

מכרז פומבי מס' 2026/01

להפעלת קיר הטיפוס "בועז" בתל מונד

מאי 2026

תוכן חוברת המכרז

- מסמך 1** תנאים כלליים ותנאי השתתפות במכרז
- מסמך 2** הצעת המשתתף במכרז
- מסמך 3** נוסח ההסכם בין החברה ובין הזוכה, על נספחיו כמפורט להלן:
- | | |
|--------------|--|
| נספח מס' 1 | מפרט המתקן |
| נספח מס' 2 | הנחיות הפעלת קיר טיפוס "בועז" |
| נספח מס' 3א' | נוסח כתב ערבות משתתף |
| נספח מס' 3ב' | נוסח כתב ערבות ביצוע |
| נספח מס' 4 | אישור על קיום ביטוחים |
| נספח מס' 5 | אישור עו"ד/רו"ח |
| נספח מס' 6 | תצהיר לעניין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום, והיעדר הרשעה פלילית |
| נספח מס' 7 | אישור רו"ח בדבר היקף מחזור כספי |
| נספח מס' 8 | מחירון כרטיסים |

מסמך 1 - תנאים כלליים ותנאים להשתתפות במכרז

1. רקע כללי

חברת מוסדות חנוך ותרבות בתל מונד מיסודה של הסוה"י בע"מ (חל"צ) ח.פ. 510685589 (להלן "החברה") מזמינה בזאת הצעות להפעלת קיר טיפוס "בועז" (להלן: "קיר הטיפוס"), והכל בכפוף לאמור בתנאי המכרז ונספחיו. קיר הטיפוס "בועז" הוקם ע"י חברת גרביטי, גובה של 8 מטרים בסגנונות טופ רופ והובלה (קיר טיפוס בגובה נמוך מאובטח במזרן). הפעלת קיר הטיפוס תהא בהתאם להנחיות החברה ובכפוף לאישורה בלבד וכן בהתאם להוראות כל דין ולכל האמור במסגרת מסמכי המכרז.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

- 2.1. רשאי להשתתף במכרז **יחיד או תאגיד שהתאגד כדין בישראל** העומד בעצמו בתנאי המכרז והעונה על כל דרישותיו כמפורט לעיל ולהלן. על המציע לצרף להצעתו אסמכתאות אודות זהותו כגון: תעודת התאגדות, עוסק מורשה וכיוצ"ב.
- 2.2. מי שהינו בעל ניסיון תפעול מוכח, במשך **שנתיים רצופות** לפחות, **החל משנת 2024**, של **מתחם** מסוג קיר טיפוס בגובה של 8 מטרים לפחות. חובה על המציע לצרף להצעתו אסמכתאות המעידות על עמידתו בתנאי סעיף זה.
- 2.3. המציע **בעל מחזור כספי שנתי מצטבר, מכל פעילות עסקית של 350,000 ₪** (במילים: שלוש מאות וחמישים אלף שקלים חדשים) **לשנה, לפחות, בכל אחת מהשנים** [להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף אישור רו"ח או דו"ח מבוקר ע"י רו"ח בדבר עמידתו בתנאי הסף, במסגרת הנספח הרצ"ב כנספח מס' 10].
- 2.4. אישור רו"ח/עו"ד כי המציע **אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה והוא אינו עומד בפני חדלות פירעון וכן שלא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים**.
- 2.5. הגשת **ערבות בנקאית ע"ש המציע בלבד** בהתאם לנוסח המצורף (נספח 3א') למסמכי ההתקשרות.
- 2.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע או כל מידע / נספח אחר שנדרש לרבות לצורך בחינת עמידתו בתנאי הסף.
- 2.7. כמו כן, שומרת לעצמה החברה את הזכות לדרוש מידע נוסף אודות ניסיונו של המציע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז, והחברה תהא רשאית (אך לא חייבת) לערוך בדיקות משלה בדבר ניסיונו של המציע. תוצאות הבדיקות הנ"ל, אם בכלל תעשנה, תכללנה הן לצורך קביעת עמידת המציע בתנאי הסף והן במסגרת שיקולי החברה לבחירת הזוכה במכרז.

3. מסמכי המכרז

- 3.1. המסמכים המפורטים בתוכן העניינים לעיל מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז וביחד יהיו את "ההסכם".
- 3.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמין. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם ו/או למוכרם לצד ג'.

כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

- 3.3. ההצעה תוגש, אך ורק במסמכי המכרז המקוריים, ואין לערוך שינויים ותוספות בכתב יד.
- 3.4. למען הסר ספק מודגש כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי החברה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.
- 3.5. על הזוכה לציין במפורש אילו סעיפים בהצעתו הוא מבקש כי יהיו חסויים מהצגה בפני מציעים אחרים ולפרט את טעמיו בסוד מקצועי או מסחרי.
- 3.6. מציע אשר לא יציין סעיפים אלו כאמור, יראוהו כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה. ועדת המכרזים על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית להציג בפני המציעים אשר לא זכו במכרז כל נספח אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בהוראות החוק.

4. קבלת מסמכי המכרז

- 4.1. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של החברה או לקבל מודפס במזכירות המתנ"ס ברח' הדקל 30 תל מונד.

5. מועד להגשת ההצעות

- 5.1. על המציע להגיש את הצעתו במסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים שתוצב במשרדי המתנ"ס ברח' הדקל 30 ולא יאוחר מיום 11.6.26 בשעה 14:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות למכרז").
- 5.2. פתיחת המכרז בנוכחות המציעים תיערך ביום 14.6.26, בשעה 14:00 בחדר ישיבות במשרדי המתנ"ס.
- 5.3. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה.
- 5.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופות נוספות, בהודעה שתפורסם על ידי החברה, לכל המשתתפים במכרז.

6. אופן הגשת ההצעות

- 6.1. על המציע להגיש את הצעתו בשני עותקים זהים במעטפה המיועדת לכך, עליה יצוין: "הצעה למכרז מס' 2026/01 " פרט לכך לא יצוין על גבי המעטפה כל סימן הכר נוסף.
- 6.2. בנוסף, על המציע לצרף להצעתו את הערבות הבנקאית, וכל יתר המסמכים כנדרש בתנאי המכרז.
- 6.3. מובהר בזאת ולמען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

7. חתימות

- 7.1. על המציע לחתום על כל נספח וכל עמוד ממסמכי ההצעה, לרבות בכל עמוד של חוברת המכרז.
- 7.2. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.
- 7.3. הצעה המוגשת על ידי תאגיד, תחתם על ידי מורשי החתימה בתאגיד בצירוף חותמת התאגיד וצירוף אישור עו"ד/רו"ח ביחס למורשי החתימה בתאגיד וכן רשימה מאושר של מנהליו ובעלי השליטה בו.

8. בדיקות מיקום קיר הטיפוס "בועז" במסגרת סיור מציעים

- 8.1. מובהר למען הסר ספק כי במועד הגשת ההצעה מתחם קיר הטיפוס בנוי ועומד. ולפיכך מצהיר המציע, כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי החברה או מי מטעמה ו/או המועצה, ביחס לקיר הטיפוס אליו מוגשת הצעה זו לרבות בגין מצבו ו/או פירוט המתקנים הכלולים בו ו/או כל נתון אחר אשר יש בו כדי להשפיע על פעילות המציע הזוכה.
- 8.2. על המציע לבקר באתר המיועד להפעלת קיר הטיפוס, לבחון את סביבתו, המצב המשפטי והתכנוני החל במקום, ולהשיג בעצמו ועל חשבונו את כל המידע שדרוש לו לשם הכנת והגשת ההצעה.
- 8.3. כנס מציעים יתקיים, בכפוף לביטולו כתוצאה מנסיבות שאינן בשליטתה של החברה (להלן – כוח עליון) ביום 4.6.26 בשעה 12:00 בקיר הטיפוס (השקד 1 תל מונד). השתתפות בכנס המציעים **אינה חובה**, אולם מובהר כי האמור בכנס המציעים יחייב את כלל המציעים. המציעים נדרשים לצרף להצעתם את עותק פרוטוקול כנס המציעים אשר יפורסם באתר החברה כשהוא חתום על ידם.

9. תוקף ההצעה

- 9.1. ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- 9.2. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידה, שלא תעלה על 180 יום נוספים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, וכל אחד מהמציעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה וערבות ההשתתפות מיד עם קבלת דרישת החברה לכך.

10. ערבות בנקאית

- 10.1. להבטחת קיום התחייבויות המציע וחתימה על ההסכם עם החברה, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית על שמו, בנוסח המצ"ב בנספח 4א', חתומה כדין, של בנק ישראלי, על סך 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים). הערבות תהא בלתי מותנית, והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות על פי פנייה חד צדדית ובלתי מנומקת.
- 10.2. הערבות תעמוד בתוקף עד ליום 11.9.26.
- 10.3. במידה ותדרוש החברה מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז, המציע מתחייב, מיד עם קבלת דרישת החברה לכך, להאריך בהתאמה את הערבות הבנקאית לאותה התקופה. מציע שלא יאריך ערבותו בהתאם, תפסל הצעתו.
- 10.4. מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, סכום הערבות דלעיל (ערבות המכרז) ישמש כבטוחה להארכת תוקף ההצעה במקרה ותהיה דרישה כאמור ו/או לחתימת ההסכם המצורף כמסמך 3 למסמכי המכרז על ידי המציע שיזכה, ו/או השלמת ערבות ביצוע ו/או השלמת ביטוחים כנדרש במכרז ו/או עמידה בהתחייבויות המציע. מובהר כי הערבות תחולט כפיצוי מוסכם מראש, אם יחזור בו המציע מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו במסגרת מכרז זה, זאת מבלי לגרוע מזכות החברה לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף.

11. תנאי חובה להפעלת קיר הטיפוס

- 11.1. המציע הזוכה במכרז יידרש להעסיק עובדים בעלי הכשרה מתאימה, בהתאם לחוק הספורט ולכל דין אחר, ובמספר הולם, לביצוע השירותים נשוא המכרז כמפורט לעיל.
- 11.2. **שעות פעילות מינימאליות** (חריגה ממינימום השעות הקבוע להלן טעונה אישור החברה מראש ובכתב וכפופה לשיקול דעתה הבלעדי):

ימים ושעות הפעלה:

ראשון - חמישי (כולל) משעה 14:00 ועד שעה 22:00.

שישי - משעה 12:00 ועד שעה לפני כניסת שבת.

שבת - שעה לאחר יציאת השבת ועד 22:00

תכנית שעות הפעלת קיר הטיפוס אשר לא תפחת משעות ההפעלה לעיל (להלן: **"תכנית שעות ההפעלה"**) תוגש לחברה עם חתימת הסכם ההפעלה המצ"ב למסמכי מכרז זה. החברה רשאית לשנות את תכנית שעות ההפעלה, או לגרוע מהן, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולמציע הזוכה לא תהא כל טענה בגין כך.

ביום כיפור, יום הזיכרון לשואה ולגבורה, יום הזיכרון לחללי צה"ל ותשעה באב יהיה קיר הטיפוס סגור.

בכל מקרה, יודגש כי מועדי הפעלת הקיר על ידי המפעיל יהיו על פי כל דין והחובה לוודא כי מועדי ואופן ההפעלה אינם מנוגדים לדין מוטלת בכל עת על המפעיל בלבד. למען הסר ספק, מובהר כי שעות ההפעלה המפורטות לעיל הינן שעות הפעלה מינימליות המחייבות את המציע הזוכה ואין לגרוע מהן ללא אישור מראש ובכתב מהחברה, אולם המציע הזוכה רשאי להוסיף על שעות אלה ולפתוח את הקיר לפעילות בהיקף שעות נרחב ובלבד שאינו חורג מהוראות הדין ו/או יוצר הפרעה לציבור. לחברה שמורה הזכות שלא לאפשר שעות הפעלה נרחבות ובלבד שתנמק את החלטתה.

11.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע הזוכה מתחייב לתגבר בכל עת את כמות העובדים לפי הצורך ולביצוע השירותים לשביעות רצונה של החברה.

11.4 יודגש כי המפעיל יהיה רשאי להפעיל את קיר הטיפוס רק כאשר מצויים בו **עובדים בעלי הכשרה מתאימה על פי כל דין ולרבות ככל הנדרש על ידי היצרן, ועל פי כל דין, המחזיקים בתעודות תקפות** והכל במספר עובדים התואם את מספר המבקרים ומספר המתקנים בהתאם לכל דין.

11.5 בנוסף לאמור, מתחייב המפעיל להכשיר את כל העובדים אשר יפעילו את קיר הטיפוס בהתאם להנחיות ודרישות היצרן והדין, בהתאם לאמור בחוברת ההנחיות המצורפת למסמכי מכרז זה. עלות הכשרת העובדים לרבות שמירת כשירותם בכל עת, תחול על המפעיל.

11.6 המציע מחויב להכיר וליישם את כל הוראות הבטיחות המחייבות על פי דין, לרבות ההנחיות הרלוונטיות של מכון התקנים וכן כל הוראה עדכנית אחרת במקומו. בנוסף, על המפעיל להכיר וליישם את תקנות הבטיחות בעבודה בגובה, תשע"ז-2007 ולהחזיק בכל אישור ו/או היתר הנדרש על פי כל דין ו/או הוראות היצרן (המחמיר מבניהם) מכל גורם רשמי במדינת ישראל ולהקפיד על עמידה בדרישות כל תקן ישראלי מחייב.

11.7 המציע מתחייב לשלם לעובדיו את השכר המלא, לרבות כל התנאים הסוציאליים הקבועים בחוק, ועל פי כל דין, כמפורט במסמכי ההסכם.

