

**החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ)**  
**מכרז פומבי מס' 2026 / 05 לשדרוג, ניהול, הפעלה, ואחזקה ושכירות**  
**של מרכז הספורט "לידר" בעיר גני תקווה**  
**הודעת הבהרה מספר 1:**

בהמשך למכרז 2026 / 05 שבנדון, כפי שפורסם ע"י החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ) (להלן – "החברה"), מתכבדת החברה להודיע ולהבהיר:

**תנאי הסף הקבועים בסעיפים 5.2 – 5.4 למסמכי המכרז יתוקנו תוך הוספת סעיף חדש, כדלקמן:**

**יתוסף סעיף חדש:**

בכל הנוגע לניסיון של המציע ו/או מחזור כספי – אלה יהיו של המציע בעצמו ו/או של תאגידיים הקשורים אליו. "תאגיד קשור": לרבות חברה או שותפות רשומה בהם קיימת זהות של 50% לפחות בין בעלי המניות באותה החברה לבין המציע ו/או בעלי הזכויות בשותפות הרשומה לבין המציע.

**תיקון תנאי הסף תחת סעיפים 5.2 – 5.4 למסמכי המכרז כולל נספח ז'2:**

**5.2** המציע הוא בעל ניסיון קודם של 3 שנים לפחות (מתוך השנים הבאות): מיום 1/1/2022 ועד ליום 31/12/2025 בניהול, הפעלה, ואחזקה של שני (2) מועדוני ספורט/מתחמי קאנטרי אשר היקף המנויים/משתמשים בכל אחד מהם יהיה לפחות 500 מנויים, כולל ניסיון של 3 שנים לפחות בהפעלת בריכת שחיה טעונת רישוי.

**יש לצרף רשימת מועדונים, כתובות, פרטי אנשי קשר, פירוט של תקופות הפעלה, המלצות,**

**כמפורט בנספח ז'1 למכרז**

**5.3** המציע בעל מחזור כספי כולל של 4 מיליון שקלים (ללא מע"מ) לפחות בממוצע, של שלושת השנים: 2022, 2023, 2024, של ניהול מועדון ספורט אחד לפחות, קודם לפרסום המכרז, ואין בדו"חות הכספיים הערה בדבר "עסק חיי".

**יש להציג אישור רו"ח בדבר היקף המחזור הכספי כמפורט בנספח ז'2 למכרז**

**5.4** על המציע להגיש את ההצעה בשם עצמו בלבד. לא תותר הגשת הצעה עבור גורם אחר. כמו כן מציע לא יהיה רשאי להגיש יותר מהצעה אחת למכרז שבנדון.

1. להוציא את השינויים המפורטים לעיל לא יהיה כל שינוי בהוראות המכרז אלא אם שונו במפורש.

**שינוי מועדים:**

2. לאור השינוי בתנאי הסף כמפורט לעיל יחולו השינויים הבאים:

2.1. **יתקיים מפגש מציעים** (עפ"י דרישה בלבד) **עד ליום 3/6/26**.

2.2. על כל המציעים לצרף את פרוטוקול סיור הקבלנים להצעתם, ככל שהתקיים סיור.

2.3. **שאלות הבהרה:** המועד להגשת שאלות הבהרה יוארך **עד ליום: 4.6.26 בשעה 12:00**. את

שאלות הבהרה יש להעביר באופן המפורט במסמכי המכרז המפורסמים באתר האינטרנט

של החברה אשר כתובתו: [www.mygt.org.il](http://www.mygt.org.il)

2.4. מובהר, כי גם מציעים שהגישו כבר שאלות הבהרה יוכלו להגיש שאלות נוספות.

2.5. **הגשת הצעות למכרז:** המועד הנקוב להגשת הצעות במכרז זה **(יום: 4/6/2026)**, **יידחה**. ניתן

להגיש הצעות למכרז זה באופן המפורט במסמכי המכרז **וזאת עד ליום: 10.6.26**

**בשעה: 13:00**.

3. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להודיע על כל שינוי ו/או עידכון נוסף.

אישור רו"ח

לכבוד

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ)

א.ג.נ,

הנדון: חברת \_\_\_\_\_ בע"מ/ח.פ.

כרואי חשבון של \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

1. המחזור הכספי של המציע היה בשלושת השנים: 2022, 2023, 2024 בהיקף ממוצע של לפחות 4,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ). נתונים אלה הנם של המציע ו/או פעילות של תאגידים קשורים.
2. בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לכל אחת מהשנים 2022, 2023, 2024, (כולל), לא מופיעה הערת "עסק חיי" או כל הערה חשבונאית אחרת שיש בה כדי להעיד על חדלות פירעון של המציע.
3. לצורך הוכחת מדד איכות: הרווח התפעולי הממוצע של המציע מהפעלת מועדון אחד לפחות/מועדני ספורט במהלך השנים 2022, 2023, 2024, עומד על שיעור של \_\_\_\_\_ % מהמחזור הכספי השנתי הממוצע.

מובהר כי "הרווח התפעולי" – משמע הרווח לאחר כל ההוצאות מלבד הוצאות פחת, מימון, ומיסים.

בכבוד רב,

רו"ח \_\_\_\_\_