

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ), ח.פ. 512158668
מכרז פומבי מס' 05 / 2026
מכרז לשדרוג, ניהול, הפעלה ואחזקה ושכירות של מרכז הספורט
"לידר"
בעיר גני תקווה

מסמכי המכרז:

מסמכי המכרז הינם, כדלקמן:

נספח א': תנאי המכרז ומידע כללי למציע;

נספח א'1: התחייבות על שמירת סודיות;

נספח ב': הסכם התקשרות;

נספח ב'1: מפרט שיפוץ מינימאלי;

נספח ב'2: מפרט שירותים/מחירון/רשימת מלאי;

נספח ג': נוסח אישור קיום ביטוחים;

נספח ד': נוסח ערבות בנקאית למכרז;

נספח ה'1: נוסח ערבות ביצוע;

נספח ה'2: טופס הסכמה למסירת מידע;

נספח ו'1(1): תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו – 1976;

נספח ו'2(2): תצהיר בהתאם לסעיף 2ב(ב)2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

נספח ז': טופס פרטי המציע;

נספח ז'1: פירוט ניסיון ועמידה בתנאי הסף;

נספח ז'2: נספח תצהיר עמידה בתנאי הסף (מחזור כספי) ומדד איכות;

נספח ח': טופס הצעת מחיר וכתב התחייבות – **טופס הצעת מחיר יוגש במעטפה נפרדת.**

הנספחים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז – כל הנספחים לעיל ייחתמו ע"י המציע.

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ), ח.פ. 512158668
מכרז פומבי מס' 05 / 2026
מכרז לשדרוג, ניהול, הפעלה ואחזקה ושכירות של מרכז הספורט
"לידר"
בעיר גני תקווה

1. החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ) (להלן – "החברה") מבקשת לקבל הצעות לשדרוג, ניהול, הפעלה ואחזקה ושכירות של מרכז הספורט "לידר" המצוי בעיר גני תקווה, הכל בהתאם להוראות מסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, ויתר התנאים, ההוראות והמסמכים המצורפים למכרז.
2. את מסמכי המכרז והנלווים אליו לרבות נוסח הסכם התקשרות (עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום), ניתן לרכוש תמורת תשלום סך של: 500 ₪ במזכירות החברה בטלפון: 03-7363011, בימים א'-ה' בין השעות: 08:00-18:00, החל מיום פרסום מודעה זו, ויובהר, כי תשלום זה לא יוחזר מכל סיבה שהיא.
3. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר החברה תחת לשונית מכרזים:
<https://www.mygt.org.il/index.php>
4. סיור מציעים: סיור מציעים יתקיים עפ"י דרישה בלבד ועד ליום: 25.05.26 בלבד.
יש לפנות למייל הבא לצורך בקשה לקיים סיור: mihrazim@mygt.org.il.
5. ניתן להעביר שאלות הבהרה בכתב בלבד עד ולא יאוחר מיום: 26.05.26 בשעה 12:00 באמצעות המייל: mihrazim@mygt.org.il תשובות לשאלות הבהרה יפורסמו באתר האינטרנט של החברה ו/או ישלחו לכל רוכשי מסמכי המכרז בלבד. באחריות כל מציע/משתתף במכרז, להתעדכן, מעת לעת, בעדכונים ו/א פרסומים ו/או הבהרות שיפורסמו באתר האינטרנט של המועצה.
6. את ההצעה בצירוף כל מסמכי המכרז ונספחיו וכל מסמך תשובה ו/או הבהרה אשר ישלח למשתתפים, **כולל פרוטוקול מפגשי מציעים (ככל שקיים) ומענה לשאלות הבהרה – ללא ציון שמות המציעים**, יש להגיש במעטפה סגורה, ללא כל סימני זיהוי, בשני עותקים קשיחים: עותק מקור ועותק נוסף (צילום עותק המקור) ולהפקידה בתיבת המכרזים של החברה בכתובת: **רחוב הגליל 33 גני תקווה**.
7. הצעה שלא תוגש עד למועד הנ"ל, לא תובא לדיון.
8. מציעים רשאים להשתתף במעמד פתיחת תיבת המכרזים, אשר מועדו יפורסם בהמשך באתר המועצה.
9. פתיחת ההצעות תעשה במשרדי המועצה.
10. בכל סתירה בין האמור במסמכי מודעה זו, לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.
11. מודעה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, אך מכוונת לשני המינים.

נוהל תנאי המכרז – ומידע כללי למציע:

פרטים ומועדים	האירוע
<p>עלות רכישת ממסמכי המכרז, בסך של 500 ₪, יש לבצע באתר החברה תחת עמוד המכרז</p> <p>https://www.mygt.org.il/index.php</p>	<p><u>רכישת חוברת המכרז:</u></p>
<p>מפגש / סיור מציעים הינה רשות בלבד עפ"י דרישה בלבד. יובהר, כי אין בהשתתפות במפגש / סיור מציעים, או גם באי קיומו של מפגש מציעים או באי השתתפות בו, כדי לגרוע מחובת המציע לבקר עצמאית, במקום בו יסופקו השירותים, בתיאום מראש, וכן לבצע את כל הבדיקות הנדרשות לו, ללא יוצא מן הכלל, בטרם הגשת ההצעה במכרז.</p>	<p><u>מפגשי מציעים (הנו לפי דרישה בלבד):</u></p>
<p>יש לשלוח שאלות הבהרה לדוא"ל: mihrazim@mygt.org.il</p> <p>לא יאוחר מיום: <u>26.05.26</u> בשעה: 12:00</p> <p>בהתאם לפורמט הקבוע בהוראות מסמכי המכרז</p>	<p><u>מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה:</u></p>
<p>הגשה ידנית בלבד, לתיבת המכרזים במשרדי החברה, בימים: <u>04.06.26</u></p> <p>בשעות: 13:00</p> <p><u>יום אחרון להגשת ההצעות: 04.06.26</u></p> <p><u>בשעה: 13:00</u></p>	<p><u>מועד אחרון להגשת הצעות:</u></p>
<p>ערבות בנקאית של המכרז ע"ס כולל של 10,000 ₪ ותעמוד</p> <p><u>בתוקף עד ליום:</u></p> <p><u>31.08.26</u> לפחות</p>	<p><u>סכום ותוקף ערבות בנקאית למכרז:</u></p>

1. כללי ותיאור ההתקשרות:

1.1. החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ) (להלן – "החברה" או "המזמין") מזמינה בזאת מציעים לספק שירותי שדרוג, ניהול, הפעלה ואחזקה ושכירות של מרכז הספורט "לידר" (להלן – "השירותים"), כמפורט בהוראות ומסמכי המכרז. מודגש, כי מרכז הספורט פועל גם בימי שישי-ושבת.

2. הוראות כלליות בנוגע להליך המכרז:

- 2.1. ניתן לעיין בתנאי המכרז באתר החברה.
- 2.2. על המציעים להתעדכן בהבהרות ביחס למכרז באתר האינטרנט של המועצה שכתובתו: <https://www.mygt.org.il/index.php>
- 2.3. מפגש / סיור מציעים הינה רשות. יובהר, כי אין בהשתתפות במפגש מציעים, או באי קיום מפגש מציעים או באי השתתפות בו, כדי לגרוע מחובת המציע לבקר עצמאית במקום בו יסופקו השירותים, במישרין או בעקיפין, בתיאום מראש וכן לבצע את כל הבדיקות הנדרשות לו, בטרם הגשת ההצעה במכרז. כן יובהר כי עשויים לחול שינויים בנושא מפגש המציעים ובאחריות המשתתפים להתעדכן באתר האינטרנט של החברה.
- 2.4. עלות חוברת המכרז: 500 ₪ כולל דמי השתתפות במכרז, אשר לא יוחזרו בשום מקרה. רכישת חוברת המכרז תתאפשר אך ורק מרחוק. לצורך ביצוע תשלום בלבד, יש ליצור קשר בטל': 03-7363011.
- 2.5. תשומת לב המציעים – רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז – יש לצרף להצעה קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז. מציע שלא רכש את מסמכי המכרז (בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו) הצעתו תפסל ולא תובא לדיון.

3. ערבות בנקאית למכרז:

- 3.1. להבטחת קיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי ההזמנה להציע הצעות, יצרף המציע (בעצמו בלבד!) להצעתו, ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 10,000 ₪ לפקודת החברה בנוסח העונה על כל התנאים שבנוסח הערבות המצ"ב כנספת ד' (להלן – "הערבות הבנקאית"). הערבות הבנקאית תהא בתוקף עד ליום: 31.08.26.
- 3.2. במועד החתימה על הסכם ההתקשרות תוחזר למציע הערבות הבנקאית לתקופת ההצעה כנגד המצאת ערבות ביצוע, העונה על הוראות הסכם ההתקשרות. למציעים שהצעתם לא נתקבלה, תוחזר הערבות הבנקאית לתקופת ההצעה, בסמוך לאחר ההכרזה על ההצעה הזוכה ע"י החברה.
- 3.3. החברה תהיה רשאית לדרוש הארכת הערבות בשלושה חודשים נוספים, או למשך תקופה נוספת, לפי שיקול דעתה, והמשתתף במכרז מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תוקף הערבות ללא כל שינוי בתנאי הערבות. משתתף שלא יאריך את תוקף הערבות, אם יידרש לכך, הצעתו תיפסל.

4. מהות ההתקשרות:

- 4.1. החברה מזמינה מציעים העומדים בתנאי הסף שנקבעו במכרז להציע הצעות לצורך שדרוג, ניהול, הפעלה ואחזקה ושכירות של מרכז הספורט "לידר" בתחומי העיר גני תקווה (להלן – "מרכז הספורט" או "המרכז"). מובהר, כי תחילת הפעלת המרכז ע"י הזוכה נקבע ליום: 1/8/2026 על המציעים להיערך בהתאם.
- 4.2. כיום המרכז מופעל ע"י החברה, כאשר הזוכה ידרש להפעיל באופן מלא את המרכז, כמפורט במסמכי המכרז. מובהר, כי בעלת הזכויות במקרקעין עליהם בנוי המרכז הינה עיריית גני תקווה. מודגש, כי הזוכה שוכר את מרכז הספורט. בכל מקום בו כתוב תשלום "דמי הפעלה" ע"י הזוכה הכוונה לתשלום דמי שכירות.

4.3. הזוכה במכרז יהא אחראי בלעדית על כל המרכז, וידרש לנהל, להפעיל, ולתחזק את המרכז לרווחת התושבים והמשתמשים.

מובהר, כי המרכז מורכב: מבריכה, מלתחות, 2 חדרי סטודיו, חדר ספינינג, עמדה משרדית לקבלת קהל (להלן – "המרכז"). העתק שרטוט של המרכז הכולל את שטח המרכז שיופעל תחת הזוכה מצ"ב תחת **נספח ב' (1)** למכרז. מובהר, כי במרכז קיים בקומה שנייה חדר כושר שאינו מהווה חלק מהמרכז ומתופעל ע"י זכיון אחר. **כן קיימים שטחים נוספים שאינם חלק מהמכרז.**

4.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי אחריות הזוכה היא לשדרוג, ניהול, הפעלה ואחזקת ושכירות המרכז על כל הכרוך בו, "מקצה לקצה", לרבות נשיאה בכל הוצאות המרכז, לרבות הוצאות אחזקת בריכת השחייה, מלתחות, חדרי סטודיו, וכיו"ב, אחזקה שוטפת ומונעת של כל המתקנים והמערכות השונות בתוך המרכז, ביצוע פעולות נדרשות לשם קבלת רישיונות מתאימים לרבות רישיון עסק, העסקת עובדים מתאימים (לרבות מאמנים, מצילים, מדריכי חוגים, וכיו"ב), עריכת ביטוחים כנדרש, ניקיון, אחזקת המתקנים השונים במועדון לרבות חדרי מכונות ומשאבות, שילוט, שמירה, טיפול, שימור, שדרוג, שימוש בתוכנות ניהול מתאימות, ניהול ספקים ונותני שירותים, רכישת ציוד, עלויות חשמל, עלויות מים, אגרות שילוט, וכיו"ב, כל תשלום אחר החל כדון על מחזיק בנכס לרבות כל היטל או מס עירוני. יידרש אישור החברה מראש של כל אחד מאנשי הצוות מטעם הזוכה כולל מפעילי חוגים, מאמנים, וכיו"ב. מובהר כי חל איסור להקים חדר כושר בקומת כניסה של המרכז ואף לא להציב ציוד בודד כלשהו המאפיין חדר כושר להוציא הצבת אופני ספינינג בלבד.

4.5. החברה תהיה רשאית לדרוש החלפה של כל עובד מטעם הזוכה, במקרה של חוסר שביעות רצון מהותית בלבד מתפקודו. הגשת הצעה מטעם המציע מהווה הצהרה כי הוא לקח זאת בחשבון וכי יערך מראש עם כח – אדם מספק.

4.6. הזוכה יהיה רשאי לבטל חוגים שההוצאות הפעלתם לא יכוסו ע"י ההכנסות, בתיאום מראש עם החברה ולאחר קבלת אישורה מראש ובכתב.

4.7. הזוכה יהיה רשאי להוסיף חוגים נוספים ובתנאי שהינם קשורים לתחום הספורט וקיבל לכך אישור מראש ובכתב מאת המזמין.

4.8. **תוקם "קרן אחזקה":** מובהר, כי תיקון (לא אחזקה) של בלאי רגיל של מכונות, תשתיות, וכיו"ב (רכוש קבוע) – אלו יתוקנו מתוך כספים שיופקדו בחברה עבור "קרן אחזקה", במועדים שייקבעו ע"י החברה, עפ"י שיקול דעת בלעדי של החברה, ובכפוף לקיום תקציב מתאים (אין באמור לגרוע מזכות הזוכה לתקן ע"ח הבלעדי כל ליקוי שנתגלה על ידו). על הזוכה לשלם לחברה מידי חודש בחודשו **סך כולל של 7,500 ₪ מידי חודש (סה"כ שנתי: 90,000 ₪)** לטובת "קרן האחזקה" לתחזוקת המתקנים במתחם וחידושים (להלן – "קרן אחזקה").

מבלי לגרוע מהאמור, הזוכה זכאי לתקן כל קלקול ו/או נזק שייגרם למתחם ומערכותיו ולהציג לחברה חשבונית בגין ביצוע התיקון, כאשר החברה תבחן במרוכז, אחת לרבעון, את התיקונים שבוצעו, ע"י הזוכה, תוך שיפוי הזוכה, מתוך כספי קרן האחזקה, בכפוף שהעבודות כלולות תחת קרן האחזקה המהוות אחזקה של רכוש קבוע.

מובהר בזאת, כי המכרז שבנדון כולל עבודות לשיפוץ מרכז הספורט על כל מתקניו, **עפ"י מפרט שיפוץ מינימאלי**, כאשר תוכנית השיפוץ/שדרוג, תכולת העבודה, החומרים, הרישיונות, וכיו"ב, כפופים לאישור בכתב מאת מהנדס עיריית גני תקווה ו/או מי מטעמו. **מובהר, כי עלויות התכנון המפורט, הרישוי והביצוע יחולו במלואן ע"ח הזוכה בלבד כולל ביטוח העבודות.**

העתק מפרט שיפוץ מינימאלי, מצורף כנספח ב' 1 למכרז

במסגרת עבודות השדרוג ידרש הקבלן להעסיק קבלנים מורשים בלבד, בהתאם להיקף העבודות המבוצעות, ולוודא קיומם של ביטוחים לטובת החברה.

שיפוץ/שדרוג המרכז יושלם **עד ליום: 1/5/2027**. על הזוכה להמשיך להפעיל את המרכז, באופן שוטף, תוך כדי השיפוץ/שדרוג. הזוכה רשאי להתחיל בשיפוץ/שדרוג המרכז עוד לפני תחילת הפעלת המרכז הקבוע ליום: 1/8/2026. **על הזוכה להתייחס בתוכנית**

הרעיונית כיצד ישפץ/ישדרג את המרכז, תוך כדי הפעלה שוטפת של המרכז, ללא פגיעה במנויים.

לזוכה ניתנת אופציה להאריך את ההתקשרות למשך חמש שנים נוספות בכפוף לתנאים המפורטים להלן (כולל בסעיף 4.20), בכפוף לקבלת החלטה המאשרת את ההתקשרות המוארכת, ע"י מליאת עיריית גני תקווה, דירקטוריון החברה, כולל קבלת אישור/היתר משרד הפנים ו/או כל אישור/היתר אחר הנדרש עפ"י דין.

היה וההתקשרות לא תוארך למשך חמש שנים נוספות, מסיבות שאינן תלויות בזוכה, חרף בקשת הזוכה, יהיה זכאי הזוכה לשיפוי יחסי, עפ"י החלטת החברה בגובה מחצית שווי העבודות שביצע הזוכה במתחם המרכז, עד לסך כולל של 1 מיליון שקלים בלבד (כולל מע"מ), הנמוך מביניהם, בכפוף להצגה של כתבי כמויות וחשבוניות, עפ"י הערכה של מהנדס העירייה ו/או איש מקצוע אחר שיתמנה ע"י החברה ו/או מי מטעמה, בתום ביצוע העבודות בלבד. מובהר, כי ככל שהחברה תשפה את הזוכה בתום שנת ההתקשרות הראשונה, בסך של חצי מיליון שקלים, כמפורט בסעיף 4.9 להלן, אזי השיפוי לזוכה בתום 5 שנות התקשרות יהיה (השלמה בלבד!) עד לסך של חצי מיליון שקל נוספים בלבד (כולל מע"מ).

השיפוי יינתן לזוכה – רק בכפוף לתנאים המצטברים הבאים:

א. הזוכה השלים את שיפוץ המרכז במלואו, עד ליום: 1/5/2027 כנדרש, עפ"י המפרט המינימאלי וקיבל אישור בכתב מאת מהנדס עיריית גני תקווה ו/או מי מטעמו על השלמת השיפוץ/שדרוג של המרכז.

ב. הזוכה השלים בפועל חמש שנות התקשרות מלאות.

ג. הזוכה מבקש בכתב להאריך את ההתקשרות למשך חמש שנים נוספות – אך נדחה מסיבות שאינן תלויות בזוכה (על הזוכה להודיע לחברה לפחות 12 חודשים מראש טרם סיום ההתקשרות, כי הוא מבקש להאריך את ההתקשרות למשך 5 שנים נוספות).

ד. כי היה והחברה פרסמה מכרז (בנוסח המכרז שבנדון), הזוכה הגיש הצעה במכרז, השתתף בפועל במכרז החדש, אך לא זכה בו.

4.9. שיפוי הזוכה בתום שנת ההתקשרות הראשונה: מבלי לגרוע מהאמור לעניין שיפוי הזוכה כמפורט בסעיף 4.8 לעיל, הזוכה זכאי לשיפוי בגין סיום השיפוץ במרכז הספורט, בתום השנה הראשונה בלבד, עפ"י שיקול דעת מוחלט של החברה, כדלקמן:

באם יוחלט ע"י החברה לשפות את הזוכה בגין שיפוץ המרכז, בתום השנה הראשונה, הזוכה יהיה זכאי לשיפוי, בסך כולל של 500,000 ₪ בלבד (כולל מע"מ).

מובהר, כי היה והחברה תשפה את הזוכה בתום השנה הראשונה, "דמי הפעלה" יתעדכנו ויעמדו, החל מתום השנה הראשונה, על סך כולל של 350,000 ₪ בתוספת הצעת המציע (התוספת הכספית האחידה שהציע המציע – כמפורט בנספח ח' למסמכי המכרז), לכל שנת התקשרות, חלף הנקוב בנספח ח' למסמכי המכרז. לכל הסכומים יש להוסיף מע"מ כחוק.

4.10. הזוכה יידרש לפעול לשם הוצאת רישיון עסק, על שמו בלבד, לרבות השגת כל האישורים הנדרשים באופן מיידי. מובהר בזאת, כי קיים רישיון עסק תקף, עד לשנת 2035, בכפוף לשימור תנאי שימור הרישיון בכל שנה.

4.11. הזוכה ישלם מדי חודש דמי ניהול בעבור תשלומים בגין ניקיון כללי של המבנה ושטחים משותפים, תפעול ואחזקת מע' כיבוי אש כללי של הבניין, מיזוג אוויר, חשמל (בנוסף, לדמי הניהול הכולל תשלום בגין חשמל שוטף – ישלם הזוכה בעבור מונה חשמל משני של הבריכה וחדרי הפעילות – כאשר התשלום ישולם ע"י הזוכה כנגד חיוב בפועל לאחר קריאת המונה עפ"י "תעריף עומס וזמן"), בכלל זה דמי הניהול כוללים העסקת אב בית, גינון, הסדרת החניה. דמי הניהול יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן. הזוכה ישלם את דמי הניהול בתוספת הפרשי הצמדה למדד (אך לא פחות מתוספת מדד הבסיס), כאשר

מדד הבסיס הינו המדד הידוע במועד חתימת הסכם ההתקשרות בין הזוכה לחברה (להלן – "דמי ניהול").

מובהר בזאת, כי חשבון גז ישולם ישירות לחברת הגז ולא נכלל בדמי הניהול ועל הזוכה לדאוג להעביר בעלות על מערכת הגז בחב' הגז.

חשבון מים/ביוב ישולם ישירות לתאגיד המים ולא נכלל בדמי הניהול ועל הזוכה לדאוג להעביר בעלות בחשבון המים בתאגיד המים (מונה הברכה והמקלחות יעבור על שם הזוכה בתאגיד המים "מי גני תקווה").

גילוי נאות: התנור הקשור למע' הגז מושאל מחב' "דו – גז".

לגבי חיוב בחשמל בגין מיזוג אוויר: למרכז הספורט קיימת מע' מיזוג אוויר מרכזית של צילרים המספקים מיזוג לכל מרכז הספורט – תוך שהזוכה יחוייב בגין מיזוג האוויר על שטח בהיקף של 800 מ"ר במכפלה של 16 מ"ר למ"ר כ-12,800 מ' לחודש סה"כ (החיוב הנ"ל הוא בנוסף לחיוב במונה חשמל משני של הברכה וחדרי הפעילות)

4.12. הזוכה יהיה אחראי באופן בלעדי למרכז, לציוד במתחם, ביטוחו ואבטחתו וכן יודא, כי הציוד יהיה תקין ובטיחותי.

4.13. הזוכה יהיה אחראי לקבל את כל האישורים הנדרשים מאת הגורמים המוסמכים לצורך הפעלת המרכז וביצוע הפעילות המוצעת על ידו.

4.14. הזוכה ידאג לניקיון המרכז, ותחזוקתו, ויתקן כל נזק שייגרם לציוד או למבנה.

4.15. מידע כללי בדבר מחזור ההכנסות במרכז הספורט "לידר", בשנים האחרונות, אשר היו תחת ניהולה של החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ), דו"חות מכירות/דו"חות מנויים, נתונים בדבר הוצאות מים, חשמל, הסכמי התקשרות עליהם חתומה החברה, וכיו"ב, הם כעולה מהנתונים שימסרו למציע מעוניין, בכפוף לחתימה על התחייבות לשמירת סודיות המצ"ב כנספח א'1 למכרז זה. את ההתחייבות יש לשלוח למייל של החברה: mihrazim@mygt.org.il.

4.16. יש להדגיש, כי הגבייה של ההכנסות במרכז תיעשה, ע"י הזוכה בלבד, וכל ההכנסות / תקבולים יופקדו ישירות אצל הזוכה.

4.17. הזוכה מספק את כל הציוד הנדרש להפעלת המרכז. הזוכה ידרש לרכוש ציוד חדש ע"ח הבלעדי. תיערך ספירת מלאי לגבי ציוד קיים, כאשר הזוכה ידרש להשיב את הציוד הקיים המוצב במרכז, בתום תקופת ההתקשרות, בכפוף לבלאי סביר ורגיל.

4.18. ככל שהמציע הינו יחיד אזי המציע בעצמו, וככל שהינו תאגיד אזי המציע יעמיד איש קשר אשר יוגדר כ- "מנהל" והוא מי שיעמוד בקשר ישיר ורציף עם החברה.

4.19. יודגש, כי החברה תערוך גמ"ח כדין עם עובדי המרכז (עד תחילת הפעלת המרכז ע"י הזוכה). קליטת העובדים או מי מהם אצל הזוכה תיעשה ישירות בין הזוכה לעובדים בלבד. עובדי המרכז כוללים: מצילים, מפעיל בריכה, מזכירת משרד שירות ומכירה, ומדריכות סטודיו.

4.20. ההתקשרות תהיה למשך חמש שנות התקשרות (5 שנים) שיחלו ממועד חתימת הצדדים על הסכם ההתקשרות. אין באמור לעיל כדי לגרוע או לפגוע באפשרות החברה לבטל את ההתקשרות לפני תום תקופת ההתקשרות, עפ"י שיקול דעת החברה במקרה של הפרה יסודית של ההסכם.

ניתנת אופציה בלבד (עפ"י התנאים המפורטים בסעיף 4.8 לעיל) להאריך את ההתקשרות למשך חמש שנים נוספת (מעבר לתקופת ההתקשרות הכוללת בת חמש שנים) בכפוף לקבלת החלטה המאשרת את ההתקשרות המוארכת, ע"י מליאת עיריית גני תקווה, דירקטוריון החברה, כולל קבלת אישור/היתר משרד הפנים ו/או כל אישור/היתר אחר הנדרש עפ"י דין.

היה ומשרד הפנים לא יאשר את הארכה ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, ההסכם לא יוארך למשך 5 שנים נוספות.

