

14.6.2026

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ)

הליך קבלת הצעות מחיר מס' 01/2026

למתן שירותי שיפוץ ותחזוקה למערכות טיפול אוויר במרכז הספורט "לידר" בגני תקווה

שאלות הבהרה ותשובות

מס'	שאלה	תשובה
1	יחידות ממוספרות – האם ידוע לנו איזה יחידות בדיוק נוגעים בהם (מס יחידה) המצויין על היחידה בשטח ?	יש לערוך בדיקה בשטח של תקינות המערכות. היחידות שיימצאו עם תקלות ברזים וצנרת דולפת ו/או חלודה יטופלו במסגרת ההליך וההתקשרות מכוחו.
2	האם ניתן לבצע את העבודה תוך השבתה של כלל היחידות עד לסיום ואם לא האם ניתן לבצע לשלושה יחידות במקביל ולעבור לשלוש הבאות או כל יחידה בנפרד ללא הפסקה של יחידות נוספות עד להפעלה מלאה של כל יחידה בנפרד?	נדרש להתחשב בשעות פעילות של מרכז הספורט לידר ולבצע עבודות בתיאום עם הנהלת המרכז ו/או החברה לפיתוח גני תקווה (חל"צ) בע"מ.
3	נמצא גלאי עשן על תעלות אספקה – פירוק זהיר של הגלאי והתקנתו על ידי אחרים או שאנחנו מתקינים?	ההתקנה תבוצע ע"י הקבלן המבצע.
4	גופי חימום בחלק מתעלות אספקה האם יש להחזיר את אותם גופים ואו להחליפם בחדשים ?	יש להחזיר את גופי החימום לתעלות המוחלפות. במידה וג"ח לא תקינים - נדרש להחליפם.

החברה לפיתוח גני תקווה

טל' 03-7363011 פקס: 03-7362893

רחוב הגליל 33 גני תקווה 5591448 www.mygt.org.il

5	קופסאות CI מוגנות גשם תפוסות על התעלות ומפורקות חלקית האם יש להחליפם ולבצע חיווט מחדש?	להחליף קופסאות פגומות. לא נדרש לבצע חיווט חדש לציוד אלא רק להחזיר את החיווט בקופסה למקום.
6	סעיף 15.5.003 צביעת תעלות: כמות 600 מ"ר אבקש הבהרה לגבי איזה תעלות יש לצבוע והאם הכוונה לתעלות קיימות ובאיזה מיקום ממוקמות והאם הדרישה לצביעה שלהם בשטח? בסעיף פירוקים רשום לנו כמות 8 יחידות (יטאות) ובסעיפי התקנות רשום כמות גדולה יותר אבקש הבהרה	צביעת תעלות חדשות. במקום להחליף את התעלות לחדשות יש לבצע צביעה. התעלות יוצאות מהיטא ונכנסות למבנה כפי שנראה בסיוור.
7	בסעיף פירוקים רשום לנו כמות 8 יחידות (יטאות) ובסעיפי התקנות רשום כמות גדולה יותר אבקש הבהרה	לא יתבצע פירוק יטאות. הקבלן לא הבין את משמעות הסעיף. פירוק תריס אוויר צח בלבד.
8	החלפת התעלות בגג כולל את הפעמון?	רק תעלות פגומות וחלודות יוחלפו.

7. 15.1.005 | פירוק וסילוק תריס אוויר צח ביטא | קומפ' | 8.00

בברכה,

חברה לפיתוח גני תקווה