



החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ)

מכרז פומבי מס' 06/2026

למתן שירותי שיפוץ ותחזוקה למערכות טיפול אוויר במרכז הספורט לידר בגני תקווה

טבלת מועדים			
נושא	תאריך	שעה	הערות
רכישת מסמכי המכרז	החל מיום פרסומו		מסמכי המכרז ניתנים לרכישה תמורת- 500 ש"ח .
סיורי (חובה) מציעים	תאריך א' _____05/05/26_____ תאריך ב' _____07/05/26_____	בשעה : 09:00 _____ בשעה : 10:00 _____	השתתפות בסיור הינה חובה . הסיור ייערך בנכס (רח' הגליל 33, גני תקווה) בכל אחד מהתאריכים הנקובים,
המועד להגשת הצעות	עד ולא יאוחר מתאריך _____13/05/26_____	בשעה : 12:00 _____	את שאלות החברה נדרש לשלוח לכתובת דוא"ל - mihrazim@mygt.org.il
המועד להגשת הצעות	עד ולא יאוחר מתאריך _____21/05/26_____	בשעה : 12:00 _____	את ההצעות נדרש להגיש בהגשה פיזית/ידנית בלבד, לתיבת המכרזים הממוקמת ברחוב הגליל 33, גני תקווה במכרז לידר הצעות שיוגשו לאחר המועד האמור יפסלו.
ערבות מכרז ע"ס **לחלופין, ניתן להגיש שיק בנקאי לטובת החברה ע"ס 20 אש"ח	50,000 ש"ח	בתוקף עד לתאריך 10.10.2026 כולל	
<ul style="list-style-type: none"> בכל סתירה בין המועדים בטבלה לעיל לבין הנקוב במסמכי המכרז, יגברו המועדים המופיעים בטבלה לעיל החברה תהא רשאית לשנות ו/או לעדכן מועדים ו/או תנאים במכרז, באמצעות הודעה באתר האינטרנט של החברה 			

אפריל 2026

מסמך א'

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ) מכרז פומבי מס' 06/2026

למתן שירותי שיפוץ ותחזוקה למערכות טיפול אוויר במרכז הספורט לידר בגני תקווה הזמנה להציע הצעות

1. החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ) (להלן: "החברה"), מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי מכרז זה ותנאי הסף הנקובים בו, להציע הצעות למתן שירותי שיפוץ ותחזוקה למערכות טיפול אוויר במרכז הספורט לידר בגני תקווה (להלן: "המכרז"), הכל כמפורט במסמכי המכרז.

2. את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים לו, וכן את נוסח ההסכם שהזוכה יידרש לחתום עליו (להלן: "מסמכי המכרז"), ניתן לרכוש בעבור סך של 500 ₪ שלא יוחזרו מכל סיבה שהיא, וזאת במזכירות החברה באמצעות טלפון: 03-7363011, בימים א'-ה', בין השעות: 09:00-16:00, בכתובת: רחוב הגליל 33, גני תקווה, וזאת החל מיום פרסום מודעה זו. יובהר, כי מציע שלא ירכוש את מסמכי המכרז, לא יוכל להשתתף בו, והצעתו לא תיבדק.

3. על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לכל מסמכי המכרז, ערבות מכרז/השתתפות, בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) מאת בנק מסחרי ידוע בישראל או מאת חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981, על פי הנוסח הנקוב במכרז ועל פי התנאים הנקובים בו. הערבות תעמוד בתוקף עד ליום 10.10.2026 (כולל).

לחלופין ניתן יהיה להגיש כערבות מכרז/השתתפות, שיק בנקאי (אותו הפיק הבנק ולא שיק רגיל) לטובת החברה, על סך 50,000 ₪.

4. **סיורי מציעים (חובה) יתקיימו ב 2 מועדים:**

מועד א' – בתאריך: 05/05/26 בשעה: 09:00

מועד ב' – בתאריך: 07/05/26 בשעה: 10:00

הסיורי יתקיימו ברחוב הגליל 33 בגני תקווה. השתתפות בסיור חובה ומהווה תנאי מקדמי להגשת הצעה. מציע שלא ישתתף באחד ממועדי הסיור, לא יוכל להגיש הצעתו למכרז.

החברה לשיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית, אך לא חייבת, להוסיף סיורי מציעים נוספים.

1. **שאלות הבהרה** - ניתן להעביר שאלות הבהרה בכתב בלבד לידי החברה, וזאת עד ולא יאוחר מתאריך: 13/05/26 בשעה 12:00 באמצעות משלוח השאלה/ות לכתובת האימייל mihrazim@mygt.org.il תשובות לשאלות הבהרה יפורסמו באתר האינטרנט של החברה. יובהר, כי באחריות כל מציע/משתתף במכרז, להתעדכן, מעת לעת, בעדכונים ו/א פרסומים ו/או הבהרות שיפורסמו באתר האינטרנט של החברה.

2. את ההצעה בצירוף כל מסמכי המכרז, חתומים ע"י המציע, יש להגיש במעטפה סגורה, עליה מצוין מכרז פומבי מס' 06/2026 ולהניח פיזית / ידנית בתוך תיבת המכרזים הממוקמת בכתובת: הגליל 33, גני תקווה במרכז לידר, וזאת עד ולא יאוחר מתאריך 21/05/26 בשעה 12:00 (בצהרים).

הצעות שלא תוגשנה במועד הנקוב לעיל, לא תתקבלנה.

3. בכל סתירה בין ההוראות המופיעות במודעה זו לבין המכרז, יגברו ההוראות המופיעות במכרז.

4. החברה תהא רשאית לבטל מכרז זה בכל שלב ומכל סיבה ותהא רשאית לעדכן ו/או לשנות כל פרט מפרטי המכרז, וזאת באמצעות עדכון / הודעה, באתר האינטרנט של החברה.
5. לשימת לב, כי במסגרת ההצעה במכרז, המציעים יידרשו לנקוב ב אחוז (%) הנחה אחיד על כתב הכמויות המצורף למכרז.
6. כל ההוצאות הנוגעות ו/או הקשורות להגשת הצעה ע"י מציע במכרז, יחולו על המציע במלואן.
7. המודעה מנוסחת בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד, אך פונה ל 2 המינים.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ)

מסמך ב'

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ)
מכרז פומבי מס' 06/2026

למתן שירותי שיפוץ ותחזוקה למערכות טיפול אוויר במרכז הספורט לידר בגני תקווה
הזמנה להציע הצעות

תנאי המכרז והוראות למשתתפים

1. נושא המכרז ותיאורו הכללי

- א. החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ) (להלן: "החברה"), מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי המכרז ותנאי הסף הנקובים בו, להציע הצעות למתן שירותי שיפוץ ותחזוקה למערכות טיפול אוויר במרכז הספורט "לידר" בגני תקווה (להלן: "העבודות").
- ב. בכפוף לאמור בהסכם המצורף כמסמך ד' למכרז זה, ובכפוף לאמור ביתר נספחי המכרז, ובכללם מסמכים יד' ו-טו' (המפרט הטכני וכתב הכמויות), העבודות מושא מכרז זה, תכלולנה בין היתר, שירותי: אספקה, התקנה, תחזוקה ומתן אחריות ושירות, וכל יתר הנדרש על פי ההסכם, המפרט הטכני ויתר מסמכי המכרז.
- ג. יובהר כי אספקה והתקנה של כלל הנדרש - בהתאם למסמכי המכרז, ההסכם, והמפרט הטכני המסומן כמסמך יד', תבוצע ותושלם על ידי הזוכה במכרז, תוך 60 יום ממועד קבלת צו התחלת עבודה חתום על ידי החברה.
- ד. **תקופת ההתקשרות – (1)** תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה הינה למשך 12 חודשים ממועד חתימת החוזה, כאשר במהלכה החברה תהא זכאית להוציא צווי התחלת עבודה לביצוע כלל העבודות המפורטות במכרז ו/או חלקן, וזאת מבלי לגרוע מהאמור לעיל.
- (2) החברה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופה נוספת בת 12 חודשים.
- (3) האמור לעיל בסעיף זה, הינו מבלי לגרוע מן האמור לעניין תקופת האחריות והבדק הנקובה והמפורטת במכרז ובהסכם, על צרופותיו.
- (4) הזוכה יידרש לסיום כלל העבודות מושא מכרז זה, עד ולא יאוחר מתום 60 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודה.
- ה. הזוכה יידרש להעמיד כוח אדם וציוד בטיב הנדרש ובכמות ובאיכות הנדרשים ע"מ להבטיח קיום כל התחייבויותיו לפי החוזה. הזוכה מתחייב כי כל העובדים אשר יועסקו בביצוע העבודות יהיו מיומנים, מנוסים, מקצועיים ובעלי כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים עפ"י כל דין.

2. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן יחד ולחוד, **מסמכי המכרז**:

- מסמך א' - הזמנה להציע הצעות.
- מסמך ב' - תנאי המכרז והוראות למשתתפים.
- מסמך ג' - הצעת המציע.
- מסמך ד' - הסכם/חוזה.
- מסמך ה' - (1) נוסח ערבות מכרז / השתתפות .
(2) נוסח ערבות ביצוע.
(3) נוסח ערבות הבדק.
אישור קיום ביטוחים.
- מסמך ו' - (1) תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
(2) אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- מסמך ח' - נספח בטיחות כללי.
- מסמך ט' - הצהרת בטיחות.
- מסמך י' - הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג - 1953.
- מסמך יא' - הצהרה והוכחה על עמידתו של המציע בתנאי סף "ניסיון" (סעי' 3 (א)(4)).
- מסמך יב' - הצהרה בדבר היעדר קרבה לעובד חברה ו/או עירייה ו/או חבר מועצת עיר;
- מסמך יג' - תצהיר בדבר אי תיאום.
- מסמך יד' - מפרט טכני.
- מסמך טו' - כתב כמויות.
- מסמך טז' - תצהיר/אישור עסק שבשליטת אישה.
- מסמך יז' - דף מידע ארגוני.

3. השתתפות במכרז

א. **תנאי סף - רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל תנאים המצטברים המפורטים להלן:**

- (1) המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, המציע יצרף להצעתו תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ

- (2) המציע עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1967 (להלן: "חוק העסקאות"), כמפורט בתצהיר ובאישור המצורפים כמסמכים ז(1) ו-ז(2) למכרז.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, המציע יצרף להצעתו את מסמכים ז' (1) ו-ז(2) חתומים ומאומתים כנדרש

- (3) המציע צירף ערבות להשתתפות במכרז, על פי הוראות סעיף 8 להלן.
- (4) המציע בעל נסיון קודם בביצוע עבודות אספקה ואחזקת יחידות קירור, **כאשר בין התאריכים 1.3.2021 ל 1.3.2026**, המציע סיפק והתקין לכל הפחות 15 מערכות / יחידות קירור בתפוקה **כוללת** של 50 טון קירור לפחות. יובהר כי ניתן להציג הן נסיון כקבלן ראשי והן נסיון כקבלן משנה.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, המציע יצרף להצעתו את מסמך יא' כשהוא מפורט ומלא, כנדרש

(5) המציע השתתף בסיור מציעים.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, המציע יצרף להצעתו אישור שיומצא לו ע"י החברה על השתתפותו בסיור המציעים.

(6) מציע שרכש את מסמכי המכרז.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, המציע יצרף אישור על רכישה/קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

- ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל לעניין ערבות ההשתתפות, מובהר במפורש, כי בכל מקרה בו האישור/ים/ התעודות/ות המפורט/ים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה.
- ג. יובהר כי על כל הצעה להיות מוגשת ע"י מציע **אחד בלבד** - ולא ניתן להגיש הצעות במשותף.

4. הצהרות המציע

- א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, ביקר במקום העבודות, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה – מהות העבודות והלו"ז לביצוע, כי הוא מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודה והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים, כח האדם והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לביצוע כל העבודות נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- ב. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.
- ג. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

5. איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

- א. אסור למציע למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז.
- ב. החברה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז/ההסכם, ולפסול את הצעת המציע.

6. הבהרות/שאלות הבהרה

- א. המציעים יוכלו לפנות בשאלות הבהרה בקשר לתנאי המכרז ו/או לצורך קבלת הבהרות לגבי המכרז ו/או הנספחים למסמכי המכרז, עד למועד האחרון לשאלות הבהרה כמפורט בטבלת מועדי המכרז לעיל. שאלות ובקשות להבהרות יועברו בדוא"ל mihrazim@mygt.org.il
- ובאחריות המציעים לוודא קבלת הפניה בטל': 03-7363011 יובהר, כי לא יתקבלו פניות באמצעים אחרים.
- ב. הפניות/שאלות הבהרה, ישלחו בפורמט **קובץ word (וורד) פתוח לעריכה בלבד** על-פי הדוגמה שלהלן:

מס' שאלה	העמוד במכרז	סעיף במכרז	השאלה

- ג. התשובות לשאלות ההבהרה יתפרסמו באתר החברה בכתובת האינטרנט <https://www.mygt.org.il/index.php>
- ד. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, להכניס שינויים ו/או עדכונים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה ו/או בתשובה לשאלות המשתתפים, או לחלופין, לבטל את המכרז בכל עת ומכל סיבה שהיא.
- ה. ככל ויפורסמו ע"י החברה שינויים ו/או תיקונים בקשר עם המכרז, הרי שהם יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
- ו. **על המציע להתעדכן מעת לעת, במענה לשאלות הבהרה, ו/או בכל הודעה ו/או עדכון ו/או הבהרה שיפורסמו ע"י החברה בעניין המכרז - באתר האינטרנט של החברה. יובהר, כי הנ"ל הינו באחריות כל המציעים והמתעניינים.**
- ז. פניות שיגיעו אחרי המועד האחרון לשליחת שאלות ההבהרה, הנקוב לעיל - לא ייענו. לא תתקבל כל טענה בדבר טעות ו/או אי-הבנה בקשר לפרט כלשהו במסמכי המכרז ו/או במפרט ו/או בחוזה על נספחיהם, לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.
- ח. מבלי לפגוע באמור לעיל, תהא מוסמכת החברה ו/או מי מטעמה ליתן מיוזמתה הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו.
- ט. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה יהוו חלק ממסמכי המכרז.
- י. איחור בקבלת התשובה מצד החברה ו/או מי מטעמה ו/או אי קבלתה לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעתו או להתחשבות כלשהי מצד ועדת המכרזים ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת לכל דבר.

7. מסמכים

- א. **כל מציע יצרף להצעתו (בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז):**
- תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ ואישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה כי הינו מנהל ספרים כחוק (מקור/העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).
 - אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה (מקור/העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).

3) אישור ותצהיר חתומים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 בנוסח מסמך ז(1) ו-ז(2).

4) פירוט ניסיון להוכחת עמידה בתנאי סף 3(א)4, בהתאם לנוסח מסמך יא' למסמכי המכרז.

5) התצהירים המצורפים כמסמך יב' ו-יג' למסמכי המכרז, כשהם מלאים וחתומים כנדרש.

6) אישור בדבר רכישת מסמכי המכרז.

7) ערבות השתתפות או שיק בנקאי על פי ההוראות לעיל.

8) אם המציע הוא תאגיד ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, על המציע לצרף את מסמך יז' ("דף מידע ארגוני") ולמלא בו את הפרטים הבאים:

א. אישור מעו"ד או רו"ח התאגיד על כך כי ביצוע העבודות הינו במסגרת סמכויות התאגיד, כי התאגיד קיבל החלטה כדין להגיש הצעה עפ"י תנאי מכרז זה, כי הצעת התאגיד חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז וכי ההשתתפות במכרז וכן ביצוע העבודות נשוא המכרז הינם בהתאם למסמכי ההתאגדות.

ב. שמות מנהלי התאגיד.

ג. שמות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ושחתימתם מחייבת את התאגיד.

ד. כתובת משרדו הרשום של התאגיד.

9) אם המציע הינו שותפות, ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, על המציע לצרף את מסמך יז' ("דף מידע ארגוני") ולמלא בו את הפרטים הרלבנטים, ולרבות אישור עו"ד/ רו"ח השותפות בדבר זכויות החתימה בשם השותפות וקבלת החלטה כדין של השותפות בעניין הגשת ההצעה והשתתפות במכרז.

ב. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.

ג. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שידרש להוכחת כשירותו, נסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע השירותים נשוא המכרז וכיוצ"ב (לוועדת המכרזים שמורה הזכות לפנו ביזמתה בכתב ו/או בעל פי לקבלת חוות דעת ו/או המלצה אודות המציע מכל גורם ו/או לקוח, ובעצם הגשת ההצעה למכרז - נותן המציע את הסכמתו לאמור). המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

8. ערבות לצורך השתתפות והבטחת הצעת המציע – ערבות השתתפות/מכרז

א. המציע חייב לצרף להצעתו בנוסף לכל מסמכי המכרז, ערבות השתתפות/מכרז, בסך 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים), שתעמוד בתוקף עד לתאריך 10.10.26 (כולל), בנוסח מסמך ה(1) למסמכי המכרז.

הערבות האמורה, תופק ע"י בנק מסחרי ידוע בישראל או חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981.

הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של החברה ו/או מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמם.

בהקשר לערבות ההשתתפות יובהר, כי על אף האמור לעיל, נוסח הערבות הנקוב במסמך ה' (1) למכרז, **אינו נוסח מחייב**, והערבות שתוגש ע"י המציע, תהיה תקינה ותתקבל ע"י החברה, **ובלבד** ובתנאי ערבות המכרז, יופיעו התנאים להלן:

- הערבות הינה לפקודת החברה (החברה הינה המוטבת)
- הערבות הוצאה לבקשת מגיש ההצעה
- סכום הערבות הוא 50,000 ₪
- תוקף הערבות הוא עד לתאריך 10.10.2026 (כולל)
- הערבות היא אוטונומית ובלתי מותנית

מובהר בזאת, כי לחלופין ניתן יהיה להגיש כערבות מכרז/השתתפות, שיק **בנקאי** (אותו הפיק הבנק ולא שיק רגיל) לטובת החברה, על סך 50,000 ₪.

ב. ככל ויידרש, המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לעיל, על חשבונו, עפ"י דרישתה של החברה עד שיבחר סופית הזוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם.

ג. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה.

ד. יסרב המציע לחתום על ההסכם, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות ללא כל תנאי מוקדם כולה או מקצתה. מובהר כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של החברה ו/או כדי לפגוע בזכות החברה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה, בהתאם לזכויותיה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין.

ה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית לחלט את ערבות ההשתתפות בכל אחד מהמקרים הבאים:

- (1) אם המציע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
- (2) אם המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
- (3) אם המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;
- (4) אם המציע נבחר כזוכה במכרז ולא החזיר חוזה חתום וכל הנספחים הרלוונטיים במועד הנקוב לכך בתנאי המכרז.

9. אופן ומועד הגשת ההצעות

א. המציע ינקוב בהצעתו (מסמך ג') את שיעור / אחוז (%) ההפחתה שהוא מציע על המחירים הנקובים בכתב הכמויות (מסמך טו) בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז.

ב. שיעור ההפחתה המוצע (לרבות 0% הפחתה) יהיה **אחיד בלבד**, כלומר, שיעור ההנחה המוצע ע"י המציע בהצעתו, יחול על כלל הפריטים המפורטים בכתב הכמויות (מסמך טו).

הצעה אשר תנקוב בשיעור הפחתה בלתי אחיד או בתוספת על מחירי כתב הכמויות, **תופסל** על הסף מבלי שתידון.

שיעור ההנחה יהיה במספר שלם בלבד, ולא בשבר ו/או במספר עשרוני וכיוצ"ב, וככל ותינתן הנחה במספר עשרוני, יימחקו המספרים שמימין לנקודה העשרונית (למשל: 15.50% = 15%, 25.01% = 25%)

ג. מובהר, כי המחירים המוצעים ע"י המציע (מחירי כתב הכמויות בניכוי אחוז) (%) ההפחת שצ"י המציע הזוכה), (להלן: "התמורה") כוללים את כל ההוצאות בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד ו/או התייקרויות וכיוצ"ב. על אף האמור לעיל יתווסף לתמורה מע"מ, בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם ע"י החברה.

ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק ג' לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיוצ"ב ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה ובמחירי היחידה/ות שבהצעה (במחירי כתב הכמויות לאחר ניכוי אחוז ההנחה).

ה. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. על המציע למלא הצעתו ולחתום בחתימה וחותמת בתחתית כל עמוד ועמוד ממסמכי וצרופות המכרז - ולרבות חתימת המציע על גבי: החוזה (מסמך ד'), טופס הצעת המציע (מסמך ג'), כתב הכמויות (מסמך טו'), שאלות ו/או תשובות ו/או הבהרות ככל ויפורסמו ע"י החברה, פרוטוקול סיור משותפים ככל ויתפרסם ע"י החברה. הערה שתרשם בגוף מסמכי המכרז עלולה להביא לביטול ההצעה.

ו. את ההצעה בצירוף כל מסמכי המכרז, חתומים ע"י המציע, ב 2 העתקים, אשר יוכנסו למעטפה 1 אטומה וסגורה, עליה יצוין "מכרז פומבי מס' 06/2026" (ללא ציון שם ו/או פרטים מזהים של המציע על גבי המעטפה). את המעטפה נדרש יהיה להכניס ידנית / פיזית, לתיבת המכרזים בכתובת הגליל 33, גני תקווה במרכז לידר

וזאת עד ולא יאוחר מתאריך 21/05/26 בשעה 12:00

- אין לשלוח הצעות בכל דרך אשר איננה מסירה ידנית כאמור דלעיל.
- לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד כאמור לעיל בסעיף זה.

ז. תוקף ההצעה - כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 יום מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריך הצעתו לתקופה נוספת כפי שתורה החברה ובכלל זה להאריך, על חשבונו של המציע, את תוקף ערבות ההשתתפות הניתנת ע"י המציע להבטחת קיום הצעתו, והמציע חייב יהיה לעשות כן.

10. אופן החתימה על ההצעה

א. אם ההצעה תוגש על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון כתובתו, מספר הזהות שלו ויצרף את חתימתו וצילום תעודת הזהות שלו.

ב. אם ההצעה תוגש על ידי שותפות (ככל שהדין מאפשר התאגדות כאמור), יחתמו על ההצעה כל השותפים המוסמכים לחתום בשם השותפות, תוך ציון שמם המלא, מספרי זהותם וכתובתם, ובצירוף חותמת השותפות. כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם השותפות ותעודת רישום השותפות.

ג. אם ההצעה תוגש ע"י תאגיד (ככל שהדין מאפשר התאגדות באופן זה), יחתמו על ההצעה המנהלים המוסמכים בשם התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ומספר הרישום שלו ובצרוף חותמת התאגיד. כמו כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד.

ד. אם ההצעה תוגש ע"י שותפות של תאגידים ו/או של קבלנים יחידים ו/או גוף שנוצר במיוחד לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז (ככל שהדין מאפשר התאגדות כאמור), יחתמו על ההצעה בשם כל אחד מהשותפים המורשים ובשם השותפות, נציגיה המוסמכים בצרוף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל כחוק, על מידת האחריות של שותף לגבי ההצעה המוגשת ועל זכות החתימה של נציגי השותפות.

11. החלטות החברה ואופן בחירת ההצעה הזוכה

א. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת אחוז (%) ההנחה הגבוה ביותר על כתב הכמויות (מסמך טו'), או הצעה אחרת כלשהי.

ב. וועדת המכרזים תבדוק את עמידת המציעים בתנאי הסף. ועדת המכרזים תדרג את ההצעות שימצאו כשרות ואשר עמדו בכלל תנאי הסף, לפי אחוז ההפחתה המוצע, כאשר ההצעה שנקבה באחוז ההנחה הגבוה ביותר על כתב הכמויות תוכרז כזוכה במכרז.

ג. **הצעות זהות** - במקרה שיימצא, לאחר דירוג ההצעות, כי קיימות הצעות כשרות שעמדו בתנאי הסף, והן בעלות אותו אחוז הנחה על המחירון, והן ההצעות בעלות אחוז ההנחה הגבוה ביותר על כתב הכמויות מבין יתר ההצעות הכשרות שעמדו בתנאי הסף – תיערך ביניהן הגרלה – עד לבחירת הזוכה במכרז.

ד. על אף האמור לעיל, יובהר, כי ככל וקיימות מספר הצעות כשרות (שעמדו בדרישות תנאי הסף), והן תהיינה זהות - ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, תמליץ ועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח המצורף **כמסמך טז'** למכרז.

ה. ההתקשרות עם הזוכה והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי החברה, וכן בקבלת כל האישורים התקציביים ו/או ההשתתפות מאת משרדי הממשלה ו/או מאת גופים אחרים שאמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות. במקרה בו לא יהיה לחברה תקציב מאושר לביצוע העבודות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות לביצוע העבודות כמפורט לעיל, לא יבוצעו העבודות ע"י הזוכה ו/או לא יבוצע חלקן של העבודות אשר לא נתקבלה בגינן הרשאה תקציבית ולא תהיה למציעים ו/או לזוכה כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

ו. החברה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או לבצע בעצמה את העבודות או חלקן ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשות החברה. החברה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור דלעיל.

ז. החליטה החברה לבצע חלק מן העבודות בלבד ו/או לדחות את ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר, ייחתם עם הזוכה חוזה על בסיס הצעתו בשינויים הנדרשים בנסיבות העניין. החברה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע חלק העבודות שהזמנתן בוטלה/ נדחתה כמפורט לעיל.

ח. כמו כן, שומרת החברה על זכותה להזמין מהזוכה, בכל מועד מאוחר יותר, את חלקי העבודות אשר לא הוזמנו בצו התחלת העבודה המקורי וביצוען נדחה כאמור. במקרה כזה מתחייב הזוכה לבצע את אותן עבודות נדחות במחירי הצעתו ובתנאים המוגדרים בחוזה.

ט. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו.

י. החברה תהא רשאית להתחשב בין השאר, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי, בנסיגו ובכשוריו של המציע לבצע את העבודות בטיב מעולה, ובמחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצויין כי החברה תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא מכרז זה גם על סמך נסיגה הקודם עמו ו/או "ניסיון שלילי" קודם עם המציע, בהתאם לאמור להלן.

יא. "ניסיון שלילי"

יובהר, כי בכפוף לזכות השימוע שתינתן למציע, החברה רשאית לדחות הצעה של משתתף אשר בעבר היה לחברה ו/או לעיריית גני תקווה, ניסיון שלילי עמו.

ביחס לאמור יובהר, כי החברה תהא רשאית לפנות לממליצים מטעם המציע ו/או ללקוחות של המציע, מההווה ומהעבר, על מנת לקבל אודותיו חוות דעת מקצועית, ויובהר, כי כלל ותתקבל חוות דעת שלילית ו/או חוות דעת שהיא בכלל הגדרת "ניסיון שלילי", מאת גוף ו/או לקוח מסוים לו ניתן שירות ע"י המציע ו/או גוף ו/או גורם מסוים, הרי שוועדת המכרזים, בכפוף לזכות השימוע שתינתן למציע, תהא רשאית לפסול את הצעתו, וזאת מבלי שתהא למציע כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין כך.

בסעיף זה, יהא למונח "ניסיון שלילי" המשמעות המפורטת באחד או יותר מן הסעיף להלן:

(1) הפרות קודמות של הסכם ו/או אי עמידה בדרישות הסכם.

(2) אי ציות להוראות הסכם.

