

**החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ)
הליך קבלת הצעות מחיר מס' 01/2026**

למתן שירותי שיפוט ותחזוקה למערכות טיפול אוויר במרכז הספורט "לידר" בגני תקווה

1. החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ) (להלן: "**החברה**") , פונה באמצעות הליך קבלת הצעות מחיר מס' 01/2026 (להלן: "**ההליך**") , למציעים העומדים בתנאי הליך זה, על מנת לקבל הצעת מחיר לביצוע עבודות שיפוט ותחזוקה למערכות טיפול אוויר במרכז הספורט "לידר" בגני תקווה (להלן: "**העבודות**").
 2. בהמשך לכך, ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים של החברה, מפרסמת החברה הליך לקבלת הצעות מחיר ממספר חברות ו/או גורמים בתחום מושא הליך זה, תוך שמירה על עקרונות השוויון, ההגינות והתחרות.
 3. מובהר כי אין בהליך זה ו/או בפרסומו, משום פרסום מכרז ו/או מכרז פומבי.
 4. **סיוור מציעים** –
 - 4.1 מציע המעוניין בביצוע סיוור באתר העבודות לצורך בחינת מקום ביצוע העבודות, המערכות הקיימות, תנאי האתר וכל נתון אחר הנדרש לצורך הגשת הצעתו, יהיה רשאי לפנות לחברה בבקשה לתיאום סיוור, וזאת עד ולא יאוחר מיום **9.6.2026 בשעה 12:00**, באמצעות פנייה בכתב לכתובת הדוא"ל : mihrazim@mygt.org.il
 - 4.2 **באחריות המציע לוודא את קבלת פנייתו אצל החברה באמצעות פנייה טלפונית למספר 03-7363011.**
מציע שלא יוודא את קבלת פנייתו כאמור, לא יוכל להעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר עם אי קבלת הפנייה ו/או אי תיאום סיוור בעקבותיה.
 - 4.3 ככל שתתקבל בקשה כאמור, החברה תתאם מועד לקיום סיוור באתר ותהיה רשאית לאפשר השתתפות בסיוור לכלל המציעים המשתתפים בהליך.
 - 4.4 מובהר כי בקשה לקיום סיוור ו/או השתתפות בסיוור מציעים (ככל שיתקיים) אינה חובה ואינה מהווה תנאי להגשת הצעה במסגרת הליך זה.
 - 4.5 מובהר כי אין להסתמך על כל מידע שיימסר על ידי החברה ו/או מי מטעמה בעל פה במסגרת הסיוור או בכלל, אלא אך ורק על מידע שיימסר ו/או יפורסם על ידי החברה בכתב.
 - 4.6 באחריותו הבלעדית של כל מציע לבדוק, קודם להגשת הצעתו, את מקום ביצוע העבודות, מצב המערכות, דרכי הגישה, היקף העבודות, התנאים הפיזיים באתר וכל נתון אחר העשוי להשפיע על הצעתו ו/או על ביצוע העבודות.
 - 4.7 מציע אשר בחר שלא לבקש קיום סיוור ו/או שלא להשתתף בסיוור (ככל שהתקיים), ייחשב כמי שבדק בעצמו את כלל הנתונים הדרושים לו לצורך הגשת הצעתו, וכמי שמוותר מראש על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר עם אי ידיעה, אי הכרת האתר, מצב המערכות, תנאי ביצוע העבודות או כל עניין אחר שהיה ניתן לברר במסגרת הסיוור.
 5. **שאלות הבהרה** –

ניתן להעביר שאלות הבהרה בכתב בלבד לידי החברה, וזאת **עד ולא יאוחר מתאריך: 11.6.2026 בשעה 12:00** באמצעות משלוח השאלה/ות לכתובת האימייל mihrazim@mygt.org.il תשובות לשאלות הבהרה יפורסמו באתר האינטרנט של החברה. יובהר, כי באחריות כל מציע/משתתף בהליך, להתעדכן, מעת לעת, בעדכונים ו/א פרסומים ו/או הבהרות שיפורסמו באתר האינטרנט של החברה.

 - 6. **הגשת ההצעה** - את ההצעה בצירוף כל מסמכי ההליך, כשהם חתומים ע"י המציע ו/או מאומתים במידת הצורך, יש להגיש בקובץ PDF סרוק על כלל נספחיה ומסמכיה באמצעות שליחה לאימייל שכתובתו mihrazim@mygt.org.il וזאת **עד ולא יאוחר מתאריך 16.6.2026 בשעה 12:00 (בצהריים).**
- הצעות שלא תוגשנה עד למועד הנקוב לעיל, לא תתקבלנה.
- יובהר כי על המציע לחתום בתחתית כל עמוד ועמוד של מסמכי הליך זה, לרבות על נספחיו, וכן על כן הבהרה ו/או עדכון שתפרסם החברה בכתב באתר האינטרנט שלה.

7. **בחירת ההצעה הזוכה** - בכפוף לשמירת זכויות החברה ולאישור הגורמים המוסמכים, החברה תהיה רשאית לבחור כזוכה, את המציע, שעמד בתנאי הסף ויתר תנאי הליך זה, ונקב "במסמך הצעת המציע" (מסמך א') המצורף להליך זה, באחוז ההנחה האחיד **הגבוה** ביותר על כתב "מסמך כתב הכמויות/מחירון" (מסמך ג') המצורף.
8. **תנאי סף להשתתפות בהליך** - הצעה להליך זה, יהא רשאי להגיש אך ורק מציע אשר לו נסיון קודם בביצוע עבודות אספקה ואחזקת יחידות קירור, **כאשר בין התאריכים 1.3.2021 ל 1.3.2026**, המציע סיפק והתקין לכל הפחות 15 מערכות / יחידות קירור בתפוקה **כוללת** של 50 טון קירור לפחות. יובהר כי ניתן להציג הן נסיון כקבלן ראשי והן נסיון כקבלן משנה.
- בכדי להוכיח את האמור בתנאי הסף לעיל, ימלא המציע את "טופס הוכחת עמידה בתנאי הסף" המצורף להלן.**
- המציע נותן בזאת את אישורו לחברה, לחקור ולבדוק אודות הניסיון אותו הוא הציג ביחס לתנאי הסף, וכן, ליצור קשר עם ממליצים מטעמו של המציע ו/או עם לקוחות המציע, בכל צורה ודרך, על מנת לקבל חוות דעת אודותיו.
9. **הצעות זהות** - במקרה של הצעות זהות שעמדו בתנאי הסף, תיערך בין אותן הצעות הגרלה – עד לבחירת ההצעה הזוכה.
10. **ביטול ההליך** - החברה תהא רשאית לבטל הליך זה בכל שלב ומכל סיבה שהיא ולמציע לא תהא טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלשהי מאת החברה בשל כך.
11. **שינוי ו/או עדכון ההליך** - החברה תהא רשאית לעדכן ו/או לשנות כל פרט מפרטי ההליך, וזאת באמצעות עדכון / הודעה, באתר האינטרנט של החברה.
12. לשימת לב, כי במסגרת ההצעה בהליך, המציעים יידרשו לנקוב ב **אחוז (%) הנחה אחיד** על כתב הכמויות המצורף להליך. אחוז ההנחה יהיה בין 0 ל 100 אחוז, **במספר שלם בלבד**. יובהר כי ככל ותתקבל הצעה במספר עשרוני, הרי שהמספרים מימין לנקודה העשרונית יימחקו/ (למשל $43.5\% = 43\%$, $21.23\% = 21\%$).
13. המסמכים המהווים חלק מהליך זה הינם:
- טופס הוכחת עמידת המציע בתנאי סף
 - חוזה/הסכם התקשרות
 - מסמך א – מסמך הצעת המציע
 - מסמך ב' – מסמכים/מפרטים/טכניים
 - מסמך ג' – מחירון / כתב כמויות
 - מסמך ד' – מסמכי/מפרטי/ בטיחות
 - מסמך ה' 1 – ערבות ביצוע
 - מסמך ה' 2 – ערבות בדק
 - מסמך ו' – אישור קיום ביטוחים ותנאי ביטוח
 - מסמך ז' – הצהרת בטיחות
14. כל ההוצאות הנוגעות ו/או הקשורות להגשת הצעה ע"י מציע בהליך, יחולו על המציע במלואן.
15. המודעה מנוסחת בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד, אך פונה ל 2 המינים.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ)

הליך קבלת הצעות מחיר מס' 01/2026

למתן שירותי שיפוצ ותחזוקה למערכות טיפול אוויר במרכז הספורט "לידר" בגני תקווה

טופס הוכחת עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ _____,

מורשה החתימה מטעם _____ (להלן: "המציע"),
מתכבד לפרט בהצהרתי לעיל את עמידתו של המציע בתנאי הסף בהליך, והריני להצהיר כדלקמן:

א. המציע בעל נסיון קודם בביצוע עבודות אספקה ואחזקת יחידות קירור, **כאשר בין התאריכים 1.3.2021 ל 1.3.2026**, המציע סיפק והתקין לכל הפחות 15 מערכות / יחידות קירור בתפוקה כוללת של 50 טון קירור לפחות. יובהר כי ניתן להציג הן נסיון כקבלן ראשי והן נסיון כקבלן משנה.

