדבר "הגדלת פנסיית יסוד", התשמ"ט-1989.</u>	2.85 ₪ (7.5%)	2.82 ₪ (7.5%)	פנסיה

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
הפרשה לקופת גמל לפיצויים, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005, תעשה על שם העובד החל מהיום הראשון להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות. זאת למרות האמור בסעיף 6' לצו ההרחבה (נוסח משולב) לפנסיה חובה. ההפרשה תתבצע על שכר היסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה. במקרה שהעובד עבד שעות נוספות יש להפריש בגין עבודה זו בלבד 6%. יובהר כי שיעור הפרשה זה יהיה בעד העבודה הנוספת שבוצעה (125% או 150%, לפי העניין). במקרה שהעובד עבד ביום המנוחה - בגין שכר היסוד יש להפריש 8.33% ובגין התוספת לעבודה בשבת יש להפריש 6%. <u>מקור: חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963, וצו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, בסעיף 9.</u>	3.16 ₪ (8.33%)	3.13 ₪ (8.33%)	פיצויים
עד לשכר של 60% מהשכר הממוצע משולם 4.51% ביטוח לאומי. מעבר לשכר זה משולם 7.6%. יודגש כי בחישוב רכיבי השכר בטבלה זו נלקח בחשבון התעריף הנמוך וזאת בשל העובדה שמרבית העובדים משתכרים עד 60% מהשכר הממוצע במשק. ביטוח לאומי משולם על מרכיבים נוספים, כמפורט בחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995, מעבר לשכר היסוד, כגון: חופשה, וותק, חגים, נסיעות, הבראה, מתנות לחגים, סבסוד ארוחות. <u>מקור: חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995.</u>	1.71 ₪ (4.51%)	1.71 ₪ (4.51%)	ביטוח לאומי

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
החל מיום 1 באוקטובר 2014 הקבלן מחויב לבצע הפרשות לעובד לקרן השתלמות. תשלום זה יבוצע עבור עובדים גם אם לא הודיעו לקבלן על זהות קרן ההשתלמות ויופקדו בקרן שתיבחר מעת לעת על ידי ההסתדרות וארגוני הניקיון ותהווה קרן ברירת מחדל. ההפרשה תתבצע על שכר היסוד החודשי הנקוב בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר לעיל) בתוספת דמי הבראה. ההפרשה תתבצע גם על ימי חופשה, חג ומחלה. יובהר כי ההפרשה לא תבוצע עבור עבודה בשעות נוספות או עבור הגמול המשולם עבור עבודה ביום המנוחה. כלומר, תתבצע הפרשה רק עבור השכר הרגיל המשולם בגין עבודה ביום המנוחה. אחת לשנה ימציא הקבלן אישור רואה חשבון לביצוע ההפקדות לעובדים לקרן השתלמות. <u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 10.</u>	₪ 2.82 (7.5%)	₪ 2.82 (7.5%)	קרן השתלמות
	₪ 48.52	₪ 48.08	סה"כ

רכיבי שכר נוספים המשולמים על פי הביצוע

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
יש להתאים את תשלום הנסיעות על פי עלות הנסיעות בפועל, עד לתקרה המתעדכנת מעת לעת בצו ההרחבה. התקרה הנוכחית היא 22.6 ₪ ליום עבודה. במקרה בו הקבלן מספק שירותי הסעות, המשרד ישלם לקבלן עלות תעריף חופשי חודשי באזור קבלת השירותים. <u>מקור:</u> צו הרחבה בדבר השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה.			נסיעות
הפרשות לגמל יעשו לקרן פנסיה אישית על שם העובד, החל מהיום הראשון להעסקתו על החזרי הוצאות נסיעה של העובד בלבד. <u>מקור:</u> <u>צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014</u> , סעיף 9 (ב)(3).	(5%)	(5%)	הפרשות לגמל עבור החזר הוצאות נסיעה
תשלום זה יבוצע על ידי המשרד בהתאם <u>לחוק דמי מחלה</u> <u>התשל"ו-1976</u> , כנגד קבלת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלומים בפועל אחת לחודש. יובהר כי המזמין ישלם לקבלן לפי זכאות ימי המחלה של העובד בחברה <u>בתקופת ההתקשרות עם המשרד הממשלתי</u> . אין באמור כדי לגרוע מחובותיו החוקיות של הקבלן כלפי העובד. בגין רכיב זה ישולמו כל רכיבי השכר הסוציאליים (פנסיה, פיצויים, קרן השתלמות ועלויות מעביד ביטוח לאומי). <u>מקור:</u> <u>חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976</u> , ו <u>צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014</u> , סעיף 14.			מחלה

הצהרת המעביד לעניין עלות שכר

לכבוד

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (במסגרת מכרז מס' 09/2025)

הרינו לאשר ולהתחייב כלפיכם כדלקמן :

1. השכר שישולם על ידינו לעובד עבור שעת עבודה ביום חול רגיל לא יפחת מ: _____ ש"ח לשעה.
2. עלות השכר למעביד, כולל כל המרכיבים המפורטים בנספח התמחירי שצירפנו, לא תפחת מ: _____ ש"ח לשעה. עלות השכר תעודכן בהתאם לשינויים מכוח ההוראות כל דין, הסכמים קיבוציים וצווי הרחבה.

פרטי המעביד: _____.

תאריך: _____.

חתימה: _____.

ערבות בנקאית (ערבות מכרז)

לכבוד

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ

(להלן: "החברה")

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת, _____, (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים ₪) בתוספת הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות"). זאת להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים בקשר עם השתתפותם במכרז פומבי מס' 09/2025 לשירותי ניקיון למתקני ספורט ומבני ציבור בגני תקווה, לקיום תנאי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו. אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום ע"פ ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש מאי שנת 2025 שפורסם ביום 15.6.2025, היינו 102.8 נקודות (להלן: "המדד היסודי"), אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות הנ"ל, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם להוכיח ו/או לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את תשלום הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות הנ"ל.

ערבות זו, על פי תנאיה, הינה אוטונומית, לא מותנית, בלתי תלויה, לא מוגבלת בתנאים, בלתי חוזרת ולא ניתנת לביטול וניתנת לפירעון מיידי ללא כל תנאי ו/או נימוק כלשהם, על פי דרישתכם הראשונה בכתב.

דרישה לתשלום או להארכה של ערבות זו ניתן להפנות באמצעות פקסימיליה מס' _____ או בדואר רשום או במסירה אישית לסניף הבנק מספר _____ שכתובתו _____

ערבות זו תישאר בתוקפה עד תאריך **4.11.2025** ועד בכלל (להלן: "תאריך התוקף").

דרישה שתגיע אלינו אחרי תאריך התוקף לא תענה.

לאחר תאריך התוקף ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

_____ חתימה וחותמת הבנק

_____ תאריך

חוזה שירותי ניקיון

שנערך ונחתם בגני תקווה ביום _____ לחודש _____ בשנת 2025

בין-

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ)

מס' זיהוי 512158668

מרח' הגליל 33 גני תקווה

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

- לבין-

_____ מס' זיהוי _____

מרח' _____

_____ מס' טלפון _____ מס' נייד _____ מס' פקס' _____

דוא"ל: _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל:

והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 09/2025 לקבלת הצעות למתן שירותי ניקיון למתקני ספורט ומבני ציבור בגני תקווה כהגדרתם להלן, והקבלן השתתף במכרז והגיש הצעה במכרז האמור;

והואיל:

והחברה, על סמך הצעתו, הצהרותיו והתחייבויותיו של הקבלן במסמכי המכרז ובחוזה זה, החליטה לקבל את הצעת הקבלן, לקבוע אותה כהצעה הזוכה במכרז ולהתקשר עימו בחוזה זה, הכול בהתאם לתנאי המכרז, חוזה זה והוראותיו שלהלן;

והואיל:

וברצון הצדדים מעוניינים להגדיר ולקבוע את זכויותיהם, התחייבויותיהם ההדדיות, כמפורט בחוזה זה להלן;

אי לכך, הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1. המבוא לחוזה זה, על ההצהרות הכלולות בו וכל הנספחים, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות כל מסמך חתום על ידי שני הצדדים, שיצורף לחוזה זה בעתיד מהווים במלואם, כמקשה אחת, חלק בלתי נפרד מהחוזה.

1.2. חוק הפרשנות יחול על החוזה, ולצורכי פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

- 1.3. חוזה זה על נספחיו השונים, הקיימים ואשר יצורפו אליו, אם יצורפו, בעתיד, לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי ודאות, או דו משמעות, כנגד מנסחו, אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.
- 1.4. כל האמור בלשון יחיד בכל מסמכי המכרז, משמעו גם בלשון רבים, וכן להיפך, וכל האמור בלשון זכר בפרק זה לעיל ולהלן, משמעו גם בלשון נקבה, וכן להיפך.
- 1.5. בחוזה זה, תהיינה למונחים המפורטים להלן המשמעויות כמוגדר בצידן, אלא אם הקשר הדברים מחייב אחרת:

"החברה"	החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ. מובהר בזאת כי במקרה של המחאת כל ו/או חלק זכויות וחובות החברה לעיריית גני תקווה תבוא העירייה במקום החברה לכל דבר ועניין שעל פי חוזה זה.
"העירייה"	עיריית גני תקווה וכל מי מטעמה.
"האתרים", "מתקני החברה"	המתקנים הנמצאים באתרים כפי שהוגדרו במכרז, על כל אביזריהם, חלקיהם, שטחיהם וסביבתם: המתקנים באתר א' – קאנטרי "גלים"; המתקנים באתר ב' – מרכז ספורט "לידר, 3 אולמות ספורט, קריית החינוך, מרכז "פלאיס", מרכז "אתגרים".
"המנהל"	מנכ"ל החברה או מי מטעמו או כל נציג החברה, שינהל ויפקח על ביצוע התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה לשביעות רצון החברה.
"הקבלן"	לרבות נציגיו, עובדיו, שלוחיו וכל הבאים בשמו ומטעמו בכל הקשור למתן השירותים על פי חוזה זה.
"המכרז"	מכרז פומבי מס' 09/2025 לקבלת הצעות לשירותי ניקיון של מתקני ספורט ומבני ציבור בגני תקווה, שפורסם על ידי החברה.
"החוזה"	חוזה זה על נספחיו לרבות כל מסמכי המכרז וכן כל מסמך בקשר אליו שיוסכם וייחתם על ידי שני הצדדים.
"השירותים"	שירותי הניקיון של המתקנים עליהם הורתה החברה לקבלן לבצע, לרבות אספקת והתקנת מתקנים לסבון ולנייר (לידיים ונייר טואלט)- אספקת כל הציוד והחומרים המתכלים הנדרשים למתן השירותים ולרבות כל הפעולות וההתחייבויות המפורטות בחוזה על נספחיו.

החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 על תקנותיו, כפי שיעודכנו מעת לעת.	"החוק"
כל אירוע המקיים את כל התנאים המצטברים שלהלן: אינו בשליטתו הסבירה של הצד לחוזה המבקש להסתמך עליו; לא נגרם עקב מעשה או מחדל של הצד לחוזה המבקש להסתמך עליו; הצד המבקש להסתמך עליו לא היה יכול למנוע את התרחשותו באמצעים סבירים; הצד לחוזה המבקש להסתמך עליו לא יכול היה לצפות את התרחשותו באופן סביר.	"כוח עליון"

1.6. הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

נספח א'	תוכנית שעות ניקיון.
נספח ב'	ערבות ביצוע.
נספח ג'	נספח בטיחות.
נספח ד'	נספח ביטוח, אישור על עריכת ביטוחים.
נספח ה'	אישור המנהל הכללי של הקבלן.
נספח ו'	הצהרת עובד הקבלן.
נספח ז'	הצהרת הקבלן ואישור ר"ח- שכר עובדים.
נספח ח'	מסמכי ההבהרות שפרסמה, אם פרסמה, החברה.

1.7. כל חובותיו והתחייבויותיו של הקבלן וכל התנאים והדרישות, החובות וההתחייבויות, המוטלים עליו בסעיפים השונים בכל מסמכי המכרז, לרבות בחוזה זה, באו להוסיף זה על זה ולא לגרוע.

1.8. התנאים, החובות וההתחייבויות בחוזה זה, משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו. החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים, מכתבים והתחייבויות, בין בכתב ובין בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה, אשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

1.9. גילה הקבלן סתירה ו/או אי התאמה בין ההוראות, התנאים והדרישות בין סעיפי חוזה זה לבין סעיפים במסמכי המכרז האחרים ו/או בין סעיפי חוזה זה עצמו, יפנה, בכתב, למנהל כדי לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון וכיצד עליו לפעול. הפירוש שיינתן על ידי המנהל יהיה סופי ומוחלט ויחייב את הקבלן.