(3) תביעות שנוהלו ע"י החברה ו/או העירייה כנגד המציע או להפך.

12. כשיר שני

א. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז על מציע שהצעתו דורגה כשנייה מבין ההצעות שהוגשו, כעל "כשיר שני". תוקף הצעתו וערבותו של הכשיר השני יוארך, על פי החלטת החברה, ויובהר, כי ככל והמציע לא יאריך את הערבות, על פי דרישת החברה, תהא רשאית החברה להכריז על "כשיר שני" אחר במקומו ו/או לפסול את הצעתו.

ב. הכשיר השני יוכרז כזוכה, במקום הזוכה שהוכרז לראשונה כזוכה במכרז (להלן: "הזוכה הראשוני"), ככל והחברה תחליט על פי שיקול דעתה הבלעדי כי היא אינה מתכוונת להתקשר עם הזוכה הראשוני ו/או ככל והיא תבטל את זכייתו של הזוכה הראשוני ו/או ככל וההתקשרות עם הזוכה הראשוני תיפסק / תסתיים. והכל בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של החברה בעניין.

- ג. ככל ומציע לא יסכים להאריך הצעתו בהתאם להחלטת ו/או בקשת החברה, תהא החברה רשאית להכריז על מציע אחר, "ככשיר שני", במקומו, ואז יחול עליו כלל האמור לעיל, בשינויים המחויבים.
- ד. החברה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, להכריז על "כשיר שלישי", ויחולו עליו כלל ההוראות לעיל לעניין הכשיר השני, בשינויים המחויבים.
- ה. במקרה של מס' הצעות זהות, תהיה רשאית החברה לבחור את הכשיר השני באמצעות הגרלה, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- ו. לכשיר השני לא תהיה כל עילת תביעה כלפי החברה אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעת החברה בלבד, והיא תהא רשאית שלא לפנות לכשיר השני, אלא לפרסם מכרז חדש/נוסף.

13. חובת הזוכה עפ"י המכרז

א. הזוכה יידרש לחתום על החוזה המצורף למכרז מסמך ד' - ולהחזירו לחברה כשהוא חתום כנדרש עפ"י דין, תוך 7 ימים מתאריך הודעת החברה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

ב. הזוכה ימציא לחברה עד למעמד חתימת ההסכם על ידו את המסמכים הבאים:

(1) אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת הביטוחים כנדרש בחוזה על פי נוסח אישור על קיום ביטוחים (מסמך ו').

לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור על עריכת ביטוחים (מסמך ו'), בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של החברה.

(2) הצהרת בטיחות חתומה על ידי הזוכה (מסמך ט'), עפ"י נוסח המסמך המצ"ב למסמכי המכרז.

(3) **ערבות ביצוע** – ערבות ביצוע בסך 10% מסכום ההתקשרות הכולל בתוספת מע"מ **א** בגובה 50,000 ₪ על פי הגבוה מביניהם, מאת בנק מסחרי ידוע בישראל או מאת חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981, בנוסח מסמך ה'2 ועל פי הוראות החוזה. עם מסירת הערבות בנוסח הנ"ל, להנחת דעתה של החברה, תוחזר לזוכה הערבות שהומצאה לחברה כערבות השתתפות.

ג. זוכה שנדרש לחתום על ההסכם, ולא החזירו כשהוא חתום כנדרש, ובצרוף כל המסמכים המפורטים בסעיפים לעיל, בתוך 7 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל, תהא החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שצורפה לצורך השתתפות במכרז, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר שעומד ו/או יעמוד לחברה. יובהר, כי חילוט סכום ערבות ההשתתפות - ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא החברה רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בהסכם עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של החברה עם מציע אחר במקומו.

התקשרה החברה עם מציע אחר – החברה תהיה רשאית לדרוש מהזוכה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידי החברה לבין הצעתו הוא, והחברה רשאית לצורך זה להשתמש גם בכספי הערבות שחולטו כמפורט לעיל.

היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי החברה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות

במכרז במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי החברה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.

אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

ד. יובהר, כי החברה, לשיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית, אך לא חייבת, להאריך המועדים הנקובים בסעיף 13 זה.

ה. **ערבות בדק** - הזוכה מתחייב להפקיד בידי החברה ערבות/ערבויות להבטחת התחייבויותו בתקופות הבדק (האחריות) השונות בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז ובסכומים, במועדים ובתנאים המפורטים בחוזה ובמסמכיו.

ו. יתרת התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח ההסכם ובמסמכי המכרז.

14. עדיפות בין מסמכים

יש לראות את מסמכי המכרז כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז להוראות החוזים/ המפרטים, תכרענה הוראות החוזים/ המפרטים, לפי העניין.

15. סיור מציעים/משתתפים (חובה)

א. ההשתתפות בסיור היא חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.

ב. סיורי מציעים (חובה) יתקיימו ב 2 מועדים:

מועד א' – בתאריך: 05/05/26 בשעה: 09:00

מועד ב' – בתאריך: 07/05/26 בשעה: 10:00

הסיור יתקיים ברחוב הגליל 33 בגני תקווה.

ג. השתתפות בסיור חובה ומהווה תנאי מקדמי להגשת הצעה. מציע שלא ישתתף באחד ממועדי הסיור, לא יוכל להגיש הצעתו למכרז.

ד. החברה לשיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית, אך לא חייבת, להוסיף סיורי מציעים נוספים.

ה. לא ניתן להסתמך על כל אמירה ו/או מידע שיימסר בעל פה במהלך הסיור, אלא רק על מידע אותו תפרסם החברה, בכתב.

ו. הגשת הצעה למכרז כמורה כהצהרה, כי המציע מכיר את מיקום העבודות, סייר במקום בדק אותו, ולאחר מכן שקלל את סיכוייו וסיכוננו ובהתאם לכך ולאחר שמצאם מתאימים לצרכיו – הגיש הצעתו למכרז.

16. עיון במסמכי ועדת המכרזים ובהצעה הזוכה, ומידע חסוי / סודי בהצעה

א. למשתתף שהגיש הצעה במכרז תהיה זכות עיון במסמכים על-פי כל דין, למעט בחלקים של החלטה או ההצעה אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי של החברה

או של המשתתף שהצעתו נבחרה. החברה רשאית לדרוש מהמשתתף שמבקש לקבל העתק מהמסמכים, כיסוי העלויות הכרוכות בכך (עלות של 0.5 ₪ לעמוד צילום).

ב. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים / מקצועיים. על המציעים לציין בהצעתם **באופן מפורש** - מהם המסמכים / נתונים המהווים סודות מסחריים / מקצועיים, ככל שקיימים, אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים.

ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי.

ד. מובהר בזאת כי ההחלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה. כמו כן יובהר כי סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

17. אומדן

א. בכפוף לאמור בדין, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, להפקיד בתיבת המכרזים, עובר למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה, אומדן.

ב. ככל והצעות המציעים תחרוגנה בסטייה ניכרת מהאומדן, אזי, החברה תהא רשאית לפסול את אותן הצעות ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט באופציה אחרת על פי שיקול דעתה ובכפוף לדין, וזאת מבלי שתהא למציע כלשהו כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה בשל כך.

18. סמכות שיפוט והליכים משפטיים

א. סמכות השיפוט בעניין שבמחלוקת בין הצדדים בעניין מכרז זה, נתונה לבית המשפט בפתח תקווה.

ב. מובהר ומודגש בזאת, כי מציע אשר הוכרז כזוכה, לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי החברה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת מתן שירותים זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכים משפטיים שיינקטו על-ידי צדדים שלישיים כלשהם, לרבות צווי מניעה קיימים ו/או עתידיים בקשר למכרז שיוצאו במשך תקופת מתן השירותים נשוא המכרז.

ג. קבע בימ"ש מוסמך, כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים של החברה ו/או ביתר הליכי המכרז וכי כתוצאה מפגם זה לא זכה מציע עליו הכריזה ועדת המכרזים כזוכה במכרז, לא יהיה זכאי המציע הנ"ל ו/או מי מטעמו לכל פיצוי אחר בגין הפסדים ו/או אובדן רווח ו/או נזק אחר מכל מין וסוג שהוא אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז ולמציע לא תהייה כל תביעות ו/או טענות אחרות מכל סוג ומין שהוא כלפי ו/או כנגד החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה והוא מוותר על כך וויתור מלא.

ד. ככל וועדת המכרזים של החברה, תקבע זוכה ו/או זוכים במכרז (להלן: "הזוכה"), והזוכה יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכיותו של הזוכה בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") מתחייב הזוכה להעביר לחברה את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ובנוסף, מתחייב הוא לאפשר כניסת הזוכה האחר למקום ביצוע העבודות באופן בטוח ומסודר.

19. מסמכי המכרז – רכוש החברה

מסמכי החברה הינם רכוש של החברה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הצעת הצעות לחברה במסגרת המכרז - ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

20. כללי

- א. החברה רשאית בכל עת, לשנות ו/או לעדכן תנאי ו/או מועד ו/או מסמך, במכרז זה, וזאת על פי עדכון כאמור, באתר האינטרנט של החברה, ובאחריות של החברה, ובלבד שתהא למציע כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בשל כך.
- ב. החברה רשאית בכל עת ומכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז, וזאת מבלי שתהא למציע כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בשל כך.
- ג. בכל סתירה בין מסמכים א' ו-ב' למכרז, לבין ההסכם המצורף למכרז ומסומן כמסמך ד', על צרופותיו, יגבר האמור בהסכם המסומן כמסמך ד' על צרופותיו.
- ד. כלל העלויות ו/או ההוצאות של המציע בקשר עם הגשת הצעתו למכרז זה, ולרבות עלויות הנפקת הערבות/יות – יחולו על המציע במלואן.
- ה. מכרז זה על צרופותיו, מנוסח בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, אך הוא מכוון לנשים וגברים כאחד.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ)

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ)
מכרז פומבי מס' 06/2026

למתן שירותי שיפוץ ותחזוקה למערכות טיפול אוויר במרכז הספורט "לידר" בגני תקווה

הצעת המציע

לכבוד

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ) (להלן: "החברה")

א.ג.ג,

הנדון: מכרז מס' 06/2026 למתן שירותי שיפוץ ותחזוקה למערכות טיפול אוויר במרכז הספורט "לידר" בגני תקווה

1. אני הח"מ _____ (להלן: "המציע"), מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מגיש בזאת הצעתי למתן שירותי שיפוץ ותחזוקה למערכות טיפול אוויר במרכז הספורט "לידר" בגני תקווה (להלן: "העבודות" ו/או "השירות"), כהגדרתן במסמכי המכרז.
2. הנני מצהיר, כי קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז, מסמכיו, צרופותיו וכן הודעות ו/או הבהרות שפורסמו על ידי החברה בכתב, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות ו/או באתר האינטרנט של החברה, והריני להצהיר בזאת, כי כלל תנאי המכרז, תנאי השירות, מקומות העבודה, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על השירות, ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי. הנני מכיר ויודע את כל הפרטים הנוגעים לביצוע השירות ואני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לבצע את השירות ו/או כל חלק ממנו בהתאם להצעתי, לפי המחירים הנקובים בכתב הכמויות, לאחר אחוז ההפחתה שציינתי בהצעתי כפי שמופיע להלן.
3. אני מצהיר מסכים מתחייב בזאת כי:
 - א. הנני בעל הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נושא המכרז, גם מבחינת המימון גם מבחינה מקצועית, וגם מבחינת כוח האדם, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
 - ב. ידוע לי כי תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה הינה לתקופה של 12 חודשים ממועד חתימת החוזה וכי במהלך תקופה זו, החברה תהא רשאית להוציא צו ו/או צווי התחלת עבודה לביצוע העבודות המפורטות בכתב הכמויות, כולן או חלקן.
 - כמו כן ידוע לי כי החברה תהא רשאית להאריך ההתקשרות לתקופה נוספת בת 12 חודשים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לכל דין.
 - כמו כן ידוע לי, כי אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של החברה לבטל את ההתקשרות עם הזוכה בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, בהודעה מראש בת 30 יום, לפי שיקול דעתה הבלעדי, הכל כמפורט במסמכי מכרז זה. יובהר כי במקרה כאמור, החברה תשלם לזוכה את התמורה בגין העבודות שבוצעו בפועל עד מועד סיום ההתקשרות.
 - הריני להצהיר, כי ידוע לי שעל העבודה להסתיים תוך 60 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודה שיימסר לי ע"י החברה - ככל והצעתי תוכרז כזוכה במכרז. והנני מצהיר כי אוכל לעמוד בכך, וכן לבצע בפרק זמן זה מספר עבודות במקביל ככל שאדרש לכך, ולצורך כך, הנני מתחייב להעסיק עובדים בכמות שתאפשר לי לעמוד בהתחייבויותיי.

- ג. הנני עומד בכל תנאי הסף המפורטים בסעיף 3 במסמך ב' למסמכי המכרז.
- ד. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו, לרבות עמידה בלוח הזמנים שיקבע לביצוע העבודות, וזמינות, באמצעות כוח האדם המיומן וכל האמצעים הנדרשים, הכל כמפורט בהסכם. ידוע כי תנאי זה הינו תנאי יסודי ועיקרי בהתקשרות נשוא המכרז.
- ה. מבלי לגרוע מן האמור, ברשותי או בכוחותי להשיג את כל כוח האדם המיומן והציוד המקצועי הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז ואני מעסיק עובדים וכוח אדם מקצועי ומיומן בהתאם לדרישות המכרז ומסמכיו.
- ו. הנני מתחייב כי במידה ואזכה במכרז ובמידה והחברה תתקשר איתי בהסכם, אבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בכתב הכמויות ובניכוי אחוז (%) ההנחה הנקוב בהצעתי להלן, לשביעות רצונה המלא של החברה.
- ז. בנוסף הנני מתחייב להפקיד בידי החברה ערבות/ערבויות להבטחת התחייבויותי מכח ההסכם (ערבות ביצוע וערבות בדק) בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז ובסכומים, במועדים ובתנאים המפורטים בחוזה ובמסמכיו.
- ח. ידוע לי כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו ובכלל זה בחוזה, גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, מחייבת אותי.
- ט. כמו כן אני מתחייב לעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז.
- י. ידוע לי כי ככל והצעתי תוכרז כזוכה, אדרש להעניק לחברה שירותי אחריות ותחזוקה על עבודתי למשך 12 חודשים מגמר עבודתי, לשביעות רצון החברה ובהתאם לאמור ולנקוב בהסכם.
- יא. הגשת הצעתי כמזהה כי אני יכול לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים במכרז ולסיים את העבודות נשוא המכרז במלואן בתוך המועדים הקבועים במכרז, לשביעות רצון החברה.
- יב. ידוע ומוסכם עלי, כי לא אכנס למוסד החינוכי ו/או למבני הציבור בטרם תיאום מראש עם מנהליו באשר למועד הכניסה וביצוע העבודה.
4. המחירים המוצעים על ידי עבור ביצוע העבודות נשוא המכרז הם המחירים המופיעים בכתב הכמויות לאחר הפחתה בשיעור האחוז (%) המוצע על ידי כנקוב להלן. שיעור ההפחתה המוצע על ידי הינו **אחיד**, וחל על כל פריט הנקוב בכתב הכמויות. וידוע לי כי אם קיים סעיף ו/או עבודה שאינה מפורטת בכתב הכמויות (מסמך טו'), הרי שהתמורה לה אהיה זכאי הינה על פי מחירון "דקל" שיפוצים בניכוי / בהפחתה של 15%.
5. הנני מצהיר כי המחירים המוצעים על ידי עבור ביצוע העבודות נשוא המכרז הם כמפורט בהצעתי וכוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמותן ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא החוזה, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלות, כלי עבודה, דלקים, יועצים, ביטוחים, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות, וכיוצ"ב וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.
- מובהר לי בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בה, מעבר למחירים הנקובים בכתב הכמויות בניכוי אחוז (%) ההנחה אותו הצעתי, ועל פי העבודה שבוצעה על ידי בפועל. עוד ידוע לי כי לא תשולם לי כל תמורה נוספת לרבות הפרשי הצמדה למדד.
- מובהר לי כי לתמורה שתשולם לי יתווסף מע"מ, בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם על ידי החברה.
- כמו כן מובהר לי כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עליי וישולמו על ידי. לצורך כך, תנכה החברה מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לי.

6. ידוע ומוסכם עלי כי המחירים הנקובים בכתב הכמויות נקבעו בגין מהות הסעיף ו/או הפריט ו/או העבודה וללא קשר להיקף או לצורך בו הם נדרשים, למורכבותם, לאופיים, למידת הדחיפות בביצועם, למשך הזמן הנתון לביצועם, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצועם/ היעדר פיקוח, למועד בו נדרשו/ בו הם מבוצעים וכיוצ"ב.
7. ברור וידוע לי כי התמורה שתשולם לי **אינה תמורה במתכונת פאושלית**, אלא תמורה על פי ביצוע בפועל בהתאם לסעיפים שבוצעו ו/או לכמויות, על בסיס הנקוב בכתב הכמויות ובניכוי אחוז (%) ההנחה שבהצעתו.
8. להבטחת קיום הצעתי מצ"ב ערבות חתומה בסכום של **50,000 ₪** (חמישים אלף שקלים חדשים) בנוסח מסמך ה(1) למסמכי המכרז, בתוקף עד ליום 10.10.2026 (כולל) **או לחלופין** שיק בנקאי (שהונפק ע"י הבנק) ע"ס 50,000 ₪ .
9. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות כדלקמן, וזאת **תוך 7 ימים** מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז :
- (1) לחתום על החוזה ולהחזירו לחברה כשהוא חתום כדין.
 - (2) להמציא לכם ערבות מאת בנק מסחרי ידוע בישראל או מאת חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א -1981, להבטחת ביצוע העבודות נשוא המכרז, בסך **10% מסכום ההתקשרות הכולל בתוספת מע"מ או בגובה 50,000 ₪, על פי הגובה מביניהן, ובהתאם ובכפוף להוראות החוזה**, בנוסח מסמך ה'2 למסמכי המכרז ובהתאם לדרישות החוזה. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, הכל כמפורט בחוזה.
 - (3) להמציא לכם אישור קיום ביטוחים חתום ע"י החב' המבטחת שלנו, כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.
 - (4) להמציא לכם הצהרת בטיחות חתומה על ידנו, כמפורט במסמך תנאי המכרז.
10. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ו/או אם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 9 לעיל, כולן או מקצתן, או כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי לביצוע העבודות והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי, הכל כמפורט במסמכי המכרז. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות החברה עם מציע אחר במקומי. כמו כן הנני מתחייב כי במקרה בו תתקשר החברה עם מציע אחר כאמור דלעיל, יהיה עליי לשלם לה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידה לבין הצעתי, והחברה רשאית להשתמש לצורך זה בכספי הערבות שחולטו כמפורט דלעיל.
11. הנני מצרף את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתי בתנאי הסף, כמפורט בסעיף 7 למסמך תנאי המכרז והוראות למשתתפים (מסמך ב' דלעיל). ידוע לי כי במידה ולא אצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים לעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול הצעתי.
- עוד ידוע לי כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני, מומחיותי, אפשרויות המימון, התאמתו לביצוע העבודות, לרבות המלצות, וכיוצ"ב ואני אהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע ו/או המסמכים, להנחת דעתה של החברה. אם אסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה. בנוסף, אני נותן בזאת את אישורי לחברה לפנות לכל אדם ו/או גורם ו/או לקוח שלי על מנת לקבל חוות דעת אודותיי, הפניה יכל ותהיה בכתב ו/או בעל פה לשיקול דעת החברה.
12. ידוע לי שסיור המציעים הינו חובה ומציע שלא ישתתף בו לא יוכל להגיש הצעה למכרז. ידוע לי שהחברה תהא רשאית לשנות ו/או לעדכן כל פרט מפרטי המכרז באמצעות הודעה באתר האינטרנט של החברה, וכי באחריותי להתעדכן מעת לעת בשינויים ו/או תוספות ו/או הבהרות ו/או הודעות שתפרסם החברה באתר האינטרנט שלה.

- א. במידה ואזכה במכרז דנן, ההתקשרות עימי וכן היקפה יכל ויהיו מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי החברה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים ו/או ההשתתפות של משרדי הממשלה ו/או גופים אחרים האמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות, ככל שישנם.
- ב. במקרה בו לא יהיה לחברה תקציב מאושר לביצוע העבודות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות לביצוע העבודות כמפורט לעיל, לא יבוצעו העבודות על ידי ו/או לא יבוצע חלקן של העבודות אשר לא נתקבלה בגינן הרשאה תקציבית ולא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה עקב כך.
- ג. ידוע לי כי החברה איננה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה, וכי היא רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כמו כן החברה זכאית לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע אותן עבודות שהזמנתן בוטלה.
- ד. כי במקרה בו הוקטן היקפו של המכרז או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו, כולו או חלקו, או פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לרבות האמור לעיל, ייחתם עמי החוזה על בסיס הצעתי (לרבות הנחה כללית אם ניתנה כזאת על ידי), בשינויים הנדרשים בנסיבות העניין, והנני מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למחירים אלו.
14. הנני מצהיר בזאת מפורשות כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, הקטנת היקפו, הגדלת היקפו, דחיית ביצועו, פיצול הזכייה מכוחו או שינוי היקף העבודות המועברות לביצועו בכל זמן שהוא, מכל סיבה שהיא, כמפורט דלעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, לא אהיה זכאי לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לי נזק.
15. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. במידה ותדרוש החברה, יוארך תקופה של הצעתי למועד בו תנקוב החברה, וככל ולא אאריך את תוקף הצעתי, ידוע לי כי החברה תהא רשאית לפסול בשל כך את הצעתי. בנוסף, אבקש להצהיר ולהבהיר כי אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.
16. ידוע לי שהחברה תהא רשאית להפקיד עובר למועד האחרון להגשת ההצעות אומדן בתיבת המכרזים, וככל והצעתי תחרוג בסטייה ניכרת מהאומדן, תהא החברה רשאית לפסול את הצעתי בשל כך, וזאת מבלי שתהיה לי כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה.
17. ידוע לי כי אם אגיש שיעור הנחה שאינו בין 0% ל 100% או/או אם אגיש בהצעתי תוספת או שינוי ו/או תיקון של המחירון ו/או על המחירון, הצעתי תיפסל ולא תיבדק.
18. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

19. **הנני מציע לבצע את העבודות נשוא המכרז במחירים הנקובים בכתב הכמויות (מסמך טו') לאחר**

הפחתה אחידה בשיעור של % _____ (ובמילים): _____ (אחוז) מכלל מחירי כתב הכמויות.

*** שיעור ההפחתה המוצע על- ידי הינו אחיד ויחול על כל הפריטים המפורטים בכתב הכמויות. הצעה אשר תחיל שיעורי הפחתה לא אחידים תפסל על הסף, מבלי שתידון. מובהר לי כי התמורה הינה על פי ביצוע בפועל (והיא אינה תמורה פאושלית)

*** למחירי כתב הכמויות לאחר ההפחתה המוצעת על-ידי כנקוב לעיל יתווסף מע"מ, אשר ישולם על ידי החברה.
*** ניתן לנקוב באחוז (%) הנחה שלם (לא שבר ו/או מסי עשרוני), בין 0%-100% בלבד.

שם המציע: _____

תיאורו (אדם, חברה, שותפות או אחר) נא לפרט: _____

ת.ז. / ח.פ. / _____ / _____

כתובת: _____

טלפון: _____

כתובת דואר אלקטרוני: _____

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

חתימות: _____

(ראה פרוט דרישות לחתימות במסמך ב' למסמכי המכרז).

תאריך: _____

אישור חתימה: (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיו"ב)

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

1. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא אדם)

2. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ ולחייב את התאגיד, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

_____ חתימה

_____ תאריך

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ)
מכרז פומבי מס' 06/2026

למתן שירותי שיפוץ ותחזוקה למערכות טיפול אוויר במרכז הספורט "לידר" בגני תקווה

חוזה

שנערך ונחתם בגני תקווה ביום _____ לחודש _____ בשנת 2026

בין: החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ)
מרח' הגליל 33, גני תקווה
(להלן: "**החברה**")
מצד אחד;

לבין: _____, ת.ז. / ח.פ. _____
באמצעות המורשה מטעמו מר _____ ת.ז. _____
מרח' _____ טל' _____ פקס _____
(להלן: "**הקבלן**" / "**הספק**")
מצד שני;

הואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 06/2026 למתן שירותי שיפוץ ותחזוקה למערכות טיפול אוויר, במרכז הספורט "לידר" בגני תקווה (להלן: "**המכרז**");

והואיל וועדת המכרזים של החברה החליטה לקבוע את הצעת הקבלן במכרז, כהצעה הזוכה עפ"י המכרז;

והואיל והקבלן מצהיר, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות הכלולים במסמכי המכרז, וכי הוא מוכן לבצע את העבודות, וכי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לבצען בפועל לשביעות רצונה של החברה בהתאם להסכם זה;

והואיל והקבלן מצהיר שאין מבחינתו כל מניעה לרבות חוזית ו/או כספית ו/או תקציבית ו/או משפטית ו/או הנדסית ו/או אחרת, לביתוען של העבודות ו/או הענקת השירותים לחברה מושא המכרז והסכם זה;

והואיל והקבלן מודע ללוחות הזמנים הנקובים במכרז ו/או בהסכם זה, לצורך ביצוע ו/או סיום העבודות מושא המכרז ו/או הסכם זה, בצורה איכותית ומושלמת;

והואיל וברצון הצדדים לעגן בחוזה את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

אי לכך הוצהר, והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא:

המבוא לחוזה זה וכל יתר מסמכיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

2. הגדרות:

בחוזה זה ובכל המסמכים המהווים חלק מהחוזה יהיו למונחים להלן, ההגדרות בצידן (אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

- א. "המנכ"ל" / "מנכ"ל החברה" - מנכ"ל החברה, לרבות כל מי שיבוא בשמו או מטעמו.
- ב. "החברה" - החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ).
- ג. "העירייה" - עיריית גני תקווה.
- ד. "העיר" - גני תקווה.
- ה. "העבודות" - עבודות לביצוע שיפוץ כללי במערכות טיפול אוויר במרכז ספורט "לידר" בגני תקווה ושירותים נלווים נוספים, כמפורט במפרטים הטכניים של המכרז וכתב הכמויות ויתר מסמכי המכרז המצורפים כחלק בלתי נפרד מהסכם זה (מסמכים: ג', ח', ט', יד', טו').
- ו. "המנהל"/"מפקח" - מי שהוסמך על ידי החברה לשמש כמנהל/מפקח, לצורך חוזה זה, וככל ולא מונה מנהל/מפקח, יבוא מנכ"ל החברה במקומו.
- ז. "הקבלן"/"הספק" - לרבות נציגיו של הקבלן ומורשיו המוסמכים, וכן כל מי שפועל בשמו ומטעמו במתן השירות.
- ח. "עובדי הקבלן" - עובדיו של הקבלן ו/או שליחיו ו/או המועסקים על ידו או אלה ששרותיהם יושכרו או ירכשו על ידו או על ידי עובדיו או על ידי שליחיו בביצוע העבודות או בקשר אליהן וכל מי שהקבלן אחראי על פי כל דין למעשיו או למחדליו.
- ט. "המסמכים/הנספחים / המפרטים הטכניים" - מסמכים יד' ו- ט'.
- י. "מסמכים/נספחי /מפרטי הבטיחות" - מסמכים ח' ו- טו'.
- יא. "כתב הכמויות/מחירון" - מסמך טו'.
- יב. "הצעת המציע" - מסמך ג'.
- יג. "תעודת גמר" - תעודה בחתימת החברה ו/או המנהל, המעידה שהקבלן ביצע את כלל העבודות הנדרשות מושא חוזה זה. עם קבלתה תחל תקופת האחריות והבדק.
- יד. "תקופת האחריות והבדק" - תקופה שתחל עם מסירת תעודת הגמר לידי הקבלן (ע"י החברה), ותימשך 12 חודשים, במהלכה יהא אחראי הקבלן לתחזוקה של העבודות שבוצעו על ידו ו/או תיקון כל תקלה שתתגלה במישרין ו/או עקיפין, כתוצאה מהעבודות שביצע.