כן / לא (***) הקף את התשובה הנכונה)

ב. **להלן יפורט נסיון המציע בהתאם להצהרה לעיל:**

יחידת קירור - מס' 1

מיקום יח' הקירור - _____

תאריך ביצוע אספקה ואחזקת יחידת הקירור - _____

האם שירותי האספקה והאחזקת של יח' הקירור **סופקו בין התאריכים 1.3.2021 ל 1.3.2026 ?**

כן / לא (***) הקף את התשובה הנכונה)

כמה טון יחידת הקירור ? _____ טון (** השלם)

השירותים ביחס ליח' הקירור ניתנו כ - **קבלן ראשי** / **קבלן משנה** (***) הקף את התשובה הנכונה)

שם הלקוח לו ניתנו שירותי אספקה ואחזקת יח' הקירור _____

שם איש קשר בלקוח _____ תפקידו _____

טלפון של איש הקשר _____

יחידת קירור - מס' 2

מיקום יח' הקירור - _____

תאריך ביצוע אספקה ואחזקת יחידת הקירור - _____

האם שירותי האספקה והאחזקת של יח' הקירור **סופקו בין התאריכים 1.3.2021 ל 1.3.2026 ?**

כן / לא (***) הקף את התשובה הנכונה)

כמה טון יחידת הקירור ? _____ טון (** השלם)

השירותים ביחס ליח' הקירור ניתנו כ – **קבלן ראשי** / **קבלן משנה** (***) הקף את התשובה הנכונה)

שם הלקוח לו ניתנו שירותי אספקה ואחזקת יח' הקירור _____

שם איש קשר בלקוח _____ תפקידו _____

טלפון של איש הקשר _____

יחידת קירור - מס' 3

מיקום יח' הקירור - _____

תאריך ביצוע אספקה ואחזקת יחידת הקירור - _____

האם שירותי האספקה והאחזקת של יח' הקירור **סופקו בין התאריכים 1.3.2021 ל 1.3.2026 ?**

כן / לא (***) הקף את התשובה הנכונה)

כמה טון יחידת הקירור ? _____ טון (** השלם)

השירותים ביחס ליח' הקירור ניתנו כ – **קבלן ראשי** / **קבלן משנה** (***) הקף את התשובה הנכונה)

שם הלקוח לו ניתנו שירותי אספקה ואחזקת יח' הקירור _____

שם איש קשר בלקוח _____ תפקידו _____

טלפון של איש הקשר _____

יחידת קירור - מס' 4

מיקום יח' הקירור - _____

תאריך ביצוע אספקה ואחזקת יחידת הקירור - _____

האם שירותי האספקה והאחזקת של יח' הקירור **סופקו בין התאריכים 1.3.2021 ל 1.3.2026 ?**

כן / לא (***) הקף את התשובה הנכונה)

כמה טון יחידת הקירור ? _____ טון (** השלם)

השירותים ביחס ליח' הקירור ניתנו כ – **קבלן ראשי** / **קבלן משנה** (***) הקף את התשובה הנכונה)

שם הלקוח לו ניתנו שירותי אספקה ואחזקת יח' הקירור _____

שם איש קשר בלקוח _____ תפקידו _____

טלפון של איש הקשר _____

יחידת קירור - מס' 5

מיקום יח' הקירור - _____

תאריך ביצוע אספקה ואחזקת יחידת הקירור - _____

האם שירותי האספקה והאחזקת של יח' הקירור **סופקו בין התאריכים 1.3.2021 ל 1.3.2026 ?**

כן / לא (***) הקף את התשובה הנכונה)

כמה טון יחידת הקירור ? _____ טון (** השלם)

השירותים ביחס ליח' הקירור ניתנו כ – **קבלן ראשי** / **קבלן משנה** (***) הקף את התשובה הנכונה)

שם הלקוח לו ניתנו שירותי אספקה ואחזקת יח' הקירור _____

שם איש קשר בלקוח _____ תפקידו _____

טלפון של איש הקשר _____

יחידת קירור - מס' 6

מיקום יח' הקירור - _____

תאריך ביצוע אספקה ואחזקת יחידת הקירור - _____

האם שירותי האספקה והאחזקת של יח' הקירור **סופקו בין התאריכים 1.3.2021 ל 1.3.2026 ?**

כן / לא (***) הקף את התשובה הנכונה)

כמה טון יחידת הקירור ? _____ טון (** השלם)

השירותים ביחס ליח' הקירור ניתנו כ – **קבלן ראשי** / **קבלן משנה** (***) הקף את התשובה הנכונה)

שם הלקוח לו ניתנו שירותי אספקה ואחזקת יח' הקירור _____
שם איש קשר בלקוח _____ תפקידו _____
טלפון של איש הקשר _____

יחידת קירור - מס' 7

מיקום יח' הקירור - _____
תאריך ביצוע אספקה ואחזקת יחידת הקירור - _____

האם שירותי האספקה והאחזקת של יח' הקירור **סופקו בין התאריכים 1.3.2021 ל 1.3.2026 ?**

כן / לא (***) הקף את התשובה הנכונה)

כמה טון יחידת הקירור ? _____ טון (** השלם)

השירותים ביחס ליח' הקירור ניתנו כ – **קבלן ראשי / קבלן משנה** (***) הקף את התשובה הנכונה)

שם הלקוח לו ניתנו שירותי אספקה ואחזקת יח' הקירור _____
שם איש קשר בלקוח _____ תפקידו _____
טלפון של איש הקשר _____

יחידת קירור - מס' 8

מיקום יח' הקירור - _____
תאריך ביצוע אספקה ואחזקת יחידת הקירור - _____

האם שירותי האספקה והאחזקת של יח' הקירור **סופקו בין התאריכים 1.3.2021 ל 1.3.2026 ?**

כן / לא (***) הקף את התשובה הנכונה)

כמה טון יחידת הקירור ? _____ טון (** השלם)

השירותים ביחס ליח' הקירור ניתנו כ – **קבלן ראשי / קבלן משנה** (***) הקף את התשובה הנכונה)

שם הלקוח לו ניתנו שירותי אספקה ואחזקת יח' הקירור _____
שם איש קשר בלקוח _____ תפקידו _____
טלפון של איש הקשר _____

יחידת קירור - מס' 9

מיקום יח' הקירור - _____

תאריך ביצוע אספקה ואחזקת יחידת הקירור - _____

האם שירותי האספקה והאחזקת של יח' הקירור **סופקו בין התאריכים 1.3.2021 ל 1.3.2026 ?**

כן / לא (***) הקף את התשובה הנכונה)

כמה טון יחידת הקירור ? _____ טון (** השלם)

השירותים ביחס ליח' הקירור ניתנו כ – **קבלן ראשי** / **קבלן משנה** (***) הקף את התשובה הנכונה)

שם הלקוח לו ניתנו שירותי אספקה ואחזקת יח' הקירור _____

שם איש קשר בלקוח _____ תפקידו _____

טלפון של איש הקשר _____

יחידת קירור - מס' 10

מיקום יח' הקירור - _____

תאריך ביצוע אספקה ואחזקת יחידת הקירור - _____

האם שירותי האספקה והאחזקת של יח' הקירור **סופקו בין התאריכים 1.3.2021 ל 1.3.2026 ?**

כן / לא (***) הקף את התשובה הנכונה)

כמה טון יחידת הקירור ? _____ טון (** השלם)

השירותים ביחס ליח' הקירור ניתנו כ – **קבלן ראשי** / **קבלן משנה** (***) הקף את התשובה הנכונה)

שם הלקוח לו ניתנו שירותי אספקה ואחזקת יח' הקירור _____

שם איש קשר בלקוח _____ תפקידו _____

טלפון של איש הקשר _____

הריני להצהיר כי הפרטים במסמך זה הינם נכונים ומדויקים. ככל שאדרש על ידי ועדת המכרזים – אספק אסמכתאות נוספות להוכחת הפירוט הנ"ל, כדוגמת חוזי התקשרות, חשבוניות, אישור רוי"ח החברה וכיוצ"ב.

