

החברה לפיתוח גני תקוה בע"מ (חל"צ)

מכרז פומבי מס' 4/2026

להפעלת מועדון כדורסל
במרכזי הספורט ברחבי
העיר גני תקוה

מרץ 2026

מסמך א'

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ)
מכרז פומבי מס' 4/2026
להפעלת מועדון כדורסל במרכזי הספורט ברחבי העיר גני תקווה

הזמנה להציע הצעות

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ) (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות להפעלת מועדון **כדורסל** במרכזי הספורט ברחבי העיר גני תקווה.

את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים, וכן נוסח החוזה שהזוכה יידרש לחתום עליו (להלן: "מסמכי המכרז") ניתן לרכוש בעבור סך של 500 ₪ שלא יוחזרו, במשרדי החברה, ברחוב הגליל 33, גני תקווה, בימים א-ה בשעות 09:00-15:00.

ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם ללא תשלום, ולהורידם לצורך הגשת ההצעה, באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.mygt.org.il.

על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לכל מסמכי המכרז, ערבות בנקאית בסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) בתוקף עד 31.5.2026 או לחילופין שיק בנקאי לפקודת החברה על הסכום הנ"ל.

לא יתקיים סיור מציעים. משתתף במכרז המעוניין לסייר באופן עצמאי במרכזי הספורט הרלוונטיים, יתאם הסיור מול סמנכ"ל החברה בטלפון: 03-7363011.

את מסמכי המכרז וההצעה (בשני העתקים) חתומים על-ידי המציע, יש להניח באופן אישי במעטפה סגורה הנושאת את הכותרת "מכרז פומבי מס' 4/2026 - כדורסל" בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה לפיתוח גני תקווה ברחוב הגליל 33 גני תקווה, וזאת לא יאוחר מיום 26.3.2026 בשעה 12:00 (בצהריים).

הצעות שלא תוגשנה במועד לא תתקבלנה.

אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת למעט מסירה ידנית.

החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

בכבוד רב,

תומר ברזילי

מנכ"ל החברה לפיתוח גני תקווה

מסמך ב'

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ) מכרז פומבי מס' 4/2026 להפעלת מועדון כדורסל במרכזי הספורט ברחבי העיר גני תקווה

תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

1. כללי

- א. החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ) (להלן: "החברה") מפעילה בין היתר את מרכז הספורט לידר ברח' הגליל 33 בגני תקווה (להלן: "מרכז הספורט").
- ב. החברה מעוניינת לקבל הצעות להפעלת מועדון **כדורסל** (להלן גם: "הפעילות") במרכזי הספורט ברחבי העיר גני תקווה **החל מיום 1.9.2026**.

2. מסמכי המכרז כוללים

- מסמך א – הודעה
 - מסמך ב - תנאי ההזמנה והוראות כלליות למשתתפים
 - מסמך ג - הצעת המציע
 - מסמך ד – הסכם ההתקשרות
 - נספח 1 להסכם – פירוט היקף החוגים וקבוצות הליגה והתשלומים הנגבים מהמשתתפים בפעילות
 - נספח 2 להסכם - אופן הפעלת חוגי הכדורסל
 - מסמך ה - נוסח ערבות להשתתפות במכרז
 - מסמך ו - נוסח ערבות להבטחת ביצוע התחייבויות המציע בתקופת ההסכם
 - מסמך ז – נספח ביטוח
 - מסמך ח - אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976
 - מסמך ט - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976
- מסמך י - פירוט ניסיון לצורך הוכחת תנאי הסף וניקוד איכות**

3. מהות המכרז

- א. הזוכה במכרז, ידרש לנהל מקצועית וארגונית את מועדון הכדורסל הבלעד/היחיד של העיר גני תקווה, במתחמי מרכזי הספורט ברחבי העיר, לכל הגילאים.
- ב. בכלל זה ידרש הזוכה במכרז להעסיק, על חשבונו, מדריכים מקצועיים המוסמכים להעביר ולהפעיל את מועדון הכדורסל וכן לטפל בכל ההיבטים המקצועיים הקשורים להפעלת חוגים וקבוצות ליגה בכדורסל כמפורט במסמכי המכרז (ניהול מקצועי של המדריכים, קביעת תוכניות האימונים וכיו"ב).
- ג. שחקן ליגה - יהא מי אשר רשומה/ כחוק באיגוד הכדורסל. כל מי שלא מוגדר/ת כשחקן ליגה ייחשב כ"לקוח חוג כדורסל".
- ד. על המציע הזוכה יהיה להפעיל לפחות קבוצת ליגה אחת בכל שנתון, ברמה של מחוזית, ארצית או לאומית/על, כמפורט להלן: כיתה ה'- קטסל ב', כיתה ו'-קטסל א', כיתה ז'-ילדים ב', כיתה ח'-ילדים א', כיתה ט'-נערים ב', כיתה י'-נערים א', כיתות יא-יב'-נוער. מובהר, כי הקבוצות הבאות: נוער ארצית, נערים א' ארצית, נערים ב' לאומית וילדים א' לאומית (ארבע קבוצות אלה יכוננו להלן: "**קבוצות החוץ**"), שייכות כיום למפעיל הנוכחי. עוד מובהר, כי אין מניעה שהמציע הזוכה ינהל מו"מ עם המפעיל הנוכחי לצורך הפעלת קבוצות החוץ, או לחילופין, יהיה רשאי המציע הזוכה לנייד קבוצות שלו על מנת שיפעלו ברמת שיוך מקצועי זהה לקיים כיום

בנוגע לקבוצות החוץ. למען הסר ספק, ככל והמציע הזוכה ינייד קבוצות שלו כמפורט לעיל, או ירכוש את הזכות להפעיל את קבוצות החוץ מאת המפעיל הנוכחי, או ימשיך להפעיל את קבוצות החוץ (במידה והמפעיל הנוכחי ישתתף במכרז ויזכה בו), הרי שבתום תקופת ההתקשרות מושא מכרז זה, יעברו כל קבוצות החוץ- אף אם מדובר ביותר מ-4 קבוצות החוץ הפועלות כיום- לבעלות גני תקווה, ללא כל תמורה למפעיל. למען הסר ספק, כל כרטיסי השחקנים בקבוצות הליגה המפורטות לעיל שייכים וימשיכו להיות שייכים לגני תקווה.

4. כשירויות המציע – תנאי סף

רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל התנאים הבאים באופן מצטבר :

- א. הינו שותפות רשומה, חברה בע"מ, עוסק מורשה או עמותה רשומה בישראל בעלת אישור ניהול תקין עדכני מרשם העמותות אשר הוקמו / נועדו למטרת הפעלת מועדון הכדורסל.
 - ב. הוא בעל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפה ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976.
 - ג. המציע הינו בעל ניסיון של לפחות 36 חודשים במהלך חמש השנים האחרונות (ספטמבר 2020 עד אוגוסט 2025), בהפעלה של גוף שמקיים פעילות כדורסל הכוללת אימונים וניהול מקצועי של קבוצות ליגה וחוגי הכדורסל בהיקף של לפחות 30 שעות שבועיות בהם משתתפים (בכל שנת פעילות) לכל הפחות 400 לקוחות פעילים.
- לצורך הוכחת תנאי זה על המציע למלא את הטבלה נספח י' למסמכי המכרז, וכן לצרף אישור מהמוסד בו הופעלו חוגי הכדורסל ו/או קבוצות הכדורסל הכוללת את תקופת האימונים, היקף השעות השבועיות, ומס' הלקוחות הפעילים בכל שנה. בנוסף נדרש המציע לצרף להצעתו מערכת שעות המעידה על חוגי הכדורסל אשר הופעלו על-ידו בשנות הפעילות הנ"ל.**
- ד. המציע, או באם המציע הינו חברה או עמותה- אזי האחראי על ניהול והפעלת חוגי הכדורסל מטעמה, הינו בעל תעודת מאמן ממוסד מוכר בתחום הכדורסל. **יש לצרף להצעה עותק מתעודת המאמן.**
 - ה. המציע רכש את מסמכי המכרז.
 - ו. המציע צירף ערבות בנקאית למכרז כמפורט בסעיף 6 להלן.
- מובהר, כי במקרה בו האישורים / התעודות המפורטים לעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה ולאורך תקופת המכרז עד להכרזה על זוכה.

5. אישורים ומסמכים

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים :

- א. תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ.
- ב. אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד שומה או פטור מכך.
- ג. האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.
- ד. ערבות בנקאית מקורית כמפורט בסעיף 6 להלן.
- ה. פירוט נסיון קודם ואישורים המעידים על נסיון קודם כמפורט בסעיף 4 לעיל.

- ו. פירוט תכנית מוצעת לפיתוח מצויינות של ספורטאים מצטיינים בנוסף לאימונים שוטפים.
- ז. פירוט תכנית מוצעת למתן מעטפת מקצועית לספורטאים כגון: אימוני העשרה, כושר גופני, תזונה, מאמן מנטלי וכיו"ב.
- ח. במידה והמזיע הינו תאגיד / עמותה - תעודת רישום של החברה / העמותה, העתק מתקנון החברה / העמותה ואישור עו"ד / רו"ח החברה / העמותה על האנשים המוסמכים לחתום בשם החברה / העמותה ולחייב אותה בחתימתם על מסמכי המכרז.
- ט. במידה והמזיע הינו שותפות - תעודת רישום השותפות ככל שנרשמה, הסכם השותפות, אישור רו"ח או עו"ד בדבר זכויות החתימה בשם השותפות, כמו גם אישור הנ"ל כי הצעת המזיע נחתמה על-ידי מורשי החתימה של השותפות וכי חתימתם מחייבת את השותפות לכל דבר ועניין.
- י. צילום הקבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- יא. תשובות לשאלות הבהרה, כמפורט בסעיף 10 להלן, כשהם חתומים בכל עמוד.
- יב. המזיע רשאי להגיש ולצרף להצעתו מסמכים נוספים אשר יש בהם כדי להצביע על כושרו ו/או ניסיונו ו/או ידיעותיו ביחס להפעלת מועדון הכדורסל.

הצעה אשר לא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל עלולה להיפסל על-ידי ועדת המכרזים.

לחברה שמורה הזכות לחקור ולדרוש מאת המזיע להציג כל מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, ויכולתו של המזיע. אם המזיע יסרב למסור מסמכים או הסברים כנדרש על-ידי החברה, היא תהא רשאית להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

6. ערבות

- א. המזיע יצרף להצעתו ערבות בנקאית מאת בנק רשמי בישראל **בסך של 10,000 ₪** (במילים: "עשרת אלפים שקלים חדשים"), בנוסח הערבות המצורף כמסמך ה' למכרז או לחילופין שיק בנקאי לפקודת החברה על הסכום הנ"ל (להלן: "**ערבות להצעה**").
- ב. ככל ותוגש ערבות בנקאית, היא תעמוד בתוקפה עד ליום **31.5.2026**. הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פניה חד צדדית של החברה.
- ג. סכום הערבות/השיק הבנקאית ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה.
- ד. הערבות להצעה תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שיחתם חוזה עם מי שיקבע ע"י החברה כזוכה ולא יאוחר מ- 30 ימים מהמועד שבו נקבע הזוכה במכרז. הערבות להצעה תוחזר לזוכה במכרז בכפוף לכך שיפקיד בידי החברה ערבות ביצוע או פקדון או חתימה על הרשאה לקיזוז סכומים מהתמורה על-פי ההסכם, כמפורט במסמכי המכרז.
- ה. הצעה שלא תצורף אליה ערבות העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל, לא תידון.

7. הצהרות המזיע

- א. הגשת הצעת המזיע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים לו, וכי המזיע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, והוא מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לצורך הפעלת מועדון הכדורסל בגני תקווה.

ב. בנוסף, הגשת ההצעה, כמוה כהצהרה, כי יש למציע ו/או למי מטעמו, את כל הידע, הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים להפעלת מועדון הכדורסל בגני תקווה, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא, ללא יוצא מן הכלל, לעמוד בהצעתו.

מובהר ומודגש בעניין זה, כי על המציע להפעיל את חוגי הכדורסל וקבוצות הליגה בהתאם לכל דין ובאמצעות גורמים מוסמכים.

ג. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על נספחיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

ד. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

8. הצעות מחיר

א. ההצעה תוגש ע"י ישות משפטית אחת. כל המסמכים והאישורים לרבות הערבות הבנקאית יהיו ע"ש המציע המשתתף במכרז בלבד.

ב. המציע נדרש לפרט את התמורה עבור הפעלת מועדון הכדורסל **באחוזים מהתקבולים נטו** אשר מועברים לחשבון החברה בגין השתתפות בפעילות. מובהר ומוסכם בזאת, כי תמורה זו תהיה התמורה הבלעדית והיחידה לה יהיה זכאי המפעיל וכי פרט לתמורה האמורה לא יהיה זכאי המפעיל לכל תמורה נוספת.

ג. כל מציע ידרש למלא בעט, בכתב יד קריא וברור, את **מסמך ג'** למסמכי המכרז, במקומות המסומנים לכך בלבד.

הצעת המחיר תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז.