3. מסמכי החוזה

- א. מסמכי המכרז, המהווים נספחים לחוזה זה, הינם כדלהלן: מסמך ג' (הצעת המציע), מסמך ה' (ערבויות), מסמך ו' (אישור קיום ביטוחים), מסמך ז' (תצהירים ואישורים), מסמכים ח' ו- ט' (בטיחות), מסמכים י' ו- יב', מסמך יד' (מפרט טכני), מסמך טו' (כתב כמויות). (להלן: "מסמכי/נספחי החוזה").
- ב. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או פירוש שונה של הוראה מהוראות החוזה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים הנספחים לחוזה, ובהיעדר הנחייה אחרת מאת המנהל, כוחה של זו שבנספחים עדיף ומכריע על כוחה של ההוראה האמורה בחוזה.

- א. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות ע"י הספק, והתמורה שתשולם לספק על פי הוראות הסכם זה, תכלול בין היתר תמורה בגין המצאת כח-אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, המיתקנים וכל דבר אחר בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם ביצוע העבודות ואספקת ומתן השירותים מושא הסכם זה.
- ב. בכפוף לאמור בהסכם זה ובנספחי המכרז ובכללם בנספחים הטכניים, העבודות כוללות בין היתר אספקה, התקנה, מתן אחריות ושירות, וכל יתר הנדרש על פי המפרט הטכני ויתר מסמכי המכרז.

5. התחייבות לביצוע

- א. החברה מוסרת בזאת לקבלן, על פי צרכיה, בכפוף לתקציבה, ובהתאם לשיקול דעתה, את ביצוע העבודות מושא חוזה זה, והספק מקבל בזאת על עצמו לבצע העבודות מושא הסכם זה, כקבלן עצמאי, חיזוני לחברה, והכל בהתאם להוראות החוזה, המפרטים הטכניים, כתב הכמויות ומסמכי החוזה האחרים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, והכל להנחת דעתו המוחלטת של המנהל מטעם החברה.
- ב. למען הסר ספק מובהר מוסכם ומובהר בזאת במפורש כי התקשרות החברה עם הקבלן מכוח חוזה זה וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר ו/או בקבלת כל האישורים התקציביים ו/או ההשתתפות של משרדי הממשלה ו/או גופים אחרים אשר אמורים לממן ו/או להשתתף בממון ביצוע העבודות, ככל שישנם, ועל כן מובהר כי החברה תהא רשאית שלא להוציא את העבודות לפועל ו/או להוציא את כולן ו/או מקצתן, ובזמנים ו/או בלוי"ז כפי שתורה החברה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, ולקבלן אין ולא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מהחברה בגין האמור.

ג. יובהר כי סיום העבודות שיבוצעו ע"י הקבלן, בהתאם לצו תחילת העבודה שיימסר לו חתום ע"י החברה, ו/או בהתאם להנחיית המנהל, יסתיימו עד ולא יאוחר מתום 60 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודה.

ד. **מובהר כי הקבלן לא יחל בביצוע העבודות, אלא רק לאחר קבלת צו התחלה חתום ע"י החברה.**

ככל והקבלן לא ייעשה כן, וככל והקבלן יעבוד ללא קבלת צו התחלת עבודה חתום ע"י החברה, הוא לא יהא זכאי לתמורה כלשהי ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהחברה בשל כך.

יובהר, כי אם מכל סיבה שהיא פוצלו העבודות לזמנים שונים ו/או מקטעים שונים וכיוצ"ב, נדרש כי יהיו ברשותו של הקבלן צו/י תחילת עבודה/ות בו/בהם יפורט/ו כלל העבודות אותן נדרש הקבלן לבצע על פי לוי"ז לביצוע.

ה. הקבלן מסכים ומצהיר בזאת במפורש כי ידוע לו שהחברה רשאית שלא לבצע באמצעותו את העבודות, במלואן או בחלקן, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וזאת מבלי שהוא יהא זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי ו/או סעד אחר בגין העבודות שלא בוצעו על ידו כאמור. למען הסר ספק, הקבלן מוותר בזאת במפורש על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור, לרבות טענה בנוגע להיקף העבודות אשר נמסרו לביצועו. עוד מתחייב הקבלן לבצע העבודות בנאמנות, בשקדנות וברמה גבוהה לשביעות רצון החברה, בכל היקף שידרש, ובהתאם להוראות החברה ובמחירי הצעתו (מחירי כתב הכמויות בניכוי % ההנחה אותו הציע במסגרת הצעת המציע). למען הסר ספק, יובהר, כי התמורה לפי חוזה זה תקבע רק על פי העבודות שבוצעו **בפועל** בהתאם להזמנות החברה עפ"י חוזה זה.

ו. אם לא יתחיל הקבלן בביצוע העבודות כאמור דלעיל, החברה תהיה רשאית למסור את ביצוע אותה עבודה לידי קבלן אחר או לבצעה בעצמה ולחייב את הקבלן בהוצאות ביצוע כל העבודה על ידי אותו קבלן אחר, לרבות הוצאות נלוות, וזאת גם אם מחירי העבודה יעלו על מחיר העבודה בהצעת הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיה של החברה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.

ז. ככל שהקבלן יגרום נזק לרכוש ציבורי במהלך ביצוע העבודות מכח הסכם זה, יהא עליו ליידיע את המנהל ואת החברה בדבר הנזק שנגרם ולתקנו על חשבונו המלא, ולהחזיר את מצב הרכוש הציבורי לקדמותו, וזאת עד ולא יאוחר מתום 14 יום מיום ההודעה למנהל, אלא אם המנהל הורה על מועד אחר. על הקבלן לתאם את ביצוע התיקון עם החברה והמנהל וגם עם כל גורם ו/או אגף אחר רלוונטי בחברה ו/או בעיריית גני תקווה ו/או גורם רגולטורי אחר, לפי העניין, ולבצעו לפי הנחיותיהם.

ככל והקבלן יפר התחייבותו זו, תהא החברה רשאית להיכנס בנעלי הקבלן ולבצע את תיקון הנזקים בעצמה. עלות התיקון שתבצע החברה תקוזז מהתמורה המגיעה לקבלן ו/או מערבות הביצוע שהפקיד הקבחן בידי החברה.

על אף האמור לעיל, לחברה שמורה הזכות, במקרים מיוחדים לפי חוות דעת המנהל, לבצע בעצמה את תיקון הנזק ולהשית את החיוב על הקבלן כמפורט לעיל.

כל האמור לעיל יחול גם במקרה שהנזק התגלה ע"י המנהל ולא דווח ע"י הקבלן.

6. הסבת החוזה העברת זכות

א. הקבלן לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, ו/או כל טובת הנאה על פיו לאחר, פרט אם קבל תחילה הסכמה לכך מאת החברה בכתב ומראש.

ב. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהחברה לפי הסכם זה לכל אדם ו/או גורם אחר, אלא אם קבל הסכמה לכך בכתב ומראש מאת החברה.

7. קבלני משנה

א. מבלי לפגוע באמור ביתר הוראות החוזה, הקבלן אינו רשאי למסור את ביצוע העבודות או חלקן לקבלן משנה, בלי שקיבל תחילה את אישורו מראש ובכתב של המנהל מטעם החברה.

ב. מבלי לגרוע מן האמור בס"ק א', קבלן המשנה ייצג את הספק ויחויב לפעול על פי כל הכללים עליהם חתום הקבלן. הקבלן לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלני משנה מטעמו.

ג. לקבלן ו/או לקבלן המשנה לא תהיה כל זכות עיכובן אף אם יגיעו לו או לקבלן כספים מאת החברה.

ד. מסירת התחייבות כלשהי של הקבלן לקבלן משנה, לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כלשהי מחובותיו על פי החוזה והקבלן נשאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות המגרעות והנזקים שנגרמו ע"י קבלן משנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהיה דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן ו/או נגרמו על ידו.

8. אמצעי בטיחות וזהירות

א. הקבלן מתחייב בזאת לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם ביצוע העבודות בבטיחות באופן שלא יגרם לסיכון אדם או רכוש, על פי חוזה זה ו/או על פי כל נוהל ו/או על פי דין.

ב. למען הסר ספק, ההוצאות המתחייבות בגין מילוי החובות המפורטות בסעיף זה כלולות במחירי הצעת הקבלן, ולא תינתן כל תמורה נפרדת בגין הוצאות אלו.

ג. נקיטת אמצעי בטיחות נאותים בביצוע השירות

מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם ו/או גוף אחר, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה, ולרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 (להלן "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל – 1970 (להלן: "פק' הבטיחות") והתקנות על פיהם, בהתאם להנחיות מפקח העבודה הראשי במשרד העבודה, בהתאם לתצהיר הבטיחות החתום על ידו ו/או לנספחי הבטיחות המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, בהתאם לנספח בטיחות – כללי, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ובהתאם לתדרוך והנחיות הממונה על בטיחות בעבודה, כפי שינתנו בטרם יתחיל הספק בביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה ומעת לעת.

ד. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא יימנע מלבצע חלק כלשהו מהתחייבויותיו מכח חוזה זה בטרם יעבור תדריך בטיחות אצל המנהל ו/או אחראי הבטיחות מטעם החברה (להלן: "ממונה הבטיחות"), ובטרם ביצע כל הוראה של ממונה הבטיחות, במידה וישנה כזו. הקבלן אף מתחייב כי עובר לביצוע כל עבודה על ידו הוא יחתום בפני ממונה הבטיחות על הצהרת בטיחות כדוגמת ההצהרה המציינת כחלק ממסמכי החוזה (מסמך ט') ויגיש אותה לממונה הבטיחות ולמנהל. במידה והממונה על הבטיחות נתן הוראה אשר ביצועה מהווה תנאי לאישורו להתחלת מתן השירות - הספק יוכל להתחיל בביצוע השירות, מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, רק לאחר שהשלים את הוראות הממונה על הבטיחות לשביעות רצונו המלאה של ממונה הבטיחות.

9. זכות גישה

למנהל, למפקח ולכל אדם שהורשה לכך על ידי המנהל תהא זכות כניסה למקום העבודה, ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע העבודה, והקבלן חייב לאפשר זכות גישה זו.

10. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות ההנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצורכי רכישת מוצר, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה, יהא על הקבלן לקבל הזכות האמורה מבעליה, והתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן יחול על הקבלן בלבד.

11. החברה רשאית לעשות פעולות במקום הקבלן

כל פעולה שהקבלן התחייב לבצע והוא לא ביצע, וכן כל התחייבות המוטלת עליו לפי החוזה והוא לא מילאה – רשאית החברה להכניס לביצוע קבלן אחר תחתיו, ולעשות את הפעולה שהקבלן לא ביצע - במקומו ועל חשבונו, ובלבד שנשלחה אליו לפני כן הודעה בכתב על ידי המנהל, הדורשת ממנו למלא את התחייבויותיו תוך הזמן שנקבע בהודעה. מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויותיה של החברה בהתאם לחוזה זה ובהתאם לכל דין.

12. שלילת זכות עכבון

מוסכם בזה כי אין ולא תהיה לקבלן זכות חזקה כלשהי במקום/במבנה/ בדרך לצורך ביצוע העבודה עפ"י הוראות ותנאי חוזה זה. כן מוסכם כי אין ולא תהיה לקבלן זכות עכבון כלשהי במקום/במבנה/ בדרך ו/או בכל חלק של אלה ובכל הנמצא עליהם, והוא מוותר בזה במפורש על כל זכות עכבון המוקנית לו עפ"י כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.

13. ויתור על סעדים מניעתיים

הקבלן לא ינקוט נגד החברה ונגד כל אחד מטעמו או הנותן לו שירותים בקשר עם העבודה, בכל הליך משפטי של צו מניעה, צו עשה ו/או הליך הצהרתי שיש עמם פגיעה או הפרעה כלשהי בקידום ו/או בהמשך ביצוע העבודות. הסעדים היחידים להם יהא הקבלן זכאי כלפי החברה, אם בכלל, במסגרת הליכים משפטיים, יהיו סעדים כספיים בלבד.

14. פגיעה בנוחות הציבור

הקבלן מתחייב כי תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה כל פגיעה או הפרעה בנוחות הציבור ולא תהיה כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם במדרכה, בכביש דרך שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

ידוע לקבלן, כי המתקנים מוצבים בשטחים ציבוריים ומשמשים את הציבור, משכך על הקבלן לבצע את עבודתו בצורה אדיבה, זהירה ולשמור על בטחון הציבור.

15. פעילות קבלנים אחרים

לפי הוראות המנהל, חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהחברה אישרה וכן לעובדיהם לבצע עבודות כלשהן במקום העבודה או בסמוך אליו. כן מתחייב הקבלן לתאם פעולה אתם ולאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשרי, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו.

הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום העבודה, את עודפי החומרים והפסולת, ומיד עם גמר העבודה ינקה את מקום העבודה ויסלק ממנו אל כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת, המבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את האתר ו/או מקום העבודה ו/או העבודה כשהם נקיים ומתאימים למטרתם, לשביעות רצונו של המנהל מטעם החברה. הקבלן ימציא לחברה, מיד עם גמר ביצוע של עבודה ספציפית מכח החוזה, תעודה על העברת פסולת לאתר פסולת מוכר ומוסדר וכן ימציא לחברה קבלות המעידות על ביצוע תשלום לאתר הפסולת ביחס לכל כמות הפסולת אשר הועברה לאתר.

17. ערבות/יות לביצוע החוזה (ערבות ביצוע וערבות בדק)

א. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, מוסר הקבלן לחברה בטרם חתימת החוזה, ערבות ביצוע, מאת בנק מסחרי ידוע בישראל או מאת חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981.

הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן, ותהא בסכום של 50,000 ש"ח (במילים: **חמישים אלף שקלים חדשים**) אן בגובה 10% מסכום ההתקשרות הכולל על פי הסכם זה בתוספת מע"מ, ועל פי הגובה מביניהם (להלן: "הערבות" / "ערבות הביצוע"), וזאת על פי נוסח מסמך ה(2) למסמכי המכרז, ולהנחת דעתה של החברה.

יובהר, כי ככל ועד למועד חתימת החוזה על ידי הצדדים לא יוחלט ו/או יתברר (ע"י החברה) היקף העבודות ו/או סכום ההתקשרות הכולל - ימסור הקבלן לידי החברה ערבות בגובה 50,000 ₪ על פי ההוראות לעיל, וברגע בו יתברר סכום ההתקשרות הכולל, ישלים ו/או יעדכן הקבלן את הערבות שמסר לחברה, בהתאם לאמור לעיל – ללא דיחוי.

ב. לאחר השלמת ביצוע העבודות על פי מכרז זה, וכתנאי לקבלת "תעודת גמר" מאת החברה לקבלן, יהא על הקבלן להחליף את ערבות הביצוע בערבות בדק בנוסח מסמך ה(3) למסמכי המכרז, שתהא בסך של 5% בתוספת מע"מ – מהתמורה לקבלן בגין ביצוע בפועל של הסעיפים מתוך כתב הכמויות (מסמך טו"ו) / ביצוע בפועל של העבודות על פי חוזה זה. הערבות תהיה בתוקף למשך כל תקופת האחריות והבדק על פי הסכם זה, כלומר, למשך 12 חודשים מעת מסירת תעודת הגמר ע"י החברה לקבלן.

ג. יובהר, כי כלל ההוצאות הכרוכות במתן הערבויות תחולנה על הקבלן. הערבויות האמורות ישמשו בין היתר גם כהתחייבותו של הקבלן להשיב לידי החברה את ההפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבונותיו ו/או ככל והקבלן הפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי חוזה זה.

ד. מובהר בזאת, כי מתן הערבות כדלעיל אינו פוטר את הקבלן ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי החברה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין, ואילו גבייתה ומימושה של ערבות כלשהי, כולה או חלקה, על ידי החברה, לא יהוו מניעה מצדה של החברה לתבוע מהקבלן נזקים ו/או הפסדים נוספים ו/או סעדים נוספים ואחרים עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין.

ה. סכום הערבות שנגבה על ידי החברה ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות במלואה או מקצתה וללא קשר לכך שנגרם לה נזק ו/או למידת הנזק שייגרם, וזאת מבלי שתהא לקבלן זכות כלשהי טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מהחברה בטענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה של החברה על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין הפרת ההסכם.

ו. הערבות תהיה צמודות למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. המדד הבסיסי בכל אחד מהמדדים לעיל הינו המדד האחרון הידוע במועד החתימה על החוזה.

ז. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתן יהא לממשה מיידית בלא צורך בהנמקה, לפי פנייה חד צדדית של החברה, ובכל מקרה שלפי קביעתה לא ביצע הקבלן את העבודות ו/או חלקן או הפר או לא מילא אחר התחייבותו/ התחייבויותיו עפ"י הסכם זה או במקרה של סכומים המגיעים לחברה בגין הפרשים הנובעים מטעויות בחשבונות הקבלן. היה והערבות תחולט על ידי החברה והחוזה לא יבוטל, ימציא הקבלן ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה.

ח. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן מתחייב לדאוג ולוודא, כי בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות בפועל בין הצדדים ותקופת האחריות והבדק, תהיה/ ינה בידי החברה ערבות/יות תקפה/ות בנוסח מסמך ה(2) או ה(3), על פי העניין.

18. אורח מקצועי

- א. כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה על נספחיו ובהתאם להוראות נספחי הבטיחות והנספחים הטכניים, באורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המנהל והחברה. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, כללים, הנחיות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות, כללים, הנחיות והוראות אלה, וכן בהתאם לכל דין.
- ב. בעת ביצוע הבדיקה החודשית ו/או השנתית, מחובתו של הקבלן להמציא אישור מכון התקנים כי בדיקתו נעשתה בהתאם לתקן 1498 כנדרש במפרט הטכני.

19. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

- א. מבלי לגרוע מיתר הוראות החוזה, הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, החומרים, הכלים, המכונות, האביזרים וכוח האדם המיומן הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- ב. חומרים ומוצרים:

- (1) כל החומרים והמוצרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות החוזה והנספחים הטכניים ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים, יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו על ידי המנהל.
- (2) מוסכם במפורש, כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ו/או אושרו על ידי המנהל.

20. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- א. המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה, ולפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל ובלא שתשולם לקבלן כל תמורה נוספת בגין כך:
- (1) על סילוק חומרים מסויימים ממקום העבודה תוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם/ מטרותם.
- (2) על הבאת חומרים מתאימים, במקום החומרים האמורים בפסקה (1).
- (3) על סילוקו, הריסתו ועשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שנעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים, במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה ו/או בניגוד להוראות המנהל.
- ב. כוחו של המנהל לפי סעיף קטן (א) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המנהל ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע, אם בוצע, בקשר לחומרים ומלאכה האמורים.
- ג. לא מילא הקבלן אחר הוראות המנהל לפי סעיף קטן (א) תהא החברה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל הוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה, והחברה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

21. פגמים וחקירות סיבותיהם

- א. נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המנהל לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המנהל. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה ו/או עפ"י כל דין – יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה ו/או עפ"י כל דין – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם לדעת המנהל הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה שגובהם ייקבע על-ידי המנהל.

ב. מוסכם ומובהר במפורש בזאת כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות החברה לפי חוזה זה ועפ"י כל דין.

22. תקופת החוזה

א. תוקפו של הסכם זה הינו למשך **12 חודשים** מיום חתימתו ע"י שני הצדדים, כאשר במהלך תקופה זו, החברה תהא רשאית להוציא צו / צווי התחלת עבודה לביצוע העבודה/ות הקבועה/ות בכתב הכמויות למכרז זה, כולן או חלקן.

ב. החברה, לשיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית להאריך ההתקשרות לתקופה נוספת בת 12 חודשים, ובכפוף לכל דין, וככל והחוזה יוארך ל 12 חודשים נוספים יחולו הוראות חוזה זה בתקופה זו, בשינויים המחוייבים.

ג. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של החברה לבטל את ההתקשרות עם הקבלן בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות ו/או בתקופה המוארכת, בהודעה מראש בת 30 יום, לפי שיקול דעתה הבלעדי. יובהר כי במקרה כאמור, החברה תשלם לקבלן את התמורה בגין העבודות שבוצעו בפועל, עד מועד סיום ההתקשרות.

ד. בהתקיים האמור לעיל ו/או מכל סיבה בגינה יסתיים חוזה זה, תהא החברה רשאית להתקשר עם הקבלן אשר הוכרז כשיר שני בהתאם להוראות המכרז ו/או לפרסם מכרז חדש ו/או לנהוג בכל דרך אחרת העומדת לה לפי כל דין.

ה. תקופת האחריות והבדק –

(1) למשך 12 חודשים שיחלו החל מרגע מסירת תעודת הגמר מהחברה לידי הקבלן, יבצע הקבלן את כל פעולות האחזקה והשירות הדרושים, ולרבות (אך לא רק): שימון וגירוז מיסבים, בדיקת הגנות מחדס ושאר ההגנות החשמליות הקימות, מתיחת רצועות, החלפת מסננים, תיקוני אטמים, טיפול במים, פירוק וניקוי וכו', והכל בהתאם להוראות הנספחים הטכניים המצורפים לחוזה זה. יובהר כי עבודות ו/או פעולות אחזקה במהלך תקופת האחריות והבדק שיבוצעו ע"י הקבלן, לא יזכו את הקבלן בתמורה נוספת כלשהי.

(2) אחריות לשנה -

אחריות הקבלן על העבודות תהיה ל 12 חודשים. החל ממועד מסירת תעודת הגמר לידי הקבלן. בתוך תקופה זו, חייב הקבלן בתיקון כל פגם ו/או תקלה שיתגלו בפעולת המתקן וני"ל יעשה על סמך קריאת המנהל ו/או נציג החברה - ותוך תוך 24 שעות ממועד הקריאה **או** תוך 8 שעות, במקרה של תקלה משביתה. הקבלן יחליף במקום כל חלק שנתגלה כלקוי בתוך תקופת האחריות והבדק ויתקין חלק חדש במקומו, במקרה ויידרש לכך ע"י החברה ו/או המנהל מטעמה. והכל בהתאם להוראות הנספחים הטכניים המצורפים לחוזה זה. יובהר כי עבודות ו/או פעולות אחזקה במהלך תקופת האחריות והבדק שיבוצעו ע"י הקבלן, לא יזכו את הקבלן בתמורה נוספת כלשהי.

ויובהר, כי אם לא יבוא הקבלן לבצע התיקון במועד הנ"ל, יבצע המפקח ו/או תבצע החברה את העבודה באמצעות עובדים אחרים ויחייב את הקבלן בהוצאות וזאת בנוסף לאפשרות החברה לחילוט ערבות הבדק ומבלי לפגוע בכך סעד ו/או זכות אחרת העומדת לרשות החברה.

23. אחריות ושיפוי בניזקין

א. מיום מתן צו התחלת עבודה ועד מתן תעודת השלמה, הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמת התיקונים תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה כשהן מותאמות ומתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ו/או תחזוקה שנעשו על ידם - בתקופת האחריות והבדק.

ב. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, תהא רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצוים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה וכן עבור נזקים

שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה – ומובהר כי קביעותיה של החברה בעניין זה, תהיינה סופיות .

ג. הקבלן אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן, לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או בחומרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד ו/או החומרים ו/או לנזקים הנובעים מחוסר התאמת העבודות לפרט או הוראה כלשהי מנספחי הבטיחות והנספחים הטכניים, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של החברה ו/או העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי מטעמה ו/או לעבודות ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או שלוחיו של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או צד שלישי כלשהו בגין ו/או בקשר עם העבודות ו/או לכל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד שיגרמו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והקבלן מתחייב כי ינקוט בכל האמצעים למניעתם.

ד. הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לכל אבדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם העבודות .

ה. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיוצ"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן ידאג לתיקון הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצון החברה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודות.

ו. הקבלן פוטר את החברה ו/או העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

ז. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או העירייה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים מקבלת דרישתה הראשונה של החברה ו/או עירייה בכתב, על כל נזק שייגרם לחברה ו/או לעירייה ו/או למי מטעמה ועל כל סכום שתחייב החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמה לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. החברה ו/או העירייה יודיעו לקבלן על כל תביעה שתוגש נגדה כני"ל ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על החברה ו/או העירייה מפניה, על חשבונו של הקבלן.

ח. החברה תהא רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

24. ביטוח

מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, בעצמו, לבטח עצמו במשך כל תקופת ההסכם, על חשבונו הוא, בביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות ומהתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח/מסמך ו' המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

25. ניכוי כספים מהקבלן

החברה תהא רשאית לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו לקבלן, מאת החברה ו/או לחלט מהערבות (ביצוע ו/או בדיק) בגין כל דבר ועניין, את כל הסכומים אשר, תידרש או תחויב, לשלם עקב אי קיום או הפרת סעיף כלשהו מסעיפי ההסכם ו/או כל סכום ו/או פיצוי ו/או שיפוי אשר יגיעו לחברה מהקבלן בהתאם להסכם זה ו/או שעל החברה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ו/או כל העשוי להגיע לחברה מאת הקבלן מכח הסכם או מקור שהוא. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של החברה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידיה בכל דרך אחרת ו/או מכל סעד נוסף ו/או אחר.

26. קיצוץ

מוסכם בזה שכל סכום ו/או פיצוי ו/או שיפוי העשוי להגיע לחברה מאת הקבלן בהתאם להסכם זה ו/או מכל מקור שהוא לרבות עקב אי קיום או הפרת סעיף כל שהוא מסעיפי ההסכם ו/או כל סכום שעל החברה לשאת בו מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו - ניתן יהיה לקזז ו/או לנכות מהתמורה, או מכל סכום אחר שעל החברה לשלם לקבלן. כמו כן מוסכם כי כל ערבות שניתנה על ידי הקבלן בהקשר להסכם זה, תשמש בין השאר גם לכיסוי סכומים כאמור. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויות החברה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת העומדת לרשותה עפ"י דין ו/או עפ"י הסכם זה.

27. אי קיום יחסי עובד מעביד

הקבלן מצהיר בזאת כי הינו קבלן עצמאי וחיצוני, וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינו לבין החברה ו/או העירייה. כמו כן, מצהיר בזאת הקבלן כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין החברה ו/או העירייה לבין מי מעובדיו ו/או מי מטעמו של הקבלן. הקבלן מתחייב לשלם עבור עצמו ועבור עובדיו את תשלומי מס ההכנסה הביטוח הלאומי וכל מס או תשלום אחר שיידרש לשלם ואין הקבלן, עובדיו, מורשיו ו/או הפועלים מטעמו זכאים לקבל מן החברה ו/או העירייה כל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו. במידה והחברה ו/או העירייה יתבעו ויידרשו לשלם סכום כל שהוא לטובת הקבלן ו/או מעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעביד, מתחייב הקבלן לשפות את החברה ו/או העירייה - בגין כל סכום כאמור והחברה ו/או העירייה רשאים לנכות כל סכום שיתחייבו בו כאמור מן התמורה המגיעה לקבלן. מובהר בזאת כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הביטוח של הקבלן כאמור במסמכי המכרז.