שם חתימת המציע

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני

מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ) הליך קבלת הצעות מחיר מס' 01/2026 חתימה: _____

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ)
הליך לקבלת הצעות מחיר מס' 01/2026
למתן שירותי שיפוצ ותחזוקה למערכות טיפול אוויר במרכז הספורט "לידר" בגני תקווה

חוזה

שנערך ונחתם **בגני תקווה** ביום _____ לחודש _____ בשנת **2026**

בין: החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ)
מרח' הגליל 33, גני תקווה
(להלן: "**החברה**")

מצד אחד;

לבין: _____, ת.ז. / ח.פ. _____
באמצעות המורשה מטעמו מר _____ ת.ז. _____
מרח' _____ טל' _____ פקס _____
(להלן: "**הקבלן**" / "**הספק**")

מצד שני;

הואיל: והחברה פנתה למציעים העונים על דרישות הליך מס' 01/2026, שפורסם ע"י החברה בתאריך _____, במסגרתו מזמינה החברה קבלת הצעות ממציעים רלבנטיים לצורך קבלת שירותי שיפוצ ותחזוקה למערכות טיפול אוויר, במרכז הספורט "לידר" בגני תקווה (להלן: "**ההליך**");

והואיל וועדת המכרזים של החברה החליטה לקבוע את הצעת הקבלן בהליך, כהצעה הזוכה;

והואיל והקבלן מודע לכך שתנאי מתלה לתוקפה של ההתקשרות על פי הסכם זה, הינו אישור דירקטוריון החברה מראש ובכתב להתקשרות זו;

והואיל והקבלן מצהיר, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות הכלולים במסמכי ההליך, וכי הוא מוכן לבצע את העבודות, וכי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לבצען בפועל לשביעות רצונה של החברה בהתאם להסכם זה;

והואיל והקבלן מצהיר כי אין מבחינתו כל מניעה לרבות חוזית ו/או כספית ו/או תקציבית ו/או משפטית ו/או הנדסית ו/או אחרת, לביצוען של העבודות ו/או הענקת השירותים לחברה מושא ההליך והסכם זה;

והואיל והקבלן מודע ללוחות הזמנים הנקובים בהסכם זה, לצורך ביצוע ו/או סיום העבודות מושא הסכם זה, בצורה איכותית ומושלמת;

והואיל וברצון הצדדים לעגן בחוזה את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

אי לכך הוצהר, והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

2. המבוא:

המבוא לחוזה זה וכל יתר מסמכיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

3. הגדרות

בחוזה זה ובכל המסמכים המהווים חלק מהחוזה יהיו למונחים להלן, ההגדרות בצידן (אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

- א. "המנכ"ל" / "מנכ"ל החברה" - מנכ"ל החברה, לרבות כל מי שיבוא בשמו או מטעמו.
- ב. "החברה" - החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ).
- ג. "ההליך" - הליך מס' 01/2026 שפורסם ע"י החברה בתאריך _____, _____.
- ד. "העירייה" - עיריית גני תקווה.
- ה. "העיר" - גני תקווה.
- ו. "העבודות" - עבודות לביצוע שיפוץ כללי במערכות טיפול אוויר במרכז ספורט "לידר" בגני תקווה ושירותים נלווים נוספים, כמפורט במפרטים הטכניים של ההליך וכתב הכמויות וכתב הכמויות בהליך המצורפים כחלק בלתי נפרד מהסכם זה (מסמכים: א', ב', ג').
- ז. "המנהל"/"מפקח" - מי שהוסמך על ידי החברה לשמש כמנהל/מפקח, לצורך חוזה זה, וככל ולא מונה מנהל/מפקח, יבוא מנכ"ל החברה במקומו.
- ח. "הקבלן"/"הספק" - לרבות נציגיו של הקבלן ומורשיו המוסמכים, וכן כל מי שפועל בשמו ומטעמו במתן השירות.
- ט. "עובדי הקבלן" - עובדיו של הקבלן ו/או שליחיו ו/או המועסקים על ידו או אלה ששירותיהם יושכרו או ירכשו על ידו או על ידי עובדיו או על ידי שליחיו בביצוע העבודות או בקשר אליהן וכל מי שהקבלן אחראי על פי כל דין למעשיו או למחדליו.
- י. "המסמכים/הנספחים / המפרטים הטכניים" - מסמך ב'.
- יא. "מסמכים/נספחי מפרטי הבטיחות" - מסמכים ד'.
- יב. "כתב הכמויות/מחירון" - מסמך ג'.
- יג. "הצעת המציע" - מסמך א'.
- יד. "תעודת גמר" - תעודה בחתימת החברה ו/או המנהל, המעידה שהקבלן ביצע את כלל העבודות הנדרשות מושא חוזה זה. עם קבלתה תחל תקופת האחריות והבדק.
- טו. "תקופת האחריות והבדק" - תקופה שתחל עם מסירת תעודת הגמר לידי הקבלן (ע"י החברה), ותימשך 12 חודשים, במהלכה יהא אחראי הקבלן לתחזוקה של העבודות שבוצעו על ידו ו/או תיקון כל תקלה שתתגלה במישרין ו/או עקיפין, כתוצאה מהעבודות שביצע.

4. **מסמכי החוזה**

- א. מסמכי ההליך, המהווים נספחים לחוזה זה, הינם כדלהלן: מסמך א' (הצעת המציע), מסמך ב' (מסמכים / מפרטים טכניים), מסמך ג' (כתב כמויות / מחירון), מסמכי/מפרטי בטיחות (מסמך ד'), ערבויות ביצוע ובדק (מסמכים ה'1-ה'2), אישורי קיום ביטוחים והוראות ביטוח (מסמך ו'), נספח בטיחות כללי (מסמך ז'), הצהרת בטיחות (מסמך ח'). (להלן: "**מסמכי/נספחי החוזה**").
- ב. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או פירוש שונה של הוראה מהוראות החוזה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים הנספחים לחוזה, ובהיעדר הנחייה אחרת מאת המנהל, כוחה של זו שבנספחים עדיף ומכריע על כוחה של ההוראה האמורה בחוזה.

5. **מהות השירות**

- א. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות ע"י הספק, והתמורה שתשולם לספק על פי הוראות הסכם זה, תכלול בין היתר תמורה בגין המצאת כח-אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, המיתקנים וכל דבר אחר בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם ביצוע העבודות ואספקת ומתן השירותים מושא הסכם זה.
- ב. בכפוף לאמור בהסכם זה ובנספחי ההסכם ובכללם בנספחים הטכניים, העבודות כוללות בין היתר אספקה, התקנה, מתן אחריות ושירות, וכל יתר הנדרש על פי המפרט הטכני ויתר מסמכי ההסכם.

6. **התחייבות לביצוע**

- א. החברה מוסרת בזאת לקבלן, על פי צרכיה, בכפוף לתקציבה, ובהתאם לשיקול דעתה, את ביצוע העבודות מושא חוזה זה, והקבלן מקבל בזאת על עצמו לבצע העבודות מושא הסכם זה, כקבלן עצמאי, חיצוני לחברה, והכל בהתאם להוראות החוזה, המפרטים הטכניים, כתב הכמויות ומסמכי החוזה האחרים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, והכל להנחת דעתו המוחלטת של המנהל מטעם החברה.
- ב. למען הסר ספק מובהר מוסכם ומובהר בזאת במפורש כי התקשרות החברה עם הקבלן מכוח חוזה זה וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר ו/או בקבלת כל האישורים התקציביים ו/או ההשתתפות של משרדי הממשלה ו/או גופים אחרים אשר אמורים לממן ו/או להשתתף בממון ביצוע העבודות, ככל שישנם, ועל כן מובהר כי החברה תהא רשאית שלא להוציא את העבודות לפועל ו/או להוציא את כולן ו/או מקצתן, ובזמנים ו/או בלוי"ז כפי שתורה החברה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, ולקבלן אין ולא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מהחברה בגין האמור.
- ג. למען הסר ספק מוסכם ומובהר בזאת במפורש, כי התקשרות החברה עם הקבלן מכוח חוזה זה תהיה בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב של דירקטוריון החברה. ומוסכם על הקבלן, כי אישור הדירקטוריון הינו תנאי מתלה לקיומו של הסכם זה, ובהיעדר אישור הדירקטוריון, מכל סיבה שהיא, ההתקשרות בין הצדדים לא תיכנס לתוקף, וזאת מבלי שתהא לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהחברה בשל כך.

ד. יובהר כי סיום העבודות שיבוצעו ע"י הקבלן, בהתאם לצו תחילת העבודה שיימסר לו חתום ע"י החברה, ו/או בהתאם להנחיית המנהל, יסתיימו עד ולא יאוחר מתום 60 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודה.

ה. מובהר כי הקבלן לא יחל בביצוע העבודות, אלא רק לאחר קבלת צו התחלת חתום ע"י החברה.

