

29.12.2025

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ), ח.פ. 512158668

מכרז פומבי 18/2025

להשכרת נכס ברחוב הנגב 9 בגני תקווה (גוש 6720 ח"ח 343) לצורך הפעלת בית ספר / גני ילדים / מעון יום / תחנה לאם וילד / מרפאה / חוגים ופעילות פנאי

הנדון: הבהרה מס' 4

בהמשך לשאלה מס' 1, במסמך הבהרות מס' 2 אשר פורסם ע"י החברה בתאריך 21.12.25

מבקשת החברה להבהיר כדלהלן

הן ביחס לסעיף 4 ב', בעמוד 6 למסמכי המכרז

והן ביחס לסעיף 6 ב' (להסכם), בעמוד 27 למסמכי המכרז

מס' שאלה	העמוד במכרז	סעיף במכרז	השאלה	תשובה
1	6	4	מאחר וההשקעה הנדרשת במושכר משמעותית מבחינה כללית האם אפשר לעדכן את משך תקופת השכירות ל 5 שנים + אופציה (נכסי שהיו עד כה מושכרים באמצעות מכרז הושכרו לתקופה של 5 שנים מינימום)	במקום האמור בסעיף 4 ב' בעמוד 6 למסמכי המכרז, ובמקום האמור בסעיף 6 ב' בעמוד 27 למסמכי המכרז, יבוא: יובהר, כי למציע הזוכה / לשוכר, בכפוף לעמידתו בתנאי ההסכם ובכפוף לכל דין, תעמוד האופציה להאריך את "תקופת השכירות הבסיסית" (3 שנות השכירות הראשונות) ב 2 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופת הארכה/תקופת האופציה"), ובלבד והוא הודיע על כך לחברה לכל הפחות 60 ימים לפני תום תקופת השכירות הבסיסית ו/או תקופת הארכה/אופציה הרלבנטית, בהתאמה. מובהר, כי בכפוף לאישור דירקטוריון החברה, לאישור מליאת הרשות המקומית ולאישור משרד הפנים ו/או לאישור כל גורם נוסף שאישורו דרוש על פי כל דין, תהא החברה רשאית

החברה לפיתוח גני תקווה

טל' 03-7363011 פקס: 03-7362893

רחוב הגליל 33 גני תקווה 5591448 www.mygt.org.il

מס' שאלה	העמוד במכרז	סעיף במכרז	השאלה	תשובה
				<p>להאריך את תקופת השכירות מעבר לתקופה של 5 שנים, בעד 5 תקופות נוספות בנות שנה או חלק ממנה, ובלבד וכלל תקופת השכירות, לרבות תקופת ההארכה / אופציה, לא תעלנה על 10 שנים.</p>

בכבוד רב,

תומר ברזילי- מנכ"ל החברה לפיתוח גני תקווה