

# הדשא שלנו כחול יותר

## קול קורא לאיתור מנהל/ת נותן שירות להפעלה ופיתוח פעילות הפאדל במתחם הפאדל בגני תקווה

### 1. כללי

החברה לפיתוח גני תקווה חל"צ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת מציעים להגיש הצעות לניהול, פיתוח והפעלת הפעילות במתחם הפאדל העירוני בגני תקווה.

מתחם הפאדל כולל שלושה (3) מגרשי פאדל תקניים, מערכת הזמנות וגבייה פעילה ותשתיות נלוות להפעלת הפעילות.

מטרת קול קורא זה הינה לבחור מפעיל מקצועי אשר יוביל את פיתוח פעילות הפאדל ביישוב, יגדיל את היקף המשתתפים, יקדם פעילות קהילתית וספורטיבית ויפעל להרחבת השימוש במתחם.

### 2. תיאור השירותים הנדרשים

המפעיל שייבחר יהיה אחראי, בין היתר, על:

- לנוכחות שלו או מי מטעמו בכל שעות פתיחת המתחם על פי הגדרות החברה (7 ימים בשבוע).
- פיתוח וניהול קהילת שחקני הפאדל בגני תקווה ובעיקר ניהול קבוצת הוואצאפ של קהילת הפאדל בעיר.
- שיווק וקידום פעילות המתחם.
- הגדלת מספר המשתתפים והיקף הפעילות בעיקר בהסתכלות על הלוח המתפתח היום יומי.
- ייזום, תכנון והפקת טורנירים, תחרויות וליגות.
- מתן שירות למשתתפים ולמשתמשי המתחם.
- עבודה שוטפת מול נציגי החברה.
- סיוע בניהול מערכת ההזמנות והפעילות במתחם.
- קידום פעילויות המיועדות לילדים, נוער, מבוגרים ואוכלוסיות מיוחדות.

### 3. תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות תהיה למשך 12 חודשים ממועד החתימה על ההסכם.

בכל שלב, בהודעה בכתב של 30 ימים מראש, כל אחד מהצדדים יכול יהיה להודיע על סיום התקשרות, מכל סיבה שהיא.

לחברה תעמוד האפשרות להאריך את ההתקשרות בעוד עד 6 תקופות נוספות של שנה כל אחת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

#### 4. התמורה

בתמורה למתן השירותים נשוא קול קורא זה יהיה זכאי המפעיל לתמורה בשיעור של 15% מהכנסות פעילות במתחם הפאדל – הסכום הנ"ל כולל מע"מ ככל ויש מע"מ למפעיל.

מובהר למען הסר ספק, כי חישוב התמורה יגזר אך ורק על נתוני הגבייה בפועל ממכירת כרטיסי הכניסה למתחם, כפי שיופיעו במערכות הרישום של האפליקציה של החברה.

התשלום יבוצע אחת לחודש כנגד הצגת חשבונית מס כדין ולאחר אישור הדוחות על ידי החברה.

מובהר בזאת, כי החברה מפעילה חוגים שאינם נכנסים לחישוב ההכנסות מפעילות מתחם הפאדל (לא אימונים אישיים). התמורה למפעיל לחישוב ה 15% תהיה עלות המגרש שלקחה החברה לטובת החוג.

#### 5. תנאי סף להשתתפות

רשאים להשתתף מציעים העומדים בכל התנאים הבאים:

- עוסק מורשה או עוסק פטור או תאגיד הרשום כדין בישראל.
- בעל ניסיון של שנה לפחות בניהול פעילות ספורטיבית, חוגים ו/או מתקני ספורט. המציע יפרט את ניסיונו על גבי קורות החיים והפרופיל העסקי אותם יצרף להצעתו.
- בעל אישור ניהול ספרים תקף.
- בעל אישור ניכוי מס במקור תקף.

#### 6. מסמכים שיש לצרף להצעה

על המציע לצרף:

- תעודת עוסק מורשה או תעודת עוסק פטור או תעודת התאגדות.
- אישור ניהול ספרים.
- אישור ניכוי מס במקור.
- קורות חיים ופרופיל עסקי רלוונטי לתחום הפעלת מתחם הפאדל, במסגרתם יפרט המציע את הניסיון הרלוונטי
- המלצות מגופים או לקוחות קודמים עם פרטים ליצירת קשר עימם.
- תוכנית עבודה מוצעת להפעלת המתחם.
- תוכנית שיווק ופיתוח קהילה.