ככל והחברה תגיש בקשה למשרד הפנים להארכת ההתקשרות, החלטה סופית בהארכת ההתקשרות תלויה במשרד הפנים בלבד.

5. תנאי סף:

- 5.1. רשאים להגיש הצעות מציעים העומדים, במועד הגשת האחרון להגשת הצעות במכרז, בכל דרישות הסף המצטברות הבאות:
- 5.2. המציע (**בעצמו בלבד!**) הוא בעל ניסיון קודם של 3 שנים לפחות (מתוך השנים הבאות: מיום 1/1/2022 ועד ליום 31/12/2025) בניהול, הפעלה, ואחזקה של שני (2) מועדוני ספורט/מתחמי קאנטרי אשר היקף המנויים/משתמשים בכל אחד מהם יהיה לפחות 500 מנויים, כולל ניסיון של 3 שנים לפחות בהפעלת בריכת שחיה טעונת רישוי.
- יש לצרף רשימת מועדונים, כתובות, פרטי אנשי קשר, פירוט של תקופות הפעלה, המלצות, כמפורט בנספח ז'1 למכרז**
- 5.3. המציע (**בעצמו בלבד!**) בעל מחזור כספי כולל של 4 מיליון שקלים לפחות במוצע, של שלושת השנים: 2022, 2023, 2024, של ניהול מועדון ספורט אחד לפחות, קודם לפרסום המכרז, ואין בדו"חות הכספיים הערה בדבר "עסק חיי".

יש להציג אישור רו"ח בדבר היקף המחזור הכספי כמפורט בנספח ז'2 למכרז

- 5.4. על המציע להגיש את ההצעה בשם **עצמו** בלבד. לא תותר הגשת הצעה עבור גורם אחר ולא תותר הגשת הצעה באמצעות גוף או שותפות לטובת עמידה בדרישות מכרז זה. כמו כן, מציע לא יהיה רשאי להגיש יותר מהצעה אחת למכרז שבנדון.

6. להצעה יש לצרף את המסמכים הבאים:

- 6.1. **המציע יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים, כדלקמן:**
- 6.2. תוכנית רעיונית מוצעת: על המציע להציג תוכנית רעיונית ביחס להפעלת הבריכה, והחוגים (חובה לצרף מחירון) כולל כיצד ישפץ/ישדרג את המרכז, תוך כדי הפעלה שוטפת של המרכז, ללא פגיעה במנויים.
- 6.3. אישור רו"ח / מפקיד שומה על ניהול ספרי חשבונות עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1976, וכן אישור תקף עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- 6.4. העתק תעודת עוסק מורשה.
- 6.5. אישור תקף על ניכוי מס במקור.
- 6.6. אם המציע הינו תאגיד, יצרף המציע את האישורים, כדלקמן:
- 6.7. העתק של תעודת הרישום של התאגיד.
- 6.8. נסח חברה מעודכן מרשם החברות/מרשם רלוונטי, נכון למועד הגשת ההצעות למכרז.
- 6.9. אישור מורשה/י חתימה: אישור מעו"ד או רו"ח בדבר האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז.
- 6.10. להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, המציע יצרף את **נספח ז'1** כשהוא חתום ומלא על ידו.
- 6.11. להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, המציע יצרף את **נספח ז'2** כשהוא חתום ומלא על ידו.
- 6.12. טופס הסכמה למסירת מידע בנוסח המצורף **כנספח ה'2**.
- 6.13. תצהיר בהתאם לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים הרצ"ב **כנספח ו'1**.

- 6.11 תצהיר בהתאם לסעיף 2(ב) לחוק עיסקאות עם גופים ציבוריים הרצ"ב כנספח ו' (2).
- 6.12 נספח אישור קיום ביטוחים הרצ"ב כנספח ג'.
- 6.13 הסכם התקשרות על כל נספחיו כשהוא חתום ע"י המציע רצ"ב כנספח ב'.
- 6.14 העתק מפרט שיפוץ מינימאלי הרצ"ב כנספח ב' (1).
- 6.15 הצעת מחיר כשהיא מלאה וחתומה ע"י המציע רצ"ב כנספח ח'.
- 6.16 ערבות בנקאית של המכרז בנוסח הרצ"ב כנספח ד'.
- 6.17 נוסח ערבות ביצוע בנוסח הרצ"ב כנספח ה' 1.
- 6.18 טופס פרטי המציע בנוסח הרצ"ב כנספח ז'.
- 6.19 קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.
- 6.20 מסמך שאלות הבהרה, ופרוטוקול/י מפגש/י סיור מציעים, ככל שהתקיים.

7. הצעת המחיר – תשלום "דמי הפעלה"/דמי שכירות – והתנהלות כלכלית בתקופת ההתקשרות:

- 7.1 על המציע לפרט בנספח ח' למסמכי המכרז את סכום "דמי הפעלה" המשולם בכל שנה מעבר לסכומים הנקובים בטופס הצעת המחיר לכל שנת התקשרות (על הזוכה להציע תוספת כספית אחידה, בגין "דמי הפעלה", לכל שנת התקשרות, מעבר לסכומים הנקובים בטופס הצעת המחיר).
ניתן להציע תוספת של "אפס שקלים".
- מובהר, כי לדמי הפעלה יתווסף מע"מ כחוק – ודמי הפעלה משולמים לפקודת עיריית גני תקווה ולא לחברה.
- 7.2 הצעה שתחרוג מהאמור תיפסל על הסף.
- 7.3 מובהר, כי בנוסף סך של 7,500 ₪ לחודש יופקדו בחברה לטובת "קרן אחזקה" לתיקון (לא אחזקה) של בלאי רגיל של מכונות, תשתיות, וכיו"ב. קרן האחזקה מופקדת בחברה.
- 7.4 הזוכה יפקיד מראש בחברה (לפקודת עיריית גני תקווה) בשנת ההתקשרות הראשונה (מיידי עם קבלת הודעה זכייה) 12 שיקים חתומים עם תאריכי פירעון חודשיים לשנת ההתקשרות הראשונה, כאשר כל שיק יעמוד בגובה "דמי הפעלה" שהציע הזוכה.
- בנוסף, יפקיד הזוכה מראש בחברה 12 שיקים ע"ס כולל של 7,500 ₪ כ"א להבטחת תשלום "קרן אחזקה", כהגדרתה במסמכי המכרז.
- עד ולא יאוחר מ- 30 ימים לפני תום שנת ההתקשרות הראשונה יעביר הזוכה 12 שיקים נוספים בגין שנת ההתקשרות השניה בגין "דמי הפעלה" וכן שיקים נוספים בגין "דמי האחזקה", וחוזר חלילה, לכל אורך תקופת ההתקשרות.
- בנוסף לאמור לעיל (תשלום "דמי הפעלה" ו- "קרן אחזקה") ישלם המציע, בכל חודש, "דמי ניהול" לחברה. הזוכה ישלם לחברה דמי ניהול בשיעור של 5 ₪ למ"ר (על שטח כולל של כ-1,800 מ"ר). הזוכה יפקיד מראש בחברה 12 שיקים ע"ס כולל של 9,000 ₪ כ"א ע"ח בלבד של דמי ניהול (= 5 x 1,800 מ"ר לחודש), כאשר בתום כל שנה תיערך התחשבות בגין בין החברה לזוכה בגין "דמי הניהול" (הזוכה יעביר עד ולא יאוחר מ-30 ימים לפני תום תקופת ההתקשרות הראשונה 12 שיקים נוספים בגין "דמי ניהול" וחוזר חלילה לכל אורך תקופת ההתקשרות).
- 7.5 מובהר, כי ההצעה הכספית שתקבל את מירב הנקודות (במרכיב הכספי בלבד) הנה ההצעה שנקוב בה סכום "דמי הפעלה", קרי התוספת האחידה, הגבוהה ביותר המשולמת לעיריית גני תקווה.

8. המועד להגשת הצעה ותוקפה:

- 8.1. באחריות המציע לבקר במתחם וסביבתו, ולבצע כל בדיקה עובדתית ו/או משפטית ו/או תכנונית ו/או אחרת (גם אם לא יתקיים בפועל סיור קבלנים/גם אם המציע לא ישתתף בסיור קבלנים, וכיו"ב), הנדרשת לדעתו, כדי שיהיה לו את כל המידע הדרוש לשם הגשת ההצעה. על המציע לבסס הצעתו על הבדיקות שיערוך ועל המידע שיאסוף בקשר עם ההצעה, והמציע בהגשת הצעתו פוטר את החברה ו/או מי מטעמה מכל אחריות כלשהי.
- 8.2. בהגשת הצעתו, מצהיר המציע, כי ראה ובדק את כל פרטי המכרז, הבין את תנאיו, ביצע את כל הבדיקות המוקדמות הנדרשות, לרבות כאמור בסעיף 8.1 לעיל, וכי הצעתו מביאה בחשבון את כל הדרישות והעלויות במכרז.
- 8.3. את ההצעה, כשהיא מלאה במלואה, חתומה ע"י המציע בשולי כל עמוד ו/או מסמך, הכוללת את כל מסמכי המכרז ומסמכים נוספים כנדרש במכרז, יש להגיש במסירה ידנית בלבד במעטפת המכרז, ולהכניסה לתיבת מכרזים במשרדי החברה בכתובת: הגליל 33, מרכז הספורט לידר גני תקווה בין השעות 09:00 – 12:00, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז נקוב בטבלה שברישא מסמך זה.
- 8.4. אין לשלוח את ההצעה בדואר. יש להפקיד את ההצעה בתיבת המכרזים בכתובת המצוינת לעיל, כשעליה רשום מספר המכרז. הצעה אשר לא תימצא בתיבת המכרזים במועד הנ"ל לא תידון.
- 8.5. אין לציין על מעטפת ההצעות את שמו של המציע ו/או כל סימן זיהוי אחר.
- 8.6. המחיר שיוצע על ידי המציע יהיה תקף ומעודכן לכל תקופת ההתקשרות נשוא ההסכם, אלא אם יצוין אחרת בכתב במפורש.

8.7. **את טופס הצעת המחיר בלבד (ראו נספח ח' למסמכי המכרז) יש להכניס למעטפה סגורה ולהכניסה לתוך מעטפת ההצעה. אין לנקוב בהצעה הכספית בהסכם ההתקשרות נספח ב' למסמכי המכרז – אלא רק בטופס הצעת מחיר בלבד.**

9. מפגשי מציעים:

- 9.1. החברה תקיים מפגשי מציעים עפ"י דרישה בלבד.
- 9.2. באחריות המשתתף לתאם מול החברה במייל: mihrazim@mygt.org.il מועד ספציפי למפגש מציעים (ככל והמציע מבקש לקיים מפגש מציעים) בו ישתתף המציע כאמור (המפגש הינו רשות).
- 9.3. **השאלות שישאלו, התשובות וכן ההבהרות שינתנו יתועדו בפרוטוקולים שיופצו למשתתפי סור המציעים, ככל שיתקיים. פרוטוקולים מפגש/ מציעים יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז/הסכם ההתקשרות ויש לצרפם כשהם חתומים להצעה.**
- 9.4. המזמין רשאי לשנות, לבטל או להוסיף מפגשי מציעים, בכל עת, וכן לשנות את התנאים להתייצבות בהם, עפ"י דרישותיו ושיקול דעתו המוחלט.
- 9.5. **השתתפות המציע בסיורי מציעים (באחד מהם) הינה רשות בלבד.**

10. ההצעה:

- 10.1. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי במסמכי ההליך, לחתום ע"ג כל מסמכי ההליך ובמקומות המיועדים לכך, לסמן כל דף בראשי תיבות ולצרף את כל המסמכים והאישורים הנדרשים, לרבות כל מסמך הבהרה וכל פרוטוקול שנמסרו ע"י החברה למציעים, כשהם חתומים על-ידי המציע.
- 10.2. רישום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, שלא במקום המיועד לכך, אם בגוף המסמכים ואם במכתב לוואי, לא יחייב את החברה ועלול להביא לפסילת מסמכי המכרז של המשתתף ו/או לפסילת ההצעה.

10.3 . את ההצעות יש להגיש בעותק פיזי מלא (מקור). כמו כן יש לצרף עותק פיזי נוסף של הצעת המציע, וכן ההסכם. יש לצרף להצעה דיסק "און-קי" סרוק של ההצעה בפורמט: pdf.

10.4 . בהצעתו ייקח המציע בחשבון את כל חובותיו של הזוכה אשר יזכה במכרז ואת כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במכרז ו/או באספקת השירותים, והזוכה לא יהא זכאי בקשר לכך לכל תשלום או מימון מהחברה.

10.5 . **המציע ינקוב כאמור בסכום "דמי הפעלה" השנתי (התוספת הכספית האחידה מעבר לדמי הפעלה המינימאליים השנתיים) אשר ישולם לפקודת עיריית גני תקווה – הכל בהתאם ובכפוף לאמור בטופס הצעת המחיר המצ"ב כנספח ח' למסמכי המכרז. מובהר, כי ניתן להציע תוספת של "אפס שקלים".**

10.6 . על המציעים לציין בהצעתם מהם המסמכים והנתונים, אשר לטענתם מהווים סודות מסחריים או מקצועיים, באם קיימים כאלה, ואשר אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני מציעים אחרים. סימון חלקים בהצעה "כסודיים" מהווה הודאה של המציע בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים, בין אם הוועדה תחליט שיש לאפשר עיון בהם, ובין אם לאו.
מבלי לגרוע מהאמור, שמו וכתובת המציע וכן המחיר שהוצע על-ידו לא יהוו משום "סוד מסחרי" / עסקי. כמו-כן, ההחלטה בעניין זה מסורה לוועדת המכרזים ובכפוף להוראות כל דין.

11 . שאלות ובידורים:

11.1 . המציעים יוכלו לפנות בשאלות הבהרה בקשר לתנאי המכרז ו/או לקבל הבהרות לגבי המכרז והנספחים למסמכי המכרז. שאלות ובקשות להבהרות יועברו במייל ליד: mihrazim@mygt.org.il. לא יתקבלו פניות טלפוניות או אחרות.

11.2 . הפניות ישלחו בפורמט קובץ "וורד" בלבד עפ"י הדוגמא להלן:

מס' שאלה	העמוד במכרז	סעיף במכרז	השאלה

11.3 . החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים.

11.4 . השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז וכן באתר החברה. יש להתעדכן במענה לשאלות הבהרה באתר החברה, כאשר הנ"ל באחריות כל המציעים והמתעניינים.

11.5 . פניות שיגיעו אחרי המועד לעיל לא ייענו. לא תתקבל כל טענה בדבר טעות ו/או אי-הבנה בקשר לפרט כלשהו במסמכי המכרז ו/או במפרט ו/או בחוזה על נספחיהם, לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.

12. בחינת ההצעות:

12.1. מובהר, כי 50 נקודות ינוקדו בגין מחיר ההצעה ו-50 נקודות ינוקדו בגין איכות ההצעה, כאשר רק מציע שזכה לקבל 35 נקודות, במרכיב האיכות, יעבור לשלב הבא לבדיקת הצעת המחיר שהציע (המכרז הינו דו – שלבי).

12.2. הצעות שתעמודנה בתנאי הסף תיבחנה לפי אמות המידה המפורטות להלן בטבלה:
א. שלב א': בחינת איכות ההצעות (50%)

הצעות שיעמדו בכל תנאי הסף יעברו לשלב דירוג האיכות (50%), אשר יבוצע ע"י ועדה מקצועית וזאת עפ"י הפרמטרים הבאים:

ניקוד מקסימאלי	אופן הניקוד	רכיב	
20	על המציע להציג תוכנית רעיונית (חובה לצרף מחירון) ביחס להפעלת הבריכה, והחוגים, וכיו"ב, המצ"ב כחלק ממסמכי המכרז. על הזוכה להתייחס בתוכנית הרעיונית כיצד ישפץ/ישדרג את המרכז, תוך כדי הפעלה שוטפת של המרכז, ללא פגיעה במנויים. יש לציין בתוכנית הרעיונית תקציב שיפוץ משוער.	מתודולוגיית עבודה של המציע ותפיסת ניהול ביחס למרכז	1
10	התרשמות מהמלצות שמסר המציע <u>א/א</u> עפ"י שיקול דעת החברה נציגי החברה יהיו זכאים לבקר מדגמית באתר/י המציע ויתרשמו מן הפרמטרים הבאים: 1) רמת ניקיון כללית: מלתחות, שטחי פעילות, שטחי שירות, ציוד ואמצעים – עד 5 נקודות 2) רמת תחזוקה – עד 5 נקודות ככל שנציגי החברה יבקרו ביותר מאתר אחד, הניקוד יהיה בהתאם לממוצע הניקוד בין האתרים השונים. על המציע לאפשר ביקור בכל אתר המופעל על ידו לשם התרשמות כאמור.	התרשמות במסגרת ביקור מדגמי באתרים המופעלים ע"י המציע ו/או ממליצים ביחס למציע	2
15	ראיון עם מנהל אתר פעיל של קאנטרי/מרכז ספורט מטעם המציע – עד 5 נקודות ראיון עם נציג בכיר מטעם המציע (מנכ"ל/בעלים) – עד 10 נקודות	ראיון	3
5	המציע ידרש להציג אישור רו"ח בדבר קיומו של רווח תפעולי של הקאנטרי/מועדון/מרכז ספורט אשר הוצגו במסגרת תנאי הסף בהתאם לנוסח המצורף בזאת <u>כנספח ז'</u> למסמכי המכרז. הניקוד בגין פרמטר זה יקבע באופן יחסי בין המציעים השונים בהתאם לגובה הרווח התפעולי עליו יוצהר.	התרשמות מיכולת המציע להפעיל את המרכז ברמה גבוהה תוך שמירה על איזון תקציבי מתאים, ללא הפסד.	4

ב. **שלב ב': בחינת ההצעה הכספית: 50 נקודות:**

לאחר ניקוד האיכות, תפתחנה מעטפות ההצעה הכספית (רק למציעים שצברו 35 נק' במרכיב האיכות). ועדת המכרזים תדרג את ההצעות הכספיות בגין שיעור דמי ההפעלה המוצעים.

המציע שהציע את הסכום הגבוה ביותר מבין כל ההצעות יקבל את הניקוד המקסימלי. יתר ההצעות ידורגו ביחס אל הצעה זו לפי הנוסחה שלהלן:

הבסיס לחישוב הנוסחה יהיה 300,000 ₪ + תוספת כספית אחידה כמפורט בנספח ח' למכרז.

ושיטת החישוב תהיה כדלקמן:

$$\frac{300,000 \text{ ₪} + \text{תוספת כספית אחידה המוצעת בהצעה הנבחנת}}{50} \times [300,000 \text{ ₪} + \text{תוספת כספית אחידה המוצעת הגבוהה ביותר}]$$

יש למלא את **נספח ח'** למכרז ("תוספת כספית אחידה")

12.3. בחינת ההצעות יכול שתבוצע ע"י צוות בדיקה מטעם החברה. במסגרת צוות בדיקה יכולים להשתתף גורמי מקצוע, חברי ועדת המכרזים, נציגי ציבור, וכן כל גורם רלוונטי אחר, עפ"י החלטת החברה.

12.4. ההתרשמות מהמציע ומנציגיו בביצוע השירותים תתבסס על התרשמות מהמסמכים המצורפים להצעה, על המלצות (ושיחות עם הממליצים, במידת הצורך בלבד) ועל התרשמות מהראיונות/המפגשים שיתקיימו עם המציע ונציגיו, באם יתקיימו.

12.5. יובהר בזאת כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לקיים ראיונות במקביל לבחינת כשירות ההצעות, ואין בקיום ראיון למציע כלשהו כדי להצהיר על תקינות ההצעה. רק הודעה רשמית בכתב מטעם החברה בדבר כשירות ההצעה, תהווה הצהרה כי ההצעה כשרה.

12.6. כחלק מבחינת ההצעות רשאי צוות הבדיקה לערוך פגישות וראיונות אישיים עם המציעים ו/או עם המועמדים לביצוע השירותים בפועל, כולם או חלקם, לפי קביעת החברה ועפ"י שיקול דעתה. על המציעים וכל גורם רלוונטי מטעמם להגיע לפגישות / לראיונות במועד שייקבע, ובהיעדר התייצבות, רשאית החברה שלא לקבוע מועד חליפי ולנקד בהתאם. במסגרת ראיונות/פגישות אלה יידרשו נציגי המציע להציג את השירות והחזון המוצע על-ידם, נוהלי העבודה, תפיסת השירות, תפיסת הרעיון המוצע ביחס למתחם, ניסיון, יכולות, וכיו"ב.

12.7. משך הזמן לפגישות ו/או לראיונות ייקבע לפי שיקול דעתו של הצוות המקצועי, והוא עשוי להשתנות ממציע למציע – ללא כל טענה מצד המציעים.

12.8. ככל שתיעשה בחינת המלצות, היא תעשה בהתאם לשקלול הציונים שיקבע צוות הבדיקה ביחס לכל המלצה/ממליץ. צוות הבדיקה רשאי אך לא חייב לקיים בדיקה עם הממליץ, בהתאם לשיקול דעת ועדת הבדיקה. היה לחברה ניסיון קודם עם המציע, יהיה צוות הבדיקה רשאי – בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לנקד את הצעת המציע בהסתמך על ניסיון קודם כאמור בלבד, או לפנות ולבצע את הבדיקה גם עם לקוחות אחרים של המציע.

12.9. צוות הבדיקה, או מי מטעמו, רשאי אך לא חייב לבדוק את המלצות שהמציע צרף להצעה, כאשר צוות הבדיקה רשאי אף לבדוק גורמים אחרים שהמציע עבד עמם ולא נכללו ברשימת הממליצים מטעמו (או לא צורפה המלצה שלהם) – הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של צוות הבדיקה.

13. "ניסיון שלילי"/ניסיון רע:

- 13.1. החברה/ועדת המכרזים רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף, מציע אשר לגביו היה לחברה ו/או לעיריית גני תקווה ו/או לתאגיד מתאגדי הרשות המקומית ו/או לרשות מקומית אחרת ו/או לתאגיד עירוני אחר ו/או למשרד ממשלתי ו/או למי מטעם משרד ממשלתי ו/או לחברה ממשלתית (להלן – "המזמין"), ניסיון רע ו/או כשל מהותי בעבודות שביצע המציע עבור המזמין בחמש השנים האחרונות שקדמו למועד פרסום מכרז זה (להלן – "התקופה").
- 13.2. על אף האמור לעיל לעניין בחירת ההצעה הזוכה, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחון קיומו של "ניסיון שלילי" במתן השירותים ע"י המציע. החברה תהיה רשאית לבחון עניין זה הן בפני הגורמים הממליצים על המציע, והן בפני כל גורם אחר שלו נתנו שירותים ע"י המציע. ולצורך כך נותן המציע את אישורו לחברה ליצירת קשר עם כל גורם רלוונטי לדעתה של החברה, בקשר לאמור.
- 13.3. לצורך הוראת סעיף זה: "ניסיון שלילי/רע" או "כשל מהותי" – מעשה או מחדל הפוגמים באופן ניכר, לדעת מפרסם מכרז זה / וועדת המכרזים, בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, במהלך התקופה, לרבות קרות מי מהמקרים הבאים במהלך התקופה אך לא רק:
- 13.3.1. הפרות קודמות ו/או אי עמידה בדרישות הסכם התקשרות קודם ו/או אי עמידה בלוחות זמנים (לרבות, אך לא רק, זמן תגובה איטי לביצוע הוראות שניתנו לקבל/מציע).
- 13.3.2. אי היענות לדרישות הגורם המזמין במהלך ביצוע עבודות.
- 13.3.3. הוצאת צו סילוק יד ע"י הגורם המזמין בפרוייקטים קודמים.
- 13.3.4. כשל בביצוע עבודות קודמות בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם הגורם המזמין.
- 13.3.5. אי עמידה בלוחות זמנים לביצוע העבודות והשירותים.
- 13.3.6. אי שביעות רצון משמעותית מעבודת המציע או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודת המציע.
- 13.3.7. תביעות בלתי סבירות ו/או התנהלות בלתי סבירה של המציע בפרוייקטים שאותם ביצע המציע במהלך התקופה עבור המזמין.
- 13.3.8. גריעת המציע מרשימת הקבלנים המוכרים לעבודות ממשלתיות אשר מפורסמת באתר "מאגר הקבלנים המוכרים" ומעודכנת מעת לעת, במהלך התקופה.
- 13.3.9. מובהר כי בטרם תתקבל החלטה על פסילת מציע / גריעת מציע, בשל "ניסיון רע" כאמור, תינתן למציע/קבלן זכות טיעון.

14. בחינת ההצעות וקביעת ההצעה הטובה ביותר:

- 14.1. הצעה שאינה עומדת בדרישות הסף של המכרז – תיפסל ולא תובא כלל לדיון, כאשר אין באמור כדי לגרוע מסמכות החברה לפנות למציעים להשלמת מסמכים ו/או נתונים.
- 14.6. ההצעה שתיבחר כזוכה במכרז הינה הצעה כשרה, שעמדה בכל התנאים המקדמיים הנדרשים במכרז, ושהניקוד שלה הוא הגבוה ביותר, מבין כל ההצעות הכשרות, כפוף ליתר הוראות המכרז.
- 14.7. בשיקולי החברה יובאו בחשבון, בין היתר, הידע המקצועי וכושר הביצוע, היכולת הכספית וטיב השירותים של המציע וכן ניסיונו בשירותים קודמים.
- 14.8. היה הניקוד שקיבלו 2 הצעות או יותר זהה, רשאית החברה לבצע התמחרות בין הצדדים, בדרך שתקבע החברה.