1.10. זכויות החברה, המפורטות בחוזה זה, אינן ניתנות לערעור ו/או לשינוי ומהוות תנאי הכרחי לחתימתה על החוזה.

1.11. אין באמור בחוזה זה ו/או בנספחיו, כדי לגרוע מזכויות החברה על פי החוזה לכל סעד על פי כל דין.

1.12. חובותיו והתחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, הן כחובות קבלן כמשמעותו בחוק חוזה קבלנות תשל"ד-1974, בכפוף לאמור בחוזה זה.

1.13. ההתקשרות על פי חוזה זה, כפופה להוראות חוק יסודות התקציב, שיהיה בתוקף, מעת לעת, ומותנה בתקציבי החברה, שמהם ישולמו הסכומים על פי חוזה זה.

2. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 2.1. כי הינו תאגיד הרשום כדין בישראל, המנהל ספרים כדין, עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976, המנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו ומפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי כל דין, וכי ימשיך לעשות כן בכל תקופת החוזה.
- 2.2. כי קיימים ברשותו ויוסיפו להתקיים ברשותו, במשך כל תקופת חוזה זה כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין למתן השירותים וקיום כל התחייבויותיו לפי חוזה זה.
- 2.3. כי לא ננקטו ולא ננקטים כנגדו כל הליכים למחיקה, פירוק, הסדר נושים ו/או מינוי כונס נכסים ו/או נאמן, לא נתקבלה אצלו כל הודעה ו/או התראה על כוונה לפתוח בהליכים כאמור, ולא ידוע לו על כל עילה העלולה לגרום לפתיחת הליכים כאמור כנגדו.
- 2.4. כי הוא מוסמך להתקשר בחוזה זה וקיבל את כל ההחלטות הדרושות על פי הדין ועל פי מסמכי ההתאגדות שלה ולצורך ההתקשרות בחוזה זה, הוצאתו אל הפועל וקיום התחייבויותיו על פיו.
- 2.5. כי הינו קבלן מורשה בהתאם לרישיון קבלן שירות שניתן לו מכוח חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996, וכי העובדים המועסקים על ידו לצורך מתן השירותים על פי חוזה זה כלולים במסגרת הרישיון שניתן לו, וכי ככל שיותלה או יישלל ממנו הרישיון האמור הוא יודיע על כך, מידית, למנהל. התליה או שלילה כאמור תהווה הדבר הפרה יסודית של חוזה זה, והחברה תהיה רשאית לסיים את ההתקשרות עימו לאלתר, ללא הודעה מוקדמת כלשהי וללא שתהיינה לו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי החברה.
- 2.6. כי בחתימה על חוזה זה אין ולא תהיה פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.
- 2.7. כי חתימתו על חוזה זה נעשתה לאחר שקרא אותו בעיון רב, בדק את תנאיו, למד והבין את השיטה והתנאים, שלפיהם יצטרך לתת את השירותים, כי כל ההוראות, התנאים, הדרישות וההתחייבויות בחוזה זה, ידועים, נהירים, ברורים ומובנים לו לאשורם וכי כלל אותם בשיקולו להצעתו במכרז וכי הוא מסוגל למלא את כל התחייבויותיו, המפורטות בחוזה זה, והוא מסכים ומקבל עליו את כל האמור בו במלואו, ולפיכך לא יעלה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, להסתמכות שלו בחתימתו על חוזה זה, על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כלשהו בחברה.
- 2.8. כי בדק את האתרים ומתקני החברה, את סביבתם, את דרכי הגישה וכל דבר אחר הקשור והכרוך במתן השירותים, וכי אין ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, כלפי החברה בקשר עם מתקני החברה, סביבתם, דרכי הגישה וכל דבר אחר הקשור והכרוך במתן השירותים.
- 2.9. כי קיבל את כל ההחלטות והאישורים, הדרושים על פי כל דין, לחתימתו על חוזה זה וכי חתימתו על חוזה זה מחייבת אותו לכל דבר ועניין.
- 2.10. כי אין מניעה משפטית, הסכמית או אחרת לחתימתו על חוזה זה, ומילוי כל התחייבויותיו על פיו.

- 2.11. כי יש לו את הניסיון, הידע, היכולת, הכישורים המקצועיים, המיומנות, כוח האדם המקצועי וכל האמצעים הדרושים לביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, ואלה ימשיכו להיות ברשותו במשך כל תקופת החוזה, כך שהוא ימלא את כל התנאים, הדרישות והתחייבויותיו על פי חוזה זה ונספחיו ברמה מקצועית גבוהה, במלואם, בדייקנות, ביעילות, במיומנות באמינות, בלוח הזמנים שבחוזה זה, והכול לשביעות רצון החברה.
- 2.12. כי הוא מתחייב לקבל רישיון ו/או היתר טרם ביצוע פעולה כלשהי שיש צורך בביצועה לצורך ביצוע השירותים, כולם או חלקם, על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או מועסקיו, וזאת בכפוף לכל דין. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר על פי דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.
- 2.13. כי בכל מחלוקת בין הקבלן לבין החברה, החלטת החברה תהיה סופית ומחייבת ולא ניתנת לערעור.
- 2.14. כי ימלא ויקיים הוראותיו של כל חיקוק ארצי ו/או עירוני קיים ו/או עתידי, אם יחוקקו, וכן למלא הוראות כל רשות מוסמכת ולפעול על פי הוראות הדין בקשר עם מתן השירותים ובכלל זה, ישיג אישורים, היתרים ורישיונות הנדרשים לצורך מתן השירותים וישלם את כל המסים, האגרות וההיטלים, אם ידרשו לצורך כך, במשך כל תקופת החוזה.
- 2.15. כי אין כל ניגוד עניינים בינו ו/או מי מטעמו לבין החברה ו/או העירייה וכי לא קיימת בינו ולבין ראש העירייה ו/או סגניו ו/או חברי מועצת העירייה ו/או עובדי העירייה ו/או מנהלי החברה ו/או עובדי החברה, קירבה משפחתית ו/או חברות ו/או הכרות (להלן: "קירבה") ואם כן, הקבלן מתחייב בזאת, כי בטרם חתימתו על חוזה זה יודיע בכתב לחברה עם מי יש לו קירבה ומאיזה סוג.
- 2.16. כי כל הפרטים וההצהרות, שהצהיר בכל מסמכי המכרז וחוזה זה, ו/או כל הפרטים וההצהרות אשר ימסור לחברה במשך תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה, הינם נכונים, מדויקים, מלאים ואמת לאמיתה וכי גילה ויגלה בעתיד לחברה כל דבר ועובדה מהותיים, הרלוונטיים לחוזה זה, שיש בהם כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום על חוזה זה ו/או על המשך תוקפו. תנאי זה מהווה תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה.
- 2.17. כי לא הוא ולא עובדיו הורשעו בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, התשל"ד-1977, וכי הוא לא יעסיק עובדים שהורשעו, כאמור.
- 2.18. **כי ידועות לו הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, והוא מתחייב להמציא למנהל אישור משטרת ישראל ביחס לעובדים המועסקים על ידו במתן השירותים על פי חוזה זה, וזאת תוך 14 יום ממועד חתימת חוזה זה, וכן מיד עם העסקת כל עובד חדש.**
- 2.19. כי אין לו ולא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה וכי הוא מוותר על כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות, המבוססות על טעות מצידו ו/או אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי בדיקה על ידו מכל סיבה שהיא ולא יהיה זכאי לסגת מחתימתו על חוזה זה ו/או לתקנו מכל סיבה שהיא.

3. מהות ההתקשרות

- 3.1. ההתקשרות בחוזה זה הינה למתן שירותי ניקיון של מתקני החברה, הכול בהתאם להוראות חוזה זה ונספחיו.

3.2. החברה תוציא לקבלן הודעה בכתב בדבר מועד תחילת ביצוע השירותים ופרטים כיו"ב בקשר עם מתן השירותים, הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע השירותים במועד שיקבע בהודעה, הכול בהתאם למפורט בחוזה זה.

3.3. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי כל פעולה בקשר עם ביצוע השירותים על פי חוזה זה, אשר הוצאתה לפועל על ידי ו/או על ידי עובדיו ו/או מועסקיו האחרים, טעונה רישוי ו/או קבלת היתר לפי כל דין ו/או הסמכה/הכשרה מיוחדת, לא תבוצע אלא אך ורק לאחר קבלת והסדרת הרישוי ו/או ההיתר ו/או ההסמכה/ההכשרה הנדרשים, בהתאם להוראות כל דין וכי כל פעולה, כאמור, תהיה בהתאם ובכפיפות ותוך ציות לכל דרישות החוק, לרבות חוקי המדינה והתקנות שהותקנו על פיהם, חוקי עזר עירוניים, תקנות בטיחות, תקנות עבודה ממלכתיות ומקומיות, צווים ודרישות שנקבעו על ידי רשויות מוסמכות, הרלוונטיים בקשר עם ביצוע השירותים כפי שיהיו בתוקף מעת לעת (להלן: "החיקוקים").

3.4. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות בעבודה לרבות הוראות הבטיחות שבנספח ג'. לשם כך, מתחייב הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים בקשר עם מתן השירותים, וכן להימנע מכל מעשה או מחדל העלולים להוות סכנה לנפש או לרכוש. הקבלן מתחייב לתת הוראות מדויקות לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, בקשר עם מתן השירותים, תוך שמירה על כללי הבטיחות, ולדאוג לביצוע הוראות אלו.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן לקיים אחר הוראות הדין המתייחס, במישרין או בעקיפין, לכל הקשור במתן השירותים לרבות הוראות לעניין הבטיחות בעבודה בכל הנוגע ל: עבודה בגובה ועל סולמות, עבודה עם כלים חשמליים וידניים, עבודה חמה (ריתוך), סיכוני חשמל, עבודה בקרבה ובתוך בור העלול להכיל גזים רעילים ו/או דליקים ו/או מחסור בחמצן ו/או זיהומים, וירוסים, חומרים מסוכנים לרבות חומרי ניקוי, חומצות וכיו"ב, ולצורך כך הוא נדרש להשתמש בצידוד מגן אישי וציוד ניטור ולהכשיר עובדיו לעבודה במצבים אלה.

לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי לכך מתחייב הקבלן לעבור תדרוך בטיחות אצל ממונה הבטיחות מטעם החברה.

הקבלן ימסור לממונה הבטיחות מטעם החברה עותק של טופס הדרכת בטיחות שביצע לעובדיו על ידי מדריך בטיחות מוסמך.

3.5. החברה תהיה רשאית להורות על הפסקה זמנית של מתן השירותים וזאת בשל הפסקת פעילות במתקני החברה עקב שביתה ו/או מזג האוויר ו/או מצב בטחוני, וזאת בהודעה שתימסר לקבלן. החברה תפצה את הקבלן בשיעור של 50% מעלויות שכר העובדים בגין תקופת ההפסקה וזאת לתקופה שעד ל-30 יום. היו הקבלן ו/או עובדיו זכאים לפיצוי ו/או מענק ו/או גמול מרשויות המדינה בגין אותה תקופה, לא תהיה החברה חייבת בתשלום הפיצויים, כאמור. הייתה ההפסקה הזמנית בשל הכרזה על מצב חירום ו/או הוראת רשות מוסמכת ו/או הוראת דין, לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי כלשהו מהחברה.

3.6. השירותים לא יינתנו בשבת ובימי חג אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה ובכפוף לאישורים הדרושים על פי כל דין.

3.7. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעירייה/ החברה מוכרת כמפעל חיוני ו/או כמפעל למתן שירותים קיומיים לפי חוק שירות עבודה בשעת-חירום, תשכ"ז-1967, והקבלן מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז על ידי הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים שלהלן:

3.7.1. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.

3.7.2. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.

3.7.3. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.

3.7.4. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד: הממשלה.

אזי תחולנה ההוראות הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי הקבלן המשמשים לצורך מתן השירותים נשוא חוזה זה.

3.8. ידוע ומסוכם על ספק השירותים כי במקרה שבו ההתקשרות עם הספק שנבחר במכרז לביצוע השירותים באתר השני, לא תצא אל הפועל או תופסק מכל טעם שהוא, המזמינה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מספק השירותים לבצע את השירותים באתר השני, באופן קבוע או זמני לפי שיקול דעת המזמינה, והוא מתחייב לבצעם. כן מתחייב ספק השירותים לבצע שירותים באתר השני אם ינויד אליו במקרים נקודתיים ע"י המזמינה ו/או המנהל.

4. השירותים

4.1. הקבלן מתחייב לתת את השירותים נשוא החוזה בהתאם לכלל הוראות החוזה על נספחיו, ובפרט נספח א'.