#### 7. אמות מידה לבחירת ההצעה

ההצעות ייבחנו בהתאם לקריטריונים הבאים (100% איכות) :

#### **ניסיון מקצועי –עד 15%**

ניסיון בהפעלת פעילויות ספורט ו/או מתקני ספורט ו/או חוגים ו/או קהילות ספורט.

ניסיון של מעל לשנה ועד 3 שנים- יזכה את המציע ב-5 נקודות,

ניסיון של מעל 3 שנים ועד 5 שנים- יזכה את המציע ב-10 נקודות.

ניסיון שלבב מעל 5 שנים- יזכה את המציע ב-15 נקודות.

#### **התרשמות מתוכנית העבודה המוצעת להפעלת המתחם –עד 20%**

התרשמות מאיכות התוכנית המוצעת.

#### **התרשמות מתוכנית שיווק ופיתוח הקהילה המוצעת- עד 15%**

התרשמת מחזון הפיתוח והרעיונות להגדיל את היקף הפעילות.

#### **ניסיון קודם בתחום הפאדל – 20%**

מציע שיש לו ניסיון קודם בהפעלת פעילות פאדל במשך תקופה של לפחות 6 חודשים, יהיה זכאי ל-20 נקודות בגין רכיב זה.

#### **התרשמות כללית לרבות מראיון –עד 30%**

התרשמות מיכולת מקצועית, שיחות עם ממליצים, התרשמות כללית מהמציע, יצירתיות והתאמה לצורכי גני תקווה.

### **8. שאלות הבהרה**

שאלות הבהרה ניתן להעביר בכתב **עד ליום שני 10.08.2026 בשעה 10:00** לכתובת הדוא"ל: [mihrazim@mygt.org.il](mailto:mihrazim@mygt.org.il) יש לוודא קבלת השאלות בחברה באמצעות קבלת מייל חוזר.

תשובות לשאלות הבהרה יתפרסמו באתר האינטרנט של החברה בכתובת <https://www.mygt.org.il> יש לעקוב אחר הפירסומים השונים באתר האינטרנט של החברה. יש לצרף את התשובות לשאלות הבהרה, כשהן חתומות על ידי המציע להצעתו.

### **9. הגשת הצעות**

את ההצעות על כל נספחיהן יש להגיש במסירה ידנית במעטפה סגורה עליה ייכתב **"קול קורא לאיתור מנהל/ת נותן שירות להפעלה ופיתוח פעילות הפאדל"**, **עד ליום חמישי 13.08.2026 בשעה 12:00 בדיוק**, בתיבת המכרזים במשרדי החברה ברח' הגליל 33 גני תקווה.

הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון לא יידונו.

### **10. הוראות כלליות**

- בין המציע הזוכה לבין החברה לא יתקיימו יחסי עובד- מעביד.

- החברה אינה מתחייבת לבחור הצעה כלשהי.
- החברה רשאית לקיים ראיונות עם המציעים.
- החברה רשאית לדרוש הבהרות ומסמכים נוספים.
- החברה רשאית לבטל את ההליך בכל עת וללא מתן נימוק.

**בברכה,**

**תומר ברזילי**

**מנכ"ל החברה לפיתוח גני תקווה**

נספח א'

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                               |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| תאריך הנפקת האישור<br>(YY/MM/NN)                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                               | <b>אישור קיום ביטוחים</b>                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| אישור ביטוח זה מוחרז אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה מלווית ביטוח בתוקף, בתאמת למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי המלווית והריגות. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מוטב עם מבקש האישור. |                                                                               |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| מבקש האישור<br>הראשי*                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | גורמים נוספים<br>הקשורים למבקש<br>האישור ויחשבו<br>כמבקשי האישור*             | המבוטח                                                                                                                  | אופי העסקה והעיסוק<br>המבוטח*                                                                                                                                                                                                                                                          |
| שם<br>החברה לפיתוח גני<br>תקווה /או עיריית גני<br>תקווה ומי מטעמה<br>("להלן: "הרשות")                                                                                                                                                                                                                                         | שם<br>/או גופי הרשות/סמך<br>לרשות /או חברות<br>עירוניות /או תאגידים<br>קשורים | שם<br>_____<br>ת.ז. נ.ח. _____<br>מען _____<br>תיאור הקשר למבקש<br>האישור הראשי: <b>חברות<br/>         קשורות לרשות</b> | אופי העסקה:<br><input type="checkbox"/> משכיר<br><input type="checkbox"/> שירותים<br><input type="checkbox"/> זכיון<br><input type="checkbox"/> קבלני משנה<br><input type="checkbox"/> מוזמין שירותים<br><input type="checkbox"/> מוזמין מוצרים<br><input type="checkbox"/> אחר: _____ |

| כסויים                                                 |                 |                                                             |                                                     |                                                    |                                               |                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| סוג הביטוח<br>חלקה לפי גבולות<br>אחריות או סכומי ביטוח | מספר<br>הפוליסה | נוסח<br>ומהדורת<br>הפוליסה                                  | תאריך<br>תחילה<br>(ניתן להזין<br>תאריך<br>רטראקטיב) | תאריך<br>סיום<br>(ניתן להזין<br>תאריך<br>רטראקטיב) | גבול אחריות לכלל מעילות<br>המבוטח/ סכום ביטוח | השתתפות<br>עצמית<br>(אין חובה<br>לחצו נטו זה)                                                                                                                                          |
| רכוש                                                   |                 |                                                             |                                                     |                                                    |                                               | מ<br>ט<br>ב<br>ע                                                                                                                                                                       |
| צד ג'<br>משולב ו/או stand<br>alone אחריות<br>מקצועית   |                 |                                                             |                                                     |                                                    | 2,000,000                                     | 302 אח' צובכת,<br>304 הרחב שיפוי,<br>307 קבלני,<br>309 ויתור תחלופי,<br>315 מלי",<br>318 המבקש מבוטח,<br>321 מבוטח נוסף בנין<br>המבקש,<br>328 "ראשוניות",<br>ביטול סייג רשלנות<br>רבות |
| אחריות מעבידים<br>במידה ומועסקים<br>עובדים             |                 |                                                             |                                                     |                                                    | 15,000,000                                    | 309 ויתור תחלופי,<br>315 מלי",<br>319 מבוטח נוסף<br>כמעביד<br>328 "ראשוניות",                                                                                                          |
| אחריות מקצועית                                         |                 | מועד חתימת<br>החוזה או<br>תחילת<br>פעילות בפועל<br>– המוקדם |                                                     |                                                    | 2,000,000                                     | 302 אח' צובכת,<br>304 הרחב שיפוי,<br>307 קבלני,<br>309 ויתור תחלופי,<br>למבקש,<br>318 מבוטח נוסף<br>המבקש<br>322 המבקש כד ג                                                            |

| ביסויים                   |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| 321 מבוסס נוסף,           |  |  |  |  |  |  |  |
| 328 "ראשוניות",           |  |  |  |  |  |  |  |
| 329 רכוש המבקש צד ג,      |  |  |  |  |  |  |  |
| 322 חומבקש ככד ג,         |  |  |  |  |  |  |  |
| 327 עיכוב,                |  |  |  |  |  |  |  |
| 328 "ראשוניות",           |  |  |  |  |  |  |  |
| 332 גילוי 6 ח',           |  |  |  |  |  |  |  |
| 339 סייבר                 |  |  |  |  |  |  |  |
| ביטול סייג רשלנות<br>רבתי |  |  |  |  |  |  |  |

**פירוט השירותים** (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטא למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרישימה הסעורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק החוץ, ביטוח וחסכון). ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסעורה):

הדרכות) 104 (שירותי שיווק פרסום ומדיה) 082 (ניהול) נשוא הביטוח כולל שירותי ניהול תחום פאדל

|                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ביטול/שינוי הפוליסה *</p> <p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>60 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p> |
| <p>חתימת האישור</p> <p>המבטח:</p>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                            |

\* ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.