9. 14 . החברה רשאית לקבוע זוכה חלופי / לבחור במציע אחד שהצעתו הנה הבאה בדירוג לאחר ההצעה הזוכה, "ככשיר שני", עפ"י שיקול דעתה, היה וההתקשרות עם המציע הזוכה לא תצא את הפועל, מכל סיבה שהיא.
10. 14 . החברה רשאית לקבל את ההצעה, כולה או חלקה, ולבצע את כל השירותים, או חלק מהם, גם בעצמה או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.
11. 14 . נמצאה סתירה בין שני העותקים של ההצעה הכספית שנקב בה המציע, רשאית החברה לבחור את ההצעה המיטיבה עם החברה, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בגין כך.
12. 14 . למרות האמור לעיל, מובהר בזאת כי ככל ששתי הצעות כשרות או יותר קיבלו תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הטובה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר כדין.

15 . סמכויות ועדת המכרזים:

1. 15 . מבלי לגרוע מכלליות סמכויות ועדת המכרזים עפ"י דין ו/או עפ"י האמור במכרז זה, תהא ועדת המכרזים רשאית לפעול, בין השאר, כמפורט להלן:
6. 15 . לאפשר למציע אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, היתר, אישור, רישיון או כל מסמך אחר, המהווה תנאי מוקדם לקיום ההצעה, להשלים המצאתו לחברה תוך פרק זמן שייקבע ו/או לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים לצורך מתן הבהרות ו/או השלמות, לפנות למציע בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעתו או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים לצורך בדיקת הצעתו, להגיע לביקורים באתרי המציע – והכל כפי שתמצא לנכון.
7. 15 . לעניין זה תבחין ועדת המכרזים בין דרישותיו המהותיות של המכרז, החייבות להתקיים במועד הגשת ההצעה, לבין הדרכים להוכחתן, אשר יכול ויוכחו גם לאחר הגשת ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים ובהתחשב בנסיבות הספציפיות.
8. 15 . לעשות שימוש במידע אודות המציע, בין אם נוצר לפני הגשת הצעתו, ובין אם אחרי, לצורך בחינת ההצעה, לרבות בחינת עמידת המציע בתנאי הסף.
9. 15 . לפסול הצעת מציע שלא השלים את הפרטים הנדרשים בקשר עם הצעתו, או שלא התייצב לשימוע בפני ועדת המכרזים, במועד אותו קבעה החברה, או שלא התייצב לראיונות שנקבעו.
10. 15 . לפנות אל כל צד שלישי (לרבות, אך לא רק, אל ממליצים שהמציע ציין בהצעתו) לפי ראות עיניה, לצורך בירור ואימות פרטים בקשר למידע שמסר המציע, וכן להשתמש במידע הקיים על המציע, בהתאם לניסיון החברה עם המציע, ככל שקיים, לצורך הערכת הצעתו.
11. 15 . לפסול הצעת מציע, אשר ערך שינוי או תוספת במסמכי המכרז, או ציין כל הסתייגות לגבי תנאי המכרז או ההצעה, בין בגוף מסמכי המכרז ובין במכתב לוואי או בדרך אחרת, ולחלופין לראות את השינוי, התוספת או ההסתייגות כאילו לא נעשו.
12. 15 . לפסול או לדחות הצעת מציע, שלגביו היה לחברה ו/או לגורמים אחרים, ניסיון שלילי במהלך השנים שקדמו להגשת ההצעה, לרבות אי-שביעות רצון משירותיו, הפרת חוזה על-ידו, מרמה, דרישות/תביעות בלתי סבירות, וכיו"ב, כמפורט לעיל.
13. 15 . לא לקבל את ההצעה הזולה או היקרה ביותר (לפי העניין) או הצעה כלשהי.
14. 15 . לא לקבל כל הצעה, או לפסול הצעות שתמצאנה על-ידה כבלתי סבירות, כתכסיסניות, או כסוטות משמעותית מהאומדן.
15. 15 . לנהל מו"מ עם המציעים ומי מהם – זאת כל אימת שהדבר מתאפשר לפי דין.
16. 15 . לבטל את המכרז או לנקוט בכל הליך אחר לקבלת הצעות שעניינו התקשרות לביצוע השירותים, או לצמצם היקף ההתקשרות, בין היתר, אך לא רק, מחמת היעדר אישור נדרש לפי דין, או בשל שיקולי יעילות ואינטרס ציבורי אחר. החליטה החברה לבטל את המכרז, לא תהיה למשתתפים כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלשהי, מכל עילה שהיא, כלפי החברה ו/או כלפי כל אדם ו/או גוף אחר הפועל בשמה או מטעמה לרבות עיריית גני תקווה.

המציע מצהיר כי העובדות דלעיל ידועות לו, וכי עם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה, הקשורה או נוגעת לביטול המכרז, היה ויבוטל, כאמור לעיל, בין אם לפני פרסום הודעת הזכיה ובין אם לאחריה.

- 15.17 . לדחות או לפסול הצעת מציע, אם יתברר כי בפועל הוא אינו בעל איתנות פיננסית ויכולות כספיות לביצוע השירותים, לרבות בנסיבות בהן ננקטו כנגד המציע הליכי פירוק, פשיטת רגל, הקפאת הליכים, הוצא נגדו צו כינוס נכסים, מונה כונס נכסים זמני או קבוע, וכיו"ב.
- 15.18 . לדחות או לפסול את הצעתו של מציע, במקרה שמתנהלים נגדו או נגד בעל עניין או נושא משרה בו, הליכים פליליים או חקירות בקשר עם עבירה שיש לה נגיעה מהותית למכרז או במקרה שמציע או בעל עניין או נושא משרה בו הורשעו בעבר, ובכפוף להוראות הדין.
- 15.19 . לדחות או לפסול את הצעתו של מציע מחמת ניגוד עניינים ו/או אם קיים יסוד סביר לחשש לניגוד עניינים.
- 15.20 . לדחות או לפסול את הצעתו של מציע במקרה של התרחשות אירוע יוצא דופן, אשר יש בו לפי שיקול דעת ועדת המכרזים, להשליך שלילית באופן מהותי על יכולת המציע לבצע את המכרז, וכן לדחות את הצעתו בכל מקרה בו הגיש/הציג המציע מידע שקרי, מטעה, מוטעה לוועדת המכרזים או בכל מקרה של גילוי אירוע או מידע אשר אילו נתגלו במועד מוקדם יותר היה בהם להשפיע על אישור המציע.
- 15.21 . לדחות או לפסול את הצעתו של מציע אשר קיימים לגביו כל מגבלה או איסור בדין.
- 15.22 . לקבל כל החלטה בנושא דרישת מציע לעיין בהצעות מציעים אחרים, לרבות בנושא "סודות מסחריים". מובהר, כי לפי הוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים או מקצועיים. הסתייגויות ואיסור פיצול/חלקיות ההצעה.
- 15.23 . מציע אשר יגיש הצעה שלא בהתאם לתנאי המכרז, או בסטייה הימנה, תהיה וועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעתו.
- 15.24 . כל הסתייגות של המציע, עלולה לפסול את הצעתו. יובהר בזאת כי ועדת המכרזים תהיה רשאית להתעלם מכל הסתייגות של המציע או לפסול את הצעתו, והכל בהתאם לשיקול דעתה ובהתאם לדין.
- 15.25 . על המציע למסור הצעה מלאה לאספקת כל השירותים נשוא המכרז ואין הוא רשאי לחלקם.
- 15.26 . הגשת הצעה כמוה כאישור כי המשתתף קרא את מסמכי המכרז ובכלל זה את החוזה המצורף אליהם וכי הינו מסכים לכל האמור בהם.
- 15.27 . בוטל המכרז, או נדחה ביצועו, ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם לדעת המציע "נגרם" לו לדעתו כביכול נזק, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי, מכל מין וסוג שהוא, מכל עילה שהיא, ולא ייערך כל שינוי בתשלום דמי הפעלה, בהתאם להצעתו, ו/או ביתר התחייבויותיו עפ"י החוזה למעט השינויים המתחייבים בנסיבות העניין.

16 . הודעה על זכיה וההתקשרות – ואיסור העסקת קבלני משנה:

- 16.1 . עם קביעת הזוכה במכרז תשלח לו החברה הודעת זכיה.
- 16.2 . תוך 7 ימים ממועד ההודעה כאמור, ימציא הזוכה את ערבות הביצוע, נספח ביטוח/אישור קיום ביטוחים, הסכם התקשרות בחתימה מלאה ע"י מורשי החתימה מטעם הזוכה, וכל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז.
- 16.3 . יובהר כי חתימת המציע על נספח הביטוח / אישור קיום ביטוחים בראשי תיבות משמעותה, כי המציע בדק את אישור קיום הביטוחים עם מבטחו, וכי אין מניעה מבחינתו להגישו חתום ע"י חברת הביטוח אם יזכה במכרז. לחברה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים.
- 16.4 . מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח אישור קיום ביטוחים הנ"ל, ובמקרה כזה המציע הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז

ואי-המצאתו חתום כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי החברה ועלול לגרום לביטול הזכיה וחילוט ערבות ביצוע.

16.5 . אישור קיום ביטוחים מתאים מהווה תנאי לקיום הפעילות במתחם.

16.6 . **הזוכה אינו רשאי להתקשר עם קבלני משנה מטעמו לצורך ביצוע וקיום הוראות המכרז, אלא בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב בלבד של החברה ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי, וכאשר אין באישור זה כדי להסיר את אחריות המציע לחובותיו בהסכם המכרז.**

16.7 . לא תותר הסבה של הזכויות במכרז לקבלני משנה, ומכל מקום – לא מאושרת כל הסבה של חלק מהזכויות ללא אישור מפורש מראש בכתב של החברה. כל אישור של החברה בעניין זה יהיה מוגבל בזמן וניתן לשינוי בכל עת. הוראה זו הינה הוראה יסודית בחוזה ההתקשרות שבין הזוכה לחברה.

16.8 . כל אישור להעסקת קבלני משנה מטעם הזוכה יהיה נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ויחייב את הזוכה למסור את פרטי והסכם ההתקשרות בינו לבין קבלן המשנה.

16.9 . על קבלני המשנה המוצעים על-ידי המציע למלא אחר דרישות הסף והדרישות האחרות במכרז (באם נקבעו) והמציע הזוכה יידרש לצרף את כל המסמכים המעידים על כך, לפי דרישת החברה.

להסרת ספק, החברה איננה מחוייבת לאשר את קבלני המשנה והיא רשאית לאשר או לפסול את קבלני המשנה המוצעים ע"י המציע – זאת עפ"י שיקול דעתה המוחלט והבלעדי.

16.10 . בשום מקרה, החברה לא תחוב דבר לקבלן המשנה, ולקבלן המשנה לא תהיינה כל דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן כלפי וכנגד החברה ו/או מי מטעמה והמציע הזוכה יהיה אחראי באופן בלעדי על מילוי מלא ומושלם של כלל התחייבויותיו בהתאם למכרז, בין שנעשו על-ידו ובין שנעשו באמצעות כל גורם אחר, והמציע ידרש לשפות את החברה, מיידי לפי דרישה ראשונה, בכל סכום בו תחוייב החברה, במקרה של תביעה של קבלן משנה כנגד החברה ו/או מי מטעמה.

16.11 . היה ומציע שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו הנ"ל, לאחר שניתנה לו הודעה בכתב בה נדרש לתקן את המעוות, והמציע לא תיקן את המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בה, תהא החברה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, ומבלי לתת לו כל הודעה או התראה, ולהתקשר בחוזה עם מציע אחר וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של החברה עם מציע אחר במקומו או עקב החלטת החברה לצאת במכרז חדש.

16.12 . אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות החברה כנגד הזוכה עפ"י כל דין.

16.13 . תשומת לב המציעים מופנית להוראות הסכם התקשרות המצ"ב כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

17 . הוצאות המכרז:

17.1 . כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף בלבד.

18 . שמירת זכויות:

18.1 . כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

18.2 . החברה תהא זכאית לאכוף על המשתתף/ים שהצעתו/ם תקבע כזוכה, את תנאי הצעתם במכרז בהתאם לתנאי החוזה.

19 . שונות:

19.1 . הרשות בידי החברה לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה, ולבצע את כל השירותים או חלק מהם, גם בעצמה ו/או בכל דרך שתמצא לנכון.

- 19.2 . החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כנדרש.
- 19.3 . אי הגשת הצעת מחיר ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 19.4 . במקרה שמשותף במכרז, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו עפ"י תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא החברה זכאית במקרה כגון זה לפעול עפ"י שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משותף אחר במכרז, או כל צד שלישי כלשהו, ככל שתמצא לנכון אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה עפ"י מכרז זה ו/או עפ"י כל דין.
- 19.5 . החברה תהא רשאית לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף השירות/העבודות הנדרש במכרז, בשל נסיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או תזרימיות ו/או אחרות, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

20 . הליכים משפטיים:

- 20.1 . סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הנובע ממכרז זה ומהחוזה הנובע ממנו, תהא לבית המשפט המחוזי בת"א ו/או לבית משפט השלום בת"א, לפי העניין.
- 20.2 . מובהר ומודגש בזאת, כי מציע אשר הוכרז כזוכה, לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי החברה ו/או עיריית גני תקווה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת מתן שירותים זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכים משפטיים שיינקטו ע"י צדדים שלישיים כלשהם, לרבות צווי מניעה קיימים ו/או עתידיים בקשר למכרז שיוצאו במשך תקופת מתן השירותים נשוא המכרז.
- 20.3 . קבע בימ"ש מוסמך, כי נפל לכאורה "פגם יסודי" בהחלטת ועדת המכרזים של החברה ו/או ביתר הליכי המכרז, וכי כתוצאה מפגם זה לא זכה מציע במכרז, לא יהיה זכאי המציע הנ"ל ו/או מי מטעמו לכל פיצוי אחר בגין הפסדים ו/או אובדן רווח ו/או נזק אחר, מכל מין וסוג שהוא, אשר, לטענתו, "נגרמו לו", כתוצאה "מהפגם" הנטען בהליכי המכרז, ולמציע לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות אחרות, מכל סוג ומין שהוא, מכל עילה שהיא, כלפי ו/או כנגד החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה, והמציע מוותר על כך וויתור מלא ומוחלט.
- 20.4 . קבע בימ"ש מוסמך, כי נפל לכאורה "פגם יסודי" בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכים האחרים במכרז, וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע שזכה, מיידית עם הודעת החברה, להפסיק את מתן השירותים ע"פ ההסכם שנחתם עמו במסגרת המכרז בכל שלב שהוא. הזוכה ימסור לחברה (לפקודת עיריית גני תקווה) את דמי ההפעלה בעבור התקופה הרלוונטית עד למועד ההפסקה כפוף לתנאי ההסכם, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות, מכל מין וסוג שהוא, מכל עילה שהיא, כלפי החברה ו/או מי מטעמה.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ)

נספח א'1

לכבוד

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ)**התחייבות לשמירת על סודיות בקבלת מידע/מסירת מידע מהחברה**

אנו הח"מ, נושא ת.ז. מס' _____ ו- _____ נושא ת.ז. מס' _____, בעלי הזכות להתחייב בשם _____ (להלן – "המעוניין" ו/או "המשתתף") מאשרים מתחייבים ומצהירים בזאת, כדלקמן:

ידוע לנו, כי החברה לפיתוח גני תקווה (להלן – "החברה") פרסמה מכרז 2026 / 05 מכרז לשדרוג, ניהול, הפעלה ואחזקה ושכירות של מרכז הספורט "לידר" בעיר גני תקווה

מאחר שלצורך מתן השירות נשוא המכרז, מבוקש לקבל מידע מהחברה, לרבות נתונים אודות מחזור ההכנסות במרכז "לידר", דו"ח מכירה ו/או דו"חות מנויים, לרבות נתונים אודות הסכמי התקשרות עליהם חתומה החברה ו/או הסכמי שת"פ, וכיו"ב (להלן – "המידע") – ידוע למשתתף/מעוניין, כי המידע הנ"ל נמסר לו, לצרכי שקילת השתתפותו במכרז בלבד ולא לשום מטרה אחרת (להלן – "מטרת העברת המידע").

עם חתימתו על מסמך זה, מצהיר ומאשר המעוניין/משתתף, כי החברה הינה הבעלים הבלעדי של המידע, וכי המידע היה והינו רכושה הבלעדי של החברה, ואין בהעברת המידע למשתתף כדי להעניק לו זכות ו/או רישיון ו/או הטבה ו/או זכות תביעה כלשהם ביחס למידע, וכי המידע נמסר לו לצורך שקילת השתתפות במכרז זה בלבד ולמטרת העברת המידע, ולא לשום מטרה אחרת.

המשתתף מתחייב שלא לגלות לכל צד ג' כלשהו, שום סודות מסחריים ושום מידע הנוגע לנתונים כספיים, כמות לקוחות, דו"חות כלשהם, או כל מידע אחר שנמסר לו ע"י החברה.

המשתתף מצהיר ומאשר בזאת, כי ידוע לו שהמידע אשר ימסר לו ו/או תינתן לו גישה אליו נועד אך ורק לצורך מטרת העברת המידע כהגדרתה בלבד, וכי לא ישתמש במידע לכל צורך שהוא, בין במישרין ובין בעקיפין, ולא יהיה רשאי להעביר את המידע לכל גורם שהוא, ללא קבלת אישור מראש ובכתב מאת החברה.

המעוניין/משתתף מתחייב, כי האמור במסמך זה ביחס למידע יחול גם ביחס להעתיקים או תוצרים של מידע שיערכו ע"י המשתתף ו/או מי מטעמו, המכילים או נוצרו כתוצאה ממידע שנמסר לו לצורך המכרז.

המשתתף מאשר בזאת, כי התחייבות זאת הינה בלתי חוזרת, וכי ידוע לו שבהסתמך עליה תמסור לו החברה מידע לצורך המכרז.

ולראייה באתי/נו על החתום ביום:

_____	_____	_____
חתימה	תפקיד	שם

נספח ב'הסכם לשדרוג, ניהול, הפעלה ואחזקה ושכירות של מרכז הספורט "לידר"

שנערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ שנת 2026

בין:

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ)
(להלן – "החברה" או "המזמין")

מצד אחד**לבין:**

כתובת: _____
(להלן – "נותן השירותים")

מצד שני

הואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 05 / 2026 לשדרוג, ניהול, הפעלה ואחזקה ושכירות של מרכז הספורט "לידר" (להלן – "המכרז" או "מרכז הספורט" או "המרכז");

והואיל: ונותן השירותים הוכרז כזוכה במכרז;

והואיל: והחברה מעוניינת לקבל שירותי שדרוג, ניהול, הפעלה ואחזקה ושכירות של המרכז כולל שדרוג המרכז, ונותן השירותים הביע את הסכמתו לספק את השירותים (להלן – "השירותים"), ולהתקשר בהסכם זה, בהתאמה לכלל הוראות המכרז, מבלי שתוקנינה לנותן השירותים זכויות כלשהן במרכז או בחלק ממנו, לרבות עפ"י חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התש"ל"ב – 1972, וכל התקנות שהותקנו ויותקנו, או לפי כל חוק אחר שיבוא במקומו;

והואיל: והצדדים מבקשים להסדיר את יחסיהם המשפטיים, זכויותיהם וחובותיהם, הכל בהתאם למפורט בהסכם זה להלן;

לפיכך הוסכם, הותנה, והוצהר בין הצדדים, כדלקמן:**1. מבוא:**

1.1. המבוא להסכם זה וההצהרות הכלולות בו וכן כל נספחי ההסכם, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, או רב-משמעות שיתגלה, בין האמור בהסכם לבין האמור בנספחיו, בכל הקשור להוראות שאינן טכניות גרידא – גוברות הוראות ההסכם. במקרה של סתירה או אי-התאמה – יכריע בהן המפקח (כהגדרתו להלן) והחלטתו תהיה סופית ומחייבת.

2. הגדרות:

2.1. כותרות הסעיפים בחוזה זה הינן לנוחות בלבד ואין לתת להן משמעות פרשנית כלשהי.

2.2. כל האמור בלשון יחיד בכל מסמכי המכרז, משמעו גם בלשון רבים, וכן להיפך, וכל האמור בלשון זכר בפרק זה לעיל ולהלן, משמעו גם בלשון נקבה, וכן להיפך.

3.2. בכל מסמכי המכרז וחוזו זה, תהיינה למונחים שלהלן המשמעויות המוגדרות להלן:

<p>מרכז הספורט "לידר" המצוי בתחומי העיר גני תקווה;</p> <p>מובהר, כי מרכז הספורט מורכב: מבריכה, מלתחות, 2 חדרי סטודיו, חדר ספינינג, העתק שרטוט של המרכז הכולל את שטח המרכז שיופעל תחת הזוכה מצ"ב כנספח ב' (1). במרכז קיים בקומה שנייה חדר כושר שאינו מהווה חלק מהמרכז ומתופעל ע"י זכיון אחר לרבות שטחים נוספים שאינם מהווים חלק מהמכרז שבנדון.</p>	<p>"מרכז הספורט"/"המרכז"/"המקרקעין"/"הרכב מרכז הספורט"</p>
<p>הסכם זה על נספחיו, בין שצורפו ובין שלא, וכן הדרישות, ההתחייבויות, המפרטים, התוכניות וכל מסמך רלוונטי אחר שצורף או יצורף להסכם בעתיד;</p>	<p>"הסכם ההתקשרות"</p>
<p>שירותי ניהול, הפעלה ואחזקה ושכירות של מרכז "לידר" כולל שדרוג המרכז וכל שירות המצויין במסמכי המכרז כולל בהסכם ההתקשרות; בכל מקום בו כתוב תשלום "דמי הפעלה" ע"י נותן השירותים הכוונה לתשלום דמי שכירות.</p>	<p>"השירותים"</p>
<p>מדד המחירים לצרכן, כפי שיפורסם מעת לעת על-ידי הלמ"ס;</p>	<p>"מדד"</p>
<p>המדד הידוע במועד החתימה על ההסכם, אשר הינו מדד חודש _____;</p>	<p>"מדד הבסיס"</p>
<p>מכרז פומבי מס' 05 / 2026 לשדרוג, ניהול, הפעלה ואחזקה ושכירות של מרכז הספורט "לידר";</p>	<p>"מכרז"</p>
<p>מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו אשר ימונה מטעם החברה לנהל ולבצע פיקוח על אספקת השירותים ו/או מי מטעם המזמין;</p>	<p>"מפקח"</p>
<p>כלל העלויות הנדרשות לצורך אספקת השירותים - ובין אלה: עלות הציוד, החומרים, העובדים, היועצים, וכן כל עלות נוספת הדרושה לאספקת השירותים והפעלת המרכז, וכל התחייבויות נותן השירותים לרבות העלויות הישירות והעקיפות הכרוכות בכך. להסרת ספק, על-אף קיומה של הגדרה זו, כל העלויות בגין כל התחייבויות נותן השירותים בהסכם זה, בין הישירות ובין העקיפות, <u>חלות כולן ללא יוצא מן הכלל על נותן השירותים</u>, אלא אם נכתב במפורש אחרת; מובהר בזאת, כי בגדר הוצאות שוטפות כלולות הוצאות הנוגעות להפעלת המרכז לרבות, אך לא רק, הוצאות אחזקה, תיקון ושיפוץ של המרכז על מערכותיו, מתקניו וציודו, וכל הוצאה מכל מין וסוג אחר הנוגעת להפעלת מרכז הספורט לרבות בהתאם לדרישות משרד הבריאות ו/או כל רשות מוסמכת אחרת.</p>	<p>"הוצאות שוטפות"</p>
<p>המציע, הזוכה במכרז, ולעניין הוראות/דרישות של המזמין מנותן השירותים - לרבות נציגיו ומורשיו המוסמכים;</p>	<p>"נותן השירותים"</p>

3. מהות השירותים:

- 3.1. החברה מזמינה בזאת שירותים לשדרוג, ניהול, הפעלה ואחזקה ושכירות של מרכז "לידר".
- 3.2. יובהר, כי נותן השירותים מתחייב לספק לחברה שירותי שדרוג, ניהול, הפעלה ואחזקה ושכירות של המרכז בכפיפות להוראות החברה. מודגש בזאת כי נותן השירותים שוכר את מרכז הספורט,
- 3.3. הזוכה יידרש לפעול מיידית לשם הוצאת רישיון עסק להפעלת המרכז.

3.4. נותן השירותים ישלם מידי חודש דמי ניהול בעבור תשלומים בגין ניקיון כללי של המבנה ושטחים משותפים, תפעול ואחזקת מע' כיבוי אש כללי של הבניין, מיזוג אוויר, חשמל (בנוסף, לדמי הניהול הכולל תשלום בגין חשמל שוטף – ישלם הזוכה בעבור מונה חשמל משני של הברכה וחדרי הפעילות – כאשר התשלום ישולם ע"י הזוכה כנגד חיוב בפועל לאחר קריאת המונה עפ"י "תעריף עומס וזמן"), בכלל זה דמי הניהול כוללים העסקת אב בית, גינון, הסדרת החניה.

דמי הניהול יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן. הזוכה ישלם את דמי הניהול בתוספת הפרשי הצמדה למדד (אך לא פחות מתוספת מדד הבסיס), כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע במועד חתימת הסכם ההתקשרות בין הזוכה לחברה (להלן – "דמי ניהול").