ככל והקבלן לא ייעשה כן, וככל והקבלן יעבוד ללא קבלת צו התחלת עבודה חתום ע"י החברה, הוא לא יהא זכאי לתמורה כלשהי ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהחברה בשל כך.

יובהר, כי אם מכל סיבה שהיא פוצלו העבודות לזמנים שונים ו/או מקטעים שונים וכיוצ"ב, נדרש כי יהיו ברשותו של הקבלן צו/י תחילת עבודה/ות בו/בהם יפורט/ו כלל העבודות אותן נדרש הקבלן לבצע על פי לוח"ז לביצוע.

ו. הקבלן מסכים ומצהיר בזאת במפורש כי ידוע לו שהחברה רשאית שלא לבצע באמצעותו את העבודות, במלואן או בחלקן, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וזאת מבלי שהוא יהא זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי ו/או סעד אחר בגין העבודות שלא בוצעו על ידו כאמור. למען הסר ספק, הקבלן מוותר בזאת במפורש על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור, לרבות טענה בנוגע להיקף העבודות אשר נמסרו לביצועו. עוד מתחייב הקבלן לבצע העבודות בנאמנות, בשקדנות וברמה גבוהה לשביעות רצון החברה, בכל היקף שידרש, ובהתאם להוראות החברה ובמחירי הצעתו (מחירי כתב הכמויות בניכוי % ההנחה אותו הציע במסגרת הצעת המציע). למען הסר ספק, יובהר, כי התמורה לפי חוזה זה תקבע רק על פי העבודות שבוצעו בפועל בהתאם להזמנות החברה עפ"י חוזה זה.

ז. אם הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודות כאמור דלעיל, בהתאם להנחיית החברה ו/או הוראות הסכם זה, החברה תהא רשאית למסור את ביצוע אותה עבודה לידי קבלן אחר ו/או לבצעה בעצמה ולחייב את הקבלן בהוצאות ביצוע כל העבודה על ידי אותו קבלן אחר, לרבות הוצאות נלוות, וזאת גם אם מחירי העבודה יעלו על מחיר העבודה בהצעת הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיה של החברה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.

ח. ככל שהקבלן יגרום נזק לרכוש ציבורי במהלך ביצוע העבודות מכח הסכם זה, יהא עליו ליידיע את המנהל ואת החברה בדבר הנזק שנגרם ולתקנו על חשבונו המלא, ולהחזיר את מצב הרכוש הציבורי לקדמותו, וזאת עד ולא יאוחר מתום 14 יום מיום ההודעה למנהל, אלא אם המנהל הורה על מועד אחר. על הקבלן לתאם את ביצוע התיקון עם החברה והמנהל וגם עם כל גורם ו/או אגף אחר רלוונטי בחברה ו/או בעיריית גני תקווה ו/או גורם רגולטורי אחר, לפי העניין, ולבצעו לפי הנחיותיהם.

ככל והקבלן יפר התחייבותו זו, תהא החברה רשאית להיכנס בנעלי הקבלן ולבצע את תיקון הנזקים בעצמה. עלות התיקון שתבצע החברה תקוזז מהתמורה המגיעה לקבלן ו/או מערבות הביצוע שהפקיד הקבלן בידי החברה.

על אף האמור לעיל, לחברה שמורה הזכות, במקרים מיוחדים לפי חוות דעת המנהל, לבצע בעצמה את תיקון הנזק ולהשית את החיוב על הקבלן כמפורט לעיל.

כל האמור לעיל יחול גם במקרה שהנזק התגלה ע"י המנהל ולא דווח ע"י הקבלן.

7. הסבת החוזה העברת זכות

א. הקבלן לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, ו/או כל טובת הנאה על פיו לאחר, פרט אם קיבל תחילה הסכמה לכך מאת החברה בכתב ומראש.

ב. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהחברה לפי הסכם זה לכל אדם ו/או גורם אחר, אלא אם קבל הסכמה לכך בכתב ומראש מאת החברה.

8. קבלני משנה

א. מבלי לפגוע באמור ביתר הוראות החוזה, הקבלן אינו רשאי למסור את ביצוע העבודות או חלקן לקבלן משנה, בלי שקיבל תחילה את אישורו מראש ובכתב של המנהל מטעם החברה.

ב. מבלי לגרוע מן האמור בס"ק א', קבלן המשנה ייצג את הספק ויחויב לפעול על פי כל הכללים עליהם חתום הקבלן. הקבלן לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלני משנה מטעמו.

- ג. לקבלן ו/או לקבלן המשנה לא תהיה כל זכות עיכובן אף אם יגיעו לו או לקבלן כספים מאת החברה.
- ד. מסירת התחייבות כלשהי של הקבלן לקבלן משנה, לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כלשהי מחובותיו על פי החוזה והקבלן נשאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות המגרעות והנזקים שנגרמו ע"י קבלן משנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהיה דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן ו/או נגרמו על ידו.

9. אמצעי בטיחות וזהירות

- א. הקבלן מתחייב בזאת לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם ביצוע העבודות בבטיחות באופן שלא יגרום לסיכון אדם או רכוש, על פי חוזה זה ו/או על פי כל נוהל ו/או על פי דין.
- ב. למען הסר ספק, ההוצאות המתחייבות בגין מילוי החובות המפורטות בסעיף זה כלולות במחירי הצעת הקבלן, ולא תינתן כל תמורה נפרדת בגין הוצאות אלו.

ג. נקיטת אמצעי בטיחות נאותים בביצוע השירות

- מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם ו/או גוף אחר, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה, ולרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 (להלן "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל – 1970 (להלן: "פק' הבטיחות") והתקנות על פיהם, בהתאם להנחיות מפקח העבודה הראשי במשרד העבודה, בהתאם לתצהיר הבטיחות החתום על ידו ו/או לנספחי הבטיחות המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, בהתאם לנספח בטיחות – כללי, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך, ובהתאם לתדרוך והנחיות הממונה על בטיחות בעבודה, כפי שינתנו בטרם יתחיל הספק בביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה ומעת לעת.
- ד. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא יימנע מלבצע חלק כלשהו מהתחייבויותיו מכח חוזה זה בטרם יעבור תדריך בטיחות אצל המנהל ו/או אחראי הבטיחות מטעם החברה (להלן: "ממונה הבטיחות"), ובטרם ביצע כל הוראה של ממונה הבטיחות, במידה וישנה כזו. הקבלן אף מתחייב כי עובר לביצוע כל עבודה על ידו הוא יחתום בפני ממונה הבטיחות על הצהרת בטיחות כדוגמת ההצהרה המצ"ב כחלק ממסמכי החוזה (מסמך ח') ויגיש אותה לממונה הבטיחות ולמנהל. במידה והממונה על הבטיחות נתן הוראה אשר ביצועה מהווה תנאי לאישורו להתחלת מתן השירות - הספק יוכל להתחיל בביצוע השירות, מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, רק לאחר שהשלים את הוראות הממונה על הבטיחות לשביעות רצונו המלאה של ממונה הבטיחות.

10. זכות גישה

- למנהל, למפקח ולכל אדם שהורשה לכך על ידי המנהל תהא זכות כניסה למקום העבודה, ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע העבודה, והקבלן חייב לאפשר זכות גישה זו.

11. תשלום תמורת זכויות הנאה

- אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות ההנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצורכי רכישת מוצר, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה, יהא על הקבלן לקבל הזכות האמורה מבעליה, והתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן יחול על הקבלן בלבד.

12. החברה רשאית לעשות פעולות במקום הקבלן

- כל פעולה שהקבלן התחייב לבצע והוא לא ביצע, וכן כל התחייבות המוטלת עליו לפי החוזה והוא לא מילאה – רשאית החברה להכניס לביצוע קבלן אחר תחתיו, ולעשות את הפעולה שהקבלן לא ביצע - במקומו ועל חשבונו, ובלבד שנשלחה אליו לפני כן הודעה בכתב על ידי המנהל, הדורשת ממנו למלא את התחייבויותיו תוך הזמן שנקבע בהודעה. מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויותיה של החברה בהתאם לחוזה זה ובהתאם לכל דין.

13. **שלילת זכות עכבון**

מוסכם בזה כי אין ולא תהיה לקבלן זכות חזקה כלשהי במקום/במבנה/ בדרך לצורך ביצוע העבודה עפ"י הוראות ותנאי חוזה זה. כן מוסכם כי אין ולא תהיה לקבלן זכות עכבון כלשהי במקום/במבנה/ בדרך ו/או בכל חלק של אלה ובכל הנמצא עליהם, והוא מוותר בזה במפורש על כל זכות עכבון המוקנית לו עפ"י כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.