11.8 דמי הכניסה ותשלומים נוספים אשר יגבה המציע הזוכה יאושרו מראש על ידי החברה. כל עדכון בדמי הכניסה במהלך תקופת ההסכם יובא לאישור מראש על ידי החברה. יובהר כי המחירים הנקובים בנספח מס' 10 המצ"ב למכרז זה הנם, מחירים מקסימאליים שיורשה הזוכה במכרז לגבות מהמשתמשים במתקנים אלא אם כן נתנה החברה את אישורה להעלאת המחירים והכל בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי. למציע הזוכה לא תהא כל טענה כנגד החברה בגין האמור והחברה לא תידרש לנמק את החלטותיה ו/או להעמיד את שיקול דעתה לבחינה מכל סוג שהוא.

11.9 למען הסר ספק, מובהר בזאת באופן חד משמעי כי החברה לא תישא בכל תשלום שהוא בגין הפעלת קיר הטיפוס.

11.10 המציע הזוכה מתחייב להפעיל את קיר הטיפוס על פי כל דין, לרבות עפ"י דרישות משטרת ישראל, מכון

התקנים, דרישות היצרן, כיבוי אש וכל גוף רשמי אחר, ובכלל זה לפעול להנפקת רישיון עסק על חשבונו וכתנאי לפעילותו

- 11.11. כל נזק שייגרם לצד ג' ו/או לרכוש לרבות לחברה או לעובדיה או כל מי מטעמה הינו באחריות המציע הזוכה.
- 11.12. התחזוקה השוטפת של קיר הטיפוס תהא על אחריותו ועל חשבונו של המציע בלבד ללא יוצא מן הכלל.
- 11.13. המציע מתחייב לספק באחריותו ועל חשבונו את כל הציוד והכלים הדרושים לצורך אחזקה והפעלה של קיר הטיפוס, למען הסר ספק, קיר הטיפוס מגיע AS IS. המציע מתחייב שכל משתתפי קיר הטיפוס שיומשו להשתתף בפעילות יהיו רשומים במערכות החברה ויהיה בידיהם אישור תשלום השתתפות בפעילות קיר הטיפוס טרם מתן אישור להשתמש בקיר הטיפוס (פעילות קיר הטיפוס כוללת חוגי טיפוס, ליגת טיפוס, ימי הולדת, קייטנות ומחנות ספורט).

12. תמורה

- 12.1. בגין הפעלת קיר טיפוס "בועז", תשלם החברה למציע תשלום חודשי (להלן: **"דמי ההפעלה"**).
- 12.2. מובהר בזאת, כי הצעת המציע הינה לפי המפרט המצ"ב כמסמך 2 למסמכי מכרז אלו. לחברה זכות להוסיף אלמנטים נוספים לפעילות קיר הטיפוס ו/או להגדיל ו/או להקטין ו/או לשנות ו/או להחליף אלמנטים קיימים, ולמציע הזוכה לא תהא כל טענה בגין כך לרבות לעניין הקטנת התשלומים על פי הצעתו. יחד עם זאת מובהר כי, ככל והחברה תבחר להוסיף השקעות בקיר הטיפוס, התמורה שתידרש החברה לשלם למציע, תעודכן כלפי מטה, בהתאם לסיכום בין החברה למפעיל לפני הוספת האלמנט או הגדלתו, בהיעדר סיכום, תקטן התמורה בשיעור היחס בין ההשקעה הנוספת להשקעה המקורית שהשקיעה בהקמת קיר הטיפוס במועד מסירתו למציע.
- 12.3. על המציע למלא ולנקוב בטופס הצעת המשתתף במכרז את דמי ההפעלה החודשיים בשקלים חדשים הנדרשים על ידו ביחס לחודש הפעלה, בכתב יד קריא וברור. מובהר כי **דמי ההפעלה לחודש** בגין קיר הטיפוס לא יעלו על 80% מהפדיון בפועל (לא כולל מע"מ) ויעמדו על _____% מהפדיון החודשי (להלן "הפדיון החודשי") **בתוספת מע"מ**. ההתחשבות בין הצדדים תתבצע בסיום כל חודש קלנדרי.
- 12.4. **מובהר כי החברה אינה עוסק מורשה וכי לא ניתן להזדכות במע"מ בגין הקבלות שמפיקה החברה.**
- 12.5. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא או לא לממש את המכרז בכלל וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.

13. ביטוח

- 13.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא לחברה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.
- 13.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות החברה.
- 13.3. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים", יהיה על המציע הזוכה למסור לחברה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.
- 13.4. למען הסר ספק מובהר בזאת:
- 13.4.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי

הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות החברה לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

13.4.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות החברה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה לחברה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה לדרוש ממנו פיצוי על הנוזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

13.5. מובהר בזאת כי לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (נספח 5) מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי החברה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

14. הבהרות ושינויים

14.1. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך בפניה בכתב אשר תוגש במשרדי החברה או בדוא"ל sportaf@telmond.matnasim.co.il לא יאוחר מיום 7.6.26 בשעה 14:00.

14.2. התשובות ישלחו לרוכשי מסמכי המכרז באמצעות דוא"ל ויפורסמו באתר החברה. על המציעים לוודא כי קיבלו את התשובות לשאלות הבהרה. מסמכי התשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהן.

14.3. החברה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה.

14.4. החברה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז נספח הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי בין ביוזמתה, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

14.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "הבהרות") שנמסרו בכתב יחייבו את החברה, כאשר בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

15. הסתייגויות

15.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאית החברה:

15.1.1. לפסול את הצעת המציע למכרז;

15.1.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן;

15.1.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;

15.1.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה;

15.2. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. אם תחליט החברה לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק 15.1.2, 15.1.3 או 15.1.4 לעיל והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית החברה לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

16. הצהרות המציע

- 16.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/ההסכם ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא להפעיל את קיר הטיפוס ולא קיימת מניעה מכל מין וסוג שהוא להתקשר בהסכם זה ולעמוד בתנאיו והכול כמפורט במסמכי המכרז/ההסכם.
- 16.2. המציע מצהיר כי הוא בעל כל המסמכים, האישורים והרישיונות הנדרשים על פי דין ועל פי הוראות היצרן, לצורך הפעלת קיר הטיפוס ומתחייב לפעול בהתאם להנחיות ו/או כללים ו/או נהלים ו/או דרישות של כל גוף מוסמך בתחום זה וכי אישורים, הסמכות ועמידה בהוראות הדין יהיו בתוקף במהלך כל תקופת ההתקשרות.
- 16.3. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל החברה לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.
- 16.4. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי החברה במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלה.
- 16.5. בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

17. מסמכים שיש לצרף להצעה

- 17.1. מבלי לגרוע מכל דרישה אחרת הכלולה במסמכי המכרז, הרי על המציע להגיש יחד עם הצעתו את המסמכים המפורטים להלן.
- 17.2. תכנית עסקית לניהול והפעלת קיר הטיפוס הכוללת, בין היתר, מצבת כ"א, השקעות צפויות, תכנים, חוגים, תחרויות, תכנית שיווק וקידום מכירות וכו' מתומחרת. מובהר בזאת, כי החברה והמועצה תהיינה רשאיות להוסיף אלמנטים מיתוגיים לפי שיקול דעתן הבלעדי.
- 17.3. נוהל בטיחות ותפעול שוטף – תכנית בטיחות מפורטת הכוללת כללים לשמירת הבטיחות כפי שתועבר לצוות עובדי קיר הטיפוס.
- 17.4. הצעת המשתתף במכרז, נספח מס' 4א' (ערבות מכרז), נספח מס' 6 (אישור עו"ד/רו"ח), ונספח מס' 7 (תצהיר בעניין עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית).
- 17.5. אישור תקף מפקיד שומה ו/או רו"ח המעיד על ניהול ספרי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 17.6. על המציעים להגיש מסמכים המעידים על עמידה בתנאי הסף לרבות מסמכים המעידים על ניסיון קודם מוכח של המציע, וכל אישור שנדרש לצורך הוכחת ניסיונו, לרבות המלצות.
- 17.7. כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדיון), התשל"ו-1976, ושהינו עוסק מורשה, ומנהל ספריו כדיון על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 17.8. במידה והמציע הינו תאגיד יש לצרף אישור עו"ד/רו"ח בדבר מורשי החתימה של התאגיד, שמותיהם של מנהלי התאגיד וכן אישור כי החתום על מסמכי המכרז על נספחיהם, נחתמו על ידי מורשי חתימה וכי חתימתם מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין כמו כן לצרף רשימה מאושרת של מנהלי ובעלי השליטה של התאגיד.
- 17.9. התחייבות להמציא אישורים לחברה לפי החוק למניעת העסקתם של עברייני מין במוסדות מסוימים

תשס"א-2001 והחוק למניעת העסקתם במוסדות מסוימים של מי שהורשע באלימות כלפי ילדים וחסרי ישע התשפ"ג-2023.

17.10. מובהר כי אין בכל המסמכים כאמור ו/או באישורם על ידי החברה כדי להוות וויתור על כל דרישה חוקית ו/או בהתאם להוראות מכרז זה ו/או כדי לגרוע מאחריות המציע הזוכה לעמוד בכל הוראות המכרז בשלמותן לרבות אחריותו על פי דין ו/או על פי מכרז זה.

18. הודעה לזוכה והתקשרות

- 18.1. החברה תודיע למציע הזוכה וליתר משתתפי המכרז במכתב או במייל, על תוצאות המכרז.
- 18.2. תוך 7 יום ממועד ההודעה כאמור, יחליף הזוכה את הערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז בערבות הביצוע, וימציא את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בהסכם, לרבות אישור קיום הביטוחים, ויחתום על ההסכם וזאת כתנאי להשתכללות זכייתו במכרז.
- 18.3. החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה במכרז לאחר זכייתו וקודם לחתימת ההסכם.
- 18.4. החברה ו/או מי מטעמה רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות גם לאחר פתיחת ההצעות וקודם לבחירת הזוכה, על מנת לבחון את המציע במסגרת שיקוליה לבחירת הזוכה במכרז.
- 18.5. לא חתם הזוכה על ההסכם ו/או לא המציא ערבות הביצוע ח/או כל נספח אחר שנדרש להמציאו, רשאית החברה לבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט את ערבותו.
- 18.6. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה וחתימת ההסכם, תודיע החברה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים במכרז על אי זכייתם במכרז, ותחזיר את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.
- 18.7. הזוכה במכרז יחל בהפעלת קור הטיפוס לכל המאוחר 30 יום מיום הודעת הזכייה.
- 18.8. מובהר בזאת כי החברה שומרת לעצמה את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצע כולו או מקצתו, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- 18.9. אם תחליט החברה לבטל את המכרז, או שלא לבצע את ההסכם כולו או מקצתו ו/או לא לחתום על ההסכם, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא בעניין זה כלפי החברה.

19. תקופת ההתקשרות

- 19.1. תקופת ההתקשרות הינה למשך 36 חודשים (להלן: "**תקופת ההפעלה**") שתחילתה ביום מסירת הפעלת קיר הטיפוס למפעיל לאחר חתימת הצדדים על ההסכם.
- 19.2. לחברה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי תקופות התקשרות נוספות בנות שנה כ"א (להלן: "**תקופת האופציה הראשונה**" ו"**תקופת האופציה השנייה**"), בהודעה למפעיל לפני תום תקופת ההפעלה או תקופת האופציה הראשונה בהתאם לנסיבות. דמי ההפעלה בתקופת האופציה, הראשונה והשנייה, יועלו במו"מ בין החברה לבין המפעיל אולם בכל מקרה לא יפחתו מדמי ההפעלה בהתאם להצעת המציע הזוכה במכרז.
- 19.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בכל עת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ללא צורך בנימוק ומכל טעם שהוא, בכפוף למתן הודעה בת 90 ימים מראש ובכתב למפעיל, ולמפעיל לא תהא כל טענה ו/או דרישה בנוגע לסיום ההסכם כאמור לעיל.
- 19.4. יובהר כי, עם סיום ההתקשרות על המפעיל להזמין את נציגי היצרן לצורך מתן אישור תקינות למתקן ולהשיב לחברה את המתקן במצב המאפשר את הפעלת המתקן על פי אישור כתוב של היצרן. בנוסף, ישיב

המפעיל ציוד בטיחות תקין המאושר לשימוש על ידי היצרן בהתאם לכמות שסופקה לו על ידי החברה.

20. אופן בדיקת ההצעות וקביעת הזוכה במכרז

בדיקת והערכת ההצעות ובחירת המציע הזוכה תיעשה בשלושה שלבים עוקבים כדלקמן:

20.1. שלב א': בדיקה זהות המציע ועמידתו בתנאי הסף של המכרז

בשלב זה יבדקו מסמכי ההצעה שהוגשו על ידי כל מציע על מנת לוודא שההצעה עומדת בדרישות הסף שנקבעו לצורך השתתפות במכרז, וכן בדיקת המסמכים והאישורים שהמציע נדרש לצרף להצעתו.