ד. מודגש בזאת, כי **התמורה המקסימלית שיהיה רשאי המציע להציע בגין הפעלת חוגי הכדורסל הינה 58% מהתקבולים נטו** אשר יתקבלו בחשבון הבנק של החברה בגין השתתפות הלקוחות בפעילות חוגי הכדורסל וכי **התמורה המינימלית שיהיה המציע רשאי להציע הינה 48% מהתקבולים נטו כאמור**.

הצעה החורגת מאחוזי המינימום והמקסימום הנקובים על ידי החברה, תיפסל ולא תדון כלל.

בנוסף, מובהר בזאת, כי:

לחברה תהיה שמורה הזכות, לדרוש מהמציע הזוכה להפעיל גם חוגי כדורסל בצהרונים העירוניים כאשר התמורה שתגיע למפעיל תהיה 175 ₪ עבור 45 דקות.

החברה תגבה מהמשתתפים בחוגי הכדורסל ובקבוצות הליגה דמי השתתפות כמפורט **בנספח 1** להסכם ההתקשרות הרצ"ב למסמכי המכרז.

כמו כן, לחברה תהיה שמורה הזכות לדרוש מהמציע הזוכה להפעיל חוגי ספורט עממיים בתחום הכדורסל, כגון סבאסל, פאפאסל, מאמאסל, כדורסל למגזר הדתי וכדו', כאשר התמורה שתגיע למפעיל תהיה לפי הצעתו כאמור בסעיף ד' לעיל.

1. בגין פעילות ליגה יהיה הזוכה זכאי לתשלום מתוך התקבולים נטו של הפעילות בשיעור העולה ב - 32% על שיעור האחוזים אשר פורט בהצעתו.

(לדוגמא - אם ההצעה תהיה להפעלת חוגי הכדורסל בתמורה ל - 48% מהתקבולים נטו, אזי בגין פעילות הליגה יהיה המפעיל זכאי לתמורה בשיעור של 80% (48+32) מהתקבולים נטו בגין פעילות קבוצות הליגה)

2. **בגין הפעלת מחנות ספורט בסוכות, חנוכה, פסח ובחודשי הקיץ (יולי אוגוסט) (להלן: "המחנות") יהיה זכאי המפעיל הזוכה ל - 60% מהתקבולים נטו בגין פעילות המחנות.**

בגין הפעלת מחנה לפיתוח שחקנים מקצועי (שלא במסגרת מחנות חגים או מחנות קיץ), יהיה זכאי המפעיל ל-70% מהתקבולים נטו בגין פעילות המחנה. (הכוונה למרכז פיתוח שחקנים של עד 5 מתאמנים פר מאמן)

לצורך סעיף 2 זה:

"הרווח" או "התקבולים נטו" הינו ההכנסות הישירות נטו מהגביה בגין המחנות, פחות ההוצאות הישירות (כהגדרתן להלן), עמלת הסליקה (בשיעור 1%), והתקורה הישירה לצורך פעילות המחנות (בגובה 5%), למעט הוצאות שכר. (כאשר באחריות המפעיל לשלם את משכורות המאמנים/מפעילים מהתמורה שתשולם לו בפועל).

"ההוצאות הישירות"-הוצאות בגין פעילויות חוץ נוספות מעבר לאימוני הכדורסל (למשל סינמה סיטי, לונה פארק וכיוצ"ב) אשר תסופקנה למשתתפי המחנות, על פי הצעת ו/או יוזמת המפעיל ובאישור מראש ובכתב של החברה.

למען הסר ספק, כל ההוצאות הישירות הקשורות להפעלת מחנות הספורט כמו גם תוכניות המחנה והמחירון יאושרו מראש מול החברה ויסוכמו בכתב.

ה. למען הסר ספק, התקבולים נטו שיועברו למציע הזוכה בגין שירותיו, יהיו בניכוי עמלת סליקה של 1%.

ו. המציע הזוכה מתחייב להפעיל גם את נבחרת הכדורסל של בתי הספר העל יסודיים בגני תקווה, ככל שיתבקש. במקרה זה, תסוכם בין הצדדים התמורה אשר יקבל המציע הזוכה בגין מתן שירות זה.

ז. **בשל אופי הפעילות, אין החברה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר, ובחירת הזוכה במכרז תעשה תוך שקלול הצעת המחיר עם נסיון המציע והתרשמות החברה מהמציע והכל כמפורט במסמכי המכרז.**

ח. הצעת המציע תעמוד בתוקפה, על כל מרכיביה, לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. לחברה שמורה הזכות לדרוש את הארכת תוקף ההצעה (והערבות להצעה) לתקופה של עד 90 ימים נוספים מהמועד האחרון להגשת הצעות והמציע מתחייב לעשות כן.

9. איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

אסור למציע למחוק או לתקן או לשנות את מסמכי המכרז או כל פרט בהם, וכל מחיקה / תוספת / שינוי במסמכי המכרז עלולים להוביל לפסילת ההצעה.

10. הבהרת מסמכי המכרז

א. עד ולא יאוחר מיום 17.3.2026 בשעה 12:00 יהיו רשאים המשתתפים לשלוח שאלות הבהרה בנוגע לכל סתירה ו/או שגיאה ו/או אי התאמה ו/או חוסר בהירות שמצא במסמכי המכרז, לכתובת הדואר האלקטרוני mihrazim@mygt.org.il. יש ולוודא את קבלת השאלות בחברה בקבלת מייל חוזר.

הבקשה לקבלת הבהרות תשלח על-ידי המשתתף במכרז בקובץ PDF וכן בקובץ WORD.

ב. תשובות לשאלות הבהרה תפורסמנה באתר החברה בכתובת www.mygt.org.il. באחריות המשתתפים לעקוב אחר הפירסומים השונים באתר.

ג. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמכת החברה, בכל עת, קודם למועד הגשת ההצעות למכרז, ליתן מיזמתה הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו והודעה בכתב תפורסם על כך באתר האינטרנט של החברה.

- ד. כל מציע נדרש לצרף להצעתו את התשובות ו/או ההבהרות שימסרו על-ידי החברה, כאמור בס"ק ב-ג לעיל (אף אם לא היו אלה תשובות לשאלות שנשאלו על-ידו) ותשובות, הבהרות ותיקונים שינתנו כאמור בסעיף זה יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- ה. רק הסברים ו/או הבהרות ו/או תשובות אשר ינתנו על-ידי החברה בכתב יחייבו במסגרת המכרז.
- ו. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה של פרט כלשהו מפרטי המכרז לא תשמע ולא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע ובעצם הגשת הצעתו למכרז מאשר המציע, כי כל הפרטים המידע וההסברים הנדרשים לצורך מתן הצעתו ברורים ונהירים לו.

11. חובת הזוכה במכרז

- א. זכה המציע במכרז (להלן - "הזוכה"), נדרש הוא לא יאחר מ - 10 ימים (קלנדריים) מיום קבלת הודעת החברה בדבר זכייתו:
- 1) לחתום על ההסכם (מסמך ה) על-ידי מורשי החתימה מטעמו בשני עותקים, ולהחזירו חתום כדין לחברה.
 - 2) למסור לחברה התחייבות בלתי חוזרת להפסקת פעילות הזוכה בתחום הכדורסל בקרית אונו, אור יהודה, גבעת שמואל, גני תקווה, נווה מונסון, יהוד, סביון, כפר מע"ש, גת רימון וזאת לא יאוחר מיום 31.8.2026.
 3. למסור לחברה ערבות בנקאית מאת בנק רשמי בישראל בסך של 10,000 ₪ (במילים: "עשרת אלפים שקלים חדשים"), בנוסח הערבות המצורף כמסמך ו' למכרז (להלן: "ערבות הביצוע").
- הזוכה יהיה רשאי, אך לא חייב, במקום ערבות הביצוע להפקיד בידי החברה המחאה בסך 10,000 ש"ח שתפרע על-ידי החברה (כפיקדון) ותוחזר לו בתום תקופת ההסכם או הרשאה בלתי חוזרת לקיזוז סכומים מכספי התמורה על-פי ההסכם בסכום שאינו עולה של 10,000 ש"ח.
- ככל שהחברה טרם גבתה מהמשתתפים בפעילות סכום כאמור - יעמדו בתוקפם הערבות הבנקאית / הפקדון שמסר המפעיל לחברה.
- ב. בנוסף, לא יאוחר מ - 30 ימים לפני תחילת הפעלת מועדון הכדורסל, קרי עד ליום 1/08/2026, יעביר הזוכה לחברה אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף כמסמך ז' למסמכי המכרז חתום כדין על-ידי חברת ביטוח מורשית בישראל שיהיה בתוקף לכל אורך תקופת מתן השירות.
- ג. לא ימלא הזוכה אחר האמור לעיל, כולם או חלקם, בשל נסיבות התלויות בו, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 6 לעיל. בחילוט הערבות הבנקאית כאמור לעיל, לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו.

12. מסמכי המכרז - רכוש החברה

מסמכי המכרז הינם רכוש החברה, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

13. הגשת הצעות, מועדים

- א. **חובת המכרז תוגש בשני העתקים (מקור והעתק) חתומים על-ידי מורשי החתימה מטעם המציע, בראשי תיבות, בכל עמוד ועמוד וזאת בצירוף כל המסמכים והאישורים הנדרשים על-פי תנאי המכרז. המציע נדרש למלא את הצעתו לקבלת אחוזים מהפעילות במסמך הצעת המציע במקום המיועד לכך.**

- ב. בנוסף על המציע לחתום חתימה מלאה על גבי החוזה וטופס ההצעה בשני העתקים.
- ג. הערה שתרשם בגוף המכרז עלולה להוביל לביטול ההצעה.
- ד. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהגשת ההצעה למכרז תחולנה על המציע בלבד, והמציע לא ידרוש מהחברה להשתתף ו/או לשפות אותו בגין כל הוצאה שהיא כאמור, מכל סיבה שהיא.
- ה. **רשאי להגיש הצעות למכרז כל מי שעומד בכל תנאי הסף המפורטים במכרז.**
- ו. ההצעות תוכנסנה לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה במעטפה סגורה הנושאת את מספר המכרז.
- ז. **המועד האחרון להגשת ההצעה לא יאוחר מיום 26.3.2026 בשעה 12:00 (בצהריים).** מובהר בזאת במפורש, כי לא תתקבלנה הצעות לאחר המועד האמור.
- ח. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדחות ו/או להאריך את המועדים הנקובים במכרז זה לרבות את המועד האחרון להגשת הצעות.

14. אופן שקלול ההצעות

- א. לאחר המועד הקבוע להגשת ההצעות תתכנס ועדת המכרזים לפתיחת ההצעות ובחינת עמידת המציעים בתנאי הסף. הצעות שיעמדו בכל תנאי הסף יעברו לשלב הדירוג אשר יבוצע על-פי הפרמטרים הבאים:

25% מקצועיות וניסיון - בגין כל שנת פעילות מלאה (מספטמבר בשנה מסוימת עד לאוגוסט בשנה שלאחריה) של המציע כמפעיל של מועדון כדורסל (הכוללת הפעלת חוגים וקבוצות ליגה), בהיקף של לפחות 30 שעות שבועיות, בהן השתתפו (בכל שנת פעילות) לפחות 400 לקוחות פעילים, וזאת מעבר ל - 36 חודשים המהווים את תנאי הסף, יהיה זכאי המציע לחמש נקודות, עד לניקוד מקסימלי של 25 נקודות בגין רכיב זה. המציע יוכיח רכיב זה באותו אופן בו עליו להוכיח את עמידתו בתנאי הסף.

25% היקף פעילות קיים - בגין כל 25 מנויים המשתתפים בפעילות הכדורסל שהפעיל המציע בשנת הפעילות תשפ"ה מעבר לדרישת הסף ל - 400 משתתפים, יהיה המציע זכאי ל - 5 נקודות וזאת עד למקסימום של 25 נקודות בגין רכיב זה. המציע יפרט את מס' המשתתפים על גבי מסמך יי למסמכי המכרז.

20% מחיר מוצע - כאמור לעיל, התמורה המקסימלית שיהיה רשאי המציע להציע בגין הפעלת חוגי הכדורסל הינה 58% מהתקבולים נטו אשר יתקבלו בחשבון הבנק של החברה בגין השתתפות הלקוחות בפעילות חוגי הכדורסל וכי התמורה המינימלית שיהיה המציע רשאי להציע הינה 48% מהתקבולים נטו כאמור. הצעה החורגת מאחוזי המינימום והמקסימום הנקובים על ידי החברה, תיפסל ולא תדון כלל.

ההצעה אשר תנקוב באחוז התקבולים הנמוך ביותר תקבל את מלוא הניקוד בסעיף זה (20 נקודות) ויתר ההצעות תדורגנה ביחס להצעה זו בהתאם לנוסחה הבאה:

$$X \ 20 \text{ אחוז התקבולים של ההצעה הנבדקת-1}$$

$$\frac{\text{אחוז התקבולים הנמוך ביותר -1}}$$

להלן דוגמה מספרית:

מציע 1 הציע תמורה בשיעור של 55% מן התקבולים נטו. מציע 2 הציע תמורה בשיעור של 48% מן התקבולים נטו. מציע 2 הציע את ההצעה הטובה ביותר ברכיב המחיר ויקבל את מלוא 20 הנקודות.