28. התמורה

א. כנגד ביצוע העבודה **בפועל** לשביעות רצון החברה, וכנגד הגשת חשבונות באופן ובמועד כמפורט בחוזה זה וכן כנגד מילוי מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה על נספחיו, תשלם החברה לקבלן תמורה בהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות המצורף כסמך טו' לחוזה זה, ובניכוי אחוז (%) הנחה אחיד על מחירי כתב הכמויות, על פי הצעת הקבלן על גבי מסמך ג' למסמכי המכרז (קרי, מחירי כתב הכמויות - מסמך טו' - בניכוי השיעור שנקב על ידי הקבלן בהצעתו) זאת במכפלת הכמויות שהזמנו על פי צו התחלת העבודה והחתומה **ובוצעו בפועל ע"י הקבלן** (להלן: "התמורה").

בהתאם להצעת המחיר, התמורה שתשולם לקבלן הינה על פי מחירי כתב הכמויות בהפחתה של _____ אחוז, בהתאם ובכפוף לאמור לעיל.

ב. מובהר כי התמורה הינה סופית, קבועה ומוחלטת, וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים מושא הסכם זה ו/או ביצוען של העבודות על פי הסכם זה על פי תנאי המכרז וחוזה זה בשלמותן ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות הספק, ולרבות אך לא רק, בגין:

כלי רכב, ביטוחים, רישוי והיתרים, כוח אדם, שעות העבודה הדרושות לשם ביצוע התחייבויות הספק, הפרשי הצמדה למדד, חומרים, פחת, עבודה, הרכבה, שימוש בציוד, עבודות וחומרי העזר הדרושים לביצוע העבודה ואשר אינם רשומים במפורש, הספקה והובלה, כל סוגי המסים (פרט למע"מ), הוצאות בגין יועצים, ביטוח, בטיחות, הוצאות ישירות ועקיפות, הוצאות הנראות והבלתי נראות מראש - שתידרשנה למילוי תנאי החוזה והשלמת העבודות לשביעות רצונה המלאה של החברה.

ג. על אף האמור לעיל, יתווסף לתמורה מע"מ בשיעורו עפ"י דין אשר ישולם על ידי החברה.

ד. עוד מובהר במפורש, כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע השירותים עפ"י חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. החברה תנכה מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.

ה. עוד מוסכם, כי החברה תהא רשאית לנכות מכל תשלום המגיע לקבלן את כל הסכומים, הקנסות וההורדות אשר יחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת חוזה זה.

ו. כן מובהר, כי תשלום התמורה והיקפה מותנה בביצוע העבודה **בפועל** על פי הזמנות מאושרות כדין על-ידי מורשי החתימה של החברה וכן בקבלת אישור המנהל לעבודות אלו.

ז.

ח. לוח תשלומים / אבני דרך לתשלום :

התמורה לקבלת תשלום על פי תנאי התשלום להלן, בגמר העבודה, עם אישור על תקינות ביצועה ע"י החברה.

29. הגשת חשבונית ואופן החישוב

- א. הקבלן יגיש לחברה חשבונית מס "מקור" לתשלום, בתום ביצוע כל עבודה או עם קבלת תעודת גמר מאת החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- ב. החשבונית תשלום בתנאי תשלום של עד שוטף + 45 (חודש שוטף = חודש קבלת החשבונית) ממועד אישור המנהל את החשבונית לתשלום.
- ג. חשבונית לא מאושרת תעוכב עד לבירור ללא כל חבות נוספת מצד החברה. עיכוב של מעל ל- 14 ימי עבודה, מחייב את הגורם המעכב להודיע על כך לקבלן - בכתב.
- ד. כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד, על העבודות נשוא הסכם זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המנהל ו/או החברה ינכו מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכום שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, אלא אם ימציא הקבלן לחברה ו/או למנהל לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור, ובמקרה זה יובהר כי העברתם של הסכומים לזכאי יהווה תשלום לקבלן.
- ה. כל התשלומים יבוצעו ע"י הקבלן אך ורק כנגד קבלת חשבונית מס.
- ו. יובהר, כי החברה רשאית לבצע קיזוזים מהתשלום לקבלן וכן לעכב חלקים מהתשלום בהתאם לזכויותיה בחוזה זה ועפ"י כל דין.

30. עבודות נוספות

- א. החברה רשאית, תוך כדי, ובמהלך ביצוע העבודה להגדיל את היקף העבודות בהתאם להוראות הדין.
- ב. הקבלן לא יערוך שינויים או הוספות בעבודה, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך בכתב מאת המנהל ובלבד ונחתם בגין השינוי ו/או ההוספה - נספח מתאים להסכם. שינויים והוספות כאמור לא יהוו עילה לאיחורים וסטיות ביחס ללוח זמנים, אלא אם ניתן ע"י החברה לקבלן אישור לארכה ביחס ללוח זמנים.
- ג. ככל שניתן אישור בכתב של המנהל לביצוע שינויים או הוספות בעבודה - הקבלן מתחייב לבצע את השינוי ו/או ההוספה כאמור לשביעות רצון המנהל. התמורה בגין פעולות אלה תיקבע על ידי המנהל, כדלקמן:
 - 1) אם לדעת המנהל כלולים בכתב הכמויות פריטים זהים לאלה שבהוראה, ייקבע ערכם לפי מחירי היחידה שבכתב הכמויות.
 - 2) אם לדעת המנהל כלולים בהוראה מוצרים / פריטים / עבודות שאינם מופיעים בכתב הכמויות ושאינם עבורם מחיר בהסכם (להלן: "עבודה/ות נוספת/ות"), התמורה בגין כלל העבודות הנוספות לא תעלה על ההיקף הכספי המתאפשר על פי דין. עבודות נוספות יבוצעו רק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב על ידי המנהל או החברה.
 - 3) מוסכם בזה, כי במקרה שפריט ו/או סוג עבודה שהיא לא יופיעו בכתב הכמויות / במחירון המצורף כמסמך טו' לחוזה זה, יילקחו המחירים ממחירון דקל "שיפוצים", העדכני למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, ובניכוי של 15% מהמחירים המופיעים שם (דקל -15%), וזאת ללא כל תוספת מכל מין וסוג שהוא (להלן: "מחירון דקל").
 - 4) חתימת הקבלן על ההסכם תהווה ראייה לכך, שהקבלן בחן את המחירים שבמחירון דקל שיפוצים וכי הוא מסכים להם (בניכוי 15%), ולא תתקבל כל טענה ו/או תביעה לגבי מחירון דקל.
 - 4) במידה ואין "מחירון" לעבודה מסויימת ו/או נוספת כאמור לעיל, ייקבע ערכה של עבודה נוספת עפ"י אחת מהחלופות הבאות, לפי שיקול דעתו של המנהל מטעם החברה:
 - א) הקבלן יגיש למנהל ניתוח מחיר העבודה מראש, וביצוע העבודה יהיה כפוף לאישור המנהל מטעם החברה - לניתוח המחיר מראש כאמור.

- ב) המנהל יקבע מי יהיה הקבלן ו/או הספק שיבצע את העבודה הנוספת, ועל הקבלן יהיה להתקשר עם קבלן ו/או ספק זה לביצוע העבודה הנוספת. התמורה שתשולם לקבלן בגין עבודות אלו תהיה מחיר העבודות בפועל + 12%.
- 5) מובהר בזאת, כי רק עבודות נוספות אשר יקבלו אישור מראש ובכתב כאמור לעיל, ייחשבו בגדר העבודות הנוספות שעליהן תשולם התמורה כאמור.
- ד. הקבלן לא יהא רשאי לעכב את ביצוע השינויים או התוספות מחמת אי קביעת ערכם, ועליו לבצעם מיד עם קבלת ההוראה מאת המנהל.
- ה. בגין עבודה נוספת שלא ניתן עבורה אישור מראש, יקבע המנהל מטעם החברה באופן בלעדי את התמורה המגיעה בעד הביצוע וקביעתו תחייב את הקבלן.

31. ארכה לסיום העבודה

- א. סבור המנהל, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי יש מקום להארכת המועד לסיום עבודה מסויימת מחמת שינויים ו/או הוספות ו/או מחמת כח עליון ו/או תנאים מיוחדים המחייבים לדעת המנהל מטעם החברה, מתן הארכה יתן המנהל הארכה בכתב לסיום העבודה לתקופה לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- ב. מובהר ומודגש בזאת במפורש כי אין בהארכת מועד כאמור כדי להודות באחריות החברה למעשה/ מחדל כלשהו בגינם ניתנה הארכת מועד, וכי בנוסף הקבלן לא יהיה זכאי לקבל תמורה כלשהי בגין הארכת מועד כאמור.
- ג. לא תינתן כל ארכה על סמך ו/או עקב ימים גשומים, חגים, הפסקות עבודה שביתות או השבתות שהוכרזו על ידי הקבלן, קבלני משנה שלו או עובדיהם או ארגונייהם המקצועיים, סגר בשטחים, אינתיפאדה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן בנוגע להעסקת עובדים ו/או קבלני משנה כמפורט בחוזה זה.

32. פיצויים מוסכמים

- א. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ו/או מכל סעד אחר העומד לרשות החברה על פי כל דין או על פי ההסכם בגין הפרות הקבלן, תהא רשאית החברה, בעת בהפרה של הקבלן, לגבות פיצויים מוסכמים/קנסות כדלהלן:
- 1) אי סיום השלמת העבודה במועד הקבוע בלוי"ז - 20,000 ₪ + 1,000 ₪ נוספים לכל יום מעבר.
 - 2) אי ביצוע תיקון לאחר מסירתה העבודות במועד הקבוע בלוי"ז - 500 ₪ לכל יום שבו לא בוצע התיקון.
 - 3) אי פינוי פסולת/מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה - 500 ₪ לכל יום.
 - 4) אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות - 5,000 ₪ לכל מקרה.
 - 5) אי תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת הבדק - פיצוי בשווי 30% ממחיר התיקון הנדרש.
 - 6) אי תיקון תקלה בתקופת האחריות - 500 ₪ למקרה.
- ב. הקנסות הנ"ל יופחתו מסכום החשבונית הכולל שיוציא הקבלן לחברה, כאמור לעיל.
- ג. יובהר, כי יוכל ויושתו על הקבלן מספר קנסות במצטבר ו/או במקביל, וכי השתת קנס אחד על הקבלן לא תמנע השתת קנס אחר או שונה במקביל על הקבלן - ככל וקיימות הפרות נוספות מצד הקבלן.
- ד. על אף כל האמור ביתר מסמכי החוזה, מובהר בזאת כי אין באמור בעניין הקנסות בגין הפרות המנויות בסעיף קטן א' לעיל, כדי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה על פי כל דין ו/או על פי יתר מסמכי החוזה, וכי כל זכויות החברה הן במצטבר.
- ה. יובהר כי לא תוטל סנקציה מבלי שניתנה לקבלן התראה מראש ובכתב להסדרת הטעון הסדרה תוך זמן סביר מרגע קבלת הדרישה. יובהר כי החלטת החברה לעניין "זמן סביר" לתיקון הנזק הינה עליונה ומכרעת ולקבלן לא תהיה כל דרישה או תביעה מכל סוג ומין שהם לעניין זה. עוד יובהר כי כל פיצוי אשר יושת על הקבלן לא

יותנה בהמצאת הוכחות לנוזק.

- ו. קביעת המנהל לעניין הקנסות כמפורט לעיל היא סופית ומכרעת, ולקבלן לא תהיה כל תביעה או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה בגין כך.
- ז. החברה רשאית לנכות את סכום הפיצויים הנ"ל מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית החברה לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.
- ח. תשלום הפיצויים לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה ואין בו כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר העומדים לרשות החברה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.

33. הפרת הסכם

- הפר הקבלן הוראה מהוראות הסכם זה רשאים החברה ו/או המנהל מטעמה לעשות כל אחת מהפעולות הבאות:
- א. לממש את הערבות שניתנה לחברה כבטחון לביצוע ולמילוי התחייבויות הקבלן ע"פ חוזה זה בגין תקופת החוזה ו/או ההארכה, לפי העניין.
 - ב. לעשות בעצמו ו/או באמצעות אחרים את העבודות שהקבלן חייב בביצוע ע"פ הסכם זה, תוך שימוש ללא הגבלה בפעולות ועבודות שנעשו ע"י הקבלן מבלי שיהיה זכאי לתמורה נוספת, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הכרוכות בכך.
 - ג. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין ובכלל זה חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) – תשל"א – 1970 ובכלל זה זכות החברה לתבוע את כל הנזק הממשי שנגרם לה ו/או יגרם לה הן במישרין והן בעקיפין כתוצאה מההפרה.

34. סילוק יד הקבלן

- א. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את החברה בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י ההסכם ועפ"י כל דין - במקרה של הפרה יסודית, ובכלל זה, בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא החברה רשאית, בהודעה בכתב, לבטל את החוזה, לתפוס את מקום העבודה, ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה, או בכל דרך אחרת, שתמצא לנכון ולחייב הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבמקום העבודה וכן למכור את החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים כולם או חלקם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע או העלול להגיע לחברה מהקבלן לפי חוזה זה או אחר, או הדרוש להשלמת העבודות. נמסרה הודעה כאמור יהא החוזה מבוטל במועד הנקוב בה. מובהר בזאת כי נקיטת צעד מן הצעדים המפורטים דלעיל אין בה כדי להקנות לקבלן כל זכות לקבלת תמורה כלשהי מאת החברה:

- (1) כשהקבלן פושט רגל או שהוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או במקרה של תאגיד לגבי נכסיו כולם או חלקם, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר אתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג – 1983.
- (2) כשהקבלן מסב את החוזה כולו או מקצתו, לאחר או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה ללא הסכמת החברה בכתב ומראש.
- (3) כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה, להנחת דעתו של המנהל.
- (4) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע עבודה מסויימת, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה או שהוא אינו מבצעה ברציפות לפי לוח"ז שנקבע ואושר ע"י המנהל מטעם החברה, או שאינו מבצע העבודות בקצב הדרוש להשלמתן במועד ואינו מציית להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, לרבות ביצוע עבודה בהתאם ל"קריאת פתע", או לבצעה ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים, או כאשר הקבלן ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מההתחייבויות האמורות בהסכם ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת המנהל תוך הזמן שנקב בהתראה, או כאשר המנהל התרה בקבלן ו/או מי מטעמו כי העבודות המבוצעות על ידיהם, כולן או מקצתן, אינן לשביעות רצונו והוא לא

נקט מייד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור ביצוע העבודות.

- (5) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.
- (6) כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק דורון או טובת הנאה כלשהי בקשה לחוזה או כל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- (7) הקבלן משתמש בחומרים ו/או ציוד שאינם באיכות ראויה בביצוע העבודות ו/או אינו משתמש בציוד ו/או בחומרים הדרושים.
- (8) הקבלן אינו ממלא את הוראות המנהל ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י נותן ההוראה.
- (9) אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו.
- (10) התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שנתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל היה בה כדי להשפיע על התקשרות עם הקבלן.
- (11) התברר כי הקבלן מסר לחברה הצהרה ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת תפקידו.
- (12) כשהקבלן הפר סעיף מסעיפי החוזה הבאים הנחשבים כהוראות יסודיות: 10-5, 19-14, 21, 23-25, 28.
- ב. תפיסת מקום העבודה וסילוק יד הקבלן ממנו לפי סעיף קטן א' לעיל אין בה משום ביטול התחייבויות הקבלן עד מועד ביטולו כאמור.
- ג. לא יראו בשימוש החברה בזכויותיה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין כביטול החוזה על ידי החברה, אלא אם החברה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטול החוזה.
- ד. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה תהא רשאית לבטל ההסכם בהוראה בכתב של המנהל מטעמה - בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל מטעם החברה, וזאת בהתראה של 30 ימים מראש. במקרה כזה יראו את ההסכם כאילו נחתם מראש עד למועד הנקוב בהודעה. הופסקו שירותי הקבלן בשל ביטול ההסכם על ידי החברה כאמור בסעיף זה, יהיה הקבלן זכאי לקבלת התמורה המגיעה לו, בהתאם לתנאי החוזה, בגין השירותים שסיפק לה בפועל לשביעות רצונה על פי הזמנתה ועד למועד הפסקת השירות עפ"י הודעת החברה, בניכוי כל הכספים אותם היא זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם להסכם זה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לקבלן כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין, כתוצאה מהפסקת העבודה וביטול ההסכם.
- ה. השתמשה החברה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם וביטלה את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו לקבלן כל טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו כולל פגיעה במוניטין. הוצאות השלמת העבודות יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות גם בתוספת בשיעור 5% מסכום ההוצאות כתמורה להוצאות משרד כלליות ואחרות. ספרי החברה והחשבונות ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדם, לשיעור הוצאות ההשלמה ומועד הוצאתן. מובהר כי אין בתשלום ההוצאות הנזכרות דלעיל כדי לפגוע בזכות החברה לתבוע פיצוי ו/או שיפוי ו/או השתתפות ו/או כל סעד נוסף בגין נזקים אשר נגרמו לה כתוצאה מהפסקת העבודה, בהתאם לזכויות העומדות לרשותה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

35. שמירת זכויות

שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של החברה ו/או מהפעלת זכות כלשהי המוקנית לה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לא תחשב כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם הקבלן, ולא יהא לה כל תוקף אלא אם כן ויתרה החברה על זכותה בכתב ובמפורש.

תרופות .36

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הצדדים לכל סעד ו/או תרופה המגיעים להם ע"פ כל דין במקרה של הפרת החוזה.

סודיות .37

הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר ו/או תוך כדי ביצוע העבודות, והמתייחסת לכל עניין ונושא הקשור בחברה ו/או בעירייה ו/או בעובדיה ו/או בפועלים מטעמה. כן מתחייב הקבלן לוודא כי הוראה זו תקויים גם על ידי עובדיו ו/או כל הפועל מטעמו.

כללי .38

א. מוסכם בזה כי הוראות חוזה זה, על נספחיו, משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים, וכי צד להסכם לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת החוזה.

ב. סמכות השיפוט בעניין שבמחלוקת בין הצדדים בעניין חוזה זה, נתונה בלעדית לבית המשפט הרלבנטי בפתח תקווה.

הודעות .39

כתובת הצדדים הם כמפורט במבוא להסכם זה. כל מכתב שישלח ע"י הצדדים למשנהו לפי מענו לעיל ייחשב כאילו נתקבל ע"י הנמען 72 שעות מיום שנשלח כדבר דואר רשום.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

הקבלן

מסמך ה (1)

נוסח ערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע

תאריך: ___ / ___ / ___

לכבוד

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ)

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של **50,000** ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר למכרז פומבי מס' 06/2026 למתן שירותי שיפוץ ותחזוקה למערכות טיפול אוויר במרכז הספורט לידר בגני תקווה.

תוך 5 ימי עסקים מדרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י חברכם ו/או מנכ"ל חברתכם, אנו נשלם לכם עם החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי חוזרת, ותהיה בתוקף עד ליום 10.10.2026 ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו ניתנת להארכה חד צדדית על ידי פנייה מאת מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נוסח ערבות לקיום החוזה

תאריך ____/____/____

לכבוד

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ)

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של _____ (שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו להבטחת מילוי וביצוע התחייבויות המבקש בקשר עם חוזה מכח מכרז פומבי מס' 06/2026 למתן שירותי שיפוץ ותחזוקה למערכות טיפול אוויר במרכז הספורט לידר בגני תקווה.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

המדד הבסיסי לעניין ערבות זו הינו המדד הידוע במועד החתימה על החוזה.

המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

תוך 5 ימי עסקים מדרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י מנכ"ל החברה ו/או מורשה חתימה מטעם החברה, אנו נשלם לכם עם החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו ניתנת להארכה חד צדדית על ידי מנכ"ל החברה ו/או מורשה חתימה מטעם החברה.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נוסח ערבות לתקופת בדק / אחריות

תאריך ____/____/____

לכבוד

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ)

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של _____ (שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מהמבקש להבטחת מילוי התחייבויות המבקש בתקופת האחריות והבדק, בקשר עם חוזה מכח מכרז פומבי מס' 06/2026 למתן שירותי שיפוץ ותחזוקה למערכות טיפול אוויר במרכז הספורט לידר בגני תקווה. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

המדד הבסיסי לעניין ערבות זו הינו המדד הידוע במועד החתימה על החוזה.

המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

תוך 5 ימי עסקים מדרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י מנכ"ל החברה ו/או מורשה חתימה מטעם החברה, אנו נשלם לכם עם החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו ניתנת להארכה חד צדדית על ידי מנכ"ל החברה ו/או מורשה חתימה מטעם החברה.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

לצורך הסעיפים תחת פרק "ביטוח" להלן יהא:

"המזמין" – היישויות המשפטיות כפי המופיע באישור הביטוחים בתא "מבקש האישור" ובתא "גורמים נוספים

הקשורים במבקש האישור"

"הקבלן" – הספק / הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו

1. ביטוח

1.1 מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן כי לפני מועד תחילת העבודות נשוא הסכם זה על ידו ו/או על ידי כל מי מטעמו ו/או לפני מועד הצבת ציוד כלשהו בכל אחד מאתרי העבודות (המוקדם מבין המועדים הנ"ל) על ידו ו/או עבורו, ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות ועד לסיומן ולקבלת תעודה על השלמת העבודות במלואן ו/או בחלקן מאת המזמין ומי מטעמו, לרכוש ולקיים, על חשבונו הוא, על שמו ועל שם קבלני המשנה את הביטוחים, בהתאם לתנאים המפורטים במסמך ו המצורף להסכם (להלן: "אישור הביטוחים") וכן בהתאם לאמור בסעיפים להלן המהווים ביחד ולחוד חלק בלתי נפרד מדרישות הביטוח, הכל באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל.

1.2 תוקפו של אישור הביטוחים יישמר למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הקבלן קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך חמש שנים נוספות מתום הפעילות בקשר עם אחריות מקצועית ולמשך שבע שנים נוספות מתום הפעילות בקשר עם חבות המוצר).

1.3 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אובדן, אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

1.4 ביטוחי הקבלן יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה של הקבלן ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לכלול את המזמין, לרבות מפקח ו/או מנהל הפרויקט מטעמו (להלן: "יחידי המבוטח"), וכן יכללו את פרקי הביטוח המפורטים באישור הביטוחים.

1.5 למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לפעילות לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה, ועל הקבלן תחול האחריות לשפות את המזמין בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

1.6 הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין ולא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה (לפי המוקדם מבין שני המועדים הנ"ל), אישור ביטוחים בפועל, וזאת בהתאם לתנאים המפורטים באישור הביטוחים, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח וכשהוא תואם לכל הדרישות שהופיעו באישור הביטוחים.

1.7 לעניין נשוא הביטוח יכללו כל ביטוחי הקבלן את הזיקה של המזמין, גופיו, יועציו ומי מטעמו (להלן: "המזמין"/"מבקש האישור"), לרבות אך לא מוגבל לכיסויים, הרחבות ותנאים מיוחדים כדלהלן: רישום המזמין כמבוטח נוסף, ויתור מבטחי הקבלן לטובת המזמין על זכות השיבוב/התחלוף והתביעה (ללא הדדיות) למעט לטובת מי שגרם לנזק בזדון, החלת אחריות צולבת בביטוחי האחריות וכן ביטול סייג רשלנות רבתי, לרבות כדלהלן:
2.7.1 ביטוח הפרויקט "עבודות קבלניות"/"הקמה" לרבות כל רכוש ולרבות: בעת הובלה, פריקה

וטעינה, ומפני "כל הסיכונים". המזמין הינו המוטב.

2.7.2 ביטוחי חבויות, שלגביהם בתחילת תקופת הביטוח לא יפחתו מסכומי גבולות אחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, בשווי השקלי לפי שער חליפין יציג ליום תשלום תגמולי הביטוח, או סכום דומה ב ש"ח, כנקובים באישור הביטוחים.

1.1 ביטוחי הקבלן יכללו :

1.1.1 ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות.

1.1.1.1 פרק א' ביטוח העבודות.

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות המבטח במלוא ערכן את העבודות והציוד וכל רכוש אחר בבעלות הקבלן ו/או המשמש את הקבלן בביצוען של העבודות בקשר עם הסכם זה.

1.1.1.2 פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, המבטח את אחריותו של הקבלן על פי דין, בקשר עם ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה.

בנוסף לאמור לעיל, רכוש המזמין ייחשב צד ג' אלא במידה ששופה בביטוח הרכוש. הביטוח מורחב לכסות את המזמין כמבוטח נוסף, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

1.1.1.3 פרק ג' חבות מעבידים.

ביטוח חבות מעבידים בגין אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) לרבות חבותו החוקית של המעסיק בגין מות, פגיעה גופנית או מחלה לכל אדם המועסק על-ידי המבוטחים ו/או קבלני משנה ועובדיהם במידה שנכללו בגבול אחריות כנקוב באישור וכן בגין אחריותו של הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם. בכל המקרים הנ"ל, הביטוח ישפה את המזמין היה שנטען לעניין מקרה ביטוח כלשהו כי המזמין נושא בחובת מעביד כלשהי.

1.1.2 ביטוח אחריות מקצועית.

ביטוח אחריות מקצועית, המבטח את אחריותו של הקבלן וקבלני המשנה של הקבלן, לרבות מתכננים בכל תחומי העיסוק הקשורים לפרויקט על פי דין בשל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה

במשך תקופת הביטוח בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק, שמקורם במעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו בקשר עם העבודות נשוא ההסכם שבנדון.

ביטוחי האחריות בסעיף זה יורחב לכלול את המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן והבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

גבול האחריות יהא כנקוב באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

על פי דרישת המזמין מתחייב הקבלן להציג בפני המזמין העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

1.1.3 ביטוח חבות המוצר.

ביטוח חבות מוצר המבטח את חבות הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם - 1980, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב מוצר במסגרת ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה (להלן: "המוצר").

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות על פי ההסכם שבנדון.

שם המבוטח בביטוח חבות המוצר יורחב לכסות פגמים במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו.

על פי דרישת המזמין מתחייב הקבלן להציג בפני המזמין העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

1.1.4 לביטוחי חבות המוצר ומקצועית (במשולב ו/או במפוצל) (stand alone): גבול האחריות יהא כנקוב באישור הביטוחים. הביטוח ישפה את המבוטח בגין כל סכום שיחויב לשלמו על פי דין עקב דרישה או תובענה נגדו. הביטוח יורחב על מנת לכלול בין היתר: כיסוי במשך תקופת גילוי שלא תפחת משנים-עשר חדשים לאחר מועד ביטול או תום תקופת הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי לכיסוי יחול ממועד תחילת ההתקשרות המקורית עם המזמין או כל היערכות מוקדמת בקשר עם נשוא הביטוח – לפי המוקדם מביניהם.

1.1.5 ביטוחי רכב, רכוש ו/או צמ"ה.