20.2. שלב ב': בדיקת טיב ההצעה (50% מהציון הסופי)

20.2.1. ההצעות שלא נפסלו בשלב א' דלעיל, יעברו לשלב ב', ובו תיבדק איכות ההצעות שהוגשו על ידי המציע, וזאת על פי טבלת ההערכה הבאה:

פרק	תיאור הפרמטר	ניקוד
1	ניסיון המציע - ניסיון בהפעלת קיר טיפוס יעניק עד 10 נק'. ניסיון בהפעלת מתקן (מן הסוג הנדרש בתנאי הסף) מעל שנתיים (החל משנת 2016) יזכה את המציע בעוד 30 נק'. הניקוד שיינתן יהיה בהתאם לשיקול דעת וועדת המכרזים	40
2	המלצות חיוביות - על כל המלצה חיובית יקבל המציע 2 נק'. מקסימום ניקוד לקריטריון זה 10 נק'. לא תתקבל יותר מהמלצה אחת ביחס לאותו מזמין.	10
3	איכות התוכנית העסקית ותוכנית השיווק וקידום המכירות כאמור בסעיף 17.2. לפי התרשמות ועדת המכרזים.	15
4	מחזור עסקי - יינתן ניקוד ביחס למחזור העסקי הגדול ביותר בשנים 2018-2019, כאשר הניקוד יינתן ביחס שבין בעל המחזור העסקי הגדול ביותר לבעל המחזור העסקי הנמוך ביותר העומד בתנאי הסף.	15
5	ניסיון בהפעלת חוגים לילדים ו/או לנוער ו/או פעילויות גיבוש לחברות/קבוצות ו/או קייטנות והכל בקשר עם המתקנים בהם הציג המציע את ניסיונו כאמור בקריטריון 1 לעיל (יש להציג אסמכתאות בהתאם). ניסיון רלוונטי בשניים מהתחומים לעיל יעניק ניקוד של 10 נק'.	20

פרק	תיאור הפרמטר	ניקוד
	סה"כ	100

20.2.2. הצעה בה הניקוד לפרק 3 יהיה פחות מ-10 נקודות לא תעבור לשלב הבדיקה הבא ותיפסל.

20.2.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, שומרת לעצמה החברה את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות ניסיונו ויכולתו של המציע, לביצוע התחייבויותיהם על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה למכרז, וכן תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו) לצורך הערכת ההצעות.

20.2.4. כמו כן, תהא החברה רשאית לבוא בדברים, בכתב או בעל פה, עם מציע/ים בדבר פרטים שונים בהצעותיהם, וזאת בכדי לאפשר לה להעריך את ההצעות בכל הנוגע לשלב זה.

20.3. שלב ג' - דירוג ההצעות וקביעת הזוכה במכרז

20.3.1. בשלב זה, ידורגו וישוקללו ההצעות שלא נפסלו בשלב א' ובשלב ב' לעיל, תוך התחשבות הן במחיר המבוקש, והן בציון שניתן להצעה הטכנית על פי הטבלה המפורטת לעיל.

20.3.2. דירוג ההצעות יחושב על-פי הנוסחה הבאה:

$$W_i = 50X_{Ci} + 50X_{(P_i/P_{max})}$$

כאשר:

W_i = הציון הסופי של הצעה i.

P_i = המחיר בש"ח בהצעה i.

P_{max} מחיר בהצעת הנמוכה ביותר.

C_i = הניקוד שניתן להצעה i על פי הבדיקה בשלב ב' (מקדם איכות) בהמרה לאחוזים.

המציע שיוכרז כזוכה במכרז יהיה המציע שהצעתו קיבלה את הציון הסופי (W_i) הגבוה ביותר

20.4. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעה הזוכה גם על כשיר שני. כשיר שני, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים, יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה במכרז אחר התחייבויותיו כאמור בהוראות סעיף זה.

20.5. כפוף להוראות סעיף זה, החברה תמסור לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחיית הצעותיהם אליה תצורף ערבות ההגשה המוחזרת, כפי שיפורט להלן:

הזוכה במכרז – תושב לו ערבות ההגשה לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות פוליסות ואישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעת הזכייה אשר תימסר לו.

כשיר שני – תושב לו ערבות ההגשה לאחר השלמת התקשרות החברה עם הזוכה במכרז. לחילופין ערבות ההגשה תושב לכשיר שני בכל מקרה בו לא תשכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז, תוך 15 (חמישה עשר) ימים

מיום שנמסרה לו הודעה על כך ורק לאחר המצאת כלל המסמכים הנספחים הדרושים, לרבות פוליסות ואישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה אשר תימסר לו.

21. פיתוח קיר הטיפוס

21.1. במסגרת פעילות המציע בקיר הטיפוס ואגב הבטחת הפעילות השוטפת התקינה ובטחונם של המשתתפים בקיר הטיפוס יוכל המציע במהלך ההתקשרות עימו ובמסגרתה להציע הצעות לשיפוץ, פיתוח והוספת מתקנים חדשים במתחם הקיר והכל בתיאום ובהסכמה מראש ובכתב של החברה ושל המועצה המקומית ובכפוף להוראות כל דין. אין לראות בסעיף זה משום מתן התחייבות למציע לבצע האמור בו ולחברה שמורים הזכות הבלעדית ושיקול הדעת האם ועד כמה, אם בכלל, לאפשר למציע לבצע ולפעול על פי האמור בסעיף זה. יובהר כי לא תתבצע כל פעולה בהתאם לסעיף זה שלא תקבל את הסכמת ואישור החברה, המועצה המקומית והגורמים המקצועיים הרלוונטיים ובכפוף לכל דין.

22. תנאים כלליים

- 22.1. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 22.2. על החברה ו/או המועצה ו/או היועצים ששימשו אותן, לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 22.3. מודגש בזה כי אם המציע או אחד ממנהליו הורשע בפלילים, עובר להגשת הצעתו במכרז, בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע או אם תלויים הליכים פליליים נגד המציע או אחד ממנהליו של המציע והנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, לא יוכל המציע להגיש הצעה כלשהי למכרז, ואם יגיש הצעתו תיפסל על הסף.
- 22.4. **מובהר בזה למציע מפורשות, כי עיכוב בתחילת הפעלת קיר הטיפוס עלול לגרום נזק לחברה.** לפיכך, אם יחליט המציע לנקוט בהליך משפטי כנגד החברה בקשר לכל עניין שנעשה או שלא נעשה בהליכי המכרז, יוכל לבקש מבית המשפט סעדים כספיים על נזקים שייגרמו לו (אם ובמידה ויהיו כאלה), אך לא "צו עשה" ולא "צו לא תעשה", זמני או קבוע.
- 22.5. קבע בית משפט כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה מציע במכרז ובמקומו זכה מציע אחר, יהא זכאי המציע לקבל מהחברה, עקב אי זכייתו, אך ורק פיצויים עבור הוצאות מוכחות שהוציא בפועל בגין הערבות הבנקאית ובלבד שאלו לא יעלו על 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים). פרט לפיצויים אלה לא יהיה זכאי המציע לכל פיצוי אחר, בגין הוצאות, הפסדים או אבדן רווח, אשר נגרמו לו לטענתו, כתוצאה מפגם בהליכי המכרז והוא מוותר ומוחל בוותר סופי ומוחלט על כל תביעה ו/או טענה בגין הוצאות, הפסדים או אבדן רווח כאמור.
- 22.6. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע שזכה, מיד עם הודעת החברה לפעול בהתאם להוראות החברה לרבות להפסיק את עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עמו עפ"י המכרז ולאפשר לחברה למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת בית המשפט המוסמך. במקרה כזה, לא תשלם החברה למציע דבר זולת התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, בכפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות או דרישות מכל סוג שהוא כלפי החברה ו/או

מי מטעמה בכל הקשור למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכיוצ"ב, וכן בקשר עם החוזה שנכרת בעקבותיו ו/או בקשר עם כל חוזה אחר שיחתם ע"י החברה בקשר עם מכרז זה.

22.7. זוכה שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהא החברה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, החל בתאריך שייקבע על ידי החברה בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות החברה על פי כל דין.

22.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:

22.8.1. שיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.

22.8.2. התברר לחברה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה. או שהזוכה לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.

22.8.3. הוטלו/ עיקולים/ על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת החברה יש בו /הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את העבודות במסגרת המכרז, והעיקולים/ האמורים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 ימים ממועד ביצוע/ם.

22.8.4. מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך 60 יום ממועד קביעתו.

22.8.5. התברר לחברה כי הועברה 25% מהשליטה בזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה.

22.9. בוטלה הזכייה במכרז, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה להגיש את הערבות שבידה לגביה וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה והמשתתף יפצה את החברה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

22.10. החברה רשאית לבטל מכרז זה מכל סיבה שהיא ו/או לצאת במכרז חדש ללא צורך במתן הסבר ו/או הודעה כלשהי למציעים.

22.11. החברה שומרת לעצמה את הזכות להזמין רק חלק מהשירותים בהפעלת קיר הטיפוס, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך במתן נימוקים כלשהם.

22.12. אין במכרז זה בכדי לחייב את החברה בהוצאות הכרוכות בהכנתה ו/או הגשתה של הצעת המחיר המבוקשת או חלק ממנה, כמו כן אין במכרז זה בכדי לקשור את החברה בהסכם כלשהו על כל המשתמע מכך.

22.13. ביצוע מכרז זה מותנה בקבלת אישורים תקציביים רגולטוריים. החברה רשאית בכל שלב לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא לרבות משיקולים תקציביים ורגולטוריים ולמציעים לא תהיה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בשל כך.

22.14. המציע חייב להגיש הצעה עבור כל השירותים הכלולים במכרז זה. הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.

22.15. במקרה בו תתגלה סתירה בין הוראות המכרז, תגבר ההוראה המחמירה יותר עם המציע.

נעמי מיוחס - מזכ"לית החברה

מסמך 2

הצעת משתתף במכרז להפעלת קיר טיפוס "בועז"

אני הח"מ _____ מאשר בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי מכרז 2026/01 ונספחיו וכן התנאים להשתתפות במכרז ותנאי המכרז ומתחייב לפעול לפיהם.

בתמורה לקבלת רשות שימוש להפעלת קיר טיפוס "בועז" במרכז הקהילתי תל מונד, זו הצעתי:

הנני מסכים לקבל מהחברה דמי הפעלה חודשיים עבור זכות הפעלת קיר הטיפוס שלא יעלו על 80% מהפדיון בפועל (לא כולל מע"מ) ויעמדו על סך של _____ % (במילים: _____ אחוזים) בתוספת מע"מ, מהפדיון החודשי בפועל (להלן: הפדיון החודשי בתוספת מע"מ), וזאת עבור כל חודש הפעלה של קיר הטיפוס.

במקרה ותוגש הצעה יחידה למכרז, דמי ההפעלה המינימאליים לחודש לא יפחתו מ _____ אחוזים לחודש בתוספת מע"מ, במקרה כאמור וככל והצעת המציע תהא נמוכה מהסך הנ"ל ההצעה תותאם למחיר המינימום בסע' זה.

מובהר כי מחירי הכניסה הקבועים במכרז (כפי שמופיעים בנספח מס' 11 להלן) יכללו: הדרכה וליווי ככל הנדרש על ידי צוות המפעיל, ציוד הנדרש לביטוחות המשתמש כגון רתמה וקסדה וכיוצ"ב.

כמו כן מובהר כי דמי ההפעלה ישולמו למפעיל על ידי החברה מתוך כספי הגביה בפועל והמציע הזוכה אינו רשאי לדרוש כל תשלום נוסף לצורך ביצוע כלל התחייבויותיו. המציע הזוכה יישא בעצמו ועל חשבונו בכל תשלום הכרוך ו/או הנובע מהפעלת קיר הטיפוס וביצוע התחייבויותיו לרבות תשלום ארנונה, מים, חשמל, העסקת שומר, עובדי ניקיון, ביטוחים, שכר כ"א, וכן כל ההוצאות והתשלומים השוטפים שיחולו באחריות ועל חשבון המציע בלבד.

1	תאריך:	
2	שם המציע:	
3	חתימה וחותמת המציע:	
4	על ידי מורשה חתימה מטעמו:	
5	ת. ז. / מס' חברה בע"מ/ מס' שותפות:	
6	כתובת המציע:	

7	טלפון המציע:	
8	טלפון נייד:	
9	פקס המציע:	
10	כתובת דואר אלקטרוני של המציע:	

מסמך 3

הסכם

שנערך ונחתם בתל מונד ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

בין: **חברת מוסדות חנוך ותרבות בתל מונד מיסודה של הסוה"י בע"מ (חל"צ) ח.פ. 510685589**

מרח' דקל 30, תל מונד מיקוד 4060000

טלפון: _____

(להלן: "החברה" ו/או "המזמין") מצד אחד;

לבין: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

(להלן: "המפעיל") מצד שני;

הואיל: והחברה מעוניינת להפעיל באמצעות מפעיל חיצוני את קיר הטיפוס "בועז" בתל מונד במסגרת החברה (להלן "קיר הטיפוס");

והואיל והמפעיל מצהיר כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי החברה או מי מטעמה ביחס לקיר הטיפוס;

והואיל והחברה מעוניינת למסור את הפעלת קיר הטיפוס לידי מפעיל עצמאי, לצורך הפעלתו וניהולו, לשירותם ולרווחתם של תושבי ובאי היישוב תל מונד, ובתנאי שהמפעיל לא יהיה דייר מוגן על פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו או יתקנו, וכי מעמדו של המפעיל נקבע כבר רשות בלבד, והכל בכפוף לתנאים האמורים בהסכם זה;

והואיל והמציע מצהיר כי הוא בעל הניסיון, האישורים והרישיונות לצורך הפעלת קיר טיפוס;

והואיל והצעתו של המפעיל, שהוגשה במסגרת המכרז, הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל והצדדים רוצים להסדיר את ההתקשרות ביניהם, בכפוף להוראות הסכם זה;

על כן הותנה והוסכם ביו הצדדים כדלקמן:

1. המבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם גופו.
- 1.2 כותרות סעיפי ההסכם נועדו לנוחות בלבד והן לא תשמשנה לפרשנותו.