מובהר בזאת, כי חשבון גז ישולם ישירות לחברת הגז ולא נכלל בדמי הניהול ועל הזוכה לדאוג להעביר בעלות על מערכת הגז בחב' הגז.

חשבון מים/ביוב ישולם ישירות לתאגיד המים ולא נכלל בדמי הניהול ועל הזוכה לדאוג להעביר בעלות בחשבון המים בתאגיד המים (מונה הברכה והמקלחות יעבור על שם הזוכה בתאגיד המים "מי גני תקווה").

גילוי נאות: התנור הקשור למע' הגז מושאל מחב' "דו – גז".

לגבי חיוב חשמל בגין מיזוג אוויר: למרכז הספורט קיימת מע' מיזוג אוויר מרכזית של ציילרים המספקים מיזוג לכל מרכז הספורט – תוך שהזוכה יחוייב בגין מיזוג האוויר על שטח בהיקף של 800 מ"ר במכפלה של 16 מ"ר כ-12,800 ₪ לחודש סה"כ (החיוב הנ"ל הוא בנוסף לחיוב במונה חשמל משני של הברכה וחדרי הפעילות).

3.5. תוקם "קרן אחזקה", כאשר כספי קרן האחזקה ישמשו לטובת תחזוקת המתקנים במתחם וחיידושם. השימוש בכספי קרן אחזקה יהיה, כדלקמן:

3.5.1. אחת לשנה עד 60 ימים מתום אותה שנה תבוצע בדיקה באמצעות איש מקצוע באשר לתקינות המתקנים במרכז.

3.5.2. היה ונמצאו תקלות מהותיות או תיקונים מהותיים שיש לבצע ישמשו כספי הקרן לצורך ביצוע התיקונים, בכפוף לאישור ותקצוב החברה, ועפ"י שיקול דעתה המוחלט של החברה (החברה היא המחליטה אם להשתמש בכספי הקרן – ומה גובה התקצוב לצורך ביצוע התיקונים)

3.5.3. יחד עם זאת, אין באמור כדי לגרוע מחובת נותן השירותים לתקן כל קלקול ו/או נזק למתחם ו/או למערכותיו ו/או למתקניו ו/או לצידוד שבו ע"י הבלעדי של נותן השירותים, גם אם התיקון חורג מסכום התקצוב שניתן לנותן השירותים מתוך קרן האחזקה.

3.5.4. מובהר, כי הכספים בקרן האחזקה לא יושבו לנותן השירותים אלא יושקעו במתקנים בלבד.

3.5.5. מבלי לגרוע מהאמור, נותן השירותים זכאי לתקן כל קלקול ו/או נזק שייגרם למתחם ומערכותיו ולהציג לחברה חשבונית בגין ביצוע התיקון, כאשר החברה תבחן אחת לרבעון את התיקונים שבוצעו ע"י נותן השירותים, והאם הם כוללים תחת קרן האחזקה.

3.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, השירותים יכללו ניהול עסקי של מרכז הספורט והפעלת כלל הפעילויות המתקיימות במרכז לרבות בריכה, וחוגים (נאסר על נותן השירותים להפעיל חוגים המתחרים בפעילות אגף הספורט של החברה). הפעילויות במרכז מיועדות לילדים, בני נוער ומבוגרים. נאסר על מכירת מזון ו/או משקאות אלא בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב מהחברה.

מובהר, כי מרכז הספורט מורכב: מבריכה, מלתחות, 2 חדרי סטודיו, חדר ספינינג, (להלן – "המרכז"). העתק שרטוט של המרכז הכולל את שטח המרכז שיופעל תחת הזוכה מצ"ב **כנספח ב'(1)**. מובהר, כי במרכז קיים בקומה שנייה חדר כושר שאינו מהווה חלק מהמרכז ומתופעל ע"י זכיין אחר ושטחים נוספים שלא מהווים חלק בהתקשרות שבנדון..

- 3.7. בין היתר, נותן השירותים יידרש להעמיד צוות מועדוני ספורט, מדריכי חוגים, מצילים אשר יהיו כולם מקצועיים ובעלי ידע והכשרה חינוכית ומקצועית מספקים. יידרש אישור החברה מראש, של כל אחד מאנשי הצוות מטעם נותן השירותים.
- 3.8. החברה איננה מתחייבת לפתוח כל חוג מוצע, אף אם הוא זוכה להתעניינות גבוהה ולנותן השירותים לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בעניין.
- 3.9. נותן השירותים יהיה רשאי להוסיף חוגים נוספים ובתנאי שהינם קשורים לתחום הספורט וקיבל לכך אישור מראש ובכתב מאת המזמין.
- 3.10. נותן השירותים יהיה אחראי באופן בלעדי למרכז, לציוד במתחם, ביטוחו ואבטחתו, וכן יודא כי הציוד יהיה תקין ובטיחותי.
- 3.11. נותן השירותים יהיה אחראי לקבל את כל האישורים הנדרשים מאת הגורמים המוסמכים לצורך הפעלת המרכז וביצוע הפעילות המוצעת על ידו.
- 3.12. נותן השירותים מתחייב להפעיל את מרכז הספורט לספק את השירותים בהתאם לכל הנהלים ההנחיות והדרישות עפי דין, לרבות משרד הבריאות, ובהתאם לתקנון המרכז, ככל שקיים, בין השאר, בהתאם לתקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), התשס"ד, ו/או תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה), התשנ"ד – 1994, בקשר עם החזקת והפעלת בריכת השחיה.
- 3.13. מובהר, כי על נותן השירותים להעסיק כל תקופת ההתקשרות במתחם ו/או בבריכת השחיה צוות מקצועי בהתאם לתקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), התשס"ד – 2004 ו/או בהתאם לתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה), התשנ"ד – 1994, ועפ"י הדין, כגון: מנהל בריכה מקצועי, מצילים מוסמכים, חובשים המיומנים בהפעלת ציוד הנשמה/החייאה, מפעיל מיומן של מתקן טיהור המים, אנשי ניקיון, שומר, אנשי צוות, וכיו"ב.
- 3.14. מובהר, כי על נותן השירותים להצטייד ברישיון עסק להפעלת מרכז הספורט ו/או בריכת השחיה ו/או המתקנים השונים.
- 3.15. הזוכה ידאג לניקיון המרכז ותחזוקתו ויתקן כל נזק שייגרם לציוד או למבנה.
- 3.16. נותן השירותים יהיה מנוע מלקיים פעילות שיש בה ניגוד עניינים עם פעילות החברה.
- 3.17. נותן השירותים נדרש לספק את כל הציוד הנדרש להפעלת המרכז להוציא ציוד קיים המצוי במתחם בבעלות החברה.
- 3.18. החברה תהיה רשאית לדרוש החלפה של כל מדריך מטעם נותן השירותים, במקרה של חוסר שביעות רצון מתפקודו. נותן השירותים מצהיר כי הוא לקח זאת בחשבון וכי יערך מראש עם כח אדם מספק.
- 3.19. להלן פרטי המנהל אשר יעמוד בקשר ישיר ורציף עם החברה: _____.
- 3.20. יש להדגיש כי מרכז הספורט פועל גם בימי שישי-ושבת.
- 3.21. נותן השירותים מתחייב לספק את השירותים, באופן יעיל, מקצועי ואיכותי.
- 3.22. הזוכה מתחייב לקיים שחייה בהפרדה, פעמיים בשבוע, למשך כ- 4 שעות, ככל פעם למגזר הדתי (יום נשים – ויום גברים) בחודשים יולי ואוגוסט בכל שנה. המחיר לכניסה יעמוד על כ- 25 ₪ למשתתף, או בסכום גבוה יותר, כפי שיוסכם בין המזמין לנותן השירותים.
- 3.23. נותן השירותים מתחייב לאפשר למזמין לקיים אירועים עירוניים, כ- 3 פעמים בשנה, לפי דרישה, ללא תשלום תמורה, כאשר משך כל אירוע ימשך כ-6 שעות בכל פעם.
- 3.24. נותן השירותים מתחייב לארח את פרויקט השחייה של ביה"ס בעיר גני תקווה, מהשעה 08:00 עד השעה 13:30 – עד כ- 30 ימים, בכל שנת לימודים, לכל היותר, בתמורה לתשלום כרטיס בגובה של 10 ₪ לילד.

3. 25 . לגבי שיעורי שחייה: החברה מפעילה מועדון שחייה של אגף הספורט בחברה, כאשר החברה צפויה לשלם לזוכה סך שנתי של 200,000 ₪ בעבור מפרט מסלולים. התשלום יהיה לפי הזמנת מסלולים בפועל. בשלב זה קיים צפי לצריכת 25 שעות בשבוע לפי המע' המצ"ב בעבור 3 מסלולים לשעה + "הקובייה" לשיעורים פרטיים וקורסים. מובהר, כי הזוכה מתחייב לספק סדר גודל של היקף שעות כמוגדר להלן, בכל שנת התקשרות, תוך שמובהר שהיקף השעות/מס' המסלולים שידרש נותן השירות לספק לטובת שיעורי שחייה, עשוי להשתנות, לגדול ו/או לקטון, עפ"י דרישת המזמין):

ימי ראשון עד חמישי: משעה 16:00 עד 20:00.

יום שישי: 12:00 עד 15:45.

3. 26 . ציוד שנמסר לנותן השירותים – נותן השירותים ידרש להשיב אותו בתום ההתקשרות.

3. 27 . נותן השירותים מתחייב לארח את עובדי עיריית גני תקווה ל – 2 שיעורים בשבוע תמורת סך של 175 ₪ לכל שיעור (הכוונה לשיעורי סטודיו כגון: חיטוב, פילאטיס, ספינינג, וכיו"ב); כן מתחייב נותן השירותים לארח קבוצות המופנות מאגף הרווחה של עיריית גני תקווה (אזרחים ותיקים) לשיעור (הכוונה למגוון שיעורים המותאמים לאזרחים ותיקים כגון: אימון צפיפות עצם, עבודת כוח, וכיו"ב) תמורת סך של 250 ₪ לכל שיעור.

3. 28 . על הזוכה לרכוש כיסאות פלסטיק מותאמים לפעילות חדר הכושר.

3. 29 . בסטודיו הנוסף שיוקם באזור הכניסה ישרת את הנבחרות וחוגי הילדים של אגף הספורט של החברה בימים שני, שלישי, וחמישי, בין השעות 17:00 עד 19:00. שאר השעות יהיו לשימוש הזוכה.

3. 30 . השימוש בסטודיו בשעות הנקובות לעיל יהיה, ללא תמורה נוספת, מטעם החברה/עירייה.

3. 31 . יתר השירותים יהיו כמפורט במפרט השירותים המצ"ב כנספח ב'2 להסכם זה.

4 . עבודות לשיפוץ מינימאלי של מרכז הספורט:

נותן השירותים יבצע עבודות לשיפוץ מרכז הספורט על כל מתקניו, עפ"י מפרט שיפוץ מינימאלי המצ"ב כנספח ב'1, כאשר תוכנית השיפוץ/שדרוג, תכולת העבודה, החומרים, הרישיונות, כללי הבטיחות, הקבלנים המועסקים כולל קבלני המשנה, הסיווג הקבלני הנדרש, וכיו"ב, כפופים לאישור בכתב מאת מהנדס עיריית גני תקווה ו/או מי מטעמו. **מובהר, כי עלויות התכנון המפורט, הרישוי והביצוע יחולו במלואן ע"ח נותן השירותים בלבד כולל ביטוח העבודות (בהתאם לנספח ביטוחים/אישור קיום ביטוחים לביצוע עבודות קבלניות המצ"ב כנספח ג').**

יש להדגיש, כי שיפוץ/שדרוג המרכז יושלם **עד ליום: 1/5/2027**. על הזוכה להמשיך להפעיל את המרכז, באופן שוטף, **תוך כדי השיפוץ/שדרוג**. הזוכה רשאי להתחיל בשיפוץ/שדרוג המרכז עוד לפני תחילת הפעלת המרכז הקבוע ליום: _____.

נותן השירותים אחראי כי העבודות במרכז יבוצעו בזהירות המירבית, ועל נותן השירותים לנקוט בעל אמצעי הזהירות הנדרשים כדין להבטחת חיי אדם ורכוש במרכז הספורט בזמן ביצוע העבודות

במסגרת עבודות השדרוג ידרש נותן השירותים להעסיק קבלנים מורשים בלבד, בעלי סיווג קבלני מתאים, בהתאם להיקף העבודות המבוצעות. החברה נדרשת לאשר מראש ובכתב את הקבלנים / קבלני משנה שיעסיק נותן השירותים.

מוסכם ומותנה במפורש בין הצדדים, כי עמידה בלוח הזמנים וסיום העבודות, עד ליום: 1/5/2027 והקפדה על כללי הבטיחות, וכיו"ב, מהווה תנאי יסודי ועיקרי להסכם זה, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של הסכם זה על כל המשתמע מכך.

5 . תקופת ההתקשרות – ושיפוי נותן השירותים בקשר לביצוע עבודות במתחם לאחר תום 5 שנות התקשרות:

5.1. תחילת ההתקשרות, הינה במועד חתימת הצדדים על הסכם ההתקשרות והיא תימשך למשך תקופה בת 60 חודשים שתחילתה ביום: _____ ועד ליום: _____ בלבד (להלן – "תקופת ההתקשרות" או "תקופת ההתקשרות הכוללת").

לזוכה ניתנת אופציה להאריך את ההתקשרות למשך חמש שנים נוספות (מעבר לתקופת ההתקשרות הכוללת בת חמש שנים – להלן – "תקופת ההתקשרות המארכת") בכפוף לקבלת החלטה המאשרת את ההתקשרות המוארכת, ע"י מליאת עיריית גני תקווה, דירקטוריון החברה, כולל קבלת אישור/היתר משרד הפנים ו/או כל אישור/היתר אחר הנדרש עפ"י דין.

היה וההתקשרות לא תוארך למשך חמש שנים נוספות, מסיבות שאינן תלויות בזוכה, חרף בקשת הזוכה, יהיה זכאי המציע לשיפוי יחסי, עפ"י החלטת החברה בגובה מחצית שווי העבודות שביצע הזוכה במתחם המרכז, עד לסך כולל של **1 מיליון שקלים בלבד כולל מע"מ** (להלן – "גובה השיפוי"), **הנמוך מביניהם**, בכפוף להצגה של כתבי כמויות וחשבוניות, עפ"י הערכה של מהנדס העירייה ו/או איש מקצוע אחר שיתמנה ע"י החברה ו/או מי מטעמה, בתום ביצוע העבודות בלבד. ככל שהחברה תשפה את נותן השירות בתום שנת ההתקשרות הראשונה, בסך של חצי מיליון שקלים, כמפורט בסעיף 6 להלן, אזי השיפוי של נותן השירות בתום 5 שנות התקשרות יהיה (השלמה בלבד) עד לסך של חצי מיליון שקלים נוספים בלבד (כולל מע"מ).

השיפוי יינתן לזוכה רק בכפוף להתקיימותם של כל התנאים המצטברים הבאים:

1. הזוכה השלים (עפ"י אישור בכתב מאת מהנדס עיריית גני תקווה ו/או מי מטעמו) את שיפוץ המרכז במלואו עפ"י הוראות המפרט המינימאלי וזאת עד ליום: 1/5/2027.

2. הזוכה השלים בפועל חמש שנות התקשרות מלאות.

3. הזוכה מבקש בכתב להאריך את ההתקשרות למשך חמש שנים נוספות – אך נדחה מסיבות שאינן תלויות בזוכה. **על הזוכה להודיע בכתב לחברה, לפחות 12 חודשים מראש, טרם סיום ההתקשרות, כי הוא מבקש להאריך את תקופת ההתקשרות למשך 5 שנים נוספות** (מעבר לתקופת ההתקשרות הכוללת בת חמש שנים בלבד).

4. כי היה והחברה פרסמה מכרז (בנוסח המכרז הנדון), הזוכה הגיש הצעה במכרז, השתתף בפועל במכרז, אך לא זכה בו.

6. שיפוי הזוכה בתום שנת ההתקשרות הראשונה:

6.1. מבלי לגרוע מהאמור לעניין שיפוי הזוכה כמפורט בסעיף 5.1 לעיל, הזוכה זכאי לשיפוי בגין השלמת שיפוץ מרכז הספורט, בתום השנה הראשונה, עפ"י שיקול דעת מוחלט של החברה, כדלקמן:

באם יוחלט ע"י החברה לשפות את הזוכה בגין שיפוץ המרכז, בתום השנה הראשונה, הזוכה יהיה זכאי לשיפוי, בסך כולל של 500,000 ₪ בלבד (כולל מע"מ).

מובהר, כי היה והחברה תשפה את הזוכה בתום השנה הראשונה, דמי הפעלה יתעדכנו ויעמדו, החל מתום השנה הראשונה, על סך כולל של 350,000 ₪ בתוספת הצעת המציע (התוספת הכספית האחידה שהציע המציע – כמפורט בנספח ח' למסמכי המכרז), לכל שנת התקשרות, חלף הנקוב בנספח ח' למסמכי המכרז. לכל תשלום דמי הפעלה יש להוסיף מע"מ כחוק.

7. התחייבויות נותן השירותים:

7.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לחברה תהיה האפשרות להביא את ההתקשרות לידי סיום, היה ונותן השירותים הפר לדעת החברה הפרה יסודית את ההסכם, מבלי שתחשב כמפירה של ההסכם, בהתראה בכתב של 30 ימים מראש. ניתנה הודעה כאמור, יחולו ההוראות הרלוונטיות לפינוי המרכז. לנותן השירותים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלשהי בדבר החזר הוצאות או בדבר זכאות לתשלום פיצוי כספי כלשהו עקב סיום ההתקשרות והוא מצהיר בזאת כי הוראות ההסכם ברורות לו וידועות לו והוא לקח אותן בחשבון.

- 7.2 . כן יובהר כי הארכת ההתקשרות מעבר לתקופת ההתקשרות, כאמור לעיל, נתונה לשיקול דעתה המוחלט של החברה, בכפוף להוראות הדין, ולנותן השירותים לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בעניין.
- 7.3 . נותן השירותים ידווח מיד למפקח על כל קלקול, פגם, שבר או נזק שייגרם למרכז הספורט וכן על כל אירוע חריג בו.
- 7.4 . נותן השירותים יודא כי מרכז הספורט נקי כל העת, ידאג למנוע מטרדי רעש וריח וכן יפעל להפעלת מרכז הספורט בהתאם לכל הוראות הדין. מובהר כי מרכז הספורט נמצא בסמוך למוסדות אחרים ו/או ליישובים ו/או לאזורי מגורים. תושבי היישובים התנגדו ומתנגדים לכל הפעלה או שימוש במרכז הספורט אשר עלולים לגרום לרעשים, הפרעות וכיו"ב. נותן השירותים מתחייב כי יפעיל את המרכז בזהירות מירבית תוך הימנעות מגרימת מטרדים כגון: רעש, אירועים אסורים, נזקים, וכיו"ב, תוך הקפדה על שמירת הוראות הדין הרלוונטיות.
- 7.5 . נותן השירותים יקפיד הקפדה יתרה כי לא יהיה רעש בלתי סביר או מטרד, וזאת בהתאם להוראות ההסכם והוראות הדין. החברה תהיה רשאית לאסור באופן מוחלט או חלקי השמעה של סוגי מוזיקה מרעישה.
- 7.6 . נותן השירותים יקיים את הוראות החברה ו/או המפקח ו/או הרשויות בכל הנוגע לסדרי ונהלי כיבוי אש ומניעת שריפות, הג"א, בטיחות וביטחון.
- 7.7 . נותן השירותים לא יהיה רשאי לתלות שלטים או מודעות כלשהם במרכז או על קיר חיצוני כלשהו של המרכז וסביבתו ולא להתיר לצד ג' לעשות כן, אלא אם הנ"ל התבקש במפורש ע"י החברה ו/או המפקח או באישור מראש ובכתב מאת החברה ו/או המפקח.
- 7.8 . נותן השירותים ינהל את המרכז בעצמו, באמצעות גורם מתאים ובעל ניסיון, כישורים ויכולות מתאימות.
- 7.9 . נותן השירותים יישמע להוראות המפקח ויהיה אחראי לדווח לו על כל אירוע או מקרה חריג, ובכל עת כשיתבקש לעשות כן. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה, נותן השירותים ידווח לחברה אחת לחודש לכל הפחות ויפרט בו מהם השירותים שסופקו, האם היו אירועים חריגים, וכיו"ב.
- 7.10 . חל איסור להעסיק, בכל שלב, במרכז ו/או בקשר עם אספקת השירותים במתחם עובד או גורם שהורשע בעבירות מין שאותה ביצע בהיותו בגיר ונידון עליה לשנה מאסר בפועל או יותר, וכן נותן השירותים נדרש למסור למזמין, ביחס לכל גורם/עובד שיפעל במרכז, אישור משטרת ישראל – לפיו אין מניעה להעסיק את העובד כאמור לפי הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001, ואישור זה יהווה תנאי לעבודה במתחם.
- 7.11 . נותן השירותים לא יציג את עצמו, או את מי מטעמו בנכס, כשלוח של המזמין.
- 7.12 . נותן השירותים לא רשאי להוציא הוצאות כלשהן "בשם" או "עבור" המזמין, או להזדהות כי הוא מטעם המזמין, אלא אם כן ניתן לו אישור פרטני לכך, מראש ובכתב, של המזמין. מודגש כי לא יינתן לנותן השירותים כל החזר או תמורה בגין הוצאות מעין אלו – וזאת מבלי לגרוע מיתר הוראות ההסכם.
- 7.13 . נותן השירותים יידרש לתעד את הפעילות ולאפשר לחברה ו/או למפקח גישת צפיה למסמכים ולתיקיות.
- 7.14 . אין באמור בפרק זה משום רשימה ממצה של התחייבויות נותן השירותים ואין בו כדי לגרוע מיתר התחייבויות עפ"י ההסכם.

הצהרות נותן השירותים:

- 7.15 . נותן השירותים מצהיר בזאת, כדלקמן:
- 7.16 . כי בידו הכושר והיכולת המשפטיים להתקשר בהסכם, וכי אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת המונעת את התקשרותו בהסכם ואת מילוי התחייבויותיו בו.

- 7.17 . כי הוא וכל מי שיעסיק מטעמו במתן השירותים הינם בעלי ניסיון, וותק, מיומנות, ויכולת ארגונית, לצורך אספקת השירותים.
- 7.18 . כי הינו עוסק מורשה ומנהל ספרים כדין.
- 7.19 . כי בעת החתימה על ההסכם הוא עומד בהצהרות שנתן במסגרת נספחי ההסכם/המכרז, וכי יעמוד בהן לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 7.20 . כי אין ולא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו, באשר למתחם והוא מוותר מראש על כל טענה בדבר ברירה, אי-התאמה, וכיו"ב, לרבות מחמת טעות, הטעייה, כפייה, מום או פגם כלשהו לרבות פגם נסתר.
- 7.21 . כי ידוע לו שהצהרותיו דלעיל מהוות תנאי עיקרי בהסכם וכי רק בהסתמך על נכונות הצהרותיו היסודיות דלעיל של נותן השירותים, הסכים המזמין להתקשר עימו בהסכם

8 . פיקוח וביקורת:

- 8.1 . המזמין ימנה את המפקח לצורך פיקוח על אספקת השירותים ע"י נותן השירותים.
- 8.2 . נותן השירותים מתחייב להעמיד לרשות המפקח כל נתון ומידע שיידרש על-ידי המפקח, הקשור במישרין או בעקיפין לאספקת השירותים.
- 8.3 . המפקח רשאי להיכנס בכל עת לנכס כדי לבדוק, לבקר ולפקח על ביצוע התחייבויותיו של נותן השירותים, עפ"י הוראות ההסכם והדין. נותן השירותים מתחייב לסייע ולפעול עפ"י הוראות והנחיות המפקח.
- 8.4 . המפקח רשאי, בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, להיכנס לנכס בכל עת ולבצע תיקונים ו/או שינויים נדרשים במתחם.
- 8.5 . אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח, אלא אמצעי בלבד להבטחת קיום הוראות ההסכם, והוא לא ישחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו כלפי המזמין או כלפי צדדים שלישיים למילוי הוראות ההסכם והוראות כל דין.

9 . התמורה ואופן תשלומה:

- 9.1 . על נותן השירות לשלם לפקודת עיריית גני תקווה "דמי הפעלה" בהתאם להצעת הזוכה בתוספת מע"מ כחוק (להלן – "דמי הפעלה"), וכן (בנוסף) "קרן אחזקה" לתיקון מתקנים במתחם לטובת "קרן האחזקה" וכן "דמי ניהול" (להלן – "התמורה"). הזוכה יפקיד מראש בחברה לפקודת עיריית גני תקווה בשנת ההתקשרות הראשונה (מיידי עם קבלת הודעה זכייה) 12 שיקים חתומים עם תאריכי פירעון חודשיים לשנת ההתקשרות הראשונה, כאשר כל שיק יעמוד בגובה "דמי הפעלה" שהציע הזוכה בתוספת מע"מ כחוק. "דמי הפעלה" משולמים ישירות לפקודת עיריית גני תקווה. בנוסף, יפקיד הזוכה מראש בחברה 12 שיקים ע"ס כולל של 7,500 ₪ כ"א להבטחת תשלום "קרן האחזקה", כהגדרתה במסמכי המכרז.