מציע 1 יקבל 17.3 נקודות בהתאם לחישוב הבא:

$$(1-0.55) / (1-0.48) \times 20$$

20% התרשמות מהמציע - המציעים יזומנו לראיון בפני ועדת בחינה שתמנה החברה (להלן: "ועדת הבחינה"). ועדת הבחינה תראיין את המציע ותדרג את התרשמותה מהמציע ומיכולתו לנהל ולהפעיל את מועדון הכדורסל במרכזי הספורט בגני תקווה. הוועדה תתמקד, בין היתר, בהצגת התכנית לפיתוח מצוינות ספורטאים ותכנית מעטפת מקצועית לספורטאים המוצעת על ידו כמפורט בסעיף 5 ו-ז'.

10% התרשמות מרמת המנהל המקצועי והמנהלים האדמיניסטרטיביים המיועדים של המציע – במסגרת הראיון של המציעים בפני הוועדה, יוצגו המנהל המקצועי והמנהל האדמיניסטרטיבי המיועד מטעם המציע לקבוצות הליגה והמנהל האדמיניסטרטיבי המיועד מטעם המציע לבית הספר לכדורסל, אשר ינהלו בפועל את מועדון הכדורסל, הן מבחינה מקצועית והן מבחינה תפעולית. ועדת המכרזים תדרג את התרשמותה מהמנהל המקצועי, בין היתר על בסיס רזומה וניסיון עבר בתחום, הצפי של המנהל המקצועי מבחינת נוכחות באימונים ובמשחקים, תפיסת עולם מקצועית ותוכנית עבודה לניהול וקידום המועדון מבחינה הישגית, חברתית וכמותית וכמו כן ממנהל האגודה המיועד ומניסיונו.

ב. הצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר בהתאם למפורט לעיל תדורג במקום הראשון ואחריה לפי הסדר ידורגו יתר הצעות המשתתפים במכרז.

ג. במקרה בו יתברר, כי קיימת למעלה מהצעה כשרה אחת המהווה את ההצעה הטובה ביותר, תהא רשאית החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקיים הליך תחרותי נוסף (Best & Final) בין המציעים הרלוונטיים או לערוך הגרלה בין המציעים אשר הצעותיהם זהות כאמור.

ד. משתתף שאינו עומד בתנאי הסף, הצעתו לא תבוא במניין ההצעות.

ה. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

ו. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת תנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

ז. החברה תהא רשאית לדחות הצעה של מציע אשר לא ביצע בעבר עבודתו לשביעות רצונה של החברה או של העירייה גורם אחר, או שנוכחה לדעת ששישוריו אינם מספיקים, לפי שיקול דעתה.

ח. החברה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינות וכשרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונו הקודם.

ט. אי הגשת הצעה ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

15. החלטות החברה

א. החברה רשאית לבטל את המכרז בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וצרכיה. החברה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור לעיל.

- ב. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר או הצעה כלשהי והיא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לא להתחשב בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת המחיר.
- ג. בוטל המכרז נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציעים ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין פיצוי ו/או שיפוי אף אם יגרם להם נזק כתוצאה מהאמור, והמשתתפים ו/או הזוכה לא יהיו זכאים לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם להם בין הפעילות כמוצע על-ידם.

בכבוד רב,

תומר ברזילי

מנכ"ל החברה לפיתוח גני תקווה

מסמך ג'

הצעת המציע

לכבוד

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ)

א.ג.נ.,

**הנדון: מכרז פומבי מס' 4/2026
להפעלת מועדון הכדורסל במרכזי הספורט ברחבי העיר גני תקווה**

1. אני הח"מ קראתי בעיון את מסמכי המכרז, לרבות תנאי ההזמנה וההוראות הכלליות למשתתפים, הסכם ההתקשרות וכן את יתר מסמכי המכרז.
2. הנני מצהיר, כי הבנתי את כל מסמכי המכרז, וברורים לי חובותיי וזכויותיי על-פי המכרז, וכי בהתאם להם קבעתי את הצעתי.
3. אני מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
 - א. כי הנני עומד בכל תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
 - ב. כי הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לצורך הפעלת מועדון כדורסל, והנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי המכרז.
 - ג. כי כל הנתונים, המצגים וההצהרות הכלולים במסמכי המכרז ובמסמכים המוגשים על-ידי כחלק מהצעתי למכרז הינם נכונים, מלאים ומעודכנים למועד הגשת ההצעה.
 - ד. כי נכון למועד הגשת הצעתי, לא ידוע לי על כל הליך של פשיטת רגל, הוצאת צו כינוס נכסים, פירוק, מינוי מפרק קבוע או זמני וכיו"ב, אשר ננקט או התבקש כנגד האישיות המשפטית המגישה את ההצעה.
 - ה. כי לצורך מילוי התחייבויותיי בהתאם למכרז אעסיק עובדים איכותיים, מיומנים ומקצועיים, בעלי כל האישורים וההיתרים הנדרשים על-פי כל דין וללא הרשעות פליליות, אקיים פיקוח ובקרה על אופן הפעלת חוגי הכדורסל וכי אעביר באופן אישי או במקרה של חברה / עמותה - מנהל מטעם החברה/ העמותה יעביר חלק משיעורי הכדורסל המתקיימים בגני תקווה.
 - ו. כי אעמוד בכל התנאים הנדרשים על-פי כל דין, תקן, נהלים, חוזרים או הנחיות של איגוד הכדורסל, החלים על הפעלת חוגי הכדורסל.
 - ז. כי ידוע לי שאין בהפעלת מועדון הכדורסל בגני תקווה כדי להקנות לי זכות שימוש נוסף ו/או חזקה ו/או הרשאה באיזה מבנה ספורט ו/או מרכז ספורט בגני תקווה ללא אישור בכתב ממנכ"ל החברה לפיתוח או מי מטעמו.
 - ח. כי בכל עת, ולכל אורך תקופת ההתקשרות תהא הפעלת מועדון הכדורסל באחריותי המלאה, ובכל שלב שהוא לא תהא לחברה כל אחריות להפעלת החוגים או קבוצות הליגה על-ידי גורם אחר מטעמה.
 - ט. כי אשא בכל התשלומים אשר ידרשו לצורך הפעלת חוגי הכדורסל ו/או קבוצות הליגה וכי אקבל את כל האישורים הנדרשים על-פי כל דין לצורך פעילות כאמור.
4. ידוע לי, כי כל התחייבות המופיעה במסמכי המכרז, גם אם לא מוזכרת במפורש בפרק זה מחייבת אותי, וכל גורם מטעמי, אשר יועסק בהפעלת מועדון הכדורסל בתחום גני תקווה על-פי מכרז זה.
5. להבטחת קיום הצעתי מצורפת בזאת ערבות בנקאית כאמור בסעיף 6 לתנאים הכלליים למכרז והנני מתחייב להאריך את הערבות האמורה, לתקופה של 90 ימים נוספים, לבקשת החברה.
6. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן לא יאוחר מתום 10 ימים (קלנדריים) מיום קבלת הודעה על זכייתי במכרז:
 - א. לחתום על ההסכם (מסמך ה) על-ידי מורשי החתימה מטעמי בשני עותקים, ולהחזירו חתום כדין לחברה.

ב. למסור לחברה התחייבות בלתי חוזרת להפסקת פעילותי בתחום הכדורסל בקרית אונו, אור יהודה, גבעת שמואל, גני תקווה, נווה מונסון, יהוד, סביון, כפר מע"ש, גת רימון וזאת לא יאוחר מיום 31.8.2026.

ג. בנוסף, לא יאוחר מ - 10 ימים לפני תחילת הפעלת המועדון להמציא לחברה אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף כמסמך למסמכי המכרז חתום כדין על-ידי חברת ביטוח מורשית בישראל שיהיה בתוקף לכל אורך תקופת ביצוע העבודות.

ד. כמו כן, ככל שאזכה ולצורך להבטחת עמידתי בהתחייבויותי על-פי הסכם זה אמסור לחברה תוך 10 ימים מהמועד בו אקבל הודעה על זכייתי במכרז, ערבות בנקאית מאת בנק רשמי בישראל בסך של 10,000 ₪ (במילים: "עשרת אלפים שקלים חדשים"), בנוסח הערבות המצורף כמסמך ו' למכרז (להלן: "ערבות הביצוע").

הזוכה יהיה רשאי, אך לא חייב, במקום ערבות הביצוע להפקיד בידי החברה המחאה בסך 10,000 ש"ח שתפרע על-ידי החברה (כפיקדון) ותוחזר לו בתום תקופת ההסכם או הרשאה בלתי חוזרת לקיזוז סכומים מכספי התמורה על-פי ההסכם בסכום שאינו עולה של 10,000 ש"ח.

7. ידוע לי, כי אם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 6 לעיל, כולן או מקצתן, אאבד את זכותי להפעלת מועדון הכדורסל בגני תקווה, והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו.

כן ידוע לי, שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

8. תמורת הפעלת חוגי הכדורסל בגני תקווה בתנאים המפורטים בהסכם על נספחיו, הנני מבקש _____% (במילים: _____) מהתקבולים נטו אשר יתקבלו בחשבון הבנק של החברה בגין השתתפות בפעילות (להלן: "התמורה").

ידוע לי, כי אחוז התקבולים המקסימלי אותו אהיה רשאי להציע בגין הפעלת חוגי הכדורסל הינה 58% מהתקבולים נטו אשר יתקבלו בחשבון הבנק של החברה בגין השתתפות לקוחות בפעילות וכי אחוז התקבולים המינימאלי אותו אהיה רשאי להציע הינו 48% מהתקבולים נטו כאמור. ידוע לי כי הצעה החורגת מאחוזי המינימום והמקסימום הנקובים על ידי החברה, תיפסל ולא תדון כלל.

בנוסף ידוע לי כי:

1. בגין פעילות ליגה יהיה הזוכה זכאי לתשלום מתוך התקבולים נטו של הפעילות בשיעור העולה ב - 32% על שיעור האחוזים אשר פורט בהצעתו תמורת הפעלת חוגי הכדורסל.

(לדוגמא - אם ההצעה תהיה להפעלת חוגי הכדורסל בתמורה ל - 48% מהתקבולים נטו, אזי בגין פעילות הליגה יהיה המפעיל זכאי לתמורה בשיעור של 80% מהתקבולים נטו בגין פעילות קבוצות הליגה).

2. בגין הפעלת מחנות ספורט בסוכות, חנוכה, פסח ובחודשי הקיץ (יולי אוגוסט) (להלן: "המחנות") יהיה זכאי המפעיל הזוכה ל - 60% מהתקבולים נטו בגין פעילות המחנות. בגין הפעלת מרכז פיתוח שחקנים מקצועי (לא מחנות חגים או מחנות קיץ), יהיה זכאי המפעיל ל-70% מהתקבולים נטו בגין פעילות המחנה.

לצורך סעיף זה - "הרווח" או "התקבולים נטו" הינו ההכנסות הישירות נטו מהגביה בגין המחנות פחות הוצאות הישירות (כהגדרתן להלן), עמלת הסליקה (בשיעור 1%) והתקורה הישירה לצורך פעילות המחנות (בגובה 5%) - למעט הוצאות שכר. (כאשר באחריות המפעיל לשלם את משכורות המאמנים/מפעילים מהתמורה שתשולם לו בפועל).

"ההוצאות הישירות"-הוצאות בגין פעילויות חוץ נוספות מעבר לאימוני הכדורסל (למשל סינמה סיטי, לונה פארק וכיוצ"ב) אשר תסופקנה למשתתפי המחנות, על פי הצעת ו/או יוזמת המפעיל ובאישור מראש ובכתב של החברה.

למען הסר ספק, כל ההוצאות הישירות הקשורות להפעלת מחנות הספורט כמו גם תוכניות המחנה והמחירון יאושרו מראש מול החברה ויסוכמו בכתב.

ידוע לי כי בכל מקרה, התמורה שתועבר למציע הזוכה בגין שירותיו, תהיה בניכוי עמלת סליקה של 1% (למעט התמורה בגין המחנות אשר תועבר בנוסף לניכוי עמלת הסליקה של 1%, גם בניכוי תקורה של 5% כאמור לעיל ובניכוי ההוצאות הישירות).