2. הגדרות

- "המנהל"** מנכ"ל/ית החברה ו/או מי שנתמנה על ידה להיות מנהל מטעם החברה, לרבות אדם המורשה בכתב לצורך ההסכם או כל חלק ממנו.
- "המפעיל"** לרבות נציגיו של המפעיל, עובדיו ו/או ומורשיו המוסמכים ו/או שלוחיו מטעמו של המפעיל בהפעלת קיר הטיפוס.
- "קיר הטיפוס"** כמפורט בנספחים מס' 1 ו-2 למסמכי המכרז.
- "לוח הזמנים"** לוח הזמנים לתחילת הפעלת קיר הטיפוס כאמור בהסכם זה כהגדרתם בסעיף 5 להסכם.
- "ההסכם"** הצעתו של המפעיל, תנאי הסכם זה, המפרט וכל נספח אחר שמוסכם בטופס ההסכם המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם, לרבות כל מסמכי המכרז ותנאיו.
- "האישורים"** כל האישורים הנדרשים לצורך הפעלת קיר הטיפוס, שיוגשו לחברה על ידי המציע הזוכה במכרז.
- "סכומי הערבויות"** כל סכום שנקבע בהסכם זה, או הנקוב בהצעתו של המפעיל, אם במפורש לצורך ביטחון לקיום הוראות ההסכם, כולן או מקצתן, ע"י המפעיל.

3. הצהרות והתחייבות המפעיל

המפעיל מצהיר ומתחייב כלפי החברה כדלקמן :

- 3.1 ידוע למפעיל כי במועד הגשת ההצעה, קיר הטיפוס בנוי ופועל ומספק מענה קהילתי לתושבי תל מונד.
- 3.2 המפעיל מצהיר כי ביקר במקרקעין המיועדים להפעלת קיר הטיפוס ובחן את סביבתם, בדק את כל הנתונים הרלוונטיים לצורך הפעלתם, את שטחו, מיקומו, אפשרויות השימוש בו, המצב התכנוני וההנדסי, דרכי הגישה אליהם, לוחות הזמנים והכל נמצא על ידו כמתאים למטרותיו ולשביעות רצונו המלאה.
- 3.3 המפעיל מוותר בזאת על כל טענת אי התאמה ו/או פגם ו/או זכות ברירה המוקנית לו על פי דין.
- 3.4 המפעיל מצהיר כי הוא בעל ניסיון ויכולת להפעלת קיר טיפוס מהסוג הנשוא המכרז, וכי הכל בהתאם להוראות ותנאי ההסכם זה, והוא מתחייב להפעילו במיומנות ומומחיות וברמה מקצועית גבוהה לשביעות רצון החברה במשך כל תקופת ההפעלה כפי שהוגדרה בהסכם זה.
- 3.5 המפעיל מצהיר כי על אחריותו לדאוג לכל הרישיונות, ההיתרים, הביטוחים והאישורים הנדרשים לצורך הפעלת קיר הטיפוס ולצורך ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם זה.
- 3.6 על המפעיל לבצע סקר סיכונים ע"י ממונה בטיחות מומחה על כלל המתקנים. הסקר יועבר לחברה למתן אישור. הנחיות הסקר יחייבו את המפעיל ועליו לפעול בהתאם להן. מידי חצי שנה יש לבצע סקר סיכונים מעודכן ודוח ליקויים/תקנות למתקנים ולאשרו מול החברה.
- 3.7 המפעיל יפעיל את קיר הטיפוס בהתאם לאמור בהסכם זה והוראות החברה שתינתנה מפעם לפעם.
- 3.8 יודגש כי המפעיל יהיה רשאי להפעיל את קיר הטיפוס רק כאשר מצויים בו **עובדים בעלי הכשרה מתאימה** **מהיצרן המחזיקים בתעודות תקפות** והכל במספר עובדים התואם את מספר המבקרים ומספר המתקנים.
- 3.9 המפעיל מחויב להכיר וליישם את כל הוראות הבטיחות המחייבות על פי דין, לרבות ההנחיות הרלוונטיות של מכון התקנים. בנוסף, על המפעיל להכיר וליישם את תקנות הבטיחות בעבודה בגובה, תשע"ז-2007 ולהחזיק בכל אישור ו/או היתר הנדרש על פי דין מכל גורם רשמי במדינת ישראל ולהקפיד על עמידה בדרישות כל תקן ישראלי מחייב.
- 3.10 המפעיל מתחייב להציג לחברה אישור של מהנדס אזרחי לתקינות קיר הטיפוס למשך תקופה של 12 חודשים.
- 3.11 על המפעיל להשתמש בציוד טיפוס הנושא של היצרן או של יצרן אחר אשר יהיה בעל תו תקן אירופי או אמריקאי מוכר ואושר ע"י היצרן.
- 3.12 המפעיל מצהיר בזה ובמקרה והוא תאגיד - חברי התאגיד, הדירקטורים שלו ומורשי החתימה שלו, והמנכ"ל

שלו לא הורשעו בעבירה שהיא פשע או שיש עמה קלון ולא הורשעו בעבירה המתייחסת לפעילות נשוא הסכם זה, או פעילות דומה לה, או אם הורשעו חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981, וכן כי לא תלוי ועומד נגדו/נגדם כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות לעיל וכי לא ידוע לו על חקירה שמתנהלת במשטרה כנגדו או כנגדם, בגין העבירות האמורות דלעיל. לעמידתו של המציע בתנאי זה יש למלא את נספח 7 הצהרה חתומה בפני עורך דין על העדר רישום פלילי. כמו כן בידיו כל האישורים ממשטרת ישראל לגבי לפי הוראות החוק למניעת העסקתם של עברייני מין במוסדות מסוימים תשס"א-2001 והחוק למניעת העסקה במוסדות מסוימים של מי שהורשע באלימות כלפי ילדים וחסרי ישע תשפ"ג-2023.

3.13. על המפעיל לדרוש מכל עובדיו, **טרם העסקתם**, להציג לו אישור מאת משטרת ישראל על פי חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001, לפיו אין מניעה להעסיק העובד לפי הוראות חוק זה. וכן על פי חוק למניעת העסקה במוסדות מסוימים של מי שהורשע באלימות כלפי ילדים וחסרי ישע תשפ"ג-2023.

3.14. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 (להלן: "חוק הגנת הדייר"), והתקנות על פיו לא יחולו עליו מכוח הסכם זה וכי מעמדו של המפעיל הינו של בר רשות בלבד. כמו כן מובהר כי כל ההשקעות שישקיע המפעיל בקיר הטיפוס, לא ייחשבו כתשלום דמי מפתח מלאים או חלקיים.

3.15. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי כל שינוי ו/או בנייה ו/או התקנה בסביבות קיר הטיפוס, דרושות הסכמת החברה מראש ובכתב ובכפוף לקבלת מלוא האישורים הנדרשים לצורך כך.

3.16. אחזקת תשתיות המים, החשמל, הטלפון וכיוצ"ב לצורך הפעלת קיר הטיפוס, ותחזוקתו יהיו באחריות המפעיל ועל חשבונו בלבד.

3.17. תשלומי ארנונה, מים, חשמל, העסקת שומר, עובדי ניקיון, תחזוקת הקיוסק וכל מבנה אחר בשטח המתחם, שירותים ציבוריים, ביטוחים, שכר כ"א, רכישת ציוד הבטיחות למשתמשים ולמפעילים, וכן כל ההוצאות והתשלומים השוטפים שיחולו באחריות ועל חשבון המפעיל בלבד, רכישה ותחזוקה של תשתית אבטחה למתקן, ובכלל זאת מצלמות אבטחה, אזעקה, חיבור למוקד שמירה, יהיו באחריות המפעיל ועל חשבונו בלבד.

3.18. המפעיל מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם וכל הציוד, האביזרים, החומרים והאמצעים האחרים הדרושים לו לצורך ביצוע פעילות הקיוסק לרבות אך לא רק ציוד למטבח, תנורים, דלפקים, ארונות, מכונות ומכשירים שישמשו לביצוע השירותים, כסאות ושולחנות.

3.19. המפעיל מצהיר כי הוא בעל יכולת כלכלית ומקצועית להפעלת קיר טיפוס, כאמור בהסכם זה.

3.20. המפעיל מתחייב בטרם תקופת ההפעלה, לקבל את מלוא האישורים הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות כגון משרד הבריאות, משטרת ישראל, חברת החשמל, כיבוי אש, בזק ו/או כל רשות מוסמכת אחרת ובכל האישורים המתאימים להפעלת קיר מהסוג נשוא המכרז ולהפעילו בכפוף להוראות כל דין והכל על אחריותו וחשבונו.

3.21. המפעיל מתחייב להעסיק עובדים בעלי תעודות הסמכה להפעלת קיר טיפוס, ועובדים אחרים במספר הנדרש על פי כל דין והעונים על דרישות הרשויות המוסמכות לרבות היצרן.

3.22. המפעיל יכשיר את כל העובדים אשר יפעילו את קיר הטיפוס בהתאם להנחיות ודרישות היצרן. עלות הכשרת העובדים תהיה על חשבון המפעיל בלבד ובאחריותו.

3.23. המפעיל מצהיר כי ינקוט בכל האמצעים הנדרשים לצורך אבטחת באי קיר הטיפוס וצדדים שלישיים ולצורך שמירת רמת בטיחות גבוהה למשתמשי קיר הטיפוס ולעובדיו.

3.24. המפעיל בלבד יהא אחראי לכל התוצאות של כל מעשה ו/או מחדל שלו ו/או מטעמו, והחברה תהא זכאית לשיפוי בגין כל הוצאה שנאלצה לשאת בה, עקב מעשה ו/או מחדל של המפעיל לרבות הוצאותיה המשפטיות

ושכ"ט עו"ד ולרבות קנסות, ו/או פיצויים שהחברה תישא בהן ובלבד שניתנה למפעיל האפשרות להתגונן בפני כל דרישת ו/או תביעה כאמור.

3.25. המפעיל מתחייב להודיע לחברה על כל אירוע חריג, ביו אם נפגעו בו אנשים ו/או רכוש ובין אם לאו, באופן מידי וללא כל דיחוי ולמלא דו"ח תחקיר בהתאם להנחיות החברה.

3.26. המפעיל יהיה אחראי על תחזוקת השילוט הקיים בשטח קיר הטיפוס המשרת את משתמשי הקיר. כל שילוט נוסף שיוצב בשטח קיר הטיפוס, יאושר ע"י החברה, הן לעניין העיצוב והן לעניין תוכן השלט.

3.27. המפעיל מתחייב להקצות 6 ימי פעילות ממצטברים (שאינם בהכרח רצופים) בשנה, לכל היותר, בהם לא תותר הכנסת מבקרים עצמאית שהופנו על ידי החברה, לצורך עריכת אירועים עבור תושבי המועצה וזאת על פי דרישת המועצה ו/או החברה. התשלום למפעיל בגין ימים אלה, יבוצע על ידי החברה/המועצה ויחושב כך: מספר האנשים שיעשו שימוש במתקנים כפול מחצית מעלות השימוש במתקנים אלה עבור כל יום פעילות. האמור בסעיף זה אינו מחייב את הרשות המקומית ו/או החברה להזמין שירותים בהיקף המשוער שלעיל או בכלל. ימי האירועים עבור תושבי המועצה יתואמו עם המפעיל 30 יום לפני המועד המתוכנן לאירוע.

3.28. התחזוקה השוטפת של קיר הטיפוס תהא על אחריותו ועל חשבונו של המציע בלבד ללא יוצא מן הכלל.

3.29. המציע מתחייב לספק באחריותו ועל חשבונו את כל הצידוד והכלים הדרושים לצורך אחזקה והפעלה של קיר הטיפוס, למען הסר ספק, קיר הטיפוס מגיע AS IS. המציע מתחייב שכל משתתפי קיר הטיפוס שיוורשו להשתתף בפעילות יהיו רשומים במערכות החברה ויהיה בידיהם אישור תשלום השתתפות בפעילות קיר הטיפוס טרם מתן אישור להשתמש בקיר הטיפוס (פעילות קיר הטיפוס כוללת חוגי טיפוס, ליגת טיפוס, ימי הולדת, קייטנות ומחנות ספורט).

4. אי תחולת חוק הגנת הדייר

4.1. המפעיל מצהיר, מתחייב ומאשר בזה שידוע לו כי בניית מתחם קיר הטיפוס הושלמה וכי ביום חתימת הסכם זה לא היה דייר הזכאי להחזיק בשטח או בקיר הטיפוס, וכי על התקשרות זו חלים סעיפים 9 ו 14 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 (להלן: "חוק הגנת הדייר") המוציאים את השימוש במקום מתחולת חוק הגנת הדייר.

4.2. המפעיל מצהיר כי לא נתבקש ולא שילם דמי מפתח או תשלומים העלולים להתפרש כדמי מפתח, כי כל העבודות השינויים, השיפורים והשיפוצים אשר יעשו בקיר הטיפוס, ככל שיעשו כאלה אינם ולא יהיו שינויים יסודיים וכן כי בעת הפינוי לא יהא המפעיל זכאי לכל תשלום שהוא, לא כדמי מפתח ולא באופן אחר כלשהו.

5. לוח זמנים

5.1. המפעיל מתחייב להתחיל בהפעלת קיר הטיפוס תוך 30 יום מיום הודעת הזכייה, או לכל המאוחר, ממועד מסירת קיר הטיפוס לידי (להלן: "תחילת ההפעלה")

למען הסר ספק, יצוין כי לעניין תחילת מועד תשלום דמי ההפעלה תקבע תחילת תקופת ההפעלה כהגדרתה לעיל (מיום מסירת קיר הטיפוס למפעיל) ולא תחילת ההפעלה.