בנוסף לאמור לעיל (תשלום "דמי הפעלה" ו- "קרן אחזקה") ישלם המציע, בכל חודש, "דמי ניהול" לחברה. הזוכה ישלם לחברה דמי ניהול בשיעור של 5 ₪ למ"ר (על שטח כולל של כ-1,800 מ"ר). הזוכה יפקיד מראש בחברה 12 שיקים ע"ס כולל של 9,000 ₪ כ"א ע"ח בלבד של דמי ניהול (5 ₪ x 1,800 מ"ר לחודש), כאשר בתום כל שנה תיערך התחשבויות בגין בין החברה לזוכה בגין "דמי הניהול".

עד ולא יאוחר מ- 30 ימים לפני תום שנת ההתקשרות הראשונה יעביר נותן השירותים 12 שיקים נוספים בגין שנת ההתקשרות השניה בגין "דמי הפעלה" ושיקים נוספים בגין "קרן האחזקה" ו-"דמי ניהול", וחוזר חלילה, לכל אורך תקופת ההתקשרות.

9.2 . מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת למען הסר ספק, כי גובה דמי ההפעלה שמשלם נותן השירותים בפועל לפקודת עיריית גני תקווה יעמוד על הסכום הכולל הנקוב בטופס הצעת המחיר, קרי התוספת הכספית האחידה שהציע נותן השירותים, לכל שנת התקשרות, בתוספת הסכום הנקוב (המינימאלי) בטופס הצעת המחיר בגין דמי הפעלה, לכל שנת התקשרות.
יוער, כי ככל ויחול מע"מ כדין בגין תשלום "קרן אחזקה" ו – "דמי ניהול" – מזמין השירות יחוייב בתשלום מע"מ כחוק.

9.3 . **בתום 5 שנות התקשרות, וככל ונותן השירותים מימש את האופציה, וההתקשרות תוארך, דמי ההפעלה הכוללים יעלו בשיעור של 5% לכל שנת התקשרות.**

התמורה כוללת את כל השירותים והתחייבויות נותן השירותים, ללא יוצא מן הכלל, לרבות כלל העלויות/ההוצאות השוטפות הנדרשות לצורך אספקת השירותים לרבות, אך לא רק, העמדת כח – אדם ככל הנדרש, יועצים, הוצאות משרדיות, נסיעות, ביטוחים, וכיו"ב.

10 . **נותן השירותים הינו במעמד קבלן עצמאי בלבד:**

- 10.1 . נותן השירותים מצהיר, כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא מבצע את ההתקשרות.
- 10.2 . לנותן השירותים אין סמכות להעסיק עובדים או להזמין שירותים בשם, מטעם, או בעבור המזמין.
- 10.3 . דבר מהאמור בהסכם לא יתפרש כמסמיק את נותן השירותים לקבל על עצמו, מטעם המזמין או בשמו, חבות או התחייבות כלשהן.

11 . **איסור העברת ההסכם והעסקת קבלני משנה:**

- 11.1 . נותן השירותים אינו רשאי להתקשר עם קבלני משנה מטעמו לצורך ביצוע וקיום הוראות המכרז, אלא בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב של המזמין ועפ"י שיקול דעתו הבלעדי, וכאשר אין באישור זה כדי להסיר את אחריות נותן השירותים לחובותיו בהסכם.
- 11.2 . להסרת ספק, לא תותר הסבת הזכויות מכח הסכם זה לקבלני משנה (או בכלל!), ומכל מקום – לא מאושרת כל הסבה של חלק מהזכויות ללא אישור מראש ובכתב, מפורש, של המזמין בעניין זה. כל אישור של המזמין בעניין זה יהיה מוגבל בזמן וניתן לשינוי בכל עת. הוראה זו הינה הוראה יסודית בחוזה.
- 11.3 . כל אישור להעסקת קבלני משנה מטעם נותן השירותים יהיה נתון לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, ויחייב את נותן השירותים למסור את פרטי והסכם ההתקשרות בינו לבין קבלן המשנה. על קבלני המשנה המוצעים ע"י נותן השירותים למלא אחר דרישות הסף והדרישות האחרות במכרז (אם נקבעו) ונותן השירותים יידרש לצרף את כל המסמכים המעידים על כך, לפי דרישת המזמין.
- 11.4 . להסרת ספק, המזמין אינו מחוייב לאשר את קבלני המשנה והוא רשאי לאשר או לפסול את קבלני המשנה המוצעים על-נותן השירותים וזאת עפ"י שיקול דעתו המוחלט והבלעדי.
- 11.5 . ידוע ומוסכם, כי מסירת ביצוע פעילות כלשהי לקבלן משנה, ללא קבלת אישור בכתב לכך של המזמין, מהווה הפרה יסודית של ההסכם, על כל המשמעויות הנובעות מכך.
- 11.6 . המזמין רשאי לחזור בו מכל אישור להעסקת קבלן המשנה, אם לדעתו אינטרס המזמין מצדיק זאת. במקרה זה יפסיק נותן השירותים את עבודת קבלן המשנה לאלתר.
- 11.7 . כל אישור של המזמין כאמור, יהיה מוגבל בזמן (אף אם הדבר לא צויין בו במפורש) ונתון לשינוי ו/או ביטול בכל עת, בהתראה מיידיית.
- 11.8 . אישור המזמין לקבלן המשנה לא יתפרש לעולם כאישור למקצועיותו, מומחיותו והתאמתו של קבלן המשנה, והאחריות לכל התחייבויות נותן השירותים – תחול על נותן השירותים בלבד. לא תישמע כל טענה של נותן השירותים, כי הוא העביר את הזכויות לגורם אחר ו/או כי המזמין התיר לגורם אחר לעשות במתחם שימוש, או לספק שירותים כלשהם, ונותן השירותים יהיה תמיד אחראי על עמידה בכל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.

9. 11.1 . נותן השירותים אינו רשאי לשעבד או למשכן את זכויותיו עפ"י ההסכם, כולן או מקצתן
10. 11.1 . ככל שאושרה התקשרות עם קבלן משנה, נותן השירותים יתאם את ההתקשרות ע"י קבלני המשנה מטעמו על-חשבונו והמזמין אינו נושא בכל אחריות לכך ואף לא יהיה בכך כדי להוות תירוץ לכל עיכוב בביצוע התחייבויות נותן השירותים.
11. 11.1 . מודגש כי בשום מקרה המזמין לא יחוב דבר לקבלן המשנה, ולקבלן המשנה לא תהיינה כל דרישות או טענות כלפי המזמין ונותן השירותים יהיה אחראי, באופן בלעדי על מילוי מלא ומושלם של כלל התחייבויותיו בהתאם למכרז וההסכם, בין שנעשו על-ידו ובין שנעשו באמצעות גורם אחר, ונותן השירותים מתחייב לשפות את המזמין, מייד לפי דרישה ראשונה מאת המזמין, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיגיש איזה שהוא קבלן משנה כנגד המזמין, מכל עילה שהיא, כולל תשלום הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד (רק נותן השירותים אחראי בלעדית לתשלומים לקבלן המשנה בלבד).

12. היעדר קיום יחסי עובד ומעביד:

1. 12.1 . נותן השירותים מצהיר שכל העובדים שיועסקו על-ידו הם עובדיו שלו בלבד, וכי הוא לבדו ישא בכל האחריות הנובעת מהיותו מעבידם עפ"י ההסכם והדין, וכי בין החברה לבין נותן השירותים וכל מי שבא מטעמו לרבות עובדיו ו/או המועסקים על ידו לא חלים ולא יחולו יחסי עובד ומעביד, וכל זכות שיש לחברה לפקח ו/או להורות ו/או להדריך את נותן השירותים ו/או מי שבא מטעמו, במתן השירותים, עפ"י הוראות הסכם זה, אינה אלא אמצעי להבטיח ביצוע הסכם זה, ואין בו כדי ליצור יחסי עובד ומעביד.
2. 12.2 . נותן השירותים מצהיר, כי הוא בלבד אחראי לתשלום לעובדיו ו/או למועסקים על ידו של מלוא משכורותיהם ו/או הזכויות המגיעות להם, תנאים סוציאליים, ותנאי עבודה, בהתאם לקבוע עפ"י דין, ו/או בהתאם להסכמים קיבוציים ו/או צווי הרחבה התקפים ו/או צווי הרחבה ענפיים.
3. 12.3 . האמור בפרק זה יחול, בין אם תופנה תובענה כנגד החברה ו/או עיריית גני תקווה, ובין אם כלפי מי מטעמם, בין אם ע"י נותן השירותים, ובין אם ע"י עובד שלו, יורשו, עזבונו או צד ג' כלשהו.
4. 12.4 . נותן השירותים מצהיר כי ברור ומוסכם עליו, כי ההתקשרות עמו (והתמורה המוסכמת במסגרתה) מתבססת, בין השאר, על נכונות הצהרותיו והתחייבויותיו אלה.
5. 12.5 . נותן השירותים מצהיר כי אין למזמין או למי מטעמו כל חבות או אחריות ביחס לעובד או לקבלן משנה מטעמו ואף לא למי מטעמו, ונותן השירותים פוטר את החברה מכל אחריות.
6. 12.6 . נותן השירותים מצהיר כי עסקו אינו עסק למתן שירותי תיווך כ"א, כי הוא אינו קבלן כ"א כהגדרתו בחוק, וכי חוק העסקת עובדים ע"י קבלני כ"א אינו חל עליו.
7. 12.7 . נותן השירותים מתחייב לשפות את המזמין בגין כל דרישה ו/או תביעה ו/או הליך משפטי אחר, ככל שיוגשו, לרבות קנסות ככל שיוטלו, ללא הגבלה, שתוגשו ו/או תוטל כנגד המזמין ו/או מי מטעמו, שעילתה בקיום יחסי עובד ומעביד בין נותן השירותים למזמין, או בכל דרישה ו/או תביעה שבין עובד של נותן השירותים למזמין כולל עובדים של קבלנים אחרים ו/או קבלני משנה ו/או עובדים של מי מהם עימם התקשר נותן השירותים בשיפוץ מרכז הספורט או איזה חלק הימנו (אם גם המדובר בעילה בגין אחריות ישירה ו/או אחריות שיורית להעסקת העובד – אף ללא טענה לקיום יחסי עובד ומעביד) או שעילתה בחוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א ו/או בחוק קבלני שירות או בגין כל עילה חוזית בשל התקשרות בין צד שלישי לבין נותן השירותים.
8. 12.8 . נותן השירותים מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו, עפ"י הסכם זה, הוא פועל כקבלן עצמאי, וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לנותן השירותים ו/או מי מעובדיו, תוך כדי, או עקב ביצוע, או אי ביצוע התחייבויות נותן השירותים עפ"י הסכם זה.
9. 12.9 . כי כל התשלומים לעובדיו של נותן השירותים, לרבות שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים, תשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה, תשלומי חובה או תשלומים אחרים, מכל מין וסוג שהוא, וכן כל יתר ההוצאות, הסיכונים והאחריות בקשר עם ההסכם יחולו על נותן השירותים בלבד וישולמו על ידו בלבד במלואם ובמועדם – והמזמין לא יהא אחראי לכך, בכל אופן או צורה.

- 12.10 . כן מצהיר נותן השירותים כי הוא מקיים ו/או משלם לעובדיו את זכויותיהם כדין לרבות בגין שכר מינימום, שעות נוספות, שעות לילה, שבתות, וכיו"ב ומקיים אחר חיקוקים בדיני עבודה, לרבות צווי ההרחבה ענפיים, וכיו"ב. מובהר, כי סעיף יסודי זה הוא מעיקרי ההסכם.
- 12.11 . נותן השירותים מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם כל בדיקה ו/או בירור שתערוך החברה בעניין שמירת זכויות העובדים כולל קיום בדיקות תקופתיות ע"י הזמין ו/או בודק שכר מטעמו ו/או רו"ח מטעמו, ו/או מי מטעמו, כולל על נותן השירותים להמציא למזמין עפ"י דרישה תלושי שכר, טפסי 106, או אישור מרוכז מרו"ח, וכיו"ב, לוודא דבר עמידת הקבלן בהוראות סעיף זה ובהתאם לחוק להגברת האכיפה של דיני עבודה, התשע"ב – 2012.
- 12.12 . והיה ותוגש דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין בגין טענה לקיומם של יחסי עובד ומעביד, ישפה נותן השירותים את המזמין, מייד לפי דרישה ראשונה, בגין כל פס"ד ו/או הוצאות ו/או נזקים כלשהם שיגרמו למזמין, כתוצאה מהאמור לעיל, בצירוף הוצאות משפטיות.
- 12.13 . נותן השירותים מאשר בזאת, כי העובדים שיועסקו בביצוע השירותים הנם עובדים מאושרים בלבד כדין וכי לכל העובדים קיימת תעודת יושר משטרת ישראל וכי לא הורשעו בעבירות לפי חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2011.
- 12.14 . למען הסר כל ספק – נאסר על הקבלן להעסיק עובדים זרים ו/או עובדים פלסטינאים תושבי יו"ש וחבל עזה.

13 . ערבויות ביצוע:

- 13.1 . לשם הבטחת מילוי מושלם של התחייבויות נותן השירותים, יפקיד נותן השירותים בידי המזמין במועד החתימה על הסכם זה, ערבות ביצוע בסכום כולל של 250,000 ₪ (מאתיים וחמישים אלף שקלים) (להלן – "ערבות ביצוע"). ערבות הביצוע הנה לפקודת עיריית גני תקווה והחברה.
- 13.2 . ערבות הביצוע בסך של 250,000 ₪ תעמוד בתוקף עד לגמר שיפוף / שדרוג מרכז הספורט ומעבר לו – עד ליום 30/6/2027 (השיפוף עד ליום: 1/5/2027). עם קבלת אישור בכתב מאת מהנדס עיריית גני תקווה ו/או מי מטעמו כי השדרוג / שיפוף מרכז הספורט הושלם כנדרש, ערבות הביצוע תושב לזוכה, בכפוף שהזוכה מסר/המציא לחברה ערבות ביצוע בגין יתרת תקופת ההתקשרות בסך של 100,000 ₪. ערבות הביצוע תהיה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, ערוכה לטובת עיריית גני תקווה והחברה, בנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ה' (1)** כשהיא צמודה לעליית מדד המחירים לצרכן, והמדד הבסיסי לעניין זה יהיה המדד הידוע במועד החתימה על ההסכם (נוסח ערבות הביצוע **בנספח ה' 1** מתייחס לערבות בסכום כולל של 250,000 ₪. **ככל וערבות הביצוע נדרשת לעמוד ע"ס כולל של 100,000 ₪ יש לעדכן את נוסח ערבות הביצוע המצ"ב בהתאם**).
- 13.3 . ערבות הביצוע מופקדת להבטחת כלל התחייבויות נותן השירותים בהסכם, לרבות, אך לא רק, אספקת השירותים כנדרש, תשלומים כלשהם עפ"י הסכם זה כנדרש לרבות תשלום "דמי הפעלה" לפקודת עיריית גני תקווה (מוסכם בזאת על המזמין כי היה ותשלום כלשהו של "דמי הפעלה" לא יפרע לטובת עיריית גני תקווה – תהיה עיריית גני תקווה ו/או החברה או מי מהם – זכאים לממש את הערבות הבנקאית – ולנותן השירותים לא תהיה כל טענה בקשר לזהות הגוף המממש את הערבות הבנקאית), לרבות ארנונה, דמי ניהול, הוצאות חשמל, מים, וכיו"ב, שיפוף ו/או שדרוג מרכז הספורט, הקפדה על הוראות דין, הוראות הניקיון, מניעת רעש ומטרדים, הוראות המפקח, תשלום שכר כדין לעובדי נותן השירותים כולל לעובדי הקבלן/ים ו/או קבלני המשנה ו/או לעובדים של מי מהם שיועסקו בשיפוף ושדרוג המרכז, שיפוי המזמין בכל המקרה של תביעה ו/או דרישה ו/או הטלת קנס כלשהו ע"י עובד ו/או צד ג' כלשהו, כולל קבלני משנה, וכיו"ב בכלל זה בקשר לשיפוף ושדרוג המרכז, בכלל זה קנסות ככל שיוטלו ע"י רשות כלשהי על החברה ו/או עיריית גני תקווה.
- 13.4 . תוקף ערבות הביצוע יהיה 4 חודשים לאחר מועד תום תקופת ההתקשרות עפ"י הסכם זה ו/או בתום תקופת ההתקשרות המוארכת. תוקף הערבות (250,000 ₪) עד ליום 30/6/2027, כאשר המזמין רשאי לדרוש הארכת הערבות הנ"ל למשך תקופות נוספות.

13.5 . בכל מקרה שהמזמין יחלט ערבות ביצוע, מתחייב נותן השירותים להמציא למזמין, תוך 7 ימים, מיום מימוש ערבות, ערבות ביצוע חדשה, הזהה במהותה ובסכומה לערבות הביצוע בה נעשה שימוש.

13.6 . לא יאוחר מתוך 120 ימים לאחר סיום תקופת התקשרות, יחזיר המזמין לנותן השירותים את ערבות הביצוע – וזאת בכפוף לכך שנותן השירותים מילא בשלמות אחר כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה ובכפוף ליתר הוראות ההסכם ולחתימת נותן השירותים על מסמך היעדר תביעות.

13.7 . זכויות המזמין מכוח ערבות הביצוע באות בנוסף לכל זכות או סעד אחרים העומדים לרשות המזמין, מכוח הסכם זה או מכח הוראות כל דין לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970. כמו-כן, אין בערבויות הביצוע כדי לגרוע מתקפותם או תוקפם של בטחונות או המחאות אחרים כלשהם, ככל המצויים, בידי המזמין.

14 . אחריות בנזיקין:

14.1 . נותן השירותים יהיה אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לחברה ו/או לעיריית גני תקווה, או למי מטעמן, לגופים נלווים, או לכל גוף מטעמן, ו/או למבקרים, משתמשים, מנויים, עובדי החברה/עירייה, לעובדיו של נותן השירותים וכל אדם אשר ימצא במרכז הספורט כולל עובדי הקבלן/ים ו/או קבלני המשנה ו/או עובדים של מי מהם שמבצעים את השיפוץ / שדרוג במרכז מטעם נותן השירותים, לכל צד שלישי כלשהו, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או שלוחיו, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מאספקת השירותים או בקשר אליו, ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של נותן השירותים, עובדיו, שלוחיו ו/או קבלני המשנה המועסקים ע"י נותן השירותים, במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה. נותן השירותים יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כלשהו שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה נותן השירותים אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על נותן השירותים עפ"י פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לכל צד שלישי במהלך אספקת השירותים במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה ובין לאחר מכן.

14.2 . נותן השירותים ישא בכל העלויות הכרוכות בתיקון הנזקים ובהשבת המצב לקדמותו, ונותן השירותים פוטר ומשחרר את המזמין את העירייה, עובדיהם ושלוחיהם, וכל מי שבא מטעמיהם, מכל אחריות וחבות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש ו/או בגין תאונה ו/או מחלה ו/או הרעלה לרבות נזק כספי.

14.3 . נותן השירותים ישפה את המזמין, את עיריית גני תקווה, ההתאם לעניין, בגין כל נזק שייגרם להן כאמור, ללא יוצא מן הכלל, מיד עם דרישתם הראשונה, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמין, העירייה עפ"י ההסכם והדין.

14.4 . הוגשה דרישה ו/או תובענה בקשר להסכם כנגד המזמין ו/או עיריית גני תקווה ו/או נותן השירותים, ביחד או לחוד, הרי שנותן השירותים לא יהיה רשאי להסדיר או להתפשר – ללא אישור מראש ובכתב של המזמין ו/או עיריית גני תקווה בהתאם לעניין. ההוצאות המשפטיות בגין ייצוג החברה, העירייה, או נותן השירותים, בעניין זה, תחולנה על נותן השירותים בלעדית, ונותן השירותים מתחייב לפעול בשיתוף פעולה מלא עם יועמ"ש המזמין ו/או העירייה בעניין זה. בנוסף, נותן השירותים מתחייב לשאת בכל תשלום שתישא בו החברה ו/או העירייה בשל תובענה ו/או דרישה כאמור.

14.5 . מודגש בזאת, כי ביצוע כל ביטוחים בהם מחויב נותן השירותים, עפ"י הסכם זה אינו משחרר את נותן השירותים מאחריותו ומחובותיו עפ"י הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין.

14.6 . המזמין יהיה רשאי לעכב תשלומים המגיעים לנותן השירותים בגובה הסכומים שיהיו נושא לתביעה נגד נותן השירותים ו/או מי מטעמו בגין כל נזק ו/או אובדן כאמור עד אשר ייושבו תביעות אלו, באופן סופי ומוחלט, לשביעות רצון המזמין.

15 . ביטוח:

15.1 . נותן השירותים מתחייב כי בכל הקשור לדרישות הביטוח כולל ביטוח עבודות קבלניות, יחולו התנאים המפורטים ב**נספח ג'** לרבות נספחי המשנה שלו.

16 . תשלומים ותשלומי חובה :

- 16.1 . מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, נותן השירותים מתחייב לשאת בכל הוצאות האחזקה של המרכז במשך כל תקופת ההתקשרות ותקופות ההארכה באם יינתנו.
- 16.2 . מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב נותן השירותים לשלם במועדס במשך כל תקופת ההסכם ו/או התקופה המוארכת את התשלומים הבאים, כדלקמן :
- 16.2.1 . כל המסים ותשלומי החובה העירוניים והאחרים הקשורים ו/או יהיו קשורים במתחם לרבות, מים/ביוב, ארנונה, חשמל, וכיו"ב.
- 16.2.2 . כל אגרה, היטל או מס החלים על פי דין בגין ניהול והפעלת המרכז בהתאם לחוזה זה, וקבלת כל ההיתרים הנדרשים לשם כך.
- 16.2.3 . כל תשלום אחר הקשור לניהול המרכז, ולא נזכר, באופן מפורש, בחוזה זה, יחול על נותן השירותים בלבד.
- 16.2.4 . נותן השירותים ישלם מדי חודש בחודשו "דמי ניהול" כהגדרתם. בנוסף לדמי הניהול הכוללים תשלום בגין חשמל שוטף – ישלם נותן השירותים בעבור מונה חשמל משני של הברכה וחדרי הפעילות, כאשר התשלום ישולם ע"י הזוכה כנגד חיוב בפועל לאחר קריאת המונה עפ"י תעריף "תעו"ז".
- 16.2.5 . מובהר בזאת, כי חשבון גז ישולם ישירות לחברת הגז ולא נכלל בדמי הניהול ועל הזוכה לדאוג להעביר בעלות על מערכת הגז בחב' הגז. חשבון מים/ביוב ישולם ישירות לתאגיד המים ולא נכלל בדמי הניהול ועל הזוכה לדאוג להעביר בעלות בחשבון המים בתאגיד המים (מונה הברכה והמקלחות יעבור על שם הזוכה בתאגיד המים). לגבי חשבון חשמל: תתבצע הערכת עלות חשמל שעיקר החיוב כתוצאה מחיבורי המזגנים. חלק מהלווחות חשמל במרכז הספורט יהיו עם מערכות של ניטור חשמל והחיוב יהיה עפ"י מונה משני. גילוי נאות: התנור הקשור למע' הגז מושאל מחב' "דו – גז".

17 . פינוי המרכז בסיום ההתקשרות:

- 17.1 . נותן השירותים מתחייב כי בתום ההתקשרות מכל סיבה שהיא (בין בשל סיום תקופת ההתקשרות ובין בשל ביטול/הפסקת ההתקשרות מכל סיבה אחרת), הוא יתפנה כליל ממרכז הספורט וימסרו למזמין, כשמרכז הספורט פנוי מכל אדם וחפץ.
- 17.2 . בתום תקופת ההתקשרות, נותן השירותים יחזיר למזמין את כל הציוד שסופק לו על-ידי המזמין במהלך ההתקשרות, אם סופק, כשהוא במצב תקין, טוב ומסודר. במקרה שציוד לא יוחזר, רשאי המזמין לקזז ו/או לחלט את סכום הציוד המוערך על-ידו. מובהר כי נותן השירותים יידרש לאשר ולחתום על רשימת הציוד שסופק לו. רשימת הציוד מפורטת במפרט המצ"ב **כנספת ב'2** להסכם זה.
- 17.3 . נותן השירותים מתחייב להחזיר למזמין, תוך 3 ימים מיום הפינוי כאמור, כל חומר ו/או ציוד ו/או מיטלטלין ו/או מבנה ו/או מתקן השייכים למזמין והמצויים ברשות ו/או בשליטת נותן השירותים, במישרין או בעקיפין, ולעניין זה יראו בחובה זו כחלק בלתי נפרד מהשלמת פינוי המרכז.
- 17.4 . עם סיום ההתקשרות יספק נותן השירותים לחברה את כל המסמכים שתועדו על ידו ותויקו על ידו במהלך ההתקשרות, בין באמצעות מדיה מגנטית ובין באמצעות עותק קשיח.

18 . הפרות, הפסקה וביטול של ההסכם :

- 18.1 . מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם ומכל זכות או סעד העומדים למזמין לפי דין, מוסכם כי בגין ביצוע הפרות המפורטות להלן, ישלם נותן השירותים למזמין פיצוי מוסכם ומוערך מראש, כדלקמן :
- 18.1.1 . בגין העברת זכויות לפי ההסכם לקבלן משנה, ללא אישור מראש ובכתב של המפקח – 15,000 ש"ח לכל חודש – וזאת מבלי לגרוע מכך כי מדובר בהפרה סודית של ההסכם, על כך המשמעויות הנובעות מכך.