שם + חתימה	חותמת המציע
	9. ידוע לי, כי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא, וכי בחירת המפעיל תעשה בין היתר על-פי שיקולים של מקצועיות והתרשמות כקבוע בתנאי המכרז.
	10. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לשינוי והיא תחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
	11. הנני מצרף להצעתי את כל האישורים והמסמכים הנדרשים כמפורט בתנאי המכרז וההוראות למשתתפים ובכלל זה את המסמכים הבאים: א. את מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי כנדרש בהוראות המכרז. ב. תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ. ג. אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד שומה או פטור מכך. ד. האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976. ה. ערבות בנקאית מקורית או לחילופין שיק בנקאי, כמפורט בסעיף 6 למסמך ב. ו. פירוט נסיון קודם ואישורים המעידים על נסיון קודם כמפורט בסעיף 4 למסמך ב. ז. תעודת מאמן/מדריך בתחום הכדורסל ממוסד מוכר של המציע, וככל שהמציע הינו חברה / עמותה – תעודת מאמן כאמור של האחראי על ניהול והפעלת חוגי הכדורסל מטעם המציע. ח. במידה והמציע הינו תאגיד / עמותה - תעודת רישום של החברה/ עמותה, העתק מתקנון החברה / עמותה ואישור עו"ד / רו"ח החברה / העמותה על האנשים המוסמכים לחתום בשם החברה / העמותה ולחייב את החברה בחתימתם על מסמכי המכרז. ט. צילום הקבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז. י. מסמך תשובות לשאלות הבהרה כאשר הם חתומים בכל עמוד.
	12. ידוע לי, כי במידה ולא אצרף אחד או יותר מהמסמכים ו/או האישורים המפורטים לעיל, רשאית ועדת המכרזים לפסול את הצעתי.
	13. עוד ידוע לי, כי לחברה שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי וניסיוני, וכי אם אסרב למסור למועצה מסמך ו/או אישור ו/או הסבר כנדרש על ידה, רשאית היא להסיק מסקנות כראות עיניה ואף לפסול את הצעתי.

חתימת המציע:

שם המציע: _____ ת.ז. / ח.פ.: _____ / _____
תיאורו (אדם, חברה, שותפות או אחר) נא לפרט: _____
כתובת: _____
דואר אלקטרוני: _____
טלפון: _____
שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע: _____
חתימות: _____
תאריך: _____

אישור חתימה: (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיוב')

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:
1. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא אדם)
2. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)
ה"ה _____ ת.ז. _____
וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ ולחייב את התאגיד, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

_____ חתימה

_____ תאריך

מסמך ד

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ)
מכרז פומבי מס' 4/2026
להפעלת מועדון כדורסל במרכזי הספורט ברחבי העיר גני תקווה

הסכם

שנערך ונחתם בגני תקווה ביום _____ בחודש _____ שנת _____

בין: החברה לפיתוח גני תקווה
מרחוב הגליל 33, גני תקווה
(להלן - "החברה")

מצד אחד

לבין: _____

(להלן: "המפעיל")

מצד שני

- הואיל** והמפעיל מנהל עסק עצמאי להוראת הכדורסל או הינו עמותה העוסקת בהוראת הכדורסל, והינו בעל ההסמכה הנדרשת למתן שירות כאמור, וביכולתו להציג תעודת הסמכה כאמור על פי דרישת החברה;
- והואיל** ולמפעיל ידע ונסיון בניהול מועדון כדורסל לילדים ולנוער (להלן: "הפעילות"), והינו בעל כל האישורים והאמצעים הדרושים להפעלת הפעילות לרבות כח אדם מקצועי, בהיקף הנדרש וברמה מקצועית גבוהה;
- והואיל** והחברה מקיימת פעילות של מועדון כדורסל במרכז הספורט לידר שברחוב הגליל 33 בגני תקווה וביתר האולמות והמגרשים ברחבי העיר (להלן: "מרכז הספורט");
- והואיל** והחברה פרסמה מכרז מס' 4/2026 (להלן: "המכרז") להתקשרות עם גורם מקצועי אשר ירכז את מועדון הכדורסל במרכז הספורט;
- והואיל** והמפעיל הגיש הצעתו למכרז ועדת המכרזים של החברה המליצה לקבוע אותו כזוכה במכרז.

לפיכך התנו והסכימו ביניהם הצדדים כדלקמן:

כללי 1.

- א. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מימנו.
- ב. כותרות הסעיפים הן לנוחיות ההתמצאות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

2. מהות ההסכם

- א. בהתאם לתנאי המכרז, ידרש המפעיל לנהל מבחינה מקצועית את מועדון הכדורסל ברחבי העיר לילדים ולנוער, לרבות חוגי כדורסל וקבוצות ליגה.
- ב. בכלל זה ידרש המפעיל להעסיק, על חשבונו, מדריכים מקצועיים המוסמכים להעביר את חוגי הכדורסל ו/או להדריך בעצמו את חוגי הכדורסל וכן לטפל בכל ההיבטים המקצועיים הקשורים לפעילות כמפורט במסמכי המכרז (ניהול מקצועי של המדריכים, קביעת תוכניות האימונים וכיו"ב).
- ג. המפעיל ידרש לקיים את חוגי הכדורסל בהתאם ללוח השעות אשר יתואם עם החברה והוא מתחייב שלא להחסיר חוגים ו/או פעילויות אשר נקבעו במערכת הפעילות. פעילות אשר תוחסר בשל מחלה / העדרות של אחד ממדריכי החוגים, תושלם על-ידי המפעיל בהזדמנות הראשונה תוך תיאום מועד ההשלמה עם החברה.
- ד. המפעיל מתחייב להפעיל גם את נבחרת הכדורסל של בתי הספר העל יסודיים בגני תקווה, ככל שיתבקש. במקרה זה, תסוכם בין הצדדים התמורה אשר יקבל המפעיל בגין מתן שירות זה.

3. הצהרות החברה

החברה מצהירה בזה כדלקמן:

- א. במסגרת פעילויות הספורט במרכז הספורט לידר וביתר מוקדי הפעילות בעיר היא מעוניינת להפעיל את מועדון הכדורסל לילדים ולנוער, וברצונה להתקשר עם המפעיל כרכז מקצועי ובלעדי של פעילות זו.
 - ב. בתמורה להפעלת מועדון הכדורסל בגני תקווה יהיה זכאי המפעיל לתמורה המפורטת בהצעתו, ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה. מלבד תמורה זו, לא יהיה זכאי המפעיל לכל תמורה שהיא באיזה אופן שהוא. התמורה כוללת בתוכה את כל סכום המע"מ (אם חל מע"מ) בגין קבלת השירות.
 - ג. החברה תגבה מהמשתתפים בחוגי הכדורסל ובקבוצות הליגה דמי השתתפות אשר לא יפחתו מהמפורט **בנספח 1** להסכם זה.
 - ד. בתקופת ההתקשרות עם המפעיל על-פי הסכם זה תחזיק החברה צוות שירות ומכירות אשר יהיה אחראי לביצוע ההתקשרויות עם המשתתפים בפעילות ולשימור לקוחות. המפעיל יסייע לצוות במשימות אלו ככל שיידרש.
 - ה. החברה תתחזק באופן שוטף את מבני מרכזי הספורט ובכלל זה תפעל לניקיון כללי של חדרי הפעילות והשטחים המשותפים, וכן תדאג לאחזקת מערכות המבנים (כיבוי אש, מים, מיזוג אוויר, וכיו"ב), תעמיד שומר בכניסה למרכזי הספורט ככל שהדבר נדרש, והמפעיל אינו נדרש לבצע ו/או להשתתף בעלויות הכרוכות בכך.
 - ו. החברה תספק למפעיל מגוון מתקני ספורט ע"פ צורך, כגון בריכה חצי אולימפית, חדר כושר, חדרי סטודיו וכיוצא בזה, זאת כדי לאפשר גיוון האימונים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה וככל והדבר יתאפשר.
- מובהר בזאת, כי ככל שהמפעיל יבקש לרכוש / להחליף / להשלים ציוד לצורך הפעילות, החברה תשקול את הבקשה ובהתאם לשיקול דעתה תרכוש ו/או תחליף ו/או תשלים את הציוד הנדרש תוך שהיא רשאית לדרוש מהמפעיל להשתתף בחלק מעלות הציוד הנרכש.

4. הצהרות והתחייבויות המפעיל

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- א. כי הינו קבלן עצמאי המנהל ספרים כחוק ובהתאם לכל דין.

- ב. כי הוא נכון ומסוגל להפעיל את מועדון הכדורסל כקבוע בהסכם **ובנספחים 1-2** לו.
- ג. כי קיבל את כל המידע אשר לדעתו עליו לקבל לצורך הפעלת הפעילות באופן מקצועי ומלא, וכי הפעילות, טיבה וכל הפרטים הנדרשים בגינה ברורים לו.
- ד. כי בידו הידע, הניסיון, המומחיות הכישורים והיכולת להפעיל את מועדון הכדורסל ברמה גבוהה, בנאמנות ובמסירות, וכי לא קיימת כל מניעה, מכל מין וסוג שהוא לביצוע התחייבויותיו על-פי ההסכם מבלי שיגרם נזק, מטריד או הפרעה לחברה ו/או לצד ג' כלשהו.
- ה. כי בחתימתו על הסכם זה הוא מתחייב שלכל אורך תקופת ההסכם ובמידה ותוארך ההתקשרות – תקופת ההסכם המוארכת, לא יפעיל פעילות דומה (חוגי הכדורסל) בתחום בקעת אונו.
- ו. מנהל מקצועי + מנהל אדמיניסטרטיבי לקבוצות הליגה + מנהל אדמיניסטרטיבי לקבוצות ביי"ס לכדורסל – קרי שלוש דמויות מפתח ניהוליות – לפחות אחת מקצועית + לפחות 2 אדמיניסטרטיבים/תפעוליים.
- ז. המפעיל יעסיק לצורך מתן השירותים מושא הסכם זה מנהל מקצועי, אשר ימצא בעצמו בפועל לכל הפחות במשך 80% מזמן שגרת הפעילות השוטפת של המועדון, לרבות משחקי ליגה.
- ח. המפעיל יעסיק לצורך מתן השירותים נשוא הסכם זה 2 מנהלים אדמיניסטרטיבים, אחד לקבוצות הליגה ואחד לבית הספר לכדורסל. המפעיל מתחייב שכל אחד מהמנהלים הנ"ל יהיה נוכח בלפחות 80% מסך הפעילות השבועית הרלוונטים לתחום שלו במועדון.
- ט. על המנהל המקצועי ו/או המנהל האדמיניסטרטיבי לקבל אישור בכתב ממנכ"ל החברה לפיתוח לאמן קבוצת בוגרים ברדיוס של יותר מ- 20 ק"מ מגני תקווה (במידה ומדובר על פחות מ-20 ק"מ אישור יינתן בכפוף להצגת ימים ושעות פעילות).
- י. על המנהל המקצועי ו/או המנהל האדמיניסטרטיבי לקבל אישור בכתב ממנכ"ל החברה לפיתוח במידה והוא יהיה מעוניין לאמן בעצמו קבוצה/קבוצות במחלקת הנוער של גני תקווה.
- יא. כי ידאג לאימון תוספתי (תכנית פיתוח מצוינות ואימון במסגרת ה"מעטפת המקצועית" (אימוני העשרה, כושר גופני, תזונה, מאמן מנטלי וכיו"ב), לכל הפחות אחת ל-8 אימונים, כחלק או במקום אימון רגיל, לרבות שעת אפ (אימון קליעות), אקדמיה (תיגבור מצטיינים) וכיוצ"ב.
- יב. כי ידאג לליווי חברתי של שחקני המועדון והוריהם באופן מקצועי, לרבות 5 אירועים קהילתיים לכל הפחות בכל שנת פעילות כגון: הרצאות, פעילות משותפת להורים וילדים, וכדומה.
- יג. כי יקיים לפחות פעם בשנה טורניר כדורסל בארץ ו/או בחו"ל, לפי בחירתו, לכל אחת משכבות כיתה ח' ומעלה.
- יד. כי יפעל לקידום תרבות של תרומה לקהילה. בכלל זה, יחויב לקיים לפחות 3 תוכניות בכל שנת פעילות עבור הקהילה המקומית בגני-תקווה, כגון בייבי סיטר אקטיבי, אימוני גיל שלישי, יום המעשים הטובים וכיוצ"ב.
- טו. כי יציג לחברה תכנית שנתית, בתחילת כל שנת פעילות, להדרכת והעצמת המאמנים שעובדים תחתיו במסגרת מתן השירותים מושא הסכם זה.
- טז. כי יקיים, על חשבונו, לפחות 4 השתלמויות למאמנים שעובדים תחתיו במסגרת מתן השירותים מושא הסכם זה, בכל שנת פעילות.
- יז. כי יציג לחברה תכנית שנתית, בתחילת כל שנת פעילות, לטיפול שחקנים מצטיינים וטיפול בשחקנים מתקשים.