4.2. שירותי הניקיון יכללו, בין היתר, ניקיון שוטף של המבנים אשר במתקנים לרבות אספקת והשלמת חומרים מתכלים לרבות: נייר טואלט, נייר לידיים, סבון לידיים, מפיצי ריח לשירותים שאינם פולטים חומרים מסוכנים, רשת ריחנית למשתנות, שקיות אשפה לפחי האשפה ולפינוי האשפה, כך שבכל עת חומרים אלה יימצאו לשימוש העובדים והמבקרים במתקני החברה.

למען הסר ספק החומרים המתכלים יהיו מתוצרת חוגלה-קימברלי או שווה ערך, באישור המנהל, והכול כמפורט בחוזה זה לעיל ולהלן.

מובהר בזאת כי במסגרת ביצוע על הפעולות של ספק השירותים לבצע הוא יהיה אחראי לכך שמתקני החברה יהיו נקיים בכל עת.

במקרה של שיפוץ, על ספק השירותים לבצע את כל פעולות הניקיון הדרושות ללא תמורה נוספת.

4.3. מנהל העבודה היה אחראי לוודא הגעת עובדי הניקיון לעבודה במתקני החברה, יציאתם בתום כל יום עבודה, ידאג לאספקה שוטפת של הציוד, האביזרים והחומרים הדרושים לביצוע עבודות הניקיון ויוודא כי השירותים ניתנים כנדרש בחוזה והיקף ובאיכות לשביעות רצון המנהל.

4.4. מנהל העבודה יהיה אחראי ליידע ולוודא שכל העובדים מכירים ויודעים את היקף וטיב השירותים הנדרשים, את כללי ההתנהגות, כללי הבטיחות והזהירות וכן כל הוראה שהמנהל ייתן בקשר עם השירותים תובא לידיעתם. כמו כן, יובא לידיעתם כי חלק מהעובדים במתקני החברה ממשיכים בעבודה גם לאחר שעות העבודה הרגילות.

4.5. מנהל העבודה יידע את עובדי הניקיון כי חל איסור מוחלט לקחת חפצים וציוד כלשהם ממתקני החברה וכי אין לעשות שימוש בציוד המצוי במתקני החברה לרבות מכשירי טלפון, מכונות צילום, מכשירי פקסימיליה וכיו"ב.

4.6. מנהל העבודה יוודא כי בתום כל יום עבודה יוודא הקבלן סגירת כל המזגנים, הברזים, האורות, החלונות והדלתות ותופעל מערכת האזעקה.

4.7. השירותים ייכללו, בין היתר, את השירותים הבאים:

ניקיון יומי

טאטוא כל שטח הרצפה, ניקוי אבק מחפצים ורהיטים, הורקת מאפרות וסלי אשפה.
מילוי סבון ונייר טואלט וניגוב.
ניקוי ורחצה חדרי שירותים וכל האביזרים ששם.
ניקוי כיורים, קערות ואסלות.
שטיפת כל שטח הרצפות, פנלים ושאיבת אבק משטיחים.
ניקוי עציצים מפסולת ולכלוך.
ניקוי של המטבחון/מקום האוכל ושטיפת הכלים.

תוספת לגבי מרכז "לידר"

ניקיון שטח ציבורי כללי של המרכז.
ניקיון משרדי עובדים ועובדות.
ניקיון אולם הספורט.
ניקיון רחבה חיצונית והכניסה למבנה.
ניקיון מגרש הטניס הצמוד.
ניקיון חדרי מלתחות אורחים ומקומיים.
ניקיון חדר שופטים.
ניקיון חדרי סטודיו, מראות ורצפה.
ניקיון חדר ישיבות.
ניקיון אולם התעמלות אומנותית.
ניקיון שני חדרי מדרגות.

ניקיון שבועי

ניקוי שוטף של חצרות, מדרכות, מעברים, רחבות, חניונים, תריסים.

תוספת

מרכז "לידר" – ניקיון יסודי שטח בריכה כללי, חדר מצילים, מלתחות נשים וגברים וחדרי שירותים במלתחות, ימי ראשון בין השעות 13:00-16:00.
קאנטרי "גלים" – ניקיון יסודי כל יום ראשון משעה 08:00-14:00 כל מתחם הקאנטרי, כולל מלתחות ושירותים, שטח כללי, שטח פנימי, חדר כושר, שני משרדים.

ניקיון דו שבועי

ניקוי דלתות, משקופים, אשנבים.
ניקוי מסגרות, שמשות, חלונות, אדני חלונות, מסילות, רשתות.
ניקוי יסודי של החרסינות בחדרי השירותים ומעל הכיורים.
ניקוי בסמרטוט לח של אבק מארונות, דלתות, מדפים, שולחנות, כסאות, מאווררים, רדיאטורים, מזגנים, ואביזרי חשמל הדורשים הניקוי בסמרטוט לח.
ניקוי מתגי חשמל, גופי תאורה ובתי מנורות.
ניקוי גופי נירוסטה או חלקים שבשימוש תדיר צוברים אבנית- ניקוי בחומר מסיר אבנית.

תוספת

ניקיון טריבונות – מרכז "לידר".
ניקיון מגרש כדורגל עם מפוח.
ניקיון מגרש "אתגרים" עם מפוח.
"קאנטרי" גלים - ניקיון שולחנות וכסאות עם צינור, ניקיון חלונות קירוי סביב הבריכה כולל הסרת אבנית.

ניקיון חודשי

ניקיון של החלונות החיצוניים של המתקנים בחלקם הפנימי בלבד.

ניקיון רבעוני

ניקוי וקיצוץ יסודי של שטיחים ופרקטים בחומרים ייעודיים.
פוליש מרצפות במכונה ייעודית.
ניקוי צלונים/וילונות.
ניקוי מקלדות מחשבים על ידי ספוג ייעודי.
ניקוי מסכי מחשב במטלית ייעודית.
ניקוי טלפונית ואפרכסת טלפון.

תוספת

מרכז "פלאים" – ניקיון יסודי כולל הרמת משטחי פעילות וחיטוי צעצועים.

4.8. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו והוצאותיו, את כל הציוד הנדרש למתן השירותים לרבות :

דליים לשטיפה, סחבות, יעים, מטאטאים לניקוי רצפות, מטאטאים למשטחי אספלט, שקיות ניילון לאיסוף אשפה לכל גדלי הפחים, נייר טואלט מסוג טישו דו שכבתי עדין ולא ממוחזר, מגבים ומטליות לשטיפת רצפות/פרקט, מגבים לניקוי חלונות, מטליות ומברשות לניקוי רהיטים, מברשות לניקוי אסלות, כיורים ברזים ואביזרי אינסטלציה, נוזל וחומרים לניקוי וחיטוי כיורים, ברזים, אסלות ואביזרי אינסטלציה, חומרים לשטיפת וקיצוץ רצפות, שמפו ותרסיס לניקוי והסרת כתמים משטיחים, נוזל לניקוי כלים, כפפות/מסכות חד פעמיות לשימוש עובדיו, תרסיס אנטי סטטי לניקוי מחשבים/ מכונות צילום/ פקסימיליות, תרסיס לניקוי חלונות, טלפונים וכיו"ב מכשירים אלקטרוניים, שלטי אזהרה למניעת החלקה, שואב אבק תיקני, מכונה לשטיפת שטיחים, ציוד לשחרור סתימות במרזבים, מכונת קיטור אם יידרש, סולם/סולמות תקינים, מכונת שטיפה, עגלת שירות.

כל הציוד שסופק יוחזק במצב תקין וראוי לשימוש. ציוד שיתבלה יוחלף בציוד חדש. אין להשתמש בציוד בלוי.

חומרי הניקיון יהיו מאיכות טובה, תקינים וידידותיים לסביבה.
אספקת חומרים וכלים תהיה באופן שוטף ובאופן שלא יורגש חוסר.

הציוד, חומרי הניקיון והחומרים המתכלים יאוחסנו במקום שיוקצה לכך על ידי המנהל, שיהיה סגור ונעול כל העת.

4.9. בכל מקרה של דרישה לעמידה בתקנים יעשה שימוש אך ורק בציוד ו/או חומרים מתכלים העומדים בדרישות התקן.

- 4.10. הקבלן ימנה מנהל עבודה מטעמו אשר יהיה אחראי כלפי המנהל למתן השירותים על הצד המקצועי הטוב ביותר, שיבוץ עובדים/עובדים מחליפים ולתדירות העובדים באשר לנוהלי עבודה. הקבלן מתחייב לצייד את מנהל העבודה ברכב ובטלפון נייד חכם ויעדכן את המנהל בדבר פרטי אחראי הניקיון. הודעה ו/או דרישה שנמסרה למנהל העבודה תחשב כאילו נמסרה לקבלן עצמו ותחייב את הקבלן לכל דבר ועניין. **מובהר בזאת כי מנהל העבודה יהיה זכאי לתנאי העסקה כפי שנקבעו בצו ההרחבה בענף הניקיון ביחס לאחראי ניקיון.**
- 4.11. מנהל העבודה יעמוד בקשר רצוף עם המנהל לצורך קבלת הנחיות ומתן דיווח שוטף.
- 4.12. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן ינקוט בכל האמצעים על מנת למנוע סיכון או מטרד לציבור, לרכושו או לביטחונו ועל מנת למנוע סיכון לבריאותם, לרכושם או לביטחונם של עובדיו, או לרכושה של החברה.
- 4.13. במידה והחברה תישא בהוצאות כלשהן עקב ליקויים במילוי הקבלן אחר הוראות כל דין לרבות, אך לא רק, ניקיון, תברואה, בטיחות בעבודה, והגנה על איכות הסביבה, פגיעה ברכוש, איבוד זמן עבודה, ו/או עקב אי נקיטת אמצעים על ידי הקבלן להסרת הפרעה או מפגע או מטרד כאמור, יחויב הקבלן בגין הוצאות אלו ובתוספת של 15% תקורה. חשבון עבור הוצאות אלו יוגש לקבלן, מיד לאחר גרימת הנזק והקבלן מתחייב לשאת בתשלום של כל הסכום האמור שנקבע על ידי החברה.
- 4.14. הקבלן מתחייב להימנע מגרימת לכלוך ו/או נזק כלשהו למתקני החברה ו/או לבניין בו מצויים המתקנים ו/או לסביבתם במהלך ביצוע השירותים ולהנחות את עובדיו לצמצם את ההפרעות בעת ביצוע השירותים למינימום הכרחי ולנהוג בנימוס ובאדיבות כלפי עובדי החברה והמבקרים במתקני החברה וציבור השוהים בהם.
- 4.15. הקבלן מתחייב לרכוש ולהציב, על חשבונו והוצאותיו, ולא יאוחר מ- 30 יום ממועד ההודעה על תחילת ביצוע השירותים, מתקנים לסבונים ולנייר, נייר לידיים ונייר טואלט, במיקומים שיקבעו על ידי המנהל. הקבלן מתחייב לבצע את עבודות הצבת המתקנים מבלי לגרום נזקים לתשתיות קיימות. הקבלן יחליף, על חשבונו והוצאותיו, במשך כל תקופת החוזה ותקופות החוזה הנוספות, מתקנים שיהרסו ו/או יתבלו, מכל סיבה שהיא, במתקנים חדשים. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי בתום תקופת החוזה יישארו המתקנים במקומם, ללא כל תשלום מצד החברה.
- 4.16. **הזרכות-** הקבלן יבצע הזרקות לעובדים שיועסקו על ידו לרבות הזרקות תקופתיות לריענון. ההזרקות תכלולנה הדרכה בכל הנוגע לבטיחות בעבודה, סיכונים בעבודה- גהות, בריאות וסביבה, אחסון חומרי ניקוי, הפרדת פסולת, סיכונים חשמל, בטיחות כיבוי אש, עבודה עם חומרים מסוכנים, ארגונומיה, חסכון במשאבים וכיו"ב.
- 4.17. הקבלן יעביר למנהל דו"ח רבעוני ביחס לכימיקלים ולחומרי הניקיון המוחזקים על ידו במתקני החברה.

5 עובדי הקבלן

- 5.1. הקבלן מאשר ומצהיר כי ידועות לו הוראות החוק והוא מתחייב למלא באופן מלא ומושלם אחר הוראות החוק לרבות בכל הנוגע ליחסי מעביד- עובד, שבינו לבין עובדיו.
- 5.2. הקבלן מתחייב, כי יעסיק עובדים מיומנים, כשירים ואמינים, בהיקף הנדרש למתן השירותים באופן מקצועי לשביעות רצון המנהל. כמו כן יהיו לקבלן עתודות כוח אדם למקרים של מחלה/מילואים/חופשה, כך שתמיד יהיו עובדים חלופיים למתן השירותים על פי הוראות חוזה זה.