5.2. כאמור לעיל המפעיל מצהיר וידוע לו כי עמידה במועד תחילת ההפעלה של קיר הטיפוס הקבוע בהסכם זה, הינו מעיקרי הסכם זה ואי עמידה בלוח הזמנים האמור מהווה הפרה יסודית של ההסכם וזאת מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית החברה עפ"י חוק החוזים ו/או סעד אחר המוקנה לה על פי דין ו/או תשלום פיצוי מוסכם.

5.3. למען הסר ספק מובהר ומודגש כי במקרה והמפעיל לא יחל בהפעלת קיר הטיפוס במועד שייקבע כאמור בסעיף 5.1 דלעיל מסיבה התלויה בו ומצויה בשליטתו, תהא החברה רשאית לחלט את ערבות הביצוע וזאת בנוסף לכל סעד אחר לו היא זכאית על פי כל דין.

6. מטרת ההפעלה

- 6.1 מטרת קיר הטיפוס "בועז" הינה להוות גורם משיכה למקומיים ולאורחים מזדמנים בני כל הגילאים הן כאטרקציה והן לפעילות ספורט קבוע.
- 6.2 הפעלת קיר הטיפוס תהא בהתאם להנחיות החברה ובכפוף לאישורה ולאישור כל גורם רלוונטי, ובאישור מראש ובכתב של החברה בלבד.

7. דמי ההפעלה

הפעלת קיר הטיפוס

- 7.1 תמורת הפעלת קיר הטיפוס החברה תשלם למפעיל דמי הפעלה חודשיים (להלן: דמי הפעלה) עבור כל חודש במהלך תקופת ההפעלה, כהגדרתה לעיל, כפי שצוין בהצעתו ובהתאם להוראות המכרז ולא יותר מסכום של 80% מהפדיון בפועל, לא כולל מע"מ.
- 7.2 לדמי ההפעלה החודשיים, כאמור, יתווסף מע"מ. דמי ההפעלה החודשיים ישולמו עם קבלת הודעה בגין תחילת תקופת ההפעלה.
- 7.3 דמי ההפעלה ישולמו למפעיל עבור כל חודש הפעלה ב-15 לחודש העוקב.
- 7.4 המפעיל מתחייב לשלם את מלוא ההוצאות והתשלומים החלים על הפעלת קיר הטיפוס בתקופת ההפעלה, במועדס כגון ארנונה, אגרות, היטלים, חשבונות מים וחשמל וכל תשלום אחר, וכל זאת מיום תחילת תקופת ההפעלה.
- 7.5 מובהר למען הסר ספק כי ידוע למפעיל כי בטיחות המשתמשים הינה גורם ראשון ועיקרי בהפעלת קיר הטיפוס.
- 7.6 לא שילם המפעיל את התשלומים וההוצאות החלות עליו כמפעיל קיר הטיפוס, רשאית החברה אך לא חייבת לשלם במקומו והיא זכאית להחזיר מלא של מלוא התשלומים ששולמו על ידה או לקזז תשלומים אלה לכל סכום שיגיע למפעיל מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לה עקב אי ביצוע התשלום כאמור.

8. תקופת ההתקשרות

- 8.1 תקופת ההתקשרות הינה למשך 36 חודשים (להלן: "תקופת ההפעלה") שתחילתה ביום מסירת הפעלת הקיר הטיפוס למפעיל לאחר חתימת הצדדים על ההסכם.
- 8.2 יובהר כי בכל מקרה תקופת ההפעלה תחל ביום סיום עבודות הקמת קיר הטיפוסה ומסירת ההפעלה.
- 8.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בכל עת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בכפוף למתן הודעה בת 90 ימים מראש ובכתב למפעיל, ולמפעיל, ל א תהא כל טענה ו/או דרישה בנוגע לסיום ההסכם כאמור לעיל.
- 8.4 לחברה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי תקופות התקשרות נוספות בנות שנה כ"א (להלן: "תקופת האופציה הראשונה" ו"תקופת האופציה השנייה"), בהודעה למפעיל לפני תום תקופת ההפעלה או תקופת האופציה הראשונה, בהתאם לנסיבות. דמי ההפעלה בתקופת האופציה, הראשונה והשנייה, יועלו במו"מ בין החברה לבין המפעיל אולם בכל מקרה לא יפחתו מדמי ההפעלה בהתאם להצעת המציע הזוכה במכרז.
- 8.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בכל עת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ללא צורך בנימוק ומכל טעם שהוא, בכפוף למתן הודעה בת 90 ימים מראש ובכתב למפעיל, ולמפעיל לא תהא כל טענה ו/או דרישה בנוגע לסיום ההסכם כאמור לעיל.

8.6. יובהר כי, עם סיום ההתקשרות על המפעיל להזמין את נציגי היצרן לצורך מתן אישור תקינות למתקן ולהשיב לקפ"ד את המתקן במצב המאפשר את הפעלת המתקן על פי אישור כתוב של היצרן. בנוסף ישיב המפעיל ציוד בטיחות תקין המאושר לשימוש על ידי היצרן בהתאם לכמות שסופקה לו על ידי החברה.

9. שמירת הניקיון ותחזוקת קיר הטיפוס

- 9.1. המפעיל מתחייב לשמור על תנאי בטחון, תחזוקה, תברואה וניקיון קיר הטיפוס והשטח סביבו, לרבות מבנה השירותים הציבוריים וכל מבנה אחר המצוי בו, לשביעות רצונה המלא של החברה בהתאם להוראותיה והוראות כל דין ורשות מוסמכת.
- 9.2. המפעיל יהא אחראי על ניקיון שטח קיר הטיפוס וסביבתו, לא להשאיר פסולת מכל מין וסוג שהוא ולדאוג לפינוי האשפה למקומות האיסוף בהתאם להוראות הרשות המוסמכת.
- 9.3. המפעיל מתחייב לתקן ו/או להחליף בהתאם לתנאי האחראיות של היצרן על המתקן ו/או הוראות היצרן ו/או החברה ו/או רשות מוסמכת כל פריט ו/או ציוד שיינזק ו/או יתקלקל וכי כל פעילות התחזוקה והטיפול השוטפים יהיו באחריותו ועל חשבונו.
- 9.4. במידה וירצה המפעיל לתקן אלמנטים פגומים בקיר הטיפוס עליו להזמין את האלמנטים החלופיים מהיצרן בלבד, ובכל אופן עליו לוודא שכל הציוד המותקן בקיר הטיפוס הינו - מתוצרת היצרן בלבד. הוראה זו הינה תנאי יסודי להסכם זה.
- 9.5. המפעיל לא יעסיק עובדים אלא בעלי רישיון תעסוקה בישראל.
- 9.6. המפעיל יהא אחראי באופן בלעדי להשגת כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים לצורך הפעלת קיר הטיפוס על אחריותו ועל חשבונו.
- 9.7. 9.7. החברה תהא רשאית להיכנס למבנה בכל עת וזמן מקובלים על מנת לעמוד על אופן תפעול קיר הטיפוס בהתאם לאמור בהסכם זה.

10. ערבות ביצוע

- 10.1. להבטחת התחייבויותיו על פי ההסכם ימסור המפעיל למזמין, במועד חתימת ההסכם, ערבות ביצוע בנקאית בסך 100,000 (במילים: מאה אלף) ₪. הערבות תהיה בהתאם לנוסח המופיע בנספח מס' 3' ב' המצורף למסמכי המכרז. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, ותעמוד בתוקף 24 חודשים מיום הוצאתה.
- 10.2. המפעיל מתחייב בזה לגרום לכך שהערבות תוארך מעת לעת ותעמוד בתוקפה משך כל תקופת ההפעלה בתוספת 90 יום לאחר תום תקופת ההפעלה. בכפוף למילוי מלוא התחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה, תושב לו הערבות בחלוף 90 יום כאמור דלעיל.
- 10.3. מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבויות ו/או חידושן, תחולנה על המפעיל בלבד.
- 10.4. הערבות תשמש כבטחון למילוי מדויק של כל הוראות ההסכם ע"י המפעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשמשנה הערבויות להבטחת ולכיסוי של:
- 10.4.1. כל נזק ו/או הפסד העלול להיגרם לחברה עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי ההסכם.
- 10.4.2. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים למפעיל שהחברה הוציאה ו/או עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם הסכם זה.
- 10.5. בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכה בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 10.6. בכל מקרה של מימוש הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב המפעיל להשלים, בתוך 7 ימים ממועד מימוש

הערבות, את סכום הערבות לסכומה המקורי כאמור לעיל.

- 10.7. אין בהוצאת הערבויות ע"י המפעיל בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות החברה כנגד המפעיל על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, בגין הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה.

11. עדיפות ביו המסמכים

- 11.1. בכל מקרה שתמצא סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות ו/או פירוש שונה ביו התיאורים דרישות במסמכים השונים, על המפעיל להודיע על כך מיד לחברה אשר תיתן את ההוראה המחייבת. החלטת המנהל תהיה סופית ומכרעת ותחייב את המפעיל.
- 11.2. בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ביו הוראות הסכם זה לבין עצמם ובין כל נספח אחר, ההוראה ו/או הדרישה המחמירה והגורפת יותר הן אלו שייקבעו ויחייבו את המפעיל. המפעיל מסכים בחתימתו על הסכם זה כי המנהל יהיה הגורם האחרון שיכריע איזה מבין ההוראות תחייבנה. החלטת מנהל תהא סופית ומכרעת.

12. הפעלת קיר הטיפול לשביעות רצון החברה

- 12.1. המפעיל יפעיל את קיר הטיפול בהתאם להסכם ולשביעות רצונה המוחלטת של החברה וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל והיצרן בין שהן מפורטות בהסכם ובין שאינן מפורטות בהסכם. אי ציות להוראה מהוראות המנהל והיצרן יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 12.2. מבלי לפגוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב כי לא יפעיל את קיר הטיפול אלא אם קודם לכן נבדק קיר הטיפול על ידי מהנדס בטיחות וגהות מוסמך וניתן אישור בכתב בדבר תקינות ובטיחות המתקנים והציוד, לרבות ציוד הבטיחות האישי למבקרים, המצויים בקיר הטיפול, כל זאת באחריותו ועל חשבונו של המפעיל. בדיקת הבטיחות תיארך לפחות פעם בחצי שנה (6 חודשים). כמו כן, באחריות המפעיל להכין קובץ הנחיות בטיחות מפורט ולאשר אותו עם נציג החברה מראש וטרם תחילת הפעלת קיר הטיפול. יובהר כי תקופת ההפעלה והתשלום בגינה יחל לאחר קבלת אישור כאמור בסעיף קטן זה.
- 12.3. המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן האישור דלעיל, על חשבונו ועל אחריותו והוא מתחייב לבצע כל פעולה שהמליץ ו/או הורה המהנדס עליה במסגרת הבדיקה האמורה.
- 12.4. החברה תהיה רשאית לערוך על חשבונה סקרי שביעות רצון וכיוצ"ב על מנת לבחון את רמת השירות שמעניק המפעיל. ככל שתהיינה בעיות ברמת השירות יהיה על המפעיל לנקוט בכל פעולה נדרשת לשם שיפור השירות על פי הנחיית המזמין תוך פרק הזמן שייקבע על ידי שני הצדדים. היה ולא ינקוט המפעיל בפעולות שנקבעו בפרק הזמן המוסכם, ייחשב הדבר כהפרה יסודית לכל דבר ועניין.
- 12.5. המפעיל יהיה אחראי על חשבונו לבצע תיקוני צבע, ככל שנדרשים, באלמנטים מעץ, ומפלדה וזאת לפי הצורך. כמו כן, המפעיל יהיה אחראי לערוך אחת ל-24 חודשים צביעה מקיפה לכל האלמנטים השונים הקיימים בקיר, וזאת על פי הוראות היצרן וכפי שייקבע בספר התחזוקה שיועבר למפעיל.
- 12.6. המפעיל מתחייב לקיים כל דין החל עליו למניעת מטרדי רעש כהגדרתם בתקנות למניעת מפגעים (מטרדי רעש) התשנ"ג-1992, ובתיקון לחוק. מובהר בזאת, כי המפעיל יוכל לעשות שימוש אך ורק ברמקולים כדוריים, ובעוצמת המותרת עפ"י כל דין בלבד. המפעיל יהיה רשאי להשמיע מוזיקה באתר קיר הטיפול.
- 12.7. מובהר כי עקב המצב הביטחוני, וככל ועקב אילוצי הוראות פקע"ר ככל שהם נובעים מהוראה חוקית (החלטות ממשלה וכדו') יהא צורך בשינוי שעות פעילות או אופן הפעלת הקיר הטיפול יפעל המפעיל בהתאם להנחיות כאמור ויעמוד בכל הוראה נדרשת. מובהר כי לא יהא בכל שינוי או הוראה כאמור אשר יש בה כדי להקטין את שעות הפעילות ותקופת או ימי הפעילות או להטיל חבוינות מכל סוג על המפעיל כדי לשנות מגובה התמורה הקבועה בהסכם זה.

13. שינויים ותוספות במבנה

- 13.1. החברה בלבד תהא רשאית לבצע בקיר הטיפול עבודות הכרוכות בשינויים פנימיים לצורך התאמת המתחם וקיר הטיפול לצרכיה.
- 13.2. מובהר למען הסר ספק כי אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על החברה חובה לבצע את השינויים המבוקשים וכי שינויים אלו, נתונים לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה ולמפעיל לא תהא כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בגין כך.
- 13.3. כמו כן, במתחם קיר הטיפול תינתן הכנה לתשתיות חשמל, מים וביוב עבור מבני עזר אותם יוכל המציע הזוכה להקים בכפוף לאישור החברה ולרישיונות החוקיים הנדרשים.
- 13.4. במסגרת פעילות המציע בקיר הטיפול ואגב הבטחת הפעילות השוטפת התקינה ובטחונם של המשתתפים בקיר הטיפול יוכל המציע במהלך ההתקשרות עימו ובמסגרתה להציע הצעות לשיפוץ, פיתוח והוספת מתקנים חדשים במתחם הקיר והכל בתיאום ובהסכמה מראש ובכתב של החברה ושל המועצה המקומית ובכפוף להוראות כל דין. אין לראות בסעיף זה משום מתן התחייבות למציע לבצע האמור בו ולחברה שמורים הזכות הבלעדית ושיקול הדעת האם ועד כמה, אם בכלל, לאפשר למציע לבצע ולפעול על פי האמור בסעיף זה. יובהר כי לא תתבצע כל פעולה בהתאם לסעיף זה שלא תקבל את הסכמת ואישור החברה, המועצה המקומית והגורמים המקצועיים הרלוונטיים ובכפוף לכל דין.