- 18.1.2 . בגין ליקוי תברואתי – 1,500 ₪ לכל הפרה.
- 18.1.3 . אי ציות להוראות הממונה – 1,500 ₪ לכל הפרה.
- 18.1.4 . אי קיום הוראות הממונה – 1,500 ₪ לכל הפרה.
- 18.1.5 . אי קיום הוראת תחזוקה – 1,500 ₪ לכל הפרה.
- 18.1.6 . מכירת כרטיסים במחיר הגבוה מהמחיר שנקבע ע"י החברה – 5,000 ₪ לכל הפרה.
- 18.2 . קביעה בדבר קיום הפרה נתונה לשיקול דעתם הבלעדי של המזמין ו/או המפקח.
- 18.3 . לא תישמע כל טענה של נותן השירותים כנגד עצם קביעת הסכומים או שיעורם, והם יחולו ויחייבו ללא כל צורך בהוכחת נזק או בהבאת ראיות.
- 18.4 . על נותן השירותים לשלם פיצויים מוסכמים אלו למזמין, תוך לא יאוחר מ- 3 ימים מיום הודעת המפקח, שאם לא כן יישאו תשלומים אלו הפרשי הצמדה וריבית בגין הפיגור - בשיעור שנקבע בהסכם ביחס לפיגור בתשלום דמי הפעלה, והמזמין יהיה אף רשאי לחלט את הבטוחות שבידו בכל עת.
- 18.5 . על נותן השירותים לשלם בזמן את כל התשלומים החלים עליו במסגרת ההתקשרות שאם לא כן התשלומים יישאו הפרשי הצמדה וריבית בתעריף ריבית בנק ישראל חריגה.
- 18.6 . תשלום הסכומים כאמור לא יתפרש ולא ייחשב כהסכמה או כוויתור של המזמין על איזה מטענותיו כלפי נותן השירותים או כוויתור על התחייבויותיו.
- 18.7 . דרישות אלו הן בנוסף לזכויותיה הכלליות של החברה לפי ההסכם והדין.
- 18.8 . על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם, במקרה שבו תינתן הוראה מחייבת על-ידי רשות מוסמכת או יינתן צו שיפוטי מחייב - לפיהם יש הכרח בביטול ההסכם והוראה זו או צו זה לא בוטלו בתוך 30 ימים מנתינתם, המזמין רשאי, בכל עת ולפי שיקול דעתו המוחלט, להביא את ההסכם, כולו או מקצתו, לידי גמר על-ידי הודעה בכתב לנותן השירותים.
- 18.9 . ניתנה הוראה כאמור, יסתיים ההסכם במועד שיהיה נקוב בהודעה ונותן השירותים יפנה לאלתר את כל המרכז וימסרו למזמין (כולל כלל הציוד), בהתאם להוראות ההסכם וללא כל טענה מצדו כלפי המזמין לרבות בגין אובדן רווחים/הכנסות, השקעות, וכיו"ב.
- 18.10 . מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לחברה תהיה האפשרות להביא את ההתקשרות לידי סיום, במקרה של הפרה יסודית של ההסכם שלא תוקנה בתוך 10 ימים, וזאת בהתאם לשיקול דעת החברה, בהתראה מראש של 30 ימים, ובכתב. ניתנה הודעה כאמור, יחולו ההוראות הרלוונטיות לפינוי המרכז. לנותן השירותים לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בדבר החזר הוצאות או פיצוי כספי כלשהו ו/או אובדן רווחים, וכיו"ב, והוא מצהיר בזאת כי הוראות ההסכם ברורות לו וידועות לו והוא לקח אותן בחשבון.
- 18.11 . **בנוסף, לחברה הזכות להביא לביטול ההתקשרות, היה ונותן השירותים לא יעמוד בהתחייבויותיו הכספיות בגין תשלום דמי הפעלה לחברה (לפקודת עיריית גני תקווה), וזאת בהתראה של 90 יום מראש. ניתנה הודעה כאמור ע"י החברה לנותן השירותים, יחולו ההוראות לגבי פינוי מרכז הספורט, כאשר לנותן השירותים לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בדבר החזר הוצאות או פיצוי כספי כלשהו ו/או אובדן רווחים, וכיו"ב, כתוצאה מביטול ההתקשרות, ונותן השירותים מצהיר בזאת כי הוראות ההסכם ברורות לו וידועות לו והוא לקח אותן בחשבון.**
- 18.12 . בנוסף ועל אף האמור לעיל, המזמין רשאי לבטל את ההסכם, לתפוס לאלתר את מרכז הספורט ולחלט את ערבות הביצוע – בכל אחד מן המקרים הבאים:
- 18.12.1 . תשלום "דמי הפעלה" ע"י נותן השירותים לעיריית גני תקווה אינו משולם בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות ו/או אינו נפרע בפועל.

- 18.12.2 . בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, כי נותן השירותים או אדם אחר בשמו של נותן השירותים נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה בקשר להסכם.
- 18.12.3 . נותן השירותים אינו דואג לאספקת השירותים, כנדרש לפי ההסכם והדין.
- 18.12.4 . מונה כונס נכסים או מנהל או מפרק (זמני או קבוע) או נאמן לנוותן השירותים או לרכושו, והמינוי לא יבוטל תוך 30 יום ממועד נתינתו.
- 18.12.5 . הוגשה בקשה להכרזה על נותן השירותים פושט רגל או למתן צו קבלת נכסים נגד נותן השירותים שלא תבוטל תוך 30 יום.
- 18.12.6 . נותן השירותים העסיק קבלן משנה לצורך ביצוע איזו מהתחייבויותיו, ללא קבלת אישור מראש ובכתב ע"י החברה ו/או המפקח, ונותן השירותים לא תיקן את ההפרה תוך המועדים שקבע המפקח.
- 18.12.7 . נותן השירותים הפר לדעת החברה את הוראות ההסכם, כולן או מקצתן, ולא תיקן את ההפרה תוך המועד הקבוע בהתראה שנמסרה לו על-ידי המזמין או המפקח.
- 18.12.8 . נותן השירותים הפר לדעת החברה את ההסכם הפרה יסודית.
- 18.12.9 . הוכח למזמין כי נותן השירותים מתייחס באופן אלים ו/או בוטה כלפי מבקרי הנכס/מתחם, ונותן השירותים לא תיקן את ההתנהלות בהתאם להוראות המפקח.
- 18.12.10 . הפר נותן השירותים אחת או יותר מהוראות סעיף זה – יראו אותו כאילו הסתלק מאספקת השירותים במהלך תקופת ההסכם. במקרה כזה המזמין רשאי לבטל את ההסכם לאלתר, לא לשלם תמורה שטרם שולמה, לסלק את נותן השירותים מהמרכז, לחלט את ערבות הביצוע ו/או בטחונות אחרים שברשותו – וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המזמין עפ"י הוראות ההסכם והדין.
- 18.12.11 . היה וההסכם יבוטל או יופסק, מכל סיבה שהיא, מתחייב נותן השירותים לפנות את המרכז, עפ"י הוראות הסכם זה ועפ"י דרישות המזמין ו/או המפקח.
- 18.12.12 . על-אף האמור לעיל, ככל שההסכם יבוטל ע"י המזמין מסיבה שאינה תלויה בנותן השירותים ושאינה נעוצה באי-מילוי התחייבויותיו למזמין, ישלם המזמין לנוותן השירותים את החלק היחסי של התמורה בהתאם לשירותים שסופקו על ידו. המזמין רשאי להפחית או לקזז סכומים שמגיעים לו או סכומים של נזקים והוצאות שנגרמו, בשל מעשה או מחדל של נותן השירותים במהלך תקופת ההתקשרות.

19. ויתור, מניעות והשתק:

- 19.1 . כל הנחה, שינוי, ביטול, תוספת, ויתור או אורכה של הוראה בהסכם זה, לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו מראש, בכתב, במפורש ונחתמו כדין על-ידי הצדדים.
- 19.2 . הצדדים להסכם לא יהיו קשורים בכל הצהרה, מצג, הסכמה או התחייבות בכתב או בע"פ שלא נכללו במפורש בהסכם זה. לא תישמע כל טענה של נותן השירותים בע"פ, המנוגדת לאמור בהסכם.
- 19.3 . הסכמה כלשהי מצד המזמין לחרוג מתנאי ההסכם במקרה מסויים, לא תהווה תקדים כלשהו ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר, והוא הדין בכל מקרה בו לא השתמשו המזמין או המפקח בזכויות המסורות להם על-פי ההסכם.

20. אי תחולת דיני הגנת הדייר:

- 20.1 . נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו שהמזמין מעולם לא מסר לו את כל הרשאה במתחם לרבות לא הרשאה תמורת דמי מפתח.
- 20.2 . נותן השירותים מצהיר כי לא שילם או משלם למזמין כל סכום כ"דמי מפתח" וכי הוא אינו זכאי לכל תשלום על-פי חוקי הגנת הדייר עם פינוי המרכז.

3. 20 . נותן השירותים מצהיר ומתחייב לכך, כי אינו ולא יטען כי הינו שוכר ו/או לתחולה של דיני הגנת הדייר.

21 . שונות:

1. 21 . המזמין רשאי להעביר את זכויותיו וחובותיו בתחום ההרשאה לכל גורם אחר, ללא צורך כלשהו בהסכמה מצד נותן השירותים. בכלל זה, המזמין יהיה רשאי להמחות זכויותיו לקבלת כספים כלשהם מנותן השירותים למי מטעמו.

2. 21 . למזמין בלבד זכות קיזוז ביחס לכל חוב של נותן השירותים כלפיו.

3. 21 . בכל הקשור להתחשבות כלשהי בין הצדדים ישמשו ספרי החשבונות של המזמין ו/או עיריית גני תקווה, כראיה מכרעת, וחלה חזקה חלוטה על תוכנם – כנכון.

4. 21 . אין באמור בהסכם, כדי לגרוע מסמכות או חובות שלטוניות ו/או ציבוריות של החברה.

5. 21 . על הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), התשל"א – 1970.

6. 21 . הצדדים מצהירים כי כתובותיהם לצרכי ההסכם הינן כמצוין במבוא לו, וכי כל הודעה שתשלח ע"י אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום לפי המען הני"ל תחשב כהודעה שהגיעה לידיעת הצד השני 48 שעות מזמן המשלוח או בתום 24 שעות מעת מסירתה על-ידי שליח, ואם נשלחה במייל – מייד עם אישור קבלתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נותן השירותים

באמצעות מורשי החתימה מטעמו

החברה

נספח ב'1**מפרט שיפוץ מינימאלי****מצב הנכס:**

המפעיל יקבל את השטחים של מרכז הספורט בהגדרתם – לרבות מלתחות ושירותי גברים ונשים **במצב קיים (AS - IS)** לרבות כל המערכות והתשתיות הקיימות:

מים, מיזוג אוויר, חשמל, גז, גילוי וכיבוי אש (עליו להפריד את רכזת כיבוי האש הקיימת לטובת תפעול השטח שלו) וחדר מכונות. גילוי נאות – התנור גז במתחם הוא תנור מושאל מחברת "דו גז", הזוכה יכול לבחון חלופות משאבות חום לחימום המקלחות במקום גז על חשבון.

מובהר בזאת, כי הזוכה מאשר בזאת וידוע לו, כי גג הבריכה אינו אטום באופן מוחלט למים/גשם, ואין לזוכה כל טענה ו/או דרישה לתיקון ו/או החלפת המנגנון בגג ו/או הסדרתו ע"ח החברה.

מצ"ב תרשים האזור המושכר למטה.

תרשים רעיוני – כפוף לסיוור בשטח המושכר:

אזורים צהובים (תקשורת + חשמל) נשארים בשליטה מלאה של החברה לפיתוח גני תקווה

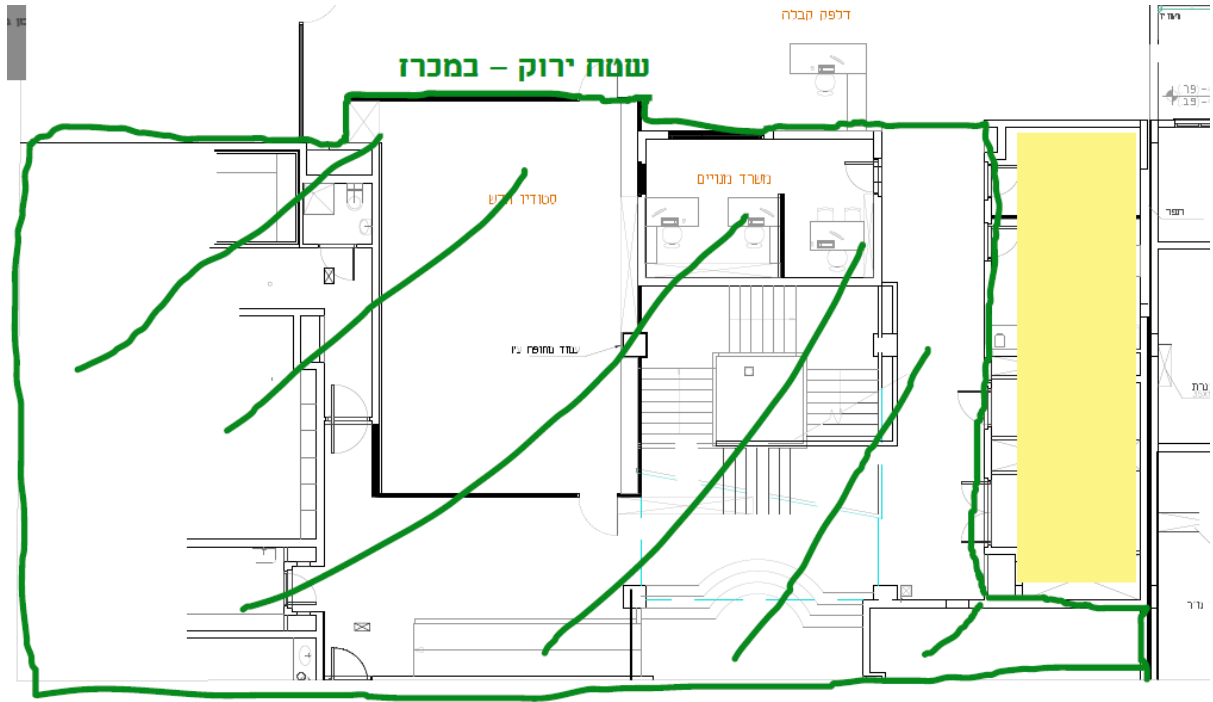
יש להקים סטודיו חדש – לא קיים – רעיוני בלבד

הסטודיו הנוסף יוקם באזור הכניסה וישרת את הנבחרות וחוגי הילדים בשעות הערב, בימים שני, שלישי, וחמישי, בין השעות 17:00 עד 19:00. שאר השעות יהיו לשימוש הזוכה.

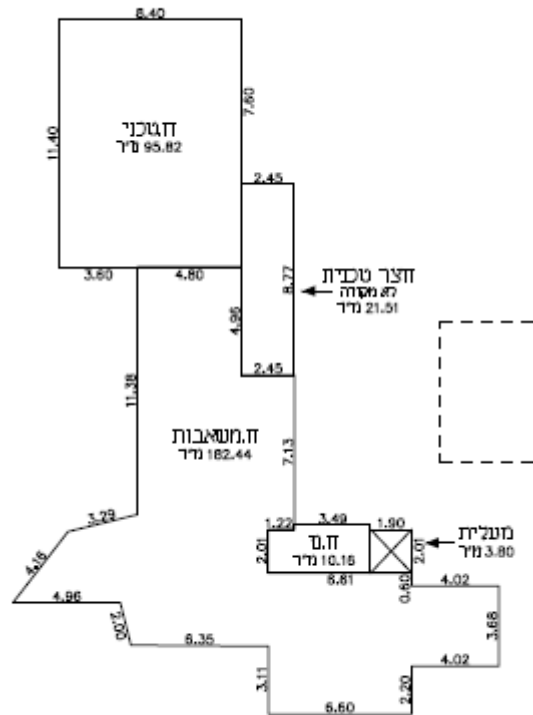
השימוש בסטודיו בשעות הנקובות לעיל יהיה, ללא תמורה נוספת, מטעם החברה/עירייה.

יש להקים קיר חוצץ בין הקומה הראשונה (לא קומת הקרקע) לבין גרם המדרגות.

יש לתת פתרון של הפרדה בין סיום גרם המדרגות לבין הכניסה לאולם ההתעמלות שיהיה מקובל על החברה ובאישור יועץ הבטיחות של הזוכה. למען הסר ספק הקומה הראשונה מעל קומת הכניסה לא תהיה לשימוש הזוכה והמדרגות יהיה לטובת מילוט מהקומה הראשונה.



קמורת

**התחייבויות המפעיל:**

המפעיל יישא על חשבונו המלא בכל העבודות, ההתאמות והאמצעים המפורטים להלן:

שיפוץ, התאמות ואישורים:

ביצוע שיפוץ ושדרוג בהתאם להוראות ההסכם, לרבות עמידה מלאה בכל דרישות הדין, תקנות הנגישות, וקבלת כל האישורים הנדרשים, ובכלל זה אישור רשות כיבוי אש (יש להוסיף גלאים בחללים המחולקים וקבלת אישור תקינות המערכת).

מתחם הכניסה (מהדלת כניסה לקומת קרקע ועד הכניסה לאיזור המושכר)

המפעיל ישתף את החברה/עירייה בעיצוב של לובי הכניסה וישא בעלויות עיצוב הלובי והריהוט על אף שלובי זה הינו משותף לכל הפעילים האחרים במקום.

מלתחות, שירותים ומקלחות:

- חידוש ו/או החלפת ריצוף
- החלפת מחיצות מלתחות
- החלפת דלתות פנים וחוף
- התקנת תאי שירותים ומקלחות
- צביעת קירות
- החלפת תיקרה פנימית

יש לקבל תקן דרגת שחיקה של הריצוף החדש R11, ו R12 במקלחות.

סאונה:

שדרוג הסאונה וכל המערכות הקשורות בה ככל שנדרש.

חללי שירות:

חידוש צבע, תיקון פגמים בקירות, ועיצוב בסיסי של חללי הפעילות והשטחים המשמשים את המשתתפים ככל שיידרש.

בניית חדר פעילות נוסף בגודל של 60 מ"ר לפחות.

הפיכת המתחם המושכר ליחידה עצמאית נפרדת במרכז לידר.

הפרדה בין הקומה הראשונה (אולם 350 מ"ר שלא יהיה בתחום המושכר)

לבין המעבר בין קומת הכניסה לחדרים שבשרטוט.

מיזוג:

התקנת מזגנים עילי פנימי בשליטה של המדריך בכל חדר סטודיו של פעילות.

(מערכות מרכז הספורט לידר יהיו מיזוג תומך לחדרי סטודיו אלו)

יש לדאוג להתקנת המנועים על גג המבנה ו/או בכביש שירות הדרומי ואת הניקוז

לחבר למערכת ביוב.

קבלה ובקרה:

- הריסת עמדת הקבלה הקיימת.
- חידוש ו/או הקמת חדר קבלת קהל.
- חידוש הכניסה למרכז הספורט לידר בשפה עיצובים מותאמת לכלל השיפוץ בהתחשבות בממשקים עם הפעילות האחרת בכניסה לקומת הקרקע במרכז הספורט לידר.
- התקנת מערכת בקרת כניסה (שערים) נפרדת למקום.

תקשורת ומחשוב:

התקנת תשתיות תקשורת מחשבים ואינטרנט בעמדת הקבלה, במשרדים האינטרנט יהיה פתוח וחינמי ללקוחות.

מערכות מתח נמוך ואבטחה:

התקנת מסכי מידע ומערכות מתח נמוך, לרבות:

- מצלמות אבטחה
- גלאים
- מערכות וידאו/אודיו
- מסכים וציוד תקשורת

המפעיל יזמין יועץ מקצועי לצורך תכנון והתקנת מערכות האבטחה, כנדרש לצורך קבלת פוליסת ביטוח מבנה ותכולה.

חשמל ותקשורת למכשירים:

התאמת תשתיות חשמל ותקשורת בהתאם לצרכים בפועל, יובהר כי קיימות נקודות חשמל ותקשורת, אולם נדרשות התאמות למיקומים הסופיים של הציוד.

חדר התקשורת והשליטה על המצלמות ומיזוג מרכז הספורט לידר לא יושכר.

על הזוכה לקחת בחשבון תכנון שמאפשר לנציג החברה לפיתוח גני תקווה גישה למצלמות המתחם ולמערכות שליטה על כלל המזגנים והתקשורת.

הערות כלליות:

על הזוכה לאשר את כל התוכניות עם יועץ בטיחות שמלווה את השיפוץ עבור כל השינויים שנעשים (מרחקי בטיחות מעברים ליציאות מילוט וליווי עד לקבלת אישור רישיון עסק)

ציוד וריהוט:

אספקה והתקנה של כל הציוד הנייד, ובכלל זה:

- מחשב
 - מערכות הגברה, אודיו-וידאו
 - ריהוט משרדי וריהוט פנים
 - פחי אשפה
 - שילוט (מעבר לשילוט בטיחות קיים)
- וכל ציוד אחר שאינו מהווה חלק אינטגרלי מהמבנה.

מיתוג ועבודות נוספות:

עבודות גרפיקה, מיתוג ושיפוץ נוספות – בכפוף לשיקול דעת המפעיל ולקבלת אישור מראש ובכתב מהעירייה.

גישה לגג:

על הזוכה לאפשר גישה לגג באופן שוטף לעובדי החברה לפיתוח גני תקווה וגישה לחדר התפעול שכיום משמש את חברת הניקיון

(בעיקר סביב נושא אחזקת המערכות על הגג וטיפול בצנרת המבנה)

סיום התקשורת:

בתום תקופת ההתקשורת, יסיר המפעיל על חשבונו את כל אלמנטי המיתוג, לרבות שילוט, תמונות ופריטים ממותגים.

על המפעיל להשלים את כל העבודות, עפ"י המפרט המינימאלי, וזאת לא יאוחר מיום:

1/5/2027.

אישור ביצוע העבודות מותנה בקבלת אישור בכתב מאת מהנדס עיריית גני תקווה ו/או מי מטעמו.