- 5.3. המנהל יהיה רשאי לדרוש מהקבלן, בכל עת, ולפי שקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להחליף עובד מעובדיו של הקבלן, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישה זו של המנהל ללא שיהוי.
- 5.4. הקבלן מתחייב כי הוא ועובדיו ימלאו את הוראות כל דין בקשר למתן השירות על פי חוזה זה, לרבות אך לא רק, תברואה, בטיחות בעבודה, והגנה על איכות הסביבה.
- 5.5. הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים זרים (לרבות לא מסתננים ו/או מבקשי מקלט) שהעסקתם מותנית בקבלת היתר על פי דין. לצורך מתן השירותים על פי חוזה זה.
- 5.6. הקבלן מתחייב לספק לעובדיו, על חשבונו והוצאותיו, אחת לשנה, לפחות 2 סטים של מדי עבודה (קיץ/חורף) הכוללים חולצה, מעיל, מכנסים, סינר עבודה ונעלי בטיחות תקניות המונעות החלקה, עגלה ייעודית לנשיאת חומרי ניקוי וציוד לעבודות ניקיון וכל ציוד אחר הנדרש על פי כל דין. על המדים יצוין שם הקבלן וכן תגי זיהוי. הקבלן לא יגבה ולא ינכה מעובדיו תשלום ו/או פיקדון כלשהם בדין בגדי העבודה ו/או הנעלים. בגדי העבודה והנעליים ייחשבו כבלויים בתום כל שנת עבודה.
- 5.7. המנהל יהיה רשאי לדרוש מהקבלן החלפת מי מעובדיו המועסק על ידו במתן השירותים, והקבלן מתחייב להחליף את אותו עובד, תוך קיום כל הוראות הדין ביחס לאותו עובד, וזאת מיד עם דרישת המנהל. למען הסר כל ספק דרישת המנהל, כאמור, אין משמעה דרישה של המנהל לפיטורי אותו עובד וסיום העסקתו אצל הקבלן, ולקבלן ו/או לעובד לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי החברה בגין דרישה כאמור.
- 5.8. הקבלן מתחייב לשמור ולהקפיד על תנאי הבטיחות בעבודה של עובדיו כנדרש כל פי כל דין לרבות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007, ולתת לכל עובד, מיד עם תחילת עבודתו, הדרכה בטיחותית שתמוסמך ותתועד, ולחור ולעשות זאת מידי שנה, הכול בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

6. יחסי הצדדים ושמירה על זכויות עובדי הקבלן

- 6.1. מוסכם בין הצדדים כי הקבלן יחשב כקבלן עצמאי וכי לא יהיו יחסי מעביד-עובד בין החברה לבין הקבלן ו/או בין החברה לבין מי מעובדי הקבלן, וכי עובדי הקבלן הינם אך ורק עובדיו הוא. בכל מקרה בו יקבע אחרת והחברה תחויב בתשלום כלשהו למי מעובדי הקבלן ו/או לביטוח לאומי ו/או לקרן פנסיה ו/או לקרן השתלמות ו/או לצד ג' כלשהו, ישפה ויפצה הקבלן את החברה בגין כל תשלום ו/או הוצאה בהם תחויב החברה לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד.
- 6.2. הקבלן מאשר בזאת כי העובדים שיועסקו על ידו במתן השירותים הינם עובדיו הוא בלבד, כי לא ייחשבו כעובדי החברה, כי הם פועלים על פי הוראותיו, תחת השגחתו ופיקוחו וכי כל התשלומים הכרוכים והקשורים בהעסקתם לרבות תשלום והעברת כל הניכויים הקשורים בהעסקתם, הכול על פי הוראות חוזה זה והוראות כל דין. הוראות והנחיות המנהל לא באות אלא להבטיח שהשירותים יינתנו באופן מקצועי, על פי הוראות החוזה ולשביעות רצון החברה. הקבלן מתחייב להחתים כל עובד שיועסק על ידו במתן השירותים על פי חוזה זה על ההצהרה, נספח ו'.
- 6.3. הקבלן מאשר כי ידוע לו שהחברה הינה גוף ציבורי כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה הניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג-2013, וכי הוא מתחייב להחיל על עובדיו, שהם עובדי קבלן השירות בגוף הציבורי, תנאי עבודה שלא יפחתו מתנאי העבודה המוסכמים, כהגדרתם בחוק האמור.

6.4. הקבלן מתחייב לקיים כלפי עובדיו את כל הוראות הדין הכרוכות והקשורות בהעסקתם ולשלם לעובדיו את כל התשלומים ואת כל תנאי ההעסקה להם הם זכאים על פי הוראות כל דין, הסכמים קיבוציים, צווי הרחבה והוראות חוזה, כל שבכל מקרה יהיו העובדים זכאים לתנאים המיטיבים עימם, וכן ולנכות ולהעביר את כל ההפרשות והניכויים על פי הוראות כל דין, הסכמים קיבוציים, צווי הרחבה והוראות חוזה זה.

6.5. הקבלן מתחייב לקיים במלואם ובקפדנות כלפי החברה וכלפי עובדיו את הוראות החוק.

6.6. הקבלן יפעל בהתאם להוראות שבתקנות הודעה לעובד (תנאי עבודה) (צורת הודעה ופרטיה), תשס"ב-2002, ויסדיר את תנאי ההעסקה של עובדיו בהסכם או בהודעה על פי התקנות. תנאי ההעסקה יתאמו את תנאי חוזה זה הוראות כל דין, הסכמים קיבוציים וצווי הרחבה. ההסכם או ההודעה יהיו בשפה המובנת לעובד. למען הסר כל ספק ככל שהקבלן יבחר להיטיב את תנאי ההעסקה מעבר למתחייב על פי חוזה זה יהיה הדבר על חשבונו והוצאותיו הוא והחברה לא תישא בכל עלות נוספת, כאמור.

6.7. הקבלן מתחייב למסור לכל עובדיו תלוש חודשי בהתאם להוראות כל דין. בכל תלוש השכר שיוצא לעובדיו בתקופת תוקפו של חוזה זה יצוין מספר טלפון של מוקד החברה לפניית עובדיו על פגיעה בזכויותיהם. בנוסף, ישלח הקבלן לכתובת כל עובד מכתב, בשפה המובנת לו, על קיום תיבה להגשת תלונות במשרדי החברה, וכן על מספר הטלפון במוקד החברה להגשת תלונות על פגיעה בזכויותיהם. הודעה זו תצורף גם לתלוש המשכורת של כל עובד בתלוש השכר של חודש ינואר של כל שנה קלנדרית.

6.8. הקבלן מתחייב לבטח את כל העובדים המועסקים על ידו בביטוח פנסיוני כקבוע בהוראות כל דין. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי הפקדות ותשלומי הקבלן כמעביד עבור פיצויי פיטורין לעובדיו לא ניתנים להחזרה למעביד גם במקרה בו עובד בחר, מרצונו, להפסיק את עבודתו אצל הקבלן, וכי על אף האמור בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005, הקבלן לא יהיה רשאי למשך תגמולים שהופקדו לרבות לא תגמולי מעסיק.

6.9. הקבלן מתחייב להעביר, תוך 60 יום ממועד חתימת חוזה זה ומדי 1 בחודש פברואר ו-1 בחודש אוגוסט של כל שנה קלנדרית, ל"גוף מוסדי" ול "מוצר פנסיוני" כמשמעותם בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (עיסוק בייעוץ פנסיוני ובשיווק פנסיוני), התשס"ה-2005 הודעה הכוללת רשימה מפורטת של עובדיו הכוללת ביחס לכל עובד את כל הפרטים שלהלן:

6.9.1. שם פרטי, שם משפחה, מס' תעודת זהות, תאריך תחילת העבודה של אותו עובד.

6.9.2. פירוט שכר חודשי- החל מהמועד שנקבע לתחילת מתן השירותים על פי חוזה זה או מהיום שבו החל העובד בעבודתו אצל הקבלן לצורך מתן השירותים על פי חוזה זה.

6.9.3. שמות עובדי הקבלן שסיימו עבודתם בתקופה שמאז ההודעה האחרונה.

העתק מההודעה כאמור יועבר למנהל, מיידית.

6.10. עם תחילת העסקת כל עובד על ידי הקבלן יחתים אותו הקבלן על טופס הפקדה לקרן השתלמות, שתיבחר על ידי העובד, ויפריש לקרן, מדי חודש, את התשלומים החודשיים במלואם ובמועד. ככל שהעובד לא חתם על הטופס האמור או לא בחר קרן השתלמות מתחייב הקבלן להפקיד את ההפקדות לקרן ברירת מחדל של משרד האוצר או לכל קרן ברירת מחדל שנקבעה על פי דין, ויודיע לעובד על זהות קרן ברירת המחדל ועל גובה דמי הניהול שהקרן גובה.

- 6.11. הקבלן מתחייב להעביר בכל חודש, במלואם ובמועד, לגוף הפנסיוני בו מתנהלות כל הקופות של העובד, את כל ההפרשות הסוציאליות. חל איסור מוחלט על ביצוע הסדרי פריסה כלשהם.
- 6.12. הקבלן יעביר לחברה את פרטי הגוף המתפעל אליו מועברים ההפרשות הסוציאליות. למען הסר כל ספק חל איסור מוחלט על התקשרות עם גוף שהקבלן או בעל עניין בקבלן הינם בעלי עניין באותו גוף.
- 6.13. הקבלן ישלם לעובדיו שכר גם בגין ההפסקות שהקבלן ייתן להם במהלך יום העבודה בהתאם להוראות כל דין.
- 6.14. הקבלן מתחייב לתת לכל העובדים המועסקים במתן השירותים, בין במשרה מלאה ובין במשרה חלקית, שי לראש השנה ולחג הפסח, בסכום החל עליו על פי דין בסכום שנקבע בצו החרבה לעובדי ניקיון, ביחס לעובד במשרה מלאה. בשום מקרה אין לתת את השי בטובין או בשווה כסף או בתווי קניה. כמו כן, ככל שהחברה תיתן לעובדיה, אלה המועסקים במתקני החברה, שי בטובין, יהיה על הקבלן לתת לעובדיו שי בטובין בשווי שי החברה לעובדיה.
- 6.15. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו, בתקופת החוזה, בגין תשעה ימי חג, בהתאם להוראות צו ההחרבה בענף הניקיון, ואולם ועל אף האף הקבוע בצו ההחרבה האמור התשלום, כאמור, גם אם העובד עבד פחות מ-3 חודשים, אף אם החג חל בשבת, גם אם העובד עבד בחג, גם אם אין מדובר ביומו הקבוע וגם אם העובד עבד בסמוך ליום החג.
- 6.16. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו מענק מצוינות לא יאוחר מחודש אפריל של כל שנה קלנדרית בהתאם להוראות הדין בעניין. למען הסר ספק הקבלן יהיה חייב בתשלום יחסי של מענק המצוינות בחודש האחרון של תקופת תוקפו של חוזה זה.
- 6.17. ככל שהחברה תפעיל מזון מסובסד לארוחות לעובדיה במתקני החברה, יהיו עובדי הקבלן רשאים לרכוש ארוחות מסובסדות תמורת אותם סכומים שמשלמים עובדי החברה.
- 6.18. החברה תפעל להקצות לעובדי הקבלן מקום בטוח לאחסון חפציהם האישיים בזמן העבודה, למנוחה והתרעננות בהפסקות.
- 6.19. הקבלן מתחייב לסייע לחברה ולשתף עימה או עם מי מטעמה פעולה, באופן מלא, בכל הביקורות שתערכנה מצד החברה ו/או מי מטעמה לרבות על ידי בודקי שכר של החברה ו/או משרד הכלכלה לעניין שמירת זכויות עובדיו, ומבלי גרוע מכלליות האמור לעיל להעביר, במועד שנקצב לו, כל מסמך שיידרש בקשר עם ביצוע ביקורות, כאמור, לרבות המסמכים והאסמכתאות שלהלן:
- רשימת העובדים, צילום ת.ז. לרבות הספח, כתובת ומס' טלפון של כל עובד.
- עותק הסכם עבודה או ההודעה לעובד וטופסי 101.
- פנקס שכר, תלושי שכר וטופסי 106.
- פנקס שעות עבודה ודוחות נוכחות בפורמט אלקטרוני/דיגיטלי.
- פנקס חופשה.
- טופסי 101 דו"ח רכיבי שכר שנתיים.
- אישורים על ניכויים למס הכנסה, למוסד לביטוח לאומי ולארגון העובדים. טפסי מס הכנסה ודיווחים לביטוח לאומי.
- אישורי הפקדה לקרנות הפנסיה לקופות הגמל לקרנות ההשתלמות- תשלומי מעביד ועובד.
- הצהרת הקבלן ואישור רו"ח מטעם הקבלן בדבר תשלום שכר לעובדים בהתאם להוראות הדין, נספח וכן כל מסמך ואסמכתא אחרים שיידרשו בקשר עם הביקורות לשמירה על זכויות העובדים.