14. **ויתור על סעדים מניעתיים**

הקבלן לא ינקוט נגד החברה ונגד כל אחד מטעמו או הנותן לו שירותים בקשר עם העבודה, בכל הליך משפטי של צו מניעה, צו עשה ו/או הליך הצהרתי שיש עמם פגיעה או הפרעה כלשהי בקידום ו/או בהמשך ביצוע העבודות. הסעדים היחידים להם יהא הקבלן זכאי כלפי החברה, אם בכלל, במסגרת הליכים משפטיים, יהיו סעדים כספיים בלבד.

15. **פגיעה בנוחות הציבור**

הקבלן מתחייב כי תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה כל פגיעה או הפרעה בנוחות הציבור ולא תהיה כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם במדרכה, בכביש דרך שביל וכיוצ"ב, או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

ידוע לקבלן, כי המתקנים מוצבים בשטחים ציבוריים ומשמשים את הציבור, משכך על הקבלן לבצע את עבודתו בצורה אדיבה, זהירה ולשמור על בטחון הציבור.

16. **פעילות קבלנים אחרים**

לפי הוראות המנהל, חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהחברה אישרה וכן לעובדיהם לבצע עבודות כלשהן במקום העבודה או בסמוך אליו. כן מתחייב הקבלן לתאם פעולה אתם ולאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשרי, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו.

17. **ניקיון מקום העבודה**

הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום העבודה, את עודפי החומרים והפסולת, ומיד עם גמר העבודה ינקה את מקום העבודה ויסלק ממנו אל כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת, המבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את האתר ו/או מקום העבודה ו/או העבודה כשהם נקיים ומתאימים למטרתם, לשביעות רצונו של המנהל מטעם החברה. הקבלן ימציא לחברה, מיד עם גמר ביצוע של עבודה ספציפית מכח החוזה, תעודה על העברת פסולת לאתר פסולת מוכר ומוסדר וכן ימציא לחברה קבלות המעידות על ביצוע תשלום לאתר הפסולת ביחס לכל כמות הפסולת אשר הועברה לאתר.

18. **ערבות/יות לביצוע החוזה (ערבות ביצוע וערבות בדק)**

א. **ערבות ביצוע** - להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, מוסר הקבלן לחברה בטרם חתימת החוזה, ערבות ביצוע, מאת בנק מסחרי ידוע בישראל או מאת חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981.

הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן, ותהא בסכום של **50,000 ש"ח** (במילים): **חמישים אלף שקלים חדשים** **אך בגובה 10% מסכום ההתקשרות הכולל על פי הסכם זה בתוספת מע"מ, ועל פי הגובה מביניהם** (להלן: "**הערבות**" / "**ערבות הביצוע**"), וזאת על פי נוסח מסמך ה(1) למסמכי ההליך, ולהנחת דעתה של החברה.

יובהר, כי ככל ועד למועד חתימת החוזה על ידי הצדדים לא יוחלט ו/או יתברר (ע"י החברה) היקף העבודות ו/או סכום ההתקשרות הכולל - ימסור הקבלן לידי החברה ערבות בגובה 50,000 ₪ על פי ההוראות לעיל, וברגע בו יתברר סכום ההתקשרות הכולל, ישלים ו/או יעדכן הקבלן את הערבות שמסר לחברה, בהתאם לאמור לעיל – ללא דיחוי.

ב. **ערבות בדק** - לאחר השלמת ביצוע העבודות על פי הליך זה, וכתנאי לקבלת "**תעודת גמר**" מאת החברה לקבלן, יהא על הקבלן להחליף את ערבות הביצוע בערבות בדק בנוסח מסמך ה(2) למסמכי הליך, שתהא בסך של **5% בתוספת מע"מ** – מהתמורה לקבלן בגין ביצוע בפועל של הסעיפים מתוך כתב הכמויות (מסמך ג') / ביצוע בפועל של העבודות על פי חוזה זה. הערבות תהיה בתוקף למשך כל תקופת האחריות והבדק על פי הסכם זה, כלומר, למשך 12 חודשים מעת מסירת תעודת הגמר מאת החברה לקבלן.

- ג. יובהר, כי כלל ההוצאות הכרוכות במתן הערבויות תחולנה על הקבלן. הערבויות האמורות ישמשו בין היתר גם כהתחייבותו של הקבלן להשיב לידי החברה את ההפרשים ו/או הסכומים הנובעים מטעויות בחשבוניותיו ו/או ככל והקבלן הפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי חוזה זה.
- ד. מובהר בזאת, כי מתן הערבות כדלעיל אינו פוטר את הקבלן ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי החברה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין, ואילו גבייתה ומימושה של ערבות כלשהי, כולה או חלקה, על ידי החברה, לא יהוו מניעה מצדה של החברה לתבוע מהקבלן נזקים ו/או הפסדים נוספים ו/או סעדים נוספים ואחרים עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין.
- ה. סכום הערבות שנגבה על ידי החברה ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות במלואה או מקצתה וללא קשר לכך שנגרם לה נזק ו/או למידת הנזק שייגרם, וזאת מבלי שתהא לקבלן זכות כלשהי טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מהחברה בטענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה של החברה על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין הפרת ההסכם.
- ו. הערבויות תהינה צמודות למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. "המדד הבסיסי" בכל אחד מן הערבויות (ערבות הביצוע וערבות הבדק) לעיל הינו המדד האחרון הידוע במועד החתימה על החוזה.
- ז. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתן יהא לממשה מידיית בלא צורך בהנמקה, לפי פנייה חד צדדית של החברה, ובכל מקרה שלפי קביעתה לא ביצע הקבלן את העבודות ו/או חלקן או הפר או לא מילא אחר התחייבותו/ התחייבויותיו עפ"י הסכם זה או במקרה של סכומים המגיעים לחברה בגין הפרשים הנובעים מטעויות בחשבוניות הקבלן. היה והערבות תחולט על ידי החברה והחוזה לא יבוטל, ימציא הקבלן ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה.
- ח. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן מתחייב לדאוג ולוודא, כי בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות בפועל בין הצדדים ותקופת האחריות והבדק, תהיה/ ינה בידי החברה ערבות/ות תקפה/ות בנוסח מסמך ה(1) או ה(2), על פי העניין.

19. אורח מקצועי

- א. כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה על נספחיו ובהתאם להוראות נספחי הבטיחות והנספחים הטכניים, באורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המנהל והחברה. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, כללים, הנחיות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות, כללים, הנחיות והוראות אלה, וכן בהתאם לכל דין.
- ב. בעת ביצוע הבדיקה החודשית ו/או השנתית, מחובתו של הקבלן להמציא אישור מכון התקנים כי בדיקתו נעשתה בהתאם לתקן 1498 כנדרש במפרט הטכני.

20. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

- א. מבלי לגרוע מיתר הוראות החוזה, הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, החומרים, הכלים, המכונות, האביזרים וכוח האדם המיומן הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- ב. חומרים ומוצרים:
- (1) כל החומרים והמוצרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות החוזה והנספחים הטכניים ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים, יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאשרו על ידי המנהל.
 - (2) מוסכם במפורש, כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ו/או אושרו על ידי המנהל.

21. **סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה**

- א. המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה, ולפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל ובלא שתשולם לקבלן כל תמורה נוספת בגין כך:
- (1) על סילוק חומרים מסויימים ממקום העבודה תוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם/ מטרותם.
- (2) על הבאת חומרים מתאימים, במקום החומרים האמורים בפסקה (1).
- (3) על סילוקו, הריסתו ועשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שנעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים, במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה ו/או בניגוד להוראות המנהל.
- ב. כוחו של המנהל לפי סעיף קטן (א) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המנהל ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע, אם בוצע, בקשר לחומרים ומלאכה האמורים.
- ג. לא מילא הקבלן אחר הוראות המנהל לפי סעיף קטן (א) תהא החברה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל הוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה, והחברה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

22. **פגמים וחקירות סיבותיהם**

- א. נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המנהל לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המנהל. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה ו/או עפ"י כל דין – יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה ו/או עפ"י כל דין – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם לדעת המנהל הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה שגובהם ייקבע על-ידי המנהל.
- ב. מוסכם ומובהר במפורש בזאת כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות החברה לפי חוזה זה ועפ"י כל דין.