מפרט שירותים/מחירון/רשימת מלאי

מערכת אימונים שבועית :

- עיצוב חיטוב
- עיצוב TRX
- ספינינג
- פילאטיס
- יוגה אשטנגה
- דינמיק שייפ
- פונקציונלי
- עיצוב דינמי
- HIT
- אימון 15
- זומבה
- כוח אינטרוולים
- קרדיו כוח

בוקר כושר לגיל השלישי

- פילאטיס מזרן
- פילאטיס
- ציקונג
- יציבה ושיווי משקל
- עיצוב
- אימון כוח כסא
- יוגה
- התעמלות בריאותית במים
- חיטוב
- גולד מיוזיק
- מתחחות ויציבות
- תנועה ועיצוב
- חיזוק וצפיפות העצם

מערכת אימונים שבועית				
יום א'	יום ב'	יום ג'	יום ד'	יום ה'
07:30 נועה חסון עיצוב חיסוב	07:30 פילאטיס דקלה מור	07:40 פילאטיס שירלי קמינר		
08:15 נועה חסון עיצוב TRX	08:15 פונקציונלי לירון וינאפס	07:45 עיצוב וחיסוב מעין פייק		
08:15 שי אשכנזי ספינינג	08:30 יונה אשטננה בני הרואין	08:15 שי אשכנזי ספינינג		
09:05 יעל אבירם פילאטיס	09:05 פילאטיס לירון וינאפס	08:35 יעל אבירם פילאטיס		
09:15 יעל אבירם פילאטיס				17:00 מעין פייק פילאטיס
18:45 עינת שמואלי ספינינג	17:15 ליאור שמש עיצוב חיסוב			17:45 מעין פייק עיצוב וחיסוב
18:45 אלה ויסטיק פילאטיס	18:00 ירון ניסין יונה וינאסה	17:15 דנה צברי עיצוב חיסוב		18:15 עינת שמואלי ספינינג
18:45 יונה אשטננה בני הרואין	18:50 מעין פייק אימון 15	18:00 דנה צברי Hit		18:30 מעין פייק זמבה
19:30 עינת שמואלי ספינינג	19:45 מעין פייק פילאטיס	19:00 יעל אבירם פילאטיס		19:00 עינת שמואלי ספינינג
19:30 נועה חסון דינמיק שייפ		19:45 יעל אבירם פילאטיס		19:10 יעל אבירם פילאטיס
20:20 עינת שמואלי פונקציונלי	יום ו'		יום ש'	
	08:00 לירון וינאפס קרוזי כוח	08:30 יונה אשטננה בני הרואין	09:30 מעין פייק זמבה	18:45 סבב מאמנים פילאטיס
	08:30 עינת שמואלי ספינינג	08:45 לירון וינאפס פילאטיס	10:15 מעין פייק עיצוב דינמי	18:00 עינת שמואלי ספינינג

2025

כוכב בוקר טוב



שלישי

9:00 יציבה ושיווי משקל- יפתח בהמשך

10:00 חיטוב-לירון גולד מיוזיק-מעייין

11:00 מתיחות ויציבות-לירון פילאטיס מזרן-מעייין

שני

9:00 עיצוב-לירון

10:05 אימון כוח על כיסא-לירון יוגה-אינה

11:00 התעמלות בריאותית במימ-לירון

ראשון

10:00 פילאטיס מזרן-לירון צ'יקונג-טלי

11:00 יציבה ושיווי משקל-לירון עיצוב גמישות-יפתח בהמשך

שישי

10:05 יוגה-אינה

11:00 יציבות ושיווי משקל-מעייין

חמישי

10:00 חיזוק וציפיפות עצם-לירון צ'יקונג-טלי

11:00 התעמלות בריאותית במימ-לירון

רביעי

10:00 תנועה ועיצוב-לירון יציבות ושיווי משקל-שירי

11:00 יוגה-אינה פילאטיס-שירי

טלי

03-7363011



*** המערכת נתמנה לשינויים עדכונים באפליקציה ****

שם המסלול	למי מיועד	הערות	עלות תושב	עלות תושב חוץ	מחיר לנכים לאחר הנחה
סטודיו פיטזון	+16		₪ 245	₪ 255	₪ 204
סטודיו פיטזון + בריכה	+16		₪ 265	₪ 275	₪ 220
סטודיו פיטזון + בריכה	סטודנטים וחילים		₪ 220	₪ 220	₪ 220
סטודיו פיטזון + בריכה + חד"כ	+16	חד"כ 165 ₪	₪ 365	₪ 379	₪ 170
		מרכז ללידר - תושב 200 ₪ תושב חוץ 214 ₪			ללידר
בוקר כושר- גיל שלישי+בריכה			₪ 230	₪ 240	₪ 192
בריכה	לכולם	כניסה ללא הגבלה לבריכה	₪ 215	₪ 225	₪ 180
בריכה	סטודנטים וחילים	כניסה ללא הגבלה לבריכה	₪ 180	₪ 180	x
סטודיו + חד"כ	+16	עלות תשלום לחד"כ וללידר מבוצע בנפרד "	₪ 332	₪ 352	₪ 141
		תושב גנת"ק-166 ₪ ולחד"כ 166 ₪			
		תושב חוץ -176 ₪ ולחד"כ 176 ₪			
בריכה + חד"כ	+16	עלות תשלום לחד"כ וללידר מבוצע בנפרד "	₪ 312	₪ 332	₪ 133
		תושב גנת"ק-156 ₪ ולחד"כ 156 ₪			
		תושב חוץ -166 ₪ ולחד"כ 166 ₪			
שכונת גנים	לכולם		₪ 180		X
מנוי TI	לכולם		₪ 180	₪ 180	X
שיעור ניסיון פיטזון	+16		₪ 40	₪ 40	X
כניסה חד פעמית לבריכה	לכולם		₪ 50	₪ 50	X
כרטיסיית פיטזון	עובדי עירייה	10 כניסות לכל החוגים	₪ 300	₪ 300	X

רשימת מלאי:

מידות	כמות	מוצר
		מקלחות גברים
	1	תנור סאונה
	1	תנור חימום לחדר
	3	ספספלי תלייה
90/83/40	1	לוקרים 9 תאים
	3	תיאורם חירום
	2	מתקני סבון
	1	מיבש ידיים
מידות שונות	7	שטיחי גומי רצפתי
120/30/43	3	ספספלי עץ
גדלים שונים	3	אביזרי נכים בשירותים
		מלקחות נשים
	2	מיבש שיער
	2	מתקני ריח
	1	לוקרים 10 תאים
	3	ספספלי תלייה
	1	תנור סאונה
	2	מתקני סבון
	2	מיבש ידיים
	3	תנורי חימום
גדלים שונים	8	שטיחי גומי רצפתי
		בריכה
	1	קרוסלה לצייפים
	1	שעון דיגיטלי
170/70/40	3	ארון 5 מדפי פלסטיק
	1	רובוט מים
120/35/44	4	ספספל קטן
180/30/44	4	ספספל גדול
	1	גלגל הצלה
	11	כסאות חוף
	4	כסאות זקופים
25 מ	5	מסלולי בריכה שובר גלים
	1	מסלולי קלקר
	5	כיסויים לבריכה
	1	וואקום קלינר
7	1	מוט עם וו
12	1	צינור וואקום
5	1	מוט עם רשת
140/145/54	1	עמדת מציל
	6	עדן צינוק
	1	שעון סטופר
	20	מצופים

מידות	כמות	מוצר
	1	כסא נכים למים
		סטודיו פיטזון
	13	פליז נעליים
	7	סקייטבורד
	6	מדרגות גדולות
	24	מדרגות קטנות
	11	בוסו
	13	רצועות TRX
	1	חבל משיכה
משקלים שונים	18	משקולות יד שחורות
	23	כדור גומי גדול
	29	גלגל פילטיס
	27	גומיה סגורה בד
גדלים שונים	3	בוקסיג PL
שק מלא	1	רצועות גומי פתוח
שק מלא	1	רצועות גומי עם ידיים
שק מלא	1	רצועות גומי גדולות סגורות
שקית מלאה	1	חבל קפיצה
משקלים שונים	6	שק פק"ל לכתפיים
	18	גליידינג ירוק
	15	גליידינג סגול
	18	חישוקים
	20	כדורי גומי פילאטיס קטן
קוביה קטנה	25	מדרגת הגבהה לפילאטיס
	45	קונוסים קטנים
	5	פיתה
	18	גליל עיסוי ארוך
	2	רמקולים
	2	גליל עיסוי קצר
	7	כדור כוח מעור
	2	מאוורר גדול
	10	כדור כוח גומי
שק מלא	1	סוגרים למוט
	37	מזרנים
משקלים שונים	24	פלטות משקולות
	6	מוטות ברזל K10
	1	סטנד משקולות
משקלים שונים	52	קטבל
	25	מקל מטאטא
משקלים שונים	60	מוט בודי שחור
	23	משקולות יד K1
	20	משקולות יד K1.5
	25	משקולות יד K2
	15	משקולות יד K3
	25	משקולות יד K4

מידות	כמות	מוצר
	15	משקולות יד K5
	8	משקולות יד K7
	50	רצועות משקל רגיל K1
	1	סטנד משקולות דמבל
	1	סטנד גבוה לבן עם 10 גלגלים
	1	מדפים לקטלבל
	2	ספסלים שחורים
	1	עגלת כדורים
	1	ארגז עץ על גלגלים
	1	סטנד משקולות צבעוניות
		סטודיו חוגים
	1	ארון כוורת
210/45/43	1	ספסל צבעוני גדול
	7	מדרגות קטנות
	20	כדורי פילטיס קטנים
	1	סטנד לכדורים
	25	גילי עיסוי ארוך
	1	סטנד לגלילים
זוגות	2	אבן ליזר
	12	מקל מטאטא
	7	מוט בודי
1.25	16	פלטת משקל לפי K
2.5	14	פלטת משקל לפי K
5	12	פלטת משקל לפי K
	1	סטנד לפלטת משקל ומוטות בודי
1	15	משקולות יד צבעוניות לפי K
1.5	8	משקולות יד צבעוניות לפי K
2	8	משקולות יד צבעוניות לפי K
3	10	משקולות יד צבעוניות לפי K
4	20	משקולות יד צבעוניות לפי K
5	20	משקולות יד צבעוניות לפי K
7	8	משקולות יד צבעוניות לפי K
2	10	משקולות שחורות לפי K
4	9	קטלבל לפי K
6	7	קטלבל לפי K
8	8	קטלבל לפי K
10	6	קטלבל לפי K
	20	מזרוני יוגה
	46	קוביות פילאטיס קטנות
	9	גלגל פילאטיס
	14	שק משקל מבד
	32	מזרונים
	5	מדף צף
	3	מוטות לחיבור TRX
	1	קוביות עץ POWER BOX

מידות	כמות	מוצר
	1	מיקסר מוסיקה
	2	ארון ברזל
	1	תנור על עמוד
שק	1	חגורות בד
	6	מראות קיר
	8	סוגרים למוט בודי
		חדר ספינינג
	22	אופני ספינינג
	2	מאוורר גדול
	1	טלויזיה
150/150	1	ארון כוורת 15 תאים
	4	אורות צבעוניים
		חדר עזרא ראשונה
183/62/40	1	ארון לוקרים
195/86/47	1	ארון ברזל
170/70/73	1	מיטת טיפולים
		שולחן
	1	תיאורת חירום
	1	ציילר
	1	מתקן הורדה למים
		חדר מכונות בריכה
	2	פילטר שיערות
	3	משאבות בריכה
	3	פילטר בריכה
	1	בקר בריכה
	1	משאבת כלור
	1	משאבת חומצה
	1	ברגיות 21 תאים
	1	ברגיות 5 תאים
	1	מקלחת חומיס
	2	סבוניות
1600 ליטר	1	מיכל כלור
500 ליטר	1	מיכל חומצה
	1	סודה קאוסטית
	1	ארון כיבוי אש
	2	חלקי חילוף שונים
אחד כלור ואחד חומצה	2	צינורות 8 - חדשים למים
	1	ראוטר
	1	פוטומטר
	2	משאבות מינון
	1	חליפת חומס
	1	מסכת חומס
	1	כפפות אדום חומס
	1	מברשת חדשה

מידות	כמות	מוצר
	1	רשת חדשה
	1	ברז חשמלי
	3	שלטים חומס חומצה
	1	שלטים חומס כלור
	1	שלטים חומס HTH
		חדר בור איזון
	1	מדפי ברזל 3
	45	מצופים
	13	קרשי שחייה
	1	ארון עץ
	3	מגפיים
	1	ארון פלסטיק חומס
	3	מסכות חומס
זוגות	3	מסנני ABEK
	2	פנסי ראש
	2	פנסי יד
	2	חליפות לבנות חומס
	3	מסכות N98
	3	כפפות חומס אדומות
	2	כפפות חומס שחורות
	1	ארדלים
זוגות	2	מגפיים מידה 43
	1	אוזניות רעש
	1	כלוב ברזל
	1	צינור גינה ארוך
	1	מתקן לצינור גינה
	1	צינור כיבוי אש

נספח ג'נספח ביטוח / אישור קיום ביטוחים:

לצורך הסעיפים להלן יהא:

"המזמין" – החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ) ו/או מי מטעמה ו/או תאגידים קשורים
 "נותן השירותים" – _____ ו/או קבלני משנה מטעמו (ככל ואושרו בכתב ע"י המזמין בלבד)
 "ההסכם" – הסכם התקשרות לשדרוג, ניהול, הפעלה ואחזקה ושכירות של מרכז הספורט

- 1.1 להבטחת אחריותו של נותן השירותים כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב נותן השירותים לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריותו לפי דין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס אישור על קיום ביטוחים נספח 1 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "אישור הביטוחים").
- 1.2 מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי סעיף 1.1 על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב נותן השירותים ומצהיר כי יחזיק בתוקף את אישור קיום הביטוחים במשך כל תקופת ההסכם או פעילות הקשורה עם "המזמין" – הכל לפי התקופה הארוכה, למעט לעניין ביטוח חבות המוצר שיוחזק כאמור בתוקף ובנוסף למשך חמש שנים מתום הפעילות ולעניין ביטוח אחריות מקצועית שיוחזק כאמור בתוקף ובנוסף למשך שבע שנים מתום הפעילות. האישור יומצא טרם תחילת ההתקשרות ו/או אספקת השירות, לפי המוקדם ונותן השירותים אף יאריכו ו/או יחדשו מדי תום תקופת ביטוח לפחות 14 יום לפני פקיעת תוקפו. תניה זו הינה תניה יסודית בהסכם.
- 1.3 ביטוחי נותן השירותים יכללו לכל הפחות את הביטוחים הבאים, הכל בהתאם לתקרות האחריות, לכיסויים ההרחבות וביטול הסייגים באישור הביטוחים נספח 1:
- 1.3.1 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** - המבטח את אחריותו של נותן השירותים על פי דין ו/או ההסכם, בקשר עם ביצוע העבודות נשוא ההסכם.
 בנוסף לאמור לעיל, רכוש המזמין ייחשב צד ג' אלא במידה ששופה בביטוח הרכוש. הביטוח מורחב לכסות את המזמין כמבוטח נוסף, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.
- 1.3.2 **ביטוח חבות מעבידים** - בגין אחריותו של נותן השירותים על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) לרבות חבותו החוקית של המעסיק בגין מוות, פגיעה גופנית או מחלה לכל אדם המועסק על-ידו במידה שנכללו בגבול אחריות כנקוב באישור וכן בגין אחריותו של נותן השירותים על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם - 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה. בכל המקרים הנ"ל, הביטוח ישפה את המזמין היה שנטען לעניין מקרה ביטוח כלשהו כי המזמין נושא בחובת מעביד כלשהי.
- 1.3.3 **ביטוח אחריות מקצועית**, המבטח את אחריותו של נותן השירותים מפני מעשה ו/או מחדל מקצועי שלו ו/או של כל גורם מטעמו בכל תחומי העיסוק הקשורים לפרויקט בשל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לגרם נזק גוף ו/או רכוש, שהוגשה במשך תקופת הביטוח והמיוחסת לרשלנות מקצועית ו/או היפר חובה חקוקה מקצועית, בקשר עם אחריותו של נותן השירותים לפי הדין ו/או ההסכם.

- 1.3.4 **ביטוח חבות מוצר** - המבטח את נותן השירותים על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב מוצר שסופק ו/או נעשה בו שימוש במסגרת ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה **(להלן: "המוצר")**. "שם המבוטח" בביטוח הנ"ל יורחב ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי נותן השירותים ו/או מי מטעמו
- 1.3.5 **לביטוחי חבות המוצר ו/או מקצועית**: הביטוח יורחב על מנת לכלול בין היתר: כיסוי במשך תקופת גילוי שלא תפחת משנים-עשר חדשים לאחר מועד ביטול או תום תקופת הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי לכיסוי יחול ממועד תחילת ההתקשרות המקורית עם המזמין או כל היערכות מוקדמת בקשר עם נשוא הביטוח – לפי המוקדם מביניהם.
- 1.3.6 ככל שהדבר נרשם מפורשות באישור הביטוחים, נותן השירותים רשאי שלא להציג פוליסה עצמאית לביטוחי חבות המוצר/מקצועית, במידה ונכלל בביטוח צד ג' ביטול סייג אחריות מקצועית וחבות המוצר.
- 1.3.7 **ביטוח תאונות אישיות** - המבטח את משתתפי הפעילות הספורטיבית, לרבות ספורטאים, מתאמנים, ושאר אנשי צוות אשר לוקחים חלק בפעילות, בהתאם לחוק הספורט התשמ"ה - 1988 והתקנות לפיו. הביטוח יכלול כיסוי לנזקים שיגרמו כתוצאה מתאונה במהלך הפעילות ויכסה לפחות את המרכיבים הבאים, בגבולות האחריות הנקובים באישור הביטוחים: (1) סכום ביטוח במקרה של מוות כתוצאה מתאונה, (2) פיצוי בהתאם לאחוזי נכות שייקבעו על ידי רופא מוסמך וסכום ביטוח שלא יפחת מהסכום הנקוב באישור הביטוחים לנכות מלאה וקבועה (3) כיסוי להוצאות רפואיות, לרבות אשפוז, טיפולים ושיקום, בסכום נקוב באישור הביטוחים. (4) פיצוי יומי עבור אובדן כושר עבודה זמני או קבוע, בהתאם לתנאי הפוליסה.
- 1.4 נותן השירותים יבטח על חשבונו בביטוח רכוש (אש מורחב) למשך כל זמן ביצוע העבודות את החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא לאתר הפעילות מפני "כל הסיכונים", לרבות בעת פריקה ו/או טעינה, הכל כאמור בערך כינון ובפני כל נזק ו/או אבדן. נותן השירותים רשאי שלא לבטח את רכושו כאמור, אך פטור כמפורט בסעיף 1.6 להלן יחול במלואו.
- 1.5 נותן השירותים פוטר את המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש כלשהו המובא לחצרי המזמין ו/או לאתר הפעילות ולא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 1.6 בכל ביטוחי נותן השירותים לפי אישור קיום ביטוח ייכללו בין היתר ההרחבות: המזמין ומי מטעמו כמבוטח נוסף; תבוטל, ללא הדדיות, זכות השיבוב ו/או התביעה של המבטחים כנגד המזמין וכל מי מטעמו ולמעט למי שהזיק מתוך כוונת זדון; ביטוחי חבויות יוכפפו לסעיף אחריות צולבת וכן לביטול סייג רשלנות רבתי; יחול סעיף התרעת ביטול ביטוח, מכל סיבה, של 60 יום מראש בדואר רשום או שליחים להנהלת המזמין.
- 1.7 נותן השירותים ימציא במעמד חתימת הסכם זה את אישור קיום הביטוח חתום כדין בידי מבטחי נותן השירותים על קיום ועריכת הביטוח הנזכר לעיל. למען הסר ספק, על נותן השירותים נאסר להתחיל במתן השירות טרם המצאת אישור קיום הביטוח. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי נותן השירותים למזמין במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את המזמין בתרופות בגין הפרת ההסכם. נותן השירותים ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמין.

- 1.8 המזמין רשאי לבדוק את אישור הביטוח של נותן השירותים, ונותן השירותים מתחייב לפעול לביצוע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויותיו לפי סעיף זה; מוצהר ומוסכם בזה כי עריכת אישור הביטוח לרבות זכות הבדיקה והביקורת ע"י המזמין ו/או מי מטעמו אינן מטילות על המזמין ו/או מי מטעמו כל חובה ו/או אחריות שהיא ביחס לאישור הביטוח כאמור, הפוליסות, טיבם, היקפם, התאמתם לנשוא הביטוח, תוקפם או העדרם, ואין בהם בכדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על נותן השירותים על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 1.9 כמו כן, אין במעקב בדיקה ו/או ביקורת על ידי המזמין אחר תוקף אישור הביטוח כדי לפטור את נותן השירותים מהחזקת אישור הביטוחים בתוקף והמצאתו בעת חידוש לידי המזמין במשך כל תקופת ההתקשרות ולא יהא במתן אישור כלשהו מאת המזמין בכדי לגרוע מזכויות המזמין ו/או מאחריות נותן השירותים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי דין.
- 1.10 נותן השירותים לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח והוא מתחייב למלא בקפדנות אחר כל תנאי פוליסות הביטוח שלו, ולשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם.
- 1.11 נותן השירותים לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של נותן השירותים ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים ו/או ספקים ו/או מבצעי עבודות, קבלני ו/או ספקי משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי נותן השירותים יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 1.12 נותן השירותים מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 1.13 הפר נותן השירותים את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המזמין, לרבות כל הוראה מהוראות סקר מיגונים, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המזמין על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 1.14 ביטוח כלי רכב- נותן השירותים יערוך ביטוח כל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ו/או מתן השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪.

נספח א'

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגות. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם החברה לפיתוח גני תקווה (חל"צ) ומי מטעמה (להלן: "התאגיד")	שם /או עיריית גני תקווה /או גופי הרשות/סמך לרשות /או חברות עירוניות /או תאגידים קשורים	שם	אופי העסקה : <input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : העמדת שטח, זכינות, תפעול	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : _____
ת.י.ח.פ.	ת.י.ח.פ.	ת.י.ח.פ.	העיסוק המבוטח :	
מען	מען	מען		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברות קשורות לתאגיד				

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ניתן להוון תאריך רטרואקטיבין)	תאריך סיום (ניתן להוון תאריך רטרואקטיבין)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
					לתקופה	למקרה*	
רכוש – "אש מורחב": השקעות, תוספות וצמודות							308 - ויתור על תחלוף כלפי דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בכפוף לפטור הדדי, 309 - ויתור תחלוף, 311 אובדן תוצאתי 313 - טבע, 314 - פריצה, 316 - רעש, 318 - המבקש מבוטח, 328 - "ראשוניות" 335 - 12 חו 338 - כיוון 346 - חשמל
תכולה לרבות מלאים							
הרחבות יכללו: "כה"ס", קלקול מזון, לרבות בקרוור /או בהעברה ושכירות 12 חי					"נזק ראשוני"	"נזק ראשוני"	
שבר מכני וקלקול מזון לרבות בקרוור צד ג'							
					10,000,000	10,000,000	302 אח' צוליבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלני 309 ויתור תחלוף 315 מל"ל 318 המבקש מבוטח 322 המבקש כצד ג 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג 336 ביטול סייג מקצועית רכוש /או גוף עד לגבול אחריות של 4 מל"ש 337 ביטול סייג מוצר רכוש /או גוף עד לגבול

כיסויים							
אחריות של 4 מלייש 349 רכוש בשליטה וכו' ביטול סייג רשלנות רבתי							
309 ויתור תחלוף 319 מבוטח נוסף כמעביד 328 "ראשוניות", 350 קבלני משנה ביטול סייג רשלנות רבתי.		15,000,000	15,000,000				אחריות מעבידים
302 אחי צולבת, 304 הרחב שיפוי, 309 ויתור תחלוף, 321 המבקש בגין המבוטח, 322 המבקש כצד ג. 325 מרמה 326 פרטיות 327 עיכוב 328 "ראשוניות", 332 גילוי 12 ח', 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח מוצר ביטול סייג רשלנות רבתי;		4,000,000	4,000,000	מועד חתימת החוזה או תחילת פעילות בפועל - המוקדם			אחריות המוצר/ אחריות מקצועית ניתן לספק פוליסה עצמאית או ביטול סייג תבות המוצר/מקצועית בצד ג.
309 ויתור תחלוף, 328 "ראשוניות",		מוות- 220,000 נכות-330,000 הוצאות רפואיות במקרה חירום- 11,000					ביטוח תאונות אישיות למשתתפים בפעילות על פי חוק הספרט התשמ"ח - 1988 ותקנות הספרט (ביטוח) תשנ"ה- 1994

בירוט השיירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בחסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השיירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בוסף גם המלל המוצג לעד הקוד ברשימה הסגורה*.
014, 031, 041, 070 (מזוף), 096, נושא הביטוח: העמדת שטח/זכיינות, קבלן/ספק תפעול קאנטרי כולל בריכות חדר כושר ומזנון

ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרענת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

* ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח ביטוח עבודות קבלניות / אישור קיום ביטוחים

"המזמין" – היישויות המשפטיות כפי המופיע באישור הביטוחים בתא "מבקש האישור" ובתא "גורמים נוספים הקשורים במבקש האישור"

"הקבלן" – _____ /או קבלני משנה מטעמו

ביטוח . 22

22.1 . מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן כי לפני מועד תחילת העבודות נשוא הסכם זה על ידו ו/או על ידי כל מי מטעמו ו/או לפני מועד הצבת ציוד כלשהו בכל אחד מאתרי העבודות (המוקדם מבין המועדים הנ"ל) על ידו ו/או עבורו, ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות ועד לסיומן ולקבלת תעודה על השלמת העבודות במלואן ו/או בחלקן מאת המזמין ומי מטעמו, לרכוש ולקיים, על חשבונו הוא, על שמו ועל שם קבלני המשנה את הביטוחים, בהתאם לתנאים המפורטים **בנספח** המצורף להסכם (להלן: **"אישור הביטוחים"**) וכן בהתאם **לאמור בסעיפים להלן** המהווים ביחד ולחוד חלק בלתי נפרד מדרישות הביטוח, הכל באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל.

22.2 . תוקפו של אישור הביטוחים יישמר למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הקבלן קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך חמש שנים נוספות מתום הפעילות בקשר עם אחריות מקצועית ולמשך שבע שנים נוספות מתום הפעילות בקשר עם חבות המוצר).

22.3 . בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהוא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אובדן, אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

22.4 . ביטוחי הקבלן יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה של הקבלן ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לכלול את המזמין, לרבות מפקח ו/או מנהל הפרויקט מטעמו (להלן: **"יחיד המבוטח"**), וכן יכללו את פרקי הביטוח המפורטים באישור הביטוחים.

22.5 . למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לפעילות לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה, ועל הקבלן תחול האחריות לשפות את המזמין בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

22.6 . הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין ולא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה (לפי המוקדם מבין שני המועדים הנ"ל), אישור ביטוחים בפועל, וזאת בהתאם לתנאים המפורטים באישור הביטוחים, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח וכשהוא תואם לכל הדרישות שהופיעו באישור הביטוחים.

22.7 . לעניין נשוא הביטוח יכללו כל ביטוחי הקבלן את הזיקה של המזמין, גופיו, יועציו ומי מטעמו (להלן: **"המזמין"/"מבקש האישור"**), לרבות אך לא מוגבל לכיסויים, הרחבות ותנאים מיוחדים כדלהלן: רישום המזמין כמבוטח נוסף, ויתור מבטחי הקבלן לטובת המזמין על זכות השיבוב/התחלוף והתביעה (ללא הדדיות) למעט לטובת מי שגרם לנזק בזדון, החלת אחריות צולבת בביטוחי האחריות וכן ביטול סייג רשלנות רבתי, לרבות כדלהלן:

2.7.1 ביטוח הפרויקט "עבודות קבלניות"/"הקמה" לרבות כל רכוש ולרבות: בעת הובלה, פריקה וטעינה, ומפני "כל הסיכונים". המזמין הינו המוטב.

2.7.2 ביטוחי חבויות, שלגביהם בתחילת תקופת הביטוח לא יפחתו מסכומי גבולות אחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, בשווי השקלי לפי שער חליפין יציג ליום תשלום תגמולי הביטוח, או סכום דומה ב ש"ח, כנקובים באישור הביטוחים.

ביטוחי הקבלן יכללו :

2.2.7.1. ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות.

2.2.7.1.1. פרק א' ביטוח העבודות.

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות המבטח במלוא ערכן את העבודות והציוד וכל רכוש אחר בבעלות הקבלן ו/או המשמש את הקבלן בביצוען של העבודות בקשר עם הסכם זה.

2.2.7.1.2. פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, המבטח את אחריותו של הקבלן על פי דין, בקשר עם ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה.

