

21.12.25

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ), ח.פ. 512158668

מכרז פומבי 18/2025

להשכרת נכס ברחוב הנגב 9 בגני תקווה (גוש 6720 ח"ח 343) לצורך הפעלת בית ספר / גני ילדים / מעון יום / תחנה לאם ולילד / מרפאה / חוגים ופעילות פנאי

הנדון: **תשובות לשאלות הבהרה**

להלן התייחסות החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ) (להלן: "החברה"), לשאלות ההבהרה כפי שהועברו אליה על ידי מציעים/משתתפים בהליך שבנדון:

מס' שאלה	העמוד במכרז	סעיף במכרז	השאלה	תשובה
1	6	4	מאחר וההשעה הנדרשת במושכר משמעותית מבחינה כללית האם אפשר לעדכן את משך תקופת השכירות 5 שנים + אופציה (נכסי שהיו עד כה מושכרים באמצעות מכרז הושכרו לתקופה של 5 שנים מינימום)	החברה תהא רשאית להאריך התקשרות לשתי תקופות נוספות בנות שנה או חלק ממנה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לכל דין, ובלבד שסך כל תקופות ההתקשרות לא יעלו על 60 חודשים (חמש שנים). מובהר, כי בכפוף לאישור דירקטוריון החברה, לאישור מליאת הרשות המקומית ולאישור משרד הפנים ו/או לאישור כל גורם נוסף שאישורו דרוש על פי כל דין, תהא החברה רשאית להאריך את תקופת השכירות מעבר לתקופה של 5 שנים, בעד- 5 תקופות נוספות בנות שנה או חלק ממנה, ובלבד וכלל תקופת השכירות, לרבות תקופות ההארכה / אופציה, לא תעלנה על 10 שנים.
2	11	15	האם ניתן יהיה לצרף למסמכי המכרז המחאה בסך הנדרש במקום ערבות בנקאית? מדובר רק על הערבות הראשונה של ההתמודדות ולא במידה ותהיה זכיה או אז תועבר ערבות בהתאם לסכום לתקופת השכירות שבמכרז, יצוין כי במכרז שכירות מבנה אחר מטעם העירייה זה התאפשר ע"י הייעוץ המשפטי	"הבקשה אינה מתקבלת. אין שינוי במסמכי המכרז."

בכבוד רב,

תומר ברזילי- מנכ"ל החברה לפיתוח גני תקווה

החברה לפיתוח גני תקווה

טל' 03-7363011 פקס: 03-7362893

רחוב הגליל 33 גני תקווה 5591448 www.mygt.org.il