היה והקבלן לא ימציא את המסמכים והאסמכתאות שיידרשו ממנו לצורך עריכת הביקורות, במלואם ובמועד בו נתבקש להמציאם, תהיה החברה זכאית לכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין לרבות קיזוז ו/או עיכוב תשלום חלק מהכספים לקבלן ו/או חילוט הערבות הבנקאית ו/או ביטול החוזה.

הקבלן מתחייב להודיע לחברה, מיידית, על כל הודעה על כוונה לחיוב ו/או התראה מנהלית ו/או עיצום כספי מכוח החוק, ולכתב את החברה בכל מכתביו למשרד הכלכלה ולהעביר לחברה העתק של כל מכתב אליו ממשרד הכלכלה. הקבלן מתחייב לתקן את ההפרה נשוא ההתכתבות, על פי הוראות כל דין, לשביעות רצון משרד הכלכלה והחברה. היה והקבלן לא יתקן את ההפרה בתוך 30 יום ממועד הודעת משרד הכלכלה תהיה החברה רשאית לראות בכך הפרה של החוזה ותהיה רשאית לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

הקבלן מתחייב לטפל בממצאי כל דו"ח ביקורת שיערך ואשר טיוטה ממנו תועבר לקבלן להתייחסות בכתב ותוך 14 ימים. הקבלן יעביר התייחסותו לטיטוט הדו"ח, בצירוף כל אסמכתא הנדרשת לצורך טענותיו בתגובתו לדו"ח. היה והקבלן לא יגיב לטיטוט הדו"ח בתוך 14 הימים או בתוך מועד אחר שהחברה אישרה, בכתב, יהיה הדו"ח לדו"ח סופי. היה והקבלן הגיב לטיטוט הדו"ח יבדקו טענותיו והאסמכתאות שצרף ויוכן דו"ח סופי. הדו"ח הסופי יועבר לקבלן. הקבלן יתקן את כל הליקויים בתוך 45 ימים וימציא לחברה אסמכתאות לשביעות רצונה על תיקון כל הליקויים. היה והקבלן לא יתקן בתוך 45 ימים את כל הליקויים תהיה החברה זכאית לכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין לרבות קיזוז ו/או עיכוב תשלום חלק מהכספים לקבלן ו/או חילוט הערבות הבנקאית ו/או ביטול החוזה.

הקבלן מתחייב להודיע לחברה, מיידית, על כל הליך, אזרחי או פלילי, שנפתח כנגדו בקשר עם פגיעה בזכויות עובדיו, בין אלה המועסקים לצורך מתן השירותים על פי חוזה זה ובין עובדיו האחרים, על ידי עובד ו/או משרד הכלכלה ו/או גורם אכיפה אחר ו/או ארגון עובדים ו/או גופים אחרים, ולהעביר לחברה העתק ממסמכי ההליך.

7. שמירת סודיות והגנת הפרטיות

- 7.1. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, ולא להודיע, ולא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע חוזה זה, במהלך תקופת החוזה, לפנייה או לאחריה, וכן לא לעשות כל שימוש בידיעה כאמור.
- 7.2. חובת הסודיות הנדרשת מהקבלן, כאמור בסעיף 7.1 לעיל, לא תחול על מידע שהינו נחלת הכלל ו/או שהיה בידיעת הקבלן קודם להתקשרות בחוזה ו/או על מידע שהגיע לקבלן על ידי צד ג' כדין.
- 7.3. הקבלן יהיה אחראי למילוי ההתחייבויות האמורות בסעיף זה גם על ידי כל עובדיו וכל מי מטעמו, ויהיה אחראי כלפי החברה לגבי כל גילוי סוד על ידי עובד שלו וכל מי מטעמו.
- 7.4. הקבלן מצהיר כי ידועות לו הוראות סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכי הוא מתחייב להביא הוראות אלה לידיעת עובדיו וכל מי מטעמו.
- 7.5. הקבלן מתחייב לפעול כמתחייב מהוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981, התקנות שהותקנו על פיו והוראות כל דין הנוגע לשמירתו וסודיותו של המידע שימצא בחברה.
- 7.6. הקבלן יפצה וישפה את החברה בגין כל תביעה כלפיה או תשלום שישולם על ידה בשל כל גילוי מידע או שימוש במידע שנגרם בשל הפרת סעיף זה על ידי הקבלן, מיד עם דרישתה הראשונה.

8. אחריות ושיפוי בנזיקין

- 8.1. הקבלן אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שיגרם לעירייה ו/או לחברה ו/או לעובדיה ו/או לכל מי מטעמה ו/או צד ג' כלשהו ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו תוך כדי ו/או בקשר עם ממתן השירותים כאמור בחוזה זה ו/או לכל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד שיגרם כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן והבאים מטעמו.
- 8.2. הקבלן אחראי, לכל נזק ו/או חבלה שיגרמו למתקני החברה תוך כדי ו/או בקשר עם ביצוע השירותים על-פי חוזה זה ובכל זמן שמתקני החברה נמצאים תחת השגחת הקבלן, והוא מתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק, כאמור, ללא דיחוי.
- 8.3. הקבלן אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים והוא פוטר את החברה מכל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד כאמור.
- 8.4. הקבלן פוטר את העירייה ו/או החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי חוזה זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 8.5. הקבלן ישפה ו/או יפצה את העירייה ו/או החברה על כל נזק כאמור לעיל וכנגד כל תביעה או דרישה, שתוגש נגדה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק ו/או חבלה כאמור לעיל לגוף ו/או לרכוש, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. החברה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן כנגדה, על חשבונו.

9. ביטוחים

- 9.1. להבטחת אחריותו של הקבלן כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצא אחראי על פי דין ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בנספח הביטוח ואישור על קיום ביטוחים, **נספח ד'**.

10. תשלומים

- 10.1. החברה תשלם לקבלן, בגין ביצוע מלא ומושלם של התחייבויותיו על פי חוזה זה, את התשלום המגיע לו על פי הצעת המחיר של הקבלן במכרז, בתוספת מע"מ כדין, וזאת בכפוף להוראות המכרז, הוראות חוזה זה והוראות כל דין.
- 10.2. הקבלן יצרף לכל חשבון שיוגש על ידו אישור של המנהל הכללי של הקבלן בדבר העובדים שהועסקו על ידי הקבלן במתן השירותים וכן פרטים נוספים, הכול כמפורט ב**נספח ה'**. לחשבון הראשון יצורפו כתבי הצהרות של כל העובדים, **נספח ו'** חתומים על ידם. בהמשך, יצורפו נספחים, כאמור, לחשבונות שיוגשו חתומים על ידי כל העובדים שהחלו לעבוד בתקופת אותו חשבון.
- 10.3. החשבון ישולם לקבלן בתנאי שוטף+45 יום ממועד הגשת החשבון, כנגד חשבונית מס כדין. המנהל יהיה רשאי לנכות מסכום החשבון סכומים בגין שירותים שלא ניתנו ו/או ניתנו בצורה חלקית ו/או ניתנו שלא כראוי, הכול בהתאם להוראות חוזה זה.

- 10.4. הקבלן יהיה רשאי לבקש מהחברה עדכון והעלאה של התשלום שעל פי סעיף 10.1 לעיל במקרה בו חלה עליה בעלויות שכר עובדי הניקיון המועסקים על ידו לצורך ביצוע השירותים, לרבות שכר המינימום ו/או עלויות כל המרכיבים הנלווים לשכר היסוד של עובדי הניקיון ולרבות, בין היתר ובכפוף לדין, דמי חופשה שנתית, דמי חגים, נסיעות, דמי הבראה, הפרשה לפנסיה, קרן השתלמות, נסיעות, דמי מחלה, ביטוח לאומי, פיצויי פיטורין וכן תוספות והפרשות כנדרש על-פי כל דין, הסכם קיבוצי וצווי הרחבה.
- 10.5. הקבלן יצרף לבקשתו נספח עלויות מעביד בענף הניקיון מפורט של העלויות במועד הגשת הצעתו במכרז ומפרט עלויות מעביד בענף הניקיון מעודן למועד הגשת הבקשה הכולל את השינויים המהווים בבסיס לבקשתו לעדכון והעלאת התשלום החודשי והאסמכתאות הנדרשות לתמוך בבקשתו. הבקשה תידון בפני גזבר החברה, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 10.6. ידוע לקבלן והוא מאשר כי עליות במחירי החומרים ו/או בשיעורי המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות החלים עליו לא יהיה בהם כדי לשנות את התשלום שעל פי סעיף 10.1 לעיל.
- 10.7. הקבלן מתחייב להמציא לחברה, מעת לעת, אישורים על ניהול ספרים ועל ניכוי מס, כך שבכל עת יהיו בידי החברה אישורים תקפים כאמור, כתני לביצוע התשלומים לו.

11. ערבות ביצוע

- 11.1. להבטחת מתן השירותים וביצוע כל הפעולות וההתחייבויות על פי חוזה זה ימסור הקבלן לחברה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית, בנוסח **נספח ב'** (להלן: "**ערבות הביצוע**"), בסך של 50,000 ₪ אשר תעמוד בתוקפה עד 60 יום לפחות לאחר תום תקופת החוזה.
- 11.2. ערבות הביצוע תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה על ידי הקבלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות בין היתר להבטחה ולכיסוי של:
- 11.2.1. כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מלוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- 11.2.2. כל הוצאות והתשלומים שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה, אשר חלים על הקבלן ו/או הינם באחריותו על פי הוראות חוזה זה.
- 11.2.3. כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהחברה עלולה לעמוד בהן.
- 11.2.4. החזרה על ידי הקבלן לחברה של כל כספים- אם ובמידה ויתברר לחברה בשלב כלשהו שהקבלן קיבל ממנה תשלומים ביתר.
- 11.2.5. פיצויים מוסכמים שיוטלו על הקבלן מכוח חוזה זה.
- 11.3. הקבלן מתחייב להאריך את הערבות, מעת לעת, לפחות 30 יום קודם לפקיעת תוקף הערבות שתהיה באותה עת בידי החברה. לא עשה כן הקבלן תהיה החברה רשאית לדרוש את הארכת הערבות ו/או את חילוטו ולהחזיק את סכומה להבטחת ביצוע כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה עד למועד הקבוע בסעיף 11.1 לעיל, שאז, בכפוף למילוי כל התחייבויות הקבלן, יוחזר סכום הערבות, בערכו הנומינאלי לקבלן.

12. תקופת החוזה וסיומה

- 12.1. חוזה זה יהיה בתוקף לתקופה שמיום חתימתו ועד חלוף 12 חודשים (להלן: "**תקופת החוזה**"). ששת החודשים הראשונים יהוו כתקופת ניסיון.
- 12.2. החוזה יוארך מעצמו (אוטומטית), בעד 4 (ארבע) תקופות חוזה נוספות, כל אחת בת 12 חודשים או חלקם (להלן: "**תקופות החוזה הנוספות**"), בתנאי חוזה זה, אלא אם החברה תודיע לקבלן, בכתב, 30 יום קודם לתום תקופת החוזה או תקופת החוזה הנוספת הראשונה, לפי העניין, על החלטתה שלא להאריך את ההתקשרות לתקופת החוזה הנוספת הראשונה או לתקופת החוזה הנוספת השנייה, לפי העניין. סה"כ תקופת ההתקשרות המכסימלית יכול ותהא עד 5 (שנים) במצטבר לכל היותר.
- 12.3. על אף האמור בסעיפים 12.1 ו- 12.2 לעיל תהיה העיריה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא מתן נימוק להחלטתה, לסיים את ההתקשרות על פי חוזה זה, וזאת בהודעה בכתב שתימסר לקבלן, בכל עת, ולפחות 30 יום מראש.
- 12.4. במועד סיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, יעביר הקבלן לחברה ולקבלן שיבוא, אם יבוא במקומו, את רשימת העובדים שהועסקו במתן השירותים ואת הוותק שנצבר לזכותם.
- כמו כן, יעביר הקבלן לחברה, גם לאחר סיום ההתקשרות, על פי דרישתה, עדכונים לגבי פרטי העובדים שהועסקו על ידו במתן השירותים, פירוט שנות וותק ותלושי שכר ביחס לתקופה שתבקש החברה לרבות מכוח החוק.
- 12.5. הסתיימה ההתקשרות בין הצדדים, מכל סיבה שהיא, מתחייב הקבלן מיד לאחר ביטול החוזה, להחזיר לחברה כל מסמך ו/או מוצר ו/או כל חומר או ציוד ו/או תוצר שהוכן בקשר עם מתן השירותים, לרבות צילומים ו/או העתקים ו/או מסמכים הוכנו על ידי הקבלן ו/או כל פירות ו/או תוצרים ו/או תוצאות השירותים שבוצעו עד לאותו מועד על-ידי הקבלן.