בנוסף לאמור לעיל, רכוש המזמין ייחשב צד ג' אלא במידה ששופה בביטוח הרכוש. הביטוח מורחב לכסות את המזמין כמבוטח נוסף, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

2.2.7.1.3. פרק ג' חבות מעבידים.

ביטוח חבות מעבידים בגין אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנוזיקין (נוסח חדש) לרבות חבותו החוקית של המעסיק בגין מות, פגיעה גופנית או מחלה לכל אדם המועסק על-ידי המבוטחים ו/או קבלני משנה ועובדיהם במידה שנכללו בגבול אחריות כנקוב באישור וכן בגין אחריותו של הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם. בכל המקרים הנ"ל, הביטוח ישפה את המזמין היה שנטען לעניין מקרה ביטוח כלשהו כי המזמין נושא בחובת מעביד כלשהי.

2.2.7.2. ביטוח אחריות מקצועית.

ביטוח אחריות מקצועית, המבטח את אחריותו של הקבלן וקבלני המשנה של הקבלן, לרבות מתכננים בכל תחומי העיסוק הקשורים לפרויקט על פי דין בשל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק, שמקורם במעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו בקשר עם העבודות נשוא ההסכם שבנדון.

ביטוחי האחריות בסעיף זה יורחב לכלול את המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן והבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

גבול האחריות יהא כנקוב באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

על פי דרישת המזמין מתחייב הקבלן להציג בפני המזמין העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

22.7.3 . ביטוח חבות המוצר .

ביטוח חבות מוצר המבטח את חבות הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב מוצר במסגרת ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה (להלן: "המוצר").

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות על פי ההסכם שבנדון.

שם המבוטח בביטוח חבות המוצר יורחב לכסות פגם/ים במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו.

על פי דרישת המזמין מתחייב הקבלן להציג בפני המזמין העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

22.7.4 . לביטוחי חבות המוצר ומקצועית (במשולב ו/או במפוצל stand alone): גבול

האחריות היא כנקוב באישור הביטוחים. הביטוח ישפה את המבוטח בגין כל סכום שיחויב לשלמו על פי דין עקב דרישה או תובענה נגדו. הביטוח יורחב על מנת לכלול בין היתר: כיסוי במשך תקופת גילוי שלא תפחת משנים-עשר חדשים לאחר מועד ביטול או תום תקופת הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי לכיסוי יחול ממועד תחילת ההתקשרות המקורית עם המזמין או כל היערכות מוקדמת בקשר עם נשוא הביטוח – לפי המוקדם מביניהם.

22.7.5 . ביטוחי רכב, רכוש ו/או צמ"ה.

22.7.5.1 . בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 1,000,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח נזק עצמי לכלי הרכב; ביטוח לציוד המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהון כנגד סיכוני "אש מורחב", וביטוח "כל הסיכונים" לציוד מכני הנדסי ככל שנעשה שימוש בציוד כאמור (להלן: "צ.מ.ה."). על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט צד ג') המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך פטור למזמין כמפורט בהסכם זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.

22.7.5.2 . כלי רכב וציוד הנדסי בסעיף זה יהיו כלי הרכב ו/או הציוד הכבד שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימוש של הקבלן לצורך ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים.

22.7.5.3 . כמו כן, להסרת ספק, מוסכם כי המונח "רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, מחפרונים, גוררים וכן כלים נעים ממנועים מכל סוג.

22.7.5.4 . הביטוחים המפורטים ייכללו תנאי מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי המזמין ו/או ו/או מנהליו ו/או עובדיו, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על הזכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

22.7.5.5 . ביטוחי האחריות בסעיף זה יורחבו לכלול את המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

תנאים שיחולו על כלל הביטוחים

מוצהר ומוסכם כי בכל הביטוחים שייערכו לטובת המזמין ייכללו ו/או יחולו התנאים והסעיפים כדלהלן:

2.2.1 ויתור ללא הדדיות על זכות השיבוב ו/או התביעה (למעט נגד מזיק בזדון) נגד המזמין ומי מטעמו, לרבות אך לא מוגבל למבטחיהם.

2.2.2 למען הבהר, הויתור חל בין היתר גם לטובת:

- א.** קבלן ו/או ספק שרות לרבות לתפעול, תחזוקה והבאים מטעמם.
- ב.** כל הגורמים המנויים בתא "מבקש האישור" ו/או בתא "גורמים נוספים הקשורים במבקש האישור" ו/או מי מטעמם.
- ג.** בעלי קרקע ו/או המתקן, בעלי הזכויות בקרקע ו/או המתקן וכן הבאים מטעמם.
- ד.** המלווים, הנאמן, והנציגים) בהתאם להגדרתם בהסכמי מימון ככל שיחתמו בקשר עם מתקנים המבטוחים בפוליסות, וכן דירקטורים ו/או נושאי משרה, עובדים ו/או נציגים של הנ"ל.

2.2.3 יבוטלו סייגים והגבלות לעניין נשוא הביטוח בפוליסות החבויות לפי הענין, בין היתר בדבר: רשלנות רבתי; תביעות המל"ל; חמרים רעילים או מזיקים (אלא אם ייעודם אינו למטרות שלום); מנופים, מכשירי הרמה; עבודה בחום ובגובה; עובדים שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; טעינה, פריקה והעברה; נזקי גוף הנובעים מרכב (ככל שבשימוש לנשוא הביטוח), שאין חובה לבטח; עובדים זרים, שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; מתנדבים; קבלנים, קבלני-משנה ועובדיהם.

2.2.4 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למזמין הודעה 60 יום מראש במכתב רשום.

2.2.5 זכויות המזמין לא תפגענה מחמת: א) איחור במסירת הודעה על מקרה ביטוח, אלא אם המקרה היה ידוע להנהלת הקבלן והוכח כי נגרם למבטחיו נזק מחמת האיחור האמור. ב) העדר אישור ו/או פגם בהיתר ו/או ברשיון העסק ו/או הפרת תנאי ביטוח על-ידי המזמין או מי מטעמו, כעילה בלעדית. ג) אחריותו של מבוטח אחר לתנאי הפוליסה לרבות לדמי הביטוח, הוצאות תביעה, תנאי מיגון ובריחות; ד) השתתפויות עצמיות (במידה שיחולו). להבהרה, אלה לא יחולו על המזמין.

2.2.6 כל סעיף בפוליסות (במידה שקיים), המפקיע או מקטין או מגביל באופן כלשהו את אחריות המזמין כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמין ו/או מבטחו. למען הבהר, לגביהם הביטוחים על פי הפוליסות הנ"ל הם בחזקת "ביטוח ראשוני" המזכה במלוא הזכויות לפי תנאי הפוליסות, ללא זכות השתתפות או תביעה ממבטחי המזמין לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981 והקבלן ומבטחו מוותרים על כל טענה של שיתוף או ביטוח כפל.

2.2.7 היקף וטיב הביטוחים דלעיל לא יהיו מצומצמים מתמליל "ביט", לפי הענין, הניתן לביטוחי מפעלים ופרויקטים על ידי המבטחים בישראל, ובאים להוסיף על האמור בביטוחי הקבלן ובשום אופן לא לגרוע מהם. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין האמור באישור זה לבין הפוליסות יחייב הנוסח המטיב עם המזמין ובכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור באישור זה. מוסכם כי אישור הביטוחים ימלא את תנאי החוזה בין הקבלן לבין המזמין לאחר חתימת מבטחי הקבלן לאישורו ולבקרת יועץ הביטוח של המזמין לתקינותו וקבילותו.

המצאת אישור הביטוחים בפועל

- 2.3.1** ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, לפחות ארבעה עשר ימי עבודה מראש, על הקבלן להמציא לידי המזמין ולאישורו, את האישור, תקין וחתום בידי מבטחיו:
- א.** מבלי לגרוע מן האמור לעיל בהקשר זה, לפני תחילת הפעילות נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה.
- ב.** לקראת תום תקופת ביטוח, אישור מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף או הפעילות נמשכת בפועל – לפי המועד המאוחר מביניהם.
- 2.3.2** הודיע מבטח הקבלן כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה כאמור.
- 2.3.3** סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנדרשים באישור הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאין בה אישור או הסכמה לנאותות ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן הן מהתאמת ביטוחיו לחשיפות נשוא הביטוח המשתנות והן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המזמין בקשר לטיב ותנאי ביטוחים.
- 2.3.4** למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את האישור שיומצא כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא האישור להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
- 2.3.5** זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמין או על מי מטעמו כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נשוא האישור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את האישור ובין אם לאו.
- 2.3.6** הקבלן פוטר את המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש כלשהו המובא לחצרי המזמין ו/או לאתר הפעילות או המשמש את הקבלן, ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים/ ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם החברה לפיתוח גני תקווה ומי מטעמה (להלן: "הרשות")	שם /או תאגידים קשורים	שם	יש למלא כתובת העבודות	<input checked="" type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודה
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות קשורות לרשות			

כיסויים									
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטי בי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטי בי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג חובה (נתון זה))	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
					לתקופה	למקרה*			
כל הסיכונים עבודות קבלניות					לפי מלוא שווי החווה	לפי מלוא שווי החווה			
גניבה ופריצה					כלול				
רכוש עליו עובדים					כלול				
רכוש סמוך					כלול				
רכוש בהעברה					כלול				
פינוי הריסות					כלול				
צד ג'					8,000,000	8,000,000			302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 305 יריה, 307 קבלני, 309 ויתור תחלוף למבקש, 312 נזק צמה, 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 322 המבקש כצד ג, 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג,

כיסויים								
340 הרחבת רעידות והחלשת משען 341 הרחבת נזק עקיף פגיעה במתקנים 344 עבודות בגובה 348 רכוש עליו פעלו 349 רכוש בשליטה בחזקה ובפיקוח ביטול סייג "רשלנות רבתי"								
309 ויתור תחלוף 315 מל"ל 319 מבוטח נוסף כמעביד 328 "ראשוניות" 350 קבלני משנה			15,000,000	15,000,000				אחריות מעבידים
309 ויתור תחלוף, 302 אח' צולבת, 307 קבלני, 312 נזק צמ"ה 313 טבע, 314 גניבה, 315 מל"ל, 316 רעש, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש צד ג', 324 המבקש מוטב 328 "ראשוניות" 329 רכוש המבקש צד ג,			כלול	כלול				צמ"ה לא נדרש אם ניתן פטור חוזי ובכפוף לביטוח חובה אם הצמ"ה גם כלי רכב מנועי
302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 309 ויתור תחלוף למבקש, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג', 325 מרמה, 326 פרטיות, 327 עיכוב/שיהוי 328 "ראשוניות", 332 גילוי 12 ח', 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח מוצר ביטול סייג רשלנות רבתי;			4,000,000	4,000,000				חבות המוצר משולבת אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)*:
029 (התקנה ושדרוג מערכות וצמודי מבנה) 040 מהנדס/אדריכל 062 (תחזוקה ושיפוץ חשמל/אינסטלציה/איטום) 074 (שיפוצים), נשוא הביטוח כולל עבודות כמפורט בחוזה עבודות שיפוצים
ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

נספח ד'
ערבות מכרז

לכבוד
החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ)

הנדון: ערבות בנקאית להצעה
מכרז מס' 05 / 2026 לשדרוג, ניהול, הפעלה ואחזקה ושכירות של מרכז הספורט "לידר"
בעיר גני תקווה

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאתנו עד לסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, אשר תידרשו מאת _____ (יש לפרט את שם הספק) (להלן – "החייב") בקשר עם מכרז מס' 05/2026 של החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ).

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בתנאי ההצמדה שלהלן:

המדד היסודי לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש אפריל 2026 שפורסם ב – 15 לחודש מאי 2026 או בסמוך לכך.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר, כי המדד הידוע במועד בו תדרשו את פירעון הערבות (להלן – "המדד החדש") עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך בו התקבלה דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת החייב.

ערבותינו זו תהא תקפה מיום הוצאתה ועד ליום: 31/8/2026

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

נספח ה'1
ערבות ביצוע

לכבוד
עיריית גני תקווה ו/או החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ)

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית
מכרז מס' 05 / 2026
לשדרוג, ניהול, הפעלה ואחזקה ושכירות של מרכז הספורט "לידר"
בעיר גני תקווה

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאתנו עד לסך של: 250,000 ₪ (מאתיים וחמישים אלף שקלים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, אשר תידרשו מאת _____ **(יש לפרט את שם הספק)** (להלן – "החייב") בקשר עם מכרז מס' 05 / 2026 של החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ).

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בתנאי ההצמדה שלהלן:

המדד היסודי לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ 2026 שפורסם ב – 15 לחודש _____ 2026 או בסמוך לכך.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר, כי המדד הידוע במועד בו תדרשו את פירעון הערבות **(להלן – "המדד החדש")** עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך בו התקבלה דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת החייב.

ערבותינו זו תהא תקפה מיום הוצאתה ועד ליום: 30/6/2027

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

נספח ה' 2

כתב הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים
עפ"י תקנות המידע הפלילי ותקנת השבים (מסירת מידע מהמרשם הפלילי לשם התקשרות בחוזה
לביצוע עסקה במכרז), התשפ"ה – 2025 (להלן – "תקנות השבים")

אני הח"מ _____ מס' זהות _____ נותן/ת בזה את הסכמתי לכך שמשטרת ישראל תמסור מידע עליי מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט – 2019 (להלן – "החוק") ותקנות השבים לחברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ), בין השאר, לשם בחינת איכות ההתקשרות עם המזמין וביתר אמות המידה לשקילת מידע פלילי הקבועות, בסעיף 5 לתקנות השבים, ועפ"י התנאים לשימוש במידע פלילי, כקבוע בסעיף 3 לתקנות השבים.

הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל, מזמן לזמן, לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליי.

ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זאת בכפוף להוראות החוק ותקנות השבים.

תאריך: _____ חתימה: _____

נספח ו' (1)**תצהיר בהתאם להוראות סעיף 2ב(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976**

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמשת כ- _____ אצל _____ (להלן – "הספק") ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו ובעבורו, כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז לשדרוג, ניהול, הפעלה ואחזקה ושכירות של מרכז הספורט "לידר" בעיר גני תקווה.
2. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), לא הורשעו הספק ובעל הזיקה אליו ביותר משתי עבירות ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
לענין סעיף זה כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
3. יש לסמן X במשבצת המתאימה:
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן – "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
- 3.1 במקרה שהוראות חוק שוויון זכויות חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:
 - (חלופה מס' 1) - המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.
 - (חלופה מס' 2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי חוק שוויון זכויות ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
4. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לפי חלופה מס' 2 לעיל, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו הוא פעל ליישומן.
5. למציע שחלות עליו הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות – המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 יום ממועד ההתקשרות.
6. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפני עו"ד _____, ה"ה _____, ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח ו' (2)**תצהיר בהתאם להוראות סעיף 2ב(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976**

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

אני משמשת/כ- _____ אצל _____ (להלן – "הספק") ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו ובעבורו, כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז לשדרוג, ניהול, הפעלה ואחזקה ושכירות של מרכז הספורט "לידר" בעיר גני תקווה.

1. הנני מצהיר על קיום חובותיי בעניין שמירת זכויות העובדים בעסקה לקבלת שירות כהגדרתה בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011.
2. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן – "החוק"), לא הורשעו הספק ובעל הזיקה אליו ביותר משתי עבירות ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד ההתקשרות חלפו 3 שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
3. לעניין סעיף זה כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
4. כי בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות לא הוטלו על הספק או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה.
5. לעניין זה יראו מס' הפרות שבגינם הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור ממנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה כי הפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.
6. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפני עו"ד _____, ה"ה _____, ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחתימת עו"ד

נספח ז'טופס פרטי המציע:

	שם המציע
	ת.ז. / ח.פ.
	כתובת
	טלפון קווי
	פקסימיליה
	כתובת דוא"ל של איש הקשר
	שם איש הקשר
	טלפון נייד של איש הקשר
	כתובת אתר האינטרנט של המציע
	שנת יסוד הגוף בו מאוגד המציע
	בעלי המניות ושיעור המניות שבהחזקתם
	מנהלי המציע הבכירים

נספח ז'(2)אישור רו"ח

לכבוד

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ)

א.ג.נ,

הנדון: חברת _____ בע"מ/ח.פ.

כרואי חשבון של _____ (להלן – "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

1. המחזור הכספי של המציע (בעצמו בלבד) היה, בשלושת השנים 2022, 2023, 2024 בהיקף ממוצע של לפחות 4,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ). נתונים אלה הנם של המציע, ללא פעילות של תאגידים קשורים.
 2. בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לכל אחת מהשנים 2022, 2023, 2024, (כולל), לא מופיעה הערת "עסק חי" או כל הערה חשבונאית אחרת שיש בה כדי להעיד על חדלות פירעון של המציע.
 3. לצורך הוכחת מדד איכות: הרווח התפעולי הממוצע של המציע מהפעלת מועדון אחד לפחות/מועדני ספורט במהלך השנים 2022, 2023, 2024, עומד על שיעור של _____ % מהמחזור הכספי השנתי הממוצע.
- מובהר כי "הרווח התפעולי" – משמע הרווח לאחר כל ההוצאות מלבד הוצאות פחת, מימון, ומיסים**

בכבוד רב,

רו"ח

נספח ח'טופס הצעת מחיר – וכתב התחייבות:

תאריך: _____

לכבוד,
החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ)

א. ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי 05 / 2026לשדרוג, ניהול, הפעלה ואחזקה ושכירות של מרכז הספורט "לידר" בעיר גני תקווה

אנו, המציע הח"מ, _____ ח.פ/ת.ז. _____, שכתובתנו היא _____, מצהירים ומתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

1. קראנו בעיון את הצעתכם למשתתפים במכרז, את כל מסמכי המכרז, ההסכם על כל נספחיו (להלן – "המכרז").
2. אנו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, ובחנו את כל התנאים והנסיבות לביצוע השירותים הדרושים במכרז, וכן את כל הגורמים האחרים הרלוונטיים העשויים להשפיע על קיום התחייבויותינו במכרז, לרבות לוח הזמנים ותנאי התשלום כולל מסירת תשלום דמי הפעלה לחברה (לפקודת עיריית גני תקווה) כולל הפקדה לקרן אחזקה ותשלום דמי ניהול.
3. אנו מצהירים כי אנו עומדים (בעצמנו בלבד) בכל תנאי הסף שנקבעו במכרז, כי המצגים שמסרנו הינם נכונים ומדויקים וכי בכוונתנו לבצע את המכרז, בעצמנו, באופן שתואר במסמכי ההצעה שהגשנו.
4. בהתאם לאמור לעיל, אנו מגישים את הצעתנו ומתחייבים לספק את כל השירותים הנדרשים במכרז, במחיר המוצע על-ידנו במסמך זה כמפורט בכתב ההצעה הכספי המצ"ב להלן.
5. אנו מסכימים שהמזמין חופשי לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע ההרשאה למציע אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה של המזמין.
6. אנו מצהירים בזאת כי במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז, לא עמדו ולא עומדים כנגד המציע ו/או מי מבעלי המניות שלו ו/או מי ממנהליו, הליכי כינוס נכסים ו/או פשיטת רגל ו/או פירוק ו/או תביעות חוב אשר יש בהן כדי להשפיע, לדעת החברה, על תפקוד המציע בביצוע השירותים הנדרשים במכרז.
7. במידה שהצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:
 - 7.1. לחתום על כל מסמכי חוזה ההתקשרות של בתוך 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם, או בתוך פרק זמן אחר, כפי שייקבע על ידכם.
 - 7.2. למסור לכם את כל המסמכים והאישורים הנדרשים לפי החוזה, ובכלל זה את הבטוחות/ערבות ביצוע, ומסמכי הביטוח/אישור על קיום ביטוחים הנדרשים.
 - 7.3. להיות ערוכים להתחיל, באופן מיידי, בביצוע השירותים, בהיקף מלא או בהיקף אחר, כפי שייקבע על ידכם, ולבצעם כנדרש בחוזה.
8. אנו מצהירים ומתחייבים כי מיום חתימתנו על הצעה זו, מחייב אותנו החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על-ידינו, וגם אם לא נחתום על החוזה בכלל, תחשב הצעתנו וקבלתה על-ידי המזמין בכתב, כחוזה מחייב בין המזמין לביננו, וזאת מבלי שהדבר יגרע מזכויות המזמין כמפורט במכרז.

- 9 . אנו מתחייבים כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך 90 ימים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות ו/או בתקופה נוספת שתקבעו מפעם לפעם. היה ובמהלך תקופה זו נידרש על-ידכם לקיים את כל התחייבויותינו שבהצעה זו, נעשה זאת ללא כל דיחוי.
- 10 . מוצהר ומוסכם כי אנו מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות כלשהן שתתבססנה על כל טענות של אי-ידיעה או אי-הבנה של איזה מתנאי או מסמכי המכרז, ואנו מוותרים מראש על טענות אלה.
- 11 . אנו מצהירים כי יש לנו ידע, ניסיון, יכולת מקצועית וכספית וכ"א מקצועי ומספק לשם ביצוע השירותים הנדרשים, וכי אנו עומדים בכל תנאי הסף ויתר התנאים הנדרשים במכרז.
- 12 . להבטחת קיום מלוא התחייבותנו ביחס למכרז ולהצעה (ערבות הצעה), הרינו מצרפים בזאת ערבות בנקאית לפקודתכם, לפי המתכונת והסכום הנדרשים במכרז, ומייפים את כוחכם, באופן בלתי חוזר, כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו, כולן או מקצתן, או לא נספק לכם את כל המסמכים והאישורים הנדרשים לפי החוזה, כאמור לעיל, הרי הזכות בידכם עפ"י שיקול דעתכם המוחלט לממש ולחלט את הערבות הבנקאית, ללא כל הודעה או התראה מראש, ואנו מוותרים – ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל זכות מכל עילה שהיא להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ולחלט את הערבות הבנקאית הנ"ל.
- 13 . (במקרה של תאגיד): אנו מצהירים בזאת כי הצעתו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על-פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע.
- 14 . אנו מצהירים כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכספית לשם ביצוע ההרשאה, וכי עומדים לרשותנו לצורך ביצוע ההסכם עובדים מקצועיים, מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז – במספר ובהיקף הנדרשים לצורך ביצוע מקצועי, יעיל ומוצלח של ההרשאה.
- 15 . מצורפת בזאת חוברת המכרז כשהיא מלאה וחתומה כנדרש.
- 16 . כמו-כן, מצורפים המלצות ואישורים רלוונטיים, כפי שהתבקש במכרז.
- 17 . המסמכים הבאים בהצעת הינם חסויים: [נא לפרט]
-
- 18 . ידוע לי כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לקיומם של סודות מסחריים או מקצועיים בהצעה. סימון חלקים בהצעת חסויים מהווה הודאה שלי בכך שחלקים אלה בהצעה הינם חסויים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שאני מוותר מראש, ויתור מלא ומוחלט, על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות אחרות, בין אם תחליטו לבסוף שיש לאפשר בהם זכות עיון ובין אם לאו.
- מבלי לגרוע מהאמור, פרטי המציע וכן הצעתו הכספית לא יהוו סוד מסחרי / עסקי. ברור לי ומוסכם עליי כי ההחלטה בעניין זה מסורה לסמכות ועדת המכרזים, בכפוף להוראות הדין והפסיקה.

טופס הצעת מחיר
הנדון: מכרז פומבי 2026 / 05
לשדרוג, ניהול, הפעלה ואחזקה ושכירות של מרכז הספורט "לידר"
בעיר גני תקווה
תשלום "דמי הפעלה" לפקודת עיריית גני תקווה
יש לצרף את הטופס במעטפה נפרדת

אנו הח"מ _____ לאחר שקראנו כל תנאי המכרז לרבות הסכם ההתקשרות על נספחיו מציעים לשלם לחברה תוספת כספית (**תוספת כספית אחידה**) לכל שנת התקשרות: מעבר לדמי ההפעלה הנקובים להלן:

בסכום כולל של _____ שקלים ובמילים: (_____) + מע"מ כחוק * ניתן גם להציע "סכום אפס".

הסכום הנקוב לעיל הנה תוספת כספית אחידה המתווספת לדמי ההפעלה (מינימאליים) המפורטים להלן, בכל שנת התקשרות שעל הזוכה לשלם לחברה:

1. בשנה הראשונה והשנייה להתקשרות: עיריית גני תקווה זכאית לדמי הפעלה שלא יפחתו מסך של 100,000 ₪ לכל שנה.
2. בשנה השלישית להתקשרות: עיריית גני תקווה זכאית לדמי הפעלה שלא יפחתו מסך של 200,000 ₪ לכל שנה.
3. בשנה הרביעית ואילך להתקשרות: עיריית גני תקווה זכאית לדמי הפעלה שלא יפחתו מסך של 300,000 ₪ לכל שנה.

"דמי ההפעלה" הכוללים שעל הזוכה לשלם בפועל לחברה מורכבים: מהתוספת הכספית האחידה שנקב הזוכה + דמי ההפעלה (המינימאליים) לכל שנת התקשרות (בתוספת מע"מ).
דמי ההפעלה משולמים לפקודת עיריית גני תקווה
ולראייה באנו על החתום:

תאריך: _____
 שם המציע: _____
 שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____
 חתימה וחתימת המציע: _____