23. **תקופת החוזה**

- א. תוקפו של הסכם זה הינו למשך **12 חודשים** מיום חתימתו ע"י שני הצדדים, כאשר במהלך תקופה זו, החברה תהא רשאית להוציא צו / צווי התחלת עבודה לביצוע העבודה/ות הקבועה/ות בכתב הכמויות להליך זה, כולן או חלקן.
- ב. החברה, לשיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית להאריך ההתקשרות לתקופה נוספת בת 12 חודשים, ובכפוף לכל דין, וככל והחוזה יוארך ל 12 חודשים נוספים יחולו הוראות חוזה זה בתקופה זו, בשינויים המחוייבים.
- ג. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של החברה לבטל את ההתקשרות עם הקבלן בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות ו/או בתקופה המוארכת, בהודעה מראש בת 30 יום, לפי שיקול דעתה הבלעדי. יובהר כי במקרה כאמור, החברה תשלם לקבלן את התמורה בגין העבודות שבוצעו בפועל, עד מועד סיום ההתקשרות.
- ד. בהתקיים האמור לעיל ו/או מכל סיבה בגינה יסתיים חוזה זה, תהא החברה רשאית לנהוג בכל דרך אחרת העומדת לה לפי כל דין.

ה. תקופת האחריות והבדק –

(1) למשך 12 חודשים שיחלו החל מרגע מסירת תעודת הגמר מהחברה לידי הקבלן, יבצע הקבלן את כל פעולות האחזקה והשירות הדרושים, ולרבות (אך לא רק): שימון וגירוז מיסבים, בדיקת הגנות מדחס ושאר ההגנות החשמליות הקימות, מתיחת רצועות, החלפת מסננים, תיקוני אטמים, טיפול במים, פירוק וניקוי וכו', והכל בהתאם להוראות הנספחים הטכניים המצורפים לחוזה זה. יובהר כי עבודות ו/או פעולות אחזקה במהלך תקופת האחריות והבדק שיבוצעו ע"י הקבלן, לא יזכו את הקבלן בתמורה נוספת כלשהי.

(2) אחריות לשנה -

אחריות הקבלן על העבודות תהיה ל 12 חודשים - החל ממועד מסירת תעודת הגמר לידי הקבלן. בתוך תקופה זו, חייב הקבלן בתיקון כל פגם ו/או תקלה שיתגלו בפעולת המתקן ונ"ל יעשה על סמך קריאת המנהל ו/או נציג החברה - ותוך תוך 24 שעות ממועד הקריאה או תוך 8 שעות, במקרה של תקלה משביתה. הקבלן יחליף במקום כל חלק שנתגלה כלקוי בתוך תקופת האחריות והבדק ויתקין חלק חדש במקומו, במקרה ויידרש לכך ע"י החברה ו/או המנהל מטעמה. והכל בהתאם להוראות הנספחים הטכניים המצורפים לחוזה זה. יובהר כי עבודות ו/או פעולות אחזקה במהלך תקופת האחריות והבדק שיבוצעו ע"י הקבלן, לא יזכו את הקבלן בתמורה נוספת כלשהי.

ויובהר, כי אם לא יבוא הקבלן לבצע התיקון במועד הנ"ל, יבצע המפקח ו/או תבצע החברה את העבודה באמצעות עובדים אחרים ויחייב את הקבלן בהוצאות וזאת בנוסף לאפשרות החברה לחילוט ערבות הבדק ומבלי לפגוע בכך סעד ו/או זכות אחרת העומדת לרשות החברה.

24. אחריות ושיפוי בנזיקין

א. מיום מתן צו התחלת עבודה ועד מתן תעודת השלמה, הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמת התיקונים/תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה כשהן מותאמות ומתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ו/או תחזוקה שנעשו על ידם - בתקופת האחריות והבדק.

ב. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, תהא רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה וכן עבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה – ומובהר כי קביעותיה של החברה בעניין זה, תהיינה סופיות.

ג. הקבלן אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן, לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או בחומרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד ו/או החומרים ו/או לנזקים הנובעים מחוסר התאמת העבודות לפרט או הוראה כלשהי מנספחי הבטיחות והנספחים הטכניים, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של החברה ו/או העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי מטעמה ו/או לעבודות ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או שלוחיו של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או צד שלישי כלשהו בגין ו/או בקשר עם העבודות ו/או לכל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד שיגרמו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והקבלן מתחייב כי ינקוט בכל האמצעים למניעתם.

ד. הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לכל אבדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם העבודות.

ה. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיוצ"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן ידאג לתיקון הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצון

החברה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודות.

ו. הקבלן פוטר את החברה ו/או העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

ז. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או העירייה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים מקבלת דרישתה הראשונה של החברה ו/או עירייה בכתב, על כל נזק שייגרם לחברה ו/או לעירייה ו/או למי מטעמה ועל כל סכום שתחייב החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמה לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. החברה ו/או העירייה יודיעו לקבלן על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על החברה ו/או העירייה מפניה, על חשבונו של הקבלן.

ח. החברה תהא רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

25. ביטוח

מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, בעצמו, לבטח עצמו במשך כל תקופת ההסכם, על חשבונו הוא, בביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות ומהתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח/מסמך ו' המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

26. ניכוי כספים מהקבלן

החברה תהא רשאית לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו לקבלן, מאת החברה ו/או לחלט מהערבות (ביצוע ו/או בדק) בגין כל דבר ועניין, את כל הסכומים אשר, תידרש או תחויב, לשלם עקב אי קיום או הפרת סעיף כלשהו מסעיפי ההסכם ו/או כל סכום ו/או פיצוי ו/או שיפוי אשר יגיעו לחברה מהקבלן בהתאם להסכם זה ו/או שעל החברה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ו/או כל העשוי להגיע לחברה מאת הקבלן מכח הסכם או מקור שהוא. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של החברה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידיה בכל דרך אחרת ו/או מכל סעד נוסף ו/או אחר.

27. קזיז

מוסכם בזה שכל סכום ו/או פיצוי ו/או שיפוי העשוי להגיע לחברה מאת הקבלן בהתאם להסכם זה ו/או מכל מקור שהוא לרבות עקב אי קיום או הפרת סעיף כל שהוא מסעיפי ההסכם ו/או כל סכום שעל החברה לשאת בו מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו - ניתן יהיה לקזז ו/או לנכות מהתמורה, או מכל סכום אחר שעל החברה לשלם לקבלן. כמו כן מוסכם כי כל ערבות שניתנה על ידי הקבלן בהקשר להסכם זה, תשמש בין השאר גם לכיסוי סכומים כאמור. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויות החברה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידיה בכל דרך אחרת העומדת לרשותה עפ"י דין ו/או עפ"י הסכם זה.

28. אי קיום יחסי עובד מעביד

הקבלן מצהיר בזאת כי הינו קבלן עצמאי וחיצוני, וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינו לבין החברה ו/או העירייה. כמו כן, מצהיר בזאת הקבלן כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין החברה ו/או העירייה לבין מי מעובדיו ו/או מי מטעמו של הקבלן. הקבלן מתחייב לשלם עבור עצמו ועבור עובדיו את תשלומי מס ההכנסה הביטוח הלאומי וכל מס או תשלום אחר שיידרש לשלם ואין הקבלן, עובדיו, מורשיו ו/או הפועלים מטעמו זכאים לקבל מן החברה ו/או העירייה כל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו. במידה והחברה ו/או העירייה יתבעו ויידרשו לשלם סכום כל שהוא לטובת הקבלן ו/או מעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעביד, מתחייב הקבלן לשפות את החברה ו/או העירייה - בגין כל סכום כאמור והחברה ו/או העירייה רשאים לנכות כל סכום שיתחייבו בו כאמור מן התמורה המגיעה לקבלן. מובהר בזאת כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הביטוח של הקבלן כאמור במסמכי ההליך.

א. כנגד ביצוע העבודה **בפועל** לשביעות רצון החברה, וכנגד הגשת חשבוניות באופן ובמועד כמפורט בחוזה זה וכן כנגד מילוי מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה על נספחיו, תשלם החברה לקבלן תמורה בהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות המצורף כסמך ג' לחוזה זה, ובניכוי אחוז (%) הנחה אחיד על מחירי כתב הכמויות, על פי הצעת הקבלן על גבי מסמך א' למסמכי הליך (קרי, מחירי כתב הכמויות – מסמך ג' – בניכוי השיעור שננקב על ידי הקבלן בהצעתו) זאת במכפלת הכמויות שהזומנו על פי צו התחלת העבודה החתום **ואשר בוצעו בפועל ע"י הקבלן** (להלן: "**התמורה**").

בהתאם להצעת המחיר, התמורה שתשולם לקבלן הינה על פי מחירי כתב הכמויות בהפחתה של אחוז, בהתאם ובכפוף לאמור לעיל.