13. הפרות וסעדים

- 13.1. מבלי לגרוע מזכויות החברה על פי חוזה זה, היה והקבלן יפר הוראה מהוראות חוזה זה, תהיה החברה זכאית לכל סעד ולכל תרופה משפטית על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א - 1970, ועל פי כל דין.
- 13.2. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה כל דין, הסעיפים: 2.2, 2.3, 2.5, 2.8, 2.12, 3.3, 3.4, 3.7, 3.8, 4.9, 4.10, 4.15, 5.8, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10, 6.11, 6.14, 6.15, 6.16, 6.19, 9.1, 11.1 ו-11.3, הינם תנאים עיקריים ויסודיים של חוזה זה, והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה, המזכה את החברה בכל הזכויות המוקנות לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין בגין הפרה יסודית של החוזה.
- 13.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 13.1 ו-13.2 לעיל, מוסכם כי גם המקרים המפורטים להלן, ייחשבו כהפרה יסודית המזכה את החברה בזכות לבטל את החוזה, בהתראה מוקדמת בכתב של 14 יום מראש, וזאת בנוסף לכל סעד אחר, העומד לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:
- 13.3.1. הקבלן לא התחיל במתן השירותים במועד שנקבע בחוזה זה.
- 13.3.2. הקבלן הפסיק את ביצוע השירותים לתקופה העולה על 3 ימי עסקים רצופים, ללא אישור החברה, מראש ובכתב, וזאת שלא כתוצאה מכוח עליון.
- 13.3.3. הותלה או נשלל מהקבלן הרישיון קבלן שירות שניתן לו מכוח חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"א-1996.

- 13.3.4. מונה לקבלן כונס נכסים ו/או מפרק ו/או ניתן צו כינוס נכסים ו/או פירוק, זמניים או קבועים, כנגד הקבלן ו/או כלל או עיקר נכסיו או הוגשה בקשה למינוי כאמור, וכן אם הוגשה בקשה להסדר נושים כנגד הקבלן, וכן אם הוגשה בקשה להקפאת הליכים כנגד הקבלן, והכל אם לא בוטלו בתוך 90 (תשעים) ימים.
- 13.3.5. הוגשה התראת פשיטת רגל לקבלן ו/או הוגשה בקשה לחדלות פירעון ו/או לפשיטת רגל ו/או מונה לו נאמן ו/או מנהל עזבון.
- 13.3.6. הוטל עיקול, זמני או קבוע ו/או בוצעה פעולת הוצאה לפועל על נכסי הקבלן באופן אשר יש בו כדי למנוע ביצוע התחייבויותיה של הקבלן על פי חוזה זה, ואלה לא בוטלו בתוך תשעים (90) ימים.
- 13.3.7. אירע אירוע או ננקטו נגד הקבלן צעדים או הליכים מנהליים, משפטיים או אחרים לרבות צעדים ו/או הליכים שיינקטו על ידי רשות מקומית, ממשלתית או רשות מוסמכת אחרת, המונעים מהקבלן לקיים את החוזה בהתאם להוראותיו למשך תקופה העולה על שלושים (30) ימים.
- 13.3.8. הקבלן הפר הוראה מהותית ראשונה מהוראות חוזה זה ולא תיקן את ההפרה בתוך 14 ימים מיום שנדרש לעשות כן.
- 13.3.9. הוכח, להנחת דעתה של החברה כי הקבלן, או אדם אחר מטעמו, נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה זה על נספחיו או בקשר לזכייה במכרז ו/או בקשר למתן השירותים נשוא החוזה. החברה תודיע לקבלן, בכתב, על החשד הקיים ותיתן לו הזדמנות להגיב, בכתב ובשימוע בעל פה, קודם למתן החלטתה בעניין.
- 13.4. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 13.1, 13.2 ו-13.3 לעיל מוסכם בין הצדדים כי בגין ההפרות המפורטות בטבלה שלהלן תהיה החברה זכאית לפיצויים מוסכמים וקבועים, כמפורט בצד אותן הפרות:

ההפרה	הפיצוי מוסכם
אי תשלום שכר מינימום בניגוד להוראת סעיף 14 לחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.	2,000 ₪ לכל עובד, לכל מקרה.
איחור בתשלום שכר לעובד במועד הקבוע בדין.	500 ₪ לכל עובד, לכל יום פיגור.
אי מתן חופשה ו/או אי תשלום דמי חופשה ו/או פדיון ימי חופשה ו/או תמורת חופשה בניגוד להוראת סעיף 28 לחוק חופשה שנתית, תשי"א-1987.	1,000 ₪ לכל עובד, לכל מקרה.
ניכוי כספים משכר עובד ו/או אי העברת סכומים שנוכו כדין למי שלו יש להעבירם, וזאת בניגוד להוראות סעיף 25 לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958 ו/או ההוראות חוזה זה ו/או הוראות כל דין.	1,000 ₪ לכל עובד, לכל מקרה, לכל יום של פיגור בתיקון ההפרה.
העסקת עובד בניגוד להוראות סעיף 26(א) לחוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.	750 ₪ לכל עובד, לכל מקרה.
אי תשלום בגין שעות עבודה נוספות בניגוד להוראות סעיפים 16 ו-17 לחוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.	1,000 ₪ לכל עובד, לכל מקרה.

הפיצוי מוסכם	ההפרה
1,000 ₪ לכל מקרה, לכל עובד.	אי תשלום תשלומים מכוח צווי הרחבה בענף הפנסיה.
1,000 ₪ לכל עובד, לכל מקרה.	העסקת נוער בניגוד להוראות סעיפים 20, 21, 24, 25 ו- 33 א(2) לחוק עבודת נוער תשי"ג-1953.
250 ₪ לכל עובד, לכל יום איחור בתיקון ההפרה.	אי מסירת תלוש שכר או מסירת תלוש שכר שלא בהתאם להוראות סעיף 24 לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958 ו/או הוראות כל דין.
100 ₪ לכל תלוש שכר.	אי ציון מספר הטלפון של מוקד החברה לפניות עובדי הקבלן.
2,500 ₪ לכל מקרה.	אי הודעה לחברה על קבלת הודעה על כוונת חיוב ו/או התראה מנהלית ו/או עיצום כספי מכוח החוק.
250 ₪ לכל מקרה.	מחסור בחומרים מתכלים ו/או ציוד.
עד 500 ₪ לכל מקרה.	אי סגירת כל המזגנים ו/או הברזים ו/או האורות ו/או החלונות ו/או הדלתות ו/או אי הפעלת מערכת האזעקה, בתום כל יום עבודה.
עד 500 ₪ לכל מקרה.	אי ביצוע מלא ומושלם של שירותי הניקיון היומיים ו/או השבועיים ו/או הדו-שבועיים ו/או החודשיים ו/או הרבעוניים, וכל הנחיות והוראות למיניהן, לשביעות רצון המנהל.
100 ₪ לכל מקרה. 750 ₪ אם נדרש החלפת מנעול	איבוד ו/או אי השבה של מפתח למתקני החברה.
50 ₪ לכל שעת איחור.	איחור בהתייצבות עובד.
50 ₪ לכל עובד, לכל יום.	עובד ללא ביגוד כנדרש או עם ביגוד בלוי.
350 ₪ לכל מתקן.	אי-הותרת מתקן לניר טואלט ו/או מתקן לניר לידיים בתום ההתקשרות.

13.5. תשלום הפיצויים המוסכמים המפורטים לעיל ו/או ניכויים מהתשלומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

13.6. הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית, תהיה החברה זכאית לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 60,000 ₪ וזאת ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו, וזאת מבלי לפגוע בזכותה של החברה לכל סעד נוסף אחר, העומד לה מכוח חוזה זה ו/או מכוח כל דין.

13.7. כל סכום ו/או פיצויים אשר יגיעו לחברה מאת הקבלן, לרבות הפיצויים המוסכמים כמפורט לעיל, ו/או כל סכום שעל החברה יהיה לשאת בו, מחמת שנתבעה על ידי צד ג' כלשהו, בגין מעשים ו/או מחדלים של הקבלן ואו עובדיו ו/או מועסקיו וכל הבא מטעמו ו/או כל סכום, העשוי להגיע לחברה מאת הקבלן בהתאם לחוזה זה, תהיה החברה רשאית לקזזו מכל תמורה ו/או מכל סכום אחר שיגיעו מאת החברה לקבלן, לרבות חלוט הערבות שנתן הקבלן לחברה בקשר לחוזה זה, שתשמש, בין השאר, גם לכיסוי הסכומים המגיעים לחברה, כאמור.

13.8. תשלום הפיצויים על ידי הקבלן לחברה ו/או קיזוזם על ידי החברה מסכומים המגיעים לקבלן, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

13.9. לא יראו את השימוש החברה בזכויות המוקנות לה על פי חוזה זה כביטול החוזה על ידי החברה, אלא אם החברה הודיעה על כך במפורש בכתב לקבלן ובמועד שקבעה בהודעה, כאמור, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי חוזה זה, כל עוד לא ניתנה לו הודעה, כאמור.

13.10. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה הקבלן לא יחשב כמי שהפר הוראות חוזה זה אם הדבר אירע מהסיבות שלהלן:

13.10.1. בשל כוח עליון.

13.10.2. פריצת מלחמה או מצב חירום שלפי קביעת המנהל לא יאפשרו את המשך מתן השירותים.

בכל מקרה, כאמור, ידחה המשך מתן השירותים לתקופה בה מתקיימת אחת מהסיבות שלעיל, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין תקופה זו.

14. שונות

14.1. הקבלן לא יהיה רשאי להעביר, לשעבד, למשכן או להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה לצד שלישי כלשהו, אלא באישור, מראש ובכתב, של מורשי החתימה של החברה, וכל שינוי בשליטה בקבלן, יחייב את הסכמת העירייה בכתב ומראש, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. יחד עם זאת, החברה לא תתנגד לשינוי בשליטה אלא מטעמים סבירים שינומקו בכתב.

14.2. החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך בקבלת הסכמה או אישור של הקבלן, להעביר את כל ו/או חלק מזכויותיה וחובותיה, על פי חוזה זה לעיריית גני תקווה כך שההתקשרות עם הקבלן תבוצע, מלכתחילה, בין העירייה לבין הקבלן או להמחות את כל ו/או חלק מזכויותיה וחובותיה על פי חוזה זה, לאחר ההתקשרות בינה לבין הקבלן על פי חוזה זה.

14.3. הצדדים מתחייבים לשמור בסודיות את הוראות חוזה זה על נספחיו, ולא להעביר ו/או למסור חוזה זה לכל אדם או גוף אחר למעט אם המידע נדרש על פי דין, או מידע מועבר בהסכמת שני הצדדים. האמור לעיל לא יחול על מידע שהינו נחלת הכלל.

14.4. אי שימוש ו/או איחור בשימוש ו/או אי תגובה ו/או הימנעות מפעולה כלשהי ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה על ידי החברה, לא יחשבו ולא יתפרשו, בשום פנים ואופן, כוויתור מצד החברה ו/או כעובדות היוצרות כנגד החברה ויתור ו/או מניעה ו/או השתק מחמת התנהגותה ביחסיה עם הקבלן ושום זכות ו/או יתרון שיש לחברה לא יגרעו מחמת כך ולא ישמשו תקדים למקרה אחר.

14.5. הסכמת החברה לסטות מתנאי או מתנאים בחוזה זה במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.