1.1.5.1 בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 1,000,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח נזק עצמי לכלי הרכב; ביטוח לציוד המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב", וביטוח "כל הסיכונים" לציוד מכני הנדסי ככל שנעשה שימוש בציוד כאמור (להלן: "צ.מ.ה."). על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט

צד ג') המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך פטור למזמין כמפורט בהסכם זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.

- 1.1.5.2 כלי רכב וציוד הנדסי בסעיף זה יהיו כלי הרכב ו/או הציוד הכבד שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימוש של הקבלן לצורך ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים.
- 1.1.5.3 כמו כן, להסרת ספק, מוסכם כי המונח "רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, מחפרונים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- 1.1.5.4 הביטוחים המפורטים ייכללו תנאי מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו, ובלבד שהאמור בדבר הויתור על הזכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 1.1.5.5 ביטוחי האחריות בסעיף זה יורחבו לכלול את המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

1.2 תנאים שיחולו על כלל הביטוחים

מוצהר ומוסכם כי בכל הביטוחים שייערכו לטובת המזמין ייכללו ו/או יחולו התנאים והסעיפים כדלהלן:

- 2.2.1** ויתור ללא הדדיות על זכות השיבוב ו/או התביעה (למעט נגד מזיק בזדון) נגד המזמין ומי מטעמו, לרבות אך לא מוגבל למבטחיהם.
- 2.2.2** למען הבהר, הויתור חל בין היתר גם לטובת:
- א.** קבלן ו/או ספק שרות לרבות לתפעול, תחזוקה והבאים מטעמם.
- ב.** כל הגורמים המנויים בתא "מבקש האישור" ו/או בתא "גורמים נוספים הקשורים במבקש האישור" ו/או מי מטעמם.
- ג.** בעלי קרקע ו/או המתקן, בעלי הזכויות בקרקע ו/או המתקן וכן הבאים מטעמם.
- ד.** המלווים, הנאמן, והנציגים) בהתאם להגדרתם בהסכמי מימון ככל שיחתמו בקשר עם מתקנים המבוטחים בפוליסות, וכן דירקטורים ו/או נושאי משרה, עובדים ו/או נציגים של הנ"ל.
- 2.2.3** יבוטלו סייגים והגבלות לעניין נשוא הביטוח בפוליסות החבויות לפי הענין, בין היתר בדבר: רשלנות רבתי; תביעות המל"ל; חמרים רעילים או מזיקים (אלא אם ייעודם אינו למטרות שלום); מנופים, מכשירי הרמה; עבודה בחום ובגובה; עובדים שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; טעינה, פריקה והעברה; נזקי גוף הנובעים מרכב (ככל שבשימוש לנשוא הביטוח), שאין חובה לבטח; עובדים זרים, שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; מתנדבים; קבלנים, קבלני-משנה ועובדיהם.
- 2.2.4** הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למזמין הודעה 60 יום מראש במכתב רשום.
- 2.2.5** זכויות המזמין לא תפגענה מחמת: א) איחור במסירת הודעה על מקרה ביטוח, אלא אם המקרה היה ידוע להנהלת הקבלן והוכח כי נגרם למבטחיו נזק מחמת האיחור האמור. ב) העדר אישור ו/או פגם בהיתר ו/או ברשיון העסק ו/או הפרת תנאי ביטוח על-ידי המזמין או מי מטעמו, כעילה בלעדית. ג) אחריותו של מבוטח אחר לתנאי הפוליסה לרבות לדמי הביטוח, הוצאות תביעה, תנאי מיגון ובריאות; ד) השתתפויות עצמיות (במידה שיחולו). להבהרה, אלה לא יחולו על המזמין.
- 2.2.6** כל סעיף בפוליסות (במידה שקיים), המפקיע או מקטיף או מגביל באופן כלשהו את אחריות המזמין כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמין ו/או מבטחיו. למען הבהר, לגביהם הביטוחים על פי הפוליסות הנ"ל הם בחזקת "ביטוח ראשוני" המזכה במלוא הזכויות לפי תנאי הפוליסות, ללא זכות השתתפות או תביעה ממבטחי המזמין לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981 והקבלן ומבטחיו מוותרים על כל טענה של שיתוף או ביטוח כפל.

2.2.7 היקף וטיב הביטוחים דלעיל לא יהיו מצומצמים מתמליל "ביט", לפי הענין, הניתן לביטוחי מפעלים ופרויקטים על ידי המבטחים בישראל, ובאים להוסיף על האמור בביטוחי הקבלן ובשום אופן לא לגרוע מהם. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין האמור באישור זה לבין הפוליסות יחייב הנוסח המטיב עם המזמין ובכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור באישור זה. מוסכם כי אישור הביטוחים ימלא את תנאי החוזה בין הקבלן לבין המזמין לאחר חתימת מבטחי הקבלן לאישורו ולבקרת יועץ הביטוח של המזמין לתקינותו וקבילותו.

המצאת אישור הביטוחים בפועל

- 2.3.1** ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, לפחות ארבעה עשר ימי עבודה מראש, על הקבלן להמציא לידי המזמין ולאישורו, את האישור, תקין וחתום בידי מבטחיו:
- א.** מבלי לגרוע מן האמור לעיל בהקשר זה, לפני תחילת הפעילות נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה.
- ב.** לקראת תום תקופת ביטוח, אישור מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף או הפעילות נמשכת בפועל – לפי המועד המאוחר מביניהם.
- 2.3.2** הודיע מבטח הקבלן כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה כאמור.
- 2.3.3** סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנדרשים באישור הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאין בה אישור או הסכמה לנאותות ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן הן מהתאמת ביטוחיו לחשיפות נשוא הביטוח המשתנות והן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המזמין בקשר לטיב ותנאי ביטוחים.
- 2.3.4** למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את האישור שיומצא כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
- 2.3.5** זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמין או על מי מטעמו כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא האישור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את האישור ובין אם לאו.
- 2.3.6** הקבלן פוטר את המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש כלשהו המובא לחצרי המזמין ו/או לאתר הפעילות או המשמש את הקבלן, ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

כיסויים								
348 רכוש עליו פעלו 349 רכוש בשליטה בחזקה ובפיקוח ביטול סייג "רשלנות רבתי"								
309 ויתור תחלוף 319 מבוטח נוסף כמעביד 328 "ראשוניות" 350 קבלני משנה		20,000,000	20,000,000					אחריות מעבידים
302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 307 קבלני 309 ויתור תחלוף למבקש, 318 המבקש מבוטח, 322 המבקש כצד ג, 325 מרמה, 326 פרטיות, 327 עיכוב, 328 "ראשוניות", 332 גילוי 12ח', ביטול סייגי חביונות : רשלנות רבתי ;		2,000,000	2,000,000					אחריות מקצועית

<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציון את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):⁴</p> <p>062, 074, 088, נשוא הביטוח כולל: עבודות שיפוץ ושירותי תחזוקה למערכות טיפול אוויר</p>
<p>ביטול/שינוי הפוליסה: שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>
<p>חתימת האישור המבטח:</p>

מסמך ז' 1

מכרז פומבי מס' 06/2026
למתן שירותי שיפוץ ותחזוקה למערכות אוויר במרכז לידר בגני תקווה

לכבוד
החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ)

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, מורשה החתימה מטעם _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

- הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 06/2026 למתן שירותי שיפוץ ותחזוקה למערכות אוויר במרכז הספורט "לידר" בגני תקווה.
- למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").
- לחילופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו המציע ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- הריני מצהיר, כי מתקיים אחד מאלה:
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות עליי.
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליי ואני מקיימן, כמפורט בסעיף 1ב2(א)(2) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהוזהרתי/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחתימת עו"ד

מסמך ז'2

אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

1. אני הח"מ _____ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976* / רואה חשבון* / יועץ מס*, מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי:

מס' זהות/מס' רשום חבר בני אדם

שם

א. מנהל*/פטור מלנהל* את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

2. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לעניין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט, ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

3. תוקף האישור מיום הנפקתו ועד ליום _____.**

_____	_____	_____	_____
חתימה	מס' רשיון	תואר	שם

תאריך: _____

* מחק את המיותר.

** רשום את המועד, ולא יאוחר מיום 31 במרס של השנה שלאחר השנה בה הונפק האישור.

מסמך ח'

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ)

מכרז פומבי מס' 06/2026

למתן שירותי שיפוץ ותחזוקה למערכות אוויר במרכז הספורט "לידר" בגני תקווה.

נספח בטיחות כללי

הצהרת הקבלן

1. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שחל עליו איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפני שעבר תדריך בטיחות אצל ממונה בטיחות מוסמך וקיבל הדרכה בנושאים בטיחותיים הנוגעים לעבודה וסביבתה, קרא והבין את נספח הבטיחות הכללי דגן וחתם על הצהרה (מסמך ט') בפני הממונה על הבטיחות.
2. הקבלן מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא מכרז זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין, הנחיות והוראות הממונה על הבטיחות ונספח הבטיחות כללי.

נושאי בטיחות: דגשים

3. על הקבלן במסגרת התחייבויותיו נשוא מכרז זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 (להלן: "פקודת הבטיחות") והתקנות על פיהם.
4. על הקבלן לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא מכרז זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם של עובדיו ובריאותם של עובדיו, עובדי החברה וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות הממונה על הבטיחות.
5. הקבלן יאתר ויודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה וסביבתו עקב ביצוע העבודות, בין היתר בהקשר לטיב העבודות, התהליכים, המבנים, הציוד והחומרים אשר הנם בשימוש, ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור וידריך את עובדיו בהתאם לפני תחילת העבודה.
6. מבלי לפגוע ביתר הוראות ההסכם והנספח דגן יובהר, כי הקבלן אחראי בקשר לעבודות נשוא הסכם זה, לבטיחות ולשלום עובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז.
7. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך העבודה, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא, לגדר מכוונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוי. כן מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי בטיחות נאותים ומספקים להבטחת שלומו של כל אדם בשעת דלקה.
8. על הקבלן לפעול בהתאם לתכנית בטיחות אשר תוכן ע"י מי מטעמו האמון על כך ובהתאם לדרישות הדין, הכוללת נוהלי בטיחות למצבי חרום.
9. הקבלן מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד וכלי העבודה המצויים בשימוש במסגרת הסכם זה יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקיין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן דהוא, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.

10. הקבלן מתחייב לדאוג לקיומם של אמצעי גישה נאותים ובטוחים לכל מקום שאדם צריך להימצא בו במסגרת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
11. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התפוצצות ו/או למניעת פגיעה באדם וברכוש כתוצאה מהתרחשות התפוצצות העלולה לפגוע במאן דהוא, הכל בהתאם להוראות הדין וכללי הבטיחות.
12. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהוא מתחייב הקבלן לדווח על המקרה באופן מיידי לממונה על הבטיחות, למנהל ו/או למפקח כהגדרתו בהסכם נשוא מכרז זה ולמפקח מטעם משרד העבודה (במידה והדבר נדרש על פי כל דין).
13. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל על הקבלן להגיש דווח מלא של האירוע לממונה על הבטיחות תוך 72 שעות ממועד האירוע לרבות הסקת מסקנות והמלצות למניעת קרות אירועים דומים בעתיד.
14. במידה וימצא הממונה על הבטיחות בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי הקבלן מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו נשוא הנספח דנן, תוכל החברה באמצעות המנהל ו/או המפקח ליתן התראה בנוגע לאמור לקבלן. היה והקבלן לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, תוכל החברה באמצעות המנהל ו/או המפקח, ועל פי הנחיות הממונה על הבטיחות ושיקול דעתו להפסיק את התקשרותה עם הקבלן על פי הסכם זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.
15. למען הסר ספק, יובהר כי הוראות סעיף זה באות להוסיף ולא לגרוע מיתר הסעדים והתרופות העומדים לרשות החברה במסגרת הסכם זה וע"פ הוראות הדין.
16. למען הסר כל ספק יובהר, כי אין בהוראות נספח זה, ובתדריך הממונה על הבטיחות כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.
17. כמו כן, יודגש כי פעולת הקבלן בהתאם לדרישות הנ"ל אינה משחררת ו/או פוטרת אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין.

ציוד מגן אישי

18. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997 (להלן: "תקנות ציוד מגן אישי"), על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכונים בטיחות ובריאות הנובעים משימוש בציוד, בחומר, בתהליך ייצור או בכל גורם אחר במקום העבודות ובקשר לביצוע / אי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה. כן מתחייב הקבלן להתקין שלטי הדרכה לשימוש בציוד, ולוודא כי עובדיו ישתמשו בו.
19. הקבלן ידאג לאספקת ציוד מגן אישי כאשר הדבר דרוש כאמור לעיל, באיכות נאותה, בעל מבנה ותכונות הנדרשים למתן הגנה נאותה מפני הסיכונים שאותם הוא בא למנוע, ועל פי כל תקן הנדרש בהוראות הדין ובתקנות "ציוד מגן אישי".
20. הקבלן יודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין וידאג להדריך, לעדכן ולהסביר לעובדיו מהם סיכונים הבטיחות הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה, וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל.
21. הקבלן יודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ו/או מועסקיו במקום העבודה לרבות בתנאי העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים, במבנים, בחומרים ובציוד, במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.

22. במידה והקבלן לא ימלא התחייבויותיו על פי סעיף זה, תוכל החברה באמצעות המנהל ו/או המפקח בהתאם להוראות הממונה על הבטיחות, לאחר מתן התראה לביצוע התחייבות אשר לא מולאה תוך 7 ימים, להפסיק את עבודת הקבלן.

ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך

23. על הקבלן לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, האביזרים כלי העבודה וכיו"ב ובכלל זה מכונות הרמה שבהתאם להוראות הדין, ובפרט הוראות "פקודת הבטיחות", צריכים לעבור בדיקות תקינות ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות, יבדקו ע"י בודק מוסמך כנדרש ובמועד. במידה ופריט ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקת בודק מוסמך, על הקבלן לדאוג לכך שיוצאו מכלל שימוש עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

24. מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על הקבלן לוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיו"ב המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע / אי ביצוע הוראות הסכם זה יבדקו מדי יום ומדי תקופה על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים. מבלי לפגוע בהוראות ההסכם מוצהר בזאת כי הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

25. על הקבלן להמציא לממונה על הבטיחות אישורים של הגורמים המוסמכים (בודק מוסמך ו/או הגוף המקצועי האמון על ביצוע הבדיקה כגון חשמלאי מוסמך וכיו"ב) המעידים על כך כי הציוד, המכונות, האביזרים וכיו"ב נבדקו במועד, ע"י הגורם המוסמך, בהתאם לדרישות הנקובות בסעיפים 22 ו-23 לעיל ונמצאו תקינים וכשירים וללא פגמים או ליקויים העלולים לגרום סיכון לגורם כלשהוא.

הפעלת מכונות, ציוד, כלים ומערכות חשמליות נידות

26. על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו "ממוגנים לבטח" וכנדרש על פי כל דין. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו בטוחים לחלוטין מפני סכנת התחשמלות, ולא ניתן יהא להתחשמל כתוצאה מהשימוש בהם.

27. מבלי לפגוע באמור לעיל, כלי היד החשמליים יכללו בידוד כפול והפעלתם תהיה דרך מפסק מגן לזרם דלף (פחת) ומגן לעומס יתר.

28. על עובדי הקבלן המועסקים בביצוע עבודות חשמל ו/או אחרות להיות בעלי רישיון חשמלאי כאשר הדבר נדרש בדין, המתאים לסוג העבודות המתבצעות (הנדסאי מוסמך, בודק וכיו"ב). הקבלן ו/או עובדיו יציגו לממונה על הבטיחות ו/או למפקח את רישיונותיהם על פי דרישתם.

29. הקבלן מתחייב כי כל עבודות החשמל המתבצעות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות ע"י קבלני משנה, יבוצעו על פי דרישות כל דין לרבות חוק החשמל והתקנות על פיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), תש"ן-1990 ותקנים ישראלים שעניינם חשמל כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג-1953. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או פגיעה לאדם, לגוף ו/או לרכוש כלשהוא אשר תגרם כתוצאה מאי ביצוע התחייבויותיו דנן.

30. הקבלן יוודא כי עבודות אשר יבוצעו בקרבת מוליכים חיים ו/או במתקני חשמל יבוצעו על פי הוראות הדין, בתנאי בטיחות נאותים ובהתאם להוראות חוק החשמל והתקנות על פיו.

31. מכוונת הרמה כהגדרתן ב"פקודת הבטיחות" יופעלו אך ורק על ידי גורם המוסמך ע"פ כל דין להפעלתם וברשותו תעודות תקפות המעידות על כך. התעודות יוצגו לנציג החברה ע"פ דרישתו.

שם המציע/הקבלן: _____

שם מורשה החתימה מטעמו: _____

תאריך החתימה: _____

חתימה וחותמת: _____

מסמך ט'

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ)
מכרז פומבי מס' 06/2026
למתן שירותי שיפוץ ותחזוקה למערכות אוויר במרכז הספורט "לידר" בגני תקווה.

הצהרת בטיחות

1. אני החתום מטה _____ מס' ת.ז. _____ מאשר בזאת בחתימת ידי, שקראתי את "נספח בטיחות כללי", הבנתי את הכתוב בו במלואו, ואני מתחייב למלאו בשלמותו וכרוחו.
- מבלי לפגוע באמור לעיל, הנני מתחייב בזאת לא להתחיל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה ו/או חלקן לפני שעברתי את תדרוך אצל ממונה בטיחות מוסמך.
2. הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי נשוא מכרז זה ע"י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים נאותים לביצוע ההתחייבויות נשוא ההסכם, אשר קבלו הדרכה נאותה על מהות העבודה שעליהם לבצע, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם ידרשו לנקוט ע"מ להבטיח מניעת הסיכונים וביצוע העבודות בתנאי בטיחות נאותים.
3. הנני מודע לחשיבות העליונה שמייחסת החברה להבטחת תנאי בטיחות נאותים בביצוע העבודות ואני מתחייב בזאת לפעול תוך שימת לב ראויה לכך, ומתן דגש משמעותי לנושאי בטיחות, גהות ובטיחות אש, ואעשה כל אשר באפשרותי ע"מ למנוע מפגעים ונזקים לגופו ו/או רכושו של מאן דהוא, לרבות מי מטעם החברה.
4. הנני מתחייב בזאת לפעול בביצוע התחייבויותי נשוא הסכם זה על פי כל דין ובפרט בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ל-1970 והתקנות על פיהם.

שם מקבל התדריך: _____ חתימה: _____

תאורו (אדם, חברה, שותפות או אחר) נא לפרט: _____

ת.ז. / ח.פ. / _____ / _____

אישור/הוראות הממונה על הבטיחות

1. אני הח"מ, מר _____, הממונה על הבטיחות, מאשר/ת כי הקבלן הנ"ל עבר אצלי תדריך בטיחות וכי איני מתנגד/ת לכך שיתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז. כמו כן, הוריתי לקבלן לבצע את ההנחיות הנקובות להלן ; ובפרק הזמן בו נקבתי.

לחלופין :

2. אני הח"מ, מר _____, הממונה על הבטיחות, מאשר/ת כי הקבלן הנ"ל עבר אצלי תדריך בטיחות ובו ניתנו לו הוראות כדלקמן לביצוע :

על הקבלן לבצע הוראותיי לשביעות רצוני המלאה, בטרם יוכל להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז דנן.

חתימה : _____

תאריך : _____

הצהרת הבטיחות יחתום המציע הזוכה במכרז ובמקרה של אישיות משפטית הגורם אשר מוסמך לחתום ולחייב את האישיות דנן בחתימתו.

הצהרה זו תיחתם בנוכחות הממונה על הבטיחות, לאחר תדריך הבטיחות.

מסמך י'

הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953

33. העבדה מסכנת [תיקון: תשל"ב(2), תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2, 2א או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן ;
- (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו ;
- (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6 ;
- (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו ;
- (5) בניגוד להוראות סעיף 14, דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן - חוק העונשין).

33א. העבדה אסורה אחרת [תיקון: תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענין בדיקות רפואיות ;
 - (2) בניגוד להוראות סעיפים 21, 22, 20 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענין שעות עבודה ומנוחה ;
 - (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א, או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
- דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

שם המציע/הקבלן: _____

שם מורשה החתימה מטעמו: _____

תאריך החתימה: _____

חתימה וחתימת: _____

מכרז פומבי מס' 06/2026

למתן שירותי שיפוץ ותחזוקה למערכ' טיפול אוויר במרכז הספורט לידר
הצהרה והוכחה על עמידתו של המציע בתנאי סף "ניסיון" (סעי' 3 (א)(4) למסמך ב').

אני הח"מ _____, מורשה החתימה מטעם _____ (להלן: "המציע"),
מתכבד לפרט בהצהרתי לעיל את עמידתו של המציע בתנאי סף "ניסיון" (סעי' 3 (א)(4) למסמך ב').
והריני להצהיר כדלקמן:

א. המציע בעל נסיון קודם בביצוע עבודות אספקה ואחזקת יחידות קירור, **כאשר בין התאריכים 1.3.2021 ל 1.3.2026**, המציע סיפק והתקין לכל הפחות 15 מערכות / יחידות קירור בתפוקה **כוללת** של 50 טון קירור לפחות. יובהר כי ניתן להציג הן נסיון כקבלן ראשי והן נסיון כקבלן משנה.

כן / לא (***) הקף את התשובה הנכונה)

ב. להלן יפורט נסיון המציע בהתאם להצהרה לעיל:

יחידת קירור - מס' 1

מיקום יח' הקירור - _____

תאריך ביצוע אספקה ואחזקת יחידת הקירור - _____

האם שירותי האספקה והאחזקת של יח' הקירור **סופקו בין התאריכים 1.3.2021 ל 1.3.2026** ?

כן / לא (***) הקף את התשובה הנכונה)

כמה טון יחידת הקירור ? _____ טון (** השלם)

השירותים ביחס ליח' הקירור ניתנו כ - **קבלן ראשי / קבלן משנה** (***) הקף את התשובה הנכונה)

שם הלקוח לו ניתנו שירותי אספקה ואחזקת יח' הקירור _____

שם איש קשר בלקוח _____ תפקידו _____

טלפון של איש הקשר _____

יחידת קירור - מס' 2

מיקום יח' הקירור - _____

תאריך ביצוע אספקה ואחזקת יחידת הקירור - _____

האם שירותי האספקה והאחזקת של יח' הקירור **סופקו בין התאריכים 1.3.2021 ל 1.3.2026 ?**

כן / לא (***) הקף את התשובה הנכונה)

כמה טון יחידת הקירור ? _____ טון (** השלם)

השירותים ביחס ליח' הקירור ניתנו כ - **קבלן ראשי** / **קבלן משנה** (***) הקף את התשובה הנכונה)

שם הלקוח לו ניתנו שירותי אספקה ואחזקת יח' הקירור _____

שם איש קשר בלקוח _____ תפקידו _____

טלפון של איש הקשר _____

יחידת קירור - מס' 3

מיקום יח' הקירור - _____

תאריך ביצוע אספקה ואחזקת יחידת הקירור - _____

האם שירותי האספקה והאחזקת של יח' הקירור **סופקו בין התאריכים 1.3.2021 ל 1.3.2026 ?**

כן / לא (***) הקף את התשובה הנכונה)

כמה טון יחידת הקירור ? _____ טון (** השלם)

השירותים ביחס ליח' הקירור ניתנו כ - **קבלן ראשי** / **קבלן משנה** (***) הקף את התשובה הנכונה)

שם הלקוח לו ניתנו שירותי אספקה ואחזקת יח' הקירור _____

שם איש קשר בלקוח _____ תפקידו _____

טלפון של איש הקשר _____

יחידת קירור - מס' 4

מיקום יח' הקירור - _____

תאריך ביצוע אספקה ואחזקת יחידת הקירור - _____

האם שירותי האספקה והאחזקת של יח' הקירור **סופקו בין התאריכים 1.3.2021 ל 1.3.2026 ?**

כן / לא (***) הקף את התשובה הנכונה)

כמה טון יחידת הקירור ? _____ טון (** השלם)

השירותים ביחס ליח' הקירור ניתנו כ - **קבלן ראשי** / **קבלן משנה** (***) הקף את התשובה הנכונה)

שם הלקוח לו ניתנו שירותי אספקה ואחזקת יח' הקירור _____
שם איש קשר בלקוח _____ תפקידו _____
טלפון של איש הקשר _____

יחידת קירור - מס' 5

מיקום יח' הקירור - _____
תאריך ביצוע אספקה ואחזקת יחידת הקירור - _____

האם שירותי האספקה והאחזקת של יח' הקירור **סופקו בין התאריכים 1.3.2021 ל 1.3.2026 ?**

כן / לא (***) הקף את התשובה הנכונה)

כמה טון יחידת הקירור ? _____ טון (** השלם)

השירותים ביחס ליח' הקירור ניתנו כ – **קבלן ראשי / קבלן משנה** (***) הקף את התשובה הנכונה)

שם הלקוח לו ניתנו שירותי אספקה ואחזקת יח' הקירור _____
שם איש קשר בלקוח _____ תפקידו _____
טלפון של איש הקשר _____

יחידת קירור - מס' 6

מיקום יח' הקירור - _____
תאריך ביצוע אספקה ואחזקת יחידת הקירור - _____

האם שירותי האספקה והאחזקת של יח' הקירור **סופקו בין התאריכים 1.3.2021 ל 1.3.2026 ?**

כן / לא (***) הקף את התשובה הנכונה)

כמה טון יחידת הקירור ? _____ טון (** השלם)

השירותים ביחס ליח' הקירור ניתנו כ – **קבלן ראשי / קבלן משנה** (***) הקף את התשובה הנכונה)

שם הלקוח לו ניתנו שירותי אספקה ואחזקת יח' הקירור _____
שם איש קשר בלקוח _____ תפקידו _____
טלפון של איש הקשר _____

יחידת קירור - מס' 7

מיקום יח' הקירור - _____

תאריך ביצוע אספקה ואחזקת יחידת הקירור - _____

האם שירותי האספקה והאחזקת של יח' הקירור **סופקו בין התאריכים 1.3.2021 ל 1.3.2026 ?**

כן / לא (***) הקף את התשובה הנכונה)

כמה טון יחידת הקירור ? _____ טון (** השלם)

השירותים ביחס ליח' הקירור ניתנו כ - **קבלן ראשי** / **קבלן משנה** (***) הקף את התשובה הנכונה)

שם הלקוח לו ניתנו שירותי אספקה ואחזקת יח' הקירור _____

שם איש קשר בלקוח _____ תפקידו _____

טלפון של איש הקשר _____

יחידת קירור - מס' 8

מיקום יח' הקירור - _____

תאריך ביצוע אספקה ואחזקת יחידת הקירור - _____

האם שירותי האספקה והאחזקת של יח' הקירור **סופקו בין התאריכים 1.3.2021 ל 1.3.2026 ?**

כן / לא (***) הקף את התשובה הנכונה)

כמה טון יחידת הקירור ? _____ טון (** השלם)

השירותים ביחס ליח' הקירור ניתנו כ - **קבלן ראשי** / **קבלן משנה** (***) הקף את התשובה הנכונה)

שם הלקוח לו ניתנו שירותי אספקה ואחזקת יח' הקירור _____

שם איש קשר בלקוח _____ תפקידו _____

טלפון של איש הקשר _____

יחידת קירור - מס' 9

מיקום יח' הקירור - _____

תאריך ביצוע אספקה ואחזקת יחידת הקירור - _____

האם שירותי האספקה והאחזקת של יח' הקירור **סופקו בין התאריכים 1.3.2021 ל 1.3.2026 ?**