- יח. כי ידוע לו שהחברה והיא בלבד גובה דמי השתתפות מאת המשתתפים בפעילות, והוא מתחייב שלא לגבות מאת המשתתפים בפעילות כל תמורה מעבר לתמורה אותה גובה החברה, שלא באישור החברה.
- יט. כי הוא מקבל על עצמו את מדיניות מתן ההנחות הנהוגה על-ידי החברה, וכי לא תהיה לו כל טענה כנגד החברה הנובעת ממתן הנחות למשתתפים בפעילות.
- כ. כי הוא מתחייב שלא לאפשר למי שלא שילם דמי השתתפות להשתתף בפעילות, אלא באישור מנכ"ל החברה (להלן: "המנהל").
- כא. כי הוא מתחייב לפעילות של לפחות 350 שחקנים פעילים. כי ידוע לו שבמקרה שמספר המשתתפים בפעילות יפחת מ- 350 שחקנים תהא רשאית החברה לנכות למפעיל כספים מהתמורה המגיעה לו כמפורט בס' 6.א. להלן.
- כב. כי הוא מתחייב לקיים לפחות 10 קבוצות ליגה, מתוכן קבוצת בוגרים אחת. יובהר כי קבוצת הבוגרים תשלם סך של 10,000 ₪ בכל שנת פעילות על ידי שחקני קבוצת הבוגרים, וכי המפעיל מתחייב לספק לקבוצת הבוגרים ביגוד וציוד נלווה על חשבונו לצורך קיום הפעילות.
- כג. כי תופעל לפחות קבוצת ליגה אחת בכל שנתון, ברמה של מחוזית, ארצית או לאומית/על, כמפורט להלן: כיתה ה'- קטסל ב', כיתה ו'-קטסל א', כיתה ז'-ילדים ב', כיתה ח'-ילדים א', כיתה ט'-נערים ב', כיתה י'-נערים א', כיתות יא-יב'-נוער. מובהר, כי הקבוצות הבאות: נוער ארצית, נערים א' ארצית, נערים ב' לאומית וילדים א' לאומית (ארבע קבוצות אלה יכונן להלן: "קבוצות החוץ"), שייכות כיום למפעיל הקודם. עוד מובהר, כי אין מניעה שהמפעיל ינהל מו"מ עם המפעיל הקודם לצורך הפעלת קבוצות החוץ, או לחילופין, יהיה רשאי המפעיל לנייד קבוצות שלו על מנת שיפעלו ברמת שיוך מקצועי זהה לקיים כיום בנוגע לקבוצות החוץ. למען הסר ספק, ככל והמפעיל יבחר לנייד קבוצות שלו כמפורט לעיל, או ירכוש את הזכות להפעיל את קבוצות החוץ מאת המפעיל הקודם, או ימשיך להפעיל את קבוצות החוץ (במידה והמפעיל הנוכחי הינו גם המפעיל הקודם), הרי שבתום תקופת ההתקשרות, יעברו כל קבוצות החוץ- אף אם מדובר ביותר מ-4 קבוצות החוץ הפועלות נכון למועד חתימת הסכם זה- לבעלות גני תקווה, ללא כל תמורה למפעיל. למען הסר ספק, כל כרטיסי השחקנים בקבוצות הליגה המפורטות לעיל שייכים וימשיכו להיות שייכים לגני תקווה.
- כד. כי הוא מתחייב שמספר המשתתפים בליגות, לא יעלה על 40% מכלל המשתתפים בפעילויות בתחום כדורסל המופעלות על ידו בחברה. בגין כל יום בו יעלה מספר המשתתפים בליגות על 40% כאמור, תהיה החברה רשאית לקנס את המפעיל בקנס בסך של 500 ₪, עד להפסקת ההפרה. החברה תהיה זכאית לקזז את הקנס האמור מהתמורה המגיעה למפעיל.
- כה. למען הסר ספק, כל ההוצאות בקשר עם פעילות קבוצות הליגה, לרבות עלויות רישום הקבוצות באיגוד, שיפוט במשחקים, ניהול מזכירות, כיבוד, רו"ח, אגרות, ביטוחים, עמלות סליקה, קנסות, ישיבות מאמנים וכו', חלות על המפעיל.
- כו. כי במשך תקופת הפעלת מועדון הכדורסל לא יעסוק בשום נושא בו עלול להיווצר ניגוד אינטרסים בין שירותיו עבור החברה לבין עיסוקו הנוסף. לצורך בחינת עמידתו בתנאי זה מתחייב המפעיל להודיע לחברה מראש על עסקיו האחרים הקיימים או המתוכננים. ככל שהנהלת החברה תמצא כי יש בעסקים אלה כדי להוות תחרות להפעלת מועדון הכדורסל, תהא היא רשאית להורות למפעיל שלא לקיים את הפעילות הנוספת, והמפעיל מתחייב להישמע להוראות החברה בעניין זה ללא שתהיה לו כל טענה ו/או דרישה בעניין כלפי החברה.
- כז. כי הוא ועובדיו, אשר יועסקו במתן השירות, הינם עובדים מקצועיים ומיומנים וכי החוגים שיעבירו, יהיו ברמה מקצועית וגבוהה. למען הסר ספק מודגש, כי כל מדריך העובד באופן עצמאי עם קבוצה יחזיק תעודת מאמן מוסמך מטעם רשות מקצועית מוכרת, ותעודת מגיש עזרה ראשונה. בנוסף, כל עוזר מדריך - יהיה בעל תעודת מדריך, ובנוסף, כל עובד מתחייב להמציא אישור היעדר עבירות מין מטעם משטרת ישראל עבור "החברה לפיתוח גני תקווה", לפני כל תחילת עונת פעילות.

- כח. כי הוא ועובדיו, אשר יועסקו במתן השירות, יבצעו התחייבויותיהם כלפי החברה במסירות, במיומנות ובהקפדה. מובהר, כי התחייבויות עובדיו של המפעיל מהוות חלק בלתי נפרד מהתחייבויות המפעיל כלפי החברה.
- כט. כי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, הוא פועל כקבלן עצמאי, וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו למפעיל או למי מטעמו במהלך הפעילות.
- ל. כי לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, ידאג המפעיל לשלם כל מס והיטל אשר חלים על פי כל דין על ביצוע העבודות ו/או על התמורה, לכל הרשויות כולן, כולל ביטוח לאומי, מס הכנסה, וכל רשות אחרת שהיא, וכמו כן ידאג לתשלום כל תשלומי החובה המוטלים על פי כל דין, באשר לכל עובד שיעסיק לצורך העברת הפעילות.
- לא. כי יערוך עבורו ועבור צוות עובדיו ביטוח אחריות מקצועי המכסה כל נזק ואובדן שעלולים להיגרם כתוצאה מהפעילות וזאת כמפורט בנספח הביטוחים המצורף למכרז.
- לב. כי לא ימכור בחדרי הפעילות ו/או במתחמי מרכזי הספורט כל ציוד ו/או מוצרים שהם ללא קבלת אישור בכתב ומראש של מנכ"ל החברה.
- לג. כי הוא מתחייב לספק לכל המשתתפים בחוגי הכדורסל "ערכת ציוד וביגוד לחוגים" ולכל השחקנים בליגות "ערכת ציוד וביגוד לליגה", וזאת לכל המאוחר עד ליום 01 אוקטובר בכל שנת פעילות בכפוף לקבלת תשלום מאותם משתתפים. "ערכת ציוד וביגוד לחוגים" תכלול לכל הפחות כדור, תיק, סט ביגוד דו צדדי (אפשרות לרכישת ביגוד חורף בתשלום נוסף) ותעלה עד 350 ₪. "ערכת ציוד וביגוד לליגה" תכלול לכל הפחות תיק, סט ביגוד משחק, סט ביגוד חורף, חולצת חימום שוטינג שירטס ותעלה עד 650 ₪. התשלום בגין הערכות יבצע ישירות לחברה, כאשר החברה תעביר למפעיל את התמורה שתתקבל אצלה בגין רכישת הערכות, בניכוי עמלת סליקה בגובה 1%. החברה תהיה רשאית לקנוס את המפעיל, בסך של 500 ₪, בגין כל משתתף אשר שילם למפעיל בגין ערכת ביגוד וציוד, ולא קיבל אותה עד ליום 01 אוקטובר של כל שנת פעילות כאמור לעיל. החברה תהיה זכאית לקזז את הקנס האמור מהתמורה המגיעה למפעיל. הצדדים רשאים, בהסכמה, לעדכן את מחירי הערכות, בכל תחילת שנת פעילות, החל משנת הפעילות השנייה ואילך.
- לד. כי כל פעילות חוץ (כגון מחנות אימון, טורניר בחו"ל) של המשתתפים בחוגי הכדורסל ו/או בליגות, צריכה להיות מאושרת מראש ובכתב על ידי החברה, ובכלל זה עלות הפעילות.
- לה. כי תימסר לחברה חוות דעת תקופתית של המנהל המקצועי על המאמנים תחתיו במסגרת הסכם זה, לפחות פעמיים בשנה.
- לו. יובהר כי ערכת ביי"ס לכדורסל תחולק בין כלל ילדי וילדות בית הספר לכדורסל וערכת ליגה תחולק בין כל ילדי וילדות הליגה התחרותית, כמפורט בסעיף ל לעיל, כאשר בשני המקרים כל המשתתפים יקבלו את אותה הערכה בהתאם לסוג הפעילות.
- לז. כי לחברה תהיה שמורה הזכות, לדרוש מהמפעיל להפעיל גם חוגי כדורסל בצהרונים העירוניים, כאשר התמורה למפעיל תהיה 175 ₪ עבור 45 דקות.
- לח. כי לחברה תהיה שמורה הזכות לדרוש מהמפעיל להפעיל חוגי ספורט עממיים בתחום הכדורסל, כגון סבאסל, פאפאסל, מאמאסל, כדורסל למגזר הדתי וכדו', כאשר התמורה שתגיע למפעיל תהא לפי הצעתו במכרז, וכמפורט בסעיף 6(א) להלן.

5. תקופת ההסכם

- א. תקופת ההסכם הינה ל-36 חודשים החל מיום 1.9.2026 וכלה ביום 31.8.2029 (להלן: "תקופת ההסכם").

ב. החברה תהיה רשאית להאריך את ההתקשרות על-פי הסכם זה לשתי תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת (או חלקן) וזאת בהודעה מראש שתימסר למפעיל 90 ימים לפני תום תקופת ההסכם, כך שתקופת ההתקשרות המקסימאלית תהא 5 שנים.

ג. בתום תקופת ההסכם כאמור לעיל, או אם יגיע ההסכם לקיצו בגין החלטת המנהל כאמור בסעיפים 16 להלן או בגין הפרתו כאמור בס' 17 להלן, יפסיק המפעיל, ולא ימנע באיזה אופן שהוא מהחברה ו/או ממפעיל חליפי להפעיל את מועדון הכדורסל במקומו.

6. התמורה

א. מוסכם בזאת, כי החברה תשלם למפעיל עבור הפעלת חוגי הכדורסל כמפורט במכרז את התמורה אשר פורטה על-ידי המציע בהצעתו למכרז העומדת על %..... (ובמילים..... אחוזים) מהתקבולים נטו אשר יתקבלו בחשבון הבנק של החברה כתוצאה מחוגי הכדורסל (בניכוי עמלת סליקה של 1%).

החברה תהא רשאית להעביר למפעיל תמורה פחותה מהנ"ל, במקרה שמספר המשתתפים בפעילות יפחת מ- 350 שחקנים פעילים. במקרה כאמור, תהא רשאית החברה לנכות מהתמורה המגיעה למפעיל את הכספים אשר היו מגיעים לה במקרה בו היו נרשמים לפעילות 350 משתתפים וזאת לפי תעריף ממוצע למנוי אשר יתבסס על המחירים הנקובים בנספח 1 להסכם.

ב. **בגין פעילות ליגה, יהיה זכאי המפעיל לתשלום מתוך התקבולים נטו של הפעילות בהתאם למפורט בס' א' בתוספת 32%.**

(**לדוגמא -** אם התמורה בגין הפעלת חוגי הכדורסל היא 48% מהתקבולים נטו, אזי בגין פעילות הליגה יהיה המפעיל זכאי לתמורה בשיעור של 80% מהתקבולים נטו בגין פעילות קבוצות הליגה).

ג. **בגין הפעלת מחנות ספורט בסוכות, חנוכה, פסח ובחודשי הקיץ (יולי אוגוסט) (להלן: "המחנות") יהיה זכאי המפעיל ל- 60% מהתקבולים נטו בגין פעילות המחנות.**

בגין הפעלת מרכז פיתוח שחקנים מקצועי (לא מחנות חגים או מחנות קיץ), יהיה זכאי המפעיל ל-70% מהתקבולים נטו בגין פעילות המחנה. (אימונים של עד 5 מתאמנים פר מאמן).

לצורך סעיף ג זה - "הרווח" או "התקבולים נטו" הינו ההכנסות הישירות נטו מהגביה בגין המחנות, פחות ההוצאות הישירות (כהגדרתן להלן), עמלת הסליקה (בשיעור 1%) והתקורה הישירה לצורך פעילות המחנות (בגובה 5%) - למעט הוצאות שכר. (כאשר באחריות המפעיל לשלם את משכורות המאמנים/מפעילים מהתמורה שתשולם לו בפועל).

"**ההוצאות הישירות**"-הוצאות בגין פעילויות חוץ נוספות מעבר לאימוני הכדורסל (למשל סינמה סיטי, לונה פארק וכיוצ"ב) אשר תסופקנה למשתתפי המחנות, על פי הצעת ו/או יוזמת המפעיל ובאישור מראש ובכתב של החברה.

למען הסר ספק, כל ההוצאות הישירות הקשורות להפעלת מחנות הספורט כמו גם תוכניות המחנה והמחירון יאושרו מראש מול החברה ויסוכמו בכתב.