14. כוח אדם ותנאי ההפעלה

- 14.1. מובהר בזה כי אין ולא יהיו בין החברה ובין המפעיל ו/או מי מעובדי ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיהם, יחסי עובד ומעביד ואלו לא ייחשבו כעובדי החברה ו/או מי מטעמה.
- 14.2. המפעיל יעמוד בכל ההוראות הקבועות, במכרז לענייני עובדי ואחריותו לפעילותם, הסכמותיהם, כשירותם, וכל דרישה חוקית רלוונטית לעבודתם לרבות כל דרישות היצרן ולרבות האמור בסעיף זה להלן.
- 14.3. המפעיל מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם הפעלת קיר הטיפול באופן רציף ושוטף במהלך כל שבוע העבודה ושל שעות פעילות קיר הטיפול
- 14.4. המפעיל יכשיר באמצעות היצרן בין 16 ל-20 מפעילים, שיהיו בוגרי קורס עזרה ראשונה, בתפעול שוטף של המתקן, כולל פעולות חילוץ. היצרן יבחן את המפעילים שיבחנו, ויאשר את הסמכתם, וזאת כתנאי לעבודתם במתקן.
- 14.5. בנוסף המפעילים יעברו הסמכות וריענון תקופתי בהתאם להנחיות היצרן.
- 14.6. באתר קיר הטיפול יעבדו בקיר עצמו אך ורק עובדים שהוכשרו, הוסמכו ורוענו כאמור בסעיפים 14.3 ו-14.4 לעיל, והפרה של סעיפים זה הינה הפרה יסודית של ההסכם.
- 14.7. המפעיל ידאג לכל רישום, רישיון או היתר לפי כל דין, ויעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.
- 14.8. המפעיל מתחייב למלא את כל דרישות הדין בכל הנוגע וקשור בהעסקת עובדים לרבות תשלום, שכר עבודה, תנאים סוציאליים וכיוצ"ב ולרבות השגת אישורי משטרה לפי הוראות החוק למניעת העסקתם של עברייני מין במוסדות מסוימים תשס"א-2001, והוראות החוק למניעת העסקה במוסדות מסוימים של מי שהורשע באלימות כלפי ילדים וחסרי ישע תשפ"ג-2023.
- 14.9. בכל מקרה בו יעסיק המפעיל עובדים זרים, מתחייב המפעיל לעמוד בכל דרישות לשכת התעסוקה, משרד הפנים ובכל דרישות הדין. המפעיל מתחייב להעסיק עובדים זרים בעלי רישיון עבודה בישראל.
- 14.9.1. המפעיל ידאג לכל תנאים התנאים הסוציאליים, למגוריהם, למחיתם ולרכוש להם כרטיס טיסה

חזרה. במידה ומכל סיבה שהיא תחויב החברה בתשלום ו/או הוטל קנס מכל סוג ומין שהוא מתחייב המפעיל לשפות את החברה ו/או מי מטעמה במלוא הסכום.

14.10. המפעיל יהיה אחראי לערוך על חשבונו מדי שנה סקר בטיחות על מנת לאתר ליקויים בטיחותיים אפשריים או קיימים ולתת מענה מתאים תוך זמן סביר בהתאם להנחיות החברה ולשביעות רצונה והסוקר מטעמה.

15. רישיונות והיתרים

15.1. המפעיל מצהיר כי בדק ברשויות המוסמכות לרבות משטרת ישראל, משרד הבריאות וכל רשות מוסמכת רלוונטית אחרת, והוא מתחייב לפעול בהתאם לדין החל בנוגע להפעלת קיר הטיפוס לרבות הנפקת רישיון עסק כדין בעצמו ועל חשבונו.

15.2. התשלומים לצורך הוצאת רישיונות, היתרים וכל האישורים הנדרשים לצורך הפעלת קיר הטיפוס, יחולו על המפעיל באחריותו ועל חשבונו.

15.3. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהפעלת קיר הטיפוס ו/או העסקת עובדים ללא אישור ו/או רישיון נדרש על פי דין, הינה הפרה יסודית של הסכם זה היורדת לשורשו.

16. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על הפרת הסכם זה

16.1. ככל שיפר המפעיל את הוראות הסכם זה מוסכם ביו הצדדים כי המפעיל ישלם לחברה פיצוי קבוע ומוערך מראש בסך השווה לדמי הפעלה כפי שהוצעו על ידו, עבור חודש פעילות.

16.2. ככל שהמפעיל יפר את שעות הפעילות של קיר הטיפוס וזאת ללא תיאום מראש והסכמת המזמין, יהיה עליו לשאת בפיצוי מוסכם בסך של 1,000 ₪ לכל יום.

16.3. ככל שהמפעיל לא יקפיד על ניקיון השירותים ותחזוקתם באופן שוטף ויומיומי לאחר שניתנה לו התראה לתיקון ההפרה תוך פרק זמן סביר, יהיה עליו לשאת בפיצוי מוסכם בסך של 500 ₪ להפרה.

16.4. ככל שהמפעיל לא יתקן ליקוי בטיחותי או יפעל למניעת ליקוי בטיחותי בהתאם להנחיית מהנדס מטעם המזמין או המפעיל או בהתאם להוראות היצרן תוך פרק הזמן שנקבע לשם כך, יישא בפיצוי מוסכם בסך של 1,000 ₪ ליום וזאת מבלי לגרוע מהיות הדבר הפרה יסודית לכל דבר ועניין.

16.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל תהא החברה רשאית לחלט מערבות הביצוע תשלום הפיצויים ולא יהא בכך משום שחרור המפעיל מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ואין בפיצוי המוסכם כדי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה בהתאם לדין והסכם זה. במקרה כאמור יתאים המפעיל את הערבות לגובה הקבוע בהסכם זה בתוך 7 ימים מחילוט הערבות על ידי החברה שאם לא כן יחשב כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית.

17. הסבת ההסכם

17.1. אין המפעיל רשאי להסב לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר ו/או למסור ו/או לשעבד ו/או להמחות כל זכות לפי ההסכם, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. המפעיל מצהיר, כי ידוע לו, כי הוא זוכה במכרז ועל כן אינו רשאי להסב את ההסכם בכל דרך ואופן שהוא, מאחר שהוא זכה במכרז בין השאר על בסיס כישוריו, יכולתו הכלכלית, ניסיונו וכיוצ"ב.

17.2. אין המפעיל רשאי למסור לאחר הפעלת קיר הטיפוס כולו או מקצתו, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. אולם, העסקת עובדים על ידי המפעיל בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או של חלק ממנה לאחר.

17.3. נתנה החברה את הסכמתה להסבת הפעלת קיר הטיפוס לאחר, אף שאין היא חייבת לעשות כן והמפעיל יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או מחדל של מי שאליו הוסבה ההפעלה, באי כוחם ועובדיהם.

- 17.4. בחברה פרטית, שינוי כלשהו בהון המניות של התאגיד במסגרתו פועל המפעיל ו/או העברת מניות ו/או שינוי שליטה ו/או העברת סמכויות ניהול לצד ג' ייחשבו להפרה יסודית של הסכם זה.
- 17.5. לחברה הזכות להסב את זכויותיה החוזיות עפ"י הסכם זה למועצה מקומית תל מונד ו/או לכל תאגיד עירוני שבשליטתה, וזאת בתנאי שזכויותיו של המפעיל עפ"י הסכם זה לא ייפגעו. הודיעה החברה למפעיל כי הסבה זכויותיה בהסכם זה, יחליף המפעיל את ערבות הביצוע.

18. אחריות המפעיל ושיפוי בנזיקין

- 18.1. המפעיל יהיה אחראי בלעדית כלפי החברה ו/או הרשויות ו/או עובדיה ו/או מי מטעמן לכל אובדן ו/או הוצאה ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לקיר הטיפוס בקשר או כתוצאה מהשימוש של המפעיל בקיר הטיפוס ו/או בציוד החברה ו/או המועצה אשר משמש את המפעיל במסגרת ההסכם ככול ויהיה ציוד כאמור.
- 18.2. המפעיל יהיה אחראי בלעדית כלפי החברה ו/או הרשויות ו/או עובדיה ו/או לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה ו/או הרשויות, עובדיה ו/או הבאים מטעמן ו/או למי מבאי קיר הטיפוס ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלני משנה מטעם המפעיל ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם הנובע בקשר או כתוצאה מהשימוש של המפעיל בקיר הטיפוס ו/או מהפעילות ולרבות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או קבלניו, קבלני משנה ועובדיהם ו/או מי מטעמו של המפעיל הנוטלים חלק בפעילות קיר הטיפוס ובהפעלתו.
- 18.3. המפעיל יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול שיגרמו לציוד מכל סוג ותיאור לרבות אך לא מוגבל לציוד החברה ו/או הרשויות אשר משמש את המפעיל במסגרת ההסכם והוא פוטר את החברה ו/או הרשויות מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור. הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 18.4. המפעיל פוטר בזאת את החברה ו/או את הרשויות ו/או עובדיהן מכל אחריות לנזקים להם אחראי המפעיל כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או הרשויות וכל הפועל בשמן ומטעמן, על פי דרישתן הראשונה בכתב של החברה ו/או הרשויות, על כל תביעה ו/או דרישה שמי מהן תיתבע בה ו/או כל סכום שמי מהן תחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך, בגין נזקים אשר המפעיל אחראי להם על פי חוזה זה ו/או על פי דין. החברה תודיע למפעיל על תביעות ו/או דרישות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על החברה ו/או הרשויות מפניהן.
- 18.5. כל סכום שהמפעיל יהיה אחראי לתשלומו על פי הוראות חוזה זה, והחברה ו/או הרשויות חויבו לשלמו תהיה החברה ו/או הרשויות רשאיות, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע למפעיל מאת החברה ו/או הרשויות בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהמפעיל בכל דרך אחרת.
- 18.6. המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם למבנה או לסביבתו להם אחראי המפעיל כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של החברה ו/או המועצה.

19. ביטוח

- 19.1. החברה בסעיף זה (ביטוח) תקרא: חברת מוסדות חנוך ותרבות בתל מונד מיסודה של ההסוה"י בע"מ (חל"צ) ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה.
- 19.2. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על-פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, המפעיל מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחולו על המפעיל בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של המפעיל לפני ההתקשרות בין הצדדים.

- 19.3. המפעיל יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. המפעיל מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי החברה בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.
- 19.4. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח 5 (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של החברה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על המפעיל יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, לחברה ולצד שלישי.
- 19.5. הפר המפעיל את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות החברה, יהיה המפעיל אחראי לנזקים שייגרמו לחברה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיה, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי החברה והבאים מטעמה כל טענה כאמור.
- 19.6. המפעיל לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- 19.7. 14 ימי עבודה לפני החתימה על הסכם זה וכתנאי לחתימת החברה על הסכם זה, ימציא המפעיל לחברה את אישור קיום ביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
- 19.8. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום ביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא המפעיל לחברה אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
- 19.9. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו למפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי החברה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 19.10. מוצהר ומוסכם ביו הצדדים כי החברה תהיה רשאית לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא תהיה חייבת לעשות כך. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי החברה או מי מטעמה אינה פוטרת את המפעיל מאחריות על פי דין או אחריות על פי הסכם זה.
- 19.11. מוצהר ומוסכם ביו הצדדים כי החברה תהיה רשאית לבקש מהמפעיל לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום ביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על החברה אחריות כל שהיא.
- 19.12. מוצהר ומוסכם ביו הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא המפעיל על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
- 19.13. המפעיל לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.
- 19.14. במידה והמפעיל יחליף מבטח במהלך תקופת הביטוח או עם סיומה, ימציא המפעיל לחברה את העתקי הפוליסות ואישור קיום הביטוח המקוריות כשהם חתומים על ידי המבטח החדש. תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד לא הסתיימו השירותים נשוא ההסכם.
- 19.15. המפעיל מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או הבאים מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון למפעיל.
- 19.16. שם המבוטח בכל הפוליסות ובאישור קיום ביטוחים (בכפוף להרחבי השפוי) יכלול את החברה.