כן / לא (***) הקף את התשובה הנכונה)

כמה טון יחידת הקירור ? _____ טון (** השלם)

השירותים ביחס ליח' הקירור ניתנו כ - **קבלן ראשי** / **קבלן משנה** (***) הקף את התשובה הנכונה)

שם הלקוח לו ניתנו שירותי אספקה ואחזקת יח' הקירור _____

שם איש קשר בלקוח _____ תפקידו _____

טלפון של איש הקשר _____

יחידת קירור - מס' 10

מיקום יח' הקירור - _____

תאריך ביצוע אספקה ואחזקת יחידת הקירור - _____

האם שירותי האספקה והאחזקת של יח' הקירור **סופקו בין התאריכים 1.3.2021 ל 1.3.2026 ?**

כן / לא (** הקף את התשובה הנכונה)

כמה טון יחידת הקירור ? _____ טון (** השלם)

השירותים ביחס ליח' הקירור ניתנו כ – **קבלן ראשי** / **קבלן משנה** (** הקף את התשובה הנכונה)

שם הלקוח לו ניתנו שירותי אספקה ואחזקת יח' הקירור _____

שם איש קשר בלקוח _____ תפקידו _____

טלפון של איש הקשר _____

יחידת קירור - מס' 11

מיקום יח' הקירור - _____

תאריך ביצוע אספקה ואחזקת יחידת הקירור - _____

האם שירותי האספקה והאחזקת של יח' הקירור **סופקו בין התאריכים 1.3.2021 ל 1.3.2026 ?**

כן / לא (** הקף את התשובה הנכונה)

כמה טון יחידת הקירור ? _____ טון (** השלם)

השירותים ביחס ליח' הקירור ניתנו כ – **קבלן ראשי** / **קבלן משנה** (** הקף את התשובה הנכונה)

שם הלקוח לו ניתנו שירותי אספקה ואחזקת יח' הקירור _____

שם איש קשר בלקוח _____ תפקידו _____

טלפון של איש הקשר _____

יחידת קירור - מס' 12

מיקום יח' הקירור - _____

תאריך ביצוע אספקה ואחזקת יחידת הקירור - _____

האם שירותי האספקה והאחזקת של יח' הקירור **סופקו בין התאריכים 1.3.2021 ל 1.3.2026 ?**

כן / לא (***) הקף את התשובה הנכונה)

כמה טון יחידת הקירור ? _____ טון (** השלם)

השירותים ביחס ליח' הקירור ניתנו כ - **קבלן ראשי** / **קבלן משנה** (***) הקף את התשובה הנכונה)

שם הלקוח לו ניתנו שירותי אספקה ואחזקת יח' הקירור _____

שם איש קשר בלקוח _____ תפקידו _____

טלפון של איש הקשר _____

יחידת קירור - מס' 13

מיקום יח' הקירור - _____

תאריך ביצוע אספקה ואחזקת יחידת הקירור - _____

האם שירותי האספקה והאחזקת של יח' הקירור **סופקו בין התאריכים 1.3.2021 ל 1.3.2026 ?**

כן / לא (***) הקף את התשובה הנכונה)

כמה טון יחידת הקירור ? _____ טון (** השלם)

השירותים ביחס ליח' הקירור ניתנו כ - **קבלן ראשי** / **קבלן משנה** (***) הקף את התשובה הנכונה)

שם הלקוח לו ניתנו שירותי אספקה ואחזקת יח' הקירור _____

שם איש קשר בלקוח _____ תפקידו _____

טלפון של איש הקשר _____

יחידת קירור - מס' 14

מיקום יח' הקירור - _____

תאריך ביצוע אספקה ואחזקת יחידת הקירור - _____

האם שירותי האספקה והאחזקת של יח' הקירור **סופקו בין התאריכים 1.3.2021 ל 1.3.2026 ?**

כן / לא (***) הקף את התשובה הנכונה)

כמה טון יחידת הקירור ? _____ טון (** השלם)

השירותים ביחס ליח' הקירור ניתנו כ - **קבלן ראשי** / **קבלן משנה** (***) הקף את התשובה הנכונה)

שם הלקוח לו ניתנו שירותי אספקה ואחזקת יח' הקירור _____
שם איש קשר בלקוח _____ תפקידו _____
טלפון של איש הקשר _____

יחידת קירור - מס' 15

מיקום יח' הקירור - _____
תאריך ביצוע אספקה ואחזקת יחידת הקירור - _____

האם שירותי האספקה והאחזקת של יח' הקירור **סופקו בין התאריכים 1.3.2021 ל 1.3.2026 ?**

כן / לא (***) הקף את התשובה הנכונה)

כמה טון יחידת הקירור ? _____ טון (** השלם)

השירותים ביחס ליח' הקירור ניתנו כ – **קבלן ראשי / קבלן משנה** (***) הקף את התשובה הנכונה)

שם הלקוח לו ניתנו שירותי אספקה ואחזקת יח' הקירור _____
שם איש קשר בלקוח _____ תפקידו _____
טלפון של איש הקשר _____

יחידת קירור - מס' 16

מיקום יח' הקירור - _____
תאריך ביצוע אספקה ואחזקת יחידת הקירור - _____

האם שירותי האספקה והאחזקת של יח' הקירור **סופקו בין התאריכים 1.3.2021 ל 1.3.2026 ?**

כן / לא (***) הקף את התשובה הנכונה)

כמה טון יחידת הקירור ? _____ טון (** השלם)

השירותים ביחס ליח' הקירור ניתנו כ – **קבלן ראשי / קבלן משנה** (***) הקף את התשובה הנכונה)

שם הלקוח לו ניתנו שירותי אספקה ואחזקת יח' הקירור _____
שם איש קשר בלקוח _____ תפקידו _____
טלפון של איש הקשר _____

יחידת קירור - מס' 17

מיקום יח' הקירור - _____

תאריך ביצוע אספקה ואחזקת יחידת הקירור - _____

האם שירותי האספקה והאחזקת של יח' הקירור **סופקו בין התאריכים 1.3.2021 ל 1.3.2026 ?**

כן / לא (***) הקף את התשובה הנכונה)

כמה טון יחידת הקירור ? _____ טון (** השלם)

השירותים ביחס ליח' הקירור ניתנו כ - **קבלן ראשי** / **קבלן משנה** (***) הקף את התשובה הנכונה)

שם הלקוח לו ניתנו שירותי אספקה ואחזקת יח' הקירור _____

שם איש קשר בלקוח _____ תפקידו _____

טלפון של איש הקשר _____

יחידת קירור - מס' 18

מיקום יח' הקירור - _____

תאריך ביצוע אספקה ואחזקת יחידת הקירור - _____

האם שירותי האספקה והאחזקת של יח' הקירור **סופקו בין התאריכים 1.3.2021 ל 1.3.2026 ?**

כן / לא (***) הקף את התשובה הנכונה)

כמה טון יחידת הקירור ? _____ טון (** השלם)

השירותים ביחס ליח' הקירור ניתנו כ - **קבלן ראשי** / **קבלן משנה** (***) הקף את התשובה הנכונה)

שם הלקוח לו ניתנו שירותי אספקה ואחזקת יח' הקירור _____

שם איש קשר בלקוח _____ תפקידו _____

טלפון של איש הקשר _____

יחידת קירור - מס' 19

מיקום יח' הקירור - _____

תאריך ביצוע אספקה ואחזקת יחידת הקירור - _____

האם שירותי האספקה והאחזקת של יח' הקירור **סופקו בין התאריכים 1.3.2021 ל 1.3.2026 ?**

כן / לא (***) הקף את התשובה הנכונה)

כמה טון יחידת הקירור ? _____ טון (** השלם)

השירותים ביחס ליח' הקירור ניתנו כ - **קבלן ראשי** / **קבלן משנה** (***) הקף את התשובה הנכונה)

שם הלקוח לו ניתנו שירותי אספקה ואחזקת יח' הקירור _____

שם איש קשר בלקוח _____ תפקידו _____

טלפון של איש הקשר _____

יחידת קירור - מס' 20

מיקום יח' הקירור - _____

תאריך ביצוע אספקה ואחזקת יחידת הקירור - _____

האם שירותי האספקה והאחזקת של יח' הקירור **סופקו בין התאריכים 1.3.2021 ל 1.3.2026 ?**

כן / לא (** הקף את התשובה הנכונה)

כמה טון יחידת הקירור ? _____ טון (** השלם)

השירותים ביחס ליח' הקירור ניתנו כ – **קבלן ראשי / קבלן משנה** (** הקף את התשובה הנכונה)

שם הלקוח לו ניתנו שירותי אספקה ואחזקת יח' הקירור _____

שם איש קשר בלקוח _____ תפקידו _____

טלפון של איש הקשר _____

הריני מצהיר כי הפרטים במסמך זה הינם נכונים ומדוייקים. ככל שאדרש על ידי ועדת המכרזים – אספק אסמכתאות נוספות להוכחת הפירוט הנ"ל, כדוגמת חוזי התקשרות, חשבוניות, אישור רו"ח החברה וכיוצ"ב.

שם חתימת המציע

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

מסמך יב'

לכבוד
החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ) (להלן: "החברה")

מכרז פומבי מס' 06/2026

למתן שירותי שיפוץ ותחזוקה למערכ' טיפול אוויר במרכז הספורט לידר

תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד ו/או חבר חברה

1. הנני מצהיר בזאת כי החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ) הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר חברה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד, שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות קובע:

"חבר החברה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר חברה" - חבר חברה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."

סעיף 174 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2. בהתאם לכך, ומאחר שאני מבקש להתקשר בחוזה עם החברה, הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

א. אינני נמנה על אחד מאלה:

- 1) קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ה החברה המקומית.
- 2) סוכנו או שותפו של חבר החברה.
- 3) בן זוגו של עובד עיריית גני תקווה ו/או החברה.
- 4) סוכנו או שותפו של עובד החברה.
- 5) תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1)-(2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1)-(2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.

ב. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות פקודת העיריות/המועצות לעיל האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין הרשות לבין חבר חברה כאמור בסעיף 1 לעיל וכן את ההוראות הקבועות בדין לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין הרשות לבין אחד המנויים בסעיף 1 לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות הדין כאמור לעיל, החוזה ניתן יהיה לביטול על ידי החברה על פי החלטתה או על פי החלטת השר ומשבוטל לא תהיה החברה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.

ג. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף אי לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לרשות מיד עם קרות השינוי.

ד. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

ה. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____ תאריך: _____

מסמך יג'

לכבוד
החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ) (להלן: "החברה")

מכרז פומבי מס' 06/2026
למתן שירותי שיפוץ ותחזוקה למערכ' טיפול אוויר במרכז הספורט לידר

תצהיר בדבר אי תיאום

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____, מורשה החתימה מטעם _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזה:

1. אני מוסמך/ת לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומוסמך לחתום על הצעה המוגשת מטעם המציע.
2. המחירים אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. המחירים המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במסגרת מכרז זה או מי אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במסגרת מכרז זה.
4. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
6. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ואינה נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המציע

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

נשוא העבודה : ביצוע שיפוץ כללי למערכת טיפול אוויר במרכז לידר בגני תקווה .
פברואר 2026 רשימת מסמכים

מסמך מצורף

מוקדמות
מפרט טכני מיוחד
כתב כמויות
תכניות ופרטים

מסמך שאינו מצורף

המפרט הכללי לעבודות בניין (במהדורתם המעודכנת) פרקים :

00 מוקדמות
02 עבודות בטון
07 מתקני תברואה
08 מתקני חשמל
11 עבודות צביעה
15 מתקני מיזוג אוויר
16 מתקני הסקה וקיטור
34 בטיחות ומניעת שריפות

המפרט הכללי לעבודות בניין הוא המפרט שבהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון.
כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים ברשימת המסמכים לעיל, קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספח להצעה/חוזה זה והנה חלק בלתי נפרד ממנו.

הערות

(א) המפרטים הכלליים המצוינים לעיל לא צורפו להצעה ואינם ברשותו של הספק/הקבלן ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון, ת"א (המפרט הכללי) ובמכון התקנים (מפרטי המכון וכו').

(ב) למונחים המפורטים במפרט זה תהיה אותה משמעות שנתנה על פי התנאים המיוחדים שמפרט זה נספח אליהם.

(ג) אין באמור במפרט זה בכדי לפגוע מאי אלו מהתחייבויותיו של הקבלן על פי מפרט זה יבואו בנוסף ולא לפי התחייבויותיו של הקבלן על פי התנאים הכלליים ו/או התנאים המיוחדים של ההסכם/החוזה.

חתימת הקבלן:

תאריך:

מוקדמות (סעיפים משלימים למפרט הכללי הבין משרדי)

00.1 תיאור העבודה

הצעה זו מתייחסת לביצוע שיפוץ כללי למערכות טיפול אויר במרכז לידר גני תקווה .

00.2 הוראות כלליות

א. כל העבודות תבוצענה בהתאם למוקדמות (פרק 00) ולפרקים שבמפרט הכללי לעבודות בניין, המפרט המיוחד, תקנים ישראליים ותקנים מקצועיים אחרים. יש לראות את המוקדמות, המפרט הכללי, המפרט המיוחד, התקנים הישראליים, כתבי הכמויות והתכניות כמשלימים זה את זה. אין זה מן ההכרח שכל העבודות המתוארות באחד המסמכים האלה תמצאנה את ביטוין גם ביתר המסמכים. על הקבלן/הספק לרכוש בעצמו ועל חשבונו את המוקדמות והמפרט הכללי לעבודות בניין.

ב. כל הסעיפים מתוך פרק 00 "מוקדמות" מחייבים בהצעה זו למעט סעיף 005, 006.

ג. לא ישולם עבור עבודות שתעשינה ללא אשור מוקדם ובכתב מאת המפקח.

ד. על הקבלן לבקר את העבודה, להכיר את תנאי העבודות, הגישה למקום, וכל יתר התנאים שיש להם ערך כספי בקביעת המחירים לביצוע העבודה.

ה. על הקבלן לאחוז בכל האמצעים כדי למנוע גרימת נזקים למבנים הסמוכים, לצידוד, לקווי חשמל, לקווי טלפון, מים ביוב וכד', ולבצע עבודותיו תוף שיתוף פעולה ותאום עם המפקח ועם יתר הגורמים הנוגעים בדבר. כמו כן, על הקבלן לאחוז בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשלם מניעת נזק לרכוש או לגופו של כל אדם כתוצאה מהעבודות שתבוצענה על ידו. במקרה של גרימת נזק, יישא הקבלן באחריות מלאה לכל נזק בהתאם לתנאי החוזה.

ו. הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות תוך תאום ושיתוף פעולה עם כל הגורמים הנוגעים בדבר ובכללם עם קבלן הבניין וקבלני המערכות וקבלני גמר אחרים אשר יבצעו מערכות ו/או מלאכות שונות בתחום עבודתו. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי העבודה הסדירה המתנהלת במקום, ולעשות כמיטב יכולתו כדי למנוע תקלות ו/או הפרעות מכל סוג שהוא.

ז. על הקבלן לתאם את המקום המיועד לאחסנת החומרים, כלים וציוד, עם הקבלן ובאישורו של המפקח. הקבלן יקבל שטח למחסן ועליו להתארגן באותו השטח עצמאית ולהתקינו לצרכיו.

ח. סילוק עודפי החומרים ופסולת אל מחוץ לשטח העבודה על פי הוראות המפקח, למקום שיאושר על ידי הרשות המקומית המוסמכת, יהיה על חשבוננו של הקבלן לכל מרחק שיידרש.

ט. הקבלן יבדוק את האפשרויות השונות לשינוע והנפה של ציוד מיזוג אוויר לגגות ולקומות. על הקבלן להתארגן להנפה עצמאית של הציוד ולכלול זאת במחירי החוזה.

00.3 ניהול עבודה מטעם הקבלן

- א. הקבלן יחזיק באתר בתקופות הביצוע מנהל עבודה מוסמך בעל ידע מקצועי ו-10 שנות ניסיון בביצוע עבודות מיזוג אוויר ברמה גבוהה. מנהל העבודה ישהה באתר לפי הצורך או בהתאם לדרישת המזמין. לקבלן לא שמורה הזכות לערער הדרישה להימצאותו באתר של מנהל העבודה. זהותו וניסיונו של מנהל העבודה יועברו למנהל. המנהל ראוי לדרוש החלפת מנהל העבודה במהלך הפרויקט.
- ב. הקבלן ימנה מנהל פרויקט מטעמו אשר ילווה את הפרויקט מתחילתו. מנהל הפרויקט מטעם הקבלן יהיה מהנדס בעל 5 שנות ניסיון בעבודה. על מנהל הפרויקט להיות בקשר עם המנהל עם הקבלן הראשי והמתכננים. מנהל הפרויקט ישתתף בישיבות תיאום שבועיות כל משך הפרויקט.
- ג. על הקבלן להחזיק על חשבוננו, מודד לשם מדידה, סימון וקביעת המיקום הסופי המדויק של עבודות הקבלן וזאת בכל שלב שיתבקש ו/או כנדרש לפי התקדמות העבודות בבניין המוקם.
- ד. על הקבלן להעסיק על חשבוננו בודק חשמל מוסמך לבדיקה ואישור של כל עבודות החשמל בפרויקט. הבודק יבדוק את כל עבודות החשמל בשלבים לצורך הפעלות והרצות בחשמל זמני ולצורך הרצות והפעלות סופיות.

00.4 קבלני משנה של קבלן מיזוג האוויר

הקבלן יגיש יחד עם הצעתו רשימה של קבלני משנה (אם יעסיק כאלה עם ציון מקצועם) לאישור המזמינה. המזמינה רשאית לדרוש את החלפתם של קבלני המשנה מתוך הרשימה שתוגש. לאחר קבלת העבודה ואישור קבלני המשנה אסור לקבלן להחליפם ללא אישור מוקדם המפקח.

00.5 עבודה בשעות לא מקובלות

במידה והקבלן ימצא צורך, או עקב התראת המפקח, על מנת לעמוד בלוח הזמנים, לעבוד בשעות לא מקובלות (כגון בשעות חשכה) יעשה הקבלן זאת בתאום עם הגורמים נוגעים בדבר, ללא תשלום מיוחד או תוספת מחיר כלשהי. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות המתאימים (כגון תאורה וציוד לילי אחר מתאים).

00.6 לוח הזמנים לעבודות מיזוג האוויר והשתלבות בלוח הזמנים הכללי

א. תקופת הביצוע

על הקבלן לסיים עבודות מיזוג האוויר בתוך 2 חודשים מיום צו התחלת עבודה.

ב. התארגנות לעבודה

הקבלן נדרש לעבודה **במקביל** על כל האזורים הפנויים ובכל מקום שבו ניתן לבצע עבודה. אזור משמעותו כל שטח מגדר בקומה ללא תלות בגודלו. הקבלן יתגבר את הצוותים או יצמצם בהתאם לצורכי הביצוע. הקבלן יהיה חייב להתחיל בביצוע כל עבודה בכל אזור תוך 48 שעות על פי דרישת המפקח ו/או הקבלן הראשי. סיום העבודה באזור יהיה על פי לוח זמנים מנחה המצורף בהמשך.

המפקח יהיה רשאי לדרוש **לפצל כל פעילות** או ביצוע עבודה בפרויקט לתתי פעילויות בתנאי שיש הצדקה מבחינת הדרישות של עמידה בלוח הזמנים. משך הביצוע של תת הפעילות יהיה כחלקה היחסי מהפעילות כולה.

על הקבלן להיות מודע לכך כי לאור לוח הזמנים הקצר לביצוע העבודה הוא עלול להידרש לעבודה **בשעות נוספות ובשעות לא מקובלות**. בייחוד אמור הדבר בתקופה שלפני פתיחת המבנה לדיירים. על הקבלן לקחת בחשבון את האילוצים הללו של הפרויקט ולכלול אותם במחירי היחידה. הקבלן לא יהיה זכאי לקבל תוספת מחיר בגין האמור לעיל או לטעון טענות כל שהן בנושא זה לצורך בקשת הארכת משך הביצוע.

ג. עיכוב ע"י קבלנים אחרים

הקבלן מתחייב לתאם עם קבלן הבניין ו/או עם קבלני המלאכות והמערכות את כל הטעון תאום בהתייחס לעבודתם והקשור עם עבודתו ולרבות לבדוק את התאמתם לעבודות המבוצעות על ידו מבחינת מידות מדויקות, מיקום נכון וכיו"ב, הכל בתאום ואישור המפקח.

על הקבלן לתאם עם קבלן הבניין ועם קבלנים אחרים את המועדים המדויקים לביצוע עבודתו בזמן הנכון (בכל שלבי התקדמות העבודה) בכדי לא לגרום לעיכובים ו/או לשיבושים אחרים בלוח הזמנים הכללי. על הקבלן להתריע בכתב למפקח על כל עיכוב בהתקדמות העבודה אשר עלול לקרות כתוצאה מאי ביצוע או ביצוע של עבודות של קבלנים אחרים. ההתראה צריכה להימסר בפרק זמן סביר המאפשר לקבלן המעכב לתקן או להשלים את הטעון ביצוע בזמן סביר ולא יאוחר מ-3 שבועות ממועד בו הקבלן אמור להתחיל בביצוע העבודה. ההתראה צריכה להימסר בכתב למפקח וכן להיות מוצגת בישיבת התאום השבועית. היה ולא התריע הקבלן במועד על העיכוב ולא יהיה רשאי לבוא בבקשות להארכת משך הביצוע או בקשה לביטול קנסות פיגורים.

הקבלן מתחייב בזאת להימנע מלגרום לאיזה שהן טענות או תביעות מצד הקבלנים האחרים בגין הפרעות שהקבלן גרמן ואשר כתוצאה מהן לא יוכלו קבלנים אחרים להשלים עבודתם לפי לוח הזמנים המתוכנן. בדומה לאמור בסעיף הקודם, חובתם של קבלנים אחרים להתריע על עיכוב אשר עלול להיגרם להם בגין אי ביצוע עבודות של הקבלן עצמו. במקרה זה על הקבלן לעשות כל מאמץ למנוע עיכוב בעבודתם של קבלנים אחרים. היה ולא עמד הקבלן במועדים הדרושים רואים אותו כמי שלא עמד בלוחות הזמנים לביצוע. במקרה זה יישא הקבלן בכל הנזקים אשר יגרמו לקבלנים האחרים.

ד. חילוקי דעות בין קבלנים

בכל מקרה של חילוקי דעות בין הקבלנים בגין נושא אי עמידה בלוח הזמנים, בנושא סדר ביצוע העבודות והפעילויות בפרויקט או בכל נושא אחר. יובאו הדברים בפני המנהל. המנהל ישמש במקרה זה כבורר. פסיקתו תהיה קובעת ותחייב את הצדדים.

ה. לוח הזמנים של הקבלן הראשי

קבלן הבניין יעבוד לפי לוח זמנים מפורט לעבודותיו ועל הקבלן של הצעה זאת להשתלב בו בהתאם והוא מצהיר בזה כי בדק עם קבלן הבניין את לוח הזמנים ותאם את הנדרש במסגרת עבודותיו והוא לא יבוא בתביעה או בטענה כלשהי בגין הפרעות שנגרמו לו כביכול על ידי קבלן הבניין או ע"י כל גורם אחר אשר כתוצאה מהן אינו יכול לעמוד בלוח הזמנים הנתון בחוזה ו/או שנגרמו לו נזקים בגין הפרעות ו/או עיכובים מצד גורמים שונים כאמור.

ו. לוח זמנים מפורט לביצוע

עם קבלת העבודה על הקבלן להכין לוח זמנים מפורט לאישור המזמין. להלן לוח הזמנים המפורט. לוח זמנים זה יכלול את כל הפעילויות הדרושות להשלמת הפרויקט. הפעילויות כוללות את הפעילויות של העבודות באתר את הפעילויות לתכנון ולאישור ציוד, את משכי הזמן של הזמנה ואספקת ציוד. לוח הזמנים יכלול את כל ההתניות של הקבלן לפעילויות של קבלנים אחרים.

לאחר אישור לוח הזמנים על ידי היזם. יראו את לוח הזמנים לביצוע כמחייב לכל צורך ועניין. משך הזמן המוקצה לקבלן לצורך הכנה ואשור לוח הזמנים הוא חודש ימים מיום מתן צו התחלת עבודה. סיכום על לוח הזמנים הוא תנאי לתשלום.

ז. מעקב ובקרה על לוח הזמנים לביצוע

במשך הפרויקט יעשה מעקב על התקדמות העבודה של העבודות הקבלניות. לצורך כך יכין הקבלן על חשבונו מידי חודש דו"ח חודשי על כל הפעילויות אשר באחריותו. הדוח יכלול את המידע הדרוש לשם ערכית הבקרה. המידע יוצג בטבלה מתאימה וכן באמצעות דיסקט. הדוח יוצג בכל סוף חודש לגבי החודש הקודם וכן תחזית לחודשיים הקרובים. על סמך הדו"ח (אשר יאומת למול הביצוע) יחושבו הסטיות והעיכובים בביצוע. הגשת הדו"ח היא חלק מהמטלות של הקבלן והיא תנאי יסודי בחוזה ההתקשרות. על פי דוח התקדמות ראשי המנהל להפעיל את קנסות הפיגורים החלקיים המוגדרים בחוזה.

ח. בקשות להארכת משך הביצוע

בקשה של הארכת משך הביצוע חייבת להיות מוגשת למנהל בכתב ובצירוף לוח זמנים מתוקן לגמר הפרויקט. הבקשה צריכה להיות מנומקת. אישור הארכת משך הביצוע ע"י המנהל אינו פוטר את הקבלן מקנסות הפיגורים אלא אם העיכוב לא נגרם על ידו.

ט. מועד סיום הפרויקט

כמועד סיום הפרויקט יחשב מועד המאוחר מבין המועדים הבאים:

1. קבלת העבודה ע"י המתכנן, המפקח, וחברת הניהול הוצאת פרוטוקול קבלה תיקון הליקויים ומסירת שטחים לחברת הניהול.
2. מסירת כל התיעוד והבדיקות הדרושות לרשויות לצורך קבלת תעודת גמר. קבלת אישור אכלוס (טופס 4) אינה מהווה ראיה לסיום העבודה.
3. הפעלת מיזוג האוויר לא תחשב כמועד סיום הפרויקט אלא אם תוקנו כל ליקויים נמסרו תיקי מתקן תוך 3 שבועות מהפעלתם. על הקבלן לתקן כל הליקויים אשר יופיעו פרוטוקולי המסירה לא יאוחר מ-3 שבועות מביצוע המסירה והוצאת הפרוטוקול. אי השלמת תיקון הליקויים תוך פרק זמן זה מהווה אי עמידה בל"ז.
4. מועד הקבלן איחר בהשלמת התיקונים תהווה כל התקופה שלאחר מועד סיום תיקון הדרוש כתקופת פיגור לכל צורך ועניין.
4. מועד המוקדם בחודש ימים למועד מסירת תיקי מתקן מושלמים כולל הוראות אחזקה, תיקי מתקן וביצוע הדרכות

פיגור בלוח הזמנים

י.