ד. התמורה המפורטת בס"ק א-ג לעיל מהווה תמורה סופית ומוחלטת בגין קבלת השירות, **והיא כוללת את כל התשלומים מכל סוג שהוא** אשר ישולמו למפעיל לרבות עלויות המע"מ בגין מתן השירות אשר יחולו על המפעיל. למען הסר ספק, כל תמורה שתועבר למפעיל תהיה בניכוי עמלת סליקה של 1% (למעט התמורה בגין המחנות אשר תועבר בנוסף לניכוי עמלת הסליקה של 1%, גם בניכוי תקורה של 5% כאמור לעיל וההוצאות הישירות).

ה. התמורה למפעיל תחושב על-פי דו"ח תקבולים המופק על-ידי החברה המשקף את התקבולים בפועל (נטו) המתקבלים בחשבון החברה בגין הפעילות.

ו. התמורה תועבר למפעל בתנאי תשלום של עד שוטף + 45 ימים, מיום שימציא המפעיל לחברה חשבונית מס ובמקרה שהמפעיל הינו עמותה - חשבון עסקה.

1. ערבות

א. להבטחת עמידת המפעיל בהתחייבויותיו על-פי הסכם זה ימסור המפעיל לחברה עובר למועד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית מאת בנק רשמי בישראל **בסך של 10,000 ₪** (במילים: "עשרת אלפים שקלים חדשים"), בנוסף הערבות המצורף כמסמך ו' למכרז (להלן: "**ערבות הביצוע**").

סכום ערבות הביצוע יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**המדד**") כשהמדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

הערבות תעמוד בתוקפה לתקופה שתחול 60 ימים לאחר סיום ההתקשרות על-פי הסכם זה.

הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פניה חד צדדית של החברה.

סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי התחייבויות המפעיל על פי ההסכם.

ב. הזוכה יהיה רשאי, אך לא חייב, במקום ערבות הביצוע להפקיד בידי החברה המחאה בסך 10,000 ש"ח שתפרע על-ידי החברה (כפיקדון) ותוחזר לזוכה בתום תקופת ההסכם או הרשאה בלתי חוזרת לקיזוז סכומים מכספי התמורה על-פי ההסכם בסכום שאינו עולה של 10,000 ש"ח.

ככל שהחברה טרם גבתה מהמשתתפים בפעילות סכום כאמור - יעמדו בתוקפם הערבות הבנקאית / הפקדון שמסר המפעיל לחברה.

2. אי תחולת יחסי עובד מעביד ו/או יחסי שליחות

א. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כי בהתקשרותו עם החברה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי אין, ולא יוצרו בינו ו/או עובדיו לבין החברה יחסי עובד-מעביד, וכן כי אינו זכאי, ולא יהיה זכאי לכל זכות ו/או תשלום ו/או הטבה סוציאלית ו/או פיצוי מלבד התמורה הנקובה בהסכם זה לעיל.

ב. המפעיל מתחייב שלא לפנות לערכאה משפטית כלשהי ו/או לדרוש מהחברה בעתיד תנאים ו/או סכומים אשר משולמים לעובד מאת מעבידו.

ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין המפעיל ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בשיעור של 65% מהתמורה הנקובה בהסכם זה (להלן: "התמורה המופחתת") כשכר ראוי בגין השירות, והמפעיל מצהיר בזאת כי התמורה המופחתת הנה ראויה, מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה.

במקרה כאמור, המפעיל ישיב לחברה תוך 30 יום מהמועד בו ייקבע, כי היא או מי מעובדיו היו או הינם עובדי החברה את כל התשלומים העודפים שקיבל מהחברה במשך התקופה שעד לאותו מועד מעבר למשכורת שהיתה משולמת לו ו/או לעובדיו, בהתאם לאמור לעיל, לרבות את המע"מ ששולם על בסיס ההנחה המוסכמת כי המפעיל הגיש את שירותיו כקבלן עצמאי. (להלן: "**סכום ההשבה**").

סכום ההשבה יועבר לחברה בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית על-פי חוק פסיקת ריבית והצמדה התשכ"א - 1961, ממועד תשלומם בפועל ועד למועד ההשבה בפועל, והחברה תהא זכאית לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב למפעיל ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי המפעיל ו/או מי מטעמו עקב הקביעה בדבר קיומם של יחסי עובד-מעביד על פי פסיקת הערכאה המוסמכת כאמור.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המפעיל לשפות את החברה בגין כל סכום בו תחוייב לכל גורם כתוצאה מהקביעה כי הגיש את שירותיו לחברה כעובד ולא כקבלן עצמאי, לרבות תשלומים למוסד לביטוח לאומי, מס הכנסה וכיו"ב, וכן יפצה את החברה בגין כל הוצאה,

לרבות הוצאה משפטית שתהיה כרוכה בדרישה או תביעה להכרה בו או במי מעובדיו כעובדי החברה או הוצאה הנובעת ממנה.

ה. כל סכום עודף שהמפעיל יהא חייב בהשבתו כאמור לעיל, ישא הפרשי הצמדה וריבית חודשית צמודה עפ"י חוק פסיקת ריבית והצמדה, וזאת החל מהמועד בו שולם ועד למועד השבתו לחברה.

ו. החברה תהא זכאית לקזז סכומים עודפים אלו כנגד כל סכום שיגיע למפעיל מהחברה עפ"י תנאי ההתקשרות או עפ"י החלטת ערכאה שיפוטית.

ז. המפעיל מצהיר בזאת, כי ידוע לו שאין בינו לבין החברה יחסי שליחות וכי אינו מוסמך להתקשר ולהתחייב בשם החברה, אלא אם כן יקבל לשם כך הרשאה מראש ובכתב בכל עניין ועניין בנפרד.

3. העסקת מדריכים על-ידי המפעיל

א. יובהר בזאת כי כל המדריכים / מאמנים שיועסקו על ידי המפעיל לצורך מתן השירות לחברה, לרבות המנהל המקצועי, נדרשים להיות מאושרים מראש על ידי מנכ"ל החברה ו/או אגף הספורט. מנכ"ל החברה יהיה רשאי, בכל שלב, לדרוש את הפסקת מתן השירותים ע"י כל אחד מאנשי המקצוע שיספקו את השירות לחברה, לרבות המנהל המקצועי מטעם המפעיל.

ב. המפעיל והוא בלבד, נדרש לשלם את שכר המדריכים אשר יועסקו על-ידו, ככל שיועסקו, לצורך הפעלת חוגי הכדורסל וכן את כל התנאים הנלווים להם זכאים העובדים על-פי כל דין.

ג. המפעיל מתחייב בזאת לשלם לעובדיו המועסקים במסגרת המכרז את כל התנאים, הרכיבים והסכומים המחויבים על פי כל דין, לרבות הוראות חוק שכר מינימום וצווי ההרחבה בדבר הפרשות לפנסיה ותשלום דמי הבראה.

ד. אין בהעסקת מדריכים על-ידי המפעיל כדי להסיר מהמפעיל את אחריותו המקצועית ביחס לחוגי הכדורסל המועברים על-ידי מי העובדים מטעמו.

ה. המפעיל מתחייב כי ככל הניתן המדריכים המעבירים את חוגי הכדורסל יהיו קבועים. יחד עם זאת, בכל מקרה בו נבצר מהמדריך הקבוע להתייצב לצורך העברת הפעילות, נדרש המפעיל להעמיד במקומו לצורך העברת החוג במועד, מדריך מחליף מיומן לצורך העברת החוג.

ו. המפעיל יבטח את צוות העובדים בביטוח אחריות מקצועית כמפורט בנספח ז.

4. פרסום

א. החברה תפרסם את מועדון הכדורסל, על פי שיקול דעתה, במסגרת הפרסום השוטף של הפעילויות המתבצעות ברחבי העיר והמפעיל מתחייב לשאת במחצית מעלויות הפרסום האמור.

ב. כמו כן ובנוסף לאמור בסעיף א לעיל, המפעיל יהיה רשאי לפרסם, על חשבונו, את הפעילות, באמצעי פרסום שונים / אחרים בהתאם לצורך, כאשר מובהר כי בכל מקרה, הפרסום יבוצע בתיאום מראש בין החברה למפעיל ובאישור המנהל בעניין אופן הפרסום ותוכנו. כל פרסום כאמור יישא את שם ולוגו החברה.

5. העדר ניגוד עניינים

א. המפעיל מתחייב להודיע לחברה, מיד וללא דיחוי, על כל עניין אשר לגביו יכול להיגרם נזק או פגיעה בחברה ו/או על כל עניין העומד בניגוד אינטרסים לביצוע השירות הקבוע בהסכם לחברה.

ב. מנהל החברה יהא רשאי להכריע אם ניגוד האינטרסים מחייב סיום תוקפו של הסכם זה, ואם יכריע כי על המפעיל להפסיק את שירותיו, יגיע הסכם זה לסיום מבלי שלמפעיל תהיה תביעה מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה או מי מטעמה.

6. איסור הסבת זכויות

המפעיל אינו רשאי להסב ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להעביר לאחר את זכויותיו ו/או חובותיו על-פי הסכם זה, כולן או חלקן, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ובכלל זה אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירות על פי הסכם זה, כולו או חלקו, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב.

אין באמור לעיל, כדי לחייב את החברה ליתן הסכמה להעברה, המחאה, או הסבה באיזה אופן שהוא.

למען הסר ספק מובהר, כי העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצוע השירות לאחר.

אחריות ושיפוי בניזקין וביטוח

7. אחריות ושיפוי בניזקין

א. המפעיל יהיה אחראי כלפי החברה ו/או העירייה ו/או עובדיה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה ו/או לעירייה, עובדיהן והבאים מטעמן ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלני משנה מטעם המפעיל ו/או למי מטעמו ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם הנובע בקשר או כתוצאה מפעילות המפעיל ו/או מי מטעמו ו/או הפעילות והשירותים ו/או השימוש של המפעיל בשטחים המוקצים לפעילות.

ב. המפעיל יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לצידו של המפעיל ו/או ציוד ורכוש שבאחריות ו/או המשמש לטובת ההתקשרות ו/או הפעילות והשירותים ככל שהאבדן ו/או הנזק יגרמו על-ידי המפעיל או שלוחיו והוא פוטר את החברה ו/או את המועצה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור ו/או מכל אובדן תוצאתי, הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון".

ג. המפעיל פוטר בזאת את החברה ו/או את המועצה ו/או עובדיהן מכל אחריות לנזקים להם אחראי המפעיל כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או את העירייה וכל הפועל בשמן ומטעמן, על פי דרישתן הראשונה בכתב, על כל תביעה שתיתבע מי מהן ו/או כל סכום שמי מהן תחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר המפעיל אחראי להם כאמור ו/או על פי דין. החברה ו/או העירייה יודיעו למפעיל על תביעות ו/או דרישות כאמור ויאפשרו לו להתגונן מפני התביעות ולהגן עליהן מפניהן.

ד. המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם לשטח המוקצה ולמרכז או לסביבתם להם אחראי המפעיל, כאמור לעיל ו/או על פי דין ו/או בכל מקרה של נזק הנגרם כתוצאה מהפעילות והשירותים, על פי דרישה ראשונה בכתב של החברה ו/או העירייה, ולמעט נזקים הנובעים מבלאי טבעי כתוצאה משימוש סביר.

8. ביטוח

א. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו לביצוע שירותים מכח הסכם זה, בביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בנספח הביטוח, מסמך ז' למסמכי המכרז, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ("נספח הביטוח").

9. סודיות וקניין רוחני

א. במשך תקופת ההתקשרות ואחריה, מתחייב המפעיל שלא להעביר או לעשות שימוש במידע של החברה או במידע שהגיע אליו במסגרת מתן שירותיו לחברה ו/או בקשר עם החברה ולשמור על סודיות בכל הקשור בעסקי החברה ובענייניה ולא לפגוע בדרך כלשהי במוניטין של החברה. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המפעיל אינו רשאי להשתמש בשם החברה ללא אישור מראש ובכתב מאת המנהל.

- ב. במשך תקופת ההתקשרות ולאחריה, לא יהיה המפעיל רשאי בשום מקרה להשתמש ברשימת המשתתפים שהשתתפו ו/או שנרשמו לפעילות שהועברה על ידו במסגרת הסכם זה, אלא למטרת קיומו של הסכם זה, ולא יהיה רשאי לפנות למשתתפים בפעילות אליהם בכל דרך שהיא, לרבות בעל פה, בכתב, באמצעים אלקטרוניים או בפרסומת, ולהזמין לפעילות דומה או זהה שהוא מקיים בכל מסגרת אחרת, ולרבות לאחר תום ההתקשרות על פי הסכם זה.
- ג. למען הסר ספק מובהר בזאת במפורש כי הזכויות ברשימת המשתתפים בפעילות שייכות לחברה והמפעיל אינו רשאי לעשות בהן כל שימוש לכל מטרה שהיא.
- ד. מובהר בזאת, כי כרטיסי השחקנים של המשתתפים בחוגי הכדורסל ו/או שחקני הליגות, שייכים לחברה ו/או לעירייה בלבד ולמפעיל לא תהיה כל זכות עליהם.