ב. מובהר כי התמורה הינה סופית, קבועה ומוחלטת, וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים/מושא הסכם זה ו/או ביצוען של העבודות על פי הסכם זה על פי תנאי ההליך וחווה זה בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות הספק, ולרבות אך לא רק, בגין:

כלי רכב, ביטוחים, רישוי והיתרים, כוח אדם, שעות העבודה הדרושות לשם ביצוע התחייבויות הספק, הפרשי הצמדה למדד, חומרים, פחת, עבודה, הרכבה, שימוש בציוד, עבודות וחומרי העזר הדרושים לביצוע העבודה ואשר אינם רשומים במפורש, הספקה והובלה, כל סוגי המסים (פרט למע"מ), הוצאות בגין יועצים, ביטוח, בטיחות, הוצאות ישירות ועקיפות, הוצאות הנראות והבלתי נראות מראש - שתידרשנה למילוי תנאי החוזה והשלמת העבודות לשביעות רצונה המלאה של החברה.

ג. על אף האמור לעיל, יתווסף לתמורה מע"מ בשיעורו עפ"י דין אשר ישולם על ידי החברה.

ד. עוד מובהר במפורש, כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע השירותים עפ"י חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. החברה תנכה מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.

ה. עוד מוסכם, כי החברה תהא רשאית לנכות מכל תשלום המגיע לקבלן את כל הסכומים, הקנסות וההורדות אשר יחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת חוזה זה.

ו. כן מובהר, כי תשלום התמורה והיקפה מותנה בביצוע העבודה **בפועל** על פי הזמנות מאושרות כדין על-ידי מורשי החתימה של החברה וכן בקבלת אישור המנהל לעבודות אלו.

ז. **לוח תשלומים / אבני דרך לתשלום:**

התמורה לקבלן תשולם על פי תנאי התשלום להלן, בגמר העבודה, עם אישור על תקינות ביצועה ע"י החברה.

30. **הגשת חשבוניות ואופן החישוב**

א. הקבלן יגיש לחברה חשבונית מס "מקור" לתשלום, בתום ביצוע כל עבודה או עם קבלת תעודת גמר מאת החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

ב. החשבונית תשולם בתנאי תשלום של עד שוטף + 45 (חודש שוטף = חודש קבלת החשבונית) ממועד אישור המנהל את החשבונית לתשלום.

ג. חשבונית לא מאושרת תעוכב עד לבירור ללא כל חבות נוספת מצד החברה. עיכוב של מעל ל- 14 ימי עבודה, מחייב את הגורם המעכב להודיע על כך לקבלן - בכתב.

ד. כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד, על העבודות נשוא הסכם זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המנהל ו/או החברה ינכו מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכום שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, אלא אם ימציא הקבלן לחברה ו/או למנהל לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור, ובמקרה זה יובהר כי העברתם של הסכומים לזכאי יהווה תשלום לקבלן.

ה. כל התשלומים יבוצעו ע"י הקבלן אך ורק כנגד קבלת חשבונית מס.

- ו. יובהר, כי החברה רשאית לבצע קיזוזים מהתשלום לקבלן וכן לעכב חלקים מהתשלום בהתאם לזכויותיה בחוזה זה ועפ"י כל דין.

31. עבודות נוספות

- א. החברה רשאית, תוך כדי, ובמהלך ביצוע העבודה להגדיל את היקף העבודות בהתאם להוראות הדין.
- ב. הקבלן לא יערוך שינויים או הוספות בעבודה, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך בכתב מאת המנהל ובלבד ונחתם בגין השינוי ו/או ההוספה - נספח מתאים להסכם. שינויים והוספות כאמור לא יהוו עילה לאיחורים וסטיות ביחס ללוח זמנים, אלא אם ניתן ע"י החברה לקבלן אישור לארכה ביחס ללוח זמנים.
- ג. ככל שניתן אישור בכתב של המנהל לביצוע שינויים או הוספות בעבודה - הקבלן מתחייב לבצע את השינוי ו/או ההוספה כאמור לשביעות רצון המנהל. התמורה בגין פעולות אלה תיקבע על ידי המנהל, כדלקמן:
- (1) אם לדעת המנהל כלולים בכתב הכמויות פריטים זהים לאלה שבהוראה, ייקבע ערכם לפי מחירי היחידה שבכתב הכמויות.
- (2) אם לדעת המנהל כלולים בהוראה מוצרים / פריטים / עבודות שאינם מופיעים בכתב הכמויות ושאינם עבורם מחיר בהסכם (להלן: "**עבודה/ות נוספת/ות**"), התמורה בגין כלל העבודות הנוספות לא תעלה על ההיקף הכספי המתאפשר על פי דין. עבודות נוספות יבוצעו רק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב על ידי המנהל או החברה.
- (3) מוסכם בזה, כי במקרה שפריט ו/או סוג עבודה שהיא לא יופיעו בכתב הכמויות / במחירון המצורף כמסמך טו' לחוזה זה, יילקחו המחירים ממחירון דקל "שיפוצים", העדכני למועד האחרון להגשת ההצעות בהליך, ובניכוי של 15% מהמחירים המופיעים שם (דקל -15%), וזאת ללא כל תוספת מכל מין וסוג שהוא (להלן: "**מחירון דקל**").
- חתימת הקבלן על ההסכם תהווה ראייה לכך, שהקבלן בחן את המחירים שבמחירון דקל שיפוצים וכי הוא מסכים להם (בניכוי 15%), ולא תתקבל כל טענה ו/או תביעה לגבי מחירון דקל.
- (4) במידה ואין "מחירון" לעבודה מסויימת ו/או נוספת כאמור לעיל, ייקבע ערכה של עבודה נוספת עפ"י אחת מהחלופות הבאות, לפי שיקול דעתו של המנהל מטעם החברה:
- א) הקבלן יגיש למנהל ניתוח מחיר העבודה מראש, וביצוע העבודה יהיה כפוף לאישור המנהל מטעם החברה - לניתוח המחיר מראש כאמור.
- ב) המנהל יקבע מי יהיה הקבלן ו/או הספק שיבצע את העבודה הנוספת, ועל הקבלן יהיה להתקשר עם קבלן ו/או ספק זה לביצוע העבודה הנוספת. התמורה שתשולם לקבלן בגין עבודות אלו תהיה מחיר העבודות בפועל + 12%.
- (5) מובהר בזאת, כי רק עבודות נוספות אשר יקבלו אישור מראש ובכתב כאמור לעיל, ייחשבו בגדר העבודות הנוספות שעליהן תשולם התמורה כאמור.
- ד. הקבלן לא יחא רשאי לעכב את ביצוע השינויים או התוספות מחמת אי קביעת ערכם, ועליו לבצעם מיד עם קבלת ההוראה מאת המנהל.
- ה. בגין עבודה נוספת שלא ניתן עבודה אישור מראש, יקבע המנהל מטעם החברה באופן בלעדי את התמורה המגיעה בעד הביצוע וקביעתו תחייב את הקבלן.

32. ארכה לסיום העבודה

- א. סבור המנהל, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי יש מקום להארכת המועד לסיום עבודה מסויימת מחמת שינויים ו/או הוספות ו/או מחמת כח עליון ו/או תנאים מיוחדים המחייבים לדעת המנהל מטעם החברה, מתן הארכה יתן המנהל הארכה בכתב לסיום העבודה לתקופה לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- ב. מובהר ומודגש בזאת במפורש כי אין בהארכת מועד כאמור כדי להודות באחריות החברה למעשה/ מחדל כלשהו בגינם ניתנה הארכת מועד, וכי בנוסף הקבלן לא יהיה זכאי לקבל תמורה כלשהי בגין הארכת מועד כאמור.

ג. לא תינתן כל ארכה על סמך ו/או עקב ימים גשומים, חגים, הפסקות עבודה שביתות או השבתות שהוכרוזו על ידי הקבלן, קבלני משנה שלו או עובדיהם או ארגוניהם המקצועיים, סגר בשטחים, אינתיפאדה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן בנוגע להעסקת עובדים ו/או קבלני משנה כמפורט בחוזה זה.

33. פיצויים מוסכמים

א. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ו/או מכל סעד אחר העומד לרשות החברה על פי כל דין או על פי ההסכם בגין הפרות הקבלן, תהא רשאית החברה, בעת בהפרה של הקבלן, לגבות פיצויים מוסכמים/קנסות כדלהלן:

(1) אי סיום השלמת העבודה במועד הקבוע בל"ז - 20,000 ₪ + 1,000 ₪ נוספים לכל יום מעבר.

(2) אי ביצוע תיקון לאחר מסירתה העבודות במועד הקבוע בל"ז - 500 ₪ לכל יום שבו לא בוצע התיקון.

(3) אי פינוי פסולת/מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה - 500 ₪ לכל יום.

(4) אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות - 5,000 ₪ לכל מקרה.

(5) אי תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת הבדק - פיצוי בשווי 30% ממחיר התיקון הנדרש.

(6) אי תיקון תקלה בתקופת האחריות - 500 ₪ למקרה.