פיגור בלוח הזמנים יחשב כסטייה מלוח הזמנים בשלושה מקרים כדלהלן:

- (1) מסירה מאוחרת של מערכות מיזוג האוויר.
- (2) התארכות משך ביצוע של פעילויות מעבר ללוח הזמנים החוזי.
- (3) היה והקבלן עוכב ע"י קבלן אחר ועמד בכל האמור בסעיפים הקודמים, יהיה זכאי לבקש הארכת זמן כמידת העיכוב של הפעילויות שבאחריותו והנמצאות על הנתיב הקריטי . כל זמן מעבר לכך יחשב כפיגור.

אבני דרך ללוח זמנים לביצוע (מיום צו התחלת עבודה)

יא.

1. 15 יום - אישור ציוד עיקרי: אביזרי צנרת , בידוד , ברזי פיקוד
2. 15 יום - אישור תכנון שינויים בלוחות חשמל , פיגורות
3. 30 יום - אספקה של כל הציוד לשטח גמר התקנה של כל הציוד והצנרות והפעלות
5. התייחסות היועץ לתוכניות אשר יוגשו לאישור תימסר לקבלן תוך 6 ימי עבודה מהגשת תכנית אליו .

00.8 הקשר עם קבלנים אחרים

00.8

א) הכנות בבניין סימון פתחים ומעברים

(א)

עם התחלת העבודה באתר יבדוק הקבלן את כל ההכנות בבטונים שנעשו עד כה (קירות חלונות חגורות וכד') הקבלן יודא התאמת ההכנות. כל ההכנות אשר יעשו לאחר התחלת העבודה כולל סימון פתחים, בדיקתם וכד' יהיו באחריות הקבלן. הקבלן חייב לבדוק ההכנות לפני היציקות.

00.9 תיקונים והחלפות

00.9

כל מוצר או חומר שימצא פגום או לקוי, בכל שלב שהוא משלבי העבודה וכל עוד חלה אחריות הקבלן, יוחלף, או יותקן ע"י הקבלן ללא דיחוי, לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

00.10 הפעלות בחשמל זמני

00.10

ההרצות של המערכות יעשו בשלבים באמצעות חשמל זמני ומים זמניים

אשר יסופק ע"י הקבלן הראשי. על הקבלן לכלול במחירי היחידה את כל העלויות הכרוכות בהפעלה בחשמל זמני ובכללם, בדיקת לוחות, חיבור ופירוק חיבורים בלוחות, חיבורי מים וצנרת זמניים וכל עבודה נוספת הקשורה בכך.

00.11 מסירת העבודות

בסיום עבודתו ולאחר שקיבל אישור כל הרשויות הנוגעות בדבר ימסור הקבלן למפקח את כל העבודות נשוא החוזה כשהן גמורות, שלמות, נקיות לחלוטין ומוכנות לשימוש. האחריות לשלמות העבודות, המוצרים והפריטים, כל עוד לא נתקבלו ע"י המפקח מוטלת על הקבלן לבדו, וכוללת אחריות על נזקים, אובדן, גניבה וכל פגיעה אחרת בעבודות ובשלמותן. תקופת האחריות תחל לאחר ביצוע מסירה סופית ומתן תעודת גמר לקבלן. היה והפרויקט יופעל לפני כן יחשב הקבלן כאחראי עליהן ועל תחזוקתן השוטפת. הקבלן יכין תיקי מתקן יכללו את כל המידע הנחוץ לצורך הפעלה תחזוקה ותיקונים של המתקן. תיקי המתקן יוגשו כשהם כרוכים ולא בקלסר. תכניות העדות יהיו ממוחשבות ימסרו בשלושה העתקים וכן על גבי דיסק בפורמט של PDF (אוטוקד). + DWG. ספרי המתקן יכילו הוראות אחזקה מופרטות ביותר ועל פי דרישות חברת הניהול. אי מסירת תיקי כנדרש מהווים הפרה של החוזה ואי מסירת המתקן במועד. דרישות אלו הן דרישות משלימות לאלה המוגדרות במפרט הטכני המיוחד. כחלק ממסירת המתקן יכין הקבלן תכניות הדרכה לחברת הניהול. הקבלן ידריך את אנשי חברת הניהול בכל הקשור להפעלת המערכת ותחזוקתה. עלות ההדרכה כלולה במחירי היחידה. השלמת ההדרכות היא תנאי למתן תעודת גמר.

00.12 אחריות בלעדית של הקבלן/הספק

- א. מודגש בזה כי אישור המפקח מותנה וכנדרש לעיל ולהלן ובשאר מסמכי החוזה אינו מסיר אחריות כלשהי מן הקבלן, והוא הנושא היחיד והבלעדי באחריות לעבודה, ביצועה, איכותה, והעמידה בכל תנאי החוזה וכל נספחיו.
- ב. כל נזק שיגרם לעבודות השלד והגמר של המבנה שבוצע ע"י קבלן הבניין כתוצאה משכחה או משינויים שיעשו ע"י קבלן יתוקנו בצורה מקצועית ע"י קבלן הבניין לפי הוראות המפקח על חשבונו של הקבלן.

00.13 תקופת האחריות

הקבלן יהיה אחראי לכל העבודות שביצע על פי חוק מכר דירות לתקופת הבדק של שנה ממועד הפעלת כל המערכת וקבלתה ע"י היועץ. כבטחונות לביצוע עבודות הבדק יתן הקבלן ערבות בנקאית בהתאם להוראות המכרז וואו ההסכם

00.14 שירות בתקופת האחריות

בתקופת האחריות יתחזק הקבלן את המערכות תחזוקה ממונעת ומתוכננת על פי הוראות היצרנים וההנחיות בספרי המתקן. מחיר השירות לשנה יהיה כנקוב בחוזה.

במחיר השירות כלולים כל העבודות התחזוקה ו"א הדרוש לביצוען החומרים, החלפים, הציוד המתכלה לרבות מסננים ופילטרים, השמנים והדלקים, חומרי סיכה, חומרי הטיפול במים חומרי הריכוך, הגז וכל מוצר או אביזר אחר הדרוש לפעולה תקינה של מערכות מיזוג האוויר. רואים את האחריות והשירות כיחידה אחת כוללת ומקיפה.

חוזה השירות לתחזוקת המערכות בתקופת האחריות יהיה בין הקבלן לחברת הניהול על פי הסכם שתערוך חברת הניהול. זמני התגובה של מחלקת השירות יהיו כדלקמן:

תקלה משביתה של המערכת תטופל תוך 8 שעות מקריאה תקלה לא משביתה תטופל עד 24 שעות מקריאה.

00.15 הדגשים מיוחדים לאפשר תחזוקה נאותה :

- א. ההתקנות של ציוד מיזוג או אוורור – יאפשר נגישות טובה ונוחה כולל אפשרויות שליפה, פירוק חלקים ללא הרס.
- ב. במסירה הראשונה של המתקן – הקבלן ימסור תיק מתקן לבדיקה של היועץ וחברת הניהול. התיק יכלול דוחות הפעלה של כל הציודים וכן מדידות הפעלה (כמויות אויר, זרמים, טמ' לחות וכו'), וכן ספרי ייצור של הציוד.
- ג. סימון מוסכם של כל היחידות ע"פ שיטת האחזקה בשרטוטים וע"י היחידות בשילוט סנדויץ.
- ד. כל יחידות המיזוג יכללו סיפון לפני התחברות לניקוז.
- ה. קבלן המיזוג יהיה חייב להשתתף בכל בדיקות אינטגרציה אשר יידרשו וישתף פעולה בניסויים וסימולציות עד גמר המוצלח של הבדיקות עם כל הגורמים.
- ו. בלוחות חשמל – יהיה מד זרם נפרד לכל יחידה : מפוח, משאבה, יחידת טיפול, צ"לר ..
- ז. קבלן המיזוג יתאם כל הנדרש להעברת התראות אל מערכת בקרת המבנה.
- ח. תריסי אויר חוזר ליחידות מפוח נחשון בתקרה יהיה עם מסננים משולבים.
- ט. אם להדגשים הנ"ל – יש משמעות כספית – הקבלן יקח זאת בחשבון במחיריו האחרים ולא ישולם לו עבור זה בנפרד.

כל הכמויות ניתנות באומדנה.

00.20 ציוד שיש להגיש לאישור :

הקבלן יגיש ציוד לאישור באופן הבא :

- צילום קטלוג של המוצר או תכנית ביצוע ב 1:25
- פירוט טכני של המוצר , ציון הדגם וכל האופציות שנדרשו .
- גרף בחירת הציוד עם ציון של נקודת העבודה .
- את החומר יש להגיש ב 4 עותקים . אין לשלוח חומר בפקס .
- חישובים שנדרשו לבחירת הציוד .

להלן פירוט עיקרי של ציוד שיש להגיש לאישור :

- אביזרי צנרת : ברזים , מסננים , חיבורים גמישים , מדי טמ' ולחץ .
- מדפי אש ועשן .
- לוחות חשמל ופיקוד , ותכניות תוואי חיווטים ציוד חשמל
- עיקרי : מפסקים , מפסקים מחליפים , חיווטים חסיני אש .

00.21 מחירים

א. מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן על פי החוזה כוללים המחירים את ביצוע תנאי המוקדמות, המפרטים והתכניות, חומרים, פחת, עבודה, הרכבה, שימוש בציוד, עבודות וחומרי העזר הדרושים לביצוע העבודה ואשר אינם רשומים במפורש, הספקה והובלה, כל סוגי המסים (פרט למע"מ), בטיחות, הוצאות ישירות ועקיפת, הוצאות הנראות והבלתי נראות מראש, רווח וכו', שתידרשנה למילוי תנאי החוזה והשלמת העבודות לשביעות רצונן המלאה של המזמינה. המזמינה אינה מתחייבת כי כל העבודות הרשומות בכתב הכמויות יבוצעו בחלקן ו/או בשלמותן. חלק מהסעיפים ניתן כאלטרנטיבה בלבד. שינוי או ביטול סעיפים בודדים לא יוכל לשמש עילה לבקשת תוספת כי אם כל מחיר יחייב בלי קשר למחירי יחידה אחרים.

ב. פרקים שונים בכתב הכמויות כוללים סעיפים זהים באופיים. על הקבלן לדאוג לאחידות המחירים בסעיפים אלו. בכל מקרה של סטייה מכלל זה יחשב המחיר כנמוך מבין אלו המופיעים בכתב הכמויות. חתימת הקבלן:

תאריך:

מפרט טכני מיוחד

פרק 15 - מתקני מיזוג אוויר

15.01 כללי:

יבוצעו עבודות שיפוצים לפי פירוט העיקרי הבא :

- פירוק פיגורות של כל היטאות הקיימות וצנרת משנית עד לחיבור אל צנרת ראשית (צנרת עטופה עם פח לבן).
- לחילופין , יפורק רק הבידוד של הצנרת המשנית , כולל ניקוי חלודה ושיירי דבק או שיירי בידוד , צביעה מחדש ובידוד מחדש של הצנרת . בתחילת העבודה ייערך סיור ביחד עם קבלן הזוכה שבמהלכו יבוצע חיתוך קטעי בידוד ע"מ לבחון את מצב הצנרת ובאותו מעמד ייקבע ע"י המפקח אם לפרק כל הפיגורה או לפרק רק את הבידוד ואח"כ החלפת ברז הבידוד או אביזרים פגומים אחרים .
- פירוק תעלות פח חלודות , פגומות . קטעים לפירוק והחלפה יסומנו בשטח בצבע ע"י המפקח .
- ביצוע פיגורות חדשות לכל היטאות , הרכבת ברזי פיקוד חדשים ובקרים חדשים , מדי טמ' ומדי לחץ , משחררי אוויר ,
- צנרת ואביזרי צנרת , התחברויות כולל ריקוני צנרת , מילוי מחדש , בידוד צנרת ואביזרים .
- הפעלות והרצות מחדש של כל היטאות .

15.02 צנרת, אביזרים, ברזים ואטמים:

1. צנרת

- א. צינורות המים יהיו מפלדה שחורה סקדיוול 40 מחוברים בריתוך עם קשת חשמלית. הצינורות יהיו חדשים לחלוטין, קשתות והסתעפויות יהיו סטנדרטיות מתאימות לסקדיוול 40. הקבלן יתקין את הצינורות בקוים ישרים ומקבילים ובצורה נאה.
- המערכת תהיה משוחררת מהלם מים וממלכודות אוויר. משחררי אוויר אוטומטיים יותקנו בכל נקודה גבוהה ובכל מקום נדרש כדי להבטיח סילוק האוויר מהמערכת.
- ב. הצינורות יבודדו ע"י ארמפלקס ועטיפת סילפסט מלופף כפול . אביזרים יבודדו ע"י ארמפלקס + ליפוף סרט סילפסט.

ג. צנרת חיבור למי רשת עבור מערכת ההתפשטות ולברזי שטיפה תהיה מפלדה מגולוונת סקדיוול 40 מחוברת בהברגות. הקבלן יבצע התחברות מצנרת מי רשת וימשוך צינור אל מערכת ההתפשטות של מערכת קרוור מים. סמוך למערכת ההתפשטות יבוצע ברז גן "1/2" לשטיפת סוללות מעבה ולשטיפת מסננים.

ד. מתלים וחיזוקים לצינורות יהיו מתוצרת ייצרן מוכר ויידוע. המתלים יוגשו לאישור.

ה. הקבלן יבצע כל הקדחים ומעברים הדרושים בבניין ואיטום המעברים בחומר בידוד ורוזטות.

ו. הצנרת עד קומה 10 תיבדק בלחץ עבודה של 15 אטמ'.

הצנרת מקומה 9 ומטה תיבדק בלחץ עבודה של 25 אטמ'.

ז. קבלן המיזוג יוסיף שילוט בר קיימא ובולט על

דופן דלתות גישה של הצנרת בכל קומה :

" צנרת בלחץ עבודה אטמ' "

2. שסתומים ומגופים:

מגופים ושסתומים למים יהיו ללחץ עבודה של 16 אטמוספרות

ומותאמים לטמפרטורת מים עד 100 מעלות צלזיוס.

מקומה 9 ומטה – המגופים ושסתומים יהיו ללחץ עבודה של 25 אטמ'.

קוטר	כדוגמת תוצרת ודגם
"1/2" – "2 1/2"	כדוריים מעבר מלא
"3" – "4"	פרפר "רפאל"

3. שסתומים אל חוזרים

שסתומים אל חוזרים יהיו ללחץ עבודה של 16 אטמוספירות

ומותאמים לטמפרטורת עבודה של 100 מעלות צלזיוס.

קוטר	כדוגמת תוצרת ודגם
------	-------------------

עם תושבת, דיסקה וקפיץ מפלב"מ גוף ברונזה עם חיבורי הברגה BSP.	2 1/2" – 1/2"
"הכוכב"	4" – 3"

4. מסננים

המסננים בכל סוגי הצנרת יהיו מסוג "Y" כמתואר להלן:

"הכוכב" גוף מיציקת ברזל, סל סינון מפלב"מ ובתוך הפקק שסתום 1/2".	2 1/2" – 1/2"
"הכוכב" כנ"ל אך עם שסתום 1 1/2".	3"

5. שסתומי בטחון

יהיו כדוגמת תוצרת "BWB" דגם 323 עם מבנה גוף מותאם ללחץ עבודה של הקו בו הם מורכבים. הקפיצים יהיו מפלדלת קפיץ בלתי מחלידה. חבור השסתומים לקווים יהיו בחיבורי הברגה. שסתומי ביטחון בקומות הנמוכות מתחת ל קומה 10 – יהיו ללחץ עבודה 25 אטמ'.

6. מדי לחץ יהיו עם מעטה פלב"ם ומילוי גליצרין. מדי טמ' יהיו עם כיסן בצנרת. מפחית לחץ יהיה בקוטר 3/4" בראוקמן ויכלול מד לחץ. כל האביזרים כמו ברזי פיקוד, מדי לחץ וטמ' וכד' יכוסו בעטיפת ברזנט תפור, כלול במחיר האביזר. המדים יתאימו ללחץ העבודה בקומה.

7. שיפועים, חיבור לציוד וגישה לאחזקה

א. שיפוע צינורות המים יהיה המינימום הדרוש כדי להבטיח שחרור אויר ואפשרות לניקוזם בנקודות הנמוכות. בנקודות הנמוכות של הצנרת יותקן ניקוז והקבלן יספק את כל האביזרים הדרושים לניקוז

הצנרת. הסתעפויות לחיבורים לציוד יהיו כלפי מעלה כדי להבטיח שחרור אויר דרך הציוד המחובר. על הקבלן לוודא שהמערכת תהיה משוחררת מ"הלם מים" כמו כן יתקין הקבלן משחררי אויר אוטומטיים בנקודות הגבוהות של המערכת.

ב. אין לתמוך צינורות המחוברים לציוד ע"י הציוד עצמו זאת כדי למנוע

נזק לציוד ממשקל הצנורות או מכוחות ההתפשטות של הצנרת. על הקבלן להתקין אביזרי התפשטות מתאימים או "אומגות" ולעגן את הצנורות בנקודות קבע מתאימות בצורה שתמנע גרימת נזק לבניין או לציוד אליו מחוברים הצנורות.

ג. הצנורות יותקנו כך שתהיה גישה נוחה לשם לתיקון ואחזקה.

שסתומים ומגופים יותקנו באופן המאפשר גישה קלה. בכדי להקל על אחזקה ותיקונים ייעשו חיבורים לחלקי ציוד בעזרת מקשרים או אוגנים.

8. ניקוי ובדיקת הצנרת

א. הצנורות ינוקו ע"י הזרמת מים בלחץ המקסימלי של המערכת עד

שהצנרת תהיה נקיה על כל אביזריה כגון : נחשונים ואביזרי פיקוד יעוקפו על מנת למנוע חדירת לכלוך לתוכם.

ב. הצנרת תבדק במים בלחץ 10 אטמוספירות, בהתאם למפורט במפרט

הכללי. לאחר תיקון כל הדליפות אשר יתגלו תבוצע בדיקת לחץ נוספת כנ"ל למשך 24 שעות לפחות. על לחץ הבדיקה המלא להחזיק לכל אורך הבדיקה ואין לשחרר את הלחץ מהצנרת עד לקבלת אישור לכך מאת המפקח.

ג. הצנרת תישטף היטב , לפני הזרמת מים לציוד . המסננים ינוקו מס'

פעמים , עד לרמת ניקוין גבוהה , לקבלת מים צלולים וללא שום חלקיקים .

רק לאחר קבלת אישור המפקח לבדיקת ניקיון המים , יורשה הקבלן להזרים מים לתוך יחידות המיזוג .

היות והמבנה יאוכלס בשלבים , יקפיד הקבלן בניקיון של כל קטע אשר יבוצע , ויקבל אישור המפקח להתחברות אל הצנרת הראשית .

כמו כן , יבצע הקבלן שטיפות מים חוזרות לאחר 3 חודשים מההפעלה הראשונה , חצי שנה ועם המסירה הסופית של המיתקן לאחר שנות הבדק .

ד. על הקבלן לספק את כל המכשירים, החומרים וכח האדם הדרוש בכדי לבדוק את

הצנרת.

על הקבלן לתאם עם המפקח את מועד הבדיקה בכדי שהמפקח יוכל להיות נוכח בזמן הבדיקה. הבדיקה תעשה לפני בידוד הצנורות. המפקח יכול להורות שבדיקת הצנרת תעשה בשלבים אם יתגלה צורך בכך.

כל הפגמים שיתגלו בבדיקה יתוקנו ע"י הקבלן לשביעות רצונו של המפקח. קטעי צנרת פגומים יוחלפו בקטעים חדשים במידת הצורך ללא כל תוספת מחיר.

15.03 תעלות :

התעלות תהיינה מפח מגולוון, מעוגל אחר הגיליוון. עובי הפח, יהיה בהתאם למידות חתך התעלה

לפי המפרט הכללי. מבנה התעלות, צורת החיזוקים והתליות יהיו בהתאם להנחיות מדריך "סמקנה"

ארה"ב וכל סטייה מהנחיות הנ"ל מחייב אישור המהנדס בכתב.

חיבורי התעלות יהיו אטומים בסיליקון, או מרק אפוקסי. חיבורי תעלות חיצוניות יצופו במס' ליפופי סילפסט לקבלת אטימות מלאה. פתחים ושרוולים למפזרים לא יהיו ע"ג תפר חיבור בין שני חלקי תעלה.

קבלן המשנה לעבודות פחחות, יראה למהנדס מקומות אחרים בהם ביצע ע"מ לעמוד על טיב הביצוע. המזמין רשאי לפסול את הפחח מטעמי איכות ביצוע.

תעלות יניקה, לאוורור שרותים, יהיו ללא בידוד, אך קטעי תעלות הקרובים למפוחים, יהיו עם בידוד אקוסטי פנימי "1".

תעלות יניקת עשן יהיו מפח מגולוון 1.25 מ"מ עם חיבורי אוגנים ואטמים עמידים אש.

תעלות מ"א תהינה מבודדות בבידוד אקוסטי פנימי "1" מתוצרת OWENS " CORNING או שווה ערך מאושר. הבידוד יודבק בדבק לא דליק, וכן יהודק בדסקיות לדופן התעלה. תעלות חיצוניות יהיו עם בידוד "2", יכללו עטיפת סילפסט לתפרי תעלות וייצבעו בגוון לבן בצבע מיוחד לפח מגולוון.

המידות בתוכניות הינן מידות מעבר אויר נטו. לא מן הנמנע כי תהינה סטיות מן התוכנית, שמקורן בדברים שעשויים להתגלות בשטח ולכן הקבלן אחראי לבצע מדידות מדוייקות במקום לפני ביצוע התעלות ולהתריע על כל שינוי שהוא.

תעלות חיצוניות ייצבעו בגוון לבן, בשתי שכבות צבע מיוחד לפח מגולוון.

תעלות יניקה ממנדפים – יהיו מפח שחור בעובי 2 מ"מ בחיבורי ריתוך עם צביעת יסוד, פתחי גישה יהיו מתאימים לנדרש בת"י 1001.

15.04 מפזרים, תריסים, אביזרי תעלות:

א. מפזרי אוויר קיריים יהיו עשויים אלומיניום משוך עם עלים שתי – וערב

וכאשר הקדמיים אנכיים. הם יהיו כדוגמת תוצרת ACP או מטלפרס.

כל מפזר יהיה מצויד במצערת רבת להבים המופעלת ע"י בורג מהחזית.

ב. מפזרי אוויר תקרתיים יהיו מאלומיניום משוך כדוגמת תוצרת מטלפרס

דגם U.S כל המפזרים יצוידו בווסתים.

ג. מחזירי אוויר יהיו מאלומיניום משוך עם להבים קבועים בזוית של 45'

ועם מצערות. מחזירי אוויר לא יצוידו במצערות אלא אם כן צויין

אחרת.

ד. כל חלקי האלומיניום יהיו מאולגנים באלגון לפי ת"י 325 ובעובי 25

מיקרון לפחות בגוון שיבחר ע"י האדריכל. מפזרי ומחזירי האוויר

הקיריים יורכבו בקיר על מסגרת עץ מהוקצע בעובי 2 ס"מ שתסופק

ותורכב ע"י הקבלן ועל חשבוננו. במקרים בהם מסומנת בתכניות מסגרת

- פלדה עם הוראה מתאימה, יספק ויתקין הקבלן מסגרת כזו.
- ה. כל חלקי המתכת הברזליים במדפי הויסות יהיו מצופים קדמיום לפי ת"י 266 ובעובי 12.5 מיקרון לפחות. המדפים ייוצרו בהתאם להנחיות תכניות הסטנדרט המתאימה.
- ו. החבורים הגמישים בכניסה וביציאה ממזגנים ומפוחים יהיו עשויים בד ברזנט 800 גרם למ"ר שעבר אימפרגנציה. מבנה החבור יהיה כמצויין.
- החבור הגמיש יורכב רפוי במידת מה. חיבורים יהיו חרושתיים דוגמת תוצרת "DURODYNE".

15.05 צביעה וגמר שטח :

- א. כל חלקי קונסטרוקציה, תמיכות, וכד' יהיו מפרופילי פלדה סטנדרטיים מגולוונים. בנוסף, הפרופילים יהיו צבועים בשיכבת ווש פריימר ושתי שכבות צבע עליון קונסטרוקציות.
- בשתי שכבות צבע כרומט אבץ בעובי 50 מיקרון, ושתי שכבות צבע עליון בעובי 50 מיקרון.
- ב. תעלות גלויות מפח מגולוון, כיסויי צנרת מפח מגולוון וכד' ייצבעו לאחר ניקוי בממיס שומנים, בשיכבת ווש פריימר, שיכבה אחת צבע יסוד צינכרומט HB-13 או שווה ערך בעובי 40 מיקרון, ושיכבת צבע עליון לקונסטרוקציות בעובי 25 מיקרון. הגוון יאושר ע"י המפקח.
- ג. כל הברגים, מוטות מתוברגים, דיסקיות וכו' יהיו מצופים קדמיום בעובי 12.5 מיקרון.

15.06 עבודות חשמל, פיקוד ובקרה אוטומטית

א. מערכת הפיקוד לכל מערכות מיזוג האויר תהיה מושלמת ותכלול את כל האביזרים הדרושים לפעולה תקינה של המערכת כגון: תרמוסטטים, פרסוסטטים, מפסקים, מפסיקי גבול, ריליים, טרנספורמטורים, מגעי עזר וכד'.

ב. התקנה, ביקורת וויסת של מערכות הפיקוד תיעשה בהתאם להמלצות יצרן

הציוד המופעל ומאושר ע"י יצרן ציוד הפיקוד. תכניות הפיקוד חייבות לקבל את אישורו של המפקח.

ג. הפעלת המערכת תהיה מלוח החשמל והפעלה של ראשי ביחידה או מלוחית הפעלה מרחוק בהתאם לבחירה.
מיקום סופי ללוחות החשמל והתרמוסטטים יועבר לאישור המפקח.

ד. כל העבודות יבוצעו בהתאם לדרישות המפרט הכללי של משהב"ט פרק 08 וכן לפי התקנים הישראליים, ולכל דרישות חברת החשמל.

ה. בגמר המתקן, יבצע הקבלן בדיקה של בודק חשמל מוסמך, על חשבוננו ועליו לתקן את כל הערותיו אם תהיינה. לא ישולם בנפרד עבור בדיקה זו, על הקבלן לקחת זאת בחשבון במחיריו האחרים.

ו. קוי פיקוד, לתרמוסטטים ולפנלי הפעלה יבוצעו בתוך צינורות PVC.

ז. מפרט ללוחות :

- לוחות החשמל יתאימו לתקן אירופאי הן מבחינת מתח ותדר, והן יכללו מאמתי"ם (לא נתיכים), וכל שאר דרישות התקן.
- הלוחות יהיו P-65 במקרה של התקנה בחוץ ויכללו גגון הגנה .
- כל ציוד החשמל יתאים לטמ' סביבה עד 45 מעלות .
- כל הציוד מיועד למתח $400 \pm 10\%$ וולט , 3 פאזות ואפס , 50 הרץ .
- כל לוח יהיה מושלם ומוכן להפעלה כולל כל הסימון ומורכב ומחובר במקומו . יש לקחת בחשבון כי בתוך מחירי הלוחות השלמה כזו אפילו אם כל הציוד הפנימי לא פורט .
- תוכניות מפורטות של לוחות החשמל עם ציון התוצרת של כל אלמנט המורכב בו , יוכנו ע"י הקבלן ויוגשו לאישור לפני תחילת הביצוע . הלוחות יתאימו לציוד הקיים ולכבלים הקיימים .
- תוכניות ייצור של הלוחות יהיה בקנ"מ 1:20.
- מבנה הלוחות יהיה מפח צבוע 2 מ"מ קלוי בתנור , מתוצרת ייצרן מוכר ומנוסה לפחות 10 שנים בייצור לוחות חשמל ופיקוד של מתקני מיזוג אויר . שם הייצור יוגש לאישור מוקדם.
- במקרה של התקנה חיצונית - הלוח יכלול דלת פנימית בנוסף לפנל החזיתי החלק . בדלת הפנימית יורכבו כל המתגים , נורות , אמפרמטר , וולטמטר וכו' .
- הלוח יכלול חריצי אוורור נמוכים .
- בכיס מיוחד בדופן הלוח יהיו תוכניות חשמל כמבוצע .