10. פיקוח

- א. המפעיל יהא כפוף למנכ"ל החברה ו/או מי שימונה מטעמו (להלן: "המנהל"), והחלטות המנהל בנושא הפעילות תהיינה סופיות ומכריעות.
- ב. המנהל יעדכן את המפעיל בדבר טענות ו/או תלונות שיתקבלו אצלו ו/או שימצאו על-ידו ביחס להפעלת חוגי הכדורסל ובכלל זה ביחס לליקויים ו/או תלונות ו/או טענות ביחס לפעילות של מי מטעם המפעיל (להלן: "הליקויים"), והמפעיל יפעל לתיקון הליקויים מיד עם קבלת ההערה / תלונה.
- ג. בנוסף יהא המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מהמפעיל להחליף את מי מהמדריכים מטעמו, ככל שימצא כי עובד כאמור אינו מתאים להפעלת חוגי הכדורסל מבחינה מקצועית או אישית, וזאת לאחר שנימק בפני המפעיל את דרישתו ונתן למפעיל הזדמנות להביע את עמדתו בעניין. הודעה כאמור תחייב את המפעיל להחליף את העובד מטעמו, תוך 14 ימים מיום קבלתה. מובהר ומוסכם בזאת, כי במקרה בו המפעיל לא יחליף את העובד לשביעות רצון המנהל בפרק הזמן המפורט לעיל, תהא רשאית החברה לראות בכך הפרה יסודית של ההסכם.

11. הפסקת ההתקשרות

- א. מוסכם בזאת, כי ניתנת לחברה הזכות להביא הסכם זה לידי סיום, בכל זמן, במידה והמפעיל לא יעמוד בהתחייבויות המפורטות בהסכם זה או במידה ובמועדון הכדורסל לא ישתתפו לכל הפחות 450 משתתפים רשומים (לא משתתפים אקראיים) לאחר 3 חודשי הפעילות הראשונים.
- ב. הודעה על הפסקת ההתקשרות כאמור תימסר למפעיל בכתב ובה יפורט מועד הפסקת ההתקשרות אשר יחול לכל המוקדם לאחר 60 ימים ממועד ההודעה (להלן: "ההודעה").
- ג. במקרה שהסכם זה יבוא לידי סיום כאמור לעיל, תשלם החברה למפעיל תמורה עבור השירות שביצע עד ליום סיומו של ההסכם, ולמפעיל לא תהיה תביעה כלפי החברה מכל מין וסוג שהוא.
- ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאית החברה להודיע למפעיל על תום תקופת ההתקשרות וזאת במקרה שהמפעיל הפר את הוראות הסכם זה הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום שניתנה לו הודעה על כך. הפרת אחד מהתנאים הקבועים בסעיפים 4, 7-9, 12, 14-15 תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

12. קיזוז

- החברה רשאית לקזז מכל סכום שמגיע למפעיל על פי הסכם זה, כל תשלום המגיע לה ממנו, בין מכה הוראות הסכם זה, ובין מכה חיוב אחר. מוסכם בזאת, כי בטרם ביצוע קיזוז כאמור, תשלח למפעיל התראה בדבר הכוונה לבצע קיזוז כאמור.
- הקצבות ממשרד הספורט, כספים מספונסרים ו/או פעילויות מסחריות יועברו במלואן למפעיל אך החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לאשר ספונסר ו/או פעילות שאינם תואמים לטעמה את ערכי החברה ועיריית גני תקווה. החברה רשאית להעביר את הכספים לפי סעיף זה, ישירות לספקים

רלוונטים של המפעיל, איתם מקיים המפעיל יחסי עבודה ו/או שירותים ולהם נדרש המפעיל לבצע תשלום בקשר עם מתן השירותים נשוא הסכם זה.

13. העברת הפעילות

הופסקה או תמה תקופת ההתקשרות, מתחייב המפעיל להעביר את תפקידו בצורה מסודרת, ולמסור לחברה את כל המסמכים, המידע וכל חומר אחר שהגיע אליו או הוכן על ידו בקשר להפעלת המועדון עד להפסקת ההתקשרות עם החברה.

14. ישוב סכסוכים ומחלוקות

א. לבתי המשפט באזור המרכז תהא הסמכות המקומית לדון במחלוקות בין הצדדים ביחס להסכם זה בהתאם לסמכותם העניינית.

ב. מוסכם ומובהר בזאת, כי לביה"ד לעבודה, אין ולא תהא סמכות עניינית בכל מחלוקת או סכסוך בין המפעיל לחברה בגין או מכוח הסכם זה.

15. כללי

א. כל שינוי ו/או תיקון של סעיף מסעיפי הסכם זה יהיה בר תוקף, אם נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים.

ב. הסכם זה מסדיר באופן בלעדי וממצה את היחסים בין המפעיל לבין החברה, ואין ולא יהיה תוקף לשום הסכם אחר / קודם בין הצדדים ככל שקיים הסכם כאמור.

ג. כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע בכתורת ההסכם, כל הודעה שתשלח בדואר רשום לצד האחר על פי כתובתו כאמור, תחשב כאילו נתקבלה בתום 3 ימים ממועד מסירתה למשרד הדואר, ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

החברה

נספח 1 – פירוט החוגים וקבוצות הליגה ודמי ההשתתפות

מוסכם בין הצדדים, כי מספר החוגים ואורכם, (הן של קבוצות הליגה והן של בית הספר לכדורסל) יהיו לכל הפחות כמפורט בטבלה שלהלן, כאשר דמי ההשתתפות בהם יהיה לכל היותר כמפורט בטבלה שלהלן:

*טבלה זו מיועדת להמחשת הפעילות השבועית

מחיר תושב גני תקווה	מחיר לחודש	שעות	ימים	גילאים/כיתות
ביה"ס לכדורסל				
220	250	16:00-16:45	ג'	טרום חובה
220	250	16:45-17:30	ג'	גן חובה
250	280	17:00-17:45	ב,ד	כיתה א'
250	280	17:45-18:30	ב,ד	כיתות ב'
280	310	15:30-16:30	א,ד	כיתות ג' -ד' בניס
ביה"ס לכדורסל רביבים				
250	280	17:30-18:15	ב' ה'	כיתה א'
250	280	18:15-19:00	ב, ה	כיתה ב'
280	310	16:30-17:30	ב, ד	כיתה ג'
280	310	15:30-16:30	ב, ד	כיתה ד'
אולם קריית החינוך החדש				
250	280	17:15-18:00	א,ד	כיתה א'
250	280	16:30-17:15	א,ד	כיתות ב'
280	310	14:30-15:30	א,ד	כיתה ג' בניס
280	310	15:30-16:30	א,ד	כיתה ד' בניס
220	250	16:00-17:00	ב,ה	כיתות ג'-ד' בנות
350	350	17:45-19:15	א,ד	הכנה לליגה כיתות ה'-ו'
350	350	ב 19:00-20:30 ד 19:15-20:45	ב,ד	הכנה לליגה כיתות ז'-ח'
מועדון הכדורסל מכבי גני תקווה - מחלקת הנוער				
460	460		כיתות ה-ו בנות	קטסל בנות
460	460		כיתות ז-ח בנות	ילדות
460	460		כיתות ט-י בנות	נערות ב'
460	460		כיתות יא-יב בנות	נערות א'
460	460		כיתות ה בניס (2 קבוצות)	קט-סל ה
460	460			קט-סל ה

487	487	כיתות ו בניים 2) (קבוצות)	קט-סל ו'
487	487		קט-סל ו'
520	520	כיתות ז בניים 2) (קבוצות)	ילדים ז'
520	520		ילדים ז'
546	546	כיתות ח בניים	ילדים ח' לאומית
520	520	כיתות ח בניים	ילדים ח' מחוזית
546	546	כיתות ט' בניים	נערים ט' לאומית
520	520	כיתות ט' בניים	נערים ט' מחוזית
546	546	כיתות י' בניים	נערים י'
520	520	כיתות יא-יב	נוער
10,000 לשנה על ידי שחקני הקבוצה		18 ומעלה (לא לפרסום)	בוגרים
		ליגות	אקדמיה
		ליגות	שעת אפ

*מובהר כי המפעיל יהיה רשאי לבקש להעלות את המחירים הנקובים בטבלה לעיל בתום שנת הפעילות הראשונה, בתיאום מראש עם החברה ולאחר אישורה של החברה בכתב. למען הסר ספק, ההחלטה הסופית לגבי גובה המחירים תהיה בכל מקרה של החברה, והיא תהיה רשאית שלא להסכים לבקשת המפעיל להעלות את המחירים. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה, ביוזמתה, להעלות את המחיר הנדרש מהמשתתפים, וזאת בתיאום עם המפעיל.

המפעיל יתאם עם מנכ"ל החברה או מי מטעמו את מערכת שיעורי הכדורסל. השיעורים יתקיימו בהתאם למערכת שעות עליה יחליטו המפעיל ומנכ"ל החברה או מי מטעמו.

המפעיל מקבל על עצמו את מדיניות מתן ההנחות שנקבעה על-ידי החברה והוא מתחייב שלא לאפשר למי שלא שילם דמי השתתפות להשתתף בפעילות אלא באישור המנהל.

המפעיל

החברה

נספח 2 - אופן הפעלת חוגי הכדורסל

כל המפורט בנספח זה ביחס למפעיל, חל גם על כל המדריכים מטעמו אשר מעבירים את חוגי הכדורסל במרכזי הספורט:

1. במסגרת הפעילות יקיים המפעיל מפגשים עם משתתפי החוגים, בלוח זמנים שייקבע בתיאום עם מנהל החברה או מי מטעמו, בחדרי פעילות מתאימים שיועמדו לרשותו במרכזי הספורט.
המפעיל נדרש לדאוג ולוודא כי מדריכי החוגים מעבירים את כל השיעורים המפורטים בלוח החוגים המפורסם לקהל המנויים וכי שיעורי הכדורסל מתחילים **במועד הקבוע בלוח החוגים**. החברה תהא רשאית להפחית מהתקבול המגיע למפעיל סכום של 500 ₪ בגין כל חיסור / איחור בשעת הפעילות הנקובה בלוח החוגים למעט במקרה של איחור שנבע מכח עליון.
במקרה של איחורים חוזרים ונשנים תהא רשאית החברה לדרוש מהמפעיל להחליף את המדריך המעביר את הפעילות והמפעיל מתחייב לעשות כן.
2. המפעיל יהיה רשאי לעשות שימוש בחדרי הפעילות במרכזי הספורט אשר יוקצו לשם כך אך ורק בשעות הפעילות שסוכמו ותואמו מראש ובכתב עם החברה. המפעיל לא יקבל ו/או יחזיק מפתחות למתקני מרכזי הספורט והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה לקבלת מפתחות כאמור.
המפעיל יהיה אחראי לפתיחה ונעילה של חדרי הפעילות לפי הנוהל הפנימי הנקוט במרכזי הספורט.
3. המפעיל מתחייב לשמור על הסדר והניקיון של חדרי הפעילות במהלך הפעילות ולא לאפשר את כניסת המשתתפים לחדרי הפעילות עם דברי אוכל ומשקה.
4. החברה תאבזר את חדרי הפעילות המשמשים להעברת החוגים בצידוד הנדרש.
5. בסיומו של כל מפגש או פעילות יימסר חזרה אולם הפעילות ויוחזר הצידוד אשר שימש את החוג למחסן המיועד לכך. המפעיל יהיה רשאי, אך לא חייב, להשתמש באביזרים המצויים בחדרי הפעילות לצורך הפעילות ובלבד שככל שיגרם נזק לאביזרים אלה, או שאלה יחסרו ו/או יאבדו - ידרש המפעיל להשתתף **במחצית** מעלות רכישת ציוד חלופי.
6. המפעיל יודיע למנהל החברה על כל ליקוי ו/או קלקול ו/או פגם במערכות מרכזי הספורט ועל כל פגם ו/או מכשול ו/או ליקוי אשר מצויים בחדרי הפעילות ו/או באביזרים המשמשים לפעילות, וזאת מיד לאחר שנודע לו הפגם ו/או הקלקול ו/או הליקוי האמור.
7. מוסכם בזאת, כי תדירות המפגשים תוגבר על-פי החלטת המפעיל לקראת עבודה על פרויקטים מיוחדים במסגרת הפעילות, וזאת ללא תשלום נוסף מעבר לתמורה על פי ההסכם. תדירות המפגשים ומועדיהם יתואמו בין הצדדים על פי הצורך.
8. החברה תאפשר לנותן השירות לקיים את המפגשים כאמור לעיל; מפגש שיוחסר על ידי נותן השירות יושלם בהזדמנות הראשונה כאשר המועד והמקום יתואמו בין הצדדים, והחברה לא תהיה אחראית לכל חיסור כאמור.
9. מוסכם ומובהר בזאת, כי החברה תפעיל בתקופת ההסכם צוות שירות ומכירות (להלן: "צוות הדלפק והספורט"). הצוות יהיה אחראי לפעילות האדמיניסטרטיבית, למכירת ורישום הפעילות. המפעיל יעשה כמיטב יכולתו על מנת לסייע לצוות הדלפק והספורט במשימות אלו, ובכלל זה, יבצע בדיקות מעקב ונוכחות במהלך השיעור, וככל שידרש על-ידי צוות הדלפק והספורט או מנכ"ל החברה - יצור קשר טלפוני עם הפעילים בחוג לצורך קבלת פרטים אודות שביעות רצון / סיבת היעדרות / הזמנה לאירועים מיוחדים ורישום למחנות ספורט וכיו"ב.