**נספח א'
תוכנית שעות ניקיון**

סידור ניקיון-קאנטרי גלים: קיץ (מאי - עד אוגוסט כולל)

יום	ראשון	שני	שלישי	רביעי	חמישי	שישי	שבת	סיכום שבועי
שעות פתיחה	14:00-22:00	5:30-22:00	5:30-22:00	5:30-22:00	5:30-22:00	5:30-18:00	7:00-18:00	
סה"כ אשה יומי	12	12	12	12	12	4	0	64
סה"כ גבר יומי	12	12	12	12	12	8.5	8.5	77
סה"כ ש"ע ניקיון יומי	24	24	24	24	24	12.5	8.5	141

*יש צורך בשמירה על אפשרות להוספת עובדי ניקיון באירועים מיוחדים, בימי עומס ידועים ובזמני הפעלת קייטנות, צהרונים ו/או ומסגרות אחרות

סידור ניקיון-קאנטרי גלים: חורף ספטמבר עד אפריל כולל

סה"כ אשה יומי	4	7	7	7	7	4	0	36
סה"כ גבר יומי	12	12	12	12	12	8.5	8.5	77
סה"כ ש"ע ניקיון יומי	16	19	19	19	19	12.5	8.5	113

*יש צורך בשמירה על אפשרות להוספת עובדי ניקיון באירועים מיוחדים, בימי עומס ידועים ובזמני הפעלת קייטנות, צהרונים ו/או ומסגרות אחרות

סידור ניקיון - מרכז לידר

יום	ראשון	שני	שלישי	רביעי	חמישי	שישי	שבת	סיכום שבועי
שעות פתיחה	5:30-22:30	5:30-22:30	5:30-22:30	5:30-22:30	5:30-22:30	5:30-16:00	סגור	
סה"כ אשה יומי	12	12	12	12	12	6	0	66
סה"כ גבר יומי	12	12	12	12	12	6	8	74
סה"כ ש"ע ניקיון יומי	24	24	24	24	24	12	8	140

*יש צורך בשמירה על אפשרות להוספת עובדי ניקיון באירועים מיוחדים, בימי עומס ידועים ובזמני הפעלת קייטנות, צהרונים ו/או ומסגרות אחרות...
*מפעם לפעם בימי שישי ושבת מתקיימים במרכז לידר אירועים ותחרויות ספורט הדורשים שיבוץ עובדי ניקיון

סידור ניקיון - מרכז הגיל הרך "מרכז פלאים"

סה"כ מנקה	1	1	1	1	1			5
-----------	---	---	---	---	---	--	--	---

*יש צורך בשמירה על אפשרות להוספת עובדי ניקיון באירועים מיוחדים ובימי עומס ידועים מראש...

*מפעם לפעם בימי שישי /שבת מתקיימים במרכז אירועים הדורשים שיבוץ עובדי ניקיון

סידור עבודה ינתן נקודתית לפי שעות - יש לקחת בחשבון עובדים שמתחילים בוקר ועובדים שמתחילים משעה 13:00 עד הערב.

דור עבודה ינתן נקודתית לפי שעות - יש לקחת בחשבון עובדים שמתחילים בוקר ועובדים שמתחילים משעה 13:00 עד הערב. חלקם מדלגים בין מתקנים

יום	ראשון	שני	שלישי	רביעי	חמישי	שישי	שבת	סיכום שבועי
שעות פתיחה	08:00-22:00	08:00-22:00	08:00-22:00	08:00-22:00	08:00-22:00		סגור	
סה"כ מנקה יומי	14	14	14	14	14	0		70

*יש צורך בשמירה על אפשרות להוספת עובדי ניקיון באירועים מיוחדים ובימי עומס ידועים מראש...

*מפעם לפעם בימי שישי /שבת מתקיימים במרכז אירועים הדורשים שיבוץ עובדי ניקיון

נספח ב'
ערבות ביצוע

לכבוד

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ
(להלן: "החברה")

הנדון: **ערבות בנקאית מס'** _____

על פי בקשת, _____, (להלן - "**המבקשים**") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) בתוספת הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "**סכום הערבות**"). זאת להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים בקשר עם ביצוע השירותים במכרז פומבי מס' 09/2025 לשירותי ניקיון למתקני ספורט ומבני ציבור בגני תקווה, לקיום תנאי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו. אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום ע"פ ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש מאי שנת 2025 שפורסם ביום 15.6.2025, היינו 102.8 נקודות (להלן: "**המדד היסודי**"), אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות הנ"ל, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם להוכיח ו/או לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את תשלום הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות הנ"ל.

ערבות זו, על פי תנאיה, הינה אוטונומית, לא מותנית, בלתי תלויה, לא מוגבלת בתנאים, בלתי חוזרת ולא ניתנת לביטול וניתנת לפירעון מיידי ללא כל תנאי ו/או נימוק כלשהם, על פי דרישתכם הראשונה בכתב.

דרישה לתשלום או להארכה של ערבות זו ניתן להפנות באמצעות פקסימיליה מס' _____ או בדואר רשום או במסירה אישית לסניף הבנק מספר _____ שכתובתו _____

ערבות זו תישאר בתוקפה **עד תאריך** _____ ועד בכלל (להלן: "**תאריך התוקף**").

דרישה שתגיע אלינו אחרי תאריך התוקף לא תענה.

לאחר תאריך התוקף ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

_____ חתימה וחותמת הבנק

_____ תאריך

נספח ג' בטיחות

1. הצהרות הקבלן

1.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי חל עליו או על באי כוחו להתחיל במתן השירותים על פי החוזה לפני שעבר תדרוך בטיחות אצל ממונה הבטיחות העירוני, קיבל הנחיות בטיחות הנוגעים לעבודתו, סביבת העבודה, ציוד, סיכונים והיבטים גהותיים. קרא והבין את נושאי נספח בטיחות זה, קיבל הוראות בטיחות הנוגעות לעבודתו וחתם על הצהרה בפני הממונה על הבטיחות, ובה הוא מאשר כי קיבל הדרכת בטיחות, הבין אותה, קרא את הנספח ואת הוראות הבטיחות ומתחייב ליישם אותם במתן השירותים על פי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה, פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה, הוראות הבטיחות, תקנות התעבורה.

1.2. הקבלן מתחייב בזאת לעבור את תדריך הבטיחות ולחתום על הצהרת הבטיחות כמפורט לעיל בטרם יתחיל במתן השירותים על פי חוזה זה.

1.3. הקבלן מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות בחוזה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות כל דין, הנחיות והוראות המנהל והוראות נספח זה.

2. דגשים בבטיחות

2.1. על הקבלן, במסגרת התחייבויותיו בחוזה זה, לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה: פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה, חוק ארגון הפיקוח על העבודה ותקנותיו וכן דרישת כל דין.

2.2. על הקבלן לפעול במילוי התחייבויותיו בחוזה זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם, שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי החברה ועוברי אורח. לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך, ובהתאם להוראות המנהל.

2.3. הקבלן יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים באתר העבודה/ מטלה. בין היתר בהקשר לטיב השירותים, התהליכים, המבנים, הציוד והחומרים שבשימוש. הקבלן ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת הציבור וידריך את עובדיו בהתאם.

2.4. יובהר כי הקבלן אחראי לבטיחות עובדיו ולבריאותם ולעוברי אורח.

2.5. על הקבלן לפעול בהתאם לתוכנית בטיחות אשר תוכן על ידי מי מטעמו האמון על כך ובהתאם לדרישת הדין הכוללת נהלי בטיחות בחירום.

2.6. על הקבלן חלה חובה לבודד את אתר העבודה מפני כניסת עובר אורח או יציאת מפגעים מאתר העבודה למרחב הציבורי. על הקבלן לכסות פתחים, לסמן באופן בולט מפגעים וסיכונים שונים.

2.7. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות אש/התרחשות פיצוץ כתוצאה מביצוע העבודה ולדאוג לזמינות אמצעי כיבוי נאותים ולפעול לפי הוראות הבטיחות המתאימות.

2.8. כל עובדי הקבלן העלולים ליפול לעומק העולה על 2 מטרים יוכשרו לעבודה בגובה לפי סוג העבודה. תעודות המעידות על כך יופקדו בחברה לפני תחילת העבודה. כל העובדים יצוידו בצידוד מגן אישי לעבודה בגובה וישתמשו בו למשך כל זמן מתן השירותים.

2.9. הקבלן מתחייב לתת את השירותים על פי ובכפוף להוראות כל דין לעניין הבטיחות.

2.10. כל שימוש בחשמל וכלים חשמליים יהיה לפי חוק החשמל ותקנותיו. עבודות חשמל יבוצעו על ידי חשמלאי בעל רישיון מתאים. שימוש בכלי עבודה חשמליים יהיה רק לפי הוראות בטיחות כלי עבודה חשמליים מיטלטלים.

2.11. הקבלן מתחייב לתדרך את עובדיו להציב שלטי אזהרה ייעודיים המזהירים עובדים ועוברי אורח מפני סכנת החלקה (שלט צהוב).

2.12. הקבלן ינחה את עובדיו בעניין אחסנת חומרי ניקוי וכלי עבודה במחסן ייעודי. חל איסור לאחסן חומרי ניקוי וכלי עבודה בחדרי חשמל וארונות כיבוי אש.

2.13. סביבת העבודה של חוזה זה חושפת את עובדיו למגע עם וירוסים, חיידקים וזיהומים מאשפה ותוצריה. על הקבלן להדריך את עובדיו ולקבלן להם ציוד בטיחות, וחומרי ניקוי וחיטוי.

3. עבודות הדורשות הסמכה

במסגרת עבודתו יידרש הקבלן לבצע עבודות הדורשות הסמכה. חלה חובה להעסיק רק עובדים בעלי הסמכה מתאימה לעבודות הבאות: עבודה בגובה; עבודות חשמל; עבודות בחלל מוקף; ריתוך; נהיגה וכיו"ב.

4. ציוד מגן אישי

4.1. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה- ציוד מגן אישי.

4.2. הקבלן יודא כי הציוד המפורט להלן יהיה במצב תקין וכי כל העובדים משתמשים בו בהתמדה כל זמן מתן השירותים: הגנה על השמיעה; הגנה על העיניים; נעלי בטיחות; הגנה על הנשימה; ביגוד מתאים; כפפות מתאימות; ציד מגן אישי לעבודה בגובה וכיו"ב.

5. עבודה בסביבת מתקני דחס/לחץ

5.1. כל ביצוע עבודות בממשק עם משאיות דחס, דחסנים או כל מתקנים המונעים באנרגיה מסכנים את העובדים בקטיעות איברים, מעיכה והילכדות.

5.2. על הקבלן להכין תוכנית עבודה ייעודית למקרים אלו, ולהציגה בפני המנהל.

5.3. חובה לנטרל כל אנרגיה העלולה לגרום לנזק ישיר או עקיף.

6. ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך

על הקבלן לדאוג לכך שכל הציוד, מכונות, אביזרים, כלים וכיו"ב ובכלל זה מכונות הרמה, בימות הרמה, צריכים להיות בעלי בדיקת בודק מוסמך בתוקף. כל זה אינו פוגם בחובת בדיקת הציוד כל תחילת עבודה על ידי העובד לרבות: בימות הרמה, עגורנים וכיו"ב.

7. דווח על תאונה/ מקרה מסוכן

במקרה בו התרחשה תאונה/מפגע בטיחות שגרם לפגיעה בעובד/רכוש/עובר אורח, מתחייב הקבלן לדווח על כך, לאלתר, למנהל או למפקח בחברה ולמפקח על העבודה באזור תוך 72 שעות ממועד האירוע לרבות הסקת מסקנות מהאירוע ונקיטת צעדים למניעת הישנות המקרה.

8. עבירות בטיחות

8.1. היה והמנהל ימצא שהקבלן מפר התחייבות כלשהי, תוכל החברה לתת התראה בנוגע לאמור לקבלן.

8.2. במידה והקבלן לא תיקן ההפרה תהיה החברה רשאית להפעיל את הסעדים המוקנים לה על פי החוזה לרבות לגבות מהקבלן פיצויים מוסכמים ו/או לסיים את התקשרותה עם הקבלן.