ב. הקנסות הנ"ל יופחתו מסכום החשבונית הכולל שיוציא הקבלן לחברה, כאמור לעיל.

ג. יובהר, כי יכל ויושתו על הקבלן מספר קנסות במצטבר ו/או במקביל, וכי השתת קנס אחד על הקבלן לא תמנע השתת קנס אחר או שונה במקביל על הקבלן - ככל וקיימות הפרות נוספות מצד הקבלן.

ד. על אף כל האמור ביתר מסמכי החוזה, מובהר בזאת כי אין באמור בעניין הקנסות בגין ההפרות המנויות בסעיף קטן א' לעיל, כדי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה על פי כל דין ו/או על פי יתר מסמכי החוזה, וכי כל זכויות החברה הן במצטבר.

ה. יובהר כי לא תוטל סנקציה מבלי שניתנה לקבלן התראה מראש ובכתב להסדרת הטעון הסדרה תוך זמן סביר מרגע קבלת הדרישה. יובהר כי החלטת החברה לעניין "זמן סביר" לתיקון הנזק הינה עליונה ומכרעת ולקבלן לא תהיה כל דרישה או תביעה מכל סוג ומין שהם לעניין זה. עוד יובהר כי כל פיצוי אשר יושת על הקבלן לא יותנה בהמצאת הוכחות לנזק.

ו. קביעת המנהל לעניין הקנסות כמפורט לעיל היא סופית ומכרעת, ולקבלן לא תהיה כל תביעה או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה בגין כך.

ז. החברה רשאית לנכות את סכום הפיצויים הנ"ל מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית החברה לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

ח. תשלום הפיצויים לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה ואין בו כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר העומדים לרשות החברה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.

34. הפרת הסכם

הפר הקבלן הוראה מהוראות הסכם זה רשאים החברה ו/או המנהל מטעמה לעשות כל אחת מהפעולות הבאות:

א. לממש את הערבות שניתנה לחברה כבטחון לביצוע ולמילוי התחייבויות הקבלן ע"פ חוזה זה בגין תקופת החוזה ו/או ההארכה, לפי העניין.

ב. לעשות בעצמם ו/או באמצעות אחרים את העבודות שהקבלן חייב בביצועם ע"פ הסכם זה, תוך שימוש ללא הגבלה בפעולות ועבודות שנעשו ע"י הקבלן מבלי שיהיה זכאי לתמורה נוספת, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

ג. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין ובכלל זה חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) - תשל"א - 1970 ובכלל זה זכות החברה לתבוע את כל הנזק הממשי שנגרם לה ו/או יגרם לה הן במישרין והן בעקיפין כתוצאה מההפרה.

א. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את החברה בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י ההסכם ועפ"י כל דין - במקרה של הפרה יסודית, ובכלל זה, בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא החברה רשאית, בהודעה בכתב, לבטל את החוזה, לתפוס את מקום העבודה, ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה, או בכל דרך אחרת, שתמצא לנכון ולחייב הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבמקום העבודה וכן למכור את החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים כולם או חלקם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע או העלול להגיע לחברה מהקבלן לפי חוזה זה או אחר, או הדרוש להשלמת העבודות. נמסרה הודעה כאמור יהא החוזה מבוטל במועד הנקוב בה. מובהר בזאת כי נקיטת צעד מן הצעדים המפורטים דלעיל אין בה כדי להקנות לקבלן כל זכות לקבלת תמורה כלשהי מאת החברה:

- (1) כשהקבלן פושט רגל או שהוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או במקרה של תאגיד לגבי נכסיו כולם או חלקם, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר אתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג – 1983.
 - (2) כשהקבלן מסב את החוזה כולו או מקצתו, לאחר או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה ללא הסכמת החברה בכתב ומראש.
 - (3) כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה, להנחת דעתו של המנהל.
 - (4) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע עבודה מסויימת, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה או שהוא אינו מבצעה ברציפות לפי לוח שנקבע ואושר ע"י המנהל מטעם החברה, או שאינו מבצע העבודות בקצב הדרוש להשלמתן במועד ואינו מציית להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, לרבות ביצוע עבודה בהתאם ל"קריאת פתע", או לבצעה ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים, או כאשר הקבלן ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מההתחייבויות האמורות בהסכם ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת המנהל תוך הזמן שנקב בהתראה, או כאשר המנהל התרה בקבלן ו/או מי מטעמו כי העבודות המבוצעות על ידיהם, כולן או מקצתן, אינן לשביעות רצונו והוא לא נקט מייד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור ביצוע העבודות.
 - (5) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.
 - (6) כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק דורון או טובת הנאה כלשהי בקשה לחוזה או כל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
 - (7) הקבלן משתמש בחומרים ו/או ציוד שאינם באיכות ראויה בביצוע העבודות ו/או אינו משתמש בציוד ו/או בחומרים הדרושים.
 - (8) הקבלן אינו ממלא את הוראות המנהל ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י נותן ההוראה.
 - (9) אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו.
 - (10) התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שנתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל היה בה כדי להשפיע על התקשרות עם הקבלן.
 - (11) התברר כי הקבלן מסר לחברה הצהרה ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדוייקים במסגרת תפקידו.
 - (12) כשהקבלן הפר סעיף מסעיפי החוזה הבאים הנחשבים כהוראות יסודיות: 10-5, 19-14, 21, 23-25, 28.
- ב. תפיסת מקום העבודה וסילוק יד הקבלן ממנו לפי סעיף קטן א' לעיל אין בה משום ביטול התחייבויות הקבלן עד מועד ביטולו כאמור.

ג. לא יראו בשימוש החברה בזכויותיה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין כביטול החוזה על ידי החברה, אלא אם החברה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטול החוזה.

ד. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה תהא רשאית לבטל ההסכם בהוראה בכתב של המנהל מטעמה - בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל מטעם החברה, וזאת בהתראה של 30 ימים מראש. במקרה כזה יראו את ההסכם כאילו נחתם מראש עד למועד הנקוב בהודעה. הופסקו שירותי הקבלן בשל ביטול ההסכם על ידי החברה כאמור בסעיף זה, יהיה הקבלן זכאי לקבלת התמורה המגיעה לו, בהתאם לתנאי החוזה, בגין השירותים שסיפק לה בפועל לשביעות רצונה על פי הזמנתה ועד למועד הפסקת השירות עפ"י הודעת החברה, בניכוי כל הכספים אותם היא זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם להסכם זה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לקבלן כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין, כתוצאה מהפסקת העבודה וביטול ההסכם.

ה. השתמשה החברה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם וביטלה את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו לקבלן כל טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו כולל פגיעה במוניטין. הוצאות השלמת העבודות יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות גם בתוספת בשיעור 5% מסכום ההוצאות כתמורה להוצאות משרד כלליות ואחרות. ספרי החברה והחשבונוט ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדם, לשיעור הוצאות ההשלמה ומועד הוצאתן. מובהר כי אין בתשלום ההוצאות הנזכרות דלעיל כדי לפגוע בזכות החברה לתבוע פיצוי ו/או שיפוי ו/או השתתפות ו/או כל סעד נוסף בגין נזקים אשר נגרמו לה כתוצאה מהפסקת העבודה, בהתאם לזכויות העומדות לרשותה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

36. שמירת זכויות

שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של החברה ו/או מהפעלת זכות כלשהי המוקנית לה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לא תחשב כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם הקבלן, ולא יהא לה כל תוקף אלא אם כן ויתרה החברה על זכותה בכתב ובמפורש.

37. תרופות

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הצדדים לכל סעד ו/או תרופה המגיעים להם ע"פ כל דין במקרה של הפרת החוזה.

38. סודיות

הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר ו/או תוך כדי ביצוע העבודות, והמתייחסת לכל עניין ונושא הקשור בחברה ו/או בעירייה ו/או בעובדיה ו/או בפועלים מטעמה. כן מתחייב הקבלן לוודא כי הוראה זו תקויים גם על ידי עובדיו ו/או כל הפועל מטעמו.

39. כללי

א. מוסכם בזה כי הוראות חוזה זה, על נספחיו, משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים, וכי צד להסכם לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת החוזה.

ב. סמכות השיפוט בעניין שבמחלוקת בין הצדדים בעניין חוזה זה, נתונה בלעדית לבית המשפט הרלבנטי בפתח תקווה.

כתובת הצדדים הם כמפורט במבוא להסכם זה. כל מכתב שישלח ע"י הצדדים למשנהו לפי מענו לעיל ייחשב כאילו נתקבל ע"י הנמען 72 שעות מיום שנשלח כדבר דואר רשום.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

הקבלן

ע"י מורשה החתימה מטעם הקבלן ה"ה: _____