- 19.17. הפוליסות ואישור קיום ביטוחים יכללו: ביטוח אש מורחב. ביטוח אובדן תוצאתי. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי. ביטוח אחריות מעבידים. ביטוח אחריות מקצועית.
- 19.18. בנוסף לביטוחים לעיל, יסדיר המפעיל פוליסות לביטוח כלי רכב מתנייע וממונע אחר אשר ישמשו אותו לצורך ביצוע עבודות על פי מכרז זה.
- 19.19. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על המפעיל. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי החברה והבאים מטעמה, הוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי המפעיל. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי החברה והביטוח של המפעיל הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי החברה. כיסוי ביטוחי בגין רשלנות. כיסוי זיהום פתאומי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי החברה לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של המפעיל בתום לב לא תפגע בזכויות החברה לקבלת שיפוי.
- 19.20. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים.
- 19.21. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:
- 19.21.1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי יחול מיום ההתקשרות בין החברה לבין המפעיל.
- 19.21.2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י המפעיל, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות המפעיל באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.
- 19.22. הפוליסה לביטוח אחריות סיכוני צד שלישי תכלול כיסוי ביטוחי בגין: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו. שימוש ברכב שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. פגיעה בכל רכוש כולל רכוש בבעלות החברה. שימוש במכשירי הרמה.
- 19.23. הפוליסה לביטוח אש מורחב. הפוליסה תבטח רכוש בבעלות המפעיל, לרבות מלאי ושיפורי מבנה. הפוליסה תכלול בין השאר כיסוי בגין, אש, פריצה, רעידת אדמה, נזקי טבע ונזק בזדון.
- 19.24. הפוליסה לביטוח אובדן תוצאתי. הפוליסה תבטח אובדן הכנסות בשל נזק שנגרם לרכוש ו/או לקיר הטיפוס, עקב הסיכונים המבוטחים בפוליסת ביטוח אש מורחב לעיל, למעט פריצה. תקופת השיפוי 24 חודש. הביטוח יכלול בין השאר אבדן עקב מניעת גישה.
- 19.25. הפוליסות (מלבד אחריות מקצועית) תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.
- 19.26. הרחבת שיפוי:
- 19.26.1. הפוליסות צד שלישי ואחריות מקצועית, תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת החברה בגין אחריותה למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של המפעיל ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד. פוליסות אחריות מקצועית לא תכלול כיסוי בגין תביעות המפעיל כלפי החברה.
- 19.26.2. ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את החברה באם תחשב כמעביד של עובדי המפעיל.
- 19.27. גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום ביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי - 750,000 ₪. ביטוח אחריות מעבידים, כפי הפוליסה של המפעיל. ביטוח אחריות מקצועית -

3,000,000 ₪.

- 19.28. ככל שלדעת המפעיל קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המפעיל ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך המפעיל את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.
- 19.29. ביטוח אחריות מקצועית יהיה בתוקף, כל עוד קיימת למפעיל אחריות על פי כל דין.
- 19.30. מבלי לגרוע מכלליות האמור: בכל מקום בהסכם זה, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב המפעיל למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צווי ותקנותיו. על המפעיל חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צווי ותקנותיו.
- 19.31. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי המפעיל לפי הסכם זה, או כדי להטיל על החברה חבות כל שהיא. מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי החברה שלא היו קיימות כלפיה, אלמלא נערך הביטוח, וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט הקרן) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
- 19.32. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

20. הוראות מיוחדות לפיצוי ושיפוי על ידי המפעיל

- 20.1. המפעיל מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי, למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר המפעיל אחראי להם על פי הסכם זה על פי כל דין ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים לעיל.
- 20.2. המפעיל מתחייב לבוא בנעלי הרשויות ו/או החברה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהמפעיל אחראי להם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים לעיל.
- 20.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מתחייב המפעיל לבוא על חשבונו בנעלי הרשויות ו/או החברה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או כל הבא מטעמן במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו אשר המפעיל אחראי לו כאמור בהסכם זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור.

21. אחריות המפעיל

- 21.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה ובהוראה מהוראותיו מובהר כי אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה ו/או למנהל ו/או לכל גורם אחר מטעם החברה ו/או מי מטעמה על הפעלת קיר הטיפוס אלא אמצעי להבטיח כי המפעיל יקיים את ההסכם במלואו, ואין היא יוצרת בין המפעיל והחברה התקשרות כלשהי למעט ההתקשרות המפורטת בהסכם זה. ואין בה כדי לגרוע מאחריות המפעיל וממחויבותו ע"פ הסכם זה.
- 21.2. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את המפעיל מהתחייבויותיו כלפי החברה ו/או מי מטעמה למילוי תנאי הסכם זה ולא יגרע מאומה מחובתו של המפעיל למלא בדיוקנות את כל הוראות הסכם זה.

22. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

המפעיל מתחייב להפעיל את קיר הטיפוס תוך הקפדה שלא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

23. מניעת הפרעות לתנועה

המפעיל מתחייב כי הפעלת קיר הטיפוס לא תגרום להפרעה בדרכים המובילות לקיר הטיפוס שלא לצורך ולתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות.

24. ביטול וסילוק יד המפעיל

24.1. החברה ו/או מי מטעמה תהיה רשאית בנוסף לכל זכות ו/או סעד העומדים לזכותה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, להביא הסכם זה לסיומו בהודעה מוקדמת של 7 ימים וכן לתפוס את קיר הטיפוס ולסלק את ידו של המפעיל ממנו בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

- 24.1.1. כשהמפעיל לא קיים לדעת החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי, איזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 24.1.2. המפעיל לא שילם חוב שהוא חב בו וזאת תוך 10 ימים ממועד פירעונו.
- 24.1.3. המפעיל לא מסר את אישורי הביטוח ופוליסות הביטוח הנדרשות בהסכם זה במועד שנדרש לעשות כן.
- 24.1.4. המפעיל לא המציא ערבות תקפה תוך 10 ימים מיום שנקבע בהסכם זה להמצאת הערבות.
- 24.1.5. המפעיל הפר את רישיון העסק.
- 24.1.6. המפעיל הפר הוראת חוק.
- 24.1.7. המפעיל נהג באופן שלדעת החברה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, אינו הולם ניהול והפעלת קיר הטיפוס.
- 24.2. נתנה החברה הודעה למפעיל בדבר ביטול ההסכם והא המפעיל חייב לפנות את קיר הטיפוס לרבות מיטלטלין השייכים לו, בתוך 7 ימים ממתן ההודעה כאמור.
- 24.3. לא פעל המפעיל בהתאם לאמור לעיל, תהא החברה זכאית להוציא את המיטלטלין של המפעיל בעצמה, לאחסנם בכל מקום שתמצא לנכון והוצאות העברתו ואחסונו של המיטלטלין יחולו על המפעיל.
- 24.4. המפעיל פוטר בזאת מראש את החברה ו/או מי מטעמה, מכל אחריות לאובדן ו/או נזק העלולים להיגרם למיטלטלין כאמור לעיל.
- 24.5. כמו כן מוסכם כי מקום בו לא פינה המפעיל את קיר הטיפוס בהתאם להודעת החברה ו/או מי מטעמה, תהא החברה ו/או מי מטעמה רשאית לתפוס חזקה בקיר הטיפוס ולסלק את ידו.
- 24.6. נתפס קיר הטיפוס, לא תהיה החברה חייבת לשלם למפעיל סכום כלשהו בקשר ליתרת דמי ההפעלה ככל שיהיו כאלה או כל תשלום אחר.
- 24.7. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

25. אי נקיטת פעולה לא תחשב כוויתור

מתן ארכה או אי נקיטת הליך, או העדר פעולה מצד החברה ו/או מצד כל מי שפועל בשמה, לא יחשבו בשום מקרה כוויתור על כל זכות מן הזכויות שיש לחברה ו/או שיהיו לה, על פי הסכם זה ו/או נספחיו ו/או על פי כל דין, ולא ימנעו מן החברה מלנקוט כל צעד או הליך נגד המפעיל בכל זמן שיראה לחברה.

26. סמכות שיפוט

מוסכם שגם לביהמ"ש המוסמכים בעיר ירושלים, תהא סמכות לדון בכל מחלוקת שתתעורר אגב ביצוע ו/או הפרתו ו/או פרשנותו ו/או בכל עניין הנוגע של הסכם זה.

27. כתובת הצדדים לצורכי הסכם זה

החברה: רח' הדקל 30 תל מונד 4060000

המפעיל: _____

28. הודעות

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי הסכם זה, או על פי כל דין, תינתן או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר. מוסכם בזאת כי שיגור הודעה למפעיל באמצעות פקס ואישור קבלתו, תיחשב כמסירת הודעה לכל דבר ועניין.

ולראיה באו על החתום:

המפעיל

החברה

באמצעות מורשי החתימה, ה"ה:

1 _____ ו-2 _____

+ חותמת

נספח 1

מפרט המתקן ותשריט המתחם

להלן מפרט המתקן הראשי:

קטגוריה	פירוט	הערה
יצרן		
ארץ ייצור		
מפלסים		
גובה כולל		
אלמנטי טיפוס		
מספר מקסימלי של מבקרים		
גיל מינימלי למבקר		
גובה מינימלי		
דרישה לרתמה מלאה	במידת הצורך	עבור מבקרים מבוגרים, חסרי ביטחון, לא מרוכזים.
משקל מקסימלי למבקר	120 ק"ג	

ציוד המגן

קיר הטיפוס כולל ציוד הגנה היקפי למבקרים ולמפעילים במתקן כך שניתן יהיה להפעיל את מתקן טיפוס החבלים בצורה בטוחה, גם בקיבולת מלאה. תוחלת חיי ציוד המגן הינה בהכרח קצרה יותר מתוחלת החיים של מתקן החבלים ונדרשת תחזוקה סדירה והחלפה במצב של שחיקה. להלן ציוד המגן אשר יסופק ע"י היצרן:

רכיבי ציוד המבקרים	כמות
מערכת אבטוח	120
רתמת מותניים	120
רתמת גוף מלאה	20
רתמת גוף מלאה	30
מענבי חיבור (אורכים שונים) או שווה ערך	120
רכיבי ציוד המדריכים	
מערכת אבטוח "Clic it" או שווה ערך	10
רתמת מותניים או שווה ערך	10
טבעות ננעלות	10
טבעות פתל או שווה ערך	10
מענב הצלה להרים או שווה ערך	10
מענב אדום לבן או שווה ערך	10
גלגלת	10
C-Zams צהוב או שווה ערך	10
מתקן הצלה	2
חבל (20 מטר)	2
מספריים	2

כמות	רכיבי ציוד המבקרים
2	מענב 30 סנטימטר או שווה ערך

נספח 2

הנחיות הפעלת קיר טיפוס "בועז"

* יש לציין כי ההנחיות להלן אינן מפחיתות מהדרישה לעמוד בהנחיות סקר הסיכונים של ממונה בטיחות מומחה ובכל הנחיה אחרת הקבועה בחוברת המכרז. באחריות המציע הזוכה להתעדכן מעת לעת בהנחיות הבטיחות המעודכנות. בכל מקרה של סתירה, ככל שקיימת, ההנחיה המחמירה היא שתחייב.

כללי:

נהלים אלו מיועדים לכל צוות קיר הטיפוס - המפעיל, מנהלים, צוות המדריכים והעובדים במקום ונוגעים לתפעול בטוח ומקצועי של פעילויות אלו.

על המפעיל להטמיע נהלים אלה ולפעול על פיהם. יש לקרוא ולהכיר נהלים אלו לפני כל פעילות במקום ולפעול על פיהם בכל זמן.

הוראות כלליות לכל המתקנים ולקיר הטיפוס:

- לפני תחילת העבודה במקום יש להעביר לחברה צילום של תעודות ההסמכה הרלוונטית כשהן בתוקף.
- הפעילות במקום תבוצע ע"פ נהלים אשר יוגדרו ע"י ממונה בטיחות, תוך מתן חשיבות עליונה לבטיחות המשתמשים והצוות.
- אין לבצע כל פעילות שלא ע"פ נהלי הבטיחות והנחיות היצרן.
- אין לבצע כל פעילות שלא ע"פ הסמכת העובד.
- אין לבצע פעילות במתקן ללא תיאום עם מנהלי המקום.
- על המפעיל להחזיק באישור מהנדס אזרחי למשך תקופה של 12 חודשים לפחות. אין להפעיל את הקיר הטיפוס ללא אישור זה.
- אחזקת קיר הטיפוס תיעשה בהתאם להוראות היצרן ולתקנות הרלוונטיות.
- יבוצעו בדיקות יומיות, בדיקות שבועיות ובדיקות תקופתיות ע"פ נהלי והוראות היצרן. כל ממצאי הבדיקות ירוכזו ב"ספר נהלים" אשר יימצא במתחם.
- כל הציוד בו נעשה שימוש במתקן יהיה בעל תו תקן וייבדק ע"פ נהלי המקום והוראות היצרן.
- בכל מקרה של תקלה או בעיה אשר יש חשש שעלולה לסכן את המשתמשים או העובדים יש להימנע מפעילות באזור הסכנה עד לפתרון מלא של הבעיה.

- בכל זמן בו נמצאים משתמשים במתקן מסוים, יהיה נוכח לפחות אדם אחד בעל הכשרה של "מפעיל קיר הטיפוס אתגרי"/קיר טיפוס.
- כלל העובדים הפועלים בקיר הטיפוס יקבלו הדרכת בטיחות מקיפה על השימוש במתקן.
- נהלי הבטיחות של קיר הטיפוס יוצגו בצורה ברורה לקהל הרחב ויובאו לידיעת המשתמשים במתקן.
- בספר המתקן ימצא נוהל פעולות במקרה תאונה/נפגע אשר יהיה ידוע היטב לעובדים ויכלול את כל המידע.
- אין לבצע פעילות במתקן כאשר מזג האוויר אינו מאפשר זאת.
- בקיר הטיפוס תמצא ערכת עזרה ראשונה מלאה ונגישה לצורך מתן מענה לפגיעות קלות.
- כל ההוראות להלן הינן הנחיות עקרוניות ומחייבות. על המפעיל להעסיק ממונה בטיחות מטעמו בעל הסמכה מתאימה לפעול לפי הוראותיו.