שם הקבלן וחתימה _____

שם המנהל מטעם הקבלן וחתימה _____

ממונה בטיחות _____

נספח ד' ביטוח

לצורך הסעיפים להלן יהא:

"המזמין" – הישגיות המשפטיות כפי המופיע באישור הביטוחים בתא "מבקש האישור" ובתא "גורמים נוספים הקשורים במבקש האישור"
"נותן השירותים" – הקבלן ו/או ספקי משנה מטעמו

- 1.1 להבטחת אחריותו של נותן השירותים כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב נותן השירותים לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריותו לפי דין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס אישור על קיום ביטוחים **המצורף להלן** כחלק בלתי נפרד (להלן: **"אישור הביטוחים"**).
- 1.2 מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי סעיף 1.1 לעיל ו/או על פי כל דין מתחייב נותן השירותים ומצהיר כי יחזיק בתוקף את אישור קיום הביטוחים במשך כל תקופת ההסכם או פעילות הקשורה עם **"המזמין"** – הכל לפי התקופה הארוכה, למעט לעניין ביטוח אחריות מקצועית שיוחזק כאמור בתוקף ובנוסף למשך שבע שנים מתום הפעילות. האישור יומצא טרם תחילת ההתקשרות ו/או אספקת השירות, לפי המוקדם ונותן השירותים אף יאריכו ו/או יחדשו מדי תום תקופת ביטוח לפחות 14 יום לפני פקיעת תוקפו. תניה זו הינה תניה יסודית בהסכם.
- 1.3 ביטוחי נותן השירותים יכללו לכל הפחות את הביטוחים הבאים, הכל בהתאם לתקרות האחריות, לכיסויים ההרחבות וביטול הסייגים באישור הביטוחים:
 - 1.3.1 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** - המבטח את אחריותו של נותן השירותים על פי דין ו/או ההסכם, בקשר עם ביצוע העבודות נשוא ההסכם.
בנוסף לאמור לעיל, רכוש המזמין ייחשב צד ג' אלא במידה ששופה בביטוח הרכוש. הביטוח מורחב לכסות את המזמין כמבוטח נוסף, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.
 - 1.3.2 **ביטוח חבות מעבידים** - בגין אחריותו של נותן השירותים על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) לרבות חבותו החוקית של המעסיק בגין מוות, פגיעה גופנית או מחלה לכל אדם המועסק על-ידו במידה שנכללו בגבול אחריות כנקוב באישור וכן בגין אחריותו של נותן השירותים על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע העבודות בקשר עם ההסכם. בכל המקרים הנ"ל, הביטוח ישפה את המזמין היה שנטען לעניין מקרה ביטוח כלשהו כי המזמין נושא בחובת מעביד כלשהי.
 - 1.3.3 **ביטוח אחריות מקצועית**, המבטח את אחריותו של נותן השירותים מפני מעשה ו/או מחדל מקצועי שלו ו/או של כל גורם מטעמו בכל תחומי העיסוק הקשורים לפרויקט בשל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לגרם נזק גוף ו/או רכוש, שהוגשה במשך תקופת הביטוח והמיוחסת לרשלנות מקצועית ו/או היפר חובה חקוקה מקצועית, בקשר עם אחריותו של נותן השירותים לפי הדין ו/או ההסכם.
 - 1.3.4 **לביטוח אחריות מקצועית**: הביטוח יורחב על מנת לכלול בין היתר: כיסוי במשך תקופת גילוי שלא תפחת משנים-עשר חדשים לאחר מועד ביטול או תום תקופת הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי לכיסוי יחול ממועד תחילת ההתקשרות המקורית עם המזמין או כל היערכות מוקדמת בקשר עם נשוא הביטוח – לפי המוקדם מביניהם.
 - 1.3.5 ככל שהדבר נרשם מפורשות באישור הביטוחים, נותן השירותים רשאי שלא להציג פוליסה עצמאית לביטוח אחריות מקצועית, במידה ונכלל בביטוח צד ג' ביטול סייג אחריות מקצועית.
- 1.4 בכל ביטוחי נותן השירותים לפי אישור קיום ביטוח ייכללו בין היתר ההרחבות: המזמין ומי מטעמו כמבוטח נוסף; תבטל, ללא הדדיות, זכות השיבוב ו/או התביעה של המבטחים כנגד המזמין וכל מי מטעמו ולמעט למי שהזיק מתוך כוונת זדון; ביטוחי חבויות יוכפפו לסעיף אחריות צולבת וכן לביטול סייג רשלנות רבתי; יחול סעיף התרעת ביטול ביטוח, מכל סיבה, של 60 יום מראש בדואר רשום או שליחים להנהלת המזמין.

- 1.5 נותן השירותים יבטח על חשבונו בביטוח רכוש (אש מורחב) למשך כל זמן ביצוע העבודות את החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא לאתר הפעילות מפני "כל הסיכונים" המקובלים, לרבות בעת פריקה ו/או טעינה, הכל כאמור בערך כינון ובפני כל נזק ו/או אבדן. נותן השירותים רשאי שלא לבטח את רכושו כאמור, אך פטור כמפורט בסעיף 1.6 להלן יחול כביכול נערך הביטוח במלואו.
- 1.6 נותן השירותים פוטר את המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש כלשהו המובא לחצרי המזמין ו/או לאתר הפעילות ולא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המזמין בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 1.7 נותן השירותים ימציא במעמד חתימת ההסכם את אישור קיום הביטוח חתום כדין בידי מבטחי נותן השירותים על קיום ועריכת הביטוח הנזכר לעיל. למען הסר ספק, על נותן השירותים נאסר להתחיל במתן השירות טרם המצאת אישור קיום הביטוח. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי נותן השירותים למזמין במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את המזמין בתרופות בגין הפרת ההסכם. נותן השירותים ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלופתו של ההסכם, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמין.
- 1.8 המזמין רשאי לבדוק את אישור הביטוח של נותן השירותים, ונותן השירותים מתחייב לפעול לביצוע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאימו להתחייבויותיו לפי סעיף זה; מוצהר ומוסכם בזה כי עריכת אישור הביטוח לרבות זכות הבדיקה והביקורת ע"י המזמין ו/או מי מטעמו אינן מטילות על המזמין ו/או מי מטעמו כל חובה ו/או אחריות שהיא ביחס לאישור הביטוח כאמור, הפוליסות, טיבם, היקפם, התאמתם לנושא הביטוח, תוקפם או העדרם, ואין בהם בכדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על נותן השירותים על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 1.9 כמו כן, אין במעקב בדיקה ו/או ביקורת על ידי המזמין אחר תוקף אישור הביטוח כדי לפטור את נותן השירותים מהחזקת אישור הביטוחים בתוקף והמצאתו בעת חידוש לידי המזמין במשך כל תקופת ההתקשרות ולא יהא במתן אישור כלשהו מאת המזמין בכדי לגרוע מזכויות המזמין ו/או מאחריות נותן השירותים לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם ו/או על פי דין.
- 1.10 נותן השירותים לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח והוא מתחייב למלא בקפדנות אחר כל תנאי פוליסות הביטוח שלו, ולשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם.
- 1.11 נותן השירותים לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של נותן השירותים ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים ו/או ספקים ו/או מבצעי עבודות, קבלני ו/או ספקי משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי נותן השירותים יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 1.12 נותן השירותים מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 1.13 הפר נותן השירותים את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המזמין, לרבות כל הוראה מהוראות סקר מיגונים, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המזמין על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 1.14 ביטוח כלי רכב- נותן השירותים יערוך ביטוח כל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ו/או מתן השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ש"ח.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור
שם החברה לפיתוח גני תקווה (חל"צ) ומי מטעמה	שם ו/או עיריית גני תקווה ו/או גופי הרשות/סמך לרשות ו/או חברות עירוניות ו/או תאגידים קשורים	שם	אופי העסקה: ☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	העיסוק המבוטח: _____	
מען	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות קשורות לרשות			

[illegible]

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחשכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

057,039 אספקת כח אדם לשירותי ניקיון

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

* ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח ה'
הצהרת המנהל הכללי של הקבלן

לכבוד
החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ

הנדון: מכרז/חוזה _____ הצהרה בקשר עם חשבון לתקופה שמיום
ועד ליום _____

אני החתום מטה שם: _____ ת.ז. _____ המשמש כמנהל הכללי/מנהל הכספים של חברת
(להלן: "הקבלן") מאשר לכם בזאת כדלקמן:

1. להלן פירוט שמות כל העובדים שהועסקו במתן שירותי הניקיון במסגרת המכרז/חוזה שבנדון בתקופת החשבון:

שם מלא של העובד	מס' ת.ז.	תפקיד העובד	שעות עבודה בתקופת החשבון	הפקדה לקרן השתלמות	שם קרן ההשתלמות	מועד פתיחת החשבון	הסכום החודשי שהופקד בגין העובד- חלק המעסיק % 7.5

2. כמו כן, הריני לאשר לכם כי כל העובדים לגביהם צוין כי לא הופקדו כספים בקרן השתלמות עבורם או שאינם זכאים על פי הדין להפקדה לקרן השתלמות או שחתמו על כתב ויתור על זכותם להפרשת כספים, כאמור, וזאת לאחר שהוסבר להם כי חוקית הם זכאים להפקדה לקרן השתלמות ולאחר שהוסברה להם כל המשמעות המשפטית של זכותם ושל הוויתור על זכותם.

אישורים מקוריים מקרנות ההשתלמות תועברנה אליכם אחת לרבעון.

חתימה

תאריך

**נספח ו'
הצהרת עובד הקבלן**

לכבוד

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (להלן: "החברה")

רח' הגליל 33, גני תקווה

אני החתום מטה שם: _____ ת.ז. _____ מרח' _____

מצהיר ומתחייב בזאת כדלהלן:

1. אני עובד/ת של חברת _____ (להלן: "הקבלן") הנותן לכם שירותי ניקיון של מתקני החברה, וזאת על פי חוזה שנחתם ביניכם לבין הקבלן.
2. אני מאשר/ת ומסכים/ה לכך שאני עובד/ת של הקבלן בלבד וכי אין ולא יהיו בין החברה לביני יחסי מעביד-עובד.
3. אני מאשר/ת ומסכים/ה לכך שהקבלן, והוא בלבד, יהיה חייב בתשלום שכרי ובתשלום כל תנאי העסקתי האחרים לרבות כל הניכויים וההפרשות על פי כל דין ו/או הסכם ו/או צו הרחבה.
4. אין ולא יהיו לי כלפי החברה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא לרבות לא בעילה של יחסי מעביד-עובד בין החברה לביני.

בכבוד רב

חתימה	תאריך
-------	-------

**נספח ז'
הצהרת הקבלן ואישור ר"ח- שכר עובדים**

לכבוד

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ

הצהרת הקבלן

אני הח"מ שם: _____ ת.ז. _____ בעל שליטה/ המנהל הכללי/סמנכ"ל כספים (מחק את המיותר) של _____ מס' חברה _____ (להלן: "**הקבלן**") מאשר בזאת כי אני מוסמך בשם הקבלן להתחייב ולהצהיר כדלקמן:

1. הקבלן שילם לכל העובדים שהועסקו על ידו למתן השירותים לכם על פי מכרז מס' 09/2025 _____ בתקופה שמיום _____ ועד ליום _____ לפחות את שכר המינימום וכן את כל התשלומים והפרשות והניכויים שעל-פי הקבוע בחוקי העבודה, בהסכמים קיבוציים, בצווי הרחבה ובהוראות החשב הכללי, הרלבנטיים לענף הניקיון.

2. הקבלן פתח לכל העובדים קרנות פנסיה/קופות גמל/קרנות השתלמות והעביר והפקיד בפועל את כל ההפרשות הסוציאליות הכול בשיעורים ובמועדים שנקבעו בחוקי העבודה, בהסכמים קיבוציים, בצווי הרחבה ובהוראות החשב הכללי, הרלבנטיים לענף הניקיון, וביחס לתקופה המפורטת בסעיף 1 לעיל

3. הקבלן דיווח לכל המוסדות להם הוא חייב בדיווח לרבות מס הכנסה, ביטוח לאומי את הדיווחים הנדרשים במלואם ובמועדם וכן הפריש ושילם לרשויות המס: מס הכנסה, ביטוח לאומי את כל המיסים, התשלומים, הניכויים וההפרשות, הכול בשיעורים ובמועדים שנקבעו בחוקי העבודה, בהסכמים קיבוציים, בצווי הרחבה ובהוראות החשב הכללי, הרלבנטיים לענף הניקיון, וביחס לתקופה המפורטת בסעיף 1 לעיל.

חתימה

תאריך

אישור ר"ח

לבקשת _____ (להלן: "**הקבלן**") וכרואי החשבון של הקבלן, הרינו לאשר כי ביקרנו את הצהרת הקבלן, כפי שפורטה לעיל, בדבר תשלום שכר, תשלומים והפרשות; את פתיחת קרנות עובדים/קרנות השתלמות והעברת והפקדת התשלומים הנדרשים; את הדיווחים, התשלומים והניכויים למס הכנסה ולביטוח לאומי, הכול ביחס לתקופה שמיום _____ ועד ליום _____, כמתחייב מחוקי העבודה, הסכמים קיבוציים, צווי הרחבה והוראות החשב הכללי, הכול כמוצא להליל.

1. ההצהרה הינה באחריות הנהלת הקבלן. אחריותנו הינה לחוות דעתנו בהתבסס על ביקורתנו.

2. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני הביקורת מקובלים בישראל. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה של ראיות התומכות בנתונים ובמידע שבהצהרה הנ"ל. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

3. לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו, ההצהרה הנ"ל משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את התשלומים וההפרשות לעובדים כמתחייב מהוראות חוקי העבודה, הסכמים קיבוציים, צווי הרחבה והוראות החשב הכללי הרלבנטיים בענף הניקיון.

4. כמו כן, ידוע לנו כי הנכם מסתמכים על חוות דעתנו לעיל בנוגע לאי הפרת זכויות העובדים המוסקים על ידי הקבלן, לרבות בקשר של החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011.

בכבוד רב,

רואי חשבון (חתימה + חותמת)

נספח ח'
מסמך/י ההבהרות שפרסמה, אם פרסמה, החברה