- כל המעגלים יהיו משולטים , עם שלטים מלוחות סנדויץ מוברגים . כל הגידים ומהדקים יהיו ממוספרים .
- על הקבלן לבדוק את מקום הרכבת הלוח ע"מ להבטיח התאמת הלוחות שהוא מייצר לבנין ולמקום ההרכבה מבחינת המידות , השינוע , וכיווני ההזנות אל ומהלוח . מפסק ראשי יהיה בצד הנוח לגישה .
- מפסיק ראשי יהיו מסוג הרכבה מאחורי לוח פח עם ידית בחזית , יכלול סליל הפסקה , ומתאים לזרם הנומינלי .
- המפסקים יהיו מתוצרת AEG או ש"ע .
- מאמ"תים יהיו מתוצרת קלוקנר מילר או AEG או ש"ע .
- לכל יחידה יהיו הגנות תרמו מגנטיות .
- המבטיחים יהיו עם יכולת ניתוק גבוהה .
- נורות סימון יהיו מסוג מולטי לד בקוטר 22 מ"מ . צבע ירוק לנורות פעולה ונורות וצבע אדום לנורות תקלה .
- לחצנים בלוח יהיה דוגמת קלוקנר מילר או ש"ע .
- מתגים בוררים יהיו מטיפוס פקט בזוית 60 מעלות בין מצב למצב .
- קונטקטורים וממסרים יהיו מתוצרת קלוקנר מילר או ש"ע .
- קונטקטורים לקבלים ייבחרו לזרם נומינלי של הקבל מוכפל ב 1.35 .
- קבלים יהיו מתוצרת אלקו או ש"ע ויתאימו לשיפור כופל הספק ל 0.92 .
- תכניות מערכת פיקוד מושלמת על כל אביזרה, והחווט החשמלי עם סימון כל המגעים כנדרש במפרט, תסופק בתוך לוחות החשמל עבור כל לוח לבד מתוכניות שיצורפו לספר מתקן.
- תוכניות של לוחות חשמל ופיקוד תוואי כבלי חשמל ופיקוד של מתקני מיזוג ואוורור - יוגשו אישור מוקדם של יועץ מיזוג אויר ושל יועץ החשמל של המבנה.
- כל ציוד המתקן יאורק לפס השוואת פוטנציאלים בבניין.
- הארקת תעלות מיזוג אויר – יבוצע באמצעות מוליך בחתך לפחות 10 מ"מ²

ח. במצב גילוי אש , ינותקו כל מתקני המיזוג המוזנים מלוח ראשי מ"א .

ט. הפעלה מרחוק – ממערכת בקרת מבנה .

15.07 שרות ואחריות

א. הקבלן יבצע במשך שנה, החל מיום קבלת המתקן את כל פעולות האחזקה והשירות הדרושים לרבות: שימון וגירוז מיסבים, בדיקת הגנות מדחס ושאר ההגנות החשמליות הקימות, מתיחת רצועות, החלפת מסננים, תיקוני אטמים, טיפול במים, פירוק וניקוי וכו'.
ב. אחריות לשנה - אחריות הקבלן על המתקן תהיה לשנה. התאריך הקובע יהיה החל מקבלת המתקן ע"י המפקח. תוך תקופה זו, חייב הקבלן בתיקון כל פגם או תקלה שיתגלו בפעולת המתקן וזה יעשה על סמך

קריאת המפקח תוך 24 שעות ממועד הקריאה או במקרה של תקלה משביתה, תוך 8 שעות.
הקבלן יחליף במקום כל חלק שנתגלה כלקוי בתוך תקופת הבדק ויתקין חלק חדש במקומו, במקרה ויידרש ע"י המפקח.
אם לא יבוא הקבלן לבצע התיקון במועד הנ"ל, יבצע המפקח את העבודה באמצעות עובדים אחרים ויחייב את הקבלן בהוצאות.

15.08 אופני מדידה מיוחדים

א. כל המחירים בכתב הכמויות מתייחסים לאספקת והתקנת פרטי ציוד מושלמים, לרבות הובלות, הרמות ע"י מנוף במידת הצורך וכל האביזרים הדרושים להפעלת המערכת בצורה תקינה ומושלמת, אלא אם צויין אחרת במפורש. שיטות המדידה יתאימו לשיטות המדידה של המפרט הכללי של משהב"ט.

ב. במחיר מטר צינור, יש לכלול את מחיר המתלים כנדרש בתוכניות, החיזוקים וכל האביזרים להתקנה ועיגון הצנרת, וכן את כל הספחים הדרושים: קשתות, מעברי קוטר, אביזרי T, פקקים, רקורדים, הסתעפויות, מופות הכנה לחיבורים נוספים בעתיד וכד' לכל קוטר שהוא. רק עבור קשתות והסתעפויות בלבד מקוטר 1/2" 2 ומעלה ישולם בנפרד וזאת בתנאי שהן יהיו סטנדרטיות ולא מיוצרות בשטח. במחירי הצנרת יכלו ביצוע קדחים או פתחים בקירות בלוקים או גבס, אספקה והתקנת שרוולים מ-PVC למעברי צנרת בקירות ואיטומם ע"י צמר סלעים דחוס. רק קדחים ופתחים בקירות ותקרות בטון ימדדו בנפרד לפי קוטר הקדח.

ג. במחירי אביזרי צנרת עד 2" כולל, כגון שסתומים למיניהם יש לכלול את מחיר הבידוד למחיר אביזרים אלה.

ד. מחיר עבור שילוט לא יימדד בנפרד אלא הקבלן יכלול אותם במחיריו האחרים.
ה. עבור ספרי מתקן – לא יימדד בנפרד אלא הקבלן יכלול אותם במחיריו האחרים.

ו. עבור כל האלמנטים והעבודות אשר בוצעו ע"י הקבלן – תינתן אחריות של הקבלן המבצע למשך שנה אחת מיום קבלת המערכת ע"י היועץ - ולא יימדד בנפרד אלא הקבלן יכלול זאת במחיריו האחרים.

מסמך יד'

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ)

מכרז פומבי מס' 06/2026

למתן שירותי שיפוץ ותחזוקה למער' קירור במרכז הספורט "לידר" בגני תקווה

מסמך טו'מכרז פומבי מס' 06/2026

למתן שירותי שיפוץ ותחזוקה למערב' טיפול אוויר במרכז הספורט ליזככתב כמויות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 15 עבודות מיזוג אוויר					
תת פרק 15.1 פירוקים					
15.1.001	פירוק צנרת משנית ישנה בגג מבודדת ע"י ארמפלקס וסילפסט מצנרת ראשית ועד לכל יסא , בקטרים עד 3" , לרבות ריקונים , חיתוכי צינורות , וכל אביזרי הצנרת שעליהן - וסילוק אל אתר פסולת מורשה .	מטר	120.00	70.00	8,400.00
15.1.002	פירוק בידוד של צנרת משנית ישנה בגג מבודדת ע"י ארמפלקס וסילפסט מצנרת ראשית ועד לכל יסא , בקטרים עד 3" , לרבות ניקוי מחלודה , ניקוי משיירי דבק או בידוד , וצביעת הצנרת בצבע יסוד בשתי שכבות כהכנה לבידוד .	מטר	80.00	50.00	4,000.00
15.1.003	פירוק תעלות פח בגג וסילוק אל אתר פסולת מורשה .	מ"ר	150.00	60.00	9,000.00
15.1.004	פירוק וסילוק מדף אש ממונע בכל גודל .	קומפ'	20.00	500.00	10,000.00
15.1.005	פירוק וסילוק תריס אוויר צח ביטא	קומפ'	8.00	500.00	4,000.00
35,400.00	סה"כ 15.1 פירוקים				
תת פרק 15.2 אביזרי צנרת					
15.2.001	אספקה והתקנת פיגורה מושלמת ליסא כולל 2 ברזי ניתוק ידניים 3" ללחץ 16 בר , מסנן קו , מופות , לרבות בידוד ארמפלקס 32 מ"מ + סילפס בשתי שכבות וצבע עליון .	יח'	3.00	4,000.00	12,000.00
15.2.002	אספקה והתקנת פיגורה מושלמת ליסא כולל 2 ברזי ניתוק ידניים 2 1/2" ללחץ 16 בר , מסנן קו , מופות לרבות בידוד ארמפלקס 32 מ"מ + סילפס בשתי שכבות וצבע עליון .	יח'	7.00	3,700.00	25,900.00
15.2.003	אספקה והתקנת פיגורה מושלמת ליסא כולל 2 ברזי ניתוק ידניים 2" ללחץ 16 בר , מסנן קו , מופות לרבות בידוד ארמפלקס 32 מ"מ + סילפס בשתי שכבות וצבע עליון .	יח'	7.00	3,400.00	23,800.00
15.2.004	אספקה והתקנת פיגורה מושלמת ליסא כולל 2 ברזי ניתוק ידניים 1 1/2" ללחץ 16 בר , מסנן קו , מופות , לרבות בידוד ארמפלקס 32 מ"מ + סילפס בשתי שכבות וצבע עליון .	יח'	4.00	3,000.00	12,000.00
73,700.00	להעברה בתת פרק 15.2				

קובץ: 5709 שיפוצים לידר ...002/

הופק באמצעות בנארית בענן (04.42.0) 04-9884344

דף מס': 002

שיפוצים מרכז לידר גני תקווה
פרק 15 עבודות מיזוג אוויר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				73,700.00
15.2.005	אספקה והתקנת פיגורה מושלמת ליטא כולל 2 ברזי ניתוק ידניים "14 1 ללחץ 16 בר, מסנן קו, מופות, לרבות בידוד ארמפלקס 32 מ"מ + סילפס בשתי שכבות וצבע עליון.	יח'	5.00	2,700.00	13,500.00
15.2.006	אספקה והתקנת פיגורה מושלמת ליטא כולל 2 ברזי ניתוק ידניים "1 ללחץ 16 בר, מסנן קו, מופות לרבות בידוד ארמפלקס 25 מ"מ + סילפס בשתי שכבות וצבע עליון.	יח'	4.00	2,000.00	8,000.00
15.2.007	אספקה והתקנת ברז דו דרכי בקוטר "3 פרופורציונלי ליטא כולל מפעיל ובקר חגור ללוח פיקוד ובקרת יטא, לרבות פירוק הישן.	יח'	3.00	3,500.00	10,500.00
15.2.008	אספקה והתקנת ברז דו דרכי בקוטר "2 1/2 פרופורציונלי ליטא כולל מפעיל ובקר חגור ללוח פיקוד ובקרת יטא, לרבות פירוק הישן.	יח'	7.00	3,000.00	21,000.00
15.2.009	אספקה והתקנת ברז דו/תלת דרכי בקוטר "2 פרופורציונלי ליטא כולל מפעיל חגור ללוח פיקוד ובקרת יטא לרבות פירוק הישן.	יח'	7.00	2,500.00	17,500.00
15.2.010	אספקה והתקנת ברז דו/תלת דרכי בקוטר "1 1/2 פרופורציונלי ליטא כולל מפעיל חגור ללוח פיקוד ובקרת יטא לרבות פירוק הישן.	יח'	4.00	1,600.00	6,400.00
15.2.011	אספקה והתקנת ברז דו/תלת דרכי בקוטר "1 1/4 פרופורציונלי ליטא כולל מפעיל חגור ללוח פיקוד ובקרת יטא לרבות פירוק הישן.	יח'	5.00	1,500.00	7,500.00
15.2.012	אספקה והתקנת ברז דו/תלת דרכי בקוטר "1 פרופורציונלי ליטא כולל מפעיל חגור ללוח פיקוד ובקרת יטא לרבות פירוק הישן.	יח'	4.00	1,500.00	6,000.00
15.2.013	שסתום ניתוק למים קרים או חמים בקוטר "1/2 כולל רקורד או אוגנים	יח'	10.00	280.00	2,800.00
15.2.014	שסתום ניתוק כדורי למים קרים או חמים בקוטר "3/4 כולל רקורד או אוגנים	יח'	4.00	350.00	1,400.00
15.2.015	שסתום ניתוק כדורי למים קרים או חמים בקוטר "1 כולל רקורד או אוגנים	יח'	4.00	380.00	1,520.00
15.2.016	שסתום ניתוק כדורי למים קרים או חמים בקוטר "1 1/2 כולל רקורד או אוגנים	יח'	4.00	430.00	1,720.00
15.2.017	שסתום ניתוק כדורי למים קרים או חמים בקוטר "2 כולל רקורד או אוגנים	יח'	4.00	460.00	1,840.00
	להעברה בתת פרק 15.2				173,380.00

קובץ: 5709 שיפוצים לידר .../003

הופק באמצעות בנארית בענן (04.42.0) 04-9884344

003 דף מס':

שיפוצים מרכז לידר גני תקווה
פרק 15 עבודות מיזוג אויר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				173,380.00
15.2.018	שסתום ניתוק פרפר עם ידית ארוכה למים קרים או חמים בקוטר 3" כולל אוגנים	יח'	4.00	800.00	3,200.00
15.2.019	מד לחץ בקוטר 4" עם מילוי גליצרין, ברז שחרור וצינור מפותל	יח'	10.00	300.00	3,000.00
15.2.020	מד טמ' כספית ומגן	יח'	35.00	350.00	12,250.00
15.2.021	ברז TA בקוטר 1 1/2" כולל וויסות כמויות מים.	יח'	9.00	1,500.00	13,500.00
15.2.022	ברז TA בקוטר 2" כולל וויסות כמויות מים.	יח'	11.00	1,700.00	18,700.00
15.2.023	ברז TA בקוטר 2 1/2" כולל וויסות כמויות מים.	יח'	7.00	1,900.00	13,300.00
15.2.024	ברז TA בקוטר 3" כולל וויסות כמויות מים.	יח'	5.00	2,500.00	12,500.00
15.2.025	חיבור גמיש מאוגן לצנרת, מגומי, בקוטר 3"	יח'	14.00	900.00	12,600.00
15.2.026	חיבור גמיש מאוגן לצנרת, מגומי, בקוטר 2"	יח'	22.00	800.00	17,600.00
15.2.027	חיבור גמיש מאוגן לצנרת, מגומי, בקוטר 1/2"	יח'	18.00	370.00	6,660.00
15.2.028	שסתום שחרור אויר לרבות ברז 1/2"	יח'	30.00	350.00	10,500.00
	סה"כ 15.2 אביזרי צנרת				297,190.00
	תת פרק 15.3 צנרת				
15.3.001	צנרת פלדה שחורה סקדיול 40 בחיבורי ריתוך בקוטר 1/2"	מטר	10.00	80.00	800.00
15.3.002	צנרת פלדה שחורה סקדיול 40 בחיבורי ריתוך בקוטר 3/4"	מטר	10.00	95.00	950.00
15.3.003	צנרת פלדה שחורה סקדיול 40 בחיבורי ריתוך בקוטר 1"	מטר	20.00	100.00	2,000.00
15.3.004	צנרת פלדה שחורה סקדיול 40 בחיבורי ריתוך בקוטר 1 1/2"	מטר	20.00	120.00	2,400.00
15.3.005	צנרת פלדה שחורה סקדיול 40 בחיבורי ריתוך בקוטר 2"	מטר	90.00	150.00	13,500.00
15.3.006	צנרת פלדה שחורה בחיבורי ריתוך בקוטר 2 1/2" - 3"	מטר	60.00	200.00	12,000.00
	להעברה בתת פרק 15.3				31,650.00

קובץ: 5709 שיפוצים לידר 004/...

הופק באמצעות בנארית בעקן (04.42.0) 04-9884344

דף מס': 004

שיפוצים מרכז לידר גני תקווה
פרק 15 עבודות מיזוג אוויר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				31,650.00
15.3.007	קשת , הסתעפות, או T סטנדרטי, או מעבר קוטר אקסנטרי או קונצנטרי סקדיול 40 חיבורי ריתוך בקוטר 3"	יח'	18.00	240.00	4,320.00
15.3.008	התחברות של צנרת משנית עד 1/2" בריתוך לצנרת סקדיול 40 קוטר 6"	קומפ'	10.00	1,200.00	12,000.00
15.3.009	כנ"ל בקוטר 4"	קומפ'	10.00	1,000.00	10,000.00
15.3.010	כנ"ל בקוטר 3"	קומפ'	10.00	800.00	8,000.00
15.3.011	כנ"ל בקוטר 2"	קומפ'	4.00	600.00	2,400.00
15.3.012	כנ"ל בקוטר 1 1/2"	קומפ'	4.00	600.00	2,400.00
	סה"כ 15.3 צנרת				70,770.00
	תת פרק 15.4 בידוד צנרת				
15.4.001	בידוד לצנרת בקוטר 1/2", בעובי 19 מ"מ טיפוס ארמפלקס עם ציפוי סילפס	מטר	10.00	50.00	500.00
15.4.002	בידוד לצנרת בקוטר 3/4", בעובי 19 מ"מ טיפוס ארמפלקס עם ציפוי סילפס	מטר	10.00	60.00	600.00
15.4.003	בידוד לצנרת בקוטר 1", בעובי 25 מ"מ טיפוס ארמפלקס עם ציפוי סילפס	מטר	30.00	70.00	2,100.00
15.4.004	בידוד לצנרת בקוטר 1 1/2", בעובי 25 מ"מ טיפוס ארמפלקס עם ציפוי פח צבוע 0.5 מ"מ	מטר	30.00	75.00	2,250.00
15.4.005	בידוד לצנרת בקוטר 2", בעובי 32 מ"מ טיפוס ארמפלקס עם ציפוי פח צבוע 0.5 מ"מ	מטר	60.00	80.00	4,800.00
15.4.006	בידוד לצנרת בקוטר 3" - 2 1/2" בעובי 32 מ"מ טיפוס ארמפלקס עם ציפוי פח צבוע 0.5 מ"מ	מטר	60.00	90.00	5,400.00
15.4.007	בידוד לקשת או T ע"י ארמפלקס + סילפסט לקוטר צינור 3"	יח'	30.00	200.00	6,000.00
15.4.008	בידוד לאביזר : ברז , מסנן וכד' בקוטר 3"	יח'	10.00	200.00	2,000.00
15.4.009	בידוד לאביזר : ברז , מסנן וכד' בקוטר 4"	יח'	10.00	250.00	2,500.00
	סה"כ 15.4 בידוד צנרת				26,150.00

קובץ: 5709 שיפוצים לידר 005/...

הופק באמצעות בנארית בענן (04.42.0) 04-9884344

דף מס': 005

שיפוצים מרכז לידר גני תקווה
פרק 15 עבודות מיזוג אויר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 15.5 מערכת פיזור אויר					
15.5.001	תעלות אויר מפח מגולוון ללחץ נמוך מרובעות, בעובי פח מתאים לחתך התעלה לרבות מיתלים וחיזוקים מדפים מפלגים בהתפצלויות וחיבורים גמישים, מכסים, פעמוני אטימה לפי "סמקנה". (תעלות על הגג ובפירים ויציאות לקומות של אויר צח ואוורור)	מ"ר	150.00	150.00	22,500.00
15.5.002	בידוד אקוסטי פנימי 2"	מ"ר	150.00	100.00	15,000.00
15.5.003	צביעת תעלות אויר מפח מגולוון בשכבת צבע יסוד לפח מגולוון ושתי שכבות צבע עליון בגוון לבן, לאחר ניקוי וייבוש הפח.	מ"ר	600.00	35.00	21,000.00
15.5.004	תוספת מחיר לאטימת תפרי תעלות חיצוניות בסיילפסט שכבה כפולה.	מ"ר	60.00	50.00	3,000.00
15.5.005	מדף אש/עשן תקני ממונע מעל 0.25 מ"ר עד 0.8 מ"ר חיוטי חשמל ופיקוד, מיקרוסוויץ.	מ"ר	15.00	3,000.00	45,000.00
15.5.006	פתח גישה מתועש להרכבה בדופן תעלה לגישה אל מדף אש או מדף עשן במידות עד 40x40 ס"מ.	יח'	20.00	300.00	6,000.00
					112,500.00
סה"כ 15.5 מערכת פיזור אויר					
תת פרק 15.6 עבודות חשמל ופיקוד					
15.6.001	עבודות חשמל ופיקוד: ביטול אביזרים בלוחות החשמל הקיימים, הוספת בקרים לברזי ויסות החדשים, כל חיוטי חשמל ופיקוד הנדרשים, תכנון ע"י מהנדס לוחות	קומפ'	1.00	35,000.00	35,000.00
					35,000.00
סה"כ 15.6 עבודות חשמל ופיקוד					
תת פרק 15.7 שונות					
15.7.001	שילוט יטא, הברזים בשלטי סנדוויץ שחור לבן.	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00
15.7.002	הפעלה הרצה וויסות כל יחידות המיזוג	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
15.7.003	מילוי מחדש של מערכת המים, שחרור אויר והפעלה מחדש של כל מתקני המיזוג במצב קרור ובמצב חימום.	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
15.7.004	החלפת מסננים עיקריים ומסנני קדם ביטא עד 5000 רמל"ד.	קומפ'	10.00	1,000.00	10,000.00
15.7.005	החלפת מסננים עיקריים ומסנני קדם ביטא מ 5500 רמל"ד עד 10000 רמל"ד.	קומפ'	10.00	1,000.00	10,000.00
					25,500.00
להעברה בתת פרק 15.7					

קובץ: 5709 שיפוצים לידר 006/...

הופק באמצעות בנארית בענן (04.42.0) 04-9884344

שיפוצים מרכז לידר גני תקווה דף מס': 007

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 15 עבודות מיזוג אויר
	35,400.00	תת פרק 15.1 פיחקים
	297,190.00	תת פרק 15.2 אביזרי צנרת
	70,770.00	תת פרק 15.3 צנרת
	26,150.00	תת פרק 15.4 בידוד צנרת
	112,500.00	תת פרק 15.5 מערכת פיזור אויר
	35,000.00	תת פרק 15.6 עבודות חשמל ופיקוד
	34,500.00	תת פרק 15.7 שונות
611,510.00		סה"כ 15 עבודות מיזוג אויר

סך הכל	
611,510.00	סה"כ כללי
110,071.80	18% מע"מ
721,581.80	סה"כ כולל מע"מ

מסמך יז'

למלא על ידי המשתתף ולצרף להצעתו

לכבוד

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ) (להלן: "החברה")

דף מידע ארגוני

לבקשתכם, אני הח"מ _____ (**למלא את שם המציע) (להלן: "המציע") מתכבד למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

- 1.1 שם המציע: _____
- 1.2 נא הקף את סוג המציע: חברה / שותפות / עוסק מורשה / אחר _____
- 1.3 מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____
- 1.4 כתובת המשרד הרשום: _____
- 1.5 מספר טלפון קווי: _____ טלפון סלולארי: _____
- 1.6 מספר פקסימיליה: _____
- 1.7 כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): _____

תחומי עיסוק המציע:

שם מלא של מורש/י החתימה מטעם המציע: _____
איש הקשר מטעם המציע למכרז הינו גב'/מר _____, מס' סלולארי: _____
ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז והתשובות שתימסרנה לו תחייבנה את המציע.

בכבוד רב,

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____ תאריך: _____

ע"י מורשה חתימה מטעם המציע מר/גב': _____

הצהרת מציע – תאגיד / שותפות

מסמך זה מיועד למציעים המאוגדים כתאגיד או כשותפות. על המציע למלא **רק את החלק הרלוונטי לו** ולצרף את כלל המסמכים הנדרשים.

חלק א' – מציע שהוא תאגיד (** יש למלא רק אם המציע מאוגד כתאגיד)

אני הח"מ _____ (להלן: "המציע"), מצהיר בזאת כי אני תאגיד המאוגד כדין, ובנוסף אני מצהיר כדלקמן:

- ההתקשרות נשוא המכרז מצויה במסגרת סמכויות התאגיד/המציע;
- התאגיד/המציע, קיבל החלטה כדין להגשת הצעה למכרז זה;
- הצעת התאגיד/המציע חתומה ע"י המורשים לחתום בשם התאגיד/המציע ולחייב אותו;
- ההשתתפות במכרז וההתקשרות הנובעת ממנו נעשות בהתאם למסמכי ההתאגדות;
- ההתקשרות המציע בהסכם נשוא מכרז מס' **06/2026** למתן שירותי שיפוץ ותחזוקה למער' קירור בגני תקווה, הינה במסגרת סמכויותיו של המציע ועל פי מסמכי ההתאגדות שלו.
- המציע קיבל החלטה כדין, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז זה ולהגיש הצעה על פי תנאיו.
- ההצעה הוגשה ונחתמה על ידי האנשים המוסמכים לכך על פי מסמכי ההתאגדות, וחתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.
- ההשתתפות במכרז וההתקשרות מושא המכרז נעשות מבחינת המציע, בהתאם לתקנון, לתזכיר ההתאגדות ולכל דין.

שמות מנהלי התאגיד.

שמות בעלי זכויות החתימה בתאגיד (** המורשים לחתום בשם התאגיד ושחתימתם מחייבת את התאגיד)

חלק ב' – מציע שהוא שותפות (**יש למלא רק אם המציע מאוגד כשותפות)

אני הח"מ _____ (להלן: "המציע"), מצהיר בזאת כי אני שותפות המאוגדת כדין, ובנוסף אני מצהיר כדלקמן:

- נקבעו זכויות החתימה בשם השותפות;
- השותפות קיבלה החלטה כדין בדבר הגשת ההצעה למכרז;
- ההשתתפות במכרז נעשית בהתאם להסכם השותפות ולהוראות הדין;
- ההשתתפות במכרז וההתקשרות מושא המכרז נעשות מבחינת המציע, בהתאם לקבלת החלטה כדין של השותפות בעניין הגשת ההצעה והשתתפות במכרז.
- הצעת המציע, חתומה ע"י המורשים לחתום בשם המציע ולחייב אותו;
- ההשתתפות במכרז וההתקשרות הנובעת ממנו נעשות בהתאם למסמכי השותפות;
- ההתקשרות המציע בהסכם נשוא מכרז מס' 06/2026 למתן שירותי שיפוץ ותחזוקה למערי' קירור בגני תקווה, הינה במסגרת סמכויותיו של המציע ועל פי מסמכי ההתאגדות שלו.

2. שמות השותפים

הצהרת המציע

אני הח"מ, _____, המשמש בתפקיד _____,

אצל המציע, מצהיר בזאת בשם _____ (שם התאגיד/שותפות), כי כל הפרטים, ההצהרות והמסמכים המצורפים לנספח זה נכונים, מלאים ומדויקים

תאריך _____ חתימה וחותמת המציע _____

אימות חתימת עורך הדין / רואה חשבון

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח, _____

מאשר/ת בזאת כי בתאריך _____ הופיע/ה בפניי: (שם החותם)

_____ (תפקידו/ה בתאגיד/שותפות)

_____ (שם התאגיד/שותפות)

לאחר שהזדהה/תה בפניי באופן תקין, וחתם לעיל בחתימתו להוכחת האמור לעיל. והריני לאשר כי הוא/היא מורשה/ת לחתום בשם התאגיד/השותפות על גבי מסמך זה.

_____ חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח