



מכרז פומבי מס' 10/2026

**להשכרה והפעלת מרכז עירוני ייעודי בתחום הגיימינג והספורט
האלקטרוני בגני תקווה**

ספטמבר 2026

מסמך א'

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026
להשכרה והפעלת מרכז עירוני ייעודי בתחום הגיימינג והספורט האלקטרוני בגני תקווה

הזמנה להציע הצעות

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ) (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות להשכרה והפעלת מרכז עירוני ייעודי בתחום הגיימינג והספורט האלקטרוני בגני תקווה והכל כמפורט במסמכי המכרז.

את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים וכן נוסח ההסכם שהזוכה יידרש לחתום עליו (להלן: "מסמכי המכרז"), ניתן לרכוש בעבור סך של 500 ₪ שלא יוחזרו, במשרדי החברה ברחוב הגליל 33 גני תקווה, בימים א – ה בשעות 09:00 – 15:00 או באמצעות פניה למייל: mihrazim@mygt.org.il

ניתן לעיין במסמכי המכרז המלאים, ולהורידם לצורך הגשת הצעה, באתר האינטרנט של החברה, בכתובת <https://www.mygt.org.il>

על המציעים לצרף להצעתם שיק בנקאי ערוך לפקודת החברה או ערבות אוטונומית מקורית, שהוצאה על ידי בנק בישראל, לפקודת החברה. השיק הבנקאי/הערבות הבנקאית יהיו בסך של 5,000 ש"ח (חמשת אלפים) ₪ וזאת להבטחת הצעתו במכרז. ככל ותינתן ערבות בנקאית, היא תהיה בתוקף עד ליום 31.12.2026 ונוסחה יהיה לפי הנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.

סיור מציעים יתקיים בשני מועדים לבחירת המציעים –

ביום 27.9.2026 בשעה 9:30 ו-ביום 29.9.2026 בשעה 9:30 בכתובת רחוב הנגב 9 בגני תקווה. יובהר קיימת חובה להשתתף באחד הסיורים, כתנאי מקדמי להגשת הצעה.

ניתן לפנות בשאלות הבהרה, **עד ליום 6.10.2026 בשעה 12:00**, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

את ההצעה בצירוף כל מסמכי המכרז, חתומים ע"י המציע, יש להגיש במעטפה סגורה, עליה מצוין מכרז פומבי מס' 10/2026 ולהניח ידנית בתיבת המכרזים במשרדי החברה ברח' הגליל 33 גני תקווה, **לא יאוחר**

מיום 11.10.2026 עד השעה 12:00 (בצהריים).

אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת למעט מסירה ידנית.

הצעות שלא תוגשנה במועד לא תתקבלנה.

הוראות מפורטות נוספות מצויות במסמכי המכרז.

בכבוד רב,

תומר ברזילי
מנכ"ל החברה

מסמך ב'

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026
להשכרה והפעלת מרכז עירוני ייעודי בתחום הגיימינג והספורט האלקטרוני בגני תקווה

תנאי המכרז והוראות למשתתפים

מסמכי המכרז

1. מסמכי המכרז מפורטים להלן וכולם יחד מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויקראו להלן יחד ולחוד "מסמכי המכרז":
 - מסמך א' - הזמנה להציע הצעות.
 - מסמך ב' - תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים.
 - מסמך ג' - הצעת המציע
 - מסמך ד' - הסכם
 - מסמך ה' - (1) נוסח ערבות להשתתפות במכרז.
(2) נוסח ערבות להבטחת קיום ההסכם.
 - מסמך ו' - טופס אישור על קיום ביטוחים
 - מסמך ז' - תצהיר עמידת המציע בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976
 - מסמך ח' - מפת סביבת הנכס ותמונות.
 - מסמך ט' - טופס להוכחת עמידה בתנאי הסף ובמדדי האיכות.
 - מסמך י' - נוסח ערבות אישית.
 - מסמך י"א - תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד ו/או חבר עירייה.
 - מסמך י"ב - תצהיר בדבר אי תיאום מכרז.
 - מסמך י"ג - תצהיר לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001

נשוא המכרז

2. החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ) (להלן: "החברה" או "החברה לפיתוח") מזמינה בזאת הצעות להשכרה והפעלת מרכז עירוני ייעודי בתחום הגיימינג והספורט האלקטרוני בגני תקווה.
3. מבוטל.
4. בגני תקווה קיים נכס של עיריית גני תקווה (להלן: "העירייה") בשטח של כ-66 מ"ר, כמתואר בתמונות כמצורף כמסמך ח' למסמכי המכרז, במצבו הקיים ("as is"), וכמפורט במכרז על מסמכיו (להלן: "הנכס" או "המושכר").
5. תיאור המושכר:
 - א. המושכר הינו חדר בשטח של כ-66 מ"ר, המצוי ברח' הנגב 9 בגני תקווה.

ב. מובהר בזאת, כי לא יתאפשר קיום פעילות לא חוקית במושכר.

6. השכירות ומטרתה:

א. מטרת השכירות תהיה אך ורק לצורך הקמת והפעלת מרכז עירוני ייעודי בתחום הגיימינג והספורט האלקטרוני (להלן: "הפעילות" או "מטרת השכירות").

השוכר יוכל להתקין שלט בכניסה למושכר, למתג את המושכר עצמו, הכל בתיאום ובכפוף לאישור מראש של מנכ"ל החברה. מובהר כי עלות התקנת השילוט, לרבות תשלום אגרה באם תידרש, תחול על השוכר.

ב. הפעילות תהיה מוכרת ומותרת על-פי חוק, תקבל את ההכרה והאישור של הגורמים הנדרשים, ככל שנדרשים אישורים כאמור.

ג. השכירות תהיה אישית, ליחיד או גוף מסוים, לצורך מטרת השכירות והשוכר לא יהיה רשאי להמחות את זכותו להשתמש בנכס או בחלק ממנו אלא באישור של החברה, מראש ובכתב.

ד. נציגיה המוסמכים של העירייה ו/או של החברה, יהיו רשאים להיכנס למושכר בכל עת, על מנת לבדוק עמידת השוכר במטרת השכירות והוראות ההסכם בין הצדדים, ובלבד שלא יפריעו לקיומה הסדיר של הפעילות.

ה. השימוש במושכר לא יגרום לכל מטרד, מכל סוג שהוא. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מודגש כי על הזוכה לתת מענה במיוחד לנושא מניעת רעש מן המושכר ומן הפעילויות אשר עתידות להתקיים במסגרתו. הזוכה מתחייב לפעול בעניין זה על פי הוראות נציגי החברה.

ו. השכירות לא תהיה שכירות מוגנת על-ידי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב – 1973 ותקנותיו, או כל חוק שיבוא במקומו.

ז. הנכס ימסר למציע הזוכה במצב הנוכחי (IS-AS). המציע הזוכה יוכל לבקש לבצע התאמות ושיפורים במושכר. ככל שיאושרו מראש ובכתב על ידי החברה, השינויים יבוצעו על חשבונו המלא של הזוכה ותוך קבלת כל האישורים הנדרשים על-פי כל דין. מובהר ומוסכם, כי החברה לא תהיה אחראית לממן התאמות ו/או שיפורים שידרשו למציע כתנאי לקבלת היתרים ורישיונות לפעילות בנכס.

מובהר שכל העבודות שיבוצעו על ידי הזוכה ועל חשבונו יבוצעו בתיאום ובאישור מראש ובכתב של החברה. על הזוכה חל איסור לבצע עבודות הפוגעות בתשתיות הקיימות של הנכס, וכל העבודות בנכס יבוצעו על-פי היתר בניה כדין לאחר תיאום וקבלת אישור מחלקת ההנדסה בעירייה.

מובהר כי כל העבודות והשינויים המפורטים בס"ק זה יבוצעו על חשבון הזוכה.

יודגש, כי הזוכה יישא באחריות לכל נזק שייתרחש למושכר ו/או למתחם ו/או לכל צד שלישי בגין העבודות ו/או השיפורים ו/או ההתאמות ו/או השינויים שיבוצעו על ידו ו/או על ידי מאן דהוא מטעמו במושכר.

ח. הזוכה ידאג בעצמו ועל חשבונו לספק את אמצעי התקשורת הנדרשים לצורך קיום הפעילות בנכס, לרבות התקשרות עם ספק תקשורת.

ט. בתום תקופת השכירות הזוכה ישיב את המושכר במצב תקין וטוב, כפי שהיה בעת קבלתו, ולאחר שיפרק את כלל ההתאמות ו/או התוספות ו/או השיפורים ו/או השינויים שערך בו, ושאינם מהווים נכסי דלא נידי, אלא אם קיבל את אישור החברה להותיר אותם.

י. הזוכה רשאי לספק על חשבונו ציוד, ריהוט, אמצעי תקשורת, וכל הנדרש לצורך הפעלת הנכס. ציוד זה ישאר בבעלותו ויפונה על ידי הזוכה מן הנכס בתום תקופת השכירות.

7. תקופת השכירות:

א. תקופת השכירות תהא החל ממועד חתימת הסכם השכירות ועד ליום 31.8.2027 (להלן: **"תקופת השכירות"**).

ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תוקף ההסכם בעוד עד 4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת.

ג. בתום תקופת ההסכם, יפסיק הזוכה את השימוש בנכס ויחזיר את הנכס לחברה כשהוא במצב תקין וראוי לשימוש כאשר כל התוספות ו/או התאמות ו/או השינויים שביצע ושאינם מהווים ציוד דלא נייד, יוותרו בנכס ויהפכו לרכוש החברה.

השתתפות במכרז – תנאי סף

8. רשאי להשתתף במכרז מציע העומד, בעצמו, בכל תנאי הסף המצטברים המפורטים להלן:

א. המציע בעל ניסיון קודם מצטבר של לפחות עשרים וארבעה (24) חודשים, רצופים או בלתי רצופים, במהלך התקופה שמיום 1.1.2021 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה, בהקמה והפעלה שוטפת של מתחם מחשוב פיזי ו/או מרכז גיימינג פיזי, אשר עיקר פעילותו הוא העמדת עמדות מחשב למשחקים ו/או קונסולות משחק, לשימוש משתמשים במקום.

הניסיון יכלול הקמה והפעלה של לפחות עשר (10) עמדות מחשב ו/או קונסולות פעילות במקביל, באותו אתר, וכן אחריות לתחזוקת הציוד הטכנולוגי, תפעול רשת התקשורת ומתן שירות למשתמשים. לעניין סעיף זה, אין הכרח כי העמדות יהיו בבעלות המציע, ובלבד שהמציע היה אחראי בפועל להקמתן ולהפעלתן ולמתן השירותים כאמור. **המציע יוכיח קיומו של תנאי סף זה על גבי נספח ט' למסמכי המכרז.**

ב. המציע בעל ניסיון, במהלך התקופה שמיום 1.9.2021 ועד ליום 31.8.2026 בהפעלת תוכניות הדרכה ו/או חוגים ו/או מחנות אימונים ו/או קייטנות בתחומי הגיימינג, הספורט האלקטרוני ו/או פיתוח משחקים, לרבות פעילויות כגון Roblox, Fortnite, Minecraft וכדומה, המיועדות לילדים ו/או לבני נוער. במסגרת ניסיון זה, הפעיל המציע פעילות בהיקף של לפחות מאה (100) משתתפים ייחודיים במצטבר בלפחות שתי שנות פעילות מתוך 5 שנות הפעילות הנ"ל (למען הסר ספק- על ההיקף המינימלי של 100 משתתפים להיות בכל אחת משתי השנים הללו). **המציע יוכיח קיומו של תנאי סף זה על גבי נספח ט' למסמכי המכרז.**

ג. המציע בעל ניסיון מוכח, במהלך התקופה שמיום 1.1.2021 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה, בהפקה ובניהול ארגוני וטכנולוגי של לפחות עשרה (10) אירועי גיימינג ו/או ליגות ו/או טורנירים בתחומי הספורט האלקטרוני, שבכל אחד מהם השתתפו לפחות 30 משתתפים. האירוע יכול להיות פיזי, מקוון או משולב, ובלבד שהמציע היה אחראי בפועל על ההפקה ועל הניהול הארגוני והטכנולוגי שלו.

המציע יוכיח קיומו של תנאי סף זה על גבי נספח ט' למסמכי המכרז.

ד. המציע או בעל מניות המחזיק בלפחות 25% מהמציע (להלן: **"בעל שליטה במציע"**) הינו בעל איתנות פיננסית כמפורט להלן:

1) בעל מחזור שנתי של לפחות 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בכל אחת מהשנים 2024 ו- 2025.

או לחילופין:

2) בעל הון עצמי נזיל של לפחות 1,000,000 ₪.

*ככל שבעל האיתנות הפיננסית הינו בעל השליטה במציע ולא המציע עצמו, נדרש בעל השליטה במציע לצרף להצעה את **כתב הערבות האישית** המצורף כמסמך י' למסמכי המכרז. במסגרת ערבות אישית זו, יערוב בעל השליטה במציע לקיום ולמילוי מלוא התחייבויות המציע הזוכה על-פי ההסכם המצורף למכרז. הערבות האישית תהיה תקפה לכל משך תקופת ההתקשרות בין החברה למציע הזוכה. ערבות אישית זו תהיה בנוסף לערבות הבנקאית שימסור הזוכה לחברה לצורך הבטחת התחייבויותיו על-פי ההסכם.

ה. מציע שצירף ערבות בנקאית להשתתפות במכרז בנוסח מסמך ה'1' למסמכי המכרז.

ו. מציע שהשתתף בסיור מציעים.

ז. מציע שרכש את מסמכי המכרז.

9. לא ניתן להגיש הצעות במשותף ע"י מספר מציעים/חברות.

מסמכים

10. כל מציע יצרף להצעתו, בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז, את המסמכים הבאים:

א. תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ.

ב. אישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה כי הינו מנהל ספרים כחוק.

ג. אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.

ד. תצהיר חתום לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 בנוסח מסמך ז' למסמכי המכרז.

ה. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 8.7. לעיל –

אישור רו"ח על מחזור כספי או אישור מהבנק בו מנוהל חשבונו. ככל שבעל האיתנות הפיננסית הינו בעל השליטה במציע ולא המציע עצמו, נדרש בעל השליטה לצרף להצעה את **כתב הערבות האישית** המצורף כמסמך י' למסמכי המכרז.

ו. לצורך הוכחת תנאי הסף וקבלת ניקוד האיכות יש לצרף את התצהיר והאסמכתאות המפורטות במסמך ט' למסמכי המכרז.

ז. הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצת עיר בנוסח מסמך י"א למסמכי המכרז.

ח. הצהרה בדבר אי תיאום בנוסח מסמך י"ב למסמכי המכרז.

ט. תצהיר לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001 בנוסח מסמך י"ג למסמכי המכרז.

י. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

יא. פרוטוקול סיור מציעים.

יב. ערבות להצעה במכרז.

יג. תשובות לשאלות הבהרה.

יד. אם המציע הוא תאגיד, ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף את המסמכים הבאים:

i. אישור מעו"ד או רו"ח התאגיד על כך כי התקשרות זו הינה במסגרת סמכויות התאגיד, כי התאגיד קיבל החלטה כדין להגיש הצעה עפ"י תנאי מכרז זה, כי הצעת התאגיד חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז וכי ההשתתפות במכרז וכן ההתקשרות נשוא המכרז הינם בהתאם למסמכי ההתאגדות.

ii. נסח חברה של התאגיד.

iii. שמות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ושחתימתם מחייבת את התאגיד.

טו. אם המציע הינו שותפות, ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף אישור עו"ד/רו"ח השותפות בדבר זכויות החתימה בשם השותפות וקבלת החלטה כדין של השותפות בעניין הגשת ההצעה והשתתפות במכרז.

טז. תצהיר חתום על ידו בדבר עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו, בדרישות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, על תקנותיו (החוק והתקנות להלן: **"חוק עברייני המין"**) וכן בהוראות חוק העונשין, התשל"ז-1977 על החקיקה הנובעת ממנו (להלן: **"חוק העונשין"**), והתחייבות כי יעסיק בעבודות נשוא מכרז זה אך ורק עובדים העומדים בדרישות חוק עברייני המין, ושלא עברו כל עבירה בדרגת "עוון" ו/או "פשע" כמדורג בחוק העונשין, בנוסח נספח יג'.

ככל שיזכה במכרז וכתנאי לחתימת החוזה, ימציא המציע אישורי משטרה, בהתאם לחוק עברייני מין (להלן: **"אישור המשטרה"**) לגבי המציע עצמו, לרבות בעלי השליטה במציע, ככל שישנם, וכן לגבי כל עובדי המציע בקשר עם הפעילות מושא מכרז זה. בעצם הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה מתחייב, מצהיר ומאשר בזאת המציע, כי עם חתימתו על החוזה ימציא לחברה את כל אישורי המשטרה הנדרשים, ביחס לכל עובדי המציע במכרז ובחוזה. מובהר ומוסכם בזאת, כי על הזוכה להמציא אישורי משטרה ביחס לעצמו (לרבות בעלי השליטה בו) ולעובדיו בפועל, מדי חצי שנה, לכל אורך תקופת החוזה וכי ככל שיתחלפו עובדי המפעיל במוסדות הרלוונטיים, במהלך תקופת ההסכם, ימציא המפעיל אישורי משטרה בהתאם, גם לגבי העובדים החדשים.

11. בכל מקרה בו האישורים/התעודות המפורטים לעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש, כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת החוזה.

12. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים בס' 10 לעיל, עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

13. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת עמידתו בתנאי הסף למכרז, כגון - כשירותו, ניסיונו, מומחיותו (לרבות המלצות). המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה לפסול את ההצעה.

הצהרות המציע

14. הגשת הצעת המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים לו וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות בקשר למכרז, וכן כהצהרה שהמציע ביקר בנכס המיועד, וכי הוא יודע כי שכירתו הנה במצבו כיום "as is".

15. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות.

16. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

17. אסור למציע למחוק או לתקן או לשנות את מסמכי המכרז או כל פרט בהם.

18. החברה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז, על כל המשתמע מכך.

הבהרות

19. מסמכי המכרז מטרתם לתאר את האופי, הטיב והיקף השירותים שעל המציע לבצע.

20. כל סתירה, שגיאה, ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז וכל הסתייגות תובא לתשומת לב החברה **בכתב**, בקובץ WORD, באמצעות דוא"ל: mihrazim@mygt.org.il וזאת **עד ליום 6.10.2026 בשעה 12:00**. על המשתתפים לוודא קבלת השאלות בחברה בקבלת מייל חוזר. מענה לשאלות ההבהרה יפורסם באתר האינטרנט של החברה. באחריות המשתתפים לעקוב אחר הפירסומים באתר כאמור, לרבות אחר הודעות שונות בקשר עם המכרז.

21. איחור בקבלת התשובה מצד החברה ו/או מי מטעמה או אי קבלתה לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעתו או להתחשבות כלשהי מצד ועדת המכרזים ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת לכל דבר.

22. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמכת החברה ו/או מי מטעמה ליתן מיוזמתה הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו והודעה בכתב כאמור תפורסם באתר האינטרנט של החברה. באחריות המשתתפים לעקוב אחר הפירסומים באתר כאמור.

כמו כן, לחברה שיקול דעת בלעדי לאשר שינויים שיתבקשו בנוסח אישור על עריכת ביטוחים מסמך ו', בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של החברה. מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא לאשר שינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל, ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז, ואי המצאתו חתום לידי החברה כנדרש בתנאי החוזה, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי החברה.

23. תשובות, הבהרות, תיקונים והערות שניתנו כאמור בסעיף זה יהוו חלק ממסמכי המכרז.

ערבות לצורך השתתפות והבטחת הצעת המציע

24. המציע יצרף להצעתו שיק בנקאי ע"ס 5,000 ₪ או ערבות בנקאית על סך 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים שקלים חדשים) מאת בנק מסחרי ידוע בישראל, בלתי מותנית וניתנת לגבייה ללא כל תנאי עפ"י פניית החברה, **שתעמוד בתוקפה עד 31.12.2026**. נוסח הערבות יהיה כנוסח **מסמך ה' (1)** למסמכי המכרז.

25. הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של מנכ"ל החברה ו/או מנהל הכספים של החברה ו/או מי מטעמם.

26. מציעים שלא זכו במכרז, תוחזר להם הערבות שמסרו, לאחר שייחתם ההסכם עם המציע הזוכה.

27. המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לעיל, על חשבון, ע"פ דרישתה של החברה עד שיבחר סופית הזוכה במכרז, ועד שהזוכה יחתום על ההסכם.

28. סכום הערבות ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה.

29. יסרב המציע שהצעתו נתקבלה לחתום על ההסכם ו/או להפקיד ערבות להבטחת ביצוע החוזה, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות ללא כל תנאי מוקדם. מובהר כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של החברה ו/או כדי לפגוע בזכות החברה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה, בהתאם לזכויותיה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין.

30. מבלי לגרוע מהאמור לעיל - החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לחלט את ערבות ההשתתפות בכל אחד מהמקרים הבאים:

31.1. אם המציע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;

31.2. אם המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;

31.3. אם המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;

31.4. אם המציע נבחר כזוכה במכרז ולא החזיר את ההסכם ההתקשרות חתום בצירוף כל הנספחים הרלוונטיים ו/או ערבות החוזה ו/או אישור קיום ביטוחים, במועד הנקוב לכך המכרז.

31. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

32. עד למועד החתימה על ההסכם יחליף הזוכה את הערבות להשתתפות במכרז בערבות קבועה להבטחת ביצוע השירות נשוא המכרז לפי תנאי ההסכם בנוסח **מסמך ה(2)** למסמכי המכרז.

אופן ומועד הגשת ההצעות

33. **יש להגיש את ההצעה באופן הבא:** כל מסמכי המכרז חתומים ומלאים כנדרש, לרבות כל המסמכים והאסמכתאות שיש לצרף להם, יוכנסו לתוך מעטפה סגורה אחת עליה ייכתב שם ומספר המכרז בלבד, ללא כל סימני זיהוי של המציע. **המציע יצרף להצעתו עותק סרוק מלא של כל מסמכי הצעתו במכרז על גבי דיסק און קי.**

34. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. על המציע למלא הצעתו כמפורט דלעיל ולחתום בחתימה מלאה על גבי טופס ההצעה (מסמך ג) וההסכם (מסמך ד'), וכן לחתום על כל דף ודף של מסמכי המכרז. הערה שתרשם בגוף מסמכי המכרז עלולה להביא לפסילת ההצעה.

35. את ההצעה **בצירוף כל מסמכי המכרז, חתומים ע"י המציע,** יש להגיש במעטפה סגורה, עליה מצוין מכרז פומבי מס' 10/2026 ולהניח ידנית בתיבת המכרזים של החברה ברח' הגליל 33 גני תקווה, **לא יאוחר מיום 11.10.2026 עד השעה 12:00.**

36. אין לשלוח הצעות בכל דרך אשר איננה מסירה ידנית כאמור דלעיל.

37. לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד האמור לעיל.

38. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 ימים קלנדריים מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה לתקופה של 90 ימים קלנדריים נוספים.

39. מובהר, כי אין בעצם שכירת המושכר מאת החברה כדי להקנות כל הנחה ו/או פטור מכל חוב ו/או אגרה ו/או היטל ו/או כל תשלום אחר שחלים על הזוכה לחברה או לעירייה.

אופן החתימה על ההצעה

40. המציע יחתום בראשי תיבות ובצירוף חותמת, על כל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז ויחתום חתימה מלאה במקום המיועד לכך במסמך ג' – הצעת המציע.

41. הצעה שהוגשה על ידי יחיד, תיחתם על ידו, תוך ציון כתובתו ומספר הזהות שלו.

42. הצעה שהוגשה על ידי שותפות, יחתמו על ההצעה כל השותפים המוסמכים לחתום בשם השותפות, תוך ציון שמם המלא, מספרי זהותם וכתובתם, ובצורך חותמת השותפות. כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם השותפות ותעודת רישום השותפות.

43. הצעה שהוגשה ע"י חברה רשומה, יחתמו על ההצעה המנהלים המוסמכים בשם החברה תוך ציון שמם המלא, כתובת החברה ומספר הרישום שלה ובצורך חותמת החברה. כמו כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד.

בחינת ההצעות

44. ההצעות תיבחנה כלהלן:

א. בתחילה תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף שבסעיף 8 לעיל. מציע שלא עמד בתנאי הסף- הצעתו

תפסל. החברה תהיה רשאית לזמן לראיון בפניה את המציעים שעמדו בתנאי הסף.

ב. ועדת המכרזים או ועדת בחינה מטעמה, תדרג את ההצעות הכשרות שעמדו בתנאי הסף, על פי

איכות ההצעה (100%), כאשר הקריטריונים לבחינה הינם:

עד 30 נקודות - ניסיון המציע בהקמה והפעלה שוטפת של מתחם מחשוב פיזי ו/או מרכז גיימינג פיזי העומד בתנאי הסף שבסעיף 8 לעיל. בגין כל שנה מלאה (12 חודשים), במהלך התקופה שמיום 1.1.2021 ואילך, מעבר לשנתיים הנדרשות בתנאי הסף, תינתנה 10 נקודות, עד לניקוד מקסימלי של 30 נקודות בגין רכיב זה. המציע יפרט את הניסיון לצורך הוכחת סעיף זה על גבי מסמך ט' למסמכי המכרז.

עד 15 נקודות - ניסיון המציע בהפקה ובניהול ארגוני וטכנולוגי של אירועי גיימינג ו/או ליגות ו/או טורנירים בתחומי הספורט האלקטרוני העומדים כאמור בתנאי הסף בסעיף 8 לעיל. בגין כל אירוע כאמור, במהלך התקופה שמיום 1.1.2021 ואילך, מעבר ל-10 האירועים הנדרשים בתנאי הסף, תינתנה 3 נקודות (עד לניקוד מקסימלי של 15 נקודות בגין רכיב זה). המציע יפרט את הניסיון לצורך הוכחת סעיף זה על גבי מסמך ט' למסמכי המכרז.

עד 20 נקודות - התרשמות מתוכנית ההדרכה והחוגים לילדים ולנוער (כגון פיתוח משחקים ב-Minecraft/Roblox, גיימינג חינוכי ותחרותי), לרבות התרשמות ממבנה תוכניות הלימוד, התאמתן לקבוצות גיל שונות, ומערכי אימון לשחקנים צעירים. במסגרת זו יבחנו בין היתר מספר מסלולי הלימוד, המחירים שהמציע מתכוון לדרוש מלקוחותיו, שעות פעילות שבועיות, מספר קבוצות גיל, הכשרות מדריכים וכיוצ"ב. למען הסר ספק, המחירים שבסופו של דבר יהיה רשאי המציע הזוכה לדרוש מלקוחותיו, יידרשו לקבל אישור מראש ובכתב מהחברה.

עד 10 נקודות - התרשמות משילוב ערכים חינוכיים, בטיחות ברשת ומניעת בריונות דיגיטלית בתוכניות ההדרכה והחוגים לילדים ולנוער. במסגרת זו יבחן בין היתר מספר שעות התוכן ייעודיות, נהלים, הכשרת הצוות, מנגנון דיווח וטיפול בבריונות דיגיטלית כיוצ"ב. לצורך קבלת הניקוד בגין 2 הקריטריונים האחרונים לעיל (עד 30 נקודות), המציע יצרף להצעתו את תוכנית ההדרכה והחוגים לילדים ולנוער (להלן: "**תוכנית ההדרכה**").

עד 25 נקודות - התרשמות מהתוכנית השיווקית והפרסומית של המציע להבאת קהל יעד ולמילוי החוגים והמתחם בגני תקווה. במסגרת זו יבחן בין היתר תקציב שיווק, שיתופי פעולה מקומיים, פעילויות חשיפה, יעד הרשמות וכיוצ"ב. לצורך קבלת הניקוד לפי פרק הזה, המציע יצרף להצעתו את התוכנית השיווקית כאמור (להלן: "**התוכנית השיווקית**").

***הצעה שלא תקבל ציון מינימלי של 70 נקודות במסגרת רכיב האיכות- תיפסל על הסף.**

- ג. ניקוד האיכות יינתן על ידי ועדת המכרזים או ועדה מקצועית אשר תמונה מטעמה.
- ד. בכוונת ועדת המכרזים לבחור **בזוכה אחד**, אשר ככלל יהיה המציע אשר הצעתו זכתה לציון הסופי הגבוה ביותר. מובהר כי התחרות במכרז תהיה אך ורק לגבי איכות ההצעות, כאשר כאמור לעיל, הצעה שלא תקבל את הציון המינימלי של 70 נקודות תיפסל על הסף.
- ה. המציע הזוכה ישלם לעירייה סך השווה ל-12.5% מהמחזור החודשי של המציע בגין הפעילות שיבצע במושכר, בתוספת מע"מ כדין, החל ממועד תחילת ההתקשרות ו/או ממועד תחילת הפעילות במושכר, לפי המוקדם. מובהר כי במהלך ששת (6) החודשים הראשונים של תקופת ההתקשרות (להלן: "תקופת ההקלה"), לא יחול סכום מינימום חודשי לתשלום, והמציע הזוכה ישלם לעירייה אך ורק את התמורה בשיעור של 12.5% מהמחזור החודשי כאמור. החל מתום ששת (6) החודשים הראשונים של תקופת ההתקשרות, ישלם המציע הזוכה לעירייה סך של 12.5% מהמחזור החודשי של המציע בגין הפעילות במושכר, בתוספת מע"מ כדין, ובכל מקרה לא פחות מסך של 6,600 ש"ח, בתוספת מע"מ כדין, לכל חודש, כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"). לעניין זה, "מדד היסוד" יהא המדד האחרון שפורסם לפני מועד חתימת ההסכם עם המציע הזוכה, ו"המדד הקובע" יהא המדד האחרון שפורסם לפני מועד התשלום בפועל. סכום המינימום החודשי יעודכן בהתאם לשיעור השינוי בין מדד היסוד לבין המדד הקובע. במקרה של ירידה במדד, סכום המינימום החודשי לא יפחת מסך של 6,600 ש"ח, בתוספת מע"מ כדין.
- תקופת ההקלה האמורה ניתנת בהתחשב בצורך של המציע הזוכה לבצע שיפוץ ו/או התאמות במושכר לצורך קיום הפעילות מושא מכרז זה, ואולם אין בה כדי לפטור את המציע הזוכה מתשלום התמורה בשיעור של 12.5% מהמחזור החודשי, כאמור לעיל.

"מחזור חודשי" לעניין סעיף זה - סך כל התקבולים, ההכנסות והתמורות, בכסף או בשווה כסף, שהתקבלו בפועל או שהשוכר ו/או מי מטעמו זכאים לקבלם בקשר עם כל פעילות המתבצעת במושכר או באמצעותו במהלך חודש קלנדרי, לפני ניכוי הוצאות מכל סוג, לרבות שכר עבודה, עלויות ציוד, שכירות, פרסום, עמלות סליקה, עמלות פלטפורמה, הנחות, זיכויים, החזרים, עמלות לספקים, תשלומי מסים ותשלומי חובה, וללא מע"מ.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, המחזור החודשי יכלול הכנסות מדמי השתתפות בחוגים, הדרכות, סדנאות, מחנות אימונים, קייטנות, משחקים, ליגות, טורנירים ואירועים; דמי רישום; דמי שימוש בעמדות, בציוד ובמתקני המושכר; הכנסות מאירועים פרטיים, ימי הולדת, השכרת חדרים או מתחמים, חסויות, פרסום, מכירת מזון, משקאות, מוצרים, ציוד נלווה ושירותים משלימים, ככל שאלה קשורים לפעילות המתקיימת במושכר או באמצעותו.

למען הסר ספק, המחזור החודשי לא יכלול סכומים שהוחזרו בפועל ללקוחות במהלך אותו חודש, פיקדונות שהתקבלו והושבו במלואם, ותשלומים המתקבלים עבור צד שלישי ואינם מהווים הכנסה של השוכר, ובלבד שהשוכר הציג לגביהם אסמכתאות להנחת דעתה של החברה.

- ו. הצעה שתקבל את הציון הגבוה ביותר, תדורג במקום הראשון ואחריה לפי הסדר ידורגו יתר הצעות יתר המשתתפים במכרז.

- ז. ככל שיתברר שקיים חוסר שניתן להשלמה בהתאם לדין בתנאי הסף ו/או במדדי האיכות, תיערך בדיקת ההצעות וניקודן בכפוף להשלמת החוסרים הנ"ל.
45. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, או הצעה אחרת כלשהי.
46. במקרה בו יתברר, כי קיימת למעלה מהצעה כשרה אחת המהווה את ההצעה הטובה ביותר, תהא רשאית החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקיים הגרלה בין המציעים אשר הצעותיהם זהות כאמור.
47. ועדת המכרזים תהא רשאית להתחשב בין השאר, באיתנותו הפיננסית של המציע, המלצותיו, ניסיונה עמו, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו.
48. החברה רשאית לבטל את המכרז ו/או להקטין את היקפו, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשותה. החברה שומרת על זכותה לפרסם מכרז חדש במקרה בו החליטה על ביטול המכרז. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו.
49. מבלי לגרוע מכל יתר שיקוליה, החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט, לדחות הצעה של מציע אשר לא קיים בעבר התחייבותיו מכל סוג ובכל אופן שהוא או שנוכחה לדעת שהוא חסר ניסיון ו/או כושר ו/או יכולת ו/או אמצעים לביצוע העבודות או שהיה לחברה ו/או לעירייה ניסיון שלילי איתו בעבר.

חובת הזוכה עפ"י המכרז

50. זכה המציע במכרז (להלן: "**הזוכה**"), יידרש לחתום על החוזה המצורף למכרז (מסמך ד') ולהחזירו לחברה כשהוא חתום, בתוך 7 ימים מתאריך הודעת החברה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.
51. הזוכה ימציא לחברה עד למעמד חתימת ההסכם על ידו את המסמכים הבאים:
- א. אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת הביטוחים כנדרש בחוזה על פי נוסח האישורים על קיום ביטוחים (מסמך ו').
- ב. ערבות להבטחת קיום ההסכם בסך 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים) בנוסח המסמך המצורף כמסמך ה'2 למסמכי המכרז. על הערבות להיות צמודה למדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשמדד הבסיס הינו המדד האחרון הידוע במועד החתימה על החוזה. הערבות תהא בתוקף למשך כל תקופת השכירות מכוח ההסכם.
- סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז. מובהר, כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של החברה ו/או כדי לפגוע בזכות החברה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה, בהתאם לזכויותיה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין.
52. זוכה שנדרש לחתום על ההסכם, ולא החזירו כשהוא חתום כדין ובצרוף ערבות חתומה לביצוע ההסכם ויתר המסמכים המפורטים בס' 51, בתוך 7 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל, רשאית החברה לחלט את הערבות שצורפה לצורך השתתפות במכרז והבטחת הצעת המציע וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר, וסכום הערבות ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא החברה רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בהסכם עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות החברה עם מציע אחר במקומו.

53. מבוטל.

54. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

55. הזוכה לא יסב ולא יעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין.

56. יתרת התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח ההסכם ובמסמכי המכרז.

סיור מציעים

57. סיור מציעים יתקיים בשני מועדים לבחירת המציעים – ביום 27.9.2026 בשעה 9:30 וביום 29.9.2026 בשעה 29.9.2026 במושכר עצמו, ברחוב הנגב 9 בגני תקווה (די להשתתף באחד הסיורים בלבד).

58. יובהר כי השתתפות בסיור חובה כתנאי מקדמי להגשת הצעה.

כללי

59. מסמכי המכרז הינם רכושה של החברה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הצעת הצעות לחברה, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

60. המציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה.

61. מציע שהצעתו תזכה מאשר בזאת, כי שאר המציעים יהיו רשאים לעיין בהצעתו.

62. מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות שבין הצדדים. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה ובין האמור בשאר מסמכי המכרז ו/או החוזה – ייגבר האמור במסמך זה.

בכבוד רב,

תומר ברזילי
מנכ"ל החברה

מסמך ג'

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ **מכרז פומבי מס' 10/2026** **להשכרה והפעלת מרכז עירוני ייעודי בתחום הגיימינג והספורט האלקטרוני בגני תקווה**

לכבוד

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ

(להלן: "החברה")

הנדון: הצעת המציע

1. אני הח"מ _____, לאחר שקראתי בעיון את כל מסמכי המכרז ותנאיו, מגיש בזאת הצעתי בעבור **שכירת מבנה ברח' הנגב 9 בגני תקווה, בשטח של כ- 66 מ"ר, כמתואר בתשריט המצורף כמסמך ח' למסמכי המכרז, במצבו הקיים ("as is"), וכמפורט במכרז על מסמכיו (להלן: "הנכס" ו/או "המושכר").**

2. **אני מצהיר, מסכים ומתחייב בזאת כי:**

(1) הנני עומד בכל התנאים המקדמיים הנדרשים לצורך הגשת ההצעה למכרז, כמפורט במסמך תנאי המכרז והוראות למשתתפים, ולראיה הנני מצרף את כל המסמכים הנדרשים לכך כמפורט במסמך ב'.

(2) ידוע לי כי שכירת המושכר, הינה במצבו הקיים ("as is") וכפי שיוצג לי בסיור המציעים.

(3) ידוע לי כי החל ממועד תחילת ההתקשרות ו/או ממועד תחילת הפעילות במושכר, לפי המוקדם, אדרש לשלם עיריית גני תקווה (להלן: "העירייה") בגין השימוש בנכס סך השווה ל-12.5% מהמחזור החודשי, כהגדרתו במסמכי המכרז, של הפעילות שאקיים במושכר, בתוספת מע"מ כדין. ידוע לי כי במהלך ששת (6) החודשים הראשונים של תקופת ההתקשרות לא יחול סכום מינימום חודשי לתשלום, ובתקופה זו אשלם לעירייה אך ורק סך השווה ל-12.5% מהמחזור החודשי כאמור, בתוספת מע"מ כדין. ידוע לי כי החל מתום ששת (6) החודשים הראשונים של תקופת ההתקשרות, אדרש לשלם לעירייה סך השווה ל-12.5% מהמחזור החודשי של הפעילות שאקיים במושכר, בתוספת מע"מ כדין, ובכל מקרה לא פחות מסך של 6,600 ש"ח, בתוספת מע"מ כדין, לכל חודש, כאשר סך זה צמוד למדד כמפורט במסמכי המכרז וההסכם. ידוע לי כי ההקלה ביחס לסכום המינימום החודשי ניתנת בהתחשב בצורך לבצע שיפוץ ו/או התאמות במושכר לצורך קיום הפעילות מושא מכרז זה, ואולם אין בה כדי לפטור אותי מתשלום דמי השימוש בשיעור של 12.5% מהמחזור החודשי, כאמור לעיל. ידוע לי כי דמי השימוש החודשיים כאמור אינם כוללים תשלומי חובה החלים על מחזיק בנכס, לרבות ארנונה, ככל שחלה, חשמל, שילוט, מים, גז וכל תשלום אחר הנובע כתוצאה מהשימוש בנכס, והנני מתחייב לשאת בתשלומים אלה כסדרם, החל ממועד תחילת ההתקשרות, וזאת בנוסף לדמי השימוש החודשיים שישולמו על-ידי בהתאם להוראות מכרז זה.

(4) ידוע לי, כי אין בעצם התקשרות עם החברה לשכירת המושכר, כדי להקנות לי כל הנחה ו/או פטור מכל חוב ו/או תשלום של מחזיק / משתמש לרשות המקומית.

(5) ידוע לי, כי בנוסף לדמי השכירות החודשיים המוצעים על ידי, אדרש לבטח פעילותי במושכר ולהמציא לחברה אישור בדבר עריכת ביטוח כאמור.

(6) ידוע לי, כי החברה ו/או העירייה הינה הבעלים של המושכר וכי המושכר נמסר לי לתקופת שכירות הנקובה במסמכי המכרז/ההסכם בלבד לשימוש בהתאם למטרת השכירות הקבוע במכרז ובהסכם בלבד.

7) בתום תקופת השכירות, הנני מתחייב להחזיר את המושכר לחברה, אשר תהא רשאית לעשות בו כרצונה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

8) ידוע לי כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו ובכלל זה בחוזה, גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, מחייבת אותי.

9) ידוע לי, כי תנאי לחתימת החברה על הסכם התקשרות עמי יהיה כי תוך 7 ימים מיום הודעת החברה בדבר זכייתי במכרז, אמסור לה אישור משטרה על כך שאני וכל המועסקים מטעמי אשר אמורים להעביר את הפעילות במושכר נעדרי הרשעה בעבירות מין כהגדרתן בחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א - 2001.

3. להבטחת קיום הצעתי מצ"ב שיק בנקאי ע"ס 5,000 ₪ או ערבות חתומה בסכום של 5,000 ש"ח (במילים: חמשת אלפים שקלים חדשים) בנוסח מסמך ה'1) למסמכי המכרז, אשר תעמוד בתוקף עד ליום 31.12.2026.

4. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות כדלקמן, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:

1) לחתום על החוזה ולהחזירו לחברה כשהוא חתום כדין.

2) להמציא לכם ערבות חתומה כדין להבטחת קיום תנאי החוזה, ע"ס 20,000 ש"ח (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים), בנוסח מסמך ה'2 למסמכי המכרז ובהתאם לדרישות החוזה. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, הכל כמפורט בחוזה ותהא בתוקף עד לסיום תקופת השכירות.

3) להמציא לכם אישור בדבר קיום הביטוחים הנדרשים, כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.

5. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ו/או אם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיפים 4 לעיל, כולן או מקצתן, או כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי לשכירת המושכר נשוא מכרז זה והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם מציע אחר, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

כן ידוע לי, שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות החברה עם מציע אחר במקומי. כן הנני מתחייב כי במקרה בו תתקשר החברה עם מציע אחר כאמור דלעיל, יהיה עליי לשלם לו את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידו לבין הצעתי, והחברה רשאית להשתמש לצורך זה בכספי הערבות שחולטו כמפורט דלעיל.

6. עוד ידוע לי כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע/ מסמך נוסף שיידרש להוכחת עמידתי בתנאי הסף למכרז, לרבות המלצות, וכיו"ב ואני אהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים, להנחת דעתה. אם אסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

7. ידוע לי שהחברה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה והיא רשאית לבטל את המכרז בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

8. הנני מצהיר בזאת מפורשות כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, הקטנת היקפו, הגדלת היקפו, דחיית ביצועו, מכל סיבה שהיא, כמפורט דלעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, לא אהיה זכאי לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לי נזק.

9. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. במידה ותדרוש החברה, יוארך תוקפה של הצעתי. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט

מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.

10. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

ולראיה באתי/נו על החתום:

שם המציע:
תיאורו (אדם, חברה, שותפות או אחר) נא לפרט:
ת.ז. / ח.פ: /
כתובת:
טלפון:
שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:
.....
.....
.....
חתימות המציע (ראה פרוט הדרישות לחתימות במסמך תנאי המכרז):
.....

תאריך:

אישור חתימה:

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם בפני ע"י:
1. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא אדם)
2. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)
ה"ה _____ ת.ז. _____
וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ ולחייב את התאגיד.

חתימה

תאריך

מסמך ד'

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026
להשכרה והפעלת מרכז עירוני ייעודי בתחום הגיימינג והספורט האלקטרוני בגני תקווה

הסכם שכירות בלתי מוגנת

שנערך ונחתם בגני תקווה ביום ____ לחודש ____ שנת ____

בין:

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ)
מרחוב הגליל 33, גני תקווה

(להלן: "החברה" ו/או "המשכירה")

מצד אחד:

לבין:

ת.ז.ח.פ. _____

מרחוב _____

מצד שני:

(להלן: "השוכר" או "המפעיל")

והחברה פרסמה מכרז מס' 10/2026 לקבלת הצעות להשכרת והפעלת מבנה אשר ישמש כמרכז עירוני ייעודי בתחום הגיימינג והספורט האלקטרוני בגני תקווה, בשטח של כ- 66 מ"ר, הנמצא ברח' הנגב 9 בגני תקווה (להלן: "המכרז"), כמתואר בתשריט המצורף כמסמך ח' למסמכי המכרז, במצבו הקיים ("as is") וכמפורט במכרז על מסמכיו (להלן: "הנכס או ה"מושכר" או "המבנה").

והואיל

והמציע הגיש הצעתו למכרז והצעתו הוכרזה כזוכה;

והואיל

והשוכר מצהיר, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות הכלולים במסמכי המכרז וכי הינו מוכן ורוצה לשכור המושכר לצורך שימוש בו בהתאם למטרת השכירות;

והואיל

והוסכם והותנה מפורשות, כי זכויותיו של השוכר על פי הסכם זה לא יקנו לו זכות דיירות מוגנת על פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 ו/או על פי כל דין המקנה הגנה לדייר;

והואיל

וברצון הצדדים לעגן בחוזה את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות, בכפוף לתנאי מכרז והוראותיו;

והואיל

אשר על כן הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כלהלן:

1. מבוא

א. המבוא להסכם זה והנספחים להסכם, וכן כל מסמכי המכרז והצעתו של השוכר במכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

ב. כותרות הסעיפים הן לנוחיות ההתמצאות בלבד ולא ישמשו לפרשנות.

ג. מנכ"ל החברה לפיתוח גני תקווה ו/או מי שהוסמך מטעמו (להלן "המנהל") הינו נציג החברה לעניין ביצוע הסכם זה. השוכר מתחייב במהלך כל תקופת ההסכם להפעיל את המושכר בתיאום עם המנהל בהתאם להנחיותיו ולשביעות רצונו המלאה.

2. תיאור המושכר

א. המושכר הינו מבנה בשטח של כ-66 מ"ר, המצוי ברח' הנגב 9 בגני תקווה.

3. השכירות ומטרתה

א. השכירות תהיה לשימוש במושכר למטרת הפעלת **מרכז עירוני ייעודי בתחום הגיימינג והספורט האלקטרוני בגני תקווה** (להלן: "**הפעילות**" או "**מטרת השכירות**").

ב. הפעילות תהיה מוכרת ומותרת על-פי חוק ועל פי השימושים המותרים בנכס על פי דין, תקבל את ההכרה והאישור של הגורמים הנדרשים ככל שנדרשים אישורים כאמור.

ג. השכירות תהיה אישית, לצורך מטרת השכירות בלבד והשוכר לא יהיה רשאי להמחות את זכותו להשתמש בנכס או בחלק ממנו אלא באישור של החברה, מראש ובכתב.

ד. נציגיה המוסמכים של העירייה ו/או של החברה, יהיו רשאים להיכנס למושכר בכל עת, על מנת לבדוק עמידת השוכר במטרת השכירות, ובלבד שלא יפריעו לקיומה הסדיר של הפעילות.

ה. השימוש במושכר לא יגרום לכל מטרד ו/או מפגע ו/או נזק, מכל סוג שהוא. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מודגש כי על השוכר לתת מענה במיוחד לנושא מניעת רעש מן המושכר ומן הפעילויות אשר עתידות להתקיים במסגרתו.

ו. השכירות לא תהיה שכירות מוגנת על-ידי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב – 1973 ותקנותיו, או כל חוק שיבוא במקומו.

ז. השוכר יוכל לבקש לבצע התאמות ושיפורים במבנה. ככל שיאושרו על ידי החברה, השינויים יבוצעו על חשבונו המלא של השוכר, ובכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים על-פי כל דין מהגורמים המוסמכים בעירייה ו/או כל רשות רלוונטית אחרת. מובהר ומוסכם, כי החברה לא תהיה אחראית לממן התאמות ו/או שיפורים שידרשו לשוכר כתנאי לקבלת היתרים ורישיונות לפעילות בנכס.

ככל שתבוצענה עבודות על ידי השוכר ועל חשבונו, הן תהיינה בתיאום ובאישור מראש ובכתב של החברה. על השוכר חל איסור לבצע עבודות הפוגעות בתשתיות הקיימות של הנכס, וכל העבודות בנכס יבוצעו על-פי היתר בניה כדין לאחר תיאום וקבלת אישור מחלקת ההנדסה בעירייה.

יודגש, כי השוכר יישא באחריות בגין כל נזק שייגרם למושכר ו/או לחברה ו/או לעירייה ו/או לכל צד שלישי בקשר עם העבודות ו/או התוספות ו/או ההתאמות ו/או השינויים שיבצע במושכר.

בגמר תקופת השכירות הזוכה ישיב את המושכר כשהוא פנוי מכל אדם ו/או חפץ, לרבות ההתאמות ו/או התוספות ו/או השינויים שבוצעו במושכר, ובתנאי שאלו לא הפכו לנכסי דלא נידיי המהווים חלק בלתי נפרד מהמושכר, והכל בכפוף לדרישת החברה.

ח. הזוכה יספק, על חשבונו, ציוד, ריהוט וכל הנדרש לצורך הפעלת הנכס. ציוד זה ישאר בבעלותו.

ט. השוכר לא ירשום כל פעולה ו/או עסקה ו/או הערת אזהרה בלשכת רשום המקרקעין בנוגע לשכירות עפ"י הסכם זה.

4. אי תחולת חוקי הגנת הדייר

מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי השוכר לא שילם ולא ישלם למשכירה דמי מפתח ו/או כל תשלום העשוי להתפרש, במישרין או בעקיפין, כדמי מפתח, וכי חוקי הגנת הדייר והתקנות על פיהם כפי שישונו מעת לעת אינם חלים ולא יחולו על השכירות עפ"י הסכם זה.

5. הצהרות והתחייבויות השוכר

השוכר מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- א. כי הוא בעל הידע, המומחיות, המיומנות, הכלים והניסיון לצורך קיום הפעילות אותה הוא מבקש לקיים במושכר.
- ב. כלל העובדים ו/או הגורמים שיספקו את השירותים נשוא הפעילות מטעם השוכר הם בעלי הכשרה מתאימה וכלל ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או ההרשאות הנדרשים על פי כל דין לצורך כך, והשוכר מצהיר ומתחייב, כי בדק את התאמתם, כשירותם ועמידתם בדרישות והוראות הדין בעניין זה.
- ג. כי הינו מנהל ספרים לפי פקודת מס הכנסה והינו עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף וקיימים בידי כל האישורים התקפים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ועל-פי כל דין.
- ד. כי הינו עומד בתנאי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, כמפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- ה. כי יחזיק את המושכר וינהל בו את עסקו רק למטרות המוגדרות בהסכם זה בהתאם להוראות כל דין ו/או הוראות שניתנו ו/או יינתנו ע"י הרשויות המוסמכות ו/או על ידי החברה.
- ו. כי יחזיק את המושכר במצב טוב ותקין, לעשות בו שימוש סביר וזהיר, ולא לגרום בו כל נזק או קלקול, וכן לשמור על ניקיון המושכר וכל החלקים המשותפים במבנה בו הוא נמצא.
- ז. כי יתקן, ללא דיחוי, כל נזק או קלקול שיגרמו למושכר בתקופת השכירות הנובעים מהתנהלותו במושכר, לרבות נזקים או קלקולים הנובעים מבלאי סביר.
- לא תיקן השוכר קלקול או נזק שהיה חייב בתיקונו, תהיה המשכירה רשאית לתקן הנזק או הקלקול במקום השוכר ולתבוע מהשוכר את הוצאות התיקון ו/או לתבוע מן השוכר את ההוצאות המשוערות של התיקון אף מבלי לבצע בפועל וככל והשוכר לא משלם תוך זמן סביר, לחלט את הערבויות שנתן להבטחת קיום התחייבויותיו על פי ההסכם.
- ח. כי לא יבצע שינויים פנימיים ו/או חיצוניים ו/או תוספות במושכר, אלא אם קיבל לכך את אישור המשכירה מראש ובכתב, וכן כי לא יוציא מן המושכר כל אביזר או חלק הצמודים לו ו/או המהווים חלק ממנו, אלא בכפוף לקבלת אישור החברה מראש ובכתב.
- ט. כי לא יעביר את זכויותיו עפ"י חוזה זה לאחר בין בתמורה ובין ללא תמורה, אלא אם קיבל הסכמת המשכירה מראש ובכתב.
- י. כי ישפה את המשכירה בגין כל נזק ו/או פגם שיגרם למושכר לציוד ולמתקנים שבו אגב שכירתו, לרבות כל נזק שיגרם ע"י כל אדם או גוף, עקב ניהול עסקיו של השוכר בנכס ו/או בקשר לכך.
- יא. כי יעביר לחברה אישור משטרה על כך שהוא וכל המועסקים מטעמו אשר אמורים להעביר את הפעילות במושכר נעדר הרשעה בעבירות מין כהגדרתן בחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001.
- יב. השוכר ידאג בעצמו ועל חשבונו לספק את אמצעי התקשורת הנדרשים לצורך קיום הפעילות בנכס, לרבות התקשורת עם ספק תקשורת.

יג. כי הוא יפעל על תוכנית ההדרכה והתוכנית השיווקית אשר צורפה להצעתו במכרז, ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה. מובהר כי כל שינוי מהותי בתוכניות אלה יחייב אישור מראש ובכתב של החברה.

יד. כי הוא יקבל את אישור החברה מראש ובכתב למחירים אותם הוא יגבה מהלקוחות שיקחו חלק בפעילות שמתקיימת בנכס ו/או בקשר אליו.

6. תקופת השכירות

א. תקופת השכירות תהא החל ממועד חתימת הסכם השכירות ועד ליום 31.8.2027 (להלן: **"תקופת השכירות"**).

ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תוקף ההסכם בעוד עד 4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת.

ג. בתום תקופת ההסכם, יפסיק השוכר את השימוש בנכס ויחזיר את הנכס לחברה כשהוא במצב תקין וראוי לשימוש כאשר כל התוספות ו/או התאמות ו/או השינויים שביצע ושאינם מהווים ציוד דלא נידי, יוותרו בנכס ויהפכו לרכוש החברה.

ד. על אף כל האמור בהסכם, החברה תהיה רשאית להביא את ההסכם לכדי סיום בכל עת, מכל סיבה שהיא, מבלי שלשוכר תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה, בהודעה בכתב לשוכר, 60 ימים מראש.

7. דמי השכירות

א. בנוסף להתחייבויותיו האחרות על פי הסכם זה, הכוללות, בין היתר, עריכת ביטוחים על חשבון השוכר וביצוע תיקונים שוטפים במושכר, ישלם השוכר לעיריית גני תקווה דמי שימוש חודשיים בגובה של 12.5% מהמחזור החודשי של הפעילות שיקיים השוכר במושכר, בתוספת מע"מ כדן. במהלך ששת (6) החודשים הראשונים של תקופת ההתקשרות (להלן: **"תקופת ההקלה"**), לא יחול סכום מינימום חודשי לתשלום, והשוכר ישלם בתקופה זו דמי שימוש בשיעור של 12.5% מהמחזור החודשי כאמור בלבד, בתוספת מע"מ כדן. החל מתום ששת (6) החודשים הראשונים של תקופת ההתקשרות, ישלם השוכר דמי שימוש חודשיים בשיעור של 12.5% מהמחזור החודשי של הפעילות שיקיים במושכר, בתוספת מע"מ כדן, ובכל מקרה לא פחות מסך של 6,600 ש"ח, בתוספת מע"מ כדן, לחודש (להלן: **"דמי השכירות"**) כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: **"המדד"**). לעניין זה, **"מדד היסוד"** יהא המדד האחרון שפורסם לפני מועד חתימת הסכם זה, ו**"המדד הקובע"** יהא המדד האחרון שפורסם לפני מועד התשלום בפועל. סכום המינימום החודשי יעודכן בהתאם לשיעור השינוי בין מדד היסוד לבין המדד הקובע. במקרה של ירידה במדד, סכום המינימום החודשי לא יפחת מסך של 6,600 ש"ח, בתוספת מע"מ כדן.

מובהר כי תקופת ההקלה ביחס לסכום המינימום החודשי ניתנת לשוכר בהתחשב בצורך לבצע שיפוץ ו/או התאמות במושכר לצורך קיום הפעילות מושא הסכם זה, ואולם אין בה כדי לפטור את השוכר מתשלום דמי השימוש בשיעור של 12.5% מהמחזור החודשי, כאמור לעיל.

"מחזור חודשי" לעניין סעיף זה - סך כל התקבולים, ההכנסות והתמורות, בכסף או בשווה כסף, שהתקבלו בפועל או שהשוכר ו/או מי מטעמו זכאים לקבלם בקשר עם כל פעילות המתבצעת במושכר או באמצעותו במהלך חודש קלנדרי, לפני ניכוי הוצאות מכל סוג, לרבות

שכר עבודה, עלויות ציוד, שכירות, פרסום, עמלות סליקה, עמלות פלטפורמה, הנחות, זיכויים, החזרים, עמלות לספקים, תשלומי מסים ותשלומי חובה, וללא מע"מ. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המחזור החודשי יכול הכנסות מדמי השתתפות בחוגים, הדרכות, סדנאות, מחנות אימונים, קייטנות, משחקים, ליגות, טורנירים ואירועים; דמי רישום; דמי שימוש בעמדות, בציוד ובמתקני המושכר; הכנסות מאירועים פרטיים, ימי הולדת, השכרת חדרים או מתחמים, חסויות, פרסום, מכירת מזון, משקאות, מוצרים, ציוד נלווה ושירותים משלימים, ככל שאלה קשורים לפעילות המתקיימת במושכר או באמצעותו. למען הסר ספק, המחזור החודשי לא יכול סכומים שהוחזרו בפועל ללקוחות במהלך אותו חודש, פיקדונות שהתקבלו והושבו במלואם, ותשלומים המתקבלים עבור צד שלישי ואינם מהווים הכנסה של השוכר, ובלבד שהשוכר הציג לגביהם אסמכתאות להנחת דעתה של החברה.

ב. דמי השכירות ישולמו לעירייה אחת לחודש, ביום ה-10 לכל חודש, בגין החודש החולף כנגד חשבונית מס כדין. לצורך כך, השוכר יעביר לעירייה ולחברה דוח על פירוט המחזור החודשי של המציע בקשר עם הפעילות שקיים בנכס המושכר בחודש החולף, וזאת עד ליום ה-3 בכל חודש קלנדרי.

8. פיגור בתשלום

א. כל תשלום דמי שכירות שהשוכר לא יפרע במועדו, ישא ריבית חריגה מקסימלית הנהוגה בחשבוניות חח"ד בבנק לאומי בע"מ על משיכות יתר בלתי מאושרות וזאת מהיום שנקבע לפירעונו של התשלום ועד ליום התשלום בפועל. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לחברה בהתאם להסכם זה ו/או בהתאם לדיון.

ב. אישור בכתב מבנק לאומי בע"מ בדבר גובה הריבית החריגה לגבי התקופה הרלבנטית, ישמש ראיה מכרעת לצורך החישוב האמור לעיל.

9. תשלומים החלים על השוכר

א. השוכר מתחייב לשאת בתשלומים אחרים מכל מין וסוג החלים על המחזיק במושכר ואלה ישולמו על ידו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, השוכר יישא בתשלומי ארנונה, ככל שחלה, שילוט, גז, מים וחשמל, וכן בתשלומי כל מתקן שיותקן על ידו במושכר. צריכת החשמל במושכר תימדד באמצעות שעון חשמל ייעודי שיוצב במושכר, והשוכר ישלם לעירייה בגין צריכת החשמל סך של 1.07 ₪ לכל קוט"ש שנצרך, לפי קריאת השעון. העירייה תהיה רשאית להוציא לשוכר דרישת תשלום חודשית בגין צריכת החשמל, והשוכר ישלם את דרישת התשלום בתוך 14 ימים ממועד קבלתה. למען הסר ספק, תשלומים אלה יחולו על השוכר גם בתקופת ההקלה.

ב. עוד מתחייב השוכר, לשאת בכל התשלומים וההוצאות לצורך אחזקת המושכר.

ג. השוכר מתחייב להציג בפני המשכירה מפעם לפעם ועל פי דרישת המשכירה את כל האסמכתאות ו/או האישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו כל התשלומים החלים עליו על פי הסכם זה, וזאת בהקדם האפשרי ממועד קבלת דרישתה כאמור.

ד. התשלומים האמורים לעיל, ישולמו ע"י השוכר במועד שנקבע עפ"י כל דין לתשלום ובמידה שיאחרו בתשלוםם ישאו בתשלום הפרשי הצמדה ו/או קנסות ו/או ריבית ו/או כל תוספת מכל מין וסוג שהוא עפ"י כל דין וזאת מבלי לפגוע בכל זכות המוקנית למשכירה עפ"י חוק זה.

10. שכירת המושכר במצבו הקיים – "As Is"

- א. השוכר מצהיר כי בדק את המושכר ומצא אותו מתאים למטרותיו, והוא מוותר על כל טענה מכל מין וסוג.
- ב. מוסכם ומובהר בזאת, כי השוכר שוכר את המושכר במצבו הקיים כפי שהוא – AS IS ביום חתימת ההסכם.
- ג. השוכר לא יבצע שינויים פנימיים ו/או חיצוניים במושכר אלא אם קיבל את אישור החברה לכך בכתב ומראש וכן כל היתר או אישור אחר הנדרש לכך על פי דין.
- ד. השוכר יוכל לבקש לבצע התאמות ושיפורים במבנה. ככל שיאשרו על ידי החברה, השינויים יבוצעו על חשבונו המלא של הזוכה ותוך קבלת כל האישורים הנדרשים על-פי כל דין. מובהר ומוסכם, כי העירייה ו/או החברה לא תהיינה אחראיות לממן התאמות ו/או שיפורים שידרשו לשוכר כתנאי לקבלת היתרים ורישיונות לפעילות בנכס.
- ה. מוסכם ומובהר בזאת, כי עם גמר ההתקשרות לפי הסכם זה יישארו ברשות החברה כל התיקונים / השיפורים / ההתאמות בנכס אשר בוצעו על ידי השוכר ו/או מי מטעמו, והשוכר לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או החזר הוצאות ו/או שיפוי כלשהו מאת החברה בגינם. ככל שבוצעו תיקונים והתאמות במושכר שלא על דעת החברה או שלא לשביעות רצונה, תהא רשאית היא לפעול להשבת המצב לקדמותו, וכי בכל ההוצאות הכרוכות בכך ישא השוכר. החברה תהא רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה, לצורך כך.
- ו. על השוכר חל איסור לבצע עבודות הפוגעות בתשתיות הקיימות של הנכס, וכל העבודות בנכס יבוצעו על-פי היתר בניה כדין לאחר תיאום וקבלת אישור מהחברה וממחלקת ההנדסה בעירייה.
- ז. השוכר רשאי לספק, על חשבונו, ציוד, ריהוט וכל הנדרש לצורך הפעלת הנכס. ציוד שסופק על ידי השוכר ישאר בבעלותו.

11. אחריות

- א. השוכר ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת פגיעה בבטיחות ונוחיות הציבור ויפעל לשם כך בהתאם להוראות הגורמים המוסמכים. השוכר יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לשטח המושכר ו/או למתקנים המצויים בו ו/או למשתמשים ו/או משתתפים בפעילות בו עקב הפרת כללי הבטיחות.
- ב. השוכר יהיה אחראי בלעדית לכל נזק ישיר ו/או עקיף לרבות נזק תוצאתי אשר יגרם למושכר ו/או לכל רכוש ו/או ציוד הנמצא בו לרבות ציוד המובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לשטח המושכר ו/או לעירייה ו/או לחברה ו/או לעובדיה ו/או לכל צד שלישי כלשהו לרבות המשתתפים בפעילות שמתקיימת על ידו.
- ג. השוכר מתחייב לנהל את הפעילות בשטח ההרשאה על פי כל דין, תוך הקפדה יתרה על כללי הבטיחות והביטחון הנדרשים לצורך קיום השימוש המבוקש בשטח המושכר.
- ד. השוכר פוטר בזאת את העירייה ו/או החברה לפיתוח גני תקווה ו/או את מי מטעמן מכל אחריות בגין נזק ישיר או עקיף לרכוש המובא למושכר על ידי השוכר ו/או מי מטעמו לרבות רכוש שהוא זכאי לשיפוי בגינו, ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי הרשות ו/או מי מטעמה בגין נזק כאמור ואולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- ה. למען הסר ספק מובהר ומוסכם בזאת, כי אין במתן רשות שימוש בשטח המושכר הרשאה כדי להטיל חיוב, חוב או התחייבות כלשהם על החברה כלפי המשתמש ציודו ופעילותו, כלפי המשתתפים בפעילות וכלפי צדדים שלישיים כלשהם.

12. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות השוכר על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מובהר כי על השוכר יחולו הוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה **כמסמך ו'** למסמכי המכרז, על כלל נספחי המשנה שלו, ומהווה חלק בלתי נפרד מההסכם. השוכר יקיים את הביטוחים כאמור בכל תקופת ההתקשרות בין הצדדים.

13. ערבות להבטחת ההסכם

א. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם בתקופת ההסכם, כולן או מקצתן, מוסר השוכר לחברה עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית, צמודה למדד, בסכום של **20,000 ₪** (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן: "**הערבות**"), בנוסח מסמך ה(2) למסמכי המכרז.

ב. הערבות תהא בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם + שלושה חודשים.

ג. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות תחולנה על השוכר.

ד. מובהר בזאת, כי מתן הערבות כדלעיל אינו פוטר את השוכר ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי החברה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין, ואילו גבייתה ומימושה של הערבות, כולה או חלקה, על ידי החברה, לא יהוו מניעה מצדה לתבוע מהשוכר כל נזקים והפסדים נוספים וכן כל סעדים נוספים ואחרים עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין.

ה. סכום הערבות שנגבה על ידי החברה ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות במלואה וללא קשר לכך שנגרם לה נזק ו/או למידת הנזק שייגרם, ויהפוך לקנינה הגמור והמוחלט של החברה מבלי שתהא לשוכר זכות כלשהי לבוא כלפי החברה או מי מטעמה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה של החברה על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין הפרת ההסכם.

ו. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. המדד הבסיסי בכל אחד מהמדדים לעיל הינו המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה, והמדד החדש לעניין הערבות יהא המדד הידוע בעת דרישת חילוט הערבות.

ז. הערבות תהיה חתומה כדין, אוטונומית, בלתי מותנית וניתן יהא לממשה מידית בלא צורך בהנמקה, לפי פנייה חד צדדית של מנכ"ל החברה או מנהל הכספים של החברה בכל מקרה שלפי קביעתם השוכר הפר או לא מילא אחר התחייבותו/ התחייבויותיו עפ"י הסכם זה או במקרה של סכומים המגיעים לחברה בגין הפרשים הנובעים מטעויות בהתחשבות בין הצדדים. היה והערבות תחולט על ידי החברה והחוזה לא יבוטל, ימציא השוכר ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה.

ח. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי השוכר מתחייב לדאוג ולוודא, כי בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות בפועל בין הצדדים, תהיה בידי החברה ערבות תקפה בנוסח מסמך ה(2).

14. אי קיום יחסי עובד-מעסיק

א. למען הסר כל ספק, מצהירים בזאת הצדדים, כי בין העירייה ו/או החברה לפיתוח גני תקווה ובין השוכר ו/או העובדים שיועסקו על-ידו, אין ולא יהיו כל קשרי עובד ומעסיק ואין השוכר ו/או העובדים מטעמו מועסקים ו/או זכאים לקבל מהחברה כל תשלום ו/או תמורה ו/או זכויות כלשהן, על פי כל דין או נוהג, המגיעים לעובד מאת מעסיקו.

ב. השוכר מצהיר בזאת, כי הוא אחראי כמעביד לכל עובדיו, וכי העירייה ו/או החברה לפיתוח גני תקווה לא תהיינה אחראיות כלפי עובדי השוכר באחריות כלשהי.

ג. השוכר מתחייב בזאת, כי אם תחויב העירייה ו/או החברה לפיתוח גני תקווה בתשלום כלשהו לשוכר ו/או לעובדיו ו/או לצד ג' כלשהו, המשתלם כרגיל לעובד ממעסיקו ו/או הנובע מיחסי

עובד ומעסיק, יפצה השוכר אותן בכל סכום בו תחויב כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

15. בדיקת המושכר

נציגי החברה יהיו רשאים להיכנס למושכר בכל עת סבירה על מנת לבדוק אם השוכר ממלא אחר תנאי הסכם זה, על פי שיקול דעתם.

16. פינוי המושכר

א. עם תום תקופת השכירות, כהגדרתה בחוזה זה לעיל, מתחייב השוכר לפנות את המושכר ולהחזירו למשכירה כשהוא נקי, ריק מכל אדם וחפץ השייך לשוכר, ובמצב טוב ותקין, לרבות השיפוצים והשינויים הפנימיים שבוצעו על-ידי השוכר וכן השיפוצים החיצוניים שבוצעו באישור החברה. שינויים שבוצעו ע"י השוכר ללא הסכמת החברה תהא החברה רשאית להורות לשוכר להחזיר המושכר לקדמותו או להותירו, הכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. בכל מקרה מוסכם, כי החברה לא תשלם לשוכר תשלום כלשהוא בגין שינויים ו/או שיפורים/ שיפוצים שבוצעו במושכר.

ב. בגין כל יום איחור בפינוי המושכר ישלם השוכר למשכירה קנס בסך 1,500 ש"ח בתוספת מע"מ.

17. קיום חוקים והימנעות מקיום מטרדים

- א. השוכר מתחייב בזאת למלא אחר כל החוקים ו/או התקנות לרבות חוקי העזר העירוניים, לעניין השימוש בנכס ותפעולו.
- ב. השוכר מתחייב בזאת להימנע מקיום מטרדים בלתי סבירים בנסיבות העניין כדיירי הסביבה הסמוכה עקב ו/או אגב השימוש בנכס.

18. שמירה על פרטיות, הגנת קטינים ובטיחות דיגיטלית

- א. המפעיל מתחייב לקיים את הוראות כל דין החל בקשר לאיסוף, שמירה, עיבוד, שימוש, העברה ואבטחה של מידע אישי, ובפרט מידע אישי של ילדים ובני נוער, במסגרת הפעילות במושכר.
- ב. המפעיל יהיה האחראי הבלעדי לכל מידע אישי שייאסף, יישמר או יעובד על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם הפעילות, לרבות פרטי רישום, פרטי קשר, מידע על השתתפות בפעילויות, תצלומים, סרטונים, הקלטות, פרטי תשלום, שמות משתמש ופרטי חשבונות משחק, ככל שייאספו. המפעיל לא יאסוף מידע אישי אלא במידה הנדרשת לצורך ניהול הפעילות ומתן השירותים.
- ג. המפעיל יקבל, מראש ובכתב, את הסכמותיהם של הורי המשתתפים או אפוטרופסיהם, ככל שהדבר נדרש על פי דין, לרבות בקשר לרישום המשתתף, לשימוש במידע אישי, לצילום, לפרסום תמונות או סרטונים, ולהשתתפות בפעילות מקוונת או בפלטפורמות משחק. המפעיל ישמור תיעוד של ההסכמות כאמור לאורך תקופת ההתקשרות ולתקופה הנדרשת על פי דין לאחר סיומה.
- ד. המפעיל ינקוט אמצעים ארגוניים, טכנולוגיים ופיזיים סבירים ומקובלים להגנת המידע האישי מפני גישה, שימוש, גילוי, העברה, שינוי, אובדן או מחיקה שאינם מורשים. בכלל זה, המפעיל יגביל את הגישה למידע לעובדים ולנותני שירותים הזקוקים לו לצורך תפקידם בלבד,

- ינהל הרשאות גישה אישיות, ישמור סיסמאות באופן מאובטח, ויודא כי ציוד המחשב ורשת התקשורת במושכר מוגנים באמצעי אבטחה עדכניים.
- ה. המפעיל לא יעביר מידע אישי לצד שלישי, לא יעשה בו שימוש שיווקי, ולא יאפשר גישה אליו, אלא בהתאם לדין, להסכמה שניתנה כדין או לצורך מתן השירותים, ובכפוף לכך שהצד השלישי מחויב לשמור על סודיות המידע ולאבטחו כנדרש.
- ו. המפעיל יקבע ויישם נוהל כתוב לבטיחות דיגיטלית ולהגנה על קטינים, אשר יכלול, לכל הפחות, כללים לשימוש בטוח ברשת ובפלטפורמות משחק, התאמת תכנים לגיל המשתתפים, מניעת בריונות דיגיטלית, הטרדה, שיח פוגעני, חשיפה לתכנים בלתי הולמים או יצירת קשר בלתי ראוי עם קטינים, וכן מנגנון דיווח, תיעוד וטיפול באירועים חריגים. הנוהל יימסר לחברה לאישורה לפני תחילת הפעילות.
- ז. המפעיל ימנה איש קשר מטעמו שיהיה אחראי על פרטיות, בטיחות דיגיטלית וטיפול בפניות הורים ומשתתפים. פרטי איש הקשר יימסרו לחברה ולמשתתפים בפעילות.
- ח. המפעיל יודיע לחברה ללא דיחוי, ולא יאוחר מ-24 שעות ממועד שנודע לו, על כל אירוע אבטחת מידע, חשש לדליפת מידע, שימוש בלתי מורשה במידע או אירוע מהותי הנוגע לפגיעה אפשרית בקטין במסגרת הפעילות, ויפעל באופן מיידי לצמצום הנזק, לתיעוד האירוע ולביצוע כל פעולה הנדרשת על פי דין.
- ט. המפעיל יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל שלו ו/או של מי מטעמו בקשר להפרת הוראות סעיף זה, וישפה את החברה ו/או העירייה בגין כל נזק, הוצאה, דרישה או תביעה שייגרמו להן עקב הפרה כאמור, בכפוף לכך שניתנה למפעיל הודעה על הדרישה ואפשרות סבירה להתגונן מפניה.
- י. הפרה יסודית או חוזרת של הוראות סעיף זה, שלא תוקנה בתוך התקופה שקבעה החברה בהודעה בכתב, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

19. זכות פינוי

- א. המשכירה תהיה רשאית לבטל את ההסכם באופן חד צדדי ולדרוש פינוי וסילוק יד מיידי של השוכר מהנכס במקרה של הפרה יסודית של הסכם זה ע"י השוכר - היינו, הפרת סעיפים 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 18.
- ב. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המשכירה לסעד כלשהו המוקנה לה עפ"י כל דין.

20. סטייה או ויתור

- א. הסכמת מי מהצדדים לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים או בסדרת מקרים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה לגבי מקרה כלשהו בעתיד.
- ב. לא השתמש או השתתף מלהשתמש מי מהצדדים בזכות מהזכויות המוקנות לו עפ"י הסכם זה לא יראו בכך ויתור על זכות מזכויותיו.
- ג. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל שינוי בתנאי ההסכם יהיה אך ורק בכתב.

21. כתובות והודעות

- א. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם.
- ב. כל הודעה אשר תשלח על ידי אחד הצדדים למשנהו תחשב כנתקבלה תוך 48 שעות מיום שנמסרה כדבר דואר רשום לפי הכתובות לעיל או עם מסירתה בפועל במענו של הנמען.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

השוכר

החברה

מסמך ה'1

ערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע

תאריך: ____ / ____ / ____

לכבוד

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (להלן: "החברה")

רח' הגליל 33

גני תקווה

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר למכרז מס' 10/2026 להשכרה והפעלת מרכז עירוני ייעודי בתחום הגיימינג והספורט האלקטרוני בגני תקווה.

תוך 5 ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, אנו נשלם לכם עם החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום 31.12.2026.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

מסמך ה (2)

ערבות להבטחת התחייבות הזוכה מכח החוזה

תאריך: ____ / ____ / ____

לכבוד

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ) (להלן: "החברה")

רח' הגליל 33

גני תקווה

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של **20,000 ₪** (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר להבטחת התחייבותיו מכח ההסכם במכרז מס' 10/2026 להשכרה והפעלת מרכז עירוני ייעודי בתחום הגיימינג והספורט האלקטרוני בגני תקווה.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

המדד הבסיסי לעניין ערבות זו הינו המדד הידוע במועד החתימה על החוזה.

המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

תוך 5 ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, אנו נשלם לכם עם החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

מסמך ו'

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ **מכרז פומבי מס' 10/2026** **להשכרה והפעלת מרכז עירוני ייעודי בתחום הגיימינג והספורט האלקטרוני בגני תקווה** **נספח ביטוח**

לצורך הסעיפים להלן יהא:
"המזמין" – היישויות המשפטיות כפי המופיע באישור הביטוחים בתא "מבקש האישור" ובתא "גורמים נוספים
הקשורים במבקש האישור"
"נותן השירותים" – _____ ו/או ספקי משנה מטעמו

"ההסכם" – הסכם להשכרה והפעלת מרכז עירוני ייעודי בתחום הגיימינג והספורט האלקטרוני.

1.1 להבטחת אחריותו של נותן השירותים כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב נותן השירותים לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריותו לפי דין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס אישור על קיום ביטוחים **נספח 1** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: **"אישור הביטוחים"**).

1.2 מבלי לגרוע מאחריותו של נותן השירותים לפי סעיף 1.1 על פי ההסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב נותן השירותים ומצהיר כי יחזיק בתוקף את אישור קיום הביטוחים במשך כל תקופת ההסכם או פעילות הקשורה עם **"המזמין"** – הכל לפי התקופה הארוכה, למעט לעניין ביטוח אחריות מקצועית שיוחזק כאמור בתוקף ובנוסף למשך שבע שנים מתום הפעילות. האישור יומצא טרם תחילת ההתקשרות ו/או אספקת השירות, לפי המוקדם ונותן השירותים אף יאריכו ו/או יחדשו מדי תום תקופת ביטוח לפחות 14 יום לפני פקיעת תוקפו. תניה זו הינה תניה יסודית בהסכם.

1.3 ביטוחי נותן השירותים יכללו לכל הפחות את הביטוחים הבאים, הכל בהתאם לתקרות האחריות, לכיסויים ההרחבות וביטול הסייגים באישור הביטוחים נספח 1:

1.3.1 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** – המבטח את אחריותו של נותן השירותים על פי דין ו/או ההסכם, בקשר עם ביצוע העבודות נשוא ההסכם.

בנוסף לאמור לעיל, רכוש המזמין ייחשב צד ג' אלא במידה ששופה בביטוח הרכוש. הביטוח מורחב לכסות את המזמין כמבוטח נוסף, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

1.3.2 **ביטוח חבות מעבידים** – בגין אחריותו של נותן השירותים על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) לרבות חבותו החוקית של המעסיק בגין מוות, פגיעה גופנית או מחלה לכל אדם המועסק על-ידו במידה שנכללו בגבול אחריות כנקוב באישור וכן בגין אחריותו של נותן השירותים על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע העבודות בקשר עם ההסכם זה. בכל המקרים הנ"ל, הביטוח ישפה את המזמין היה שנטען לעניין מקרה ביטוח כלשהו כי המזמין נושא חבות מעביד כלשהי.

1.3.3 **ביטוח אחריות מקצועית**, המבטח את אחריותו של נותן השירותים מפני מעשה ו/או מחדל מקצועי שלו ו/או של כל גורם מטעמו בכל תחומי העיסוק הקשורים לפרויקט בשל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לגרם נזק גוף ו/או רכוש, שהוגשה במשך תקופת הביטוח והמיוחסת לרשלנות מקצועית ו/או היפר חובה חקוקה מקצועית, בקשר עם אחריותו של נותן השירותים לפי הדין ו/או ההסכם.

1.3.4 **לביטוח אחריות מקצועית**: הביטוח יורחב על מנת לכלול בין היתר: כיסוי במשך תקופת גילוי שלא תפחת משנים-עשר חדשים לאחר מועד ביטול או תום תקופת הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי לכיסוי יחול ממועד תחילת ההתקשרות המקורית עם המזמין או כל היערכות מוקדמת בקשר עם נשוא הביטוח – לפי המוקדם מביניהם.

1.3.5 ככל שהדבר נרשם מפורשות באישור הביטוחים, נותן השירותים רשאי שלא להציג פוליסה עצמאית לביטוח אחריות מקצועית, במידה ונכלל בביטוח צד ג' ביטול סייג אחריות מקצועית.

- 1.4 בכל ביטוחי נותן השירותים לפי אישור קיום ביטוח ייכללו בין היתר ההרחבות: המזמין ומי מטעמו כמבוטח נוסף; תבוטל, ללא הדדיות, זכות השיבוב ו/או התביעה של המבוטחים כנגד המזמין וכל מי מטעמו ולמעט למי שהזיק מתוך כוונת זדון; ביטוחי חבויות יוכפפו לסעיף אחריות צולבת וכן לביטול סייג רשלנות רבתי; יחול סעיף התרעת ביטול ביטוח, מכל סיבה, של 60 יום מראש בדואר רשום או שליחים להנהלת המזמין.
- 1.5 נותן השירותים יבטח על חשבונו בביטוח רכוש (אש מורחב) למשך כל זמן ביצוע העבודות את החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא לאתר הפעילות מפני "כל הסיכונים" המקובלים, לרבות בעת פריקה ו/או טעינה, הכל כאמור בערך כינון ובפני כל נזק ו/או אבדן. נותן השירותים רשאי שלא לבטח את רכושו כאמור, אך פטור כמפורט בסעיף 1.6 להלן יחול כביכול נערך הביטוח במלואו.
- 1.6 נותן השירותים פוטר את המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש כלשהו המובא לחצרי המזמין ו/או לאתר הפעילות ולא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המזמין בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בודון.
- 1.7 נותן השירותים ימציא במעמד חתימת הסכם זה את אישור קיום הביטוח חתום כדין בידי מבטחי נותן השירותים על קיום ועריכת הביטוח הנזכר לעיל. למען הסר ספק, על נותן השירותים נאסר להתחיל במתן השירות טרם המצאת אישור קיום הביטוח. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי נותן השירותים למזמין במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את המזמין בתרופות בגין הפרת ההסכם. נותן השירותים ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלוטיו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמין.
- 1.8 המזמין רשאי לבדוק את אישור הביטוח של נותן השירותים, ונותן השירותים מתחייב לפעול לביצוע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויותיו לפי סעיף זה; מוצהר ומוסכם בזה כי עריכת אישור הביטוח לרבות זכות הבדיקה והביקורת ע"י המזמין ו/או מי מטעמו אינן מטילות על המזמין ו/או מי מטעמו כל חובה ו/או אחריות שהיא ביחס לאישור הביטוח כאמור, הפוליסות, טיבם, היקפם, התאמתם לנשוא הביטוח, תוקפם או העדרם, ואין בהם בכדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על נותן השירותים על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 1.9 כמו כן, אין במעקב בדיקה ו/או ביקורת על ידי המזמין אחר תוקף אישור הביטוח כדי לפטור את נותן השירותים מהחזקת אישור הביטוחים בתוקף והמצאתו בעת חידוש לידי המזמין במשך כל תקופת ההתקשרות ולא יהא במתן אישור כלשהו מאת המזמין בכדי לגרוע מזכויות המזמין ו/או מאחריות נותן השירותים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי דין.
- 1.10 נותן השירותים לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח והוא מתחייב למלא בקפדנות אחר כל תנאי פוליסות הביטוח שלו, ולשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם.
- 1.11 נותן השירותים לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של נותן השירותים ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים ו/או ספקים ו/או מבצעי עבודות, קבלני ו/או ספקי משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי נותן השירותים יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 1.12 נותן השירותים מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 1.13 הפר נותן השירותים את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המזמין, לרבות כל הוראה מהוראות סקר מיגונים, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המזמין על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 1.14 ביטוח כלי רכב- נותן השירותים יערוך ביטוח כל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ו/או מתן השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪.

נספח 1'X - אישור ביטוחי המבטח

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבטח
שם: עיריית גני תקווה	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: _____ העיסוק המבטח: _____
ת.ז.פ.נ.: 500202296	ת.ז.פ.נ.: 512158668	ת.ז.פ.נ.: _____	
מען: הגליל 48 גני תקווה	מען: הגליל 33 גני תקווה	מען: _____	
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.			

כיסויים					
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומחזורית פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבטח/ סכום ביטוח לתקופה
חלוקת לפי נסילות אחריות או סכומי ביטוח					מטבע
צד ג'		ביט			2,000,000
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): _____
021

ביטול/שינוי הפוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
--

חתימת האישור המבטח: _____

מסמך ז'

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ

מכרז פומבי מס' 10/2026

להשכרה והפעלת מרכז עירוני ייעודי בתחום הגיימינג והספורט האלקטרוני בגני תקווה

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"), כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 10/2026 להשכרה והפעלת מרכז עירוני ייעודי בתחום הגיימינג והספורט האלקטרוני בגני תקווה.

- למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "**חוק שכר מינימום**"), ואו לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "**חוק עובדים זרים**").
- לחלופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו המציע ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- הריני מצהיר, כי מתקיים אחד מאלה:
 - א) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") אינן חלות עליי.
 - ב) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליי ואני מקיימן, כמפורט בסעיף 1ב2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. _____ מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

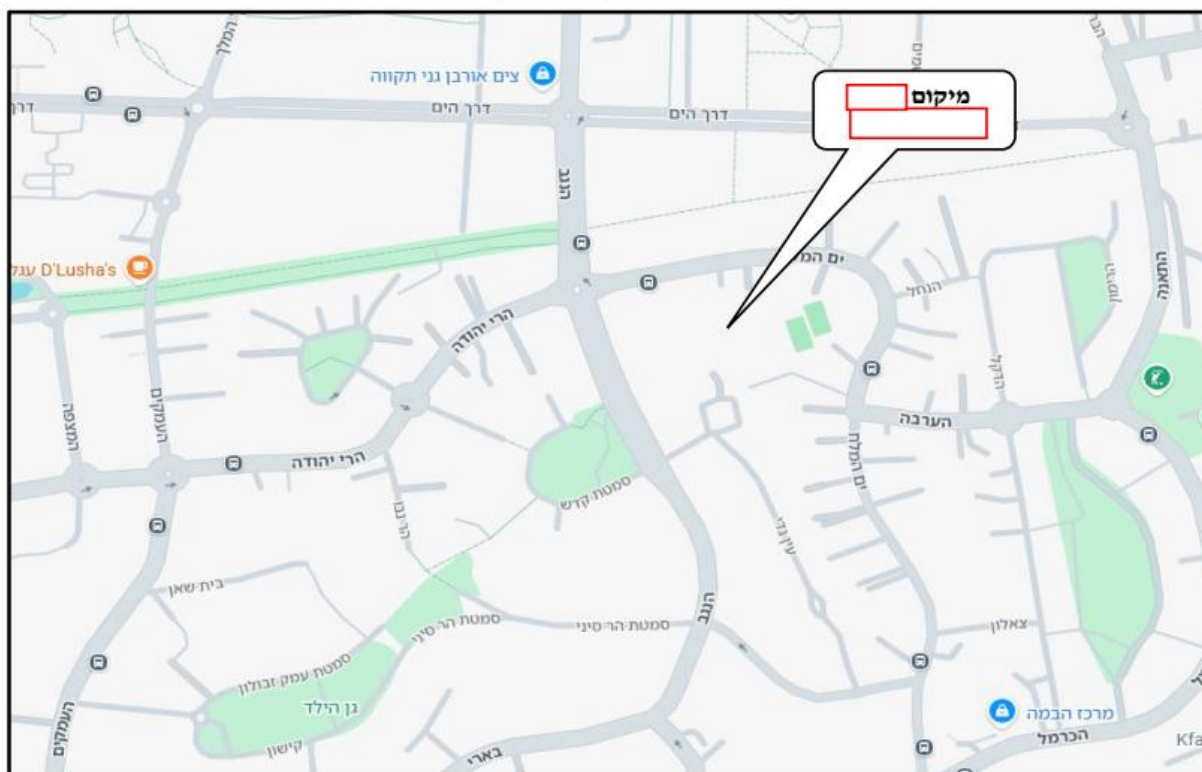
מסמך ח'

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026
להשכרה והפעלת מרכז עירוני ייעודי בתחום הגיימינג והספורט האלקטרוני בגני תקווה

מפת הסביבה ותמונות הנכס

מפת הסביבה וסימון הנכס

מפת הסביבה וסימון הנכס הנדון



תמונות של השטח המושכר בנכס:



מסמך ט'

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026
להשכרה והפעלת מרכז עירוני ייעודי בתחום הגיימינג והספורט האלקטרוני

תצהיר לצורך הוכחת תנאי הסף ומדדי האיכות

הנני _____ ת.ז. _____ מצהיר בשם המציע כדלקמן:

1. הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 8(א) למסמך ב' ולצורך ניקוד האיכות:

המציע בעל ניסיון קודם מצטבר של לפחות עשרים וארבעה (24) חודשים, רצופים או בלתי רצופים, במהלך התקופה שמיום 1.1.2021 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה, בהקמה והפעלה שוטפת מתחם מחשוב פיזי ו/או מרכז גיימינג פיזי, אשר עיקר פעילותו הוא העמדת עמדות מחשב למשחקים ו/או קונסולות משחק לשימוש משתמשים במקום. הניסיון יכלול הקמה והפעלה של לפחות עשר (10) עמדות מחשב ו/או קונסולות פעילות במקביל, באותו אתר, וכן אחריות לתחזוקת הציוד הטכנולוגי, תפעול רשת התקשורת ומתן שירות למשתמשים. המציע יפרט את ניסיונו על גבי הטבלה שלהלן:

שם המתחם וכתובתו	תקופת ההפעלה יש לציין חודש ושנת התחלה וחודש ושנת סיום	זהות הגוף שבשבילו או מולו הופעל המתחם	מספר עמדות המחשב ו/או הקונסולות שהופעלו ע"י המציע במקביל באותו מתחם	שם, תפקיד ופרטי קשר של איש קשר אצל הגוף המזמין	תיאור הפעילות של המציע במתחם

*להוכחת האמור לעיל, יצרף המציע אסמכתאות מתאימות, כגון אישורי מזמיני שירותים או מפעילי המתחם ו/או הסכמים ו/או הזמנות עבודה ו/או חשבוניות ו/או מפרטי ציוד, וכן צילומים של האתר בו התקיימה הפעילות. ידוע למציע כי החברה רשאית ליצור קשר עם הגורמים שפרט, לקבל מהם מידע ולאמת את נכונות הנתונים.

הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 8(ב) למסמך ב'

המציע בעל ניסיון, במהלך התקופה שמיום 1.9.2021 ועד ליום 31.8.2026 בהפעלת תוכניות הדרכה ו/או חוגים ו/או מחנות אימונים ו/או קייטנות בתחומי הגיימינג, הספורט האלקטרוני ו/או פיתוח משחקים, לרבות פעילויות כגון Minecraft, Roblox, Fortnite וכדומה, המיועדות לילדים ו/או לבני נוער. במסגרת ניסיון זה, הפעיל המציע פעילות בהיקף של לפחות מאה (100) משתתפים ייחודיים במצטבר בלפחות שתי שנות פעילות מתוך 5 שנות הפעילות הנ"ל. המציע יפרט את נסיונו על גבי הטבלה שלהלן:

שם הפעילות (תוכנית הדרכה/חוג/מחנה אימון/קייטנה)	תחום הפעילות (גיימינג/ספורט אלקטרוני/פיתוח משחקים)	תקופת ההפעלה יש לציין חודש ושנת התחלה וחודש ושנת סיום	זהות הגוף שבשבילו או מולו הופעל המתחם	היקף המשתתפים באותה פעילות	גילאי המשתתפים בפעילות	שם, תפקיד ופרטי קשר של קשר אצל הגוף המזמין או מפעיל המתחם

*להוכחת האמור לעיל, יצרף המציע אסמכתאות מתאימות, כגון אישורי מזמיני שירותים או מפעילי המתחם ו/או הסכמים ו/או הזמנות עבודה ו/או חשבוניות ו/או דוחות רישום מצרפיים שאינם כוללים פרטים מזהים של קטינים, חומרי פרסום, תוכניות לימוד או דוחות סיכום פעילות. ידוע למציע כי החברה רשאית ליצור קשר עם הגורמים שפרט, לקבל מהם מידע ולאמת את נכונות הנתונים.

הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 8(ג) למסמך ב' ולצורך ניקוד האיכות

המציע בעל ניסיון מוכח, במהלך התקופה שמיום 1.1.2021 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה, בהפקה ובניהול ארגוני וטכנולוגי של לפחות עשרה (10) אירועי גיימינג ו/או ליגות ו/או טורנירים בתחומי הספורט האלקטרוני, שבכל אחד מהם השתתפו לפחות 30 משתתפים. האירוע יכול להיות פיזי, מקוון או משולב, ובלבד שהמציע היה אחראי בפועל על ההפקה ועל הניהול הארגוני והטכנולוגי שלו. המציע יפרט את נסיונו על גבי הטבלה שלהלן:

שם האירוע/ליגה/טורניר	תאריך תקופת האירוע קיומו	או קיום ומקום	האם האירוע היה פיזי/מקוון/משולב	זהות המזמין/מארגן/מארח של האירוע	היקף המשתתפים באותו אירוע	האם המציע היה אחראי בפועל על ההפקה ועל הניהול הארגוני והטכנולוגי של האירוע?	שם, תפקיד ופרטי קשר של איש קשר אצל הגוף המזמין או המארגן

*להוכחת האמור לעיל, יצרף המציע אסמכתאות מתאימות, כגון אישורים מאת מזמין האירוע, בעל המקום, נותן חסות או גוף מארגן, הסכמי הפקה, הזמנות עבודה, חשבוניות, חומרי פרסום, תוכניות או תקנוני טורניר, תוצאות או טבלאות דירוג, ודוחות מערכת או תיעוד אחר לניהול המשתתפים והאירוע.

לצורך הוכחת תנאי הסף שבסעיף 8(ד) למסמך ב':

הנני מצהיר כי המציע או בעל מניות המחזיק בלפחות 25% מהמציע (להלן: "בעל שליטה במציע") הינו בעל איתנות פיננסית כמפורט להלן:

(יש לסמן X בחלופה הרלוונטית):

- ☐ בעל מחזור שנתי של לפחות 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בכל אחת מהשנים 2024 ו- 2025.
- ☐ בעל הון עצמי נזיל של לפחות 1,000,000 ₪.

לאישור הצהרה זו מצ"ב אישור רו"ח (להוכחת המחזור השנתי) או אישור מהבנק בו מנוהל החשבון (להוכחת קיומו של הון עצמי נזיל).

*ככל שבעל האיתנות הפיננסית הינו בעל השליטה במציע ולא המציע עצמו, נדרש בעל השליטה במציע לצרף להצעה את **כתב הערבות האישית** המצורף **כמסמך י'** למסמכי המכרז. במסגרת ערבות אישית זו, יערוב בעל השליטה במציע לקיום ולמילוי מלוא התחייבויות המציע הזוכה על-פי ההסכם המצורף למכרז. הערבות האישית תהיה תקפה לכל משך תקופת ההתקשרות בין החברה למציע הזוכה. ערבות אישית זו תהיה בנוסף לערבות הבנקאית שימסור הזוכה לחברה לצורך הבטחת התחייבויותיו על-פי ההסכם.

כמו כן, לצורך הוכחת ניקוד האיכות, יצרף המציע:

-תוכנית ההדרכה והחוגים לילדים ולנוער.

- תוכנית שיווקית ופרסומית של המציע להבאת קהל יעד ולמילוי החוגים והמתחם בגני תקווה.

הריני מצהיר כי הפרטים במסמך זה הינם נכונים ומדויקים. ככל שאדרש על ידי ועדת המכרזים – אספק אסמכתאות נוספות להוכחת הפירוט הנ"ל, כדוגמת חוזי התקשרות, חשבוניות, אישור רו"ח החברה וכיו"ב.

שם חתימת המציע

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך י'

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026
להשכרה והפעלת מרכז עירוני ייעודי בתחום הגיימינג והספורט האלקטרוני בגני תקווה

נוסח ערבות אישית

לכבוד

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ (חל"צ) (להלן: "החברה")

הנדון: ערבות אישית

אנו החתומים מטה מצהירים בזאת כי קראנו היטב את מסמכי מכרז מס' 10/2026 להשכרה והפעלת מרכז עירוני ייעודי בתחום הגיימינג והספורט האלקטרוני בגני תקווה (להלן: "המכרז") עיינו בהם היטב והבנו את תוכנם, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור את כל התחייבויות המציע על פי המכרז.

הח"מ מחזיק ב – 25% או יותר ממניות _____ (להלן: "המציע / השוכר").

מתוקף תפקידנו, אנו מתחייבים לערוב באופן מוחלט בלתי חוזר ובלתי מסוייג לקיום ולמילוי מלוא התחייבויות המציע / השוכר על-פי ההסכם המצורף למכרז.

ערבותנו זאת ניתנת בנוסף לערבות הבנקאית שנמסרה על-ידי המציע / השוכר לצורך הבטחת התחייבויותיו על-פי ההסכם.

ערבותנו זו תעמוד בתוקפה לכל אורך תקופת ההסכם, וגם לגבי כל תיקון ו/או שינוי ו/או תוספת להסכם.

אנו מתחייבים ביחד ולחוד לשלם כל סכום שעל המציע / שוכר לשלם לחברה על-פי ההסכם ו/או על פי כל דין, וזאת תוך 10 (עשרה) ימים מיום שנדרש לעשות כן, בין אם נדרש לשלם בתשלום אחד בפעם אחת ובין אם נדרש לשלם לשיעורין.

לערבות זאת יהא תוקף אף אם תהא ערבותנו זו הערבות היחידה להסכם, בין אם משום שלא ניתנו כלל ערבויות ו/או בטחונויות אחרים ובין אם משום שלא יינתן תוקף ו/או לא יינקטו הליכים לגביהם.

שם: _____ ת.ז: _____ תאריך: _____ חתימה: _____
שם: _____ ת.ז: _____ תאריך: _____ חתימה: _____

אישור עו"ד

אני, עו"ד _____ מאשר בזאת כי זיהיתי את ה"ה 1. _____ ו- 2. _____
_____, אשר מוסמכים לחתום על כתב ערבות זה בשם _____
(להלן: "החברה") ולחייב את החברה כמפורט בכתב הערבות.

עו"ד

מסמך י"א

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ מכרז פומבי מס' 10/2026 להשכרה והפעלת מרכז עירוני ייעודי בתחום הגיימינג והספורט האלקטרוני בגני תקווה תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד ו/או חבר עירייה

לכבוד

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ ו/או עיריית גני תקווה

- 1. הנני מצהיר בזאת כי החברה הביאה לידיעתך את הוראות הסעיפים הבאים:**
- סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
- "חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד, שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
- כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות קובע:
- "חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר עירייה" - חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(ב) ו-1(5)(ב))."
- סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
- "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
- 2. בהתאם לכך, ומאחר שאני מבקש להתקשר בחוזה עם החברה ו/או העירייה, הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:**
- א. אינני נמנה על אחד מאלה:
- קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ה עיריית גני תקווה.
 - סוכנו או שותפו של חבר עיריית גני תקווה.
 - בן זוגו של עובד עיריית גני תקווה.
 - סוכנו או שותפו של עובד עיריית גני תקווה.
 - תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1)-(2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1)-(2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.
- ב. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות פקודת העיריות/המועצות לעיל האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין הרשות לבין חבר עירייה כאמור בסעיף 1 לעיל וכן את ההוראות הקבועות בדין לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין הרשות לבין אחד המנויים בסעיף 1 לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות הדין כאמור לעיל, החוזה ניתן יהיה לביטול על ידי העירייה על פי החלטתה או על פי החלטת השר ומשבוטל לא תהיה העירייה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.
- ג. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לרשות מיד עם קרות השינוי.
- ד. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- ה. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____ תאריך: _____

מסמך י"ב

החברה לפיתוח גני תקווה בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026
להשכרה והפעלת מרכז עירוני ייעודי בתחום הגיימינג והספורט האלקטרוני בגני תקווה

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____, המציע* / העובד אצל המציע*
/ בתאגיד* _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזה:

1. אני מוסמך/ת לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומוסמך לחתום על הצעה המוגשת מטעם המציע.
2. המחירים אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. המחירים המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במסגרת מכרז זה או מי אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במסגרת מכרז זה.
4. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
6. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ואינה נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המציע

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

מסמך יג'

תצהיר לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001

1. הנני הח"מ, _____ מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001 והתקנות לפיו (להלן – "החוק"), חל עלי כנותן השירותים במסגרת מכרז פומבי מס' 10/2026.
2. הנני מתחייב שלא להעסיק במסגרת מתן השירותים נשוא המכרז הנ"ל, עובד שהורשע בעבירת מין שאותה ביצע בהיותו בגיר.
3. הנני מצהיר כי יש בידי אישורים של כל העובדים המועסקים אצלי ממשטרת ישראל, כי אין מניעה להעסקתם עפ"י החוק.
4. הנני מצהיר ומתחייב בזאת, כי אעסיק בעבודות נשוא מכרז זה אך ורק עובדים העומדים בדרישות חוק עברייני המין, ושלא עברו כל עבירה בדרגת "עוון" ו/או "פשע" כמדורג בהוראות חוק העונשין, התשל"ז-1977.
5. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהיר אמת.

חתימה

אישור

הריני לאשר כי ביום _____ הופיעה בפניי עו"ד _____ ה"ה _____ ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/יה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תיעשה כן אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה + חותמת עו"ד