פעולות חירום

- לאירוע חירום יש את המאפיינים שלו. לכן יש להתאים את הפעולה הנדרשת לאירוע.
- ניהול מקרי חירום נכון לוקח בחשבון את הנקודות הבאות:
 - כיצד ניתן לעזור בעצמנו?
 - איזו עזרה חיצונית נדרשת?
- חלוקת משימות בהתאם לזמינות:
 - מנהל המטופל: בדרך כלל הראשון שיוצר קשר עם המטופל. על מנהל המטופל להישאר עם המטופל לאורך כל האירוע, לדאוג לו ולתת לו ציוד ומידע חשוב.
 - מתאם: לא לוקח חלק בפעולת החילוץ אלא מתאם ומפקח על כל התהליך. לכן הוא מהווה את נקודת החיבור בין המחלצים והעובדים במתקן לגורמי הצלה אחרים. על המתאם לחלק משימות ליתר המחלצים ולהיות איש הקשר באירוע.
 - קשר (מעביר הודעות): מעביר מידע שהוא מקבל מהמתאם ליתר המחלצים ולהפך.
 - מפקח מתקן: עליו לעצור את הפעילות במתקן במידה ונדרש. כמו כן על מפקח המתקן לדאוג לקרובי המטופל.
 - עוזר: במידה וניתן, מדריכים אחרים במתקן נדרשים לעזור.
- נוהל בסיסי:
 - זהה את אירוע החירום.

- קבל פרטים ומידע (היכן? סוג סכנה? וכו').
- צור קשר עם הנפגע וטפל בו ככל הניתן.
- חלוקת משימות (ר' סעיף קודם).
- הכנה לחילוץ.
- חילוץ.
- מתן עזרה ראשונה.
- במקביל יש לפעול על פי ההנחיות הבאות:
- צלצל לגורמי ההצלה.
- בחר נתיב כניסה מהיר לגורמי ההצלה.
- בחר ציוד חילוץ נדרש.
- אם נדרש עצור פעילויות אחרות במתקן.
- דאג לקרובי משפחה/חברים של הנפגע/מטופל.
- מנע תאונה אשר יכולה לקרות מאנשים שאינם רצויים.
- מקרה חירום כירורגי:
- הכוונה לפציעות מסוג חתכים, חבלות. יש לפעול לפי:
- ABC נוהל.
- בדיקת גוף מלאה. כולל נוהל CMS.
- הודע למטופל על פעולותיך והרגע אותו.
- קרא לרופא חירום (אמבולנס) במידת הצורך.
- טפל בפצע.
- שמור על טמפרטורת הגוף של המטופל.
- נוהל CMS שוב.
- קרר אזור פגוע (קרח לא במגע ישיר עם הפצע).

○ בקרה והשגחה.

● טראומה בתלייה :

טראומה בתלייה הינה מקרה הלם אשר עלול לסכן חיים, מקרה זה עלול לקרות כאשר נתלים ברתמת הבטיחות הרבה זמן ללא תזוזה. הדם במצב זה זורם כלפי מטה. לאחר החילוץ יש להיזהר מלהזיז את המטופל מהר מידי - עלול לגרום להלם מסכן חיים נוסף.

יש לפעול לפי :

○ חלץ ממקרה הסכנה.

○ נוהל ABC.

○ בדיקת גוף מלאה.

○ (אספקת חמצן אם נדרש).

○ קרא לרופא חירום (אמבולנס) במידת הצורך.

○ החזק המטופל במשך 3-5 דק' במצב עמידה (עם עזרה). לאחר מכן במצב כריעה.

○ לאחר מכן הצב את המטופל במצב נכון.

○ שמור על טמפרטורת הגוף של המטופל.

○ טפל בפצעים אחרים.

○ בקרה והשגחה.

● פגיעה במחזור הדם :

תסמינים :

○ חוסר הכרה.

○ לא מגיב לדיבור או נענוע.

○ עצירת נשימה.

○ ללא סימני חיים או סימנים לפגיעה במחזור הדם.

○ ללא דופק וללא תנועות עצמאיות.

○

נוהל מתן עזרה:

1		Try to speak to the concerned person
2		Emergency call
3		Cardiac massage until an emergency doctor arrives or the concerned person breathes independently. • Stretched arms • Centrally between the breast nipples • Rhythm: 120 x per minute Hands have to constantly have contact to the breast during the massage. If possible change every 2 minutes with another person. Because you get exhausted really fast and so your rhythm changes.

○ הסבר:

בכל פעם שעיסוי הלב מפסיק - לחמצן לוקח כ-30 שניות להגיע למוח כתוצאה מהעיסוי. לכן, עדיף לבצע עיסוי לב רציף.

בכל מקרה, אוויר אשר ננשף מפה המעסה חלקים גדולים של דו תחמוצת הפחמן. רמת החמצן בדם של המטופל מחזיקה לזמן מה.

● תנוחת שכיבה צידית:

מטרת תנוחה זו לדאוג כי דרכי האוויר של המטופל אינם חסומים בדם, קיא וכו'. ניתן להוציאם בתנוחה זו ולשמור על המטופל מחנק.

יש לבקר את רמת ההכרה, נשימה וסימני החיים של המטופל במהלך כל ביצוע תנוחת שכיבה צידית. להלן הנוהל:

נספח 3א'

נוסח ערבות משתתף

לכבוד

חברת מוסדות חנוך ותרבות בתל מונד מיסודה של הסוה"י בע"מ (חל"צ)

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת חברת מוסדות חנוך ותרבות בתל מונד מיסודה של הסוה"י בע"מ (חל"צ) ח.פ. 510685589 (להלן - **המציע**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **10,000 ₪** (**עשרת אלפים שקלים חדשים**), סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז פומבי מס' _____ להפעלת קיר טיפוס "בועז" בתל מונד (להלן - **המכרז**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי המכרז על ידי המציע.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מיידי** כל סכום עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד - שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה.

בכתב ערבות זה:

"מדד" - מדד תשומות הבניה המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"מדד הבסיס" - מדד חודש **פברואר 2026** שפורסם ביום **15 מרץ 2026** או בסמוך לכך.

"המדד החדש" - המדד האחרון הידוע קודם לביצועו של כל תשלום בפועל על פי כתב זה.

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

אנו נותנים בזאת הסכמתנו הבלתי חוזרת לכך שחברת מוסדות חנוך ותרבות בתל מונד, תוכל לפי שיקול דעתה המוחלט, לפנות אלינו ולדרוש את הארכת תוקף הערבות מעת לעת ואנו מעניקים אף הסכמתנו לכך שנאריך את תוקף הערבות, ככל שיידרש על ידכם.

התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ לשנת _____ ועד בכלל.

בכבוד רב,

בנק

נספח 3ב'

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

חברת מוסדות חנוך ותרבות בתל מונד מיסודה של הסוה"י בע"מ (חל"צ)

הנדון: כתב ערבות

על-פי בקשת חברת מוסדות חנוך ותרבות בתל מונד מיסודה של הסוה"י בע"מ (חל"צ) ח.פ. 510685589 (להלן - "הקבלן")
אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (מאה אלף ש"ח), (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם
זכייתם במכרז מס' _____ ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז ותנאי חוזי ההתקשרות במסגרתו.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לתשומות הבניה בשיעור
ההתייקרות בין מדד שפורסם עבור חודש _____ שנת _____ לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות,
מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו
או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם
טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיהם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל מהן מתייחסת לחלק
מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

אנו נותנים בזאת הסכמתנו הבלתי חוזרת לכך שחברת מוסדות חנוך ותרבות בתל מונד תוכל לפי שיקול דעתה המוחלט,
לפנות אלינו ולדרוש את הארכת תוקף הערבות מעת לעת ואנו מעניקים אף הסכמתנו לכך שנאריך את תוקף הערבות, ככל
שיידרש על ידכם.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

בכל מקרה כל התשלומים שנשלם על פי ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו אינה להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

נספח 4

אישור על קיום ביטוחים

לשימוש חברת מוסדות חינוך ותרבות בתל מונד בלבד - לא מהווה חלק מאישור קיום ביטוחים
אישור קיום ביטוחים מכרז מס' 01/2026 עם <u>בקשר להפעלת קיר ברחוב השקד 1 תל מונד</u>
חברת מוסדות חינוך ותרבות בתל מונד - לא מהווה חלק מאישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים				תאריך הנפקת האישור _____											
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה ביו התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.															
ממבקש האישור		המבוטח		אופי העסקה		מעמד מבקש האישור									
שם חברת מוסדות חינוך ותרבות בתל מונד		שם		הפעלת קיר הטיפוס ברחוב השקד 1 תל מונד		[x] מזמין שירותים									
		ת.ז.ח.פ.				[x] מזמין מוצרים									
		מען													
הדקל 30 תל מונד															
כיסויים															
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות		מספר הפוליסה		נוסח ומהדורת הפוליסה		תאריך תחילה		תאריך סיום		גבול האחריות/ סכום ביטוח		השתתפות עצמית		כיסויים נוספים בתוקף	
										סכום		מטבע		סכום	

או סכומי ביטוח								בהתאם לנספח ד'
ביטוח אש מורחב רכוש, שיפורי מבנה, מלאי	ביט						שח	309 - ויתור על תחלוף ל טוב מבקש האישור 313 - כיסוי בגין נזקי טבע 314 - כיסוי גניבה, פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידת אדמה 328 - ראשוניות
אובדן תוצאתי	ביט							309 - ויתור על תחלוף ל טוב מבקש האישור 313 - כיסוי בגין נזקי טבע 316 - כיסוי רעידת אדמה 328 - ראשוניות
צד ג'	ביט			30,000,000			שח	302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף ל טוב מבקש האישור 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 328 - ראשוניות

329 - רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'									
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 - מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבדים של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות			ש				ביט		אחריות מעבידים
301 - אבדן מסמכים 302 - אחריות צולבת 303 - דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318 - מבוטח נוסף מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח מבקש האישור 325 - מרמה ואי יושר עובדים 326 - פגיעה בפרטיות 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה הביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי 6-			ש	10,000,000					אחריות מקצועית

חודשים מתום תקופת הביטוח									
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): :

014 - בריכה/קיר הטיפוס/שעשועים ומים/אטרקציות

088 - שירותי תחזוקה ותפעול

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח :

נספח 5

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____ ת.ז. _____

עו"ד/רו"ח של _____

שמשדרו ברח' _____

מאשר בזאת כדלקמן:

1. הנני עו"ד/רו"ח של המפעיל שפרטיו רשומים מטה:

1	שם ופרטיו של המפעיל;		
2	מספר ח.פ. של החברה:		
3	תאריך רישום החברה:		
4	מספר שותפות רשומה:		
5	תאריך רישום השותפות:		
6	שם מורשה חתימה מטעם המפעיל:	ת"ז:	
7	כתובת:		
8	שם מורשה חתימה מטעם:	ת"ז:	
9	כתובת:		

2. חתימותיהם של _____ ושל _____ בצירוף/ללא צירוף חותמת המפעיל, יחויבו ויזכו אותו לכל דבר ועניין.

3. כמו כן עפ"י מסמכי היסוד של המפעיל פעולה של מורשה מטעמו או מי שמונה על ידו יחייבו ויזכו את המפעיל לכל דבר ועניין.

4. לא ידוע לי על מגבלה שיש בה כדי למנוע השתתפותו של המפעיל במכרז.
5. השתתפותו של המפעיל במכרז וקבלת ההתחייבויות הגלומות במסמכי המכרז תואמים את מסמכי היסוד של המפעיל אשר נוסחו ונרשמו כדין.

ולראיה באתי על החתום

חתימה

חותמת

נספח 6

תצהיר לעניין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ח.צ. _____, המציע במכרז פומבי מס' _____ לביצוע עבודות להקמת _____.

[] המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

[] המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

[] המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע מצהיר כי יפעל בכל הקשור למכרז ולביצוע העבודות לפיו בהתאם להוראות כל דיני העבודה ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**

[] המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע. וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

[] כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור לעיל.

[] לחלופין* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור לעיל כמפורט להלן:

ידוע למציע כי לקרן יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

* על המציע לסמן X במקומות המיועדים לכך ולפרט בהתאם לנדרש

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישרה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מת עליה בפני.

עו"ד, _____

נספח 7

אישור רו"ח בדבר היקף דו"ח כספי

הרינו לאשר בזאת שמחזורי העסקים הכספי (הכנסות לא כולל מע"מ) של חברת _____ מספר ח.פ.: _____ המגישה הצעה במכרז פומבי מס' _____ הינו 2,000,000 ₪ לפחות (שני מיליון שקלים חדשים לפחות) בכל אחת מהשנים 2018 ו-2019.

בשנת המס 2018 ש"ח _____

בשנת המס 2019 ש"ח _____

רו"ח (חתימה + חותמת)

תאריך

נספח 8

מחירון כרטיסים*

<u>מחיר</u>	<u>סוג כרטיס</u>
70 ₪	חד פעמי
630 ₪	כרטיסיית 10 כניסות
20 ₪	
10 ₪	
20% הנחה	חיילים בסדיר/סטודנטים/מתנדבי שירות לאומי**
25% הנחה	גמלאים**
30% הנחה	נכים**
50% הנחה	תושבי המועצה**

המציע הזוכה רשאי לקבוע מגבלת זמן לכניסה של לפחות שעה וחצי ולאפשר הארכה של משך השהות במחיר שלא יעלה על 25% ממחיר הכרטיס ששולם.

המציע הזוכה רשאי להוסיף קטגוריות כרטיסים נוספות ולתמחר אותן בהתאם, בכפוף לאישור בכתב מהחברה.

* מחירון זה מייצג רמת מחירים מקסימלית. הספק הזוכה רשאי להוריד מחירים בהתאם להחלטתו. העלאת רמת המחירים המוצגת לעיל כפופה לאישור בכתב מהחברה.

** בהצגת תעודה רלוונטית בלבד