10. המפעיל ישתף פעולה עם צוות הדלפק והספורט בכל הקשור לאיתור וגיוס פעילים חדשים ויעביר כל מידע אודות פעילים פוטנציאליים לצוות הדלפק והספורט.
11. המפעיל יבצע בדיקות מעקב ונוכחות בכל שיעור ויעביר בסוף כל חודש את הדוח לצוות הדלפק והספורט. בנוסף יפעל כמיטב יכולתו לשם צמצום בקשות לביטול של נרשמי החוגים. ככלל ללא אישור מפעיל והסבר לאישור הביטול לא יאושר ביטול המשתתף בחוג.
12. המפעיל ידאג להכנת תוכנית שנתית (כולל מחנות ספורט) שתועבר לצוות הדלפק והספורט לאישור ובהתאם יועבר באופן מסודר למשתתפי החוגים.
13. עלויות ההשתתפויות בתחרויות יחולו על משתתפי החוג ו/או הוריהם אלא אם הוסכם אחרת מול מנהל הספורט או המנכ"ל.
14. אין להוציא כל ציוד של פעילות החוגים ומרכזי הספורט מחוץ למרכזי הספורט ללא קבלת אישור החברה בכתב ומראש.
15. מובהר בזאת, כי התחזוקה השוטפת של מבני מרכזי הספורט הכוללת - ניקיון כללי של חדרי הפעילות והשטחים המשותפים, תפעול ואחזקת מערכות (כיבוי אש, מים, מיזוג אוויר, וכיו"ב), שמירה בשעות הפעילות הרגילות, העסקת אב בית, גינון, הסדרת החניה וכיו"ב חלה על החברה, והמפעיל אינו נדרש לכל השתתפות ו/או הוצאה בעניין.
- יחד עם זאת, המפעיל מתחייב להודיע למנהל החברה על כל ליקוי ו/או קלקול ו/או פגם במערכות מרכזי הספורט, ועל כל פגם ו/או מכשול ו/או לכלוך אשר מצויים בחדרי הפעילות, וזאת מיד לאחר שנודע לו הפגם ו/או הקלקול ו/או הליקוי האמור.
16. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המפעיל שלא לאפשר את הכניסה עם דברי אוכל ומשקה לחדרי הפעילות, ולשמור על הסדר והניקיון של חדרי הפעילות במהלך הפעילות.

המפעיל

החברה

מסמך ה

בנק _____
מכרז פומבי מס' 4/2026

ערבות בנקאית
(להשתתפות במכרז)

לכבוד

החברה לפיתוח גני תקוה (חל"צ)

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") המשתתף במכרז פומבי מס' 4/2026 להפעלת מועדון הכדורסל במרכזי הספורט ברחבי העיר גני תקווה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסכום של 10,000 ₪ (במילים: "עשרת אלפים שקלים חדשים") וזאת להבטחת הצעת המבקש במסגרת המכרז (להלן: "סכום הערבות").

סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 5 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב חתומה ע"י המועצה, וזאת ללא כל תנאי ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

תוקף ערבות זו יהא עד ליום 31.5.2026 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____
סניף _____

מסמך ו

בנק _____
מכרז פומבי מס' 4/2026

ערבות בנקאית
(לקיום ההסכם "ערבות ביצוע")

לכבוד

החברה לפיתוח גני תקווה (חל"צ) (להלן: "החברה")

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש"), הזוכה המשתתף במכרז פומבי מס' 4/2026 להפעלת מועדון הכדורסל במרכזי הספורט ברחבי העיר גני תקווה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסכום של 10,000 ₪ (במילים: "עשרת אלפים שקלים חדשים"), להבטחת התחייבויות המבקש מכח המכרז (להלן: "סכום הערבות").

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן – "המדד").

מדד הבסיס לעניין ערבות זאת הנו המדד האחרון הידוע במועד האחרון להגשת הצעות במכרז. המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 5 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב חתומה ע"י מנכ"ל החברה, וזאת ללא כל תנאי ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

תוקף ערבות זו יהא עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____
סניף _____

מסמך ז

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - _____

"מבקש האישור" – עיריית גני תקווה ו/או החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם.
"שטח ההרשאה" – להפעלת מועדון כדורסל במרכזי הספורט ברחבי העיר גני תקווה

ביטוח המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת ההרשאה את הביטוחים המפורטים בסעיפים 10.1 ו-10.2 להלן ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר תום ההסכם (להלן יקראו ביטוחי המבוטח כמפורט בסעיף 10 להלן: "ביטוחי המבוטח").

על אף האמור לעיל, מוסכם כי המבוטח רשאי שלא לערוך אש מורחב וביטוח אובדן תוצאתי, במלואם או בחלקם, כמפורט בסעיפים 10.1 ו-10.2 להלן, ובלבד שיחול הפטור כאמור בסעיף 6 להלן כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, טרם מועד קבלת החזקה בשטח ההרשאה, המוקדם מבין שני המועדים, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח")

ידוע למבוטח שהמצאת אישור ביטוח המבוטח, הינה תנאי מתלה ומקדמי לקיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה, ומבקש האישור רשאי למנוע מהמבוטח קבלת חזקה בשטח ההרשאה ו/או קיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה, במקרה שאישור ביטוחי המבוטח לא יועבר לידי מבקש האישור לפני המועדים כאמור בסעיף זה לעיל.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי ההסכם.

3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

בנוסף, באחריות המבוטח לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים 10.1 ו-10.2 להלן, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח.

4. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומציא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

למען הסר ספק, מוסכם כי אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי מבקש האישור כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למבקש האישור כנגד המבוטח על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המבוטח מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. המבוטח פוטר את מבקש האישור ואת מי מהבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש (לרבות אבדן תוצאתי) שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7. על המבוטח לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות הסבירים אשר יפורסמו (באם יפורסמו) מעת לעת על-ידי מבקש האישור.

8. ידוע למבוטח שמבקש האישור אינו מתחייב לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים בפרויקט ו/או בשטח ההרשאה ו/או במקרקעין ואם יעשה כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המבוטח. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

9. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בסעיף ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדן.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי המבוטח מתחייב להעביר תוכן נספח ביטוח זה לידיעת מבטחו על כל התנאים הכלולים בו. יובהר כי על המבוטח חלה החובה לוודא כי התחייבויותיו על פי נספח זה כלולות בביטוחים שערך. במקרה של סתירה יגברו הוראות הסכם זה. אישורי הביטוח שצורפו הינם דוגמא בלבד ואינם נוסח מחייב.

10. ביטוחי המבוטח:

10.1. ביטוח אש מורחב

המבטח את תכולת שטח ההרשאה וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המובא לשטח ההרשאה על-ידי ו/או עבור המבוטח במלוא ערכם, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

10.2. ביטוח אובדן תוצאתי

המבטח אבדן רווח גולמי למבוטח עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 10.1 לעיל ו/או לשטח ההרשאה ו/או בשל מניעת גישה, כתוצאה מאחד הסיכונים המפורטים בסעיף 10.1 לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.

10.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבטח את חבות המבוטח על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או יישות כלשהי בשטח ההרשאה ובסביבתו.

הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף. למען הסר ספק, מבקש האישור, עובדי מבקש האישור ורכוש מבקש האישור ייחשבו במפורש לצד שלישי.

הביטוח לא יכלול סייג בדבר חבות בגין נזק גוף עקב השימוש בכלי רכב שלא קיימת חובה לבטחה על-פי דין. כמו כן, הביטוח יכלול כיסוי עודף החל מעבר לגבול האחריות התקני של ביטוח רכב מנועי - צד שלישי (רכוש) עד לסך 1,000,000 ₪.

הביטוח יורחב לכלול את מבקש האישור כמבוטח נוסף בפוליסה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד הביטוח.

גבול אחריות: 6,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

10.4 ביטוח חבות מעבידים

המבטח את חבות המבוטח על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ם - 1980, כלפי עובדי המבוטח בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם בשטח ההרשאה ובסביבתו. הביטוח לא יכלול סייג בדבר עבודות גובה ובעומק, שעות עבודה ומנוחה, פתיחות ורעלים, וכן בדבר העסקת נוער.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור היה ויקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי כי מבקש האישור נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המבוטח.

גבול אחריות: 6,000,000 ₪ לתובע ולאירוע ו- 20,000,000 ₪ במצטבר לתקופת הביטוח.

10.5 ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד הביטוח.

הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי יושר או מעילה באמון מצד עובדי המבוטח, אבדן מסמכים, הוצאת דיבה ו/או לשון הרע, השמצה וחריגה מסמכות, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, נזק כספי או פיננסי וכן כולל הרחבה בדבר הוצאות הגנה בהליכים פליליים.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.

גבול אחריות: 2,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח

11. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

11.1 הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור.

11.2 שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

11.3 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

11.4 היקף הכיסוי (למעט בפוליסת אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

11.5 המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

11.6 על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

12. הפרה של איזה מההוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.



נועם ניהול סיכונים [1991] בע"מ - ייעוץ ביטוח ותביעות (1991) Ltd Noam Risk Management
 Dr. Michael Meron FCII, Chartered Insurance Practitioner, Managing Director מירון מיכאל

נספח א'

תאריך הנפקת האישור (ת"ת/ל"ל/י"י)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה מוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגות. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית נגי תקווה ומי מטעמה (להלן: "הרשות")	שם גורמים נוספים /או החברה למיתוח נגי תקווה /או גופי הרשות/סמך לרשות /או חברות עירוניות /או תאגידים קשורים	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ. 500202296	ת.ז.ח.פ. 512158668	ת.ז.ח.פ.	העיסוק המבוטח: _____	
מען הנליל 48 נגי תקווה	מען החברה לפיתוח נגי תקווה הנליל 33 נגי תקווה תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות קשורות לרשות	מען		

כיסויים	סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ניתן לחזין תאריך רטרואקטיב)	תאריך סיום (ניתן לחזין תאריך רטרואקטיב)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מסמך	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
						לתקופה	למקרה			
	רכוש ציוד לצורך הפעילות - ככל שקיים									309 ויתור תחלוף, 328 "ראשוניות",
	צד ג'					4,000,000	4,000,000			302 אחי צולבת, 304 הרחב שיפוי, 307 קבלני, 309 ויתור תחלוף, 315 מלייל, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג, 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג, 336 ביטול חריג א. מקצועית נוף /או רכוש עד לתקרת אחריות של 2 מלייש ביטול סייג רשלנות רבתי
	אחריות מעבידים במידה ומועסקים עובדים					15,000,000	15,000,000			309 ויתור תחלוף, 319 מבוטח נוסף, 328 "ראשוניות",
	אחריות מקצועית			מועד חתימת החוזה או תחילת		2,000,000	2,000,000			302 אחי צולבת, 304 הרחב שיפוי, 309 ויתור תחלוף,

c 972 (0)50 5348600, t(0) 39361132, f(0)39362669

www.noamrisk.com meron@noamrisk.com

POB 43, 22 Hanassi Hashishi Blv'd Jerusalem Israel; 32 Pendennis Hse, Rainsborough Ave, London SE8 5RZ (by Canary Wharf) UK

מסמך ח

לכבוד:
החברה לפיתוח גני תקווה(חל"צ)
רח' הגליל 33
גני תקווה

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 4/2026 להפעלת מועדון **הכדורסל** במרכזי הספורט ברחבי העיר גני תקווה.

למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

2. עד למועד הגשת הצעתי למכרז, אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").

3. לחילופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו המציע ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. הריני מצהיר, כי מתקיים אחד מאלה:

א. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות עליי.

ב. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליי ואני מקיימן, כמפורט בסעיף 1ב2(א)(2) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

5. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך ט

אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

1. אני הח"מ _____ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976* / רואה חשבון* / יועץ מס*, מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי:

מס' זהות/מס' רשום חבר בני אדם

שם

א. מנהל*/פטור מלנהל* את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

2. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לעניין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט, ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

3. תוקף האישור מיום הנפקתו ועד ליום _____**.

שם	תואר	מס' רשיון	חתימה
----	------	-----------	-------

תאריך: _____

* מחק את המיותר.

** רשום את המועד, ולא יאוחר מיום 31 במרס של השנה שלאחר השנה בה הונפק האישור.

מסמך י-פירוט ניסיון לצורך הוכחת תנאי הסף וניקוד איכות

שם הגוף לו נתן המציע שירותי הפעלה הכוללת אימון וניהול מקצועי קבוצות ליגה וחוגי כדורסל	השירותים שניתנו לגוף (יש לפרט האם מדובר בחוגים ו/או קבוצות ליגה)	מועד תחילת מתן השירות ומועד סיומו (לציין חודש ושנה)	היקף שעות שבועיות	מס' לקוחות פעילים מינימלי (יש לפרט עבור כל שנת פעילות בנפרד)	שם איש קשר אצל הגוף המדובר ותפקידו	טל' נייד	
							1
							2
							3
							4